BÝVANIE, zložka trvalého bývania je prevládajúca, doplnkové zložky sú prípustné ak nebudú svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať priestory bývania a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi - záväzná časť

BÝVANIE A VYBAVENOSŤ, polyfunkcia zložiek trvalého bývania a vybavenosti, zložka trvalého bývania je prevládajúca a zložky vybavenosti nebudú svojou prevádzkou negatívne ovplyvňovať priestory bývania a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi - záväzná časť

VYBAVENOSŤ, prevládajúce zložky občianskej vybavenosti v celej druhovostnej skladbe, iné zložky je možné umiestniť ako doplnkové ak tieto nebudú svojou prevádzkou obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory vybavenosti a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi - záväzná časť

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ, prevládajúca zložka vybavenosti s vyhradeným využitím z hľadiska svojho účelu, iné zložky je možné umiestniť ako doplnkové ak tieto budú viazané na potrebu danej prevádzky a svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory špecifickej vybavenosti a budú v súlade s platnými normami a legislatívnymi predpismi - záväzná časť

VYBAVENOSŤ A BÝVANIE, integrita zložky vybavenosti a trvalého bývania, kde prevládajúcou zložkou je vybavenosť a kde bývanie svojou prevádzkou nebude obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať prevádzky vybavenosti a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi - záväzná časť

REKREÁCIA, zložky a zariadenia základnej dennej rekreácie a športových aktivít viazané na potreby trvalého bývania, oddychové priestory a hriská pre deti a mládež ktoré svojou prevádzkou nebudú obmedzovať alebo negatívne ovplyvňovať priestory bývania a bude zabezpečený súlad s platnými normami a legislatívnymi predpismi

ZELEŇ PRÍRODNÁ, plochy zelene v prírodnej štruktúre s obmedzeným prevádzkovým využitím a prístupom bez doplnkových funkcií - nezastavateľná plocha - záväzná časť

ZELEŇ PARKOVÁ, verejné plochy upravenej parkovej zelene s doplnkovou malou architektúrou viazanou na účelové využitie priestoru parku - nezastavateľná plocha - záväzná časť

ZELEŇ VNÚTROBLOKOVÁ, neverejné plochy zelene viazané na účelové využitie priestoru pozemku, súčasťou sú účelové spevnené plochy, hriská a prvky malej architektúry

3.1.2 DOPRAVNÉ FUNKCIE, sú vyznačené graficky , stanovujú požiadavky na umiestnenie dopravných zariadení a zariadení statickej dopravy

ZARIADENIA DOPRAVY, vyhradené plochy pre SAD a ŽSR - záväzná časť

PARKOVISKO, verejné vyhradené plochy pre parkovanie na teréne - záväzná časť

PARKOVISKO POD TERÉNOM, verejné vyhradené plochy pre parkovanie pod úrovňou terénu, na úrovni terénu sa umiestni parková úprava - záväzná časť

PARKOVISKO POD OBJEKTOM, vyhradené plochy pre parkovanie integrované pod zástavbou - stavebným objektom - záväzná časť

PARKOVISKO VIACÚROVŇOVÉ, plochy pre samostatný objekt vyhradený pre verejné parkovanie alebo garážovanie vo viacerých úrovniach pod a nad terénom integrovaný do zástavby - záväzná časť

3.1.3 NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE, graficky sa neznačia, pre celé územie sa stanovuje ako neprípustná funkcia prevádzka obchodných reťazcov, veľkokapacitná priemyselná výroba a poľnohospodárska výroba a nová výstavba rodinného bývania v izolovanej alebo radovej forme zástavby - záväzná časť

4. PRVKY REGULÁCIE DOPRAVY

4.1 PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE DOPRAVY

4.1.1 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE A SMEROVANIE DOPRAVY

stav návrh

4.1.1.1 OBOJSMERNÁ 4-PRUHOVÁ NEDELENÁ

4.1.1.2 OBOJSMERNÁ 2-PRUHOVÁ NEDELENÁ

4.1.1.3 JEDNOSMERNÁ

4.1.1.4 DOPORUČENÝ PRÍSTUP K DOPRAVNÝM OBJEKTOM A ZARIADENIAM

4.2 PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE

4.2.1 FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE

stav návrh

4.2.1.1 SPOJOVACIA C1

4.2.1.2 PRÍSTUPOVÁ C2

4.2.1.3 CYKLISTICKÁ D1

4.2.1.4 PEŠIA D2

4.2.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

4.2.1.6 ZASTÁVKY MHD

4.2.2 RIADENIE KRIŽOVATIEK

4.2.2.1 SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA

4.2.2.1 NEKONVENČNÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIE

4.3 VŠEOBECNE PLATNÉ REGULAČNÉ PODMIENKY

Všetky novonavrhované objekty a obnovy objektov musia riešiť normovú potrebu statickej dopravy v rámci vlastnej parcely. V preukázateľných prípadoch (výhradne iba pri obnove objektu alebo objekte v rámci pešej zóny) je možné riešiť túto potrebu iným spôsobom, nie však na verejnom priestore obslužnej ulice alebo pešej zóny - záväzná časť.

5 VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY - záväzná časť v celom rozsahu

1. Predĺženie komunikácie v trase ulice B.Nemcovej - asanácia objektov v bývalom areály Ferenit a realizácia novej komunikácie vo forme obytnej ulice s obmedzenou dopravou - **VPS D2**
2. Prepojenie komunikácie Staničnej a Novozámockej - asanácia dvoch objektov a realizácia navrhovanej novej komunikácie - **VPS D3**
3. Vytvorenie ulice a pešieho prepojenia od Štefánikovej triedy k autobusovej stanici pred budovou Obvodného úradu - **VPS D7**
4. Vytvorenie a realizácia Hornotabánskej ulice - asanácia nevyužívaného objektu a realizácia novej prepojovacej komunikácie - **VPS D8**
5. Park na Kúpeľnej ulici - vytvorenie parkového priestoru - **VPS D9**
6. Vytvorenie novej ulice - prepojenie medzi ulicami Schurmanova a Janka Kráľa - **VPS D10**
7. Vytvorenie komunikácie Veternej ulice - realizácia prepojovacej komunikácie vo forme zjazdného chodníka - **VPS D11**
8. Úprava parametrov komunikácie na Staničnej a Cintorínskej ulici vrátane križovatky Cintorínska, Štúrova - zámer pre presmerovanie prístupovej dopravy k centru mesta do smeru Novozámocká, Staničná, Cintorínska s prepoj. na navrhov. dopravno-obslužný okruh okolo centra