

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky
12.

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

- 1. Názov:**
Mesto Zvolen
- 2. Identifikačné číslo:**
00 320 439
- 3. Adresa sídla:**
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
- 4. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Lenka Balkovičová, primátorka mesta Zvolen, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen
- 5. Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Ing. Miroslava Ivanová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, odborný referent, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3.posch., č.dv. 355, 045-5303 211
Ing. arch. Peter Kašša, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, vedúci odboru územného plánovania, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 22, 960 01 Zvolen, 3. posch., č.dv. 357, 045-5303 228

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

- 1. Názov:**
Územný plán mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 12 (ďalej len Zmeny a doplnky 12)
- 2. Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta.
Návrh Zmien a doplnkov 12 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Zvolen, schválený uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 zo dňa 3.12.2004 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN M Zvolen“).
Textová časť obsahuje v dôvodovej správe zhrnutie spracovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách a zmeny, ktoré nie sú samostatne číslované.
Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu znenia textovej časti platného ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 10, ktorý je spracovaný ako úplné znenie ÚPN M Zvolen – ZaD 01-10 so zapracovaním Zmien a doplnkov 11.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení zmien a doplnkov 01-09 so zapracovaním zmien a doplnkov 10 a 11.

3. Hlavné ciele:

Predmetom riešenia zmien a doplnkov 12 sú nasledovné dielčie zmeny:

Lokalita č. 12/1 – Bariny – predmetom riešenia je zmena druhu rozvojových funkčných plôch a ich usporiadanie v lokalite Bariny, s ohľadom na zmenu vlastníckych vzťahov. Centrálna časť územia je riešená ako *plocha športu – návrh*, ostatné časti územia Barín sú riešené ako *zmiešané územie s mestskou štruktúrou, plochyestskej a nadmestskej vybavenosti a bývania – návrh*. Predmetom riešenia je aj úprava existujúcich *plôch verejnej zelene v zastavanom území mesta a územia s prioritou ochrany zachovanej prírodnej zložky*, podľa najnovších vyjadrení orgánov životného prostredia. Výmera lokality je cca 10 ha.

Lokalita č. 12/2 – Sekierska dolina – severne od lokality Podnásad – rieši vytvorenie novej plochy „poľnohospodárske účelové zariadenia vhodné pre agroturistiku“. Výmera lokality je cca 0,2 ha.

Lokalita č. 12/3 – Lukové Západ – rieši doplnenie novej rozvojovej plochy „obytné územie - plochy zástavby rodinných domov - návrh“, ktorá bude funkčne a priestorovo nadväzovať a dopĺňať existujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov, situovaných na západnej strane obce Lukové. Výmera lokality je cca 0,3 ha.

Ďalšie zmeny, ktoré sú predmetom ÚPN mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 12 a nie sú samostatné číslované riešia:

- zmena OP cintorínov (pohrebísk) podľa zákona č. 398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, v súlade s platným uznesením Komisie výstavby a územného rozvoja MsZ vo Zvolene č. 2/2020 zo dňa 5.2.2020, v rozsahu textovej časti ZaD 12 a v rozsahu výrezov týkajúcich grafickej časti ZaD 12
- aktualizácia existujúcich inžinierskych sietí
- upresnenie znenia regulatívov súvisiacich s usmerňovaním novej výstavby v obytnom, zmiešanom území v rozsahu t.č. zastavaného územia mesta, najmä existujúcich sídlisk s cieľom nezahusťovať neprimerane sídliská ďalšou zástavbou, umožniť ju len výnimočne za dodržania určitých podmienok.

4. Obsah (osnova):

Obsah ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 12:

Dôvodová správa

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- A.1. Obstaranie územného plánu mesta
- A.2. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré rieši územný plán
- A.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta
- A.4. Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN mesta Zvolen

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- B.1. Vymedzenie riešeného územia
- B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- B.4. Širšie vzťahy a záujmové územie
- B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B.6. Návrh urbanistickej koncepcie mesta a funkčného využitia územia
- B.7. Návrh rozvoja bývania
- B.8. Občianska vybavenosť
- B.9. Výroba
- B.10. Rekreačia a cestovný ruch
- B.11. Vymedzenie zastavaného územia mesta
- B.12. Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- B.13. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- B.14. Návrh verejného dopravného vybavenia
- B.15. Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- B.16. Energetika
- B.17. Pošta a telekomunikácie
- B.18. Životné prostredie
- B.19. Chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
- B.20. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF pre územný rozvoj mesta
- B.21. Hodnotenie navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN MESTA ZVOLEN

- B.22. Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - B.22.1. Regulatívy urbanistické a priestorové
 - B.22.2. Regulatívy funkčného členenia mesta
 - B.22.3. Regulatívy funkčného členenia využívania územia mestských sektorov, regulatívy kompozičné a funkčného využitia plôch
 - B.22.4. Regulatívy a zásady umiestnenia občianskej vybavenosti
 - B.22.5. Regulatívy a zásady umiestnenia rekreačnej vybavenosti
 - B.22.6. Regulatívy a zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - B.22.7. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia
 - B.22.8. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska krajinnoeekologických aspektov, ochrany prírody a ekologickej stability územia
 - B.22.9. Regulatívy a zásady starostlivosti o životné prostredie
 - B.22.10. Vymedzenie zastavaného územia mesta
 - B.22.11. Určenie území na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovaciu dokumentáciu a územnoplánovacie podklady
 - B.22.12. Plochy a verejnoprospr. stavby, na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- B.23. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - B.23.1. Stavby verejného záujmu
 - B.23.2. Doprava
 - B.23.3. Vodné hospodárstvo
 - B.23.4. Energetika
- B.24. Schéma záväzných častí riešenia

5. Uvažované variantné riešenia.

ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 12 neobsahujú variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 12 sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 stavebného zákona. Dotknutým obciam, dotknutým samosprávnym krajom a dotknutým orgánom budú Zmeny a doplnky 12 doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v Mestskom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 12 je v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom Zadanie (predtým ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN M Zvolen je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007, 2009 a 2014.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie Mestského zastupiteľstva.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Mesto Zvolen, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 1 stavebného zákona, v súlade s § 30 stavebného zákona, sústavne sleduje územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady organizácie územia regulovaného platným Územným plánom mesta Zvolen. Od doby schválenia Územného plánu mesta Zvolen – ZaD 10, schváleného uznesením MsZ vo Zvolene č. 98/2018 zo dňa 29.10.2018, Mesto Zvolen posúdilo, že je potrebné do ÚPN M Zvolen zapracovať ďalšie podnety.

Mestské zastupiteľstvo vo Zvolene uznesením č. 197/2019 a uznesením č. 14/2020 schválilo obstaranie zmien a doplnkov k platnému Územnému plánu mesta Zvolen, schválenému uznesením MsZ vo Zvolene č. 144/2004 v znení neskorších zmien a doplnkov, v nasledovnom rozsahu:

V roku 2020 zároveň prebiehal proces obstarania Územného plánu mesta Zvolen – Zmeny a doplnky 11, ktoré boli schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 90/2020 dňa 14.9.2020.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov 12 sú zmeny uvedené v kapitole II., bode 3. Hlavné ciele.

2. Údaje o výstupoch.

ÚPN M Zvolen je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území mesta, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru mesta Zvolen a jeho jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov 12, ktorými sa upravuje platný ÚPN M Zvolen sa tento cieľ nemení.

ÚPN M Zvolen – Zmeny a doplnky 12 bude po jeho schválení v MsZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Mesta Zvolen ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona sa riešením Zmien a doplnkov 12 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platným ÚPN M Zvolen.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeniu predchádza zohľadnenie

všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzných nariadením mesta Zvolen.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN M Zvolen je problematika životného prostredia riešená nasledovne:

Ochrana čistoty ovzdušia:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a zabezpečenia ochrany ovzdušia v meste je nevyhnutné zo strany súčasných aj navrhovaných prevádzkovateľov zdrojov znečistenia ovzdušia požadovať splnenie podmienok zabezpečujúcich ochranu ovzdušia podľa zákona č. 137/2010 o ovzduší v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a pri obmedzovaní príčin a zmierňovaní následkov znečistenia ovzdušia.

Platný ÚPN M Zvolen hodnotí mesto Zvolen ako aglomeráciu, kde sa dá predpokladať znečistenie ovzdušia nad dolnú medzu hodnotenia. Ďalej sa k tejto problematike uvádza, že je potrebné zriadiť monitorovaciu meraciu sieť na meranie úrovne znečistenia. Na základe výsledkov meraní je možno stanoviť podmienky ochrany ovzdušia a prípadné sprísnenie emisných limitov pre stacionárne zdroje a emisné limity a podmienky ochrany ovzdušia pre mobilné zdroje (letecká a automobilová doprava). Príspevok navrhovanej činnosti riešením Zmien a doplnkov 12 s ohľadom na súčasný stav, nepredpokladá zvýšenie úrovne znečistenia ovzdušia v meste Zvolen.

Požiadavky na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, je na území mesta nevyhnutné dôsledne dodržiavať zák.č. 24//2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností určených podľa tohto zákona pred rozhodnutím o ich povolení, podľa osobitných predpisov a pri hodnotení návrhov niektorých rozvojových koncepcií z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Cieľom posudzovania je najmä:

- komplexne zistiť, opísať a vyhodnotiť vplyvy zámeru na životné prostredie,
- určiť opatrenia, ktoré zabránia, alebo zmenšia poškodzovanie životného prostredia,
- objasniť a porovnať výhody a nevýhody predloženého zámeru vrátane jeho variantov.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 12 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa rozširuje menšia plocha na funkciu bývania v Lukovom a menšia plocha na funkciu agroturistiky v Sekierskej doline. V lokalite s miestnym názvom Bariny dochádza najmä k zmene pôvodne obytné územia na plochu športu.

Konkrétne zámary na novonavrhovaných plochách riešených v zmysle návrhu Zmien a doplnkov 12, ktoré budú podliehať hodnoteniu EIA v zmysle zák.č.24/2006 Z.z., budú posudzované samostatnými procesmi hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi:

Z hľadiska koncepcie rozvoja mesta Zvolen a riešenia problematiky odpadového hospodárstva na území mesta je potrebné dodržiavať aktuálne platnú legislatívu o odpadovom hospodárstve, zák. č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 310/2013 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Koncepcia nakladania s odpadmi v zmysle platného ÚPN M Zvolen je v súlade s platným POH mesta Zvolen schváleným MsZ vo

Zvolene uzn. č. 59/2014 dňa 26.5.2014, ktorý je záväzný pre všetkých pôvodcov odpadov na území mesta Zvolen.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 12 sa problematika riešenia odpadového hospodárstva aktualizovala v súlade s t.č. platnými predpismi.

Voda:

Legislatívna ochrana vôd spadá do pôsobnosti zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zák. č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Platný ÚPN M Zvolen rešpektuje všetky ochranné pásma vodárenských zdrojov: pásmo hygienickej ochrany – zdroje podzemnej vody v Sekierskej doline HS 1-5 – rozhodnutie R-HŽP-2161/98-Ing.Lv-Bk.

Ďalej rešpektuje ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov v Sliači a Kováčovej, ktoré vyplýva zo zák.č.538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhl. MZ SR č.551/20005 Z.z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Sliači a v Kováčovej.

Zdroje znečistenia vôd:

Problematika zdrojov znečistenia je kľúčovou záležitosťou ochrany vôd. V ÚPN M Zvolen navrhované opatrenia súvisia s ochranou vôd a užívaním vôd v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon). Predpokladá sa, že navrhovanou intenzifikáciou ČOV mesta Zvolen a Bučina a.s. Zvolen, zrušením výustí kanalizácie do povrchových tokov dôjde k eliminácii rozhodujúcich bodových zdrojov znečistenia.

Eliminácia plošných zdrojov znečistenia si vyžaduje právne a ekologické myslenie ľudí pri nakladaní s vodami.

Kvalita povrchových vôd:

Kvalita povrchových vôd sa v katastrálnom území Zvolen sleduje v profiloch :

Hron - Zvolen MB ČOV, Neresnica - ústie, Zolná - ústie, Slatina - ústie.

Kvalita vody v tokoch je premenná veličina. ÚPN mesta Zvolen predpokladá zlepšenie kvality vody elimináciou rozhodujúcich zdrojov znečistenia v riešenom území :

- rozšírenie a intenzifikácia ČOV Zvolen (čistenie všetkých odpadových vôd zo zberača F)
- intenzifikácia ČOV Bučina a.s.
- dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon pri nakladaní s vodami

Celkové zlepšenie kvality vôd v katastrálnom území Zvolen súvisí aj z elimináciou zdrojov znečistenia mimo k.ú. Zvolen.

V ÚPN M - ZaD 10 bola zaktualizovaná problematika ochrany kvality povrchových vôd. Vodné toky Hron, Slatina, Zolná, Hučava, Neresnica patria do vodohospodársky významných vodných tokov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Problematika ochrany kvality povrchových vôd sa návrhom ZaD 11 nemení.

V rámci vodného plánu Slovenska, ktorého autorom je Ministerstvo ŽP z roku 12/2009 v zmysle smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu z 23.10.2000, ktorou sa stanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva podľa prílohy 5.3 pre tieto vodné toky: Slatina v r. km 41,50 – 7,20 a 4,70 – 0,00 Zolná v r. km 6,20 – 0,00 a Hron v r. km 174,50 - 82,00, ktoré v tomto rozpätí z časti alebo úplne prechádzajú v k. ú. Zvolen poukazuje na to, že v rokoch 2007 – 2008 ich chemický stav nebol dobrý. Ekologický stav vôd dosahuje triedu 3 a na úseku toku Zolná v r. km 6,20 – 0,00 triedu 4. Opatrenia na redukovanie nežiaducich vplyvov a dosiahnutie dobrého stavu povrchových vôd sú posunuté až do roku 2027 z dôvodu technickej nerealizovateľnosti v kombinácii s ekonomickým dôvodom.

Preto je potrebné prihliadať aj na zlepšenie kvality povrchových vôd ako aj podzemných vôd odvádzaním a čistením odpadových vôd prednostne verejnou kanalizáciou

a verejnou ČOV. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie, alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Tieto individuálne a primerané systémy v zmysle § 36 ods. 4 vodného zákona však možno povoliť a považovať za stavbu dočasného charakteru na dobu určitú, pretože sa nachádzajú v aglomerácii, kde je povinnosť vybudovať verejnú kanalizáciu.

Vodné toky – ochrana územia pred veľkými vodami:

V ÚPN M ZaD 10 bola zaktualizovaná problematika ochrany územia pred povodňami. Súčasnú situáciu povodňového ohrozenia mesta prietokmi vody v Hrone predstavuje „Mapa povodňového ohrozenia“.

Z území navrhovaných v Zmenách a doplnkoch 12 spadá do záplavového územia 100 ročnej vody len lokalita Bariny. Ostatné územia nie sú dotknuté rizikom povodňového ohrozenia.

Zásady funkčného využívania územia (mimo urbanizovaného priestoru) vo vzťahu k ekologickej únosnosti:

Zásady určené v ÚPN M Zvolen zohľadňujú podmienky ochrany prírody a zdrojov prírody, zabezpečujú biodiverzitu a ekologickú stabilitu v území a vytvárajú územné predpoklady optimálneho produkčného a mimoprodukčného využívania územia. Zabezpečenie týchto zásad je riešené priestorovou funkčnou diferenciáciou a špecifikovaním krajinných zón.

Navrhnuté zásady sa riešením Zmien a doplnkov 12 nemenia.

Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine:

K stresovým javom, ktoré v riešenom území platného ÚPN M Zvolen negatívne ovplyvňujú prirodzený vývoj ekosystémov patria – osídlenie, rekreačné areály, dopravné plochy a línie, regulácie vodných tokov, veľkobloková štruktúra pôdných celkov, poľnohospodárska a lesohospodárska činnosť a všetky sekundárne vplyvy z antropického využívania územia.

V platnom ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na elimináciu alebo obmedzenie stresových javov podľa charakteru stresového prvku, ktoré sa návrhom Zmien a doplnkov 12 nemenia.

Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-ekologických a estetických hodnôt územia:

V platnom ÚPN M Zvolen sú navrhnuté odporúčané opatrenia na zachovanie ekologicky hodnotných krajinných segmentov na území mesta.

Pôda:

Problematika týkajúca sa ochrany a využívania pôdy ako základnej zložky životného prostredia je v platnom ÚPN M Zvolen riešená vo vzťahu k jeho multifunkčnosti t.j. vo vzťahu k produkcii biomasy, filtrácii, pufrácii a transformácii látok v prírode, ochrane diverzity živých organizmov, priestorovej základni pre socioekonomické aktivity – poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo a územný rozvoj. Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny.

Odporúčania navrhnuté na ochranu pôd sa riešením Zmien a doplnkov 12 nemenia.

Biota:

Ochrana bioty ako zložky životného prostredia je v platnom ÚPN M Zvolen riešená vo vzťahu k charakteru a jej významu. V riešenom území sa vyskytuje lesná stromová a bylinná vegetácia, nelesná stromová a krovinná vegetácie, trávo-bylinná vegetácia, vegetácia záhrad tvoriaca súčasť stavebných pozemkov a vegetácia mestského

prostredia. Odporúčané opatrenia zamerané na jej ochranu sa riešením ZaD 12 nemenia.

Ochranné pásma a vplyv dopravy na okolie:

Všetky ochranné pásma železničnej dopravy, leteckej dopravy a cestnej dopravy je potrebné v zmysle platnej legislatívy rešpektovať. Príspevok dopravy na celé územie mesta vzhľadom na celkovú intenzitu dopravy s ohľadom na súčasný stav, a vzhľadom na charakter a rozsah lokalít riešených návrhom ZaD 12 nespôsobí výrazný nárast dopravy.

Za priame vplyvy na životné prostredie možno považovať urbanistický rozvoj územia obce, vznik nového zastavaného územia, nárast počtu obyvateľov, nárast počtu pracovných miest, nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia. Za nepriame vplyvy možno považovať nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím, ktoré vyplynú z využívania územia. Navrhovaným riešením ZaD 12 sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN M Zvolen z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Navrhované činnosti sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Zvolen, s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

Vplyv na veľkoplošné chránené územia:

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 12 sa nenachádzajú v území, ktoré by bolo súčasťou veľkoplošného chráneného územia ani v jeho blízkom okolí. Navrhovanými činnosťami nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

Vplyv na maloplošné chránené územia:

Maloplošnými chránenými územia sú: Chránený areál Borová hora, prírodná pamiatka Zolná a prírodná pamiatka Zolniansky lahar. Navrhovanými činnosťami v zmysle ÚPN Z ZaD 03 nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu flóry, fauny a biotopov vzhľadom na uvedenú lokalizáciu.

Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ):

Navrhované činnosti v zmysle Zmien a doplnkov 12 nezasahujú do chráneného vtáčieho územia, ani naň nebudú mať negatívny vplyv. Najbližšie chránené územie SKCHVÚ 022 je Poľana.

Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV):

Dotknuté územie riešené Zmenami a doplnkami 12 nie je súčasťou žiadneho územia európskeho významu. Najbližšie územie európskeho významu sú Gavurky, Skalka a Boky. Navrhované činnosti nezasahujú do chráneného územia európskeho významu, ani naň nebudú mať negatívny vplyv.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

7. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia Mesta Zvolen, fyzické a právnické osoby so záujmami na území mesta Zvolen – t.j. k.ú. Zvolen, Môťová, Zolná, Lukové, Kráľová (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia, správcovia inžinierskych sietí), dotknuté okolité obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, Limbová 2, P.O.BOX 52, 811 07 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 974 05 Banská Bystrica
4. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
6. Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
9. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OO, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
10. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
11. Okresný úrad Zvolen, odbor krízového riadenia, Študentská 2084/12, 961 01 Zvolen
12. Okresný úrad Zvolen, pozemkový a lesný odbor, Študentská 12, 961 01 Zvolen
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nádvorná 12, 960 01 Zvolen
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Nám. SNP 96/50, 960 01 Zvolen

6. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmien a doplnkov 12 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňajúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Celá grafická časť Zmien a doplnkov 12 je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výrezy zdigitalizovaného čistopisu grafickej časti ÚPN M Zvolen v znení ZaD 01-09 so zapracovaním ZaD 10 a 11, ktorý je spracovaný v mierke 1:10 000. Výkres širších vzťahov je spracovaný v mierke 1:50 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke mesta Zvolen www.zvolen.sk /stratégie, územný plán, zmeny a doplnky/.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN M Zvolen Zmeny a doplnky 12 – návrh

- ÚPN M Zvolen, schválený MsZ vo Zvolene uzn. č. 144/2004 dňa 3.12.2004, v znení jeho neskorších ZaD (01 až 11)
- Zadanie (ÚHZ) pre ÚPN mesta Zvolen, ktoré bolo schválené uznesením MsZ vo Zvolene č. 135/2000 dňa 15.12.2000
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, schválený vládou SR uzn. č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania, 21.12.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Miroslava Ivanová, MsÚ Zvolen, odbor územného plánovania

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta Zvolen