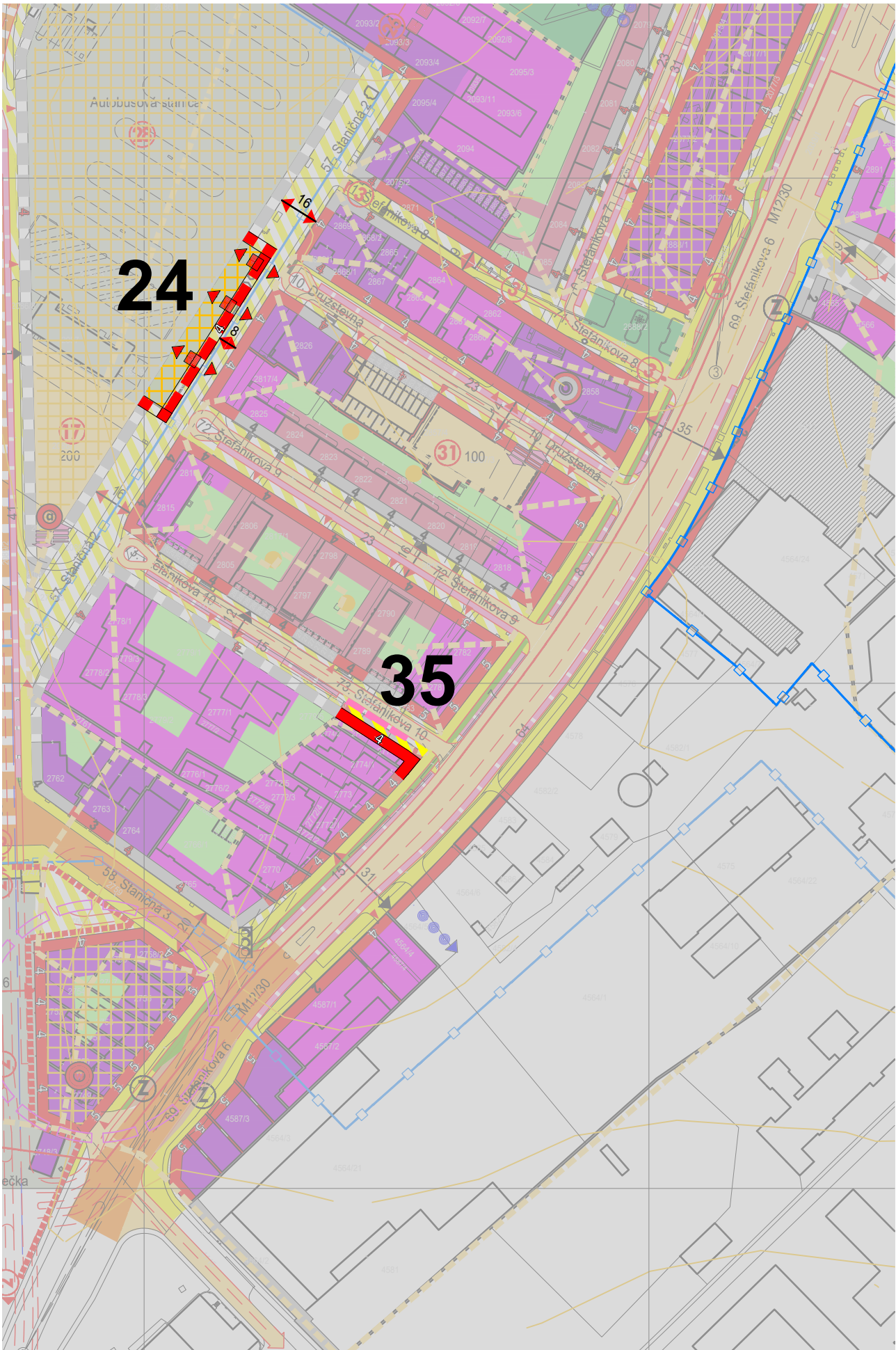




69. ÚPČ - Štefánikova 6 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná - utlmená výroba v areáli pivovaru • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná - špecifická vybavenosť vrámci areálu pivovaru • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • veľkokapacitná výroba a výroba hygienicky závadná pre obytné prostredie • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou integrované s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporiť funkčnú a priestorovú prestavbu areálu pivovaru • bývanie v plyfunkčnej zástavbe umiestňovať od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • stavebné preluky a nezastavané pozemky • zvýšený dopravný hluk v priestore okolo Štúrovej ulice
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru - vytvoriť ulicu v kompaktnej zástavbe • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • rešpektovať dominantu siluetárnej povahy "O" - výškovú budovu bývalého Agrostavu
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdorys. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia má funkciu cesty I. triedy - spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica - mestská trieda • komerčná ulica - s obslužnou dopravou a parkovaním vo vymedzených polohách • výrazné prvky líniovej stromovej zelene
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta smerove nedelená komunikácia • dopravný prístup pre obsluhu územia • ulica s intenzívnym peším pohybom a obslužnou dopravou - trasa MHD a cyklistická trasa (chodník) v súbehu s cestou • parkovanie viazané pre potreby zástavby integrovať vo forme parkovacích garáží do zástavby
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice - doplniť nezastavané plochy kompaktnou uličnou zástavbou vo vymedz. stavebnej čiare • zachovať parameter cesty - vytvoriť odstavne a parkovacie pruhy • zachovať prvky zelene a rozšíriť pásy pre zeleň a doplniť líniovú stromovú zeleň
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných rozvodov do zemnej kabeláže • realizovať rekonštrukciu kanalizačného zberača "B" v Štefánikovej ulici a zberača "E" v jeho koncovej časti
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• rešpektovať priehľadovú rovinu A3 a O1 • polohu siluetárnej dominanty "W" overiť vo forme verejnej súťaže riešenia vymedzeného územia • zámer riešenia prestavby v bloku ulíc Štefánikova, Stanická a nová prepojovacia cesta odsúhlasiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter