



78. ÚPČ - Veterná (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby územie bez využitia - prísluší zástavba s funkciou komerčnej a nekomerčnej vybavenosti
Prípustné funkčné využitie zástavby - komerčná a nekomerčná vybavenosť - bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné funkčné využitie zástavby - výroba veľkokapacitná a veľkokapacitná vybavenosť - zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania - prevádzky vybavenosti s permanentnou dopravnou obsluhou - bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby - sformovať novú polyfunkčnú zástavbu - integrovať zložku verejnej a prevádzkovej statickej dopravy do zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby územie severnej strany ulice bez priestorového využitia - južná strana vymedzená múrom oplotenia areálu Piaristického kláštora - gymnázium
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu - uličná zástavba intenzívna strednopodlažná - sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare - koefficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * - integrovať priestory parkovania vyplývajúceho z prevádzkovej potreby integrovaním do zástavby
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby - nová zástavba - pre koefficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely - pre koefficient zastavan. od 0,8 do 1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru územie bez funkčného využitia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru - ulica s obmedzeným prístupom - prístupová a obslužná komunikácia - zjazdny chodník - prepojenie ulíc Palánok a Piaristická
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru - nová jednosmerná cesta - zjazdny chodník bez možnosti parkovania - vytvoriť pás pre nízku a líniovú stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru - vytvoriť ulicu v šírkovom parametri min. 6 m (zjazdny chodník 4 m, zelený pás 2 m) - rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru komplexné riešenie prípojných sietí a technických zariadení pre návrhovú kapacitu zástavby
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
- územie riešiť koncepčne v komplexnom bloku zástavby - rešpektovať komplex kláštora a kostola Piaristov a pohľadový kužel L2 - pohľad na dominantu veží kostola Piaristov - verejnoprospešná stavba č.7 (VPS D11) - vytvorenie novej ulice a komunikácie (Veternej) - zjazdny chodník pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter