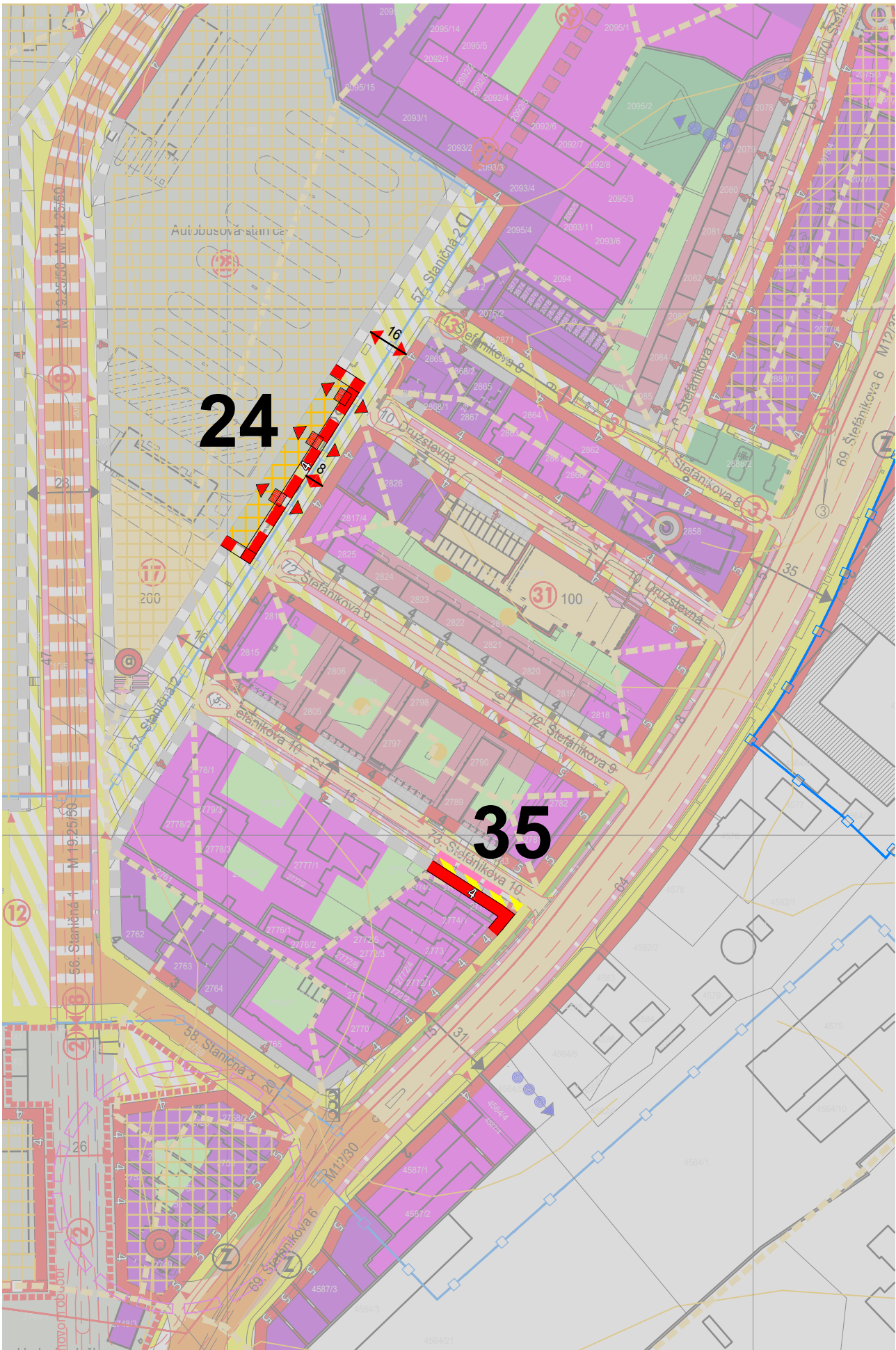




73. ÚPČ - Štefánikova 10 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • polyfunkcia vybavenosti a bývania v kontakte so Štefánikovou a Staničnou ulicou • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnková vybavenosť v objektoch bývania je prípustná iba ak neovplyvní prevádzku a priestory bývania
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba strednopodlažná • obytná zeleň pri bytových domoch
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 30% z plochy parcely • prestavba a dostavba je prípustná v rámci jednotlivých ucelených bytových domov • doplnková vybavenosť integrovaná do vnútroblokových bytových domov je prípustná na úrovni parteru objektu - 1.NP
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • zjazdový chodník • komunikácia prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • obytná ulica • komunikácia prístupová
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • ukludnená doprava • dopravne zaslepená komunikácia - peší prechod plynulý • parkovanie na vo vymedzenej polohe
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou - zámer vyvolaný prirodzenou potrebou lokálne bývajúceho obyvateľstva • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe v rámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • zachovať plochy zelene a prvky stromovej zelene v priestore ulice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter