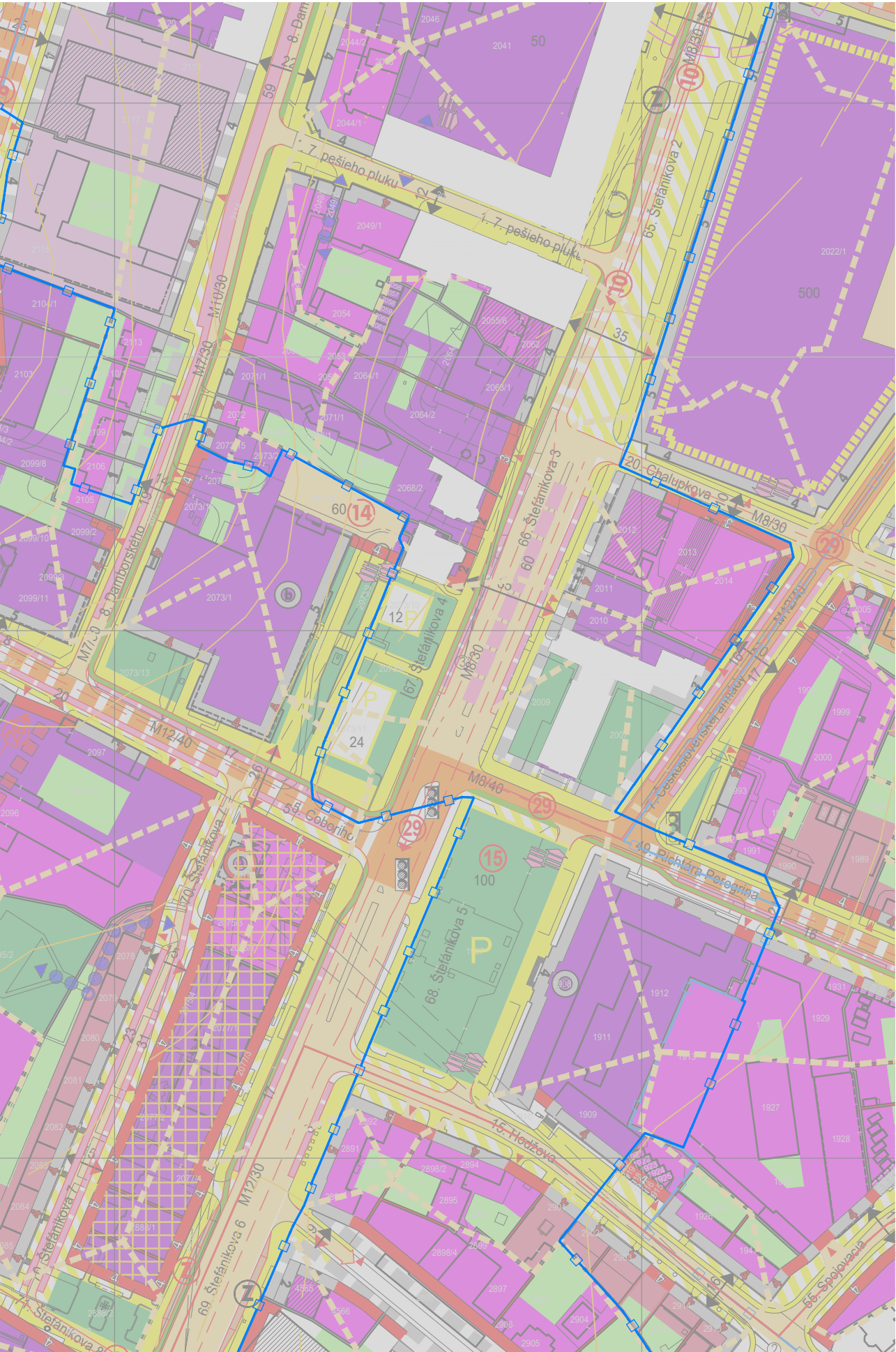




67. ÚPČ - Štefánikova 4 (ulica a námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba všeobecne • vaľkokapacitné prevádzky vybavenosti • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie umiestňovať iba ako doplnkové v rámci objektov vybavenosti vo vyšších podlažiach • administratívny uzol v centre mesta - podporiť funkčnú a priestorovú prestavbu • preferovať umiesňovanie zložiek verejnej a štátnej správy, administratívy správnych a spločenských organizácií
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • stavebné preluky a nezastavané plochy
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať uličnú a navrhovanú stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • zástavbou na pozemkoch pri mestskom úrade vytvoriť priestor lokálneho námesta - verejný spoločenský a parkový priestor • v rámci dostavby a prestavby predpriestoru mestského úradu riešiť podzemné parkovacie garáže s prístom z Coborího ulice
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdorys. plochy striech • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s významom verejného priestoru
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • komunikácia má funkciu cesty I.triedy - spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská ulica s obmedzenou obslužnou dopravou - nástupný predpriestor do pešej zóny • komerčná ulica - s obslužnou dopravou a záchytným parkovaním pre pešie zóny • obslužná a prístupová doprava - parkovanie na vymedzených plochách v priestore ulice • lokálne parkové námestie s integrovaným podzemným parkovacím priestorom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup obmedzený pre obsluhu územia - malé a stredne veľké vozidlá • pešia a obslužná ulica s prejazdom MHD - cyklistická trasa (chodník) v súbehu s cestou • parkovanie viazané pre potreby zástavby integrovať vo forme parkovcích garáží do zástavby
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice - doplniť preluky a nezastav. plochy kompaktnou uličnou zástavbou vo vymedz. stavebnej čiare • priestor námestie v navrhovanej polohe vymedziť dostavbou
Technické vybavenie verejného priestoru • riešiť komplexnú rekonštrukciu podzemných sietí - prekládka vzdušných rozvodov do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.14 (VPS D18) - realizácia verejného parkovacieho objektu - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO - zámer dostavby a prestavby objektu mestského úradu • rešpektovať priehľadovú rovinu A1 • do priestoru ulice integrovať línie prvkov stromovej zelene • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter