



70. ÚPČ - Štefánikova 7 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • veľkokapacitná výroba a výroba hygienicky závadná pre obytné prostredie • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou integrované s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporiť funkčnú a priestorovú prestavbu areálu Polygon a zástavby pozdĺž Štefánikovej triedy • bývanie v plyfunkčnej zástavbe umiestňovať od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • zástavba extenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • nezastavané pozemky
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru - vytvoriť ulicu v kompaktnej zástavbe • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • rešpektovať dominantu siluetárnej povahy "A" - vežový bytový dom
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdorys. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • prístupová komunikácia - jednosmerná cesta • obytná verejná zeleň
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • obytná a spoločenská ulica • obmedzená prístupová doprava a obslužná doprava - parkovanie vo vymedzenej polohe • obytná verejná zeleň - zachovať a upraviť plochy zelene pri zástavbe, doplniť prvky líniovej stromovej zelene
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta s pozdĺžnymi parkovacími pruhmi • dopravný prístup pre obsluhu územia • ulica s prioritou pešieho pohybu - obytná ulica • parkovanie viazané pre potreby obytnej zástavby umiestniť za bytovým domom
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter ulice - doplniť nezastavané plochy kompaktnou uličnou zástavbou vo vymedz. stavebnej čiare • jazdný pruh minimálnej šírky 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných rozvodov do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• podporiť funkčnú prestavbu obytného domu - postupná prirodzená modernizačná. prestavba s integrovanou vybavenosťou v 1.NP • podmienene zastavateľné plochy - podmienené komplexným koncepčným riešením celého bloku • rešpektovať pohľadový kužel A3 • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter