



81. ÚPČ - Východná (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná • vybavenosť špecifická • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna a extenzívna nízkopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná • zachovať uličnú a stavebnú čiaru • zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia pre automobilový a peší prístup
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • ulica s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá • súčasť systému priestorov pešej zóny Horného mesta
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter komunikácie • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zachovať priestorové podmienky pre pohľadový kužel E2 na siluetárnu dominantu hradného areálu • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter