



62. ÚPČ - Šafárikova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • nová zástavba bývania vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnková vybavenosť je prípustná iba ak neovplyvní prevádzku a priestory bývania
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba strednopodlažná
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba extenzívna a intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • prestavba a dostavba je prípustná v rámci jednotlivých ucelených bytových domov • doplnková vybavenosť je prípustná na úrovni parteru objektu - 1.NP
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová • obytná ulica
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • ukladnená doprava • obojsmerná komunikácia
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru • do priestoru ulice integrovať prvky líniovej stromovej zelene
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou - zámer vyvolaný prirodzenou potrebou lokálne bývajúceho obyvateľstva • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v no^rmovej potrebe v rámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter