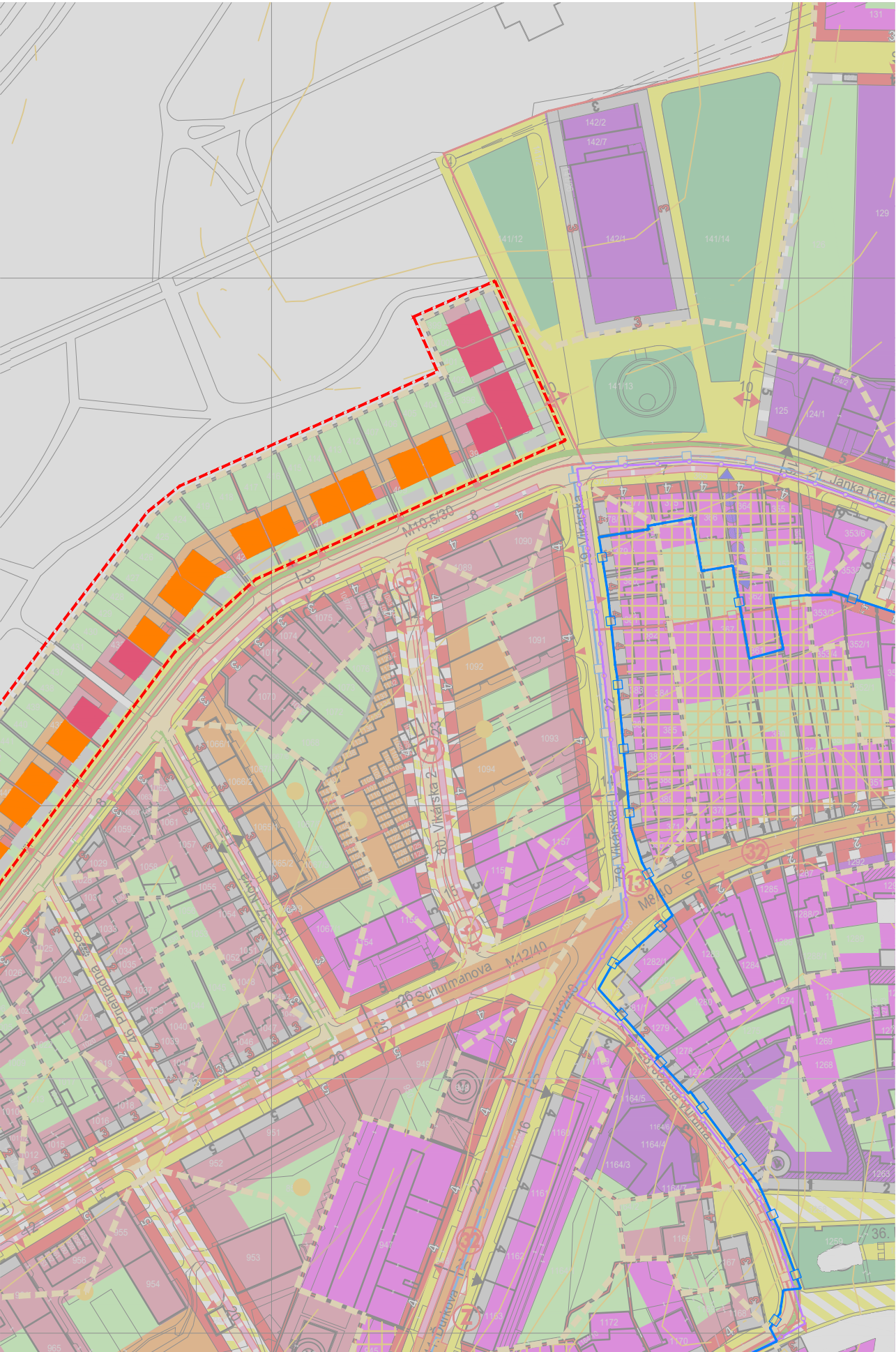




80. ÚPČ - Vikárska 2 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • bývanie • dopravné zariadenia - radové prízemné garáže
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba všeobecne a veľkokapacitná vybavenosť • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • vybavenosť riešiť v polyfunkcii s bývaním • bývanie v polohe ulice umiestňovať od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • skupinov^é prízemné radové karáže - voľné plochy pri bytových domoch
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej uličnej (stavebnej) čiare • koeficient zastavaností stavebných pozemkov .max. 0,6 (60%) v polyfunkcii s bývaním *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • postupná prirodzená prestavba objektov garáží (asanácia garáží) a dostavba jestvujúcej zástavby bytových domov do blokovej kompaktnej uličnej zástavby • rekonštrukčná prestavba a dostavba bytových domov v ucelenom bloku je podmienená záujmom a potrebou bývajúceho obyvateľstva • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 30% z plochy parcely
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • voľný priestor medzi bytovou zástavbou • skupinov^é prízemné radové garáže s prístupovou cestou
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia • parkovanie vo vyhradených poloháh
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel - vymedziť pruh pre parkovanie • umiestniť líniovú stromovú zeleň - vytvoriť uličnú alej
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • šírkový parameter ulice a cesty v celej jej dĺžke formovať podľa vymedzenej uličnej čiary • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • vrámci výstavby a rekonštrukcie priestoru riešiť prípojné rozvody podzemných technických sietí
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • v priestore vnútrobloku umiestniť obytnú zeleň • potrubu parkovacích a garážových stání riešiť v rámci pozemkov a objektov zástavby - integrácia parkovacích garáží do zástavby • verejnoprospešná stavba č.6 (VPS D10) - vytvorenie novej ulice, prepojenie medzi ulicou Schurmanova a Janka Kráľa • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter