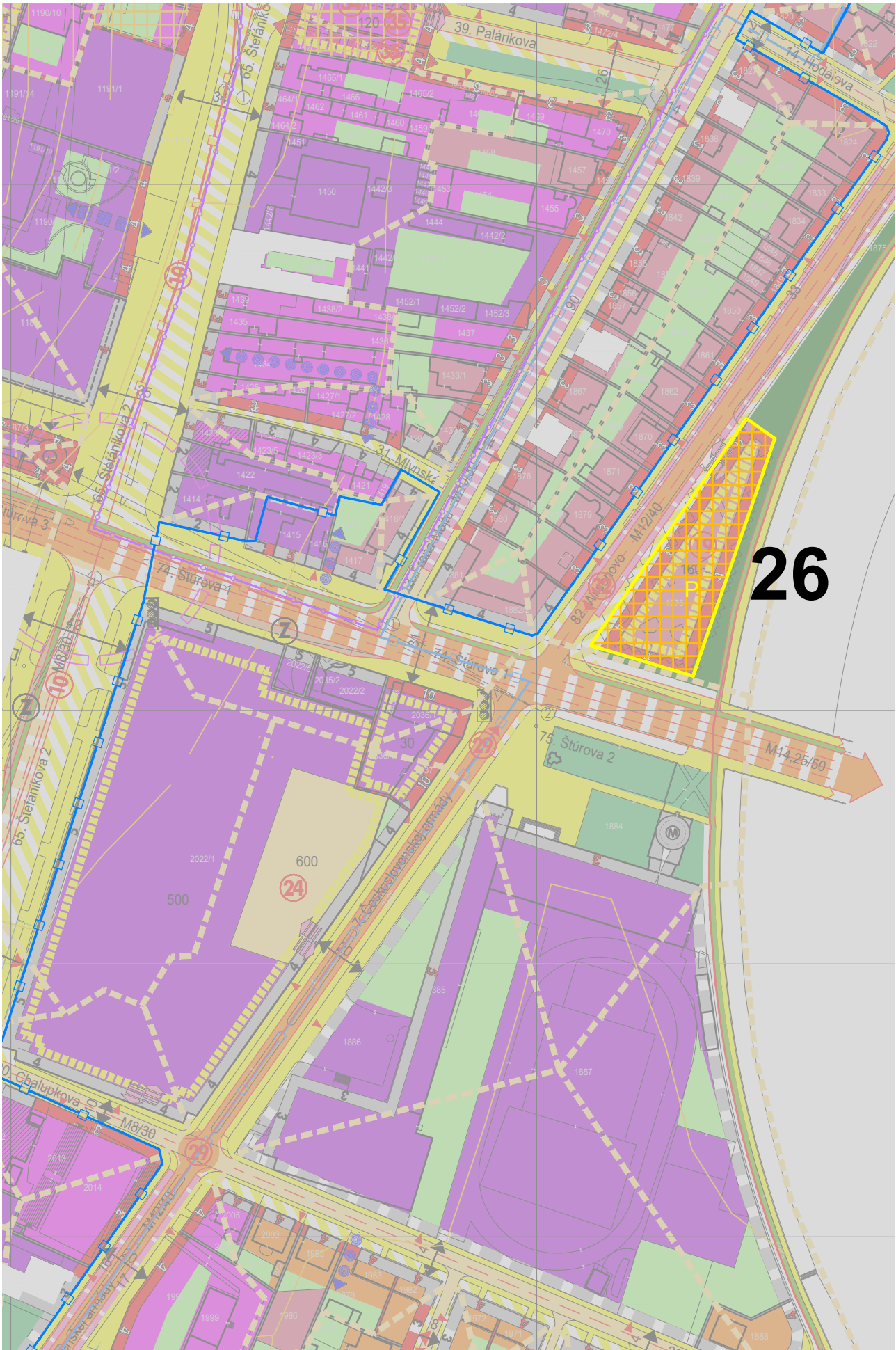




75. ÚPČ - Štúrova 2 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • utlmené výrobné prevádzky v areáli mlynov • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie len ako doplnková funkcia vyvolaná prevádzkovou potrebou vybavenosti (služobný byt)
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie vo vyšších podlažiach (od 2.NP vyššie) - orientácia obytných priestorov odvrátená od Štúrovej ulice • výber funkcie zástavby je limitovaný zvýšeným dopravným hlukom v priestore Štúrovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba strednopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • solitérna zástavba strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • zachovať a podporiť výraz dominanty siluetárnej povahy "M" - výšková časť internátu Mladosť
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • podmienené zastavateľné plochy areálu mlynov - podmienené komplexným koncepčným riešením súvisiaceho bloku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia má funkciu cesty I. triedy - spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská a dopravná ulica • komunikácia spojovacia a obslužná - prístup k centru mesta
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • trasa MHD • pešie chodníky oddeliť líniou stromovej zelene v polohe mimo mostového telesa • parkovanie na komunikácii vylúčené • cyklistická trasa - cyklistický chodník v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • cesta štvorpruhová
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača "D" až po odľahčovaciu komoru
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor a predpriestor internátu kompaktnou dostavbou - zámer dostavby podlažného verejného parkoviska • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe vrámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • zachovať plochy zelene pred objektom internátu - vytvoriť uličnú líniiovú zeleň (stromovú alej) • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter