



68. ÚPČ - Štefánikova 5 (ulica a námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba všeobecne • vaľkokapacitné prevádzky vybavenosti • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie umiestňovať iba ako doplnkové v rámci objektov vybavenosti vo vyšších podlažiach • administratívny uzol v centre mesta - podporiť funkčnú a priestorovú prestavbu • preferovať umiesňovanie zložiek verejnej a štátnej správy, administratívy správnych a spoločenských organizácií
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • verejná zeleň a nezastavané plochy
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • pred objektom krajského úradu vytvoriť priestor lokálneho námesta - verejný spoločenský a parkový priestor s integrovaným priestorom podzemného parkovacieho objektu
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdorys. plochy striech • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s významom verejného priestoru
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • komunikácia má funkciu cesty I.triedy - spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica - mestská trieda • komerčná ulica - s obslužnou dopravou a parkovaním vo vymedzených polohách • lokálne parkové námestie s integrovaným podzemným parkovacím priestorom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup pre obsluhu územia • pešia a obslužná ulica - trasa MHD, cyklistická trasa (chodník) v súbehu s cestou • dopravný okruh centra mesta v trase ulíc Coborího, Štefánikova (križovatka), Československej armády • parkovanie viazané pre potreby zástavby integrovať vo forme parkovcích garáží do zástavby
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice - doplniť nezastavané plochy kompaktnou uličnou zástavbou vo vymedzenej stavebnej čiare • zachovať vymedzený priestor námestia • v polohe ulice vytvoriť líniovú zeleň (stromovú alej)
Technické vybavenie verejného priestoru • riešiť komplexnú rekonštrukciu podzemných sietí - prekládka vzdušných rozvodov do zemnej kabeláže • realizovať rekonštrukciu kanalizačného zberača "B" v Štefánikovej ulici a zberača "E" v jeho koncovej časti
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.15 (VPS D19) - realizácia verejného parkovacieho objektu - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO - zámer prestavby a úpravy parkového námestia pred objektom krajského úradu • rešpektovať priehľadovú rovinu A2 • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter