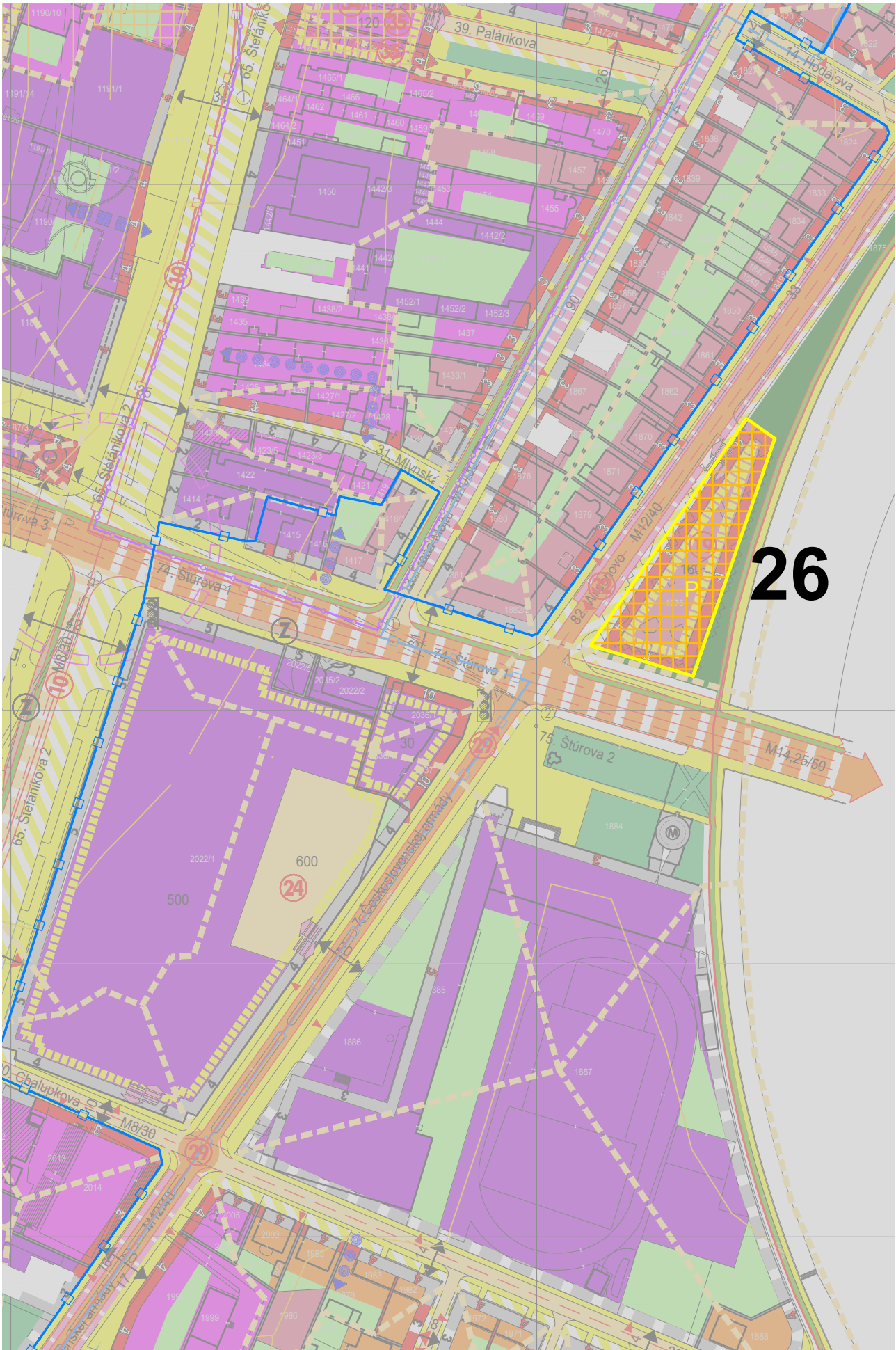




74. ÚPČ - Štúrova 1 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • utlmené výrobné prevádzky v areáli mlynov • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • v prestavbe objektov bývania preferovať polyfunkciu s vybavenosťou v parteri • bývanie vo vyšších podlažiach (od 2.NP vyššie) - orientácia obytných priestorov odvrátená od Štúrovej ulice • výber funkcie zástavby je limitovaný zvýšeným dopravným hlukom v priestore Štúrovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • navrhovaná dominanta siluetárneho charakteru v polohe Križovatky Štúrova - Štefánikova - zámer kompozične zvýrazniť polohu komerčného centra, výšková stavba v križovatke ulice Štúrova - Čsl. armády
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • podmienene zastavateľné plochy - podmienené komplexným koncepčným riešením súvisiaceho bloku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia má funkciu cesty I. triedy - spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská a dopravná ulica • komunikácia spojovacia a obslužná - prístup k centru mesta - súčasť dopravného okruhu centra
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • trasa a prestupový uzol MHD • pešie chodníky oddeliť líniou stromovej zelene • parkovanie na komunikácii obmedzené - cyklistická trasa (chodník) v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • cesta štvorpruhová
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača "D" až po odľahčovaciu komoru
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe vrámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • umiestniť prvky liniovej stromovej zelene v priestore ulice • rešpektovať priehľadový kužel na navrhovanú siluetárnu dominantu T2 • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter