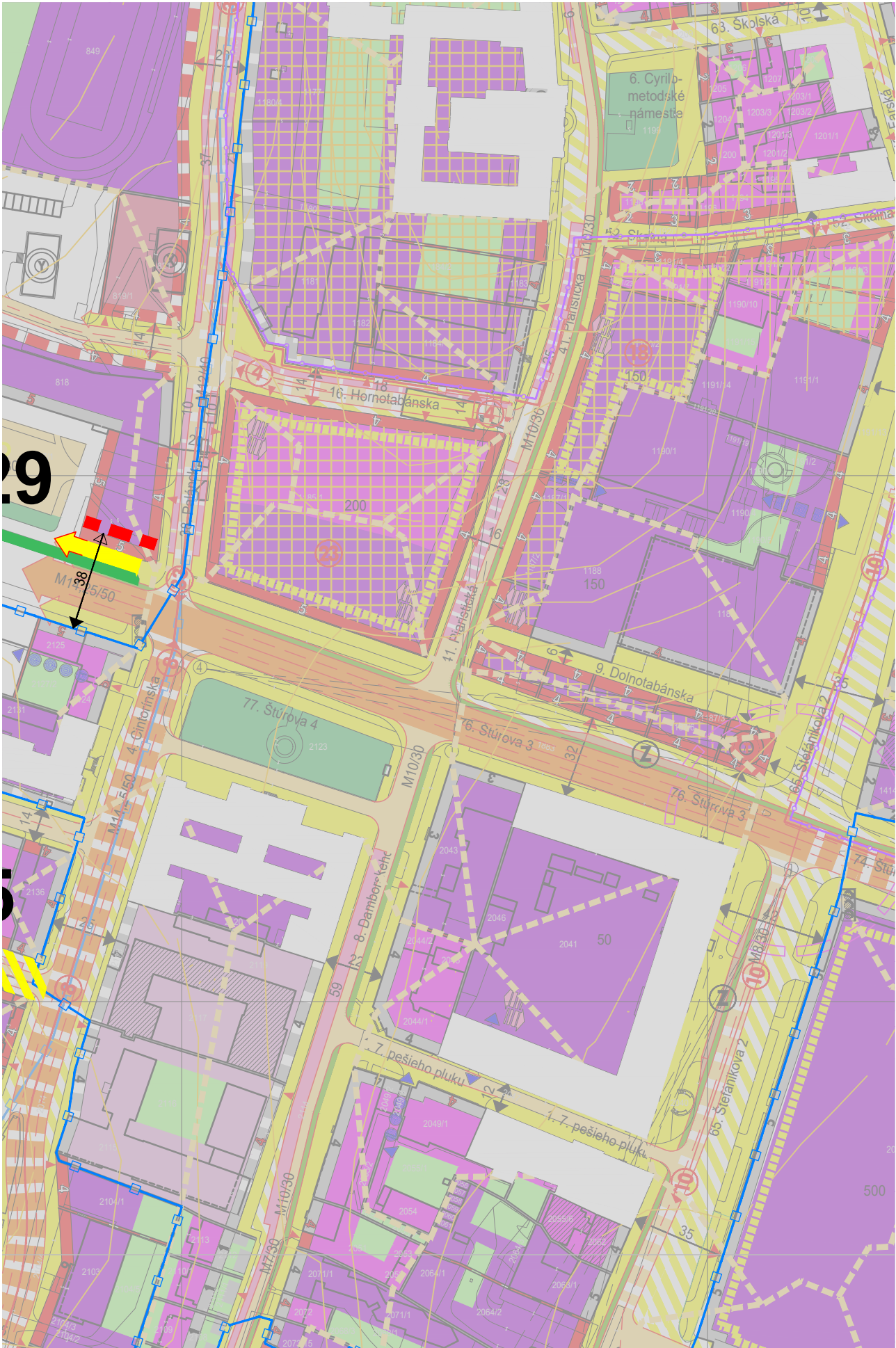




77. ÚPČ - Štúrova 4 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasný funkčný využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná • nezastavané parcely
Prípustné funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • vybavenosť špecifická • bývanie
Neprípustné funkčné využitie zástavby • výroba všeobecne • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie s umiestnením vo vyšších podlažiach (od 3.NP vyššie) - orientácia obytných priestorov odvrátená od Štúrovej ulice • výber funkcie zástavby je limitovaný zvýšeným dopravným hlukom v priestore Štúrovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasný priestorový podmienky zástavby • solitérna zástavba strednopodlažná • nezastavané parcely
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách - uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • dominantný význam objektu súdu - dominanta "P" interierovej povahy
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 - 1,0 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy pozemku • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôd. plochy striech • podmienene zastavateľné plochy v medzipriestore Štúrova - Hornotabánska podmienené komplexným koncepčným riešením súvisiaceho bloku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasný funkčný využitie verejného priestoru • dopravná ulica • spojovacia a zberná mestská komunikácia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská a dopravná ulica • komunikácia spojovacia a obslužná - prístup k centru mesta - súčasť dopravného okruhu centra
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • trasa MHD a cyklistická trasa - cyklistický chodník v súbehu s cestou • pešie chodníky oddeliť líniou stromovej zelene - zeleň pred súdom v parkovej úprave • parkovanie na komunikácii obmedzené
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • cesta štvorpruhová
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača "D" až po odľahčovaciu komoru
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou severnej strany ulice • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe rámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • verejnoprospešná stavba č.8 (VPS D12) a 33 (VPS D6) - úprava križovatky s Cintorínskou ulicou a Palánkom • verejnoprospešná stavba č.23 (VPS D27) - realizácia podzemného viacúrov. parkoviska itegr. v prev. vybavenosti s verejným využívaním - v objekte vymedziť priestor pre havarijný úkryt COO • rešpektovať priehľadový kužel na navrhovanú siluetárnu dominantu T4 • zachovať plochu zelene a parkovú úpravu pred objektom súdu - umiestniť prvky líniovej stromovej zelene v priestore ulice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter