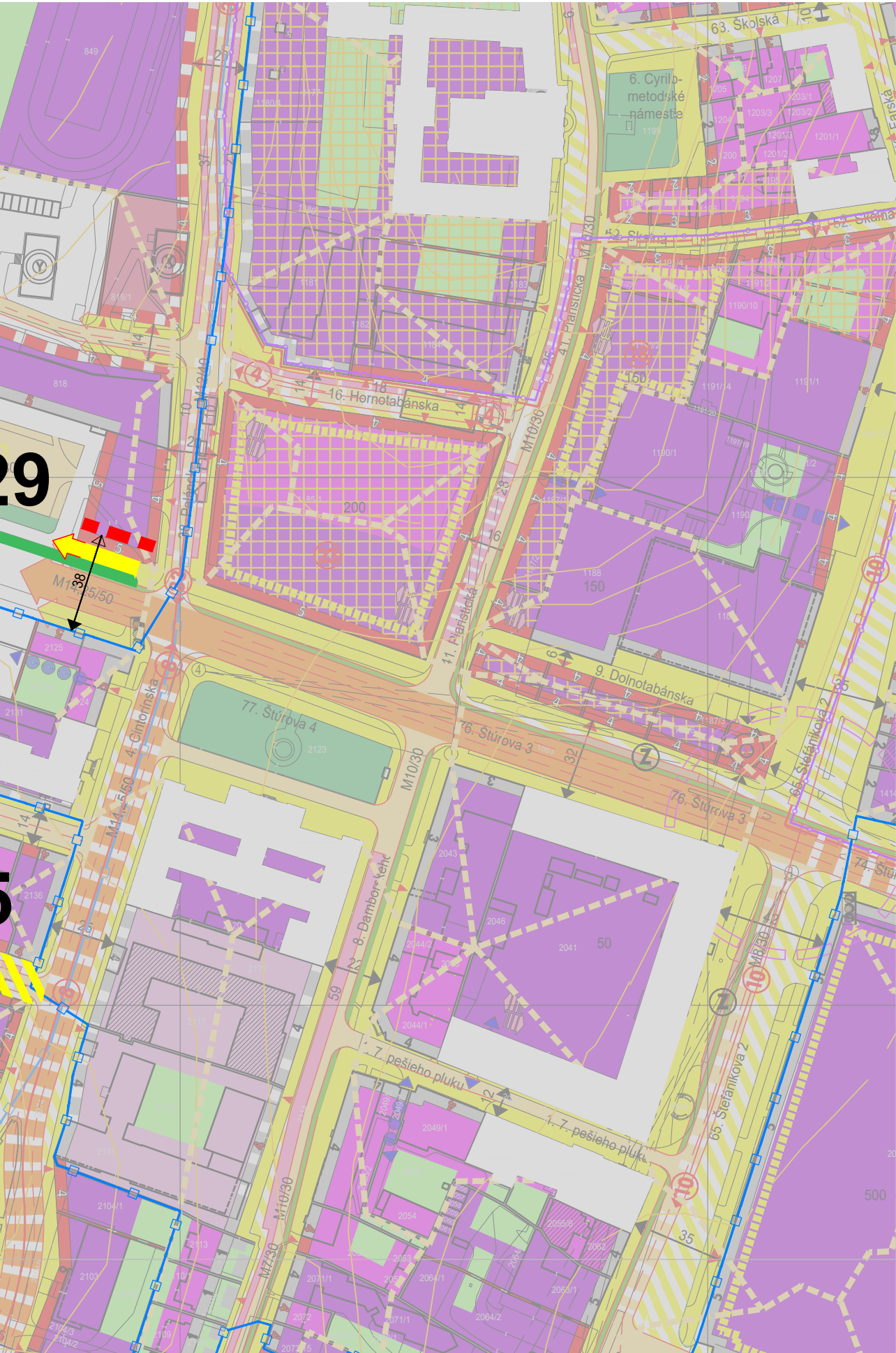




76. ÚPČ - Štúrova 3 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • vybavenosť špecifická
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • bývanie
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie je prípustné iba ako doplnkové viazané na potrebu prevádzky vybavenosti (služobný byt) s umiestnením vo vyšších podlažiach (od 3.NP vyššie) - orientácia obytných priestorov odvrátená od Štúrovej ulice • výber funkcie zástavby je limitovaný zvýšeným dopravným hlukom v priestore Štúrovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • navrhovaná dominanta siluetárneho charakteru v polohe Križovatky Štúrova - Štefänikova - zámer kompozične zvýrazniť polohu komerčného centra
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • podmienene zastavateľné plochy v medzipriestore Štúrova - Dolnotábänska podmienené komplexným koncepčným riešením súvisiaceho bloku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská a dopravná ulica • komunikácia spojovacia a obslužná - prístup k centru mesta - súčasť dopravného okruhu centra
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • trasa a prestupový uzol MHD • pešie chodníky oddeliť líniou stromovej zelene • parkovanie na komunikácii obmedzené • cyklistická trasa - cyklistický chodník v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • cesta štvorpruhová
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača "D" až po odľahčovaciu komoru
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe vrámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • umiestniť prvky líniovej stromovej zelene v priestore ulice • rešpektovať priehľadový kužel na navrhovanú siluetárnu dominantu T4 • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter