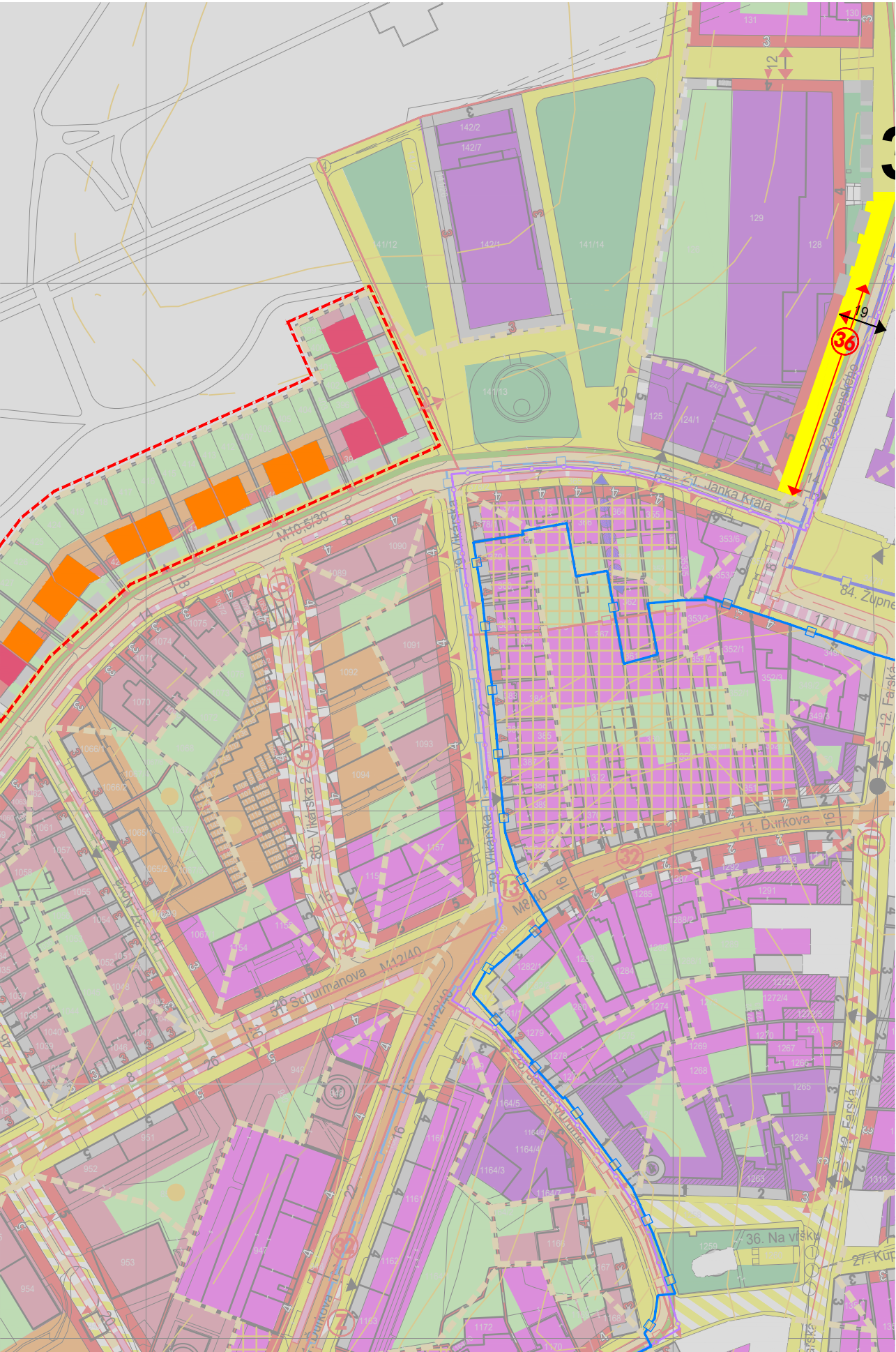




79. ÚPČ - Vikárska 1 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe pozemkov bývania preferovať polyfunkciu bytovej zástavby • bývanie v polohe ulice umiestňovať od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná a extenzívna strednodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednodlažná • vytvoriť kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,6 (60%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • postupná prirodzená prestavba jestvujúcej zástavby bytových a rodinných domov do blokovej compactnej radovej uličnej zástavby • rekonštrukčná prestavba a dostavba bytových domov v ucelenom bloku je podmienená záujmom a potrebou bývajúceho obyvateľstva • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 30% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,6 - 1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia • parkovanie vo vyhradených poloháh
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica s obmedzenou dopravnou obsluhou • obslužná a prístupová komunikácia • parkovanie vo vyhradených poloháh
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel - vymedziť pruh pre parkovanie • umiestniť líniovú stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter ulice a cesty v celej jej dĺžke • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru • minimálny jazdný pruh 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • vrámci rekonštrukcie priestoru riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • v priestore vnútrobloku umiestniť obytnú zeleň • realizovať VPS č.13 (VPS D17) - úpravu križovatky Ďurkova - Šurmanova - Párovská • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter