

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ RIEŠI ÚZEMNÝ PLÁN

bez zmeny

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

bez zmeny

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA ZVOLEN

text posledného odstavca podkapitoly sa mení nasledovne:

Územný plán mesta Zvolen - Zmeny a doplnky 01- ~~11~~ **12** sú v zásadných koncepcných otázkach v súlade so Zadaním, ktoré bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.135/2000 zo dňa 15.12.2000.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

bez zmeny

B.1.1. ZEMEPISNÁ POLOHA

bez zmeny

B.1.2. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.1.3. KLIMATICKÉ PODMIENKY

bez zmeny

B.1.4. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY.

bez zmeny

B.1.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

bez zmeny

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

B.2.1. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

bez zmeny

B.2.2. ÚPN VÚC BANSKOBYSSTRICKÝ KRAJ

B.2.2.1. REGULATÍVY ROZVOJA VZŤAHUJÚCE SA K MESTU ZVOLEN

bez zmeny

B.2.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

bez zmeny

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

B.3.1.1. HISTORICKÝ VÝVOJ.

bez zmeny

B.3.1.2. PRIRODZENÝ A MIGRAČNÝ POHYB OBYVATEĽOV.

bez zmeny

B.3.1.3. ŠTRUKTÚRA PODĽA POHLAVIA A VEKOVÁ SKLADBA.

bez zmeny

B.3.1.4. NÁBOŽENSKÉ A NÁRODNOSTNÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA.

bez zmeny

B.3.1.5. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA.

bez zmeny

B.3.1.6. PREDPOKLADANÝ VÝVOJ DO ROKU 2020

bez zmeny

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

B.3.2.1. DOMOVÝ FOND.

bez zmeny

B.3.2.2. BYTOVÝ FOND.

*tabuľka sa mení nasledovne:***NÁVRH VÝVOJA OBYVATELSTVA A BYTOVÉHO FONDU PODĽA MESTSKÝCH SEKTOROV**
(priemer. obývanosť v r. 2020 = 2,7 ob./1 b.j.)

SEKTOR	OKRSOK	STAV V R. 2000		PRÍRASTOK – ÚBYTOK		STAV V R. 2020	
		Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty
Centrum	001-Centrum	6 100	695	+ 800 + 1 022	+ 265 (3) - 26	7 922	2 934
	002 Za múrami	1 550	716	+ 427 - 71	- 10	1 906	706
	003 Lanice	360	20	- 306	-	54	20
	004 – Balkán	610	216	- 27	-	583	216
	SPOLU	8 620	3 647	+ 1 845	+ 229	10 465	3 876
Podborová	008 Pod Borovou horou	2 550	810	1412 - 460	487	3502	1297
	SPOLU	2 550	810	952	487	3502	1297
Zvolen – Východ	009 Zlatý Potok	5 380	2 253	+ 690 + 634 + 190	230 (3) + 48	6894	2 531
	010- Východ	4 120	1 449	- 208 + 5	+ 1	3 917	1 450
	018 Želez. Uzol	100	54	+ 40 + 6	-	146	54
	SPOLU	9 600	3 756	+ 1 357	+ 279	10 957	4 035
Čierne zeme – Rákoš	006 – 007 časť Rákoš	20	5	+ 1 391 + 36	+ 535 (2,6) - 4	1 447	536
	006 – 007 časť Čierne země	400	155	+ 3 625 + 157	+ 1 394 (2,6)	4 182	1 549
	SPOLU	420	160	+ 5 209	+ 1 925	5 629	2 085
Tepličky – Pod Stráž.	006 – časť Západ – Tepličky	11 150	3 150	+ 880 - 2 612	+ 338 (2,6) (Bariny)	9 418	3 488
	007 – časť Stráž	220	50	+ 1 330 - 33	+ 512 (2,6)	1 517	562
	SPOLU	11 370	3 200	-435	+ 850	10 935	4 050
Sekier – Môťová	013 – Sekier	10 040	3 307	530 - 1 156	+ 20 (4)	9 414	3 477
	015 Môťová	640	218	- 86	- 20	554	198
	SPOLU	10 680	3 525	712	150	9 968	3 675
Výrobný – dopravný	011 Bučina	120	54	- 28	- 20	92	34
	018 Želez. uzol	440	88	- 202	-	238	88
	016 Pod Dráhy	120	46	- 23	- 10	97	36
	SPOLU	680	188	- 253	- 30	427	158

SEKTOR	OKRSOK	STAV V R. 2000		PRÍRASTOK – ÚBYTOK		STAV V R. 2020	
		Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty	Obyvatelia	Byty
Kráľová – Sekier. dol.	014 Sekier. dol.	100	31	+ 15 - 18	+ 5 (3)	97	36
	025 Kráľová	90	45	+ 30 + 29	+ 10 (3)	149	55
	SPOLU	190	76	+ 56	+ 15	246	91
Lukové	023	120	42	+ 148 +6, +33	+48 (3) +60 (3)	268 301	90 (3) 102 (3)
	SPOLU	120	42	+ 154 181	+ 48 60	268 301	90 102
Zolná	024	410	107	+ 195 - 89	+ 65 (3)	516	172 (3)
	SPOLU	410	107	+ 106	+ 65	516	172
SPOLU		44 640	15 511	9703 9730	4 018 4030	52 913 52946	19 529 19541

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.3.3. SOCIÁLNO-EKONOMICKÉ PREDPOKLADY

bez zmeny

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

B.4.1. VÝZNAM A FUNKCIA MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

bez zmeny

B.4.2. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA

bez zmeny

B.4.3. SÍDELNÁ ŠTRUKTÚRA

bez zmeny

B.4.4. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.4.5. HOSPODÁRSKE AKTIVITY

bez zmeny

B.4.6. DOPRAVNÉ VZŤAHY

B.4.6.1. MEDZINÁRODNÉ A CELOŠTÁTNE VÄZBY DOPRAVNÉHO UZLA ZVOLEN

bez zmeny

B.4.6.2. CESTNÁ DOPRAVA (NA ÚZEMÍ DOPRAVNÉHO SPÁDU UZLA ZVOLEN)

bez zmeny

B.4.6.3. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA (NA ÚZEMÍ DOPRAVNÉHO SPÁDU UZLA ZVOLEN

bez zmeny

B.4.6.4. KOMBINOVANÁ DOPRAVA

bez zmeny

B.4.6.5. DOPRAVA LETECKÁ

bez zmeny

B.4.7. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.4.7.1. OCHRANA VÔD

bez zmeny

B.4.7.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

bez zmeny

B.4.7.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

bez zmeny

B.4.7.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

bez zmeny

B.4.8. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

bez zmeny

B.4.9. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

bez zmeny

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA MESTA

bez zmeny

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA MESTA

B.5.2.1. CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

B.5.2.2.

bez zmeny

B.5.2.3. JUZNÝ PRIEMYSELNÝ AREÁL

bez zmeny

B.5.2.4. JUŽNÁ ČASŤ MESTA

bez zmeny

B.5.2.5. ZÁPADNÁ ČASŤ MESTA

bez zmeny

B.5.2.6. ZOLNÁ

bez zmeny

B.5.2.7. LUKOVÉ

bez zmeny

B.5.2.8. KRÁĽOVÁ – DÚBRAVY – ČASTOBREZIE

bez zmeny

B.5.2.9. SEKIER – Sekierska dolina

bez zmeny

B.5.3. NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA MESTA

bez zmeny

B.6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE MESTA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

B.6.1. HLAVNÉ SMERY ROZVOJA MESTA

Text podkapitoly sa mení nasledovne:

Na priestory s vyššou občianskou vybavenosťou naväzujú zmiešané plochy obytnej zástavby so základnou občianskou vybavenosťou vytvárajúce súčasné a navrhované obytné súbory v sektoroch a lokalitách:

- **Centrum** – ul. J. Kozačka, Borovianska cesta, Dukelských hrdinov, Za múrami, navrhovaná lokalita Terasa, Balkán – navrhovaný priestor bývalého areálu ASR (Hronské kasárne) ako zmiešané územie s prevahou obytnej zástavby

- **Čierne Zeme – Rákoš** – navrhované priestory obytnej zástavby a zmiešaných plôch s prevahou obytnej zástavby,
- **Tepličky – Pod Strážami** – obytný súbor Západ – Tepličky, ~~navrhované lokality Bariny~~ a Pod Strážami,

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.6.2. KONCEPCIA ROZVOJA MESTSKÝCH SEKTOROV

B.6.2.1. CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

B.6.2.2. PODBOROVÁ

bez zmeny

B.6.2.3. VÝCHOD

bez zmeny

B.6.2.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.6.2.5. TEPLIČKY – POD STRÁŽAMI

text podkapitoly sa mení nasledovne:

Funkčným prepojením vyššej občianskej vybavenosti, pozdĺž cesty I/66, a obytného súboru Tepličky s centrom mesta je navrhované funkčné využitie lokality Bariny. Urbanistickou osou východnej časti sektoru medzi cestou I/66 a tokom Hrona je ulica Ľ. Štúra, ktorá je priamou spojnicou západnej časti mesta s jeho historickým jadrom. V súlade so známymi zámermi je v návrhu koncepcie rozvoja územia ulica Ľ. Štúra považovaná za významnú mestskú triedu s kumulovanými zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti zameranej na administratívu, obchod, nevýrobné služby a bývanie v polyfunkčných domoch, po oboch jej stranách s perspektívou vytvorenia mestského centra západnej časti mesta. **Významný podiel na funkčnom zameraní lokality Bariny bude mať športovo rekreačné zázemie v centre lokality.** V južnej časti lokality bude mať prioritu ochrana a plošné zachovanie existujúcej pôvodnej prírodnej zložky územia.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.6.2.6. SEKIER - MÔŤOVÁ

bez zmeny

B.6.2.7. VÝROBNO-DOPRAVNÝ

bez zmeny

B.6.2.8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

B.6.2.9. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.6.2.10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

B.6.2.11. LUKOVÉ

bez zmeny

B.6.2.12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.6.3. URBANISTICKÁ KOMPOZÍCIA

bez zmeny

B.6.3.1. SEKTOR CENTRUM – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

B.6.3.2 SEKTOR PODBOROVÁ

bez zmeny

B.6.3.3. SEKTOR VÝCHOD

bez zmeny

B.6.3.4. SEKTOR ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.6.3.5. SEKTOR TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

text podkapitoly sa mení nasledovne:

V navrhovanej lokalite Bariny považovať za hlavnú urbanistickú os zástavby ulicu Ľ. Štúra s funkciou významnej mestskej triedy. Hlavnou kompozičnou osou je tok Hrona so sprievodnou zeleňou. Pri podrobnejšom riešení územia je potrebné dodržať stanovené zásady:

- zástavbu na ulici Ľ. Štúra, ~~s funkčnou prevahou~~ s funkciou občianskej vybavenosti a bývania riešiť ako ulicový systém polyfunkčných domov s výškou nových objektov (na južnej strane) ~~zodpovedajúcou existujúcej zástavbe na severnej strane ulice~~ s 5-6 nadzemnými podlažiami, s maximálnou výškou 20 m,

- na severozápadný okraj lokality k ceste I/66, umiestňovať objekty vyššej občianskej vybavenosti s ~~maximálnou~~ výškou ~~do 4 -5~~ nadzemných podlaží, s maximálnou výškou 20 m, ukončujúcich štruktúru ulice L. Štúra,
- ~~obytnú zástavbu v strede lokality riešiť ako zmiešanú pozostávajúcu z bytových domov a rodinných domov na južnom okraji navrhovanej plochy,~~
- ~~zachovať a priestorovo doplniť existujúce plochy športu,~~
- priestor medzi východným okrajom navrhovanej zástavby lokality Bariny a riekou Hron riešiť ako parkovú zeleň,
- zachovať a chrániť lokalitu pôvodných rastlinných spoločenstiev v južnej časti lokality Bariny.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.6.3.6. SEKTOR SEKIER MÔŤOVÁ

bez zmeny

B.6.3.7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

bez zmeny

B.6.3.8. SEKTOR MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

B.6.3.9. SEKTOR KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.6.3.10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

B.6.3.11. LUKOVÉ

bez zmeny

B.6.3.12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.6.4. OCHRANA PAMIATOK

bez zmeny

B.6.4.1. NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

bez zmeny

B.6.4.2. ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

bez zmeny

ZOZNAM NÁRODNÝCH KULTÚRNYCH PAMIAATOK NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN

tabuľka bez zmeny

B.7. NÁVRH ROZVOJA BÝVANIA

bez zmeny

B.7.1. CENTRUM

bez zmeny

B.7.2. PODBOROVÁ

bez zmeny

B.7.3. ZVOLEN – VÝCHOD

bez zmeny

B.7.4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

B.7.5. TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

text podkapitoly sa mení nasledovne:

~~Navrhovanú obytnú zónu v lokalite Bariny bude tvoriť zmiešaná zástavba bytových domov a rodinných domov (na južnom okraji lokality) na ploche cca 6,2 ha s dosahovanou hustotou 110 obyv. /1 ha, čo umožní realizáciu cca 240 nových bytov. Umiestnenie ďalších 100 bytov je riešené v polyfunkčných domoch lokalizovaných na okrajoch územia popri navrhovaných mestských triedach.~~

Rozvoj bývania v lokalite Bariny bude realizovaný formou polyfunkčných domov s podstavanou občianskou vybavenosťou lokalizovaných prevažne pozdĺž ulice L. Štúra, čo umožní realizáciu cca 350 nových bytov.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.7.6. SEKIER – MÔŤOVÁ

bez zmeny

B.7.7. KRÁĽOVÁ – SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

B.7.8. LUKOVÉ

text kapitoly sa mení nasledovne:

Mestská časť Lukové má charakter malého vidieckeho sídla so zástavbou rodinných domov. Vzhľadom na zvýšenie kvality životného prostredia, po zmene funkcie hospodárskeho dvora, navrhované dopravné spojenie s východnou časťou mesta Zvolen a prírodné prostredie obce, je predpoklad umiestnenia limitovaného počtu rodinných domov (cca 34 36) na severozápadnom a severovýchodnom okraji zastavaného územia a cca. 12 RD vo východnej časti územia. Navrhované bývanie bude riešené ako urbanistická a architektonická súčasť pôvodnej obce.

B.7.9. ZOLNÁ

bez zmeny

B.8. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

bez zmeny

B.8.1. ZHODNOTENIE SÚČASNÉHO STAVU

B.8.1.1. ZÁKLADNÁ VYBAVENOSŤ

bez zmeny

B.8.1.2. VYŠŠIA OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

bez zmeny

B.8.2. NÁVRH ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

B.8.2.1. ŠKOLSTVO

text podkapitoly sa mení nasledovne:

Materské školy

Pre mesto s počtom obyvateľov 52 000 je potrebná kapacita materských škôl podľa pôvodnej metodiky 1 600 miest. Nakoľko sa v priebehu ostatných 10-tich rokov značne zmenil systém využívania tohto druhu zariadení, je možno považovať súčasné kapacity za postačujúce. Presun kapacít medzi sektormi je možný vo vzťahu k starnutiu obyvateľstva a zmene jeho vekovej štruktúry v rámci mestských sektorov. Z centra mesta sa potrebné kapacity presunú do navrhovaných obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, a Pod Strážami, ~~Bariny~~.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.8.2.2. ZDRAVOTNÍCTVO

bez zmeny

B.8.2.3. SOCIÁLNA STAROSTLIVOSŤ

bez zmeny

B.8.2.4. KULTÚRA A OSVETA

text podkapitoly sa mení nasledovne:

Základnú vybavenosť obytných súborov tvoria kluby pre spoločenskú a záujmovú činnosť, ktoré sú zamerané predovšetkým na mládež a dôchodcov. Potrebné kapacity týchto zariadení je potrebné realizovať v obytných súboroch podľa vekovej štruktúry obyvateľov a okruhov záujmov.

- Kluby pre dôchodcov je potrebné realizovať v sektoroch:
 - Sekier – Môťová – lokalita „Sekier“,
 - ~~Tepličky – Pod Strážami~~ – lokalita „Bariny“
 - Čierne Zeme – Rákoš
- Kluby pre mládež sú navrhované predovšetkým v existujúcich a navrhovaných veľkých obytných súboroch:
 - Tepličky – Pod Strážami – lokality „Tepličky“, „~~Bariny~~“,
 - Podborová,
 - Zvolen – Východ – lokalita „Zlatý Potok“
 - Čierne Zeme – Rákoš – lokalita „Čierne Zeme“
 - Sekier – Môťová - lokalita „Sekier“.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.8.2.5. UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY

tabuľka sa mení nasledovne:

Druh občianskej vybavenosti	Sektor	Lokalita	Kapacita
Ubytovanie hotelového typu návrh k roku 2020 lôžka	Sekier – Môťová	Sekiersky polostrov	100
	Centrum	Poľana – dostavba Pri kine Mier	200 60
	Čierne zeme - Rákoš	Súčasť vyššej vybavenosti	250
	Tepličky – Pod Strážami	Bariny	100
	Kráľová – Sekierska dolina	Kráľová - centrum	40
Stravovacie zariadenia stav a návrh k roku 2020 stoličky	Sekier – Môťová	Sekiersky polostrov	220
	Tepličky – Pod Strážami	Pod Strážami	280
		Bariny	120
		Tepličky	120
	Čierne Zeme – Rákoš	Čierne Zeme	500
	Podborová	Mlyn	120
	Centrum	Park Lanice	120
	Zvolen – Východ	Zlatý Potok	60
	Výrobno-dopravný	Nástup Pustý Hrad	40

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.8.2.6. MALOOBCHOD

bez zmeny

B.8.2.7. VEĽKOOBCHOD, VEĽKOSKLADY

bez zmeny

B.9. VÝROBA

B.9.1. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A SKLADY

bez zmeny

B.9.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.9.3. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

bez zmeny

B.10. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

bez zmeny

B.10.1. VNÚTROMESTSKÉ TURISTICKÉ A REKREAČNÉ ZÓNY

B.10.1.1. CENTRUM A HISTORICKÉ JADRO MESTA

bez zmeny

B.10.1.2. LANICE, BARINY

text podkapitoly sa mení nasledovne:

~~Lokalita Bariny, ktorá z južnej strany nadväzuje na obytný súbor Teplice, bude mať popri obytnej a obslužnej funkcii tiež funkciu krátkodobej rekreácie situovanú vo väzbe na existujúce futbalové ihrisko. V nábrežnej časti pri Hrone je navrhovaná parková úprava s ihriskami pre deti, a oddychovými plochami, na ktorú bude nadväzovať priestor s pôvodným charakterom vegetačného krytu na ploche niekdajších meandrov Hrona.~~

Lokalita Bariny, ktorá z južnej strany nadväzuje na obytný súbor Teplice, bude mať popri obytnej a obslužnej funkcii tiež funkciu centra celomestského až regionálneho významu krátkodobej rekreácie a športu. V centrálnej časti územia sa predpokladá kumulatívne umiestnenie krytej plavárne, otvorených bazénov, ľahkoatletického štadióna, športovísk, športovo-rekreačných objektov a funkčných plôch doplnených parkovými úpravami, na ktoré bude nadväzovať priestor s pôvodným charakterom vegetačného krytu na ploche niekdajších meandrov Hrona. V nábrežnej časti pri Hrone je navrhovaná parková úprava s ihriskami pre deti, a oddychovými plochami.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.10.1.3. NERESNICA, POD PUSTÝM HRADOM

bez zmeny

B.10.2. PRÍMESTSKÉ REKREAČNÉ ZÓNY*bez zmeny***B.10.2.1. ZÓNA VEĽKÁ STRÁŽ A MALÁ STRÁŽ***bez zmeny***B.10.2.2. ZÓNA SARVAŠKA – BAKOVA JAMA***bez zmeny***B.10.2.3. ZÓNA MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ***bez zmeny***B.10.2.4. ZÓNA PUSTÝ HRAD – ČERVENÝ MEDOKÝŠ***bez zmeny***B.10.3. REKREAČNÉ PRIESTORY V ŠIRŠOM ZÁZEMÍ MESTA***bez zmeny***B.10.3.1. ÚDOLIE ZOLNEJ***bez zmeny***B.10.3.2. SEKIERSKA DOLINA***text podkapitoly sa mení nasledovne:*

V lokalite Čierničky sa navrhuje rozvoj agroturistiky, zámerom ktorého je chov ohrozeného druhu zvierat koní, plemeno Lipican a sprístupnenia v rámci agroturistiky verejnosti. *Rozvoj agroturistiky sa navrhuje aj v lokalite severne od lokality Podnásad.*

*ostatná časť podkapitoly bez zmeny***B.10.3.3. KRÁĽOVÁ***bez zmeny***B.10.4. TABUĽKY***tabuľka sa mení nasledovne:***Prehľad navrhovanej rekreačnej vybavenosti**

Sektor	Lokalita	Zariadenie	lôžka	stoličky
Pustý Hrad	Červený Medokýš	bufet		40
Výrobnno-dopravný	Nástup Pustý Hrad	občerstvenie		40
	Neresnica	termálne kúpalisko <i>bez zmeny</i>		
Pustý Hrad	areál Pustého Hradu	sociálne zariadenia		

Sekier – Môťová	Všešportový areál	reštaurácia		60
Zvolen – Východ	Bakova Jama	golfové ihrisko (54 ha)	30	50
		vstup do lesoparku – bufet		20
Centrálna mestská zóna	Lanice	kúpalisko – bazén 35 m – detský bazén		
Tepličky – Pod Strážami	Bariny	krytá plaváreň kúpalisko ihriská a plochy pre hry atletiku a cyklokros gastro zariadenia		
Podborová	Podborová – pri rieke Hron	Vodácka základňa	20	
Môťovská vodná nádrž	Sekiersky polostrov	krytá plaváreň 25 m plavecký bazén 50 m bazén pre neplavcov detský bazén ihriská a plochy pre hry		
	Galovo I.	občerstvenie		80
	Galovo II.	bufet		30
		SPOLU:	50	320

ostatné tabuľky bez zmeny

B.11. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

B.11.1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTA ZVOLEN

bez zmeny

B.11.2. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI ZOLNÁ

bez zmeny

B.11.3. ZASTAVANÉ ÚZEMIE MESTSKEJ ČASTI LUKOVÉ

bez zmeny

B.12. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.12.1. OBRANA ŠTÁTU

bez zmeny

B.12.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

bez zmeny

B.12.3. OCHRANA ÚZEMIA PROTI VEĽKÝM VODÁM

bez zmeny

B.13. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.13.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

bez zmeny

B.13.2. KRAJINNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.13.3. TVORBA KRAJINY

bez zmeny

B.13.4. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.13.5. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ZABEZPEČENIA EKOLOGICKEJ STABILITY

bez zmeny

B.14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.14.1. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

B.14.1.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

bez zmeny

B.14.1.2. NÁVRH RIEŠENIA

bez zmeny

B.14.2. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

B.14.2.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

bez zmeny

B.14.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

bez zmeny

B.14.3. DOPRAVA PEŠIA

B.14.3.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

bez zmeny

B.14.3.2. NÁVRH RIEŠENIA PEŠEJ PREMÁVKY

bez zmeny

B.14.4. DOPRAVA CYKLISTICKÁ

B.14.4.1. VÝCHODISKOVÁ SITUÁCIA

bez zmeny

B.14.4.2. NÁVRH RIEŠENIA

bez zmeny

B.14.5. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA AUTOBUSOVÁ

B.14.5.1. DOPRAVA REGIONÁLNA A DIAĽKOVÁ (STAV)

bez zmeny

B.14.5.2. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ MESTA ZVOLEN (NÁVRH)

bez zmeny

B.14.6. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA NA ÚZEMÍ SRC – zavedenie integrovaného dopravného systému

bez zmeny

B.15. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

B.15.1. ZDROJE VODY

B.15.1.1. ZDROJE PODZEMNEJ VODY

bez zmeny

B.15.1.2. ZDROJE POVRCHOVEJ VODY

bez zmeny

B.15.2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

bez zmeny

B.15.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

*bez zmeny***B.15.4. VODNÉ TOKY A NÁDRŽE.****B.15.4.1. VODNÉ TOKY***bez zmeny***B.15.4.2. VODNÉ NÁDRŽE.***bez zmeny***VODOHOSPODÁRSKA PROBLEMATIKA MESTA ZVOLEN****B.15.5. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU****Súčasný stav***bez zmeny***Návrh***text podkapitoly a tabuľky sa menia nasledovne:*

- Výpočet potreby pitnej vody, rok 2020**

Je spracovaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z. z 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Výpočet je spracovaný do tabuľky VH - 3.

Sektor	Počet obyv.	Qd priemerná potreba v m ³ .d ⁻¹				Qd maximálna potreba			
		obyv.	zákl.vyb.	vyš.vyb.	Spolu	byt.fond m ³ .d ⁻¹	priemysel m ³ .d ⁻¹	Spolu m ³ .d ⁻¹	Spolu l.s ⁻¹
Centrum	10.465	1.512,5	680,2	882,0	3.074,7	3997,1	1.360,0	5.357,1	62,0
Podborová	3.502	503,3	198,6	120,7	822,6	1.129,9	82,0	1211,9	14,03
Zvolen - Východ	10.958	1.588,91	712,27	612,0	2.913,18	3.787,13	342,2	4.111,33	47,58
Čierne zeme Rákoš	5.629	812,9	365,9	463,6	1.642,4	2.101,8	69,3	2.171,7	25,13
Tepličky Pod Strážou	10.935	1.578,4	710,8	389,0	2.678,2	3.481,7	48,5	3.530,2	40,9
Sekier Môťová	9.968	1.433,6	642,7	844,0	2.920,03	3.796,3	21,5	3.817,3	44,3
Výrobnodopravný	427	57,6	27,7	104,3	189,6	246,4	2.642,6	2.889,0	33,4
Mesto									

spolu	51.884	7.487,21	3.338,17	3.415,6	14.240,71	18.540,33	4.548,1	23.088,53	267,34
Kráľová	120	16,2	2,2	33,5	51,9	103,8		103,8	1,2
Sekier.dol.	70	9,2	1,5	6,0	16,7	33,4	-	33,4	0,4
spolu	190	25,4	3,7	39,5	68,6	137,2		137,2	1,6
Lukové	295 301	39,8 40,6	3,5	-	43,3 44,2	86,6 88,3	-	86,6 88,3	1,00 1,02
Zolná	516	69,6	7,7		131,7	154,6		263,6	
				54,4			109		3,05
Spolu okolie	1001 1007	134,8 135,6	14,9	93,9	243,6 244,5	378,4 380,1	109	493,02 494,72	5,65 5,67
Spolu riešené územie	52.885 52.891	7.622,01 7.622,09	3.353,07	3.509,5	14.484,31 14.485,21	18.918,73 18.920,43	4.657,1	23.581,55 23.583,25	272,99 273,01

• Krytie potreby pitnej vody

Jestvujúce zdroje mimo k.ú. Zvolen :

Pohronský skupinový vodovod (PSV)	80,0 l. ⁻¹	
Podzámčok	200,0 l.s ⁻¹	priemerne 80,0 l.s ⁻¹
Dobrá Niva	10,0 l.s ⁻¹	sanitárny prietok
Čačín	30,0 l.s ⁻¹	
Hučava	5,0 l.s ⁻¹	
Kráľová	1,5 l.s ⁻¹	

Spolu 326,5 l.s⁻¹

Jestvujúce zdroje Sekierska dolina : 20,0 l.s⁻¹

Spolu : 346,5 l.s⁻¹

Maximálna denná potreba : ~~272,99 l/s~~ 273,01 l/s

ostatná časť podkapitoly a tabuliek bez zmeny

B.15.6. ZÁSOBOVANIE PREVÁDZKOVOU (ÚŽITKOVOU) VODOU

bez zmeny

B.15.7. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD.

Súčasný stav

bez zmeny

Návrh

text podkapitoly sa mení nasledovne:

• Navrhované kanalizačné zariadenia

V návrhu ÚPN mesta Zvolen sú navrhované nasledujúce zariadenia :

Pre sektor **Tepličky -Pod Strážami**

- rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F, F₁ v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikovaná
- delená kanalizácia v lokalite navrhovaného rozvoja mimo povodia zberača F bližšie nešpecifikovaná
- *vzhľadom na vhodné prírodné podmienky na Barinách, s ohľadom na technické limity, eliminovať rýchloodtokové riešenia likvidácie zrážkových vôd s uprednostnením likvidácie zrážkových vôd v mieste ich vzniku vsakovaním*

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.15.8. VODNÉ TOKY

bez zmeny

B.15.9. VODNÉ NÁDRŽE

bez zmeny

B.15.10. HYDROMELIORÁCIE

bez zmeny

B.16. ENERGETIKA

B.16.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

B.16.1.1. SÚČASNÝ STAV

bez zmeny

B.16.1.2. NÁVRH RIEŠENIA

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- budovaním nových murovaných distribučných trafostaníc v počte cca ~~68~~ **73** pre predpokladané zaťaženie územia 46.1 až 52.6 MW do roku 2020 s vypočítaným nárastom zaťaženia o cca 21.5 MW,

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

SÚČASNÁ A NAVRHOVANÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA

tabuľka bez zmeny

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ (ZÁKLADNÁ A VYŠŠIA) – NÁVRH NOVÝCH ZARIADENÍ

tabuľka sa mení nasledovne:

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA m ²	KUBATÚRA m ³	SÚČASNÝ POŽADOVANÝ PRÍKON S vyb.(kW) pre navrh. Zariad.
Centrum	MŠ + ZŠ	10 750	32 300	268,75
	Žel. Poliklinika	2 585	11 437	129,25
	Dom pre matky s deťmi	780	1 950	23,4
	Výstavné priestory	1 300	3 900	39
	Univerzálna hala			480
	Stravovacie zariadenia	10 000	30 000	250
	Park Lanice	600	1 800	30
	Hotel „Pri autobusovej st.“	1 500	4 500	100
	Hotel v centre	1 250	3 750	87,5
	Hotel Poľana - dostavba	5 000	15 000	275
	Hotel pri kine Mier	1 500	4 500	100
	Spolu:			1 782,9
Podborová	Zdravotné zariadenie	400	1 200	20
	Klub mládeže	135	400	6,75
	Reštaurácia „Mlyn“	120	600	26
	Spolu:			52,75
Zvolen – Východ	Supermarket Zlatý Potok	4 000		350
	Zdravotné zariadenie	500	1 500	25
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia	300	900	15
	Zmiešané územie nezávadnej výroby, skladov a služby – Lieskovská cesta	8 385	58 050	690
	Spolu:			1 088
Čierne Zeme Rákoš	ZŠ	8 800	26 400	440
	Zdravotné zariadenia	400	1 200	20
	Dom dôchodcov – Č.Z.	4 200	10 500	105
	Dom dôchodcov – Rákoš	4 200	10 500	105
	Detský domov	4 700	11 70	117

SEKTOR	DRUH VYBAVENOSTI	PODLAŽNÁ PLOCHA m ²	KUBATÚRA m ³	SÚČASNÝ POŽADOVANÝ PRÍKON S vyb.(kW) pre navrh. Zariad.
Spolu:	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Obchodno-spoloč. Vybavenosť	185300	-	7967,9
				8765,9
Tepličky – Pod Strážami	Zdravotné zariadenia	500	1 500	25
	Penzión pre dôchodcov	4 800	12 000	240
	Ubytovňa – azyl. Dom	840	2 100	25,2
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	195	480	9,75

Spolu:	Stravovacie zariadenia spolu	2 600	7 800	210
	Komplex predajní	8 000		480
	Hypermarket	6 000		380
	Športové areály Bariny			750
				1372,95 2122,95
Sekier – Môťová	Zdravotné zariadenia	600	1 800	30
	Klub dôchodcov	150	450	3
	Klub mládeže	160	480	8
	Stravovacie zariadenia spolu	600	1 800	50
	Sekiersky polostrov – vybavenosť	450	1 305	42,5
Spolu:				133,5
Výrobno- dopravný	Stravovanie a služby pod Pustým hradom	200	600	30
	Sklady, výrobné a nevýrob. sl.	19 000	-	380
Spolu:				410
Kráľová – Sekier. Dol.	Ubytovanie a stravovanie	400	1 160	40
				40
Spolu: Zolná	Ubytovanie a stravovanie	800	-	95
Spolu:				95
SPOLU:				13741 14491

B.16.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

B.16.2.1. ÚZEMNÉ DANOSTI

*bez zmeny***B.16.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

B.16.3.1. SÚČASNÝ STAV

bez zmeny

B.16.3.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA TEPLOM

*bez zmeny***B.17. POŠTA A TELEKOMUNIKÁCIE****B.17.1. POŠTA***bez zmeny*

B.17.1.1. SÚČASNÝ STAV

bez zmeny

B.17.1.2. ROZVOJOVÉ CIELE

bez zmeny

B.17.2. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

B.17.2.1. SÚČASNÝ STAV

bez zmeny

B.17.2.2. NÁVRH RIEŠENIA

bez zmeny

B.18. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.18.1. OVZDUŠIE – OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

bez zmeny

B.18.2. POŽIADAVKY NA HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

bez zmeny

B.18.3. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

bez zmeny

B.18.3.1. POH MESTA ZVOLEN NA ROKY 2011-2015

bez zmeny

B.18.4. VODA

B.18.4.1. LEGISLATÍVNA OCHRANA VÔD

bez zmeny

B.18.4.2. ZDROJE ZNEČISTENIA VÔD

bez zmeny

B.18.4.3. KVALITA POVRCHOVÝCH VÔD

bez zmeny

B.18.4.4. ZÁSAHY DO VODNÝCH TOKOV

bez zmeny

B.18.5. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (MIMO URBANIZOVANÉHO PRIESTORU) VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

bez zmeny

B.18.6. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

bez zmeny

B.18.7. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACHOVANIE A OBNOVENIE KRAJINNO-EKOLOGICKÝCH A ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

bez zmeny

B.18.8. PÔDA

bez zmeny

B.18.9. BIOTA

bez zmeny

B.18.10. OCHRANNÉ PÁSMA A VPLYV DOPRAVY NA OKOLIE

B.18.10.1. DOPRAVA ŽELEZNIČNÁ

bez zmeny

B.18.10.2. DOPRAVA LETECKÁ

bez zmeny

B.18.10.3. DOPRAVA CESTNÁ

bez zmeny

B.18.10.4. ĎALŠIE OCHRANNÉ PÁSMA

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- ~~— ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov je 50 m od hranice pozemku pohrebiska, v OP sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 500 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované. podľa~~

zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve sa ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) neustanovuje

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.18.11. RADÓNOVÉ RIZIKO

bez zmeny

Mapa radónového rizika

bez zmeny

B.18.12. KLIMATICKÉ ZMENY

bez zmeny

18.13. POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY

bez zmeny

Tabuľka – Posúdenie hlukovej situácie z motorovej premávky rok 2020 okolo základnej komunikačnej siete

bez zmeny

B.19. CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA A DOBÝVACIE PRIESTORY

bez zmeny

B.20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU PRE ÚZEMNÝ ROZVOJ MESTA ZVOLEN

B.20.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

B.20.1.1. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

bez zmeny

B.20.1.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Na záver podkapitoly sa dopĺňa text s tabuľkou:

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy pre Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky č. 12 je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o

ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky uverejnenej v Z.z. č. 508/2004 a NV SR č. 58/2013 Z.z..

Použité podklady

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady:

- Údaje o druhu pozemku a užívateľoch
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, (BPEJ)
- Údaje o najlepšej bonitovanej pôdno-ekologickej jednotke

Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza na lokalitách č. 12/2 a 12/3 k záberu plôch o výmere 0,506 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,506 ha.

Predložené riešenie ZaD 12 **nepredpokladá záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy** v katastrálnych územiach Môťová a Lukové určené podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek. Nakoľko predložené zmeny a doplnky č. 12 sú iniciované vlastními riešených pozemkov, urbanistický návrh nebolo možné riešiť variantne.

Poľnohospodársku pôdu v predmetných lokalitách vlastní fyzické osoby.

Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné lokality:

- Lokalita 12/2 – plocha pre agroturistiku – rozšírenie existujúcej plochy v lokalite Sekierska dolina (k.ú. Môťová). Ide o plochu 0,200 ha - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia mesta bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0861445, 7. skupina.
- Lokalita 12/3 – plocha pre IBV – návrh. Ide o plochu 0,306 ha poľnohospodárskej pôdy - trvalý trávny porast, mimo zastavaného územia obce Lukové bez vybudovaných hydromelioračných zariadení. BPEJ 0794003, 8. skupina a 0771443, 7. skupina.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP):

Lokali ta číslo	Katastr. územie	Funkč né využití e	Vým era lokal ity v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Užívateľ poľnoho sp. pôdy	Vybud. Hydromel ior. zariad	Časová etapa realizá cie	Nepoľnoh ospodár. plochy	Iná informá cia
				PP celko m	z toho			výmer a v ha					
					druh pozem ku	BPEJ							
					kód	sku pin a							
12/2	Môťová	AGT	0,200	0,200	TTP	0861445	7	0,200	FO	-	I.	-	
12/3	Lukové	IBV	0,306	0,306	TTP	0794003	8	0,238	FO	-	I.	-	
					TTP	0771443	7	0,068	FO	-	I.	-	
Spolu			0,506	0,506				0,506					

Legenda:

AGT = plocha pre agroturistiku

IBV = individuálna bytová výstavba

FO = fyzická osoba

TTP = trvalý trávny porast

ostatná časť podkapitoly bez zmeny.

B.20.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNEJ PÔDY

bez zmeny

Tabuľka č.1- Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy pre územný rozvoj mesta

bez zmeny

B.21. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

bez zmeny

B.21.1. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.2. POSÚDENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

bez zmeny

B.21.4. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ZÁBEROV PÔDY

bez zmeny

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

B.22. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

B.22.1. REGULATÍVY URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ

bez zmeny

B.22.1.1. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

bez zmeny

B.22.2. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA MESTA

text podkapitoly sa mení nasledovne:

3. pre vytvorenie podmienok optimálneho rozvoja v hraniciach zastavaného územia mesta je potrebné:
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre postupnú realizáciu obytných súborov a funkčných plôch bývania v sektoroch:
 - **Centrum** – Na Terasé,
 - **Čierne Zeme – Rákoš** – obytný súbor Rákoš, obytný súbor Čierne Zeme,
 - **Tepličky – Pod Strážami** – plochy bývania v lokalitách ~~Bariny~~ a **lokalite** Pod Strážami,
 - **Podborová** – dobudovanie obytného súboru, lokalita nad Borovianskym potokom, rozvoj obytného súboru v lokalite Sarvaška – Nad kasárňami,
 - **Východ** – rozšírenie obytného súboru Zlatý Potok, lokalita V Potokoch, lokalita Varta, lokalita Sarvaška s prepojením na Podborovú
 - **Sekier Môťová** – dobudovanie obytného súboru v lokalite Hôrka a vytvorenie podmienok pre vybudovanie nového obytného súboru Sekiersky Potok,
 - akceptovať plošný rozsah existujúcich výrobných a skladových zón v južnej a východnej zóne mesta s rozvojom vo vnútri existujúcich priestorov a minimálnym plošným rozšírením v disponibilných nezastavaných priestoroch výrobných zón a v lokalite Balkán,
 - vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu nových lokalít nezávadnej výroby, skladov a výrobných služieb v lokalitách: pri Strážskej ceste, pod Veľkou Strážou, Pod Dráhami, severne od Lieskovskej cesty v bývalom ložisku tehliarskych surovín
 - akceptovať plošný rozsah existujúcich zariadení veľkoplošnej športovo-rekreačnej vybavenosti mesta:
 - všesportový areál v sektore Sekier – Môťová,
 - zimný štadión pod Pustým Hradom,
 - ~~termálne~~ kúpalisko Neresnica,
 - **vytvoriť územnotechnické podmienky pre realizáciu zóny sústredenej športovo-rekreačnej vybavenosti v lokalite Bariny**
 - pripravovať územné podmienky pre vytváranie lesoparkov v lokalitách Veľká Stráž, Malá Stráž, Pustý Hrad, Bakova Jama a Môťovská vodná nádrž,
 - vytvárať územné podmienky pre realizáciu nových plôch verejnej zelene a parkov v zastavanom území mesta – Horné Lanice, Dolné Lanice, Bariny,

- vytvárať podmienky pre realizáciu úprav brehov riek Hron, Slatina, Neresnica a Zolná vytvorením prírodného pásma brehových porastov.

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

B.22.3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO ČLENENIA VYUŽÍVANIA ÚZEMIA MESTSKÝCH SEKTOROV, REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ A FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

1.CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

bez zmeny

2. PODBOROVÁ

bez zmeny

3. VÝCHOD

FUNKČNÉ ČLENENIE

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne, za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, ~~nezvyšovania~~ a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu.
- *v jestvujúcich funkčných plochách HBV rozvoj bývania zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasného bytového fondu, výstavbu nových bytových domov umožniť len na miestach existujúcich nedostavaných a nevyužívaných objektov,*

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, ~~nezvyšovania~~ a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

4. ČIERNE ZEME – RÁKOŠ

bez zmeny

5. TEPLÍČKY – POD STRÁŽAMI

text podkapitoly sa mení nasledovne:

FUNKČNÉ ČLENENIE

- pri rozvoji lokality Bariny je potrebné
 - vytvárať hlavnú mestskú triedu v trase ulice Ľ. Štúra, spájajúcej lokalitu s centrálnou mestskou zónou, umiestňovanímestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti, bytov v polyfunkčných objektoch ~~a športu~~,
 - v južnej časti lokality Bariny vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany zachovaných prírodných prvkov mokradí a lužného lesa,
 - ~~pri navrhovaní nových športových plôch primerane využiť v súčasnosti využívané športové plochy~~
 - v centrálnej časti lokality vytvoriť priestorové a územnotechnické podmienky pre realizáciu zóny sústreďenej športovo-rekreačnej vybavenosti
- pri ďalšom rozvoji priestoru obytného súboru Tepličky je potrebné
 - akceptovať súčasný plošný rozsah územia obytného súboru, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad a ~~nezvyšovania~~ nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- urbanistickú kompozíciu obytného súboru Tepličky dotvárať celkovou humanizáciou prostredia:
 - vytvorením hlavných peších ťahov spájajúcich územie obytného súboru s prírodným prostredím lesoparku Veľká Stráž na západnej strane a mestského parku Lanice na ľavom brehu Hrona,
 - riešením vnútroblokových priestorov s realizáciou spoločných priestorov v kultivovanej zeleni so športovými a relaxačnými plochami,
 - priestorovým dotvorením nábrežia rieky Hron po celej dĺžke sektoru kultivovanou zeleňou, sadovníckymi úpravami, chodníkmi vo vzťahu k trasám hlavných peších ťahov a cyklistickou trasou,
 - jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, a ~~nezvyšovania~~ nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu,
- pri podrobnejšom riešení územia je potrebné dodržať stanovené zásady:
 - zástavbu na ulici Ľ. Štúra realizovať ako ulicový systém polyfunkčných domov s výškou zodpovedajúcou existujúcej zástavbe na severnej strane ulice s plynulou priestorovou väzbou,
 - na východnú stranu súčasnej cesty I/66, ~~po celej dĺžke v hraniciach sektoru~~, umiestňovať objekty s vyššou občianskou vybavenosťou s maximálnou výškou 4 až 5 nadzemných podlaží, ~~vytvárajúce uličnú štruktúru, ktorá je~~ ktoré sú zároveň ochrannou hlukovou

bariérrou pre plochy športu ~~územia obytných zástavby v lokalitách Tepličky a Bariny~~
v lokalite Bariny

- centrálnu časť lokality Bariny riešiť ako centrum mestskej a nadmestskej športovej a rekreačnej vybavenosti s objektmi maximálnej výšky 15m , ktoré budú nadväzovať na prostredie parku v južnej časti lokality
- v južnej časti lokality Bariny vytvoriť podmienky pre zachovanie a ochranu pôvodných rastlinných spoločenstiev,
- priestor medzi východným a južným okrajom navrhovanej zástavby lokality Bariny a riekou Hron riešiť ako park prechádzajúci do priestoru s pôvodnými rastlinnými spoločenstvami,

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLÔCH

tabuľka sa mení nasledovne:

Lokalita	Návrh regulatívov
„Obytný súbor Tepličky – zmiešané územie s mestskou štruktúrou pozdĺž rieky Hron“	• v území nie je možné umiestňovať bytovú výstavbu, • v rámci plochy vytvoriť spoločenské priestory pre obyvateľov sídliska s doplnujúcimi plochami verejnej zelene, • výška zástavby max. 3. nadzemné podlažia, • parkovacie miesta prednostne situovať pod zemou (do suterénov objektov a pod.), • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie
„Bariny“ – zmiešané územie s mestskou štruktúrou	• v páse územia južne od ulice L. Štúra : - umiestňovať ulicový systém polyfunkčných domov s 5-6 nadzemnými podlažiami s maximálnou výškou 20 m - v parteri objektov orientovaných do verejných priestorov umiestňovať mestotvorné funkcie a prevádzky - parkovacie miesta prednostne situovať pod zemou (do suterénov objektov a vnútroblokov), - neumiestňovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod. - dodržať minimálny podiel zelených a prírodných plôch (vrátane striech s intenzívnou zeleňou) min 20% • v páse územia východne od cesty I/66: - umiestňovať prioritne objekty občianskej vybavenosti s 4-5 nadzemnými podlažiami s maximálnou výškou 20 m - obytnú funkciu považovať za doplnkovú - neumiestňovať výrobné prevádzky, služby a zariadenia, ktoré môžu ohrozovať okolie hlukom, prachom, vibráciami a pod. - dodržať minimálny podiel zelených a prírodných plôch (vrátane striech s intenzívnou zeleňou) min 20%
„Bariny“ – plochy športu	• rozvoj územia zamerať na vytvorenie centra mestskej a nadmestskej športovej a rekreačnej vybavenosti s objektmi maximálnej výšky 15m • v území je prípustné umiestňovať prevádzky a zariadenia doplnujúce nosnú funkciu športu a rekreácie (prechodné ubytovanie, verejné stravovanie, služby, menšie obchodné prevádzky a pod.) • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie • v plošnej výmere územia vyčleniť podiel peších a cyklistických trás,

„Pod Strážami“ územie s mestskou štruktúrou“	• v riešení zástavby počítať s intenzívnym využitím územia pre umiestnenie zariadení vyššej vybavenosti a ich dopĺňajúcich zariadení v priamej väzbe na nadradený dopravný systém mesta, • obytnú funkciu považovať za doplnkovú ako súčasť objektov vybavenosti a formou polyfunkčných domov s vybavenosťou v parteri, • v plošnej výmere týchto území vyčleniť podiel peších trás a priestranstiev, • verejnú zeleň realizovať ako doplnkové plochy v rámci areálov a objektov občianskej vybavenosti nadmestského a regionálneho významu, • v území nie je prípustné lokalizovať výrobné prevádzky a zariadenia ohrozujúce životné prostredie
--	--

ostatná časť tabuľky bez zmeny

6. SEKIER - MÔŤOVÁ

FUNKČNÉ ČLENENIE

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- pri rozvoji priestoru obytného súboru Sekier – Lipovec:
 - akceptovať súčasné funkčné a priestorové členenie územia, jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu
 - v jestvujúcich funkčných plochách HBV rozvoj bývania zamerať na údržbu a rekonštrukcie súčasného bytového fondu, výstavbu nových bytových domov umožniť len na miestach existujúcich nedostavaných a nevyužívaných objektov,

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY KOMPOZIČNÉ

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- jestvujúce funkčné plochy HBV považovať stavebnotechnicky za uzavreté, výstavbu umožniť len výnimočne za podmienok splnenia svetlotechnických a hygienických zásad, nezvyšovania a nárokov na dopravné napojenie a statickú dopravu

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

REGULATÍVY VYUŽITIA PLOCH

bez zmeny

7. SEKTOR VÝROBNO-DOPRAVNÝ

bez zmeny

8. MÔŤOVSKÁ VODNÁ NÁDRŽ

bez zmeny

9. KRÁĽOVÁ, SEKIERSKA DOLINA

bez zmeny

10. PUSTÝ HRAD

bez zmeny

11. LUKOVÉ

bez zmeny

12. ZOLNÁ

bez zmeny

B.22.4. REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

bez zmeny

• **Školstvo:**

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- súčasné kapacity materských škôl považovať za postačujúce, s možnosťou rozšírenia kapacít rekonštrukciou, dostavbou, dobudovaním existujúcich objektov a budovania elokovaných pracovísk v obytných súboroch s vysokým počtom detí vo veku predprimárneho vzdelávania, v prípade potreby s možnosťou presunu kapacít z centrálnych častí mesta do nových obytných súborov Čierne Zeme – Rákoš, Pod Strážami, ~~Bariny~~

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

• **Zdravotníctvo:**

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- nové zdravotné zariadenia lokalizovať do obytných zón Podborová, Zlatý Potok, Sekier, ~~Bariny~~, Čierne Zeme – Rákoš, v rámci navrhovaných plôch vyššej občianskej vybavenosti,

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

• **Sociálne služby:**

bez zmeny

• **Kultúra**

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- doplniť základnú kultúrno-osvetovú vybavenosť v lokalitách Sekier, *Bariny*, Čierne Zeme – Rákoš, Tepličky, Podborová, Zlatý potok

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

- **Ubytovanie a stravovanie**

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- ubytovacie zariadenia lokalizovať do priestorov atraktívnych z hľadiska návštevnosti mesta a jeho rekreačného zázemia:
 - hotely – umiestňovať v sektoroch Sekier – Môťová – Sekiersky polostrov, Centrálna mestská zóna – centrum, *Bariny*

ostatná časť podkapitoly bez zmeny

- **Obchod**

bez zmeny

B.22.5.REGULATÍVY A ZÁSADY UMIESTNENIA REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

text kapitoly sa mení nasledovne:

- vybudovať mestský park Lanice ako ťažiskový vnútromestský multifunkčný rekreačný komplex,
 - vytvoriť centrum športovo-rekreačnej vybavenosti v severnej a južnej časti parku,
 - rekreačné aktivity a vybavenosť situovať mimo plôch pôvodnej flóry a biotopov chránených druhov živočíchov,
 - voľnú plochu ohraničenú pravým brehom elektrárenského kanála, alejou stromov a prístupovou cestou do mestského parku, využiť ako zelenú rozptylovú plochu pre prechádzky a nenáročné športy,
- *vybudovať športovo-rekreačnú zónu v lokalite Bariny*
 - *vytvoriť centrum športovo-rekreačnej vybavenosti v centrálnej časti Barín*
 - *rekreačné aktivity a vybavenosť situovať mimo plôch pôvodnej flóry a biotopov chránených druhov živočíchov,*
- za dominantnú prímestskú rekreačnú zónu považovať Môťovskú vodnú nádrž a jej okolie so sústredením športovo-rekreačnej a obslužnej vybavenosti v lokalite Sekiersky polostrov,
 - podružné centrá situovať v lokalitách Galovo I. a Somárno,
 - priestor Krpele – v prípade vybudovania VD Slatinka situovať rekreačné objekty a aktivity v súlade s vyjadrením príslušného orgánu ochrany prírody mimo fragmentov cenných biotopov a spoločenstiev

ostatná časť kapitoly bez zmeny

B.22.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

bez zmeny

B.22.7. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. DOPRAVA

Doprava cestná

bez zmeny

Čerpacie stanice pohonných hmôt

bez zmeny

Doprava statická

text podkapitoly sa mení nasledovne:

- Vytvárať podmienky pre postupnú realizáciu veľkokapacitných garáží v obytných súboroch v mestských sektoroch:
 - Čierne zeme – Rákoš
 - Tepličky – Pod Strážami
 - Podborová
 - Zlatý Potok
 - Sekier – Môťová
 - ~~Bariny~~

Doprava pešia

bez zmeny

Doprava cyklistická

bez zmeny

Doprava železničná

bez zmeny

Integrovaná doprava

bez zmeny

Kombinovaná doprava

bez zmeny

Doprava letecká

bez zmeny

2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Regulatívy funkčné, komplexné pre mesto Zvolen

text kapitoly sa mení nasledovne:

- v území navrhovaného rozvoja mimo povodia jestvujúcej kanalizácie odvádzať odpadové vody delenou kanalizáciou
 - splaškové vody do jestvujúcej kanalizácie,
 - dažďové vody do **vsakov resp. miestnych tokov**,
- odvádzanie vyčistených dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch **a striech objektov** riešiť mimo kanalizačnú sieť späť do krajiny, tam kde to umožňujú prírodné a technické pomery
- **v územiach, kde to prírodné a technické pomery umožňujú uprednostniť odvádzanie dažďových vôd vsakovaním a eliminovať rýchloodtokové riešenia**
- zásobovanie úžitkovou vodou zabezpečovať jestvujúcim spôsobom,

ostatná časť kapitoly bez zmeny

Regulatívy pre miestne časti

bez zmeny

Regulatívy pre sektory mesta Zvolen

bez zmeny

Regulatívy priestorové, komplexné pre riešené územie

bez zmeny

3. ENERGETIKA

Zásobovanie elektrickou energiou

bez zmeny

Zásobovanie plynom

bez zmeny

Zásobovanie teplom

bez zmeny

4. TELEKOMUNIKÁCIE

bez zmeny

5. ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY A POŽIARNEJ OCHRANY

bez zmeny

6. OBRANA ŠTÁTU

*bez zmeny***B.22.8. REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA KRAJINNOEKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA***bez zmeny***B.22.9. REGULATÍVY A ZÁSADY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE****1. OVZDUŠIE***bez zmeny***2. VODA***bez zmeny***3. ODPADY***bez zmeny***4. DOPRAVA***bez zmeny***5. RADÓNOVÉ RIZIKO***bez zmeny***6. KLIMATICKÉ ZMENY***bez zmeny***7. POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ ZOSUVY***bez zmeny***B.22.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA***bez zmeny***B.22.11. URČENIE ÚZEMÍ NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU A ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY***tabuľka sa mení nasledovne:*

Druh ÚPD	Riešené územie
Územný plán zóny:	Centrálna mestská zóna – vymedzená ulicami: Bystrický rad, V.P.Tótha,

	Kubányiho, riekou Hron, elektrárenským kanálom a ul. T.G. Masaryka, vrátane mestskej časti Balkán.
	Pamiatková zóna mesta – vrátane jej ochranného pásma a ulice P.O. Hviezdoslava
	Čierne zeme – Rákoš
	Lanice – vymedzená tokmi rieky Hron a elektrárenského kanála a ul. T.G. Masaryka.
	Zvolen – východ – rozvojové plochy vrátane Zlatého Potoka
	Podborová s Borovou Horou
	Podborová – lokalita Sarvaška
	Zvolen – západ – Bariny

ostatná časť kapitoly a tabuliek bez zmeny

B.22.12. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

bez zmeny

B.23. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.

bez zmeny

B.23.1. STAVBY VEREJNÉHO ZÁUJMU

bez zmeny

B.23.2. DOPRAVA

bez zmeny

B.23.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

tabuľka sa mení nasledovne:

Tepličky -Pod Strážami

VH32	rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete DN 150 200 -100 do lokalít navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikované
VH33	rozšírenie jednotnej kanalizačnej siete v povodí zberača F, F ₁ v lokalitách navrhovaného rozvoja bližšie nešpecifikované a záchytňý rigol extravilánových vôd dĺžky 1500 m
VH34	delená kanalizácia v lokalite navrhovaného rozvoja mimo povodia zberača F bližšie nešpecifikovaná
VH35	rozšírenie ČOV Zvolen
VH66	protipovodňové opatrenia na toku Hron, rkm 153,000 – 159, 000
VH69	realizácia dažďovej kanalizácie so zaústením do recipientu, prípadne do vsakovacích objektov, bližšie nešpecifikovaná

ostatné tabuľky bez zmeny

B.23.4. ENERGETIKA**Zásobovanie elektrickou energiou**

tabuľka sa mení nasledovne:

VE1	nové hlavné VN 22 kV napájače vyvedené z jestvujúcich transformačných staníc a hlavnej navrhovanej transformovne 110 kV/22 kV UNION-ky v počte 6 VN 22 kV napájačov
VE2	nové murované distribučné trafostanice v počte cca 68 73
VE3	nové dvojité 22 kV distribučné vedenie v smere Rz UNION-Rz Vlkanová, ktoré bude v úseku medzi Rz UNION-ka a mestským sektorom Teplice pod Strážami zakáblované

ostatná časť tabuľky bez zmeny

Zásobovanie plynom

bez zmeny

Zásobovanie teplom

bez zmeny

Telekomunikácie

bez zmeny

B.24. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

text kapitoly sa mení nasledovne:

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).

Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia sú identifikovateľné v grafickej časti vo výkresoch:

- č. 4 – Výkres verejného dopravného vybavenia ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09 a, Zmeny a doplnky 10 a Zmeny a doplnky 12).
- č. 5 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).
- č. 6 – Výkres verejného technického vybavenia – Energetika ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnookologických aspektov, ochrana prírody a ekologickej stability územia - Zabezpečenie týchto zásad je riešené územným vymedzením a špecifikovaním krajinných zón, ktoré sú identifikovateľné vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).

Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny sú zdokumentované vo výkrese č. 7 „Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).

Zastavané územie je zdokumentované vo výkrese č. 3 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, a Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).

Verejnoprospešné stavby sú zdokumentované vo výkrese č. 8 „Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb“ ako aj na grafických náložkách príslušných zmien a doplnkov (Doplnok a zmena 01, Zmena 02, Doplnok a zmena 03, Doplnok a zmena 04, Zmeny a doplnky 05, Zmeny a doplnky 06, Zmeny a doplnky 07, Zmeny a doplnky 08, Zmeny a doplnky 09, Zmeny a doplnky 10 a, Zmeny a doplnky 11 a Zmeny a doplnky 12).