

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Nitra
2. **Identifikačné číslo:** 308 307
3. **Adresa sídla:** Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Marek Hattas, primátor mesta Nitra, MsÚ v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra,
t. č. 037/ 6502 122
e – mail: kancelaria.primatora@msunitra.sk
web: <http://www.nitra.sk/>
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
Ing. arch. Eva Ligačová, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD, Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra,
t. č. 037/6502 246,
e-mail: ligacova@msunitra.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre (ďalej len ZaD č.2 ÚPN – CMZ v Nitre)
Spracovateľ: SAN HUMA 90, s.r.o., hlavný riešiteľ: Ing. arch. Vladimír Jarabica, autorizovaný architekt
e-mail: sanhuma90@gmail.com
2. **Charakter:** Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie Centrálnej mestskej zóny v Nitre v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Z. b. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon)
3. **Hlavné ciele:**

Vo väzbe na obstaranie zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Nitra schválených uznesením č. č. 264/2018- MZ zo dňa 13.09.2018 Mestské zastupiteľstvo v Nitre dňa 5. 04. 2018 uznesením č. 100/2018- MZ schválilo rozsah zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre (ďalej ÚPN – CMZ v Nitre) v počte 8 požiadaviek. Rozsah zmien a doplnkov č. 2 bol Upravený (vypustené 2 požiadavky) a doplnený (11 požiadaviek) uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2020- MZ zo dňa 11. 06. 2020.

Na podklade mestským zastupiteľstvom schváleného rozsahu zmien a doplnkov č.2 ÚPN–CMZ v Nitre útvár hlavného architekta zabezpečil vypracovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie: „**Návrh zmien a doplnkov č. 2 - Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre**“ (ďalej len Z a D č.2 ÚPN – CMZ).

Hlavným cieľom obstarania Z a D č.2 ÚPN- CMZ je úprava záväzných a smerných regulatívov so zameraním na ochranu životného prostredia a formovania sústavy verejných priestorov v štruktúre ulíc a námestí najmä:

- zmena pomeru zastavanosti a zelene vo vnútroblokoch najmä uzatvorených bytových komplexoch v prospech percenta zelene,
- stanovenie a rozšírenie plôch tzv. intaktnej zelene v rámci centrálnej mestskej zóny, t. j. plochy, na ktorých nebude možná výstavba,
- stanovenie lokalít pre rozvoj tzv. "vilových štvrtí",
- prehodnotenie verejnoprospešných stavieb
- rozšírenie niektorých uličných priestorov pre realizáciu alejovej výsadby stromov a umiestnenie cyklotrasy.

4. Obsah:

Obsah požiadaviek na zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 100/2018-MZ a 112/2020 – MZ. Požiadavky sú zoradené pod poradovým číslom schválenia rozsahu zmien a doplnkov Mestským zastupiteľstvom v Nitre:

10. Požiadavka na zmenu pomeru zastavanosti a zelene vo vnútroblokoch uzatvorených bytových komplexov v prospech percenta zelene (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).

11. Požiadavka na stanovenie plôch tzv. intaktnej zelene na území CMZ – plôch, kde nebude možná výstavba (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).

12. Požiadavka stanoviť lokality tzv. „vilové štvrte“ (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).

13. Určiť ulice kde bude alejová výsadba stromov (žiadateľ VMČ č.2 Staré mesto).

15. Prehodnotiť uhol zatienenia na území CMZ (žiadateľ ÚHA) - požiadavka bola schválená pre spracovanie podmienkou vymedzenia lokalít – územia pre zvýšenie ekvivalentného uhla zatienenia 36° v súvislej radovej uličnej zástavbe a 42° v mimoriadne stiesnených priestoroch historickej zástavby.

17. Požiadavka na zmenu pre realizáciu zámeru „nekonvenčného dopravného systému medzi Podzámskou ulicou a severnou hradbou“ na parcelách č. 12/1,8, 33 a 187/11 v k.ú. Nitra (žiadateľ RKC Biskupstvo Nitra).

19. Požiadavka vytvoriť stromovú alej v priestore ulice A. Šulgana .

20. Žiadosť o úpravu vjazdu na pozemok p.č. 64 v k.ú. Nitra z Malej ulice.

24. Požiadavka umiestnenia novej výpravnej budovy autobusovej stanice v Nitre a úprava prednádražia.

25. Prehodnotenie prepojenia ulíc Cintorínska a Vajanského.

26. Preveriť funkčné využitie a priestorové usporiadanie plochy súčasného parkoviska v križovaní ulíc Wilsonovo nábrežie a Štúrova formou súťaže a regulovať v ÚPN CMZ ako podmiennečne zastavateľné plochy.

27. Požiadavka zapracovať do územného plánu a upraviť charakter ulice Parkové nábrežie a vyznačenú časť Jesenského ulice tak, aby boli vytvorené dostatočné územné rezervy pre budúce rozšírenie miestnej komunikácie o cyklopruhy - úsek od zápasnickej haly po križovatku v zákrute v blízkosti stanovišťa zdieľaných bicyklov.

29. Požiadavka posunúť stavebnú čiaru tak aby, bola na Štúrovej ulici ponechaná dostatočná územná rezerva na zachovanie existujúceho pásu zelene a dobudovanie cyklochodníka o šírke 3m a chodníka o šírke 5m. Prípadne zadefinovanie ustúpeného 1NP, bez stĺpov, ktoré by pomohlo splniť tieto náležitosti.
30. Požiadavka na posunutie stavebnej čiary tak, aby nebolo možné posúvať fasádu existujúcej budovy bližšie k cestnej komunikácii. Vytvorí sa tým aj dostatočná územná rezerva na budúce dobudovanie obojsmernej cestnej komunikácie s cyklistickým jazdným pruhmi a so stredovým zeleným ostrovčekom, po križovatku so Župným námestím (pokračovanie v presne rovnakom profile ako je na Jesenského ul., ďalej smerom k zimnému štadiónu).
35. Požiadavka na parcele č. 2775/2 posunúť stavebnú čiaru a určiť územie tak, aby na križovatke nedošlo k zúženiu uličky z pôvodných 15 metrov na 10m, ale aby bola táto šírka zachovaná v jednej línii po celej dĺžke ulice. Daný priestor by mohol byť súčasťou uličného pásu.
36. Požiadavka na prehodnotenie – zrušenie VPS D2 - Vytvorenie a realizácia prepojujacej komunikácie ulíc B. Nemcovej - Za Ferenitkou – Wilsonovo nábrežie v predĺžení trasy ulice Boženy Nemcovej (súvisiaca asanácia časti objektov v bývalom areály Ferenit)
41. Stanoviť regulatívy pre umiestňovanie trvalých terás na území CMZ v Nitre.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre nie je riešený variantne, nakoľko sa jedná o zmeny a doplnky, ktoré zásadne nemenia pôvodnú koncepciu riešenia územného plánu zóny.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Obstaranie zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre, Mesto Nitra zabezpečuje v etapách:

- a) Vypracovanie „Správy o stave a evidovaných žiadostiach na Z a D 2 ÚPN – CMZ v Nitre.....marec 2018
- b) Schválenie rozsahu požiadaviek, pre obstaranie dokumentácie Z a D č.2 ÚPN - CMZ v Nitre, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 100/2018 – MZ zo dňa 5. 04. 2018..... apríl 2018
- c) Schválenie doplnenia rozsahu požiadaviek, pre obstaranie dokumentácie Z a D č.2 ÚPN - CMZ v Nitre, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 112/2020 – MZ zo dňa 11. 06. 2020..... jún 2020
- d) Vypracovanie Návrhu Z a D č.2 ÚPN – CMZ december- január2021
- e) Predloženie oznámenia o obstaraní strategického dokumentu k zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. február 2021
- f) Zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z..... február – marec 2021
- g) Prerokovanie návrhu Z a D č. 2 UPN- CMZapríl -máj 2021
- h) Úprava návrhu Z a D č. 2 UPN- CMZ na základe výsledkov prerokovania, príprava podkladov na schválenie..... jún – júl 2021
- i) Predloženie na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Nitreaugust 2021
- j) Vypracovanie čistopisu schválenej dokumentácie a jeho uloženie podľa §28 stavebného zákona september 2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia Návrh - Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre vychádza zo smerných častí a rešpektuje záväzné časti nasledovných strategických dokumentov:

- Územný plán mesta Nitry, schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/2003-MZ zo dňa 22.5. 2003 v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 až č. 6 z roku 2004, 2008, 2010, 2013, 2014 a 2018 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, na vydání ktorého sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 170/2003 zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6.
- Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre schválený uznesením č. 190/2007-MZ zo dňa 21. 6. 2007 v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č.14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre, na vydání ktorého sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 191/2007 zo dňa 21. 6. 2007, v znení dodatku č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre podľa § 26, ods. 3 stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre o schválení zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre, ktorým sa uznesie na vydaní dodatku č. 2 VZN č. 14/2007 v znení dodatku č. 1, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – CMZ v Nitre.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA.

1. Požiadavky na vstupy:

Pri obstaraní návrhu zmien a doplnkov č.2 ÚPN – CMZ v Nitre Mesto Nitra vychádzalo z nasledovných skutočností a potrieb:

V roku 2018 Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 264/2018- MZ zo dňa 13.09.2018 schválilo zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu mesta. Uznesením č. 265/2018 – MZ zo dňa 13. 09. 2018 sa mestské zastupiteľstvo uznieslo na vydaní dodatku č. 6 VZN č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra.

Jedným z hlavných cieľov riešenia zmien a doplnkov č. 6 ÚPN mesta Nitra bolo prehodnotenie a stabilizácia plôch zelene a zastavaných plôch na území mesta Nitra z dôvodu potreby zvýšenia podielu zelených plôch so zámerom zmierňovania negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Navrhované zmeny a doplnky č. 2 ÚPN CMZ – Nitra riešia zosúladenie územného plánu zóny s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

2. Údaje o výstupoch:

V zmysle §13 stavebného zákona sa územnoplánovacia dokumentácia člení na záväznú a smernú časť. Rozhodujúcim výstupom zmien a doplnkov č. 2 ÚPN - CMZ v Nitre bude záväzná časť formulovaná v návrhu dodatku č. 2 VZN č. 14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením navrhovaných čiastkových zmien a doplnkov v regulatívoch funkčného využitia a priestorového usporiadania nedôjde k zhoršeniu stavu životného prostredia ani k narušeniu ekologickej stability územia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V nadväznosti na ciele spracovania ZaD č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre a výstupy z posudzovania čiastkových zámerov stavieb podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, tento dokument nepredpokladá dlhodobý negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov mesta. Stavebné práce počas výstavby predstavujú riziko dočasného zvýšenia hladiny hluku, vibrácií a emisií.

4. Vplyvy na chránené územia:

5. V rámci tvorby verejných a poloverejných priestorov sa navrhujú ucelené plochy urbánnej zelene s environmentálnou funkciou, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na klimatické podmienky centrálnej mestskej zóny, ale prispievajú k zlepšeniu mikroklimatických pomerov a zníženiu prašnosti v dotknutom území. Navrhované Z a D č. 2 ÚPN CMZ v Nitre sa riešením nezasahujú do vymedzených chránených území a nepredpokladajú negatívny vplyv na tieto územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Nitry, fyzické a právnické osoby majúce majetkovoprávne záujmy a sídlo na území mesta Nitra, miestne občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté orgány:

1. MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
3. Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, J. Vuruma 1, 94901 Nitra,

4. Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 94901 Nitra
5. Okresný úrad Nitra, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
7. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 94901 Nitra
10. ŠOP SR CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra

3. *Dotknuté susedné štáty:*

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje:

1. *Mapová a iná grafická dokumentácia:*

Návrh dokumentácie zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – CMZ v Nitre - textová, grafická a záväzná časť je zverejnený na webovej stránke Mesta Nitra: www.nitra.sk.

2. *Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:*

- Rozsah požiadaviek na ZaD č.2 ÚPN CMZ v Nitre schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 100/2018-MZ zo dňa 5. 4. 2018
- Rozsah požiadaviek na ZaD č.2 ÚPN CMZ v Nitre schválený Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č.112/2020-MZ zo dňa 11. 6. 2
- Územný plán mesta Nitra (San Huma 90 s.r.o. z roku 2003) v znení zmien a doplnkov č. 1 až č.6 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry, na vydaní ktorého sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo v Nitre uznesením č. 170/2003 zo dňa 22.5.2003 v znení neskorších dodatkov č.1, č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6.
- Územný plán Centrálnej mestskej zóny v Nitre (San Huma 90 s.r.o., z roku 2007) v znení zmien a doplnkov č. 1 z roku 2013 a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nitry č.14/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu Centrálnej mestskej zóny v Nitre v znení dodatku č. 1
- Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatková zóna Nitra – spracované v roku 2015, Protokol č. KPUNR-2016/6631-3/10846/Val.

Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Nitre, dňa 16. 02. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. arch. Eva Ligačová, odborne spôsobilá osoba pre obstaranie ÚPP a ÚPD č. 320

2. **Podpis oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

Marek Hattas
primátor mesta Nitra