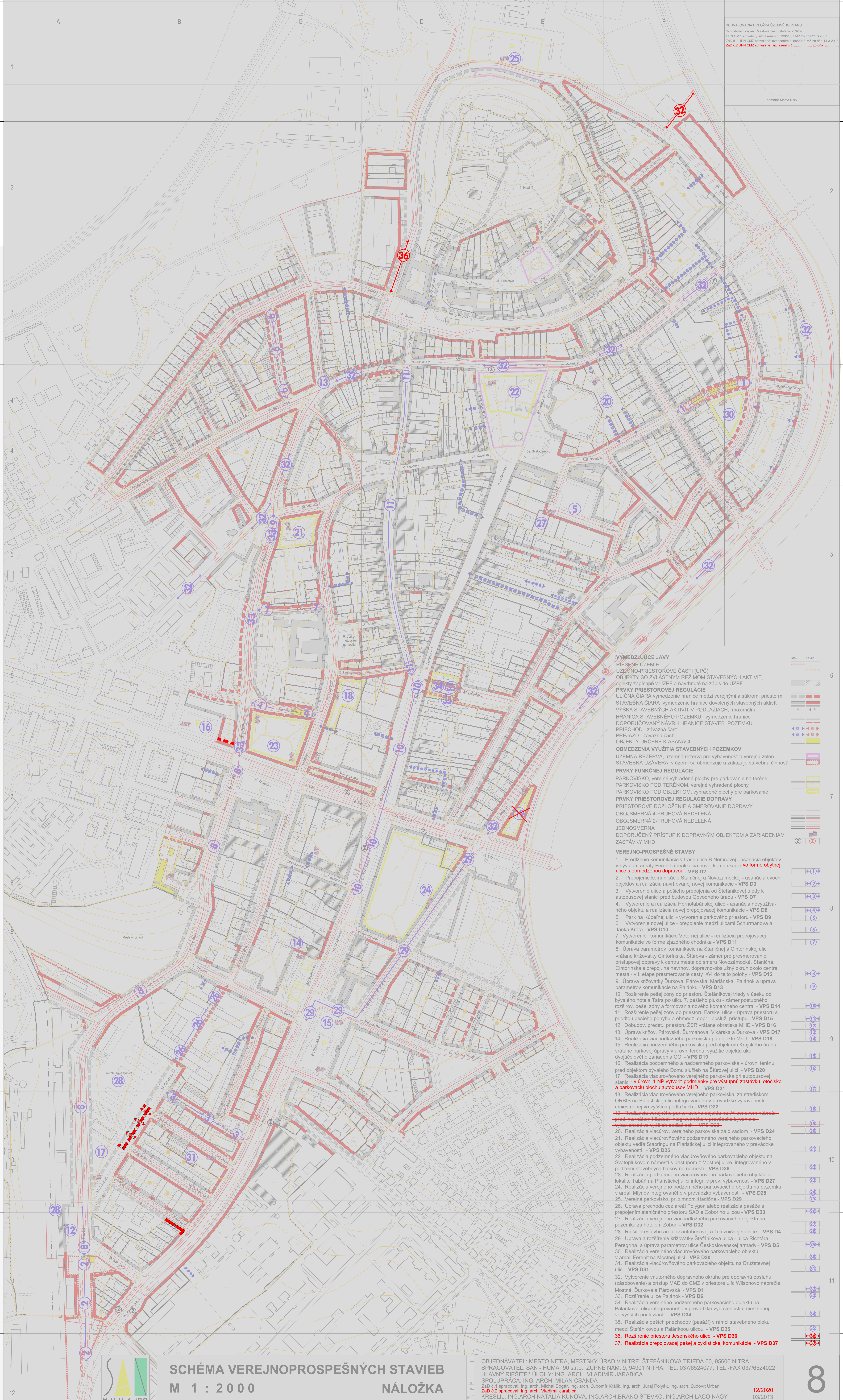


NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2



SCHVALOVACIA DOLŽKA ÚZEMNEHO PLÁNU
Schválavací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre
IPN CMZ schvárený: uznesením č. 190/2007 MZ zo dňa 21.6.2007
ZaD č.1 ÚPN CMZ schvárený: uznesením č. 59/2013 MZ zo dňa 14.3.2013
ZaD č.2 ÚPN CMZ schvárený: uznesením č. zo dňa

primátor Mesta Nitra

- VYMEZOVACIE JAVY**
RIEŠENÉ ÚZEMIE
ÚZEMNO-PRÍSTOROVÉ ČASTI (ÚPC)
OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT, objekty zapísané v ÚZPF a navrhnuté na zápis do ÚZPF
PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE
ULIČNÁ ČIARA vymezenie hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi
STAVEBNÁ ČIARA vymezenie hranice dovolených stavebných aktivít
VÝŠKA STAVEBNÝCH AKTIVÍT V PODLAŽIACH, maximálna
HRANICA STAVEBNÉHO POZEMKU, vymezenie hranice
DOPORUČOVANÝ NÁVRH HRANICE STAVEB, POZEMKU
PRIECHOD - záväzná časť
PREJAZD - záväzná časť
OBJEKTY URČENÉ K ASANÁCII
OBMEDZENIA VYUŽITIA STAVEBNÝCH POZEMKOV
ÚZEMNÁ REZERVA, územná rezerva pre vybavenosť a verejnú zeleň
STAVEBNÁ UZÁVERA, v území sa obmedzuje a zakazuje stavebná činnosť
PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE
PARKOVISKOVÉ, verejné vyhradené plochy pre parkovanie na teréne
PARKOVISKOVÉ POD TERÉNOM, verejné vyhradené plochy
PARKOVISKOVÉ POD OBJEKTOM, vyhradené plochy pre parkovanie
PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE DOPRAVY
PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE A SMEROVANIE DOPRAVY
OBOJSMERNÁ 4-PRUHOVÁ NEDELENÁ
OBOJSMERNÁ 2-PRUHOVÁ NEDELENÁ
JEDNOSMERNÁ
DOPORUČENÝ PRÍSTUP K DOPRAVNÝM OBJEKTOM A ZARIADENIAM ZASTÁVKY MHD
VEREJNO-PROSPESNÉ STAVBY
1. Predĺženie komunikácie v trase ulice B Nemcovej - asanácia objektov bývalom areáli Ferent a realizácia novej komunikácie **vo forme obytnej ulice a obmedzenej dopravy** - VPS D2
2. Prepojenie komunikácie Staničnej a Novozámockej - asanácia dvoch objektov a realizácia navrhovanej novej komunikácie - VPS D3
3. Vytvorenie ulice a pešieho prepojenia od Štefánikovej triedy k autobusovej stanici pred budovou Obvodného úradu - VPS D7
4. Vytvorenie a realizácia Hornotábanskej ulice - asanácia nevyužívaného objektu a realizácia novej prepojujúcej komunikácie - VPS D8
5. Park na Kúpeľnej ulici - vytvorenie parkového priestoru - VPS D9
6. Vytvorenie novej ulice - prepojenie medzi ulicami Schurmanova a Janka Kráľa - VPS D10
7. Vytvorenie komunikácie Velternej ulice - realizácia prepojujúcej komunikácie vo forme zjazdového chodníka - VPS D11
8. Úprava parametrov komunikácie na Staničnej a Cintorínskej ulici vrátane križovatky Cintorínska, Štúrova - zámer pre presmerovanie prístupu dopravy k centru mesta do smeru Novozámocká, Staničná, Cintorínska s prepojením na navrhov. dopravnú obsluhu okruhu okolo centra mesta - v I. etape presmerovanie cesty Ulica do tejto polohy - VPS D12
9. Úprava križovatky Ďurkova, Párovská, Mariánska, Palánok a úprava parametrov komunikácie na Palánku - VPS D13
10. Rozšírenie pešej zóny do priestoru Štefánikovej triedy v úseku od bývalého hotela Tatru po ulicu 7. pešieho pluku - zámer postupného rozšírenia, pešej zóny a formovania nového komerčného centra - VPS D14
11. Rozšírenie pešej zóny do priestoru Farskej ulice - úprava priestoru s prístupom pešieho pohybu a obmedzením dopravy - prístup - VPS D15
12. Dobudov. priest. priestoru ZSR vrátane obchodníka MHD - VPS D16
13. Úprava križov. Párovská, Šurmanova, Vikárska a Ďurkova - VPS D17
14. Realizácia viacprúdového parkoviska pri objekte MŠÚ - VPS D18
15. Realizácia podzemného parkoviska pred objektom Krajského úradu vrátane parkovej úpravy v úrovni terénu, využitiu objektu ako dvojúčelového zariadenia CO - VPS D19
16. Realizácia podzemného a nadzemného parkoviska v úrovni terénu pred objektom bývalého Domu služieb na Štúrovej ulici - VPS D20
17. Realizácia viacprúdového verejného parkoviska pri autobusovej stanici - v úrovni 1.NP vytvoriť podmienky pre výstupnú zastávku, otvoriť a parkovaciu plochu autobusov MHD - VPS D21
18. Realizácia viacprúdového verejného parkoviska za strediskom ORBIS na Piaristickiej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti umiestnenej vo vyšších podlažiach - VPS D22
~~19. Realizácia viacprúdového verejného parkoviska na Wilsonovom nábreží - pred interným MHD integrovaného v prevádzke bytovne - vybavenosti vo vyšších podlažiach - VPS D23~~
20. Realizácia viacprúdového verejného parkoviska za divadlom - VPS D24
21. Realizácia viacprúdového podzemného parkovacieho objektu veda Štefánikovej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti - VPS D25
22. Realizácia podzemného viacprúdového parkovacieho objektu na Svatoplukovom námestí s prístupom z Mostnej ulice integrovaného v podzemí stavebných blokov na námestí - VPS D26
23. Realizácia podzemného viacprúdového parkovacieho objektu v lokalite Tabáň na Piaristickej ulici integrov. v prev. vybavenosti - VPS D27
24. Realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na pozemku v areáli Mlynov integrovaného v prevádzke vybavenosti - VPS D28
25. Verejné parkovisko pri zimnom štadióne - VPS D29
26. Úprava prechodu cez areál Polygon alebo realizácia pasáže s prepojením staničného priestoru SAD s Coboňovou ulicou - VPS D33
27. Realizácia verejného viacprúdového parkovacieho objektu na pozemku za hotelom Zdobor - VPS D32
28. Realizácia verejného viacprúdového parkovacieho objektu na pozemku v areáli Mlynov integrovaného v prevádzke vybavenosti - VPS D34
29. Úprava a rozšírenie križovatky Štefánikova ulica - ulica Richtárka Peregrina a úprava parametrov ulice Československej armády - VPS D5
30. Realizácia verejného viacprúdového parkovacieho objektu v areáli Ferent na Mostnej ulici - VPS D30
31. Realizácia viacprúdového parkovacieho objektu na Družstevnej ulici - VPS D31
32. Vytvorenie vnútromestského dopravného okruhu pre dopravnú obsluhu (zabezpečenie) a prístup MHD do CMZ v priestore ulice Wilsonovo nábrežie, Mostná, Ďurkova a Párovská - VPS D1
33. Rozšírenie ulice Palánok - VPS D6
34. Realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na Paláňkovej ulici integrovaného v prevádzke vybavenosti umiestnenej vo vyšších podlažiach - VPS D34
35. Realizácia peších priechodov (pasáží) v rámci stavebného bloku medzi Štefánikovou a Paláňkovou ulicou - VPS D35
36. Rozšírenie priestoru Jesenského ulice - VPS D36
37. Realizácia prepojujúcej pešej a cyklistickej komunikácie - VPS D37



SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB
M 1 : 2000
NÁLOŽKA

OBJEDNÁVATEL: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95606 NITRA
SPRACOVATEL: SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL. 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524022
HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN OSÁND
ZaD č.1 spracoval: Ing. arch. Michal Štefko, Ing. arch. Ľubomír Králik, Ing. arch. Jura Polák, Ing. arch. Ľudovít Urban
ZaD č.2 spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica
KRESLIL: ING. ARCH. NATÁLIA KUNOVÁ, ING. ARCH. BRÁNO ŠTEVKO, ING. ARCH. LACO NAGY

12/2020
03/2013

8