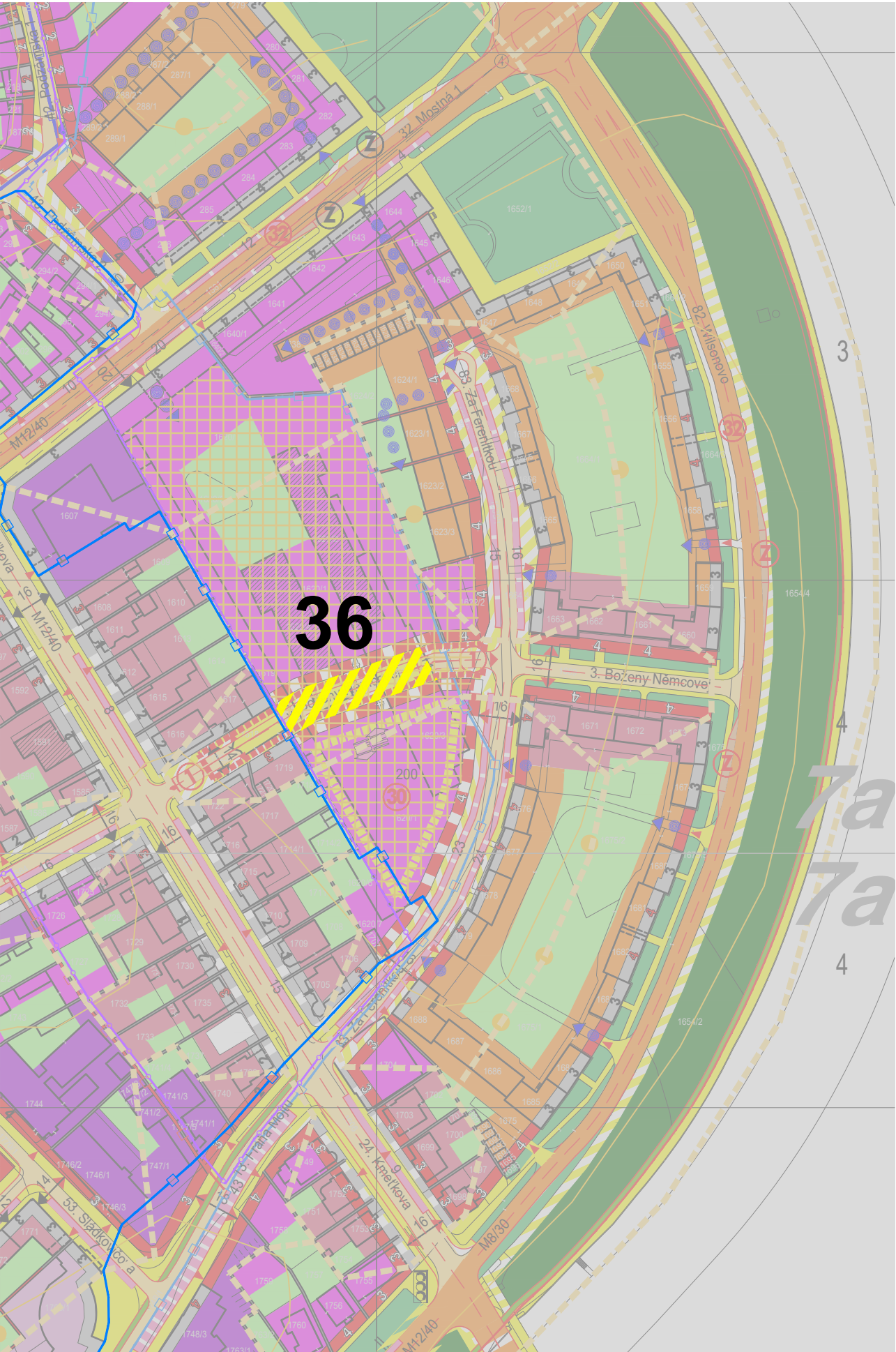




83. ÚPČ - Za Ferenitkou (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná - areál bývalého podniku Ferenit • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • vybavenosť v integrácii s bývaním je prípustná iba doplnková a ak neovplyvní prevádzku a priestory bývania • v novej zástavbe a dostavbe integrovať normovú potrebu zložky parkovacích garáží do zástavby • potrebu parkovacích garáží pre jestvujúcu obytnú zástavbu riešiť v samostatnom objekte na pozemku bývalého areálu Ferenit
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna a extenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • areál bývalého podniku Ferenit - priestorová bariéra medzi obytným územím a centrom mesta
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) pozemky býv. a v polyfunkcii býv. a vybavenosti - 1,0 pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% 30% z plochy parcely • prestavba a dostavba je prípustná v rámci jednotlivých ucelených bytových domov • doplnková vybavenosť v objektoch bývania je prípustná na úrovni parteru objektu - 1.NP • zástavba na podmienene zastavateľných plochách je limitovaná komplexným koncepčným riešením celého bloku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová • obytná ulica
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • uľudnená doprava • obojsmerná komunikácia • parkovanie vo vymedzených polohách - parkovacie stánia obojstranne pozdĺž cesty
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • parameter uličného priestoru 16 m - upraviť šírku cesty • rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • rekonštrukcia jestvujúcich podzemných sietí po prehodnotení v náväznosti na novú zástavbu v areáli Ferenit • rekonštrukcia jestvujúcej TS 071
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor s kompaktnou zástavbou • dostavba a rekonštrukčná prestavba bytových domov je podmienená záujmom a potrebou vlastníkov jednotliv. domov alebo blokov • zachovať dopravné zaslepenie ulice s peším podchodom do Mostnej ulice • upraviť vnútroblokové priestory s obytnou zástavbou pre obytnú funkciu a zeleň • v rámci priestorov navrhovaného objektu parkoviska v polyfunkčnej zástavbe (verejnoprospešná stavba č.30 - VPS D30) vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter