NITRA - CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1

NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

KONCEPCIA

Hodnota

Centrálna mestská zóna je jedným z rozhodujúcich dopravných priestorov z hľadiska kvality dopravnej obsluhy územia. Optimálnym je realizácia iba takých dopravných nárokov, ktoré priamo súvisia s vnútromestským životom. V tejto súvislosti vidíme v rámci riešeného územia ako dominantným chodca a jeho potreby. Mesto, a predovšetkým centrum patrí človeku, jeho pohybu a možnostiam. Všetko ostatné sa mu podriaďuje.

Systém

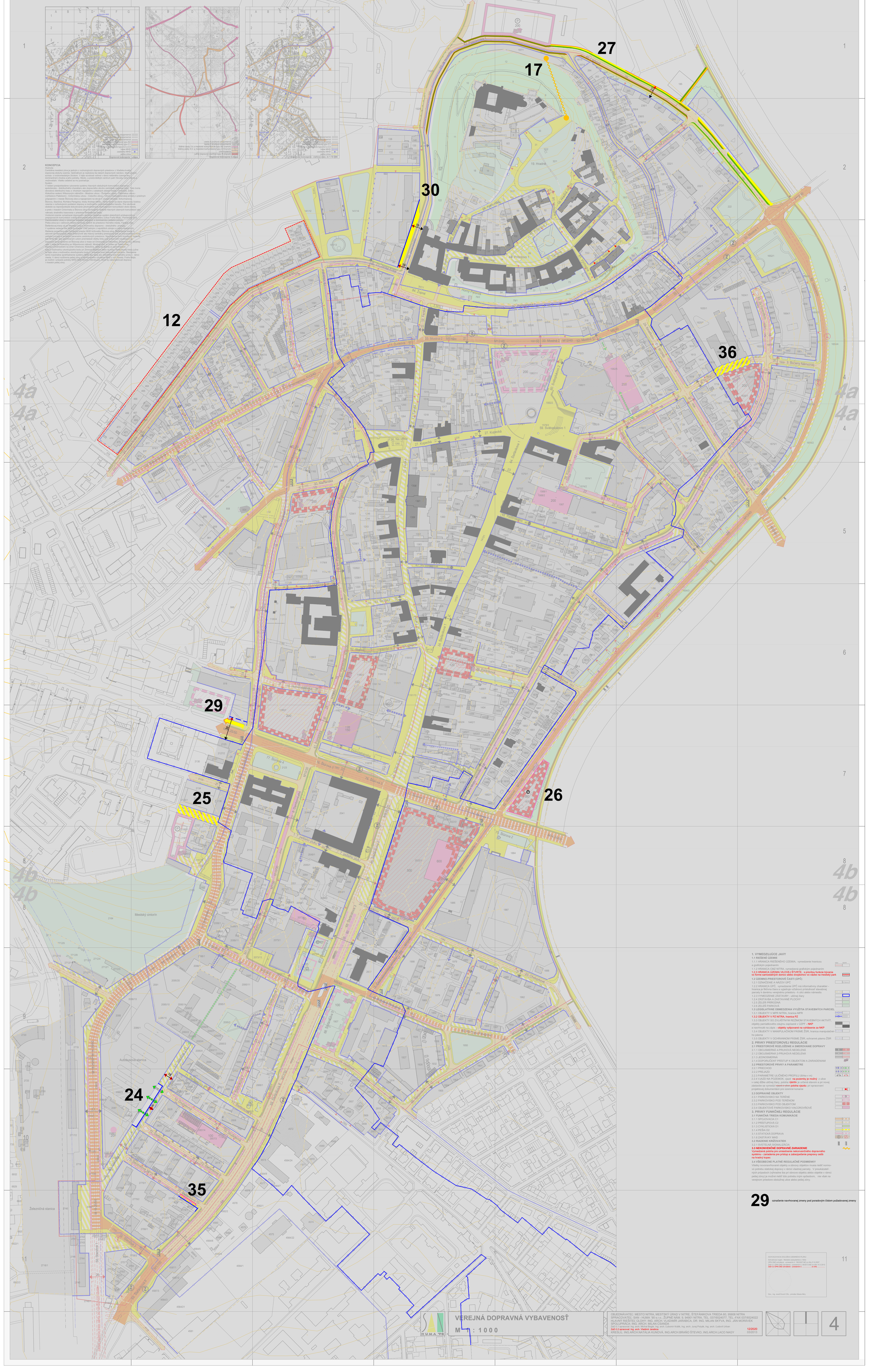
V riešení predpokladáme vybudovanie systému hlavných obslužných komunikácií dopravne spoločensko - distribučného charakteru ako dopravného okruhu centrálnej mestskej časti. Tieto tvoria obvodovú distribučnú trasu s vhodným napojením z ostatných oblastí mesta. Cintorínska, Zoltor, Klokočina vedenú Wilsonovým nábrežím - Mostnou ulicou - Ďurkovou ulicou - Štúrovskou ulicou - (vyhliadkovo Palánkom) - Cintorínskou ulicou - Coborího ulicou - Ulicou Československej armády s priečnym prepojením v mieste Štúrovej ulice a napojeniami na okruhy ulice Mojmírovcov, Schurmannovej, Štúrova, Staničná, Richtára Peregrina, triedy Andreja Hlinku. Tento okruh sa stane dopravnou kostrou územia s rozhodujúcim podielom dopravy a možnostiou vodiť cezoblastnú tranzitu. Pre návrhové obdobie sa nepredpokladá dobudovanie jednopriestorových dopravných komunikácií okolo mesta, a preto v trasách Cintorínska a Štúrova ulica navrhujeme vedenie hlavných zberných komunikácií ako náhradu dvojlinéhu trasovania v priestore Štefánikovej triedy.

Vnútorné územie vymedzené dopravným okruhom operuje systém obslužných prístupových a prepojovacích komunikácií zvolenou hierarchizáciou (Ulica Fraňa Mojtu, Pionierska ulica, Damborského ulica) s výraznou snahou prepojení a dominantnou peší zónou.

Peší zóna sa v cieľovom stave rozkvitne do priestoru Horného mesta, Farskej ulice, Štefánikovej triedy až po Mestský park s možnosťou dopravno - obslužného prístupu.

V systéme vedenia trás MHD je ako jediné CMZ jedným z najvážnejších zdrojov a cieľov dopravných. Riešenie poradovníka ulic Farskej, priestor MHD krížovatku Štúrova ulica, Štefánikova trieda a zároveň ho koncepčne ako centrovznik ako hlavný centrálny prestupový bod po zvyšovaniu kvality pešieho pohybu a sekundár zaťaženie zastávkových priestorov. Navrhujeme novú koncepciu vedenia tras MHD tak, aby sporadicnym uzlom prechádzali všetky linky a aby pobyt sa nevalidizoval do dopravné zaťaženie na Štúrovej ulice (v trase od Chrenovej po Štúrovku), Štúrovej ulici, Mostnej ulici, v trase od Klokočiny po Wilsonovom nábreží, Mostnej ulici, a v trase od Štefánikovej triedy s odchodnými na smer Chrenová, Klokočina, alebo po ulici Fraňa Mojtu.

Pre zvýšenie kvality a možnosťou ukončujúceho bodu pri Zimnom stadióne ako cieľovej stanice trieby ďalšie od tejto ulice s možnosťou ukončujúceho bodu v priestore pred bývalou mestskou stanicou. Sledujeme tymto maximálne spríchodnenie systému MHD ako tiež aj ako atraktívnu prepojovacie prvku v rámci mesta. V rámci rozčlenia pešej zóny a dopravnej obsluhy vyuvažujeme MHD z ulic Farská, Fraňa Mojtu je možné v prípade potreby MHD viesť Mojmírovskou, ktorá by zabezpečovali dopravu v trasách pešej zóny.



1. VYMEDZUJÚCE JAVY

1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

1.1.1 HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA, vymedzenie hranicou a grafickým pojednaním — zlav. — ulož.

1.1.2 HRANICA CMZ NITRA, vymedzená grafickým pojednaním

1.2.3 HRANICA ÚZEMIA VILOVEJ ŠTVRTE, s prioritou funkcie bývania vo forme samostatných domov alebo dvojdomov vo vzdre na mestský park

1.2 ÚZEMNO-PRIESTOROVÉ ČASTI (ÚPČ)

1.2.1 OZNAČENIE A NÁZOV ÚPČ — N. Mlýny

1.2.2 HRANICA ÚPČ, vymedzenie ÚPČ má informatívny charakter - hranica je fiktívna čiara a vyjadruje vzťahovú príslušnosť stavebnej parcely k danému verejnému priestoru - k ulici alebo námestiu

1.2.3 VYMEDZENIE ZÁSTAVBY - uličnej čiary

1.2.4 ZÁSTAVBA A ZASTAVANÉ PLOCHY

1.2.5 ZELEŇ PRÍRODNÁ

1.2.6 ZELEŇ PARKOVÁ

1.3 LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA VYUŽITIA STAVEBNÝCH PARCIEL

1.3.1 OBJEKTY V MPR NITRA, hranica MPR

1.3.2 OBJEKTY V PZ NITRA, hranica PZ

1.3.3 OBJEKTY SO ZVLÁŠTNYM REŽIMOM STAVEBNÝCH AKTIVÍT. objekty pamiatkového záujmu zapísané v ÚZPF - NKP a navrhnuté na zápis - objekty vytipované na vyhlásenie za NKP

1.3.4 OBJEKTY V MANIPULAČNOM PÁSME ŽSR, hranica manipulačného pásma

1.3.5 OBJEKTY V OCHRANNOM PÁSME ŽSR, ochranné pásmo ŽSR — OP ŽSR — OPŽSR

2. PRVKY PRIESTOROVEJ REGULÁCIE

2.1 PRIESTOROVÉ ROZLOŽENIE A SMEROVANIE DOPRAVY

2.1.1 OBOJSMERNÁ 4-PRUHOVÁ NEDELENÁ

2.1.2 OBOJSMERNÁ 2-PRUHOVÁ NEDELENÁ

2.1.3 JEDNOSMERNÁ

2.1.4 DOPORUČENÝ PRÍSTUP K OBJEKTOM A ZARIADENIAM

2.2 PRIESTOROVÉ PRVKY A PARAMETRE

2.2.1 PRIECHOD

2.2.2 PREJAZD

2.2.3 PARAMETRE ULIČNÉHO PROFILU (šírka v m)

2.2.4 VJAZD NA POZEMOK, vjazd na pozemky je možný z ulice v celej dĺžke uličnej čiary, poloha vjazdu je určená stavom a pri novej zástavbe sa vymedzí ~~vjazd z ulice~~ poloha vjazdu pri spracovaní projektovej dokumentácii pre územné konanie

2.3 DOPRAVNÉ OBJEKTY

2.3.1 PARKOVISKO NA TERÉNE

2.3.2 PARKOVISKO POD TERÉNOM

2.3.3 PARKOVISKO POD OBJEKTOM

2.3.4 OBJEKTOVÉ PARKOVISKO VIACÚROVŇOVÉ

3. PRVKY FUNKČNEJ REGULÁCIE

3.1 FUNKČNÁ TRIEDA KOMUNIKÁCIE

3.1.1 SPOJOVACIA C1

3.1.2 PRÍSTUPOVÁ C2

3.1.3 CYKLISTICKÁ D1

3.1.4 PEŠIA D2

3.1.5 STATICKÁ DOPRAVA

3.1.6 ZASTÁVKY MHD

3.2 RIADENIE KRIŽOVATIEK

3.2.1 SVETELNÁ SIGNALIZÁCIA

3.3 NEKONVENČNÉ DOPRAVNÉ ZARIADENIE

Vymedzená poloha pre umiestnenie nekonvenčného dopravného systému - zariadenia pre prístup a zabezpečenie prepravy osôb na hradný kopec

3.4 VŠEOBECNE PLATNÉ REGULAČNÉ PODMIENKY

Všetky novonavrhované objekty a obnovy objektov musia riešiť normovú potrebu statickej dopravy v rámci vlastnej parcely. V prekážkových prípadoch (výhradne iba pri obnove objektu alebo objekte v rámci pešej zóny) je možné riešiť túto potrebu iným spôsobom, nie však na verejnom priestore obslužnej ulice alebo pešej zóny.

29 označenie navrhovanej zmeny pod poradovým číslom požadovanej zmeny

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovací orgán: Mestské zastupiteľstvo v Nitre

ÚPN CMZ schválený: uznesením č. 190/2007 MZ zo dňa 21.6.2007

ZaD č.1 ÚPN CMZ schválená: uznesením č. 59/2013-MZ zo dňa 14.3.2013

ZaD č.2 ÚPN CMZ schválená: uznesením č. ..... to dňa .....

Doc., Ing. Jozef Dvorský CSc., primátor Mesta Nitry

VEREJNÁ DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

M 1 : 1000

HUMA '90

OBJEDNÁVATEĽ: MESTO NITRA, MESTSKÝ ÚRAD V NITRE, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA 60, 95606 NITRA

SPRACOVATEĽ: SAN - HUMA '90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁM. 9, 94901 NITRA, TEL. 037/6524077, TEL.-FAX 037/6524022

HLAVNÝ RIEŠITEĽ ÚLOHY: ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, DR. ING. MILAN SKYVA, ING. JÁN MORÁVEK

SPOLUPRÁCA: ING. ARCH. MILAN CSANDA

ZaD č.1 spracoval: Ing. arch. Michal Bogár, Ing. arch. Ľubomír Králik, Ing. arch. Juraj Polyák, Ing. arch. Ľudovít Urban

ZaD č.2 spracoval: Ing. arch. Vladimír Jarabica — 12/2020

KRESLIL: ING.ARCH.NATÁLIA KUNOVÁ, ING.ARCH.BRAŇO ŠTEVKO, ING.ARCH.LACO NAGY — 03/2013

4