



Funkčné regulatívy zástavby

- vybavenosť komerčná a nekomerčná
- bývanie

- vybavenosť komerčná a nekomerčná
- bývanie

- výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania
- bývanie vo forme IBV

- preferovať vybavenosť zameranú na potreby a služby návštevníkov a turistov MPR
- v novej zástavbe integrovať normovú potrebu zložky parkovacích garáží do zástavby
- bývanie od 2.NP vyššie

Súčasný priestorový podmienky zástavby

- uličná zástavba intenzívna strednopodlažná
- voľné nezastavané parcely

- dostavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare
- koeficient zastavanosti pozemkov max. 0.8 (80%) v polyfunkcii býv. a vybavenosti - 1.0 pozemky vybavenosti *

- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 15% z plochy parcely
- pre koeficient zastavan. od 0,8 - 1,0 integrovať zeleň do stavby a na staveb. parc. v podiele min. ~~10%~~ 30% z pôdor. plochy striech
- nová zástavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte v významnom priestore námestia a historickou štruktúrou

- dopravná ulica
- komunikácia obslužná a prístupová
- verejné parkovisko

- spoločenský priestor s obmedzenou dopravou
- námestie s prioritou pešieho pohybu a pobytu s obmedzene smerovanou obslužnou a prístupovou dopravou
- verejná zeleň - vymedziť plochy a línie zelene podľa spracovaného projektu úpravy a rekonštrukcie námestia

- ukladná doprava - parkovanie vo vymedzenej polohe obmedzené na krátkodobé stánie
- obojsmerná komunikácia v smere Farská - Jesenská, jednosmerná komunikácia v smere Farská - Podzámska
- priestor tvorí nástupný predpriestor do MPR a komplexu Horného mesta - súčasť systému pešej zóny Dolného a Horného mesta

Požadované parametre verejného priestoru

- parameter uličného priestoru je vymedzený stavebnou čiarou a líniou opornej steny svahu pod Horným Palánkom
- členenie námestia zrealizovať podľa spracovaného projektu rekonštrukcie námestia

- komplexná rekonštrukcia podzemných sietí a doplnenie nových rozvodov verejných sietí vrátane novej TS
- prekládka kanála "Nitrička" do polohy v smere k Podzámskej ulici

- priestorovú úpravu námestia a technické a architektonické riešenie zrealizovať podľa spracovaného realizačného projektu "Rekonštrukcia Župného námestia , Mostnej a Podzámskej ulice"
- zrevitalizovať zeleň na svahu pod Horným Palánkom a zrealizovať stabilizáciu svahu
- zvýrazniť dominantu interierovej povahy "G" - objekt galérie a zachovať prehľadové roviny E1 a F1 k dominantám Horného mesta
- **pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°**

* údaje majú informatívny a smerný charakter