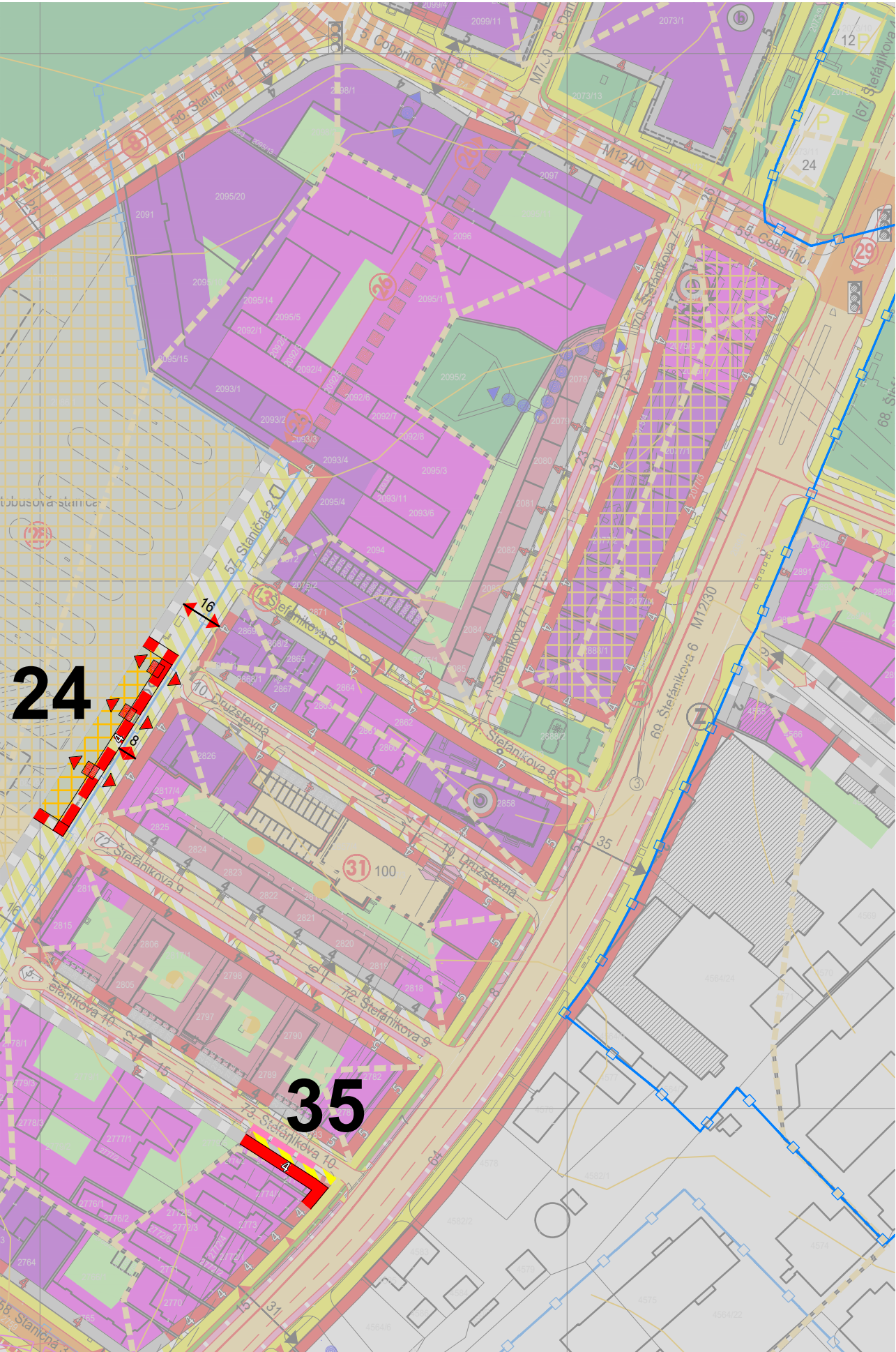




71. ÚPČ - Štefánikova 8 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • veľkokapacitná výroba a výroba hygienicky závadná pre obytné prostredie • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou integrované s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie v plyfunkčnej zástavbe umiestňovať od 2.NP vyššie • druhovosť vybavenostných zariadení je limitovaná obmedzeným dopravným prístupom
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • zástavba extenzívna nízkopodlažná a vysokopodlažná • pozemky dvorov a záhrad pri objektoch bývania
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru - vytvoriť ulicu v kompaktnej zástavbe • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • rešpektovať dominantu siluetárnej povahy "O" - výškový objekt bývalého Agrostavu
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdorys. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica - prístup k areálu autobusovej stanice
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská pešia ulica • obmedzená prístupová doprava a obslužná doprava • verejná zeleň
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • pešia ulica - v časti jednosmerná cesta • obmedzený nutný dopravný prístup k objektom pre zásobovanie • verejná zeleň v nástupnom predpriestore výškového objektu
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter ulice - doplniť nezastavané plochy kompaktnou uličnou zástavbou vo vymedz. stavebnej čiare • jazdný pruh minimálnej šírky 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných rozvodov do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.3 (VPS D7) - vytvorenie ulice a pešieho prepojenia od Štefánikovej triedy k autobusovej stanici - verejná zeleň pred budovou bývalého Agrostavu • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter