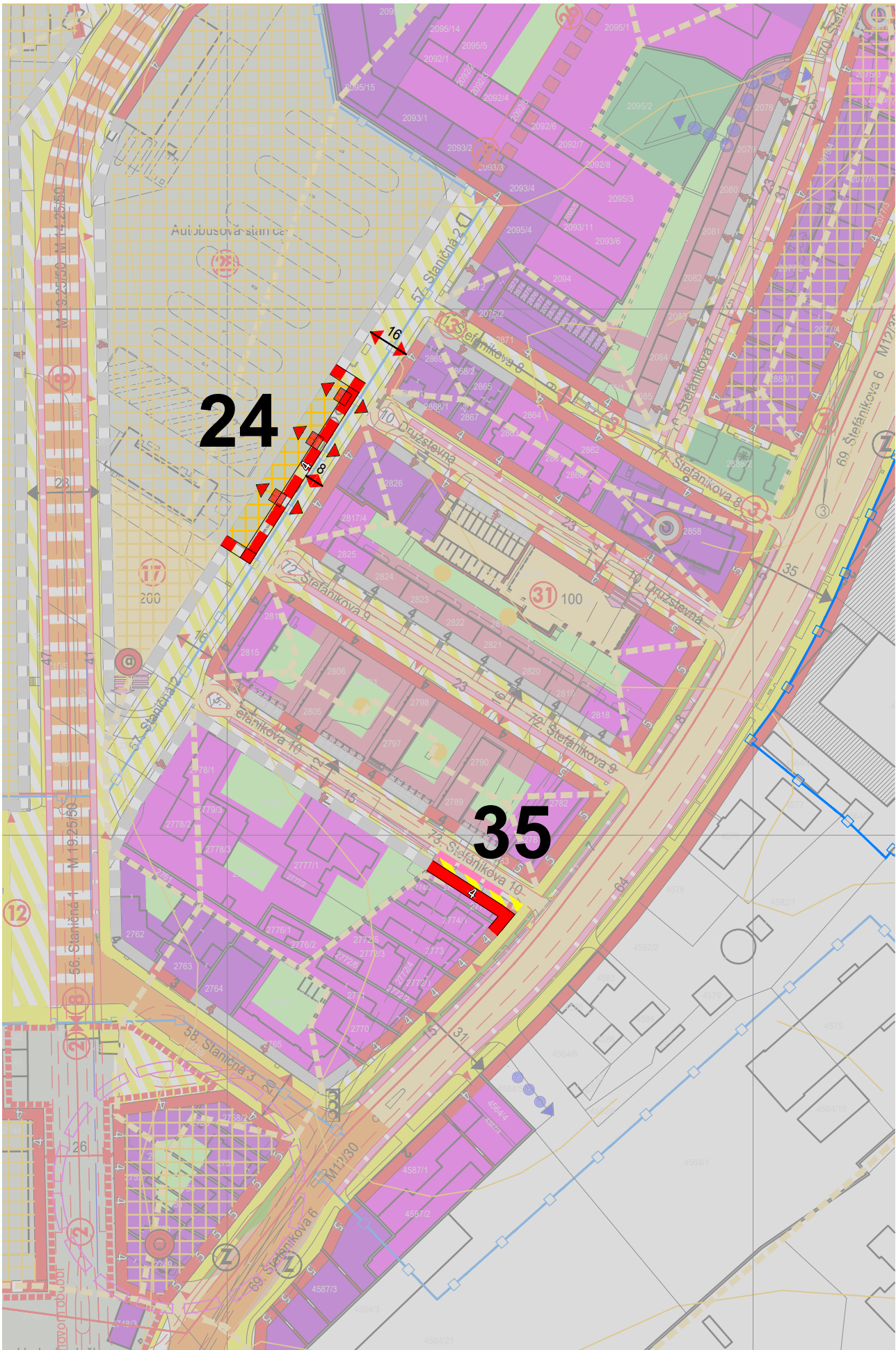




72. ÚPČ - Štefánikova 9 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasný funkčný využitie zástavby bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby - bývanie - polyfunkcia vybavenosti a bývania v kontakte so Štefánikovou a Staničnou ulicou
Nepripustné funkčné využitie zástavby - výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia - zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania - nová zástavba bývania vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby doplnková vybavenosť v objektoch bývania je prípustná iba ak neovplyvní prevádzku a priestory bývania
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasný priestorový podmienky zástavby - soliterna zástavba strednopodlažná - obytná zeleň pri bytových domoch
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu - uličná zástavba intenzívna strednopodlažná - dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare - koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby - pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 30% z plochy parcely - prestavba a dostavba je prípustná v rámci jednotlivých ucelených bytových domov - doplnková vybavenosť integrovaná do vnútroblokových bytových domov je prípustná na úrovni parteru objektu - 1.NP
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasný funkčný využitie verejného priestoru - zjazdový chodník - komunikácia prístupová
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru - obytná ulica - komunikácia prístupová
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru - ukľudnená doprava - dopravne zaslepená komunikácia - peší prechod plynulý - parkovanie na vo vymedzenej polohe
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
- vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou - zámer vyvolaný prirodzenou potrebou lokálne bývajúceho obyvateľstva - parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe v rámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice zachovať plochy zelene a prvky stromovej zelene v priestore ulice pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter