OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu
OU-TV-OSZP-2021/000128-025

Trebišov
26. 02. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti

Výrok

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a §4 ods. 1 zákona NR SR č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa §3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní") po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie, navrhovateľa ROVENA s.r.o., Milhostov č 75, 075 01 Trebišov IČO: 51035367 rozhodol takto:
Navrhovaná činnosť: „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie", navrhovateľa ROVENA s.r.o., Milhostov č 75, 075 01 Trebišov IČO: 51035367, umiestnená v Košickom kraji, v okrese Trebišov, na pozemkoch parc.č. 3694/38, 3694/39, 3694/56, 3694/57, v katastrálnom území Trebišov,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Na uvedenú činnosť je preto možné požiadať príslušný povoľujúci orgán o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov resp. pri povolení užívania stavby je nevyhnutné rešpektovať nasledovné podmienky, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:
1. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
2. V prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvne oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave.
3. Dodržať Vyhlášku Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.
4. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba – podnikateľ a právnická

osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona. Zároveň dodržať všetky technické a technologické postupy, ktoré majú eliminovať všetky riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, negatívne sociálno-ekonomické dopady a pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.
5. Pri realizácií navrhovanej činnosti v rámci naprojektovaných technických možnosti uprednostniť materiály zo zhodnocovaných odpadov, v prípadoch kde je to vhodné a možné bez ohrozenia statiky a funkčných vlastností stavby. Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.
6. Strecha objektu bude riešená formou vegetačnej zelenej, ktorá bude navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.
7. Ochrana vôd zabezpečiť v zmysle zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
8. Triedenie a zhodnocovanie odpadov zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Trebišov.
9. Po dohode s orgánom ochrany prírody a krajiny Mesta Trebišov zabezpečiť vysadenie 30 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách mesta Trebišov, v obývaných častiach mesta, v štruktúre podľa návrhu orgánu ochrany prírody a krajiny Mesta Trebišov.
10. Pri prevádzke objektu operácie vykonávané v rámci prác (mletie) vykonávať pri zavretých oknách, v súlade so záverom hlukovej štúdie.

Do návrhu na začatie povoľovacieho konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov navrhovateľ zapracuje písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Informácia pre povoľujúci orgán: Dotknutá verejnosť - Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31820174 má v súlade s ustanoveniami §24, ods. 2 zákona o posudzovaní postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Trebišov, OSŽP“) ako príslušný orgán, na základe predloženia zámeru navrhovanej činnosti Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie, navrhovateľa ROVENA s.r.o., Milhostov č 75, 075 01 Trebišov IČO: 51035367, doručenej OÚ Trebišov, OSŽP dňa 04.01.2021, začal dňom doručenia podania správne konanie podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.
Navrhovaná činnosť sa realizuje v Košickom kraji v okrese Trebišov, v katastrálnom území Trebišov, na pozemkoch parc.č. 3694/38, 3694/39, 3694/56, 3694/57.
Zámer vypracoval REALINVEST, spol. s r.o., Čsl. Armády 1045/36, 075 01 Trebišov, v mesiaci december 2020.
Na základe odôvodnenej písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-TV-OSZP-2020/010767-002 zo dňa 10.09.2020, preto bol zámer predložený v jednom variante riešenia a nulovom variante.
Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní patrí riešená činnosť do odvetvia č. 12. Potravinárska priemysel, položky č. 1. Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, kde je v časti B (zisťovacie konanie) stanovená prahová hodnota bez limitu. Navrhovaná činnosť „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je podľa §18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní predmetom zisťovacieho konania, ktoré OÚ Trebišov, OSŽP vykonal podľa §29 zákona o posudzovaní.

Predmetom navrhovanej činnosti je novostavba objektu, v ktorom bude na 1.PP a 1.NP prevádzka na výrobu a prezentáciu piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch, v časti 1.NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2.NP bude prevádzka turistického ubytovania s vlastnou hygienou. Projektovaná kapacita výroby piva je 1000 hl/rok.
Stavba bude realizovaná na nezastavanej voľnej ploche, ktorá leží na Severnom námestí mesta Trebišov, v centrálnej mestskej zóne. Zo severnej strany je riešené územie ohraničené chodníkom a obslužnou komunikáciou. Z juhu ohraničuje pozemok oplotenie areálu SLSP Trebišov. Z východnej strany je hranicou obslužná komunikácia vedúca

k areálu pošty, SLSP a dvom rodinným domov. Západná hranica je nezastavaná plocha zelene. V tesnom susedstve sa nachádza Obchodné centrum COOP Jednota a 5 podlažný objekt poisťovne ALLIANZ.
Stavba sa člení na stavebné objekty:
SO 01 Hlavný objekt
SO 02 Spevnené plochy
SO 03 Vodovodná prípojka
SO 04 Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 05 Elektrická prípojka
SO 06 Plynová prípojka

SO 01 – Hlavný objekt
Hlavný vstup do pivného baru bude osadený na severnej fasáde. Prevádzku baru tvorí jeden veľkopriestor, ktorý bude členený nábytkovým zariadením na samotný bar a posedenie pre hostí a návštevníkov baru. Hneď vedľa barovej časti bude výrobná hala s pivnými tankami a technológiou na výrobu piva. V jej južnom rohu budú sklady a kancelária výroby piva. Celá táto časť výroby piva bude opticky prepojená s časťou pre verejnosť veľkými zasklenými oknami, ktorými bude možné priamo sledovať výrobu piva. Bezprostredne za barovou časťou sa bude nachádzať schodisko a kuchynská časť so skladmi. Vstup pre zásobovanie a zamestnancov bude na južnej strane objektu. Na východnej fasáde sa bude nachádzať vstup pre ubytovaných hostí, na ktorý bude priamo nadväzovať schodisko vedúce na II.NP. Na úrovni II.NP sa budú nachádzať ubytovacie jednotky hotelovej časti. V strede dispozície sa bude nachádzať chodba napojená na schodisko, z ktorej budú dostupné všetky izby a zázemia prevádzky hotela. Každá izba bude vybavená samostatnými kúpeľňami s WC. Súčasťou zázemia budú sklady špinavého a čistého prádla, technická miestnosť ako aj ekonomat.
Pôdorys 1.NP bude čiastočne podpivničený. Budú sa v ňom nachádzať sklady prevádzky baru a pivovaru, salónik a sociálne zariadenia pre hostí pivovaru. Suterén je dosiahnuteľný pre imobilných hostí osobným výťahom. V západnej časti dispozície 1PP bude situované zázemie pre zamestnancov pivovaru, kde budú šatne so sprchami, WC a denná miestnosť. Tieto priestory sú dosiahnuteľné samostatným jednoramenným schodiskom z priestorov varne piva na úrovni 1NP.
Kapacity stavby - hlavný objekt SO 01
Zastavaná plocha 409,39 m2
Obostavaný priestor 3508,22 m3
Úžitková plocha I.PP 133,52 m2
Úžitková plocha I.NP 304,07 m2
Úžitková plocha II.NP 341,56 m2
Úžitková plocha spolu 779,15 m2
Obytná plocha II.NP 197,51 m2
1PP: Salónik – 20 osôb
1NP:
- Bar sedenie – 43 osôb
- Bar obsluha + bar – 2 zamestnanci
- Kuchyňa – 2 zamestnanci
- Kancelária- 1 zamestnanec
- Upratovačka – 1 zamestnanec
- Výroba piva – 2 zamestnanci
2NP: - Počet lôžok – 18 (počet ubytovaných osôb).
SO 02 – Spevnené plochy
Objekt rieši chodník okolo navrhovanej budovy a spevnenú plochu za budovou pre zásobovanie.
SO 03 – Vodovodná prípojka
Rieši napojenie novonavrhovaných rozvodov vnútorného vodovodu novonavrhovanej budovy na existujúci verejný vodovod.
Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhnutá vodovodná prípojka z rúr HDPE PN16, 50x4,6 s celkovou dĺžkou 2,0 m. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod.
SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie
Vonkajšia kanalizácia splašková:
Odpadová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.

Vnútorná kanalizácia splašková:
Kanalizačné potrubia budú vedené v zemi vyvedené cez vrstvy podláh 1.PP, 1.NP a ďalej stúpacími potrubiami na jednotlivé podlažia k navrhovaným zariaďovacím predmetom.
Tuková kanalizácia:
Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov Lipumax NS 2 l/s 400 litrovou kalovou nádobou. Z navrhovaného lapača tukov bude potrubie PVC vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
Dažďová kanalizácia:
Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke. Po prestupe z objektu bude potrubie vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
SO 05 – Elektrická prípojka
Objekt je rozdelený podľa majetkového rozhrania medzi prevádzkovateľom distribučnej sústavy (SO 05.1) a odberateľom (SO 05.2) a rieši napojenie objektu na elektrickú energiu.
SO 06 Plynová prípojka
Rieši napojenie navrhovaného objektu na rozvod plynu. Na vykurovanie sú navrhované plynové kotly.

Údaje o technologickej časti stavby:
Stavba je výrobného charakteru, v ktorej sa budú nachádzať technologické zariadenia výrobného druhu určeného pre pivovar. Technológia pivovaru bola zadaná investorom, nakoľko samotná dodávka bude riešená v termíne výstavby s konkrétnym dodávateľom technológie.
Pivovar bude slúžiť na varenie piva a predaj rôznych druhov piva, ktoré budú následne spotrebovávané v navrhovanom objekte.
Prevádzkové priestory pivárne budú pozostávať z nasledovných častí:
- varenie piva na technologickom zariadení – kde budú priestory varne, fermentácie, skladu surovín, šrotovne, plnenie sudov, umývačky KEG, skladu hotového piva a sociálne zariadenie pre personál,
- samotná piváreň s výčapom, kde bude aj predaj piva.
Údaje o používaných surovinách pri výrobe piva:
Množstvo za rok pri výrobe 1000 hl piva:
Pivovarnícky slad – 15 t
Chmeľ – 250 – 350 kg
Pivovarnícke kvasinky – 700 – 1000 l
Voda na varenie piva – 225 m3
Technologické riešenie:
Hlavnými surovinami, ktoré sú potrebné na varenie piva sú: chmeľ, voda a kvasnice. Tieto rozhodujú o type piva, kvalite a dajú mu charakteristickú chuť. Technológia varenia piva sa skladá z troch fáz:
- príprava a varenie mladiny,
- kvasenie a dokvasovanie,
- stáčanie piva.
Po šrotovaní sladu a následnej dopravy, bude varenie piva prebiehať vo varni. Výroba mladiny (várka) prebieha v troch cykloch: rmutovanie, scedzovanie a chmeľovar. Vo varnej nádobe s parným ohrevom sa postupným zahrievaním s chmeľom získava mladina. Vyčírená mladina sa chladí na prietokovom proti prúdovom chladiči na zákvasnú teplotu cca 10 – 22 °C, záleží od typu vyrábaného piva. Nasleduje proces hlavného kvasenia a zretia. Zachladená mladina sa po načerpaní do fermentačných tankov zakvasí pivovarníckymi kvasnicami. Hlavné kvasenie aj zretie prebieha v osobitne upravenej fermentačnej miestnosti vo fermentačných tankoch, kde sa režim mení zmenou teploty chladiaceho plášťa. Čas kvasenia a zretia je špecifický pre každý druh piva, pohybuje sa medzi 20 až 60 dňami. Poslednou fázou výroby piva je stáčanie piva do KEG sudov.
Vedľajší produkt varenia piva je mláto, je to tuhá vysladená časť sladu, ktorá je vhodná na skrmovanie hospodárskymi zvieratami.

Odpadový produkt je CO2 ako produkt fermentácie cukrov. Väčšina CO2 je pod tlakom absorbovaná do zrejúceho piva a pretlakový ventil uvoľní zanedbateľné množstvo CO2, keď tlak v nádobe presiahne nastavenú kritickú hodnotu. Pri takýchto kapacitách produkcia CO2 je v absolútne zanedbateľnom množstve.
Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite navrhovateľom:
- rozšírenie podnikateľskej činnosti investora na základe dopytu po kvalitnom pive a turistickom ubytovaní s využitím lokality v nájme investora na pozemkoch registra C-KN č. 3694/38, 3694/39, 3694/56 a 3694/57 k. ú. Trebišov, v ktorých bude umiestnená prevádzka remeselného pivovaru so zázemím, nadväzujúci pivný bar a ubytovacie zariadenie,
- prínosom bude ponuka netradičného sortimentu vo forme remeselného piva s dôrazom na použitie kvalitných surovín, profesionálnej modernej technológie, ktorá spĺňa všetky potrebné legislatívne požiadavky a tým pádom kvalitným finálnym produktom,
- navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- lokalizácia navrhovanej činnosti v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí okresného mesta Trebišov je vybraná z dôvodu prístupnosti lokality a jej pripravenosti na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti,
- navrhovateľ pri hľadaní vhodnej lokality preskúmal a vyhodnotil vhodnosť viacerých potencionálnych lokalít v rámci mesta Trebišov a nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, ktorá by bola vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie takého typu navrhovanej činnosti,
- realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu,
- do navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a taktiež navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí mesta Trebišov sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa jedná o zastavané územie mesta,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková štruktúra riešeného územia nemení,
- lokalita, na ktorej je navrhovaná činnosť plánovaná sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine,
- navrhovaná činnosť je plánovaná v novostavbe objektu, ktorý bude mať strechu riešenú formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší,
- navrhovaná lokalita má k dispozícii napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, elektrická prípojka a plynová prípojka),
- lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta,
- navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať s potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy,
- prevádzka navrhovanej činnosti ako aj vybraná technológia výroby piva bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom bezpečnosti pri práci a hygieny, realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma,
- vznik nových pracovných príležitostí,
- k navrhovanej činnosti je o vysokom stupni rozpracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Požiadavky na vstupy:
Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov - Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy, záujmová plocha je vedená v KN ako zastavaná plocha a nádvorie.
Potreba surovín a energií:
Spotreba vody:
Počas plánovanej výstavby sa jedná o jednorázové využitie vody, tak ako je to obvyklé pri bežných stavebných prácach. Spotreba vody v etape výstavby bude predstavovať potrebu vody pre výstavbu objektu, pre potreby pracovníkov na stavbe alebo z dôvodu potreby čistenia prístupových komunikácií počas výstavby. Voda bude odoberaná z novonavrhovanej vodovodnej prípojky a staveniskových rozvodov, resp. bude dovážaná balená pitná voda
Počas prevádzky: potrebu pitnej vody a vody na varenie piva pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhovaná vodovodná prípojka, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod.
Energetické zdroje:

Počas výstavby nedôjde k významnému nárastu spotreby elektrickej energie alebo zemného plynu. V priebehu výstavby bude spotreba elektrickej energie pomerne nízka a bude predstavovať predovšetkým spotrebu pre účely osvetlenia staveniska a vo finálnych prácach na menšie rozsahy zvárania. Podstatným zdrojom energie počas výstavby budú pohonné hmoty do stavebných mechanizmov zabezpečujúcich stavebné práce a do dopravných mechanizmov zabezpečujúcich dovoz surovín a materiálu na stavenisko. Tieto práce a stavebné mechanizmy, vrátane zdrojov energie budú zabezpečené dodávateľom stavebných prác.
Vykurovanie počas prevádzky - V kotolni na 1.PP sú navrhnuté 2 ks závesných plynových kondenzačných kotlov. Celkový výkon plynového kotla je modulovaný v rozpätí 13-48 kW. Každý kotol bude mať odvod spalín zabezpečený koncentrickou sústavou cez strechu do exteriéru.
Ohrev TÚV bude zabezpečený cez nepriamy zásobníkový ohrievač.
Elektrická prípojka rieši napojenie projektovanej prevádzky na elektrickú rozvodnú sieť. Objekt bude zásobovaný elektrickou energiou z verejnej energetickej distribučnej siete. Elektrická energia v priestoroch remeselného pivovaru a nového ubytovacieho zariadenia bude využívaná na umelé osvetlenie, na pripojenie technologických zariadení a na technologický ohrev.
Údaje o používaných surovinách za rok pri výrobe 1000 hl piva:
Pivovarnícky slad – 15 t
Chmeľ – 250 – 350 kg
Pivovarnícke kvasinky – 700 – 1000 l
Voda na varenie piva – 225 m3
Vstupné suroviny (slad, chmeľ, kvasinky) budú dovážané od dodávateľov vo vreciach, resp. granulované v balení.
Požiadavky na dopravu - Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje zabezpečenie nových dopravných napojení a ani úpravu existujúcich komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie priamo dotknutého územia. Lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta. Dopravné napojenie je miestnou komunikáciou ulica Poštová.
Navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie bude využitých 8 parkovacích miest z celkového počtu 57 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím) pri obchodnom centre COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy.
Nároky na pracovné sily:
Počas výstavby: Výstavbu bude realizovať vybraný dodávateľ disponujúci potrebnou kapacitou zamestnancov v požadovanom profesijnom odbore.
Počas prevádzky - Realizáciou navrhovanej činnosti sa vytvoria nové pracovné miesta:
Bar obsluha – 2 zamestnanci,
Kuchyňa – 2 zamestnanci,
Výroba piva – 2 zamestnanci,
Kancelária – 1 zamestnanec,
Upratovačka - 1 zamestnanec.

Údaje o výstupoch:
Ovzdušie - Počas realizácie navrhovanej činnosti budú zdrojmi znečisťovania ovzdušia dopravné a stavebné mechanizmy (mobilné zdroje znečisťovania), ktoré budú realizovať zemné práce, ako aj rôzne prašné materiály (malé zdroje znečisťovania) napr. dočasné výkopy. Množstvo tuhých znečisťujúcich látok, ktoré budú vypustené do ovzdušia bude závisieť hlavne od priebehu realizácie navrhovanej činnosti a meteorologických podmienok. Ďalšími mobilnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú dopravné prostriedky, ktoré budú zabezpečovať dovoz stavebného materiálu a technologických častí prevádzky. Predpokladá sa minimálne zvýšenie prašnosti a emisií v okolí územia navrhovaného pre realizáciu zámeru a určité zvýšenie dopravnej zaťaženosti, to však bude obmedzené dočasne a krátkodobo na dobu trvania stavebných prác. Počas prevádzky vznikne v súvislosti s realizáciou zámeru nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Technologický ohrev je plánovaný elektrickou energiou, nedochádza k spaľovaniu palív. Pri procese kvasenia piva vzniká oxid uhličitý. Väčšina CO2 je pod tlakom absorbovaná do zrejúceho piva a pretlakový ventil uvoľní zanedbateľné množstvo CO2, keď tlak v nádobe presiahne nastavenú kritickú hodnotu. Výpary z výroby budú odvádzané vetraním pracovných priestorov.
Hluk a vibrácie - Počas stavebných prác sa predpokladá zvýšená hladina hluku v dôsledku prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov priamo na stavenisku. K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia môže prísť počas výkopových prác, hĺbení základových jám, zhutňovaní zásypov pri stavebných prácach a pri samotnej výstavbe. Tieto vplyvy budú krátkodobé a bez trvalého vplyvu na okolie. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov, dobou a časovým rozložením výstavby. Tieto hlukové emisie budú časovo obmedzené počas výstavby objektu na

pracovnú dobu. Pri realizácii stavených prác budú používané bežné stavebné stroje. Predpokladá sa, že zvuková kulisa pracujúcich zemných, dopravných a stavebných strojov neprekročí v žiadnom prípade prijateľnú hlukovú hranicu. Nepredpokladá sa užívanie všetkých mechanizmov súčasne a umiestnenie zdrojov hluku sa bude neustále meniť podľa potreby. Počas prevádzky budú tieto zdroje hluku - doprava zásobovacích vozidiel, hluk šrotovníka, manipulácia so sudmi. V priloženej hlukovej štúdii sa konštatuje, že hladina hluku z prevádzky Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie neprekračuje najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval noc. Zároveň sa v hlukovej štúdii uvádza, že operácie vykonávané v rámci prác (mletie) je žiaduce vykonávať pri zavretých oknách.
Odpadové vody - Počas stavebných prác sa nepredpokladá vznik odpadových vôd. Počas prevádzky - Odkanalizovanie pivovaru bude do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie. Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov a následne odvedená do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi do verejnej kanalizácie.
Odpady - Počas realizácie stavebných prác budú vznikať bežné stavebné odpady. Budú vznikať nasledovné druhy odpadov, likvidované podľa príslušných predpisov a ustanovení zákona o odpadoch 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
Katalógové
číslo odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória odpadu/ Množstvo (t)
17 01 01/ Betón/ O/ 5
17 04 05/ Železo a oceľ/ O/ 2
17 01 07/ Zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky/ O/ 3
17 02 03/ Plasty/ O/ 0,5
17 05 04/ Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03/ O/ 31
17 05 06/ Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05/ O/ 900
17 06 04/ Izolačné materiály iné / O/ 1
17 09 04/ Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné/ O/ 10
15 01 01/ Obaly z papiera a lepenky/ O/ 0,9
15 01 02/ Obaly z plastov/ O/ 0,4
20 03 01/ Zmesový komunálny odpad/ O/ 1,5
Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca a držiteľ odpadov v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Časť výkopovej zeminy bude použitá pri terénnych úpravách a to na spätné zásypy a celkovú úpravu terénu. Zvyšná výkopová zemina bude odovzdaná do zariadenia na ďalšie zhodnotenie.
Stavebné odpady vznikajúce počas výstavby budú priebežne odovzdávané do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade s splatným VZN mesta.
Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín na základe zmluvy medzi dodávateľom stavby a týmito zariadeniami.
Počas prevádzky - Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou pivovaru:
Katalógové číslo odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória
02 07 05/ Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku (mlato, pivovarnícke kvasinky)/ O
15 01 02/ Obaly z plastov/ O
15 01 10/ Obaly znečistené škodlivými látkami/ N
15 02 02/ Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL (len v prípade havárie dopravného prostriedku)/ N
19 02 05/ Kaly z fyzikálno – chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky - kal z neutralizácie vôd z čistenia technológie/ N
20 01 01/ Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (odpadové nefunkčné žiarivky)/ N
20 03 01/ Zmesový komunálny odpad/ O
20 01 08/ Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad/ O
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a

opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
Vyššie uvedené platí v prvom rade pre nevyužitý materiál (kvasinky, mlato), ktoré prevádzkovateľ nezaradí ako odpad ale na základe súhlasu OÚ v sídle kraja podľa § - u 97 ods. 1 písm. o zákona 79/2015 Z.z. ako vedľajší produkt, pretože ho vie ďalej zmysluplne ponúknuť na ďalšie využitie (napr. skŕmenie pre hospodárske zvieratá, potrava pre ryby....). Ďalej sú to odpady z plastov, ktoré je potrebné recyklovať a preto je potrebné zaviesť dôsledný oddelený zber odpadov t.j. triedenie odpadov.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude ukladaný v kontajneri a zneškodňovaný v súlade so VZN mesta, vyseparované zložky komunálneho odpadu budú odovzdané na zhodnotenie v súlade so VZN mesta.
Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad bude zbieraný do osobitných zberných nádob a následne odovzdaný oprávnenej firme na zhodnotenie.
Zdroje žiarenia, tepla a zápachu - Počas výstavby a realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú žiadne zdroje žiarenia, tepla a zápachu.
Technológia môže byť zdrojom typickej vône, ktorá je charakterizovaná používaným pivovarníckym sladom a kvasinkami. Typický závan z výroby piva je možné cítiť len v blízkosti technologických zariadení a vhodným situovaním a výškou výduchov z vetrania pracovných priestorov nie je predpoklad ovplyvnenia priestoru mimo pivovaru.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Vplyvy na ovzdušie a klímu - Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín na mieste stavby a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Samotné vplyvy je možné minimalizovať vhodnými opatreniami napr. pravidelným čistením komunikácie od nečistôt, skrápaním suchých povrchov, vhodnou organizáciou výstavby... Počas prevádzky zariadenia pohybom nákladných áut budú do ovzdušia uvoľňované tuhé znečisťujúce látky. Ich minimalizácia bude zabezpečená kropením prístupovej cesty. Zámer predpokladá s frekvenciou nákladnej dopravy cca 1x za mesiac. Vzhľadom na minimálnu frekvenciu dopravy sa nepredpokladá významný vplyv z dopravy na ovzdušie. Počas prevádzky vznikne v súvislosti s realizáciou zámeru nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Pri kvasení piva vzniká CO2 ako produkt fermentácie cukrov. Väčšina CO2 je pod tlakom absorbovaná do zrejúceho piva a pretlakový ventil uvoľní zanedbateľné množstvo CO2, keď tlak v nádobe presiahne nastavenú kritickú hodnotu. Výpary z výroby budú odvádzané vetraním pracovných priestorov a rozptýlené v ovzduší. Pri takýchto kapacitách produkcia CO2 je v absolútne zanedbateľnom množstve. Vo svojej podstate nepredstavuje CO2 škodlivinu, pretože nie je jedovatý. CO2 síce priamo nikoho nezabije, ale je ťažší ako vzduch a ak je v miestnosti nulová cirkulácia vzduchu a navyše ak by sa nachádzal pod zemou je nebezpečný, lebo vytlačí z miestnosti kyslík, ktorý potrebujeme na dýchanie. Preto je potrebné zabezpečiť jeho odvetrávanie. C02 je netoxický inertný plyn, ktorý rastliny používajú v procese fotosyntézy na vytváranie polysacharidov. Z globálneho hľadiska sa v tomto prípade jedná o kolobeh, v ktorom sa v rámci vyprodukovania potrebného množstva jačmeňa na výrovu piva viaže v rastlinách zhruba to isté množstvo C02 ako sa pri výrobe piva a úplnom spracovaní produktov a vedľajších produktov uvoľní. Vykurovanie objektu bude riešené 2 ks závesných plynových kotlov. Celkový výkon plynového kotla je modulovaný v rozpätí 13-48 kW. Jedná sa o malý zdroj znečistenia ovzdušia. V porovnaní s pevnými palivami vzniká pri spaľovaní zemného plynu len úplne zanedbateľné množstvo jemných prachových častíc. Technologický ohrev je plánovaný elektrickou energiou, nedochádza k spaľovaniu palív.
Posudzovaný zámer nebude výrazne ovplyvňovať znečisťovanie ovzdušia danej lokality v dlhodobom ani krátkodobom režime. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať len minimálny vplyv na tvorbu emisií. Nepredpokladajú sa vplyvy, ktoré by výrazne ovplyvňovali mikroklímu priamo dotknutého územia. Navrhovaná činnosť nepredpokladá významný negatívny vplyv na ovzdušie a klímu.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody - V blízkosti navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne vodné toky. Počas stavebných prác môže z kvalitatívneho hľadiska dochádzať ku kontaminácii podzemnej vody ropnými látkami pri náhodných poruchách a prípadných haváriách stavebných mechanizmov. Únik látok z dopravných mechanizmov je potrebné okamžite riešiť posypaním uniknutej látky absorbentom (vapex, ropex...), odstránením nasiaknutej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia. Tento vplyv je možné eliminovať vhodnou organizáciu výstavby, dôsledným dodržiavaním pracovných postupov, bezpečnostných predpisov a tým, že všetky mechanizmy používané na stavbe budú v dobrom technickom stave a budú pravidelne kontrolované. Počas prevádzky pitná voda je získavaná z verejného vodovodu. Počas prevádzky súvisia vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných

vôd jednak s produkciou odpadových vôd a jednak s použitím chemických látok (kyslé alebo zásadité sanitárne prostriedky), ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť ohrozenie resp. znečistenie kvality vôd. Splaškové vody budú spoločne s neutralizovanými technologickými vodami (vody po čistení technologických zariadení) a s vodami z oplachov kadí pri varení piva odvádzané do verejnej kanalizácie. Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikom znečisťujúcej látky (sanitácia technologických zariadení), nakoľko s týmito chemickými látkami bude manipulované v uzavretých priestoroch s pevnou podlahou v súlade s platnými predpismi. Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov a následne odvedená do verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi do verejnej kanalizácie.
Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych parametrov. Nakoľko bude overená vodotesnosť kanalizácie, nie je predpoklad kontaminácie podzemných ani povrchových vôd.
Na základe uvedeného pri dodržaní platných predpisov sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej zmeny činnosti na povrchové a podzemné vody.
Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík - Realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvoria nové pracovné miesta a nové ubytovacie kapacity v meste Trebišov, čo bude mať pozitívny vplyv na socio – ekonomické aktivity a na podporu rozvoja mesta. Charakter navrhovanej činnosti nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejaviť na zdravotnom stave obyvateľstva. Priame zdravotné riziká vznikajú v etape výstavby len v súvislosti s vlastnou stavebnou činnosťou. Jedná sa predovšetkým o nebezpečenstvo úrazu pri doprave a manipulácii s materiálom, predovšetkým pri stavebných prácach a pri práci s elektrickými zariadeniami. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia pri práci. Priame zdravotné rizika počas prevádzky vzhľadom na charakter činnosti sú minimálne. Všetky používané zariadenia musia byť konštruované tak, aby nemohlo dôjsť k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníkov.
Z prevádzky navrhovanej činnosti – výroby piva bez použitia spaľovania palív uniká skleníkový plyn CO2, ktorý bude odvádzaný z pracovných priestorov. Vplyvy na ovzdušie sú uvedené vyššie v odôvodnení rozhodnutia. Z hľadiska hluku bola k zámeru doložená hluková štúdia, ktorú vypracoval Prof. MVDr. Ján Venglovský, PhD. v mesiaci november 2020. V štúdii sa konštatuje: Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, spôsobené činnosťou stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác. V neskorších fázach výstavby bude hluková záťaž obyvateľstva v území nižšia. Tieto vplyvy sa dajú minimalizovať vhodnou organizáciou výstavby. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v rozsahu požiadaviek zákona NR SR č. 355/2007 v záujmovom území od emisie hluku bolo zistené, že hluk: z mobilných zdrojov pozemnej dopravy, ktoré priamo súvisia iba s činnosťou navrhovanej prevádzky pre referenčný časový interval deň, večer a noc nie je prekročená prípustná hodnota, z iných technologických zdrojov pre referenčný časový interval deň, večer, noc nie je prípustná hodnota prekročená, hladina celkového hluku aj pri realizácii navrhovanej činnosti pre referenčný časový interval deň, večer a noc prípustné hodnoty nie sú prekročené. Záverom hlukovej štúdie môžeme konštatovať, že predmetná štúdia analyzovala hlukové pomery v okolí plánovanej realizácie činnosti, kde sa vyskytujú chránené objekty.
Spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených prevádzkou poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „REMESELNÝ PIVOVAR A NOVÉ UBYTOVACIE ZARIADENIE“ neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval večer, ani pre referenčný časový interval noc (NPH 50dB, 50dB a 45dB).
Z výsledkov výpočtu vyplýva, že pri rešpektovaní vyššie uvedeného uloženia, umiestnenia a smerovania zariadení VZT budú dodržané prípustné hlukové limity pre hluk z iných zdrojov.
Operácie vykonávané v rámci prác (mletie) je žiaduce vykonávať pri zavretých oknách.
Potencionálnym zdrojom zápachu sa môže javiť samotný proces varenia piva. Hlavne fáza rmutovania a chmeľovaru môže uvoľňovať aromatické látky, ktoré niekto môže vnímať ako vonné, iné ako zápach. Podstatným faktom je, že navrhovaná technológia bude moderná a celý varný proces bude prebiehať v uzatvorených varných nádobách. Typický závan z výroby piva je možné cítiť len v blízkosti technologických zariadení a vhodným situovaním a výškou výduchov z vetrania pracovných priestorov nie je predpoklad ovplyvnenia priestoru mimo

pivovaru. Navrhovaná činnosť bude minimalizovať potencionálny zápach prostredníctvom dodržiavania technológie a vhodným nakladaním s odpadmi.
Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy v riešenej prevádzke sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv navrhovanej činnosti na obyvateľstvo ani na jeho zdravotný stav.
Vplyvy na dopravu - Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje zabezpečenie nových dopravných napojení a ani úpravu existujúcich komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie priamo dotknutého územia. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou objektu bude bežná ako pri obdobných stavbách.
Počas prevádzky: Vplyvy na dopravu pri navrhovanej činnosti budú minimálne. Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta, nakoľko budú využívané existujúce miestne komunikácie. Lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta. Dopravné napojenie je miestnou komunikáciou ulica Poštová. Navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie bude využitých 8 parkovacích miest z celkového počtu 57 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím) pri obchodnom centre COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy. Na zásobovanie vstupnými surovinami bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha za budovou a výstupný produkt bude distribuovaný pre vlastnú potrebu reštauračného pivovaru. Doprava základných surovín do pivovaru bude prebiehať malým nákladný automobilom do 3,5 t distribútorom, prípadne priamo výrobcom. Zásobovanie bude občasné, záleží od spotreby surovín, predpoklad 1 x mesačne v štandardnom pracovnom čase, mimo sobôt a nedieľ. Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že lokalita navrhovanej zmeny činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na dopravnú situáciu v danej lokalite.
Vplyvy na pôdu - Navrhovanou činnosťou nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesného pôdneho fondu. Dotknuté pozemky sú na liste vlastníctva evidované ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Vplyvy na pôdu sa predpokladajú takmer výlučne na obdobie výstavby navrhovanej činnosti, kedy dôjde k utlačeniu pôdnych horizontov, čo bude spôsobené prejazdmi stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude krátkodobý a nevýznamný. Časť výkopovej zeminy vznikajúcej pri výkopových prácach bude použitá pri terénnych úpravách a to na spätné zásypy a celkovú úpravu terénu. Zvyšná výkopová zemina bude odovzdaná do zariadenia na ďalšie zhodnotenie. Navrhovaná činnosť nepredpokladá významné nepriaznivé vplyvy na pôdu.
Vplyv na horninové prostredie - Na geologickej stavbe územia Trebišov sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. V apríli 2020 bol vykonaný inžinierskogeologický posudok základových pomerov územia, ktorého účelom bolo overiť v profile projektovanej stavby inžinierskogeologické a geotechnické vlastnosti zemín. Územie navrhovanej činnosti je na základe inžinierskogeologického posudku základových pomerov územia, z hľadiska litologického opisu tvorené ílovitými zeminami tuhej až pevnej konzistencie do hĺbky cca 7 m pod terénnom. Od hĺbky cca 7 m sa nachádza súvrstvie piesčitých zemín, ktoré je zložené zo striedania pieskov dobre zrnených a pieskov ílovitých. Počas výstavby sa v dotknutom území nepredpokladá výraznejšie ovplyvnenie kvality a stability substrátu. Priame vplyvy budú spočívať vo výkopových prácach, hĺbení základových jám, zhutňovaní zásypov. V závere inžinierskogeologického posudku je konštatované, že zakladanie stavieb je možné na plošných základoch. Únosnosť základovej pôdy je min. 400 kPa. Výkop je možný bez technických opatrení eliminujúcich vztlak podzemnej vody do hĺbky cca 4,5 m pod terénnom.
Počas prevádzky vplyvy na reliéf a horninové prostredie nepredpokladá. Navrhovaná činnosť nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na horninové prostredie a geomorfogológické pomery dotknutého územia. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality - Do riešeného územia nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny (v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000 ani sa nepredpokladá významný nepriamy negatívny vplyv na tieto územia. Hodnotené územie nie je zaradené do Ramsarského dohovoru o mokradiach. Navrhovaná činnosť je riešená v zastavanom území mesta. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nezmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry priamo v posudzovanom území. Celková štruktúra a využitie územia ostane zachované. Navrhovaná lokalita sa nachádza v antropogénne zmenenej krajine. Vplyv navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Navrhovaná činnosti nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu. Realizáciou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene spôsobu využívania krajiny a následné aj k zmene scenérie dotknutého územia. Navrhovaná činnosť a jej prevádzka nepredpokladá zníženie ekologickej stability krajiny nakoľko nedôjde k zásahom do prvkov územného systému ekologickej stability. Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v bezprostrednej blízkosti lokality

navrhovanej činnosti nenachádzajú ani sa nepredpokladá nepriamy významný nepriaznivý vplyv na najbližšie chránené územia.
Vplyv na biodiverzitu - Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v zastavanom území mesta, na pozemkoch vedených ako zastavaná plocha a nádvorie, na nízku rozmanitosť fauny a flóry priamo v území, kde sa navrhovaná činnosť umiestni, sa nepredpokladá významný nepriaznivý vplyv na biodiverzitu.
Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch - Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter činnosti predpokladá pozitívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Okrem iného sa vytvoria sa nové ubytovacie kapacity, ktorých je v meste Trebišov nedostatok.
Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny - Počas výstavby možno predpokladať dočasné narušenie scenérie krajiny v dôsledku stavebných prác – dočasné objekty potrebné pre technické a sociálne zabezpečenie stavby. Umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí mesta Trebišov sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa jedná o zastavané územie mesta. Umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková štruktúra riešeného územia nezmení. Stavba - navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie.
Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti: Riziká počas realizácie navrhovanej činnosti vyplývajú z charakteru práce – práca s elektrickými zariadeniami, dopravnými prostriedkami a prevádzkovými zariadeniami. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Potenciálne riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti v prípade poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu (havária, požiar...). Môže ísť o riziká zlyhania technických zariadení alebo o zlyhanie ľudského faktora. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a za dodržania všetkých stavebných, prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Riziko vzniku nehôd spôsobených ľudským faktorom je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly činnosti prevádzky. Vzhľadom na charakter činnosti je riziko vzniku prevádzkovej havárie veľmi nízke. Riziká spôsobené externou príčinou sú spojené predovšetkým s rizikovými situáciami spojenými s pôsobením vonkajšieho prostredia – úder bleskom, a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové stavy v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení alebo vniknutím neoprávnených osôb do objektu. Na základe analýzy vplyvov prevádzky pivovaru sa neočakávajú pri bežnej prevádzke významné nepredvídané riziká, ktoré by mohli ohroziť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.
Možným rizikom v prevádzke ako je už vyššie uvedené je požiar. Skladované látky (pivovarnícky slad, chmeľový extrakt, kvasinky, používané čistiace prostriedky) nie sú horľavé látky, a tak riziko požiaru nie je vysoké. Prípadné riziko je potrebné eliminovať v zmysle platných právnych predpisov na úseku požiarnej ochrany (napr. hasiace prístroje v priestoroch prevádzky, spracovanie požiarneho plánu). Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária spojená s únikom znečisťujúcich látok v pivovare počas jeho prevádzky (doprava, skladovanie a manipulácia so znečisťujúcimi látkami). Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle platných právnych predpisov a to v prípade, ak sa bude v pivovare manipulovať pravidelne s viac ako 1000 l alebo 1000 kg znečisťujúcich látok.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a charakter stavieb nachádzajúcich sa v okolí navrhovanej činnosti - administratívne objekty poisťovne a SLSP, priestory Slovenskej pošty, obchodné priestory COOP Jednota a dva rodinné domy sa nepredpokladajú významné kumulatívne vplyvy s inými existujúcimi alebo schválenými činnosťami v dotknutom území.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté v zámere primerané opatrenia.
Porovnanie navrhovaného riešenia s nulovým variantom:
Nulový variant predstavuje budúci stav, kedy by sa predmetná činnosť v danej lokalite nerealizovala. V prípade nulového variantu by pozemok zostal zarastený burinou, nevytvorili by sa nové pracovné miesta, ani nové ubytovacie kapacity v meste.
Variant 1 realizácie zámeru zabezpečí realizáciu novostavby objektu, v ktorom bude na 1PP a 1NP prevádzka na výrobu a prezentáciu piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch, v časti 1NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2NP bude prevádzka turistického ubytovania s vlastnou hygienou. Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení nepredpokladá negatívne vplyvy na životné prostredie. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by zaznamenali významné poškodenie životného prostredia, zasahovali do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľom mesta. Pri posúdení očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti sa vychádzalo z analýzy súčasných poznatkov o území, z identifikovania stretov záujmov v hodnotenom

území, ako aj z najvýznamnejších vplyvov činnosti na životné prostredie. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
Pri porovnaní predloženého riešenia navrhovanej činnosti s nulovým variantom sa pri celkovom sumarizujúcom hodnotení jednotlivých vyvolaných vplyvov a dopadov javí realizácia navrhovanej činnosti ako najoptimálnejší variant riešenia súčasného stavu v to zmysle, že navrhovaná činnosť je pre dotknuté územie environmentálne prijateľná a je v rámci všetkých posudzovaných aspektov najoptimálnenším riešením, ktorým sa zabezpečí zmysluplné a efektívne využitie územia s únosným zaťažením životného prostredia. Realizáciou projektu nedôjde ani k zásahu do významných biotopov, ani k ovplyvneniu ich ekologických nárokov. Navrhovaná činnosť si nevyžiada zábery lesných pozemkov, či poľnohospodárskej pôdy. Prínosom navrhovanej činnosti bude ponuka netradičného sortimentu vo forme remeselného piva s dôrazom na použitie kvalitných surovín, profesionálnej modernej technológie, ktorá spĺňa všetky potrebné legislatívne požiadavky a tým pádom kvalitným finálnym produktom. Zároveň sa vytvoria nové ubytovacie kapacity, ktorých je v meste Trebišov nedostatok.

Vplyvy navrhovanej činnosti presahujúce štátne hranice sa nepredpokladajú.
K zámeru bolo priložené ako príloha stanovisko Mesta Trebišov pod č. 19161/2020/6-ABu zo dňa 24.09.2020, kde sa konštatuje, že navrhovaná stavba „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je v súlade s platným územným plánom mesta Trebišov.

Povoľujúci orgán bude Mesto Trebišov, M.R.Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov.
Druh požadovaného povolenia podľa osobitných predpisov:
• Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Zámer je po formálnej aj obsahovej stránke spracovaný v zmysle §22 a prílohy č. 9 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP oznámil dňa 11.01.2021 začatie zisťovacieho konania a doručil zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcim orgánom, dotknutej obci, navrhovateľovi, zverejnil zámer spolu s oznámením o predložení zámeru na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle úradu (od 11.01.2021 do 02.02.2021) a v informačnom systéme EIA/SEA (od 11.01.2021): https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie
Dňa 11.01.2021 bolo tunajšiemu úradu doručené e-mailom a následne dňa 12.01.2021 aj elektronickým podaním cez elektronickú podateľňu VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ od Združenia domových samospráv Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava ako od zástupcu dotknutej verejnosti, v ktorom zaslali rozsiahle pripomienky k zámeru.
Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-TV-OSZP-2021/000128-010 zo dňa 14.01.2021 požiadal navrhovateľa o zaujatie stanoviska k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv a zároveň mu doporučil aby pred zaslaním stanoviska prekonzultoval jednotlivé pripomienky písomne alebo elektronicky so Združením domových samospráv vzhľadom k tomu, že podľa §65g zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe. Navrhovateľ konzultoval elektronicky e-mailovou komunikáciou so Združením domových samospráv jednotlivé pripomienky a na základe výsledkov konzultácie doložil dňa 04.02.2021 doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich z vyjadrenia Združenia domových samospráv. Doplňujúce informácie k jednotlivým požiadavkám Združenia domových samospráv, ktoré doručil navrhovateľ dňa 04.02.2021 OÚ Trebišov, OSŽP zverejnil v IS EIA/SEA: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Trebišov, OSŽP svoje písomné stanoviská k zámeru v rámci zisťovacieho konania tieto subjekty:
K zámeru boli v zákonom stanovenej lehote doručené nasledujúce stanoviská:
1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TV-OSZP-2021/001632-006 zo dňa 28. 01. 2021:
- Úsek odpadového hospodárstva – Bez pripomienok.

- Úsek štátnej vodnej správy – V prípade, že pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu resp. súbehu s vodnými stavbami, alebo vodnými tokmi je potrebné prejednať spôsob ich realizácie s ich správcami, vlastníkmi, resp. užívateľmi a dodržať ich podmienky.
- Úsek ochrany ovzdušia – Bez pripomienok.
- Úsek ochrany prírody a krajiny – Realizácia projektu je lokalizovaná do územia s prvým stupňom ochrany podľa zákona o OPaK. Na predmetnom území sa nenachádza žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územie z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody. Nenachádzajú sa tu ani územia z európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Tunajší úrad po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou, dospel k záveru, že predmetnou navrhovanou činnosťou nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.
(Vyhodnotenie: Pripomienka úseku štátnej vodnej správy je prenesená do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Vodné toky sa v okolí navrhovanej činnosti nenachádzajú.)
2. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pod č. s. 6939/2021-840, z.1590/2021 zo dňa 29.01.2021 – Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel nemá zásadné pripomienky k navrhovanému zámeru „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ navrhovateľa ROVENA s.r.o., Milhostov č. 75, 075 01 Trebišov, IČO 51035367.
Dovoľujeme si navrhovateľa - ROVENA s.r.o., Milhostov č. 75, 075 01 Trebišov, IČO 51035367, upozorniť na nasledovnú skutočnosť:
- v prípade ak vedľajší produkt z výroby potravín (t.j. mláto z výroby piva) bude použitý na kŕmenie hospodárskych zvierat, musí byť po spustení prevádzky prevádzkovateľ alebo zmluvne oprávnená osoba, ako producent vedľajších produktov z výroby potravín, zaregistrovaný podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 183/2005 z 12.januára 2005, ktorým sa stanovujú požiadavky na hygienu krmív, aj vtedy, keď je zapísaný do registra potravinárskych podnikov. Žiadosť o registráciu sa podáva na Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky v Bratislave,
- aktuálne požiadavky na pivo upravuje Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 30/2014 Z.z. o požiadavkách na nápoje v znení vyhlášky č. 158/2016 Z.z.
Zároveň konštatujeme, že navrhovateľ - ROVENA s.r.o., Milhostov č. 75, 075 01 Trebišov, IČO 51035367, vo svojom zámere komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie a konštatuje: „Z hľadiska ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii navrhovaných opatrení nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by zaznamenali poškodenie životného prostredia, zasahovali do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľom mesta.“ Z tohto dôvodu odporúčame, aby predložený zámer nebol posudzovaný podľa zákona.
(Vyhodnotenie: Pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove pod č. A/2021/00045 zo dňa 26.01.2021 – K predloženému oznámeniu o začatí zisťovacieho konania zámeru „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ (variant 1) nemáme výhrady. Orgán verejného zdravotníctva požaduje zabezpečenie plnenia povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. na ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia a plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého je fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.
Zároveň upozorňujeme na dodržiavanie všetkých technických a technologických postupov, ktoré majú eliminovať všetky riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, negatívne sociálno-ekonomické dopady a pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.
(Vyhodnotenie: Pripomienky sú prenesené do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)

4. Mesto Trebišov pod č. 461/2021/2-EBu zo dňa 21.01.2021 – K predmetnému zámeru nemáme pripomienky. Verejnosti bola informácia o predložení zámeru oznámená dňa 18.01.2021. Zámer navrhovanej činnosti „Remeselný

pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ je sprístupnený verejnosti na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli v termíne od 18.01.2021 do 08.02.2021.

5. Mesto Trebišov pod č. 461/2021/3-EBu zo dňa 09.02.2021 – Verejnosti bola informácia o predložení zámeru oznámená dňa 18.01.2021. Zámer navrhovanej činnosti „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ bol sprístupnený verejnosti na internetovej stránke mesta a na úradnej tabuli v termíne od 18.01.2021 do 08.02.2021. Zo strany verejnosti neboli mestu v stanovenom termíne doručené žiadne pripomienky.

6. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-TV-OCDPK-2021/001630-002 zo dňa 19. 01. 2021 - Bez pripomienok.

7. Združenia domových samospráv - dotknutá verejnosť - stanovisko doručené dňa 11.01.2021 e-mailom a následne dňa 12.01.2021 elektronickým podaním cez elektronickú podateľňu -
K predstavenému zámeru „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ predkladáme nasledovné stanovisko:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje zabezpečenie nových dopravných napojení a ani úpravu existujúcich komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie priamo dotknutého územia. Lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta. Dopravné napojenie je miestnou komunikáciou ulica Poštová.
Statická doprava :
V rámci statickej dopravy sa podľa normy STN 73 6110 navrhuje zodpovedajúci počet parkovacích státí. Pre výpočet potreby parkovacích státí pre objekt je potrebný údaj o veľkosti úžitkovej plochy a počte zamestnancov. Výmera úžitkovej plochy je 779,15 m2, počet zamestnancov – 8 osôb, počet návštevníkov – 63, počet ubytovaných osôb 18 (9 izieb).
Podľa tabuľky 20 normy STN 73 6110 sa počíta –
Pre zamestnancov – 1 stojisko pre 4 osoby – t.j. – 2 parkovacie miesta –
Pre návštevníkov do 2 hodín – (krátkodobé) – 1 stojisko pre 5 osôb – 12,6 parkovacích miest - Pre ubytovanie – 0,5 na izbu – 4,5 parkovacích miest
Základná potreba parkovacích státí pre uvedené podmienky je 2 + 12,6 + 4,5 = 19,1 parkovacích miest. Pre celkovú potrebu parkovacích miest je potrebné zohľadniť súčinitele ovplyvňujúce tento počet.
Súčinitele sú nasledovné:
ka - súčiniteľ vplyvu automobilizácie (1:2,5) = 1,0
kv - súčiniteľ vplyvu veľkosti obce (do 50 000) = 0,7 – polariz. 25 000 = 0,36
kp - súčiniteľ vplyvu polohy (zóna s vyššou vybavenosťou) = 0,8
kd - súčiniteľ vplyvu deľby práce (25:75) = 0,90
Po zohľadnení súčiniteľov pre upresnenie výpočtu je potreba odstavných a parkovacích státí
nasledovná: N = Oo x ka + Po x ka x kv x kp x kd

N= 0 + 19,1 x 1,0 x 0,36 x 0,8 x 0,9 = 4,951 = 5 parkovacích miest
1 parkovacieho miesto pre osobu s obmedzenou možnosťou pohybu.
Navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie bude využitých 8 parkovacích miest z celkového počtu 57 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím) pri obchodnom centre COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 21.08.2020. Na základe výpočtu statickej dopravy zo dňa 01.08.2020 - Jednota Trebišov – prepočet parkovacích miest (príloha zámeru) - je súčasný počet parkovacích miest 57 z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím, potreba podľa výpočtu je 42 miest, rezerva 15 miest.
Vplyvy na dopravu pri navrhovanej činnosti budú minimálne. Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta, nakoľko budú využívané existujúce miestne komunikácie. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy.
Na zásobovanie vstupnými surovinami bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha za budovou a výstupný produkt bude distribuovaný pre vlastnú potrebu reštauračného pivovaru.
Doprava základných surovín do pivovaru bude prebiehať nasledovne:
- sušené pivné kvasnice, pivovarnícky slad a chmeľ budú dodávané malým nákladný automobilom do 3,5 t distribútorom, prípadne priamo výrobcom. Zásobovanie bude občasné, záleží od spotreby surovín, predpoklad 1 x mesačne v štandardnom pracovnom čase, mimo sobôt a nedieľ.
- voda na výrobu piva – z verejného vodovodu.
Realizácia navrhovanej činnosti existujúce dopravné vzťahy v riešenom území v žiadnom prípade neobmedzí. Dopravné napojenie bude bezkolízne, bez potreby zmeny dopravného značenia.
Z tohto dôvodu nie je potrebné jej súčasné kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 16/2015.
Navrhovaná činnosť nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Z tohto dôvodu nie je potrebné danú činnosť posudzovať z pohľadu dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti – ponuka netradičného sortimentu vo forme remeselného piva s dôrazom na použitie kvalitných surovín, profesionálnej modernej technológie, ktorá spĺňa všetky potrebné legislatívne požiadavky a tým pádom kvalitným finálnym produktom, nárast dopravy bude pri realizácií navrhovanej činnosti, inštalácií zariadení a následnej prevádzke pôsobiť lokálne a z pohľadu dopadu na jednotlivé zložky ŽP environmentálne únosne.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti bude nárast dopravy oproti súčasnému stavu len nepatrný z dôvodu zoptimalizovania dopravy s prihliadnutím na ekonomickú vyťažiteľnosť jednotlivých vozidiel pri zásobovaní.
Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém, a že súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity.
Navrhované dopravné napojenie je bezkolízne, v súlade s platnou legislatívou, je navrhnuté vyhovujúco pre daný účel a v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 16/2015.
(Vyhodnotenie: Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžaduje zabezpečenie nových dopravných napojení a ani úpravu existujúcich komunikácií, ktoré zabezpečujú dopravné napojenie priamo dotknutého územia. Lokalita navrhovanej činnosti má dobré napojenie na dopravný systém a súčasné dopravné napojenie vyhovuje zo všetkých hľadísk ako z pohľadu bezpečnosti tak aj z pohľadu dopravnej kapacity. Navrhovanou činnosťou dôjde len k minimálnemu navýšeniu dopravy. Dopravné napojenie, organizácia dopravy a dopravné posúdenie sú v zámere a doplňujúcich údajoch dostatočne rozpracované.)
b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
V rámci statickej dopravy sa podľa normy STN 73 6110 navrhuje zodpovedajúci počet parkovacích státí. Pre výpočet potreby parkovacích státí pre objekt je potrebný údaj o veľkosti úžitkovej plochy a počte zamestnancov. Výmera úžitkovej plochy je 779,15 m2, počet zamestnancov – 8 osôb, počet návštevníkov – 63, počet ubytovaných osôb 18 (9 izieb).
Podľa tabuľky 20 normy STN 73 6110 sa počíta –
Pre zamestnancov – 1 stojisko pre 4 osoby – t.j. – 2 parkovacie miesta –
Pre návštevníkov do 2 hodín – (krátkodobé) – 1 stojisko pre 5 osôb – 12,6 parkovacích miest - Pre ubytovanie – 0,5 na izbu – 4,5 parkovacích miest

Základná potreba parkovacích státí pre uvedené podmienky je 2 + 12,6 + 4,5 = 19,1 parkovacích miest. Pre celkovú potrebu parkovacích miest je potrebné zohľadniť súčinitele ovplyvňujúce tento počet.
Súčinitele sú nasledovné:
ka - súčiniteľ vplyvu automobilizácie (1:2,5) = 1,0
kv - súčiniteľ vplyvu veľkosti obce (do 50 000) = 0,7 – polariz. 25 000 = 0,36
kp - súčiniteľ vplyvu polohy (zóna s vyššou vybavenosťou) = 0,8
kd - súčiniteľ vplyvu deľby práce (25:75) = 0,90
Po zohľadnení súčiniteľov pre upresnenie výpočtu je potreba odstavných a parkovacích státí
nasledovná: N = Oo x ka + Po x ka x kv x kp x kd
N= 0 + 19,1 x 1,0 x 0,36 x 0,8 x 0,9 = 4,951 = 5 parkovacích miest
1 parkovacieho miesto pre osobu s obmedzenou možnosťou pohybu.
Navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie bude využitých 8 parkovacích miest z celkového počtu 57 parkovacích miest (z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím) pri obchodnom centre COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy zo dňa 21.08.2020. Na základe výpočtu statickej dopravy zo dňa 01.08.2020 - Jednota Trebišov – prepočet parkovacích miest (príloha zámeru) - je súčasný počet parkovacích miest 57 z toho 2 miesta pre vodičov so zdravotným postihnutím, potreba podľa výpočtu je 42 miest, rezerva 15 miest.
Vplyvy na dopravu pri navrhovanej činnosti budú minimálne. Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta, nakoľko budú využívané existujúce miestne komunikácie. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy.
Na zásobovanie vstupnými surovinami bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha za budovou a výstupný produkt bude distribuovaný pre vlastnú potrebu reštauračného pivovaru.
Doprava základných surovín do pivovaru bude prebiehať nasledovne:
- sušené pivné kvasnice, pivovarnícky slad a chmeľ budú dodávané malým nákladný automobilom do 3,5 t distribútorom, prípadne priamo výrobcom. Zásobovanie bude občasné, záleží od spotreby surovín, predpoklad 1 x mesačne v štandardnom pracovnom čase, mimo sobôt a nedieľ.
- voda na výrobu piva – z verejného vodovodu.
Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať že povolením navrhovanej činnosti nie je potrebne realizovať vynútené investície a zároveň, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy.
(Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť si nevyžiada výstavbu nových parkovacích miest, budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota na základe nájomnej zmluvy. Výpočet parkovacích miest pre navrhovanú činnosť ako aj pre COOP Jednotu, kde bolo preukázaná dostatočná rezerva, je uvedený v zámere navrhovanej činnosti aj v doplňujúcich informáciách navrhovateľa k pripomienkam Združenia domových samospráv.)
c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Predmetná požiadavka je splnená. Obsluhu riešeného územia mesta Trebišov verejnou hromadnou dopravou zabezpečuje verejný dopravca autobusovou dopravou. Zastávka hromadnej dopravy je v 1-minútovej pešej dostupnosti.
(Vyhodnotenie: Požiadavka je splnená, zastávka MHD je v 1-minútovej pešej dostupnosti.)
d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť je situovaná v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany. Do navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a taktiež navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000.
K stretu záujmu navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu nedôjde.
Vplyv na genofond a biodiverzitu rastlinných a živočíšnych druhov nepredpokladáme vzhľadom na súčasný charakter územia s minimálnou početnosťou druhov.

Umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí mesta Trebišov sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa už jedná o zastavané územie mesta. Taktiež celková štruktúra riešeného územia sa nemení. Lokalita, na ktorej je navrhovaná činnosť plánovaná sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine. Vplyv navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia. Na ploche dotknutého územia nie sú navrhované žiadne nové prvky R – ÚSES. Uvažovaná navrhovaná činnosť nepredpokladá negatívny alebo rušivý vplyv na krajinu
Navrhovaná činnosť sa plánuje v území s 1. stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne:
- maloplošné ani veľkoplošné chránené územia,
- vyhlásené ani navrhované chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu
spadajúce do siete NATURA 2000,
- chránené územia podľa medzinárodných dohovorov,
- chránené dreviny,
- prvky ÚSESu,
- vodohospodársky chránené územia ani ochranné pásma vodárenských zdrojov.
Navrhovaná činnosť nie je zdrojom rizikových látok, ktoré by sa mohli prejaviť na zdravotnom stave obyvateľstva a v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada zásah ani odstránenie existujúcich biotopov a taktiež neovplyvní faunu a flóru posudzovanej lokality.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny dopad na biologickú rozmanitosť, štruktúru a funkciu ekosystémov.
Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality posudzovanej činnosti, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.
(Vyhodnotenie: V zámere a doplňujúcich informáciách sú podrobne zapracované vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ochrany prírody a krajiny a na systém ekologickej stability. K zámeru bolo vydané kladné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny.)
e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Počas prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym negatívnym vplyvom na prvky ochrany prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene spôsobu využívania krajiny a následné ani k zmene scenérie dotknutého územia.
Chránené územia ani významné genofondové lokality sa v bezprostrednej blízkosti lokality umiestnenia navrhovanej činnosti nenachádzajú.
Realizácia navrhovanej činnosti svojím technologickým prevedením a umiestnením predstavuje pre životné prostredie dotknutého územia zanedbateľný zdroj len málo významných nepriaznivých vplyvov. Súčasne všetky vyvolané nepriaznivé vplyvy vykazujú charakteristiky vplyvov vhodne nastavenými eliminačnými a ochrannými opatreniami. Naopak realizáciou investičného zámeru bude dosiahnutý významný priaznivý vplyv väčšieho časového, územného aj kvantitatívneho významu pri výrobe piva a zvýšení pracovných príležitostí dotknutého územia ako aj vytvorením nových ubytovacích kapacít, ktorých je v meste Trebišov nedostatok.
Na riešenej lokalite sa nenachádzajú stromy ani žiadna nelesná drevinná vegetácia, ktorá by mohla byť pri výkopových prácach a realizačných prácach pri výstavbe pivovaru poškodená.
Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné realizovať na pozemku výstavby navrhovanej činnosti žiadne terénne úpravy v podobe zakladania trávnikov a ani žiadne sadové úpravy, bude investor realizovať strechu formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.
(Vyhodnotenie: Pozemky na ktorých je navrhovaná činnosť sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trebišov. Vzhľadom na skutočnosť, že nie je možné realizovať na pozemku výstavby navrhovanej činnosti žiadne terénne úpravy v podobe zakladania trávnikov a ani žiadne sadové úpravy, bude investor realizovať strechu formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. K oznámeniu o zmene navrhovanej

činnosti bolo doložené kladné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je povinnosťou navrhovateľa bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.)
f. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Z odborného výskumu think-thanku OBC TransEuropa vyplynulo, že Na Slovensku bola priemerná ročná teplota v období od 2009 do 2018 o 2,51 stupňa Celzia vyššia ako v roku 1960. Z grafického znázornenia je vidno, že práve Slovensko je regiónom, ktoré sa v rámci Európy otepľuje najviac a teda je aj najviac postihnuté dôsledkami klimatickej krízy.
Otepľovanie v Európe od roku 1960. Červenou farbou sú znázornené oblasti, kde sa oteplilo najviac, zelenou najmenej [European Data Journalism]
Think-thank OBC TransEuropa vyvracia argument, že otepľovanie sa týka predovšetkým miest, nakoľko otepľovanie je rovnako rýchle v mestách ako na vidieku. Slovensko je typické svojimi lesmi; avšak ani ich existencia nedokáže kompenzovať klimatické zmeny. Zdá sa, že vplyv je presne opačný, že klimatické zmeny ohrozujú lesy oveľa viacej ako sme si doteraz pripúšťali a celospoločenské snahy o ochrany lesov majú ďalekosiahlejšie súvislosti ako sa doteraz predpokladalo a pripúšťalo.
Z uvedeného zároveň vyplýva, že aplikácia mitigačných a adaptačných opatrení je záležitosťou týkajúca sa skutočne všetkých a je potrebné, aby každý jeden zámer obsahoval výrazné adaptačné a mitigačné opatrenia. Je potrebné tak urobiť aj vo vzťahu záväzkov Slovenska zabezpečiť uhlíkovú neutralitu do roku 2050, čo je aktivita, s ktorou treba začať ihneď.
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Nemáme výhrady k plneniu vyššie uvedeného. Navrhovateľ bude za účelom splnenia predmetnej požiadavky realizovať strechu formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.
Zároveň bolo na základe žiadosti spracovateľa projektu stavby vypracované Projektové hodnotenie EHB ako súčasť projektu pre stavebné povolenie. Cieľom projektového hodnotenia EHB je preukázanie splnenia požadovaných základných požiadaviek na stavby podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré je vykonané výpočtovými postupmi podľa noriem súvisiacich so smernicou č. 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov, zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z., 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a vykonávacou vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., a 324/2016 Z. z. ktorá ustanovuje podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a preukázaní splnenia globálneho (energetického) ukazovateľa a stanovenie predpokladaných úspor energií a emisií. Tieto normy sú pre tepelnotechnické výpočty prevzaté a ako normatívne odkazy zavedené do STN 73 0540-2:2012. Podľa STN 73 0540-2 +Z1 + Z2, časť 2: Funkčné požiadavky, sa požaduje splnenie a preukázanie piatich kritérií reprezentujúcich požiadavky na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov.
Vyhodnotenie umiestnenia navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním bude riešené následne v rámci výrobno – realizačnej dokumentácie.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ v zámere dostatočne popísal ako informácie o súčasnom stave životného prostredia tak aj vyhodnotenie vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia v súlade so zákonom o posudzovaní. Stratégia je koncepčný materiál, ktorý dáva podklad pre ďalšie legislatívne riešenia.(citácia zo stratégie: Aspekty zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky by sa, s ohľadom na prierezovosť a význam, mali primerane zohľadňovať pri tvorbe legislatívneho rámca v každej oblasti hospodárstva. napr. jednou z významných oblastí,

ktorá si v budúcnosti bude vyžadovať zmeny v legislatíve je územné plánovanie. V súčasnosti sa pripravuje nový Stavebný zákon, kde je potrebné relevantne premietnuť problematiku zmeny klímy priamo do základných nástrojov územného plánovania, ktorými budú územnoplánovacia štúdia a územnotechnické podklady. Pri tvorbe Koncepcie územného rozvoja SR okrem východiskového podkladu, ktorým by mala byť Národná stratégia regionálneho rozvoja SR, by medzi východiskové podklady mala patriť aj Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy). Z uvedeného vyplýva, že stratégia nie je právne záväzný predpis, ale slúži na implementáciu problematiky do všeobecne záväzných právnych predpisov. Pri vypracovaní zámeru, doplňujúcich informácií k zámeru ako aj zapracovaním niektorých podmienok do rozhodnutia zo zisťovacieho konania na základe pripomienok Združenia domových samospráv boli zohľadnené opatrenia zo „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ (napr. riešenie strechy formou vegetačnej zelenej strechy, drenážna dlažba, energetická hospodárnosť objektu...).)
g. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Vplyv navrhovanej činnosti na vody:
Zásobovanie vodou
Rieši napojenie novonavrhovaných rozvodov vnútorného vodovodu novonavrhovanej budovy na existujúci verejný vodovod.
Potrebu pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhnutá vodovodná prípojka z rúr HDPE PN16, 50x4,6 s celkovou dĺžkou 2,0 m. Navrhovaná vodovodná prípojka bude napojená na existujúci verejný vodovod. Napojenie na existujúci vodovod bude prevedené navŕtavacím pásom, za miestom napojenia bude osadené šúpatko s teleskopickou zemnou súpravou. Trasa vodovodu je vedená v zelenom páse. Za hranicou pozemku bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1200x900x1600 mm. Na tejto vetve sa vo vodomernej šachte osadí vodomer s menovitým prietokom Qn = 6,0 m3/h a ďalšie potrebné armatúry. Potrubie vedené v zemi bude z rúr HD-PE PN 16 50x4,6.
Potrebu pitnej vody a vody na varenie piva pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhovaná vodovodná prípojka, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod.
Výpočet potreby vody:
Počet zamestnancov: 8
Potreba vody: 300 l/deň/os
Počet ubytovaných: 18
Potreba vody: 150 l/deň/os
Priemerná denná potreba vody:
Qp= (8x300) + (18x150) = 3000 l/deň
Maximálna denná potreba vody:
Qm = Qp. kd
Qm = 5100x1,3 l/deň = 6,63 m3/deň
Maximálna hodinová potreba vody:
Qh = Qm. kh/24 = 6,63.1,8/24
Qh = 0,497 m3/h
Navrhnutý je vodomer s menovitým prietokom Qn = 6,0 m3/h.
Požiarna voda :
3x vnútorný požiarny hydrant D25, Q=59 l/min., tlak 0,2MPa, Qc= 1,73 l/s
Údaje o spotrebe vody pri výrobe piva:
Voda na varenie piva (približne 225 l vody/1 hl piva): 225 m3/rok
Oplachová voda max. 190 l/ hl piva: 190 m3/rok
Spotreba vody celkom Qp: 415 m3/rok
Odpadové vody a odkanalizovanie:
Vonkajšia kanalizácia splašková

Odpadová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.
Vnútorná kanalizácia splašková
Kanalizačné potrubia budú vedené v zemi vyvedené cez vrstvy podláh 1.PP, 1.NP a ďalej stúpacími potrubiami na jednotlivé podlažia k navrhovaným zariaďovacím predmetom.
Tuková kanalizácia
Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov Lipumax NS 2 l/s 400 litrovou kalovou nádobou. Z navrhovaného lapača tukov bude potrubie PVC DN125 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
Dažďová kanalizácia
Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke. Po prestupe z objektu bude PVC potrubie d160 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Potrubie PVC d160 bude vedené minimálne 1m pod terénom v min, spáde 2%.
Výpočtový prietok splašková kanalizácia podľa STN EN 12056-2
Výpočtové odtoky DU od jednotlivých zariaďovacích predmetov:
Zariaďovací predmet/ Množstvo/ DU/ ΣDU
WC/ 18/ 2/ 36
Umývadlo/ 18/ 0,5/ 9,0
Drez/ 10/ 0,8/ 8,0
Sprchovací kút/ 7/ 0,8/ 5,6
Vaňa/ 4/ 0,8/ 3,2
Pisoár/ 3/ 0,2/ 0,6
Umývačka riadu/ 7/ 0,8/ 5,6
Podlahová vpusť/ 6/ 1,5/ 9,0
Kondenzačný zápachový uzáver/ 12/ 0,2/ 2,4
Výlevka/ 3/ 2,5/ 7,5
Σ=89,9
Qww = K. odmocnina ΣDU Qww – prietok splaškovej vody
Qww = 4,741 l/s-1 ΣDU – súčet výpočtových odtokov (l/s)
K – súčiniteľ odtoku
Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd:
Q = 0,110 m3=11 m3/rok (100 dní)
Predpokladané množstvo technologických oplachových vôd: 190 m3/rok
Spolu množstvo odpadových vôd: 201 m3/rok
Hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd
Q15 = i . A . ψ
i – výdatnosť dažďa (q15-.výdatnosť 15-minútového blokového dažďa .....zrážkomerná stanica Trebišov ...178 l/s/ha
A – plocha
ψ - súčiniteľ odtoku
Množstvo dažďových vôd zachytávaných vo vegetačnej „zelenej“ streche
Plocha strechy A=409,4 m2 Qd = 0,0178 . 409,4. 0,9
Celkové množstvo dažďovej vody zachytávanej vo vegetačnej „zelenej“ streche je Qd = 6,56 l/s.
Priemerné denné množstvo odpadových vôd z kuchyne:
V= M. Vm
V= 89. 50
V= 4450 litrov
M- počet jedál
Vm – objem vody na jedno jedlo
Maximálny prietok odpadových vôd
Qs : V.F
t.3600 = l/s

Qs – maximálny prietok odpadových vôd
V – priemerný denný objem odpadových vôd
F – bez rozmerný súčiniteľ maximálnej nerovnomernosti závislý od druhu podniku
t – priemerný čas dennej prevádzky
Maximálny prietok odpadových vôd:
Qs = 4450.8,5 =1,313 l/s
8.3600
Navrhuje sa odlučovač tukov železobetónový prefabrikovaný ACO LUPIMAX NS 2 s prietokom 2 l/s a s objemom kalovej nádoby 400 litrov s pachotesným poklopom.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody
Počas výstavby by negatívne vplyvy mohli nastať iba v prípade havarijného stavu únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Únik látok z dopravných mechanizmov je potrebné okamžite riešiť posypaním uniknutej látky absorbentom (vapex, ropex...), odstránením nasiaknutej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia. Tento vplyv je možné eliminovať vhodnou organizáciu výstavby, dôsledným dodržiavaním pracovných postupov, bezpečnostných predpisov a tým, že všetky mechanizmy používané na stavbe budú v dobrom technickom stave a budú pravidelne kontrolované. Tento vplyv je dočasný, prípadne znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný.
Počas prevádzky súvisia vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd jednak s produkciou odpadových vôd a jednak s použitím chemických látok (kyslé alebo zásadité sanitárne prostriedky),ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť ohrozenie resp. znečistenie kvality vôd.
Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu počas realizácie navrhovanej činnosti, je nutné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu,
- žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné normy,
- zabezpečiť v priebehu výstavby navrhovanej činnosti dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
Charakter a technická realizácia hodnotenej činnosti nevytvára možnosť kontaminácie podzemných vôd a horninového prostredia. K možnému havarijnému úniku znečisťujúcich látok môže dôjsť len pri nepredvídateľných situáciách a haváriách. Navrhovanými opatreniami budú takéto situácie minimalizované.
Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.
Taktiež sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv činnosti na režim, kvalitu a obeh podzemnej vody.
Vzhľadom na geomorfologické usporiadanie lokality navrhovanej činnosti, na stávajúci vyhovujúci stav a na vzdialenosť od vodného toku sa protipovodňové opatrenia neriešia.
Vplyv prevádzky na vodohospodárske pomery dotknutého územia možno považovať za nevýznamný.
Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa budú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
V závere je možné konštatovať, že dôsledným posúdením navrhovanej činnosti bolo preukázané, že v dôsledku jej realizácie nemôže dôjsť k zhoršeniu kvality vôd a vodných útvarov. Zároveň je možné taktiež konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v riešenom území.
(Vyhodnotenie: Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je povinnosťou navrhovateľa bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Rámcová smernica je implementovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon). K zámeru bolo doložené kladné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku štátnej vodnej správy. Navrhovateľ v zámere ako aj v doplňujúcich informáciách vyhodnotil vplyvy na povrchové a podzemné vody a vplyvy boli vyhodnotené aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.)
h) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Z hľadiska posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na vody podľa §16a Vodného zákona a ochrany životného prostredia prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní kompletnej environmentálnej legislatívy ako aj pri realizácii

navrhovaných opatrení nebude mať negatívne vplyvy na životné prostredie. V procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na vody sa nezistili negatívne vplyvy činnosti, ktoré by znamenali poškodenie životného prostredia, neželane by zasiahli do chránených území alebo by spôsobili významné zníženie kvality a pohody života obyvateľov ako aj prípadne ohrozenie povrchových a spodných vôd.
Posudzovaná lokalita má z pohľadu umiestnenia navrhovanej činnosti nasledovné výhody:
- navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- lokalizácia navrhovanej činnosti v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí okresného mesta Trebišov je vybraná z dôvodu prístupnosti lokality a jej pripravenosti na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti,
- navrhovateľ pri hľadaní vhodnej lokality preskúmal a vyhodnotil vhodnosť viacerých potencionálnych lokalít v rámci mesta Trebišov a nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, ktorá by bola vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie takého typu navrhovanej činnosti,
- navrhovaná činnosť je plánovaná v novostavbe objektu, ktorý bude mať strechu riešenú formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší,
- navrhovaná lokalita má k dispozícii napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, elektrická prípojka a plynová prípojka),
- lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta,
- navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať s potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy,
- prevádzka navrhovanej činnosti ako aj vybraná technológia výroby piva bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom bezpečnosti pri práci a hygieny, realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma.
Pri posúdení očakávaných vplyvov sa vychádzalo z analýzy súčasných poznatkov o území, z identifikovania stretov záujmov v hodnotenom území, ako aj z najvýznamnejších vplyvov činnosti na životné prostredie. Z výsledkov posúdenia vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie nie je významný a nepredstavuje priame ani nepriame riziko ohrozenia jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.
Pri porovnaní predloženého riešenia navrhovanej činnosti sa pri celkovom sumarizujúcom hodnotení jednotlivých vyvolaných vplyvov a dopadov javí realizácia navrhovanej činnosti ako optimálny spôsob riešenia súčasného stavu v tom zmysle, že navrhovaná činnosť je pre dotknuté územie enironmentálne prijateľná a je v rámci všetkých posudzovaných aspektov optimálnym riešením, ktorým sa zabezpečí zmysluplné a efektívne využitie územia s únosným zaťažením životného prostredia.
Predkladaná navrhovaná činnosť komplexne hodnotí vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v meste Trebišov.
Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.
Pri realizácií navrhovanej činnosti budú dodržiavané pravidlá na ochranu podzemných a povrchových vôd a prijatými opatreniami sa zabráni nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
(Vyhodnotenie: Uvedené je v kompetencii príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je povinnosťou navrhovateľa bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.)
i) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Stavba bude realizovaná na nezastavanej voľnej ploche, ktorá leží na Severnom námestí mesta Trebišov, v centrálnej mestskej zóne. Zo severnej strany je riešené územie ohraničené chodníkom a obslužnou komunikáciou. Z juhu ohraničuje pozemok oplotenie areálu SLSP Trebišov. Z východnej strany je hranicou obslužná komunikácia vedúca k areálu pošty, SLSP a dvom rodinným domov. Západná hranica je nezastavaná plocha zelene. V tesnom susedstve sa nachádza Obchodné centrum COOP Jednota a 5 podlažný objekt poisťovne ALLIANZ.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy v okolí mestského centra.
Počas výstavby:
Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov priamo na stavenisku. K šíreniu vibrácií do blízkeho okolia môže prísť počas výkopových prác, hĺbení základových jám, zhutňovaní zásypov pri stavebných prácach a pri samotnej výstavbe. Tieto vplyvy budú krátkodobé a bez trvalého vplyvu na okolie. Je možné ich eliminovať vhodným zoskupením stavebných strojov, dobou a časovým rozložením výstavby. Tieto hlukové emisie budú časovo obmedzené počas výstavby objektu na pracovnú dobu. Pri realizácii stavených prác budú používané bežné stavebné stroje. Predpokladá sa, že zvuková kulisa pracujúcich zemných, dopravných a stavebných strojov neprekročí v žiadnom prípade prijateľnú hlukovú hranicu. Nepredpokladá sa užívanie všetkých mechanizmov súčasne a umiestnenie zdrojov hluku sa bude neustále meniť podľa potreby.
Zdroje vibrácií sú zhruba totožné so zdrojmi hluku. Z pohľadu hodnotenie vplyvov sú zanedbateľné. Krátkodobo možno predpokladať vznik vibrácií pri stavebných prácach, ktoré budú pôsobiť len krátkodobo a ovplyvnia len na priestor v bezprostrednom okolí.
Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného charakteru.
Počas prevádzky:
V súvislosti s prevádzkou pivovaru je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:
1.doprava zásobovacích vozidiel
2.hluk zo šrotovníka
Nárast hlukovej záťaže v súvislosti s prejazdmi automobilov v dôsledku prevádzky remeselného pivovaru možno považovať za nízky a nepredpokladáme ovplyvnenie okolitých rodinných domov hlukom. Vplyvy na dopravu pri navrhovanej činnosti budú minimálne. Predmetnou činnosťou nebude zmenená dopravná infraštruktúra mesta, nakoľko budú využívané existujúce miestne komunikácie. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy.
Na zásobovanie vstupnými surovinami bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha za budovou a výstupný produkt bude distribuovaný pre vlastnú potrebu reštauračného pivovaru.
Doprava základných surovín na výrobu piva sa bude realizovať občasne, predpoklad 1 x mesačne v štandardnom pracovnom čase, mimo sobôt a nedieľ.
Za iné zdroje hluku možno považovať manipuláciu so sudmi. Keďže sa jedná o minipivovar (varenie piva 1 – 2x týždenne) s dopravou len počas dňa, nepredpokladáme, že by doprava a manipulácia so sudmi mohla negatívne ovplyvniť kvalitu bývania obyvateľov v okolitých obytných domoch.
Vzhľadom na skutočnosť, že sa v okolí navrhovanej prevádzky, ktorá je výrobného charakteru nachádzajú chránené objekty dal investor spracovať hlukovú štúdiu. Predmetom hlukovej štúdie bolo posúdiť vplyv hluku z novostavby navrhovanej činnosti na najbližšie chránené objekty. Predmetná hluková štúdia, ktorá bola spracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a vyhlášky 237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR 549/2007 v závere konštatuje, že spracované posúdenie hlukových pomerov spôsobených navrhovanou prevádzkou poukazuje, že hladiny hluku len z prevádzky „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ neprekračujú najvyššie prípustné hladiny hluku ani pre referenčný časový interval deň, ani pre referenčný časový interval noc (NPH 50dB, 50dB a 45dB).
Zároveň sa v hlukovej štúdii uvádza, že operácie vykonávané v rámci prác (mletie) je žiaduce vykonávať pri zavretých oknách.
Ďalej je možno konštatovať, že pri realizácií navrhovanej činnosti nedôjde k odstráneniu stromovej ani krovinovej vegetácie.
Realizácia navrhovanej činnosti, neovplyvni svetelnotechnické pomery rodinných domov z čoho je zrejme, že nie je potrebné vyhotoviť svetlotechnický posudok.
Dendrologický posudok nie je možné vyhotoviť z dôvodu, že na riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne stromy.
Z vyššie uvedeného vyplýva, že navrhovaná činnosť nebude pre obyvateľstvo predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.
Po celkovom sumarizujúcom hodnotení jednotlivých vyvolaných vplyvov a dopadov umiestnenia navrhovanej činnosti na danom území sa javí realizácia navrhovanej činnosti pre dotknuté územie environmentálne prijateľná.
(Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť sa nachádza v zastavanom území mesta. Umiestnenie navrhovanej činnosti vzhľadom na najbližšiu obytnú zástavbu a inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb je zrejmé z textovej aj grafickej časti zámeru. Hlukové vplyvy v okolí navrhovanej činnosti podrobne hodnotí Hluková štúdia a boli vyhodnotené aj

v rozhodnutí. Dendrologický posudok nie je potrebný z dôvodu, že navrhovaná činnosť nepredpokladá výrub drevín. Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej umiestnenie neovplyvní svetelnotechnické pomery okolitých rodinných domov. Čo sa týka výškového zosúladenia navrhovaná činnosť je výškovo zosúladená s okolitou zástavbou. Navrhovaná činnosť je podľa stanoviska Mesta Trebišov v súlade s platným územným plánom mesta Trebišov.)

j. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Realizácia navrhovanej činnosti bude mať lokálny vplyv na ovzdušie počas stavebných prác. Pôjde o zvýšenie prašnosti vznikajúcej pri zemných prácach a pri preprave materiálu a o produkciu emisií počas prepravy stavebného materiálu a stavebnej činnosti.

Počas výstavby: budú stavebné práce vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaní emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Tieto vplyvy je možné účinne obmedziť kropením suchých povrchov vodou, čistením automobilov a ciest. Taktiež pri výstavbe a stavebných prácach bude zvýšená hladina hluku. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž, v prípade dostatočnej vlhkosti pôdy v čase výkopových prác, bude značne eliminovaný.

Počas prevádzky vznikne v súvislosti s realizáciou zámeru nový malý zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude kategorizovaný v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nasledovne:

6. Ostatný priemysel a zariadenia

6.17. pivovary s projektovanou kapacitou piva do 5000 hl/rok

Vzhľadom na to, že pre ohrev technológie sa nenavrhuje spaľovanie palív, oxid uhličitý nie je zaradený v zozname znečisťujúcich látok a predpokladané množstvo vypustených emisií CO2 z kvasenia piva je z hľadiska zákona o obchodovaní s emisnými kvótami č. 414/2012 Z.z. v znení neskorších predpisov zanedbateľné, navrhovaná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na ovzdušie.

Projektované množstvo výroby piva je v našom prípade 1000 hl/rok, čiže nedosahuje prahovú kapacitu pre zariadenia ako stredný zdroj znečisťovania.

Technologický ohrev je plánovaný elektrickou energiou, nedochádza k spaľovaniu palív. Pri procese kvasenia piva vzniká oxid uhličitý (CO2) v množstve asi 4 kg/1hl piva (odborné údaje od dodávateľa technológie). To znamená, že pri ročnej výrobe 1000 hl piva vznikne 4 t CO2. 85 % vzniknutého CO2 unikne do ovzdušia, zvyšok ostane viazaný v pive, je dôležitou chuťovou zložkou nápoja a má prirodzený konzervačný účinok. CO2 nie je znečisťujúcou látkou podľa právnych predpisov ochrany ovzdušia. CO2 je skleníkovým plynom (spolu s metánom, oxidom dusným, freónmi, fluorovanými uhľovodíkmi...), ktorý sa dostáva do atmosféry najmä spaľovaním fosílnych palív a biomasy, odlesňovaním ako i aeróbnym rozkladom organických látok. Skleníkové plyny spôsobujú ohrievanie spodnej časti atmosféry a zemského povrchu, čo vedie k otepľovaniu klímy. Uvedená činnosť – pivovary nepodlieha ustanoveniam zákona č. 414/2012 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami v znení neskorších predpisov, nakoľko množstvo uvoľneného CO2 je zanedbateľné oproti procesom spaľovania palív. Výpary z výroby budú odvádzané vetraním pracovných priestorov.

V roku 2005 boli v Košickom kraji vymedzené 3 oblasti riadenia kvality ovzdušia, všetky pre PM10 (suspendované častice tuhých znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré prejdú zariadením s aerodynamickým priemerom 10 µm s 50% účinnosťou), ani jedna oblasť sa nenachádza v okrese Trebišov. Okres Trebišov patrí medzi okresy s dobrou kvalitou ovzdušia a nepatrí do oblasti s riadenou kvalitou ovzdušia.

Na k.ú. Trebišova sa v súčasnosti nenachádza žiadna monitorovacia, meracia stanica SHMÚ, ktorá by bola súčasťou siete regionálnych staníc SR a priebežne (kontinuálne) sledovala stav znečistenia ovzdušia v obci a meste. Na stanici Milhostov bolo monitorovacie zariadenie zrušené v roku 1999. V súčasnosti nie je možné z menovaných dôvodov reálne zhodnotiť a charakterizovať súčasné znečistenie ovzdušia (emisnú a imisnú situáciu) na k. ú. Trebišov.

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre mesto:
1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.
7.Malé a stredné lokálne priemyselné zdroje.
Z vyššie uvedeného vyplýva, že na území riešeného mesta sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia hlavne stacionárne energetické zdroje - kotolne občianskej vybavenosti a rodinných domov.
Mobilným zdrojom znečisťovania ovzdušia v obciach a mestách je doprava, ktorá do ovzdušia uvoľňuje oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a uhľovodíky. Na znečisťovaní ovzdušia sa podieľa automobilová doprava pozdĺž hlavných dopravných trás.
Okrem stacionárnych stredných a malých zdrojov znečisťovania ovzdušia na riešenom území mesta sa na znečistení ovzdušia výrazne podieľa automobilová doprava najmä po cestách I. a III. triedy a po hlavných mestských zberných komunikáciách mesta. Jedná sa najmä o automobilovú dopravu na:
- ceste I/79 v trase západný obchvat mesta ul. kpt. Nálepku – Cukrovarská ulica – Milhostovská ulica
- ceste III/553 47 v trase Pribinova ulica – Sadovská ulica – Nový Majer
- ceste III/553 11 v trase Trebišov (križovatka s I/79) – Kožuchov – Zemplínsky Branč
- hlavných mestských zberných komunikáciách (MZ), a to najmä na Dopravnej ulici, ulici Československej armády, ul. M. R. Štefánika, ul. Komenského a ul. SNP.
Z uvedených skutočností vyplýva, že populácii v blízkom okolí nehrozí zdravotné poškodenie zo znečisteného ovzdušia.
Navrhovaná činnosti bude vykonávaná v uzatvorenom objekte a užívateľ príjme dodatočné technické opatrenia na riešenie emisií z prevádzkových zariadení a dopravy tak, aby boli dodržané požiadavky na dobrú kvalitu ovzdušia - § 2 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.
Určité, avšak zanedbateľné emisie budú ešte vznikať zo sporadickej automobilovej dopravy.
Počas výstavby navrhovanej činnosti sa môžu vyskytnúť riziká úrazov, požiaru a havárií stavebných mechanizmov. S haváriami súvisia aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do pôdy a podzemných vôd. Pri dodržaní technologických postupov inštalácie nových zariadení, technických kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné.
- riziko havárii:
- únik ropných látok z mechanizmov,
- riziko požiaru,
Intenzita vplyvov bude závisieť od miery dodržiavania technologických postupov, rešpektovania príslušných noriem a realizácie navrhovaných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov.
Prevencia vzniku možných havárií a elimináciu možných vplyvov sa riadi: prevádzkovým poriadkom, požiarnym plánom , havarijným plánom podľa zákona o vodách a havarijným plánom podľa právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.
Opatrenia na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia
Pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia neplatí povinnosť preukazovania dodržania emisných limitov. Predchádzaniu poruchy alebo havárie navrhovateľ bude zabezpečovať pravidelnou revíziou technologických zariadení a dôsledným dodržiavaním bezpečnostných predpisov. Emisie znečisťujúcich látok vzhľadom na polohu, použité technológie a rozptylové podmienky neprekročia stanovené limitné hodnoty. Vo väzbe na tieto predpoklady nebude potrebné prijímať osobitné opatrenia nad rámec platnej legislatívy na zníženie vplyvu znečistenia ovzdušia.
Opatrenia v oblasti ochrany zdravia ľudí
Neprekročiť počas prevádzky prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuk a vibrácií v životnom prostredí.
Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v dobrom technickom stave.

Vypracovať dokumenty, v ktorých budú popísané zásady bezpečného prevádzkovania: (pracovné postupy, technologické schémy, bezpečnostné predpisy, protipožiarne smernice, režim vzdelávania a preskúšania pracovníkov, havarijné plány).
Vykonávať pravidelnú kontrolu a revíziu technologických zariadení .
Dodržiavať základný legislatívny predpis- zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hlavne požiadavky na vnútorné prostredie budov, osvetlenie, kvalitu vnútorného ovzdušia, neprekročenie prípustných hodnôt pre hluk, infrazvuk a vibrácie.
Pracoviská musia vyhovovať požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia na pracovisku podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
Prevádzka pivovaru bude dodržiavať všetky hygienické predpisy s dôrazom na dodržiavanie potravinového kódexu.
Pri plnom rešpektovaní podmienok bezpečnosti práce, ochrany zdravia pri práci a starostlivosti o zdravé pracovné podmienky, nebude mať prevádzka navrhovanej činnosti negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Prípadné negatívne vplyvy súvisia s nedodržaním technologických podmienok, prípadne porušením pracovnej disciplíny a podmienok ochrany zdravia pri práci. Priame zdravotné riziká počas spustenia prevádzky budú znášať najmä pracovníci. Všetky používané zariadenia a technológie sú konštruované s ohľadom na minimálne ohrozenie života, prípadne zdravia pracovníkov. Vplyv prevádzky vzhľadom k znečisteniu ovzdušia nebude v takom rozsahu, ktorý by ovplyvnil zdravotný stav obyvateľov mesta. Na základe uvedených zistení môžeme konštatovať, že realizácia zámeru nepredstavuje riziko z hľadiska negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľov.
Pozitívne môžu byť obyvatelia ovplyvnení prípadným vytvorením pracovných príležitostí, a to zlepšením socio – ekonomických aspektov.
Za predpokladu, že sa budú dôsledne dodržiavať všetky schválené prevádzkové postupy a príslušné legislatívne predpisy pri prevádzke navrhovanej činnosti, možno na základe vykonaného hodnotenia dopadov na verejné zdravie objektívne vyhodnotiť ako celospoločensky akceptovateľné bez vplyvu na zdravie obyvateľov bývajúcich v posudzovanej oblasti.
(Vyhodnotenie: V zámere a doplňujúcich informáciách sú dostatočne vyhodnotené vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie. Jedná sa o malý zdroj znečistenia ovzdušia. Vplyvy boli vyhodnotené aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. K zámeru bolo doložené kladné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany ovzdušia.)
k) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaný objekt nijako nenaruší celkový architektonický ráz a vzhľad existujúcej zástavby. Objekt bude situovaný v centre mesta v zástavbe 3 a viacpodlažných budov. V tesnom susedstve sa nachádza objekt pošty, nákupného strediska TERNO a 5 podlažný objekt poisťovne ALIANZ.
Architektonické riešenie bude pôsobiť moderne, ľahko a sviežo. Hlavným pohľadovým prvkom fasád budú sendvičové panely čiernej farby doplňované vodorovným svetlým dreveným obkladom. Tento budú citlivo dopĺňať presklené plochy.
V novonavrhovanom objekte bude na 1PP a na 1NP prevádzka „venovaná“ výrobe a prezentácii piva so zameraním na kvalitu výroby v malých objemoch. V časti 1NP bude situovaný pivný bar, v ktorom bude priamo možné tieto výrobky ochutnať. Na úrovni 2NP bude prevádzka turistického ubytovania, čiže izby s vlastnou hygienou. Objekt bude orientovaný hlavným vstupom na severnej fasáde. Jeho pôdorys bude predstavovať lichobežník s dvoma šikmými stranami. Jedná sa o trojpodlažný objekt s jedným podzemným podlažím, pričom suterén sa bude rozkladať iba približne pod polovicou pôdorysu. Objekt bude postavený z ľahkých prefabrikovaných dielov a síce bude mať oceľový skelet ktorý bude opláštený sendvičovými panelmi. Zastrešený bude plochou strechou. Dominantným prvkom nadzemnej časti objektu budú veľké presklené plochy na fasádach a konzolovité vyloženie 2NP na severnej a južnej fasáde objektu, pred obrys 1NP.
Hlavný objekt:
Hlavný vstup do pivného baru bude osadený na severnej fasáde. Prevádzku baru tvorí jeden veľkopriestor, ktorý bude členený nábytkovým zariadením na samotný bar a posedenie pre hostí a návštevníkov baru. Hneď vedľa barovej časti bude výrobná hala s pivnými tankami a technológiou na výrobu piva. V jej južnom rohu budú sklady a kancelária výroby piva. Celá táto časť výroby piva bude opticky prepojená s časťou pre verejnosť veľkými zasklenými oknami, ktorými bude možné priamo sledovať výrobu piva. Bezprostredne za barovou časťou sa bude nachádzať schodisko a kuchynská časť so skladmi. Vstup pre zásobovanie a zamestnancov bude na južnej strane objektu. Na východnej fasáde sa bude nachádzať vstup pre ubytovaných hostí, na ktorý bude priamo nadväzovať schodisko vedúce na II.NP.

Na úroveň II.NP sa bude možné dostať aj výťahom. Na úrovni II.NP sa budú nachádzať ubytovacie jednotky hotelovej časti. V strede dispozície sa bude nachádzať chodba napojená na schodisko, z ktorej budú dostupné všetky izby a zázemia prevádzky hotela. Každá izba bude vybavená samostatnými kúpeľňami s WC. Súčasťou zázemia budú sklady špinavého a čistého prádla, technická miestnosť ako aj ekonomat.
Pôdorys 1.NP bude čiastočne podpivničený. Budú sa v ňom nachádzať sklady prevádzky baru a pivovaru, salónik a sociálne zariadenia pre hostí pivovaru. Suterén je dosiahnuteľný pre imobilných hostí osobným výťahom. V západnej časti dispozície 1PP bude situované zázemie pre zamestnancov pivovaru, kde budú šatne so sprchami, WC a denná miestnosť. Tieto priestory sú dosiahnuteľné samostatným jednoramenným schodiskom z priestorov varne piva na úrovni 1NP.
Údaje o technologickej časti stavby:
Stavba je výrobného charakteru, v ktorej sa budú nachádzať technologické zariadenia výrobného druhu určeného pre pivovar. Technológia pivovaru bola zadaná investorom, nakoľko samotná dodávka bude riešená v termíne výstavby s konkrétnym dodávateľom technológie.
Pivovar bude slúžiť na varenie piva a predaj rôznych druhov piva, ktoré budú následne spotrebovávané v navrhovanom objekte.
Prevádzkové priestory pivárne budú pozostávať z nasledovných častí:
- varenie piva na technologickom zariadení – kde budú priestory varne, fermentácie, skladu surovín, šrotovne, plnenie sudov, umývačky KEG, skladu hotového piva a sociálne zariadenie pre personál
- samotná piváreň s výčapom, kde bude aj predaj piva.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Ján Staš, APRO s.r.o. Trebišov, M. R. Štefánika 68/11, Trebišov. K stavbe bol vypracovaný aj statický posudok ako súčasť projektu pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Roman Spodniak. Zodpovedný projektant garantuje, že projektová dokumentácia je vyhotovená v súlade s platnou legislatívou a s platnými STN EN, nie je statický nadhodnotená a ani podhodnotená. Celková stabilita objektu je dostatočná. Stavba po vyhotovení nebude nebezpečná a nebude zaťažovať dotknuté územie a ani jednotlivé zložky životného prostredia.
(Vyhodnotenie: Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepredpisuje v zámere navrhovanej činnosti riešiť statiku navrhovanej činnosti, statika stavby sa rieši v projekte pre povoľovacie konanie.)
l) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predkladáme na posúdenie zámer, ktorý posudzuje vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán Okresný úrad životného prostredia Trebišov, odbor posudzovania vplyvov na ŽP, M.R.Štefánika 32, Trebišov na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ust. § 22 ods. 6 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom č. OU-TV-OSZP-2020/010767-002 zo dňa 10.9.2020 od požiadavky variantného riešenia zámeru. V zámere je uvedený aj nulový variant, t.j. stav ktorý bude pretrvávať v prípade ak by sa predmetná investícia nevykonala.
V prípade nulového variantu, ak by sa nerealizovala navrhovaná činnosť, pozemok by zostal zarastený burinou, nevytvorili by sa nové pracovné miesta, ani nové ubytovacie kapacity v meste, ktorých je nedostatok.
Na základe výsledkov doterajšieho posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa na realizáciu odporúča variant opísaný v zámere.
Odporúčaným variantom z celospoločenskej potreby je navrhovaný variant, ktorý je environmentálne a ekonomicky vhodný a technicky realizovateľný a nebude mať závažný vplyv na životné prostredie oproti nulovému variantu.
(Vyhodnotenie: Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti navrhovateľa po jej vyhodnotení a zvážení podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní rozhodnutím č. OU-TV-OSZP-2020/010767-002 zo dňa 10.9.2020 rozhodol o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti v súlade so zákonom o posudzovaní. Porovnanie navrhovaného variantu s nulovým variantom je uvedené v zámere aj v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania. Na základe kladných stanovísk k zámeru od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu a dotknutej obce (mesta) a na základe posúdenia a vyhodnotenia pripomienok od všetkých subjektov procesu posudzovania vrátane verejnosti príslušný orgán dospel k záveru, že nepovažuje za potrebné žiadať o dopracovanie ďalšieho variantu navrhovanej činnosti.)

m. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaná zmena činnosti nie je zaradená do kategórie - veľký investičný projekt. Pre potreby realizácie a návrhu zakladania objektu v rámci navrhovanej činnosti bol realizovaný IG prieskum.
V apríli 2020 bol vykonaný inžinierskogeologický posudok základových pomerov územia, ktorého účelom bolo overiť v profile projektovanej stavby inžinierskogeologické a geotechnické vlastnosti zemín. V závere vyššie uvedeného posudku je konštatované, že zakladanie stavieb je možné na plošných základoch. Únosnosť základovej pôdy je min. 400 kPa. Výkop je možný bez technických opatrení eliminujúcich vztlak podzemnej vody do hĺbky cca 4,5 m pod terénnom.
Územie navrhovanej činnosti je na základe inžinierskogeologického posudku základových pomerov územia, z hľadiska litologického opisu tvorené ílovitými zeminami tuhej až pevnej konzistencie do hĺbky cca 7 m pod terénnom. Od hĺbky cca 7 m sa nachádza súvrstvie piesčitých zemín, ktoré je zložené zo striedania pieskov dobre zrnených a pieskov ílovitých.
Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť nebude mať preukázateľný vplyv na horninové prostredie a geomorfogológické pomery dotknutého územia. V dotknutom území, ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiská nerastných surovín, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.
Vychádzajúc z uvedeného je možné konštatovať, že pri prevádzke navrhovanej činnosti, nedôjde k ovplyvneniu geologických a hydrogeologických pomerov.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ si dal vypracovať inžinierko-geologický prieskum pred spracovaním projektu. V zámere a doplňujúcich informáciách sú dostatočne popísané informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch ako aj vyhodnotené vplyvy na geológiu a hydrogeológiu pre potreby zisťovacieho konania. Vplyvy boli vyhodnotené aj v odôvodnení rozhodnutia.)
n. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Zásobovanie vodou:
Potrebu pitnej vody a vody na varenie piva pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhovaná vodovodná prípojka, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod.
Výpočet potreby vody:
Počet zamestnancov: 8
Potreba vody: 300 l/deň/os
Počet ubytovaných: 18
Potreba vody: 150 l/deň/os
Priemerná denná potreba vody:
Qp= (8x300) + (18x150) = 3000 l/deň
Maximálna denná potreba vody:
Qm = Qp. kd
Qm = 5100x1,3 l/deň = 6,63 m3/deň
Maximálna hodinová potreba vody:
Qh = Qm. kh/24 = 6,63.1,8/24
Qh = 0,497 m3/h
Navrhnutý je vodomer s menovitým prietokom Qn = 6,0 m3/h.
Požiarna voda :
3x vnútorný požiarny hydrant D25, Q=59 l/min., tlak 0,2MPa, Qc= 1,73 l/s
Údaje o spotrebe vody pri výrobe piva:
Voda na varenie piva (približne 225 l vody/1 hl piva): 225 m3/rok
Oplachová voda max. 190 l/ hl piva: 190 m3/rok
Spotreba vody celkom Qp: 415 m3/rok
Odpadové vody a odkanalizovanie:
Vonkajšia kanalizácia splašková
Odpadová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.

Vnútorná kanalizácia splašková
Kanalizačné potrubia budú vedené v zemi vyvedené cez vrstvy podláh 1.PP, 1.NP a ďalej stúpacími potrubiami na jednotlivé podlažia k navrhovaným zariaďovacím predmetom.
Tuková kanalizácia
Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov Lipumax NS 2 l/s 400 litrovou kalovou nádobou. Z navrhovaného lapača tukov bude potrubie PVC DN125 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
Dažďová kanalizácia
Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke. Po prestupe z objektu bude PVC potrubie d160 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Potrubie PVC d160 bude vedené minimálne 1m pod terénom v min, spáde 2%.
Výpočtový prietok splašková kanalizácia podľa STN EN 12056-2
Výpočtové odtoky DU od jednotlivých zariaďovacích predmetov:
Zariaďovací predmet/ Množstvo/ DU/ ΣDU
WC/ 18/ 2/ 36
Umývadlo/ 18/ 0,5/ 9,0
Drez/ 10/ 0,8/ 8,0
Sprchovací kút/ 7/ 0,8/ 5,6
Vaňa/ 4/ 0,8/ 3,2
Pisoár/ 3/ 0,2/ 0,6
Umývačka riadu/ 7/ 0,8/ 5,6
Podlahová vpusť/ 6/ 1,5/ 9,0
Kondenzačný zápachový uzáver/ 12/ 0,2/ 2,4
Výlevka/ 3/ 2,5/ 7,5
Σ=89,9
Qww = K. odmocninaΣDU Qww – prietok splaškovej vody
Qww = 4,741 l/s-1 ΣDU – súčet výpočtových odtokov (l/s)
K – súčiniteľ odtoku
Predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd:
Q = 0,110 m3=11 m3/rok (100 dní)
Predpokladané množstvo technologických oplachových vôd: 190 m3/rok
Spolu množstvo odpadových vôd: 201 m3/rok
Hydrotechnický výpočet množstva dažďových vôd
Q15 = i . A . ψ
i – výdatnosť dažďa (q15-.výdatnosť 15-minútového blokového dažďa .....zrážkomerná stanica Trebišov ...178 l/s/ha
A – plocha
ψ - súčiniteľ odtoku
Množstvo dažďových vôd zachytávaných vo vegetačnej „zelenej“ streche
Plocha strechy A=409,4 m2 Qd = 0,0178 . 409,4. 0,9
Celkové množstvo dažďovej vody zachytávanej vo vegetačnej „zelenej“ streche je Qd = 6,56 l/s.
Priemerné denné množstvo odpadových vôd z kuchyne:
V= M. Vm
V= 89. 50
V= 4450 litrov
M- počet jedál
Vm – objem vody na jedno jedlo
Maximálny prietok odpadových vôd
Qs : V.F
t.3600 = l/s
Qs – maximálny prietok odpadových vôd
V – priemerný denný objem odpadových vôd

F – bez rozmerný súčiniteľ maximálnej nerovnomernosti závislý od druhu podniku
t – priemerný čas dennej prevádzky
Maximálny prietok odpadových vôd:
Qs = 4450.8,5 =1,313 l/s
8.3600
Navrhuje sa odlučovač tukov železobetónový prefabrikovaný ACO LUPIMAX NS 2 s prietokom 2 l/s a s objemom kalovej nádoby 400 litrov s pachotesným poklopom.
Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na zmenu kvality vypúšťaných odpadových vôd v rámci zastavaného územia mesta Trebišov. S odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nakladané v zmysle platných smerníc.
Vplyvy na povrchové a podzemné vody:
Počas výstavby by negatívne vplyvy mohli nastať iba v prípade havarijného stavu únikom znečisťujúcich látok (pohonné hmoty, oleje) z používaných mechanizmov s možným následným splachom do povrchových a podzemných vôd. Únik látok z dopravných mechanizmov je potrebné okamžite riešiť posypaním uniknutej látky absorbentom (vapex, ropex...), odstránením nasiaknutej zeminy a zabezpečením jej zneškodnenia. Tento vplyv je možné eliminovať vhodnou organizáciu výstavby, dôsledným dodržiavaním pracovných postupov, bezpečnostných predpisov a tým, že všetky mechanizmy používané na stavbe budú v dobrom technickom stave a budú pravidelne kontrolované. Tento vplyv je dočasný, prípadne znečistenie by bolo bodové, vplyv hodnotíme ako málo významný.
Počas prevádzky súvisia vplyvy na kvalitu povrchových a podzemných vôd jednak s produkciou odpadových vôd a jednak s použitím chemických látok (kyslé alebo zásadité sanitárne prostriedky),ktoré pri nesprávnej manipulácii môžu spôsobiť ohrozenie resp. znečistenie kvality vôd.
Pri navrhovane činnosti budú vznikať vody:
- splaškové
- technologické
Splaškové vody budú spoločne s neutralizovanými technologickými vodami (vody po čistení technologických zariadení) a s vodami z oplachov kadí pri varení piva odvádzané do verejnej kanalizácie.
Pri navrhovanej činnosti nie je predpoklad znehodnotenia kvality podzemných vôd únikom znečisťujúcej látky (sanitácia technologických zariadení), nakoľko s týmito chemickými látkami bude manipulované v uzavretých priestoroch s pevnou betónovou podlahou.
Vplyvy na kvalitu podzemných ako aj povrchových vôd nepredpokladáme.
Opatrenia na ochranu podzemnej a povrchovej vody:
Proti prípadnému negatívnemu vplyvu na podzemnú vodu počas realizácie navrhovanej činnosti, je nutné sa sústrediť na elimináciu alebo aspoň na zmiernenie vplyvov spojených s vlastnou stavbou:
- používať a preferovať také technologické postupy, ktoré budú šetrné k vodám, zemné práce uskutočňovať v takom rozsahu, aby nedochádzalo k narušeniu kvality podzemnej vody a vodného režimu, alebo len v nevyhnutnom rozsahu,
- žiadna látka, odpad alebo vedľajší produkt použitej technológie znečisťujúca povrchovú a podzemnú vodu v danej lokalite nesmie prekročiť koncentrácie prevyšujúce platné normy,
- zabezpečiť v priebehu realizácie zmeny navrhovanej činnosti dodržiavanie bezpečnostných predpisov pri manipulácii s ropnými produktmi a pravidelne kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov,
K možnému havarijnému úniku znečisťujúcich látok môže dôjsť len pri nepredvídateľných situáciách a haváriách. Navrhovanými opatreniami budú takéto situácie minimalizované.
Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad ovplyvnenia hydrogeologických pomerov v dotknutom území. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia navrhovanej činnosti nepredpokladá žiadne zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov.
Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní kvalitu podzemnej ani povrchovej vody oproti súčasnosti pri dodržaní požiadaviek na zaobchádzanie so škodlivými látkami vyplývajúcich z § 39 vodného zákona.
Pri prevádzke navrhovanej činnosti sa budú dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).
Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na doterajší režim odvádzania vypúšťaných odpadových vôd v rámci mestskej kanalizácie Trebišov. S odpadovými vodami a vodami z povrchového odtoku bude nakladané v zmysle platných smerníc.
V závere je možné konštatovať, že realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti sa nezvýši množstvo odpadovej vody nad kapacitu mestskej kanalizačnej siete a ČOV a zároveň je možné konštatovať, že nedôjde k preťaženiu mestskej kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a bude spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

(Vyhodnotenie: Výpočty spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd sú riešené v zámere a doplňujúcich informáciách. Predložené údaje sú dostatočné pre vykonanie zisťovacieho konania. Podrobné výpočty všetkých vodných stavieb má riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre povolenie stavby podľa osobitných predpisov, čo mu vyplýva z platnej legislatívy.)
o. Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd
- zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Zásobovanie vodou:
Potrebu pitnej vody a vody na varenie piva pre navrhovaný objekt zabezpečí novonavrhovaná vodovodná prípojka, ktorá bude napojená na existujúci verejný vodovod.
Odpadové vody a odkanalizovanie:
Vonkajšia kanalizácia splašková
Odpadová kanalizácia bude zaústená do navrhovanej kanalizačnej prípojky, ktorá bude zaústená do verejnej kanalizácie.
Vnútorná kanalizácia splašková
Kanalizačné potrubia budú vedené v zemi vyvedené cez vrstvy podláh 1.PP, 1.NP a ďalej stúpacími potrubiami na jednotlivé podlažia k navrhovaným zariaďovacím predmetom.
Tuková kanalizácia
Vnútorná kanalizácia tuková z navrhovanej kuchyne bude vedená samostatným rozvodom s napojením na navrhovaný železobetónový prefabrikovaný odlučovač tukov Lipumax NS 2 l/s 400 litrovou kalovou nádobou. Z navrhovaného lapača tukov bude potrubie PVC DN125 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie.
Dažďová kanalizácia
Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke. Po prestupe z objektu bude PVC potrubie d160 vedené zemou a zausťuje do navrhovanej revíznej šachty DN600, z ktorej bude následne napojené navrhovanou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie. Potrubie PVC d160 bude vedené minimálne 1m pod terénom v min, spáde 2%.
Kvalita povrchových vôd nebude navrhovanou činnosťou negatívne ovplyvňovaná. Zásobovanie objektu ako aj jeho odkanalizovanie bolo písomne odsúhlasené so správcom vodovodnej a kanalizačnej siete – VVS, a.s.
Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval zodpovedný projektant: Ing. Ján Staš, APRO s.r.o. Trebišov, M. R. Štefánika 68/11, Trebišov.
Navrhovateľ nemá výhrady k vyššie uvedenej požiadavke a bude to riešiť v následnom stupni projektovej dokumentácie.
(Vyhodnotenie: Výpočty spotreby vody ako aj množstva odpadových vôd sú riešené v zámere a doplňujúcich informáciách. Podrobné výpočty všetkých vodných stavieb má riešiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre povolenie stavby podľa osobitných predpisov, čo mu vyplýva z platnej legislatívy. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je povinnosťou navrhovateľa bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.)
p. Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:

- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.

Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Projektové hodnotenie EHB bolo vypracované na základe žiadosti spracovateľa projektu stavby ako súčasť projektu pre stavebné povolenie.

Cieľom projektového hodnotenia EHB je preukázanie splnenia požadovaných základných požiadaviek na stavby podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré je vykonané výpočtovými postupmi podľa noriem súvisiacich so smernicou č. 2010/31/EÚ o energetickej hospodárnosti budov, zákonom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 300/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z., 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 555/2005 Z. z. a vykonávacou vyhláškou MDVRR SR č. 364/2012 Z. z., a 324/2016 Z. z. ktorá ustanovuje podrobnosti o výpočte energetickej hospodárnosti budov a preukázaní splnenia globálneho (energetického) ukazovateľa a stanovenie predpokladaných úspor energií a emisií. Tieto normy sú pre tepelnotechnické výpočty prevzaté a ako normatívne odkazy zavedené do STN 73 0540-2:2012. Podľa STN 73 0540-2 +Z1 + Z2, časť 2: Funkčné požiadavky, sa požaduje splnenie a preukázanie piatich kritérií reprezentujúcich požiadavky na tepelnú ochranu stavebných konštrukcií a budov.

Výsledkom vyššie uvedeného je, že stavba je zaradená do energetickej triedy A1.

Navrhovateľ má za to, že požiadavka je splnená.

(Vyhodnotenie: Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nepredpisuje v zámere riešiť výpočet energetickej hodnotenia budov. Navrhovateľ uviedol, že má spracované energetické hodnotenie budovy a stavba bola zaradená do energetickej triedy A1. Vyhotovenie energetického hodnotenia budov predpisuje stavebný zákon a rieši sa v projekte pre povoľovacie konanie podľa osobitných predpisov, preto aj kontrola je plne v kompetencii povoľujúceho orgánu. Dodržiavanie všetkých zákonov a noriem je povinnosťou navrhovateľa bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania.)

q. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie. Stanovisko mesta Trebišov zo dňa 24.09.2020 ako príloha zámeru.

Posudzovaná lokalita má z pohľadu navrhovanej činnosti nasledovné pozitíva:

- rozšírenie podnikateľskej činnosti investora na základe dopytu po kvalitnom pive a turistickom ubytovaní s využitím lokality v nájme investora na pozemkoch registra C-KN č. 3694/38, 3694/39, 3694/56 a 3694/57 k. ú. Trebišov, v ktorých bude umiestnená prevádzka remeselného pivovaru so zázemím, nadväzujúci pivný bar a ubytovacie zariadenie,
- prínosom bude ponuka netradičného sortimentu vo forme remeselného piva s dôrazom na použitie kvalitných surovín, profesionálnej modernej technológie, ktorá spĺňa všetky potrebné legislatívne požiadavky a tým pádom kvalitným finálnym produktom,
- navrhovaná činnosť svojím určením a polohou i funkčnou náplňou prispieva k využitiu nezastavanej voľnej plochy, pričom spĺňa požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie,
- lokalizácia navrhovanej činnosti v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí okresného mesta Trebišov je vybraná z dôvodu prístupnosti lokality a jej pripravenosti na výstavbu a realizáciu navrhovanej činnosti,

- navrhovateľ pri hľadaní vhodnej lokality preskúmal a vyhodnotil vhodnosť viacerých potencionálnych lokalít v rámci mesta Trebišov a nedisponuje v súčasnosti inou lokalitou, ktorá by bola vhodná na umiestnenie a prevádzkovanie takého typu navrhovanej činnosti,
- realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu,
- do navrhovanej lokality nezasahujú žiadne veľkoplošné ani maloplošné prvky ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a taktiež navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území NATURA 2000,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite v centrálnej mestskej zóne na Severnom námestí mesta Trebišov sa výrazne nezmení súčasná scenéria krajiny, nakoľko sa už jedná o zastavané územie mesta,
- umiestnením navrhovanej činnosti na danej lokalite sa celková štruktúra riešeného územia nemení,
- lokalita, na ktorej je navrhovaná činnosť plánovaná sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine,
- navrhovaná činnosť je plánovaná v novostavbe objektu, ktorý bude mať strechu riešenú formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší,
- navrhovaná lokalita má k dispozícii napojenie na existujúce inžinierske siete (vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, elektrická prípojka a plynová prípojka),
- lokalita má vhodné bezkolízne napojenie na komunikačnú sieť mesta,
- navrhovateľ nebude budovať nové parkovacie miesta, bude disponovať s potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy,
- prevádzka navrhovanej činnosti ako aj vybraná technológia výroby piva bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom bezpečnosti pri práci a hygieny, realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté žiadne ochranné pásma,
- vznik nových pracovných príležitostí,
- k navrhovanej činnosti je o vysokom stupni rozpracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

Na základe dôsledného posúdenia navrhovanej činnosti a jej súladu s platným územným plánom mesta Trebišov je možné konštatovať, že sú zohľadnené nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru riešeného územia a navrhovanej činnosti a to aj z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Zároveň je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

(Vyhodnotenie: V zámere sú podrobne vyhodnotené vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a príslušný orgán ich vyhodnotil aj v rozhodnutí. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Trebišov. K zámeru bolo priložené stanovisko Mesta Trebišov, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trebišov. Mesto Trebišov zaslalo k zámeru kladné stanovisko.)

r. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:

Nakladanie s odpadmi v rámci zmeny navrhovanej činnosti musí byť v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z.z. a príslušnými vykonávacími predpismi.

V súvislosti s posudzovanou navrhovanej činnosti je potrebné riešiť nakladanie s odpadmi v dvoch časových horizontoch.

V prvej etape počas samotnej realizácie navrhovanej činnosti (vznik odpadov z činnosti pri výstavbe), v druhej etape počas budúcej prevádzky navrhovanej činnosti.

Druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej činnosti :

Počas realizácie stavebných prác budú vznikať bežné stavebné odpady. Budú vznikať nasledovné druhy odpadov, likvidované podľa príslušných predpisov a ustanovení zákona o odpadoch 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Predpokladané druhy odpadu v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (ostatný – O a nebezpečný – N):

Katalógové číslo odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória odpadu/ Množstvo (t)

17 01 01/ Betón/ O/ 5

17 04 05/ Železo a oceľ/ O/ 2

17 01 07/ Zmes betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky/ O/ 3
17 02 03/ Plasty/ O/ 0,5
17 05 04/ Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03/ O/ 31
17 05 06/ Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05/ O/ 900
17 06 04/ Izolačné materiály iné/ O/ 1
17 09 04/ Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné/ O/ 10
15 01 01/ Obaly z papiera a lepenky/ O/ 0,9
15 01 02/ Obaly z plastov/ O/ 0,4
20 03 01/ Zmesový komunálny odpad/ O/ 1,5
Za odpadové hospodárstvo v priebehu výstavby bude zodpovedať dodávateľ stavby, ktorý bude plniť všetky povinnosti ako pôvodca a držiteľ odpadov v súlade s platnou legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva.
Časť výkopovej zeminy bude použitá pri terénnych úpravách a to na spätné zásypy a celkovú úpravu terénu. Zvyšná výkopová zemina bude odovzdaná do zariadenia na ďalšie zhodnotenie.
Stavebné odpady vznikajúce počas výstavby budú priebežne odovzdávané do zariadenia na zhodnocovanie stavebných odpadov.
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude zneškodňovaný v súlade s splatným VZN mesta.
Recyklovateľný odpad a druhotné suroviny budú likvidované odvozom do zariadení Zberných surovín na základe zmluvy medzi dodávateľom stavby a týmito zariadeniami.
Doklad o likvidácii odpadu vzniknutého pri realizácii navrhovanej činnosti doloží investor pri kolaudácii objektu.
Druhy odpadov vznikajúcich počas prevádzky:
Predpokladané druhy odpadov, ktoré budú vznikať prevádzkou pivovaru v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. (ostatný – O a nebezpečný – N):
Katalógové číslo odpadu/ Názov druhu odpadu/ Kategória
02 07 05/ Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku (mlato, pivovarnícke kvasinky)/ O
15 01 02/ Obaly z plastov/ O
15 01 10/ Obaly znečistené škodlivými látkami/ N
15 02 02/ Absorbenty, filtračné materiály vrátane olej. filtrov, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované NL (len v prípade havárie dopravného prostriedku)/ N
19 02 05/ Kaly z fyzikálno – chemického spracovania obsahujúce nebezpečné látky - kal z neutralizácie vôd z čistenia technológie/ N
20 01 01/ Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť (odpadové nefunkčné žiarivky)/ N
20 03 01/ Zmesový komunálny odpad/ O
20 01 08/ Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad/ O
Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku (mlato, pivovarnícke kvasinky) nemusia byť zaradené ako ostatný odpad, ale mlato a kvasinky doporučujeme zaradiť ako vedľajší produkt (§ 2 ods. 4 zákona 79/2015 Z.z.)
Zaradenie odpadu ako vedľajšieho produktu je možné na základe žiadosti v zmysle § - u 97 ods. 1 písm. o zákona 79/2015 Z.z, ktorá musí byť podaná na príslušný Okresný úrad v sídle kraja.
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady zhodnocovať recykláciou a opätovným využitím. Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.
Vyššie uvedené platí v prvom rade pre nevyužitý materiál (kvasinky, mlato), ktoré prevádzkovateľ nezaradí ako odpad ale na základe súhlasu OÚ v sídle kraja podľa § - u 97 ods. 1 písm. o zákona 79/2015 Z.z. ako vedľajší produkt, pretože ho vie ďalej zmysluplne ponúknuť na ďalšie využitie (napr. skŕmenie pre hospodárske zvieratá, potrava pre ryby....). Ďalej sú to odpady z plastov, ktoré je potrebné recyklovať a preto je potrebné zaviesť dôsledný oddelený zber odpadov t.j. separáciu odpadov.
Medzi prvoradé úlohy pri uvedení prevádzky pivovaru bude potrebné:
- požiadať o vydanie súhlasu, že kvasinky a mlato sa považujú za vedľajší produkt a nie za odpad podľa § - u 97 ods. 1 písm. o zákona 79/2015 Z.z.
- zaviesť separovaný zber odpadov
- uzatvoriť zmluvu o odbere a zneškodnení odpadov s oprávnenou organizáciou (predovšetkým pre vznikajúce nebezpečné odpady).
Komunálny odpad vznikajúci počas prevádzky bude ukladaný v kontajneri a zneškodňovaný v súlade so VZN mesta, vyseparované zložky komunálneho odpadu budú odovzdané na zhodnotenie v súlade so VZN mesta.

Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad bude zbieraný do osobitných zberných nádob a následne odovzdaný oprávnenej firme na zhodnotenie.
(Vyhodnotenie: Všeobecne záväzné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva sú právne záväzné pre všetky právnické a fyzické osoby na území SR. Povinnosť plnenia zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva vyplýva zo zákona. K zámeru bolo doložené kladné stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku odpadového hospodárstva. Do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bola zapracovaná podmienka - Triedenie a zhodnocovanie odpadov zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Trebišov.)
s. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Stavba bude realizovaná v zastavanom území okresného mesta Trebišov, v jeho širšom centre. Urbanisticky je územie svojou polohou, orientáciou a možným komunikačným napojením vhodné na umiestnenie takejto prevádzky.
Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nepriaznivé vplyvy na stabilitu horninového prostredia. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť iba havarijné situácie. Tieto negatívne vplyvy však majú iba povahu možných rizík. Vplyvy hodnotíme ako nevýznamné.
Navrhovaná činnosť nebude mať požiadavky na záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesných pozemkov. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na pôdu pri dodržaní technologických postupov stavby a všeobecne záväzných predpisov. V rámci zámeru nie sú navrhované žiadne funkcie, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie.
Počas prevádzky sa neemitujú také emisie, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie kvality poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy. Preto vplyv navrhovanej činnosti na pôdu možno považovať za nevýznamný. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa kvalita pôdy oproti súčasnosti nezmení. Stavba bude realizovaná v zastavanom území okresného mesta Trebišov, v jeho širšom centre.
(Vyhodnotenie: V zámere, v doplňujúcich informáciách aj v rozhodnutí sú vyhodnotené vplyvy na pôdu. Navrhovaná činnosť je riešená v zastavanom území mesta na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Z uvedeného dôvodu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.)
t. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sa nachádzajú v zastavanom území. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva ako druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie. Vzhľadom na charakter územia a následného plánovaného využívania sa nepredpokladá ovplyvnenie pôd. Navrhovaná činnosť nebude mať požiadavky na záber lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy.
Z dôvodov vyššie uvedených nie je potrebné overovať bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a nie je ani potrebné predkladať odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. (Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť je riešená v zastavanom území mesta na pozemkoch, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Z uvedeného dôvodu nedôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy. Lokalita na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v už antropogénne zmenenej krajine. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom mesta Trebišov.)
Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s

environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
(Vyhodnotenie: Príslušný orgán posúdil navrhovanú činnosť, vyhodnotil vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, vyhodnotil jednotlivé stanoviská a pripomienky k zámeru doručené od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, povoľujúceho orgánu, navrhovateľa, dotknutej obce a verejnosti, pri rozhodovaní použil aj kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní a rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.)
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Remeselný pivovar a nové ubytovacie zariadenie“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.
(Vyhodnotenie: Príslušný orgán v rozhodnutí zo zisťovacieho konania vyhodnotil jednotlivé pripomienky doručené k zámeru a relevantné pripomienky zapracoval do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)
2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“ Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“
Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Účelom navrhovaných opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať, resp. kompenzovať predpokladané vplyvy, ktoré by mohli vzniknúť počas realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti. Realizáciou navrhovanej činnosti sa však nepredpokladá zvýšenie ekologickej záťaže územia v porovnaní so súčasným stavom.
Navrhovateľ je povinný zabezpečiť všetky opatrenia na ochranu životného prostredia počas celej doby realizácie (prevádzky) navrhovanej činnosti, je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s ochranou životného prostredia.
Na základe vyhodnotenie možných vplyvov predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia je možné špecifikovať určité opatrenia z hľadiska prevencie (predchádzanie vplyvom), zmiernenia a minimalizácie očakávaných prípadných (v podstate zanedbateľných) negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenie, ktorými sa vybrané javy ochránia, alebo zmiernia dopady na ne.
Tento cieľ je možné dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň. Realizácia nižšie navrhnutých opatrení navrhovanej činnosti a korektný postup vo vzťahu k obyvateľstvu dotknutému navrhovanou

činnosťou, sú taktiež jedným z cieľov navrhovateľa. Opatrenia sa po ich akceptácii včleňujú do rozhodovacieho procesu a stávajú sa súčasťou povoľovacích činností.
Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti je potrebné dôsledne dodržiavať schválenú technickú dokumentáciu, vypracované platné technologické a manipulačné postupy, bezpečnostné a požiarne predpisy, havarijné plány a platné všeobecne záväzné právne predpisy a normy súvisiace s navrhovanou činnosťou.
Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sa navrhujú nasledovné opatrenia:
Technické a technologické opatrenia:
- vykonávať pravidelnú revíziu technologických zariadení,
- vykonávať pravidelnú revíziu chladiacich zariadení,
- zabezpečiť dostatočné odvetranie priestorov,
- neprekročiť prípustné hodnoty hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- zabezpečiť pravidelné kontroly funkčnosti technológie, cez ktorú budú odvádzané odpadové vody,
- navrhovanú činnosť zabezpečiť dostatočným množstvom prostriedkov na likvidáciu prípadného úniku znečisťujúcich látok do prostredia (dostatočná zásoba sorpčného materiálu a príslušné náradie a obaly na okamžitý sanačný zásah/.
Organizačné a prevádzkové opatrenia:
- pre navrhovanú činnosť vypracovať kompletnú prevádzkovú dokumentáciu o technicko-organizačnom zabezpečení používaných zariadení a minimalizáciu vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie (technologický reglement, prevádzkový poriadok, prevádzkový denník, zmluvy týkajúce sa nakladania s odpadmi, súhlasy, vyjadrenia a stanoviská orgánov dotknutej štátnej správy a samosprávy).
- dokumentácia navrhovanej činnosti, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude navrhovaná činnosť prevádzkovať, bude obsahovať všetky oprávnené, relevantné technické opatrenia, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy a riziká prevádzky (vrátane ochrany majetku, objektov a osôb, protipožiarneho zabezpečenia, ochrany pred bleskami a pod.).
- prevádzkovanie navrhovanej činnosti vykonávať podľa schválenej prevádzkovej dokumentácie (Prevádzkový poriadok, Technologický reglement) v súlade so súhlasom na nakladanie so stavebnými odpadmi, vrátanie ich prepravy a na základe podmienok vyplývajúcich z rozhodnutia príslušného úradu. Dodržiavať podmienky vydaných súhlasov.
- riadne, v zmysle prevádzkového poriadku a pracovných návodov prevádzkovať všetky súvisiace technologické celky.
- pri nakladaní s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti postupovať podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva (zákon o odpadoch a súvisiace právne predpisy).
- odpady vznikajúce pri realizácii navrhovanej činnosti zaraďovať podľa platného Katalógu odpadov a zabezpečiť ich ďalšie spracovanie (zneškodnenie, zhodnotenie) u oprávnených organizácií.
- jednotlivé odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov odpadov (nezmiešavať a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim unikom; nebezpečné odpady označiť identifikačným listom nebezpečného odpadu (ILNO), pri prevoze mať vyplnené sprievodné listy nebezpečných odpadov (SLNO)
- viesť a uchovávať príslušnú evidenciu o odpadoch a o zariadení na úpravu (zhodnocovanie) odpadov (prevádzkovú dokumentáciu mobilného zariadenia);
- podávať hlásenia o údajoch z evidencie (ohlasovať ustanovené údaje) príslušným orgánom štátnej správy. Vedenie a obsah prevádzkovej dokumentácie musí zodpovedať požiadavkám vyplývajúcim z relevantných ustanovení platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva SR.
- umožniť orgánom vykonávajúcim štátny dozor v danej problematike prístup do prevádzky, poskytovať im požadované údaje súvisiace s prevádzkou navrhovanej činnosti a bezodkladne vykonať prípadné nimi uložené opatrenie na nápravu.
- zabezpečiť a dodržiavať prípadné ďalšie opatrenia, ktoré vyplynú zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
- vykonať všetky dostupné opatrenia na zabránenie úniku odpadov a znečisťujúcich látok (najmä ropné látky - PHM, oleje a pod.) [viď zákon č. 364/2004 Z. z., o vodách (vodný zákon) v platnom znení] - minimalizácia skladovania a manipulácie, zabezpečené dočasné skladovanie na vopred určených a zabezpečených miestach.
- zabezpečiť (technicky aj organizačne), aby hluk z navrhovanej činnosti dlhodobo neprekračoval prípustnú hladinu hluku vo vnútornom prostredí v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení, dodržiavať ustanovenia nariadenia vlády SR č.115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s

expozíciou hluku platnom znení. Všetci zamestnanci (obsluha) sú povinní dodržiavať platné predpisy a schválenú technickú dokumentáciu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky, dodržiavať zásady spracované v prevádzkovej dokumentácii a v „havarijných plánoch“ organizácie, týkajúceho sa ich činnosti.
- zamestnancov vybaviť podľa potreby vhodnými OOPP a zabezpečiť ich používanie.
- podrobné opatrenia pre prípad vzniku nepredvídaných udalostí pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti (riešenie všetkých predvídateľných druhov havárií) budú vo vypracovaných „Opatreniach pre prípad havárie pri nakladaní s nebezpečnými odpadmi“ a v „Havarijnom pláne“ (HP) vypracovanom v zmysle zákona o vodách.
- pri prípadnom úniku nebezpečných látok postupovať v zmysle vypracovaných a schválených havarijných plánov.
- dodržiavať hygienické limity pre pracovné prostredie podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- realizovať opatrenia na zabezpečenie požiarnej bezpečnosti podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a súvisiacich predpisov, dodržiavať preventívne protipožiarne opatrenia na základe vypracovaného Požiarneho poriadku.
- zabezpečiť pravidelné školenia zamestnancov so všetkými vypracovanými dokumentmi (prevádzkovým poriadok, preventívne opatrenia na predchádzanie prevádzkových porúch a havárií, platnými predpismi bezpečnosti a ochrany pri práci a s platnými predpismi na ochranu zdravia); sústavné vzdelávanie z hľadiska bezpečnosti a dopadu vykonávaných činností na životné prostredie, ako aj v oblasti environmentálneho povedomia.
- zabezpečiť pravidelné zdravotné kontroly zamestnancov (obsluhy) navrhovanej činnosti a ich potrebné (pre)očkovanie.
- zabezpečiť bezhavarijnú prevádzku navrhovanej činnosti (zabránenie úniku ropných látok, minimalizácia plynných emisií)
- z dôvodu predchádzania prevádzkovým nehodám (haváriám) pravidelne kontrolovať strojné a technologické zariadenia navrhovanej činnosti a vykonávať preventívne a technické prehliadky, čistenie a údržbu (pravidelná kontrola a servis),
Žiadne ďalšie opatrenia sa nenavrhujú.
(Vyhodnotenie: Riešené územie nepatrí medzi zaťažené územia z hľadiska ochrany ovzdušia. Navrhovaná prevádzka bude zaradená ako malý zdroj znečistenia ovzdušia. Právne predpisy na úseku ochrany ovzdušia neustanovujú povinnosť prevádzkovateľom malých zdrojov na úseku ochrany ovzdušia monitorovať vonkajšie ovzdušie a merať vypúšťané znečisťujúce látky z malých zdrojov znečistenia ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie sú v zámere dostatočne popísané a sú vyhodnotené aj v rozhodnutí zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ v zámere a doplňujúcich informáciách uvádza, aké opatrenia bude vykonávať na zníženie nepriaznivých vplyvov.)
ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Prevádzka navrhovanej činnosti bude situovaná v trojpodlažnom objekte s jedným podzemným podlažím, pričom suterén sa bude rozkladať iba približne pod polovicou pôdorysu. Objekt bude postavený z ľahkých prefabrikovaných dielov a síce bude mať oceľový skelet ktorý bude opláštený sendvičovými panelmi. Zastrešený bude plochou strechou. Dominantným prvkom nadzemnej časti objektu budú veľké presklené plochy na fasádach a konzolovité vyloženie 2NP na severnej a južnej fasáde objektu, pred obrys 1NP.
Navrhovaný objekt nijako nenaruší celkový architektonický ráz a vzhľad existujúcej zástavby.
Architektonické riešenie bude pôsobiť moderne, ľahko a sviežo. Hlavným pohľadovým prvkom fasád budú sendvičové panely čiernej farby doplňované vodorovným svetlým dreveným obkladom. Tento budú citlivo dopĺňať presklené plochy.
Navrhovateľ pri realizácií navrhovanej činnosti v rámci naprojektovaných technických možností bude používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov. Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ súhlasil, že pri realizácií navrhovanej činnosti v rámci naprojektovaných technických možnosti bude používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov. Podmienka uprednostnenia materiálov zo zhodnocovaných odpadov, v prípadoch, kde je to vhodné a možné bez ohrozenia statiky a funkčných vlastností objektov je daná do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť neuvažuje s výstavbou nových parkovacích miest. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zámeru.
Na zásobovanie vstupnými surovinami bude slúžiť navrhovaná spevnená plocha za budovou a výstupný produkt bude distribuovaný pre vlastnú potrebu reštauračného pivovaru.
(Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť nerieši nové parkovacie miesta. Na parkovanie bude využitá rezerva parkovacích miest pri OC COOP Jednota na základe nájomnej zmluvy. Súčasťou zámeru je výpočet potrebného počtu parkovacích miest ako aj výpočet preukazujúci dostatočnú rezervu parkovacích miest pri OC COOP Jednota. Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.)
iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť neuvažuje s výstavbou nových parkovacích miest. Nové parkovacie miesta nebudú potrebné. Navrhovateľ bude disponovať potrebným počtom parkovacích a odstavných miest, nakoľko pre parkovanie budú využité existujúce parkovacie miesta pri OC COOP Jednota a to na základe nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu zámeru.
(Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť nerieši nové parkovacie miesta. Navrhovateľ si bude prenajímať existujúce parkovacie miesta. Na parkovanie bude využitá rezerva parkovacích miest pri OC COOP Jednota na základe nájomnej zmluvy.)
v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi, vykonávacími vyhláškami a normami platnými na území SR.
V projektovej dokumentácií stavby sú zapracované o.i. aj opatrenia z oblasti životného prostredia.
Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke.
(Vyhodnotenie: Na umiestnenie dažďovej záhrady nie je na riešenom pozemku miesto. Navrhovateľ sa preto rozhodol riešiť strechu objektu formou vegetačnej strechy. Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi do verejnej kanalizácie. Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom.)
vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by

mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovaná činnosť uvažuje s prispôsobením novej navrhovanej výstavby s okolitou vegetáciou a zároveň aj prispôsobením sa environmentálnej diverzite, najmä vhodnými vegetačnými úpravami a to tak, že navrhovateľ bude za účelom splnenia predmetnej požiadavky realizovať strechu formou vegetačnej „zelenej“ strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.
(Vyhodnotenie: Na realizáciu parčíka na riešenom pozemku nie je miesto. Navrhovaná činnosť uvažuje s prispôsobením novej navrhovanej výstavby s okolitou vegetáciou a zároveň aj prispôsobením sa environmentálnej diverzite, najmä vhodnými vegetačnými úpravami a to tak, že navrhovateľ bude za účelom splnenia predmetnej požiadavky realizovať strechu formou vegetačnej zelenej strechy, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.)
vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Dažďové zvody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší. V prípade intenzívnych zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná navrhovanými samostatnými vnútornými dažďovými zvodmi vyvedenými z objektu v zemi v nezamŕzajúcej hĺbke.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ rieši zastrešenie objektu formou vegetačnej zelenej strechy. Podmienka na realizáciu vegetačnej zelenej strechy bola daná aj do podmienok tohto rozhodnutia.)
viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Navrhovateľ bude na základe projektovej dokumentácie stavby realizovať bočné steny objektu – čiastočné opláštenie budovy z recyklovateľného materiálu – drevoplastu. Na základe vyššie uvedeného, aplikácia požadovaných zelených stien nie je možná.
(Vyhodnotenie: Aplikáciu zelených stien výsadbou brečtanu resp. inej vegetácie na vertikálne steny je na zvážení navrhovateľa, vzhľadom k tomu, že realizácia by si vyžiadala špecifické technické riešenia, zvýšenie nákladov stavby, väčšie zaťaženie stavby a tým aj zvýšenie nárokov na nosné konštrukcie objektu a mohla by obmedziť svetelnotechnické podmienky vo vnútri objektu. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že bude na základe projektovej dokumentácie stavby realizovať bočné steny objektu – čiastočné opláštenie budovy z recyklovateľného materiálu – drevoplastu. Na základe vyššie uvedeného, aplikácia požadovaných zelených stien nie je možná.)
ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Mestská cestná sieť je vybudovaná. Projekt navrhovanej činnosti výstavbu nových cestných komunikácií nerieši, nakoľko napojenie objektu je na existujúce mestské cestné komunikácie.
Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.
(Vyhodnotenie: Navrhovaná činnosť nerieši výstavbu nových cestných komunikácií, využijú sa existujúce komunikácie. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.)
x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného

červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Nemáme výhrady k plneniu predmetnej požiadavky. Investor bude viesť evidenciu o vznikajúcich odpadoch počas výroby. Vzniknuté odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu medzi pôvodcom odpadu a firmou oprávnenou na nakladanie s príslušným druhom odpadu. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce.
Spôsob nakladania s odpadmi počíta i s materiálovým zhodnotením odpadu. Vzniknuté odpady budú prednostne separované. Prevádzka bude v dostatočnom množstve zabezpečená príslušnými zbernými nádobami osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.
(Vyhodnotenie: Povinnosť zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov vyplýva navrhovateľovi so zákona o odpadoch a navrhovateľ sa zaviazal ju plniť. Do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bola daná podmienka - Triedenie a zhodnocovanie odpadov zabezpečiť v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Trebišov.)
xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
K vyššie uvedenej požiadavke uvádzame, že predpokladaná životnosť novostavby objektu navrhovanej činnosti je naprojektovaná na 100 rokov. Všetky jej prvky či už krátkodobej alebo dlhodobej životnosti sa po jej dožití dajú recyklovať. Máme za to, že vyššie uvedená požiadavka je splnená.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že predpokladaná životnosť novostavby objektu navrhovanej činnosti je naprojektovaná na 100 rokov. Všetky jej prvky či už krátkodobej alebo dlhodobej životnosti sa po jej dožití dajú recyklovať.)
3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.
Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii. Navrhovateľ vysadí v obci Trebišov 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Nemáme výhrady k plneniu predmetnej požiadavky. Navrhovateľ vysadí v meste Trebišov 30 ks vzrastlých drevín po dohode s mestom.

(Vyhodnotenie: Navrhovateľ súhlasil so splnením danej požiadavky. Pripomienka je zapracovaná do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)
xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Vítame vyššie uvedenú požiadavku a nemáme výhrady k jej plneniu. Navrhovateľ zabezpečí, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia vonkajších priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo zrealizované neoddeliteľné od samotnej stavby. Predmetná požiadavka bude zrealizovaná tak, aby dopĺňala celkový charakter stavby a bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ súhlasil so splnením danej požiadavky. Realizácia uvedenej požiadavky nesúvisí s posudzovaním vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie v zmysle zákona o posudzovaní a je len na zvážení navrhovateľa.)
xiv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Stanovisko a doplňujúce informácie navrhovateľa:
Rozložiteľný odpad, ktorý vznikne pri prevádzke bude zhromažďovaný v samostatnej zbernej nádobe a následne bude odvážaný oprávnenou organizáciou do zariadenia na zhodnotenie daného odpadu (napríklad najbližšie kompostovisko v obci Nový Ruskov).
(Vyhodnotenie: Navrhovateľ nemá miesto na zriadenie domácej kompostárne. V doplňujúcich informáciách uviedol, že rozložiteľný odpad, ktorý vznikne pri prevádzke bude zhromažďovaný v samostatnej zbernej nádobe a následne bude odvážaný oprávnenou organizáciou do zariadenia na zhodnotenie daného odpadu (napríklad najbližšie kompostovisko v obci Nový Ruskov).)
Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.
(Vyhodnotenie: Pripomienky sú vyhodnotené a relevantné pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.)
4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."
Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."
Podľa čl. 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."
Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.
(Vyhodnotenie: Príslušný orgán si splnil povinnosť vyplývajúcu zo zákona. V rámci zisťovacieho konania OÚ Trebišov, OSŽP oznámil dňa 11.01.2021 začatie zisťovacieho konania a doručil zámer podľa § 23 ods. 1 zákona o

posudzovaní na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci, navrhovateľovi, zverejnil zámer spolu s oznámením o predložení zámeru na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle úradu (od 11.01.2021 do 02.02.2021) a v informačnom systéme EIA/SEA (od 11.01.2021):
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie
Lisom pod č. OU-TV-OSZP-2021/000128-024 zo dňa 15.02.2021 oboznámil príslušný orgán účastníkov konania a zúčastnené osoby s podkladmi rozhodnutia a doplňujúcimi informáciami ako aj stanoviskami doručenými k zámeru a dal im možnosť v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a spôsobu jeho zistenia.)
5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.
Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať.
(Vyhodnotenie: Príslušný orgán si splnil povinnosť vyplývajúcu zo zákona.
Do návrhu na začatie povoľovacieho konania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov musí navrhovateľ zapracovať písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v tomto rozhodnutí zo zisťovacieho konania.
Príslušný orgán uviedol v rozhodnutí aj informáciu pre povoľujúci orgán o dotknutej verejnosti, ktorá má v súlade s ustanoveniami §24, ods. 2 zákona o posudzovaní postavenie účastníka konania v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.
Podľa § 65g ods. 1 zákona o posudzovaní - Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe; príslušný orgán upovedomí navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o tom, v akej lehote je možné podávať pripomienky k dokumentácii alebo k určenému rozsahu hodnotenia. Príslušný orgán zaslal zámer na zaujatie stanoviska dňa 11.01.2021 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, dotknutej obci, navrhovateľovi uviedol v akej lehote je možné podávať pripomienky, zverejnil zámer spolu s oznámením o predložení zámeru pre verejnosť na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle úradu (od 11.01.2021 do 02.02.2021) a v informačnom systéme EIA/SEA (od 11.01.2021):
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie.
V oznámení o predložení zámeru - informácii pre verejnosť okrem iného Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie oznámil, že do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Trebišov, odbore starostlivosti o životné prostredie, počas úradných hodín. Písomné stanoviská doručené k zámeru sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia. Navrhovateľ elektronicky e-mailovou komunikáciou konzultoval so Združením domových samospráv jednotlivé pripomienky, ktoré zaslalo Združenie domových samospráv ako zástupca dotknutej verejnosti v rámci svojho stanoviska. Výsledok konzultácie je uvedený v odôvodnení rozhodnutia. Lisom pod č. OU-TV-OSZP-2021/000128-024 zo dňa 15.02.2021 oboznámil príslušný orgán účastníkov konania a zúčastnené osoby s podkladmi rozhodnutia a doplňujúcimi informáciami ako aj stanoviskami doručenými k zámeru a dal im možnosť v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a spôsobu jeho zistenia.)

8. Doplňujúce informácie navrhovateľa na objasnenie pripomienok vyplývajúcich z vyjadrenia Združenia domových samospráv zo dňa 22.01.2021- sú zverejnené v IS EIA/SEA: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie. Zároveň sú uvedené pri jednotlivých pripomienkach Združenia domových samospráv.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní ak rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec nedoručí písomné stanovisko v stanovenej lehote, považuje sa za súhlasné.

Podľa §65g ods. 1 zákona o posudzovaní počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe; príslušný orgán upovedomí navrhovateľa, povoľujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o tom, v akej lehote je možné podávať pripomienky k dokumentácii alebo k určenému rozsahu hodnotenia. Príslušný orgán zaslal zámer na zaujatie stanoviska dňa 11.01.2021 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcim orgánom, dotknutej obci, navrhovateľovi uviedol v akej lehote je možné podávať pripomienky, zverejnil zámer spolu s oznámením o predložení zámeru na úradnej tabuli úradu, na webovom sídle úradu (od 11.01.2021 do 02.02.2021) a v informačnom systéme EIA/SEA (od 11.01.2021): https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/remeselny-pivovar-nove-ubytovacie-zariadenie. Písomné stanoviská doručené k zámeru sú uvedené v odôvodnení rozhodnutia. Navrhovateľ elektronicky e-mailovou komunikáciou konzultoval so Združením domových samospráv jednotlivé pripomienky, ktoré zaslalo Združenie domových samospráv ako zástupca dotknutej verejnosti v rámci svojho stanoviska. V rámci elektronickej e-mailovej konzultácie zaslal navrhovateľ dňa 22.01.2021

Združeniu domových samospráv doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok vyplývajúcich z vyjadrenia doručeného v procese EIA od Združenia domových samospráv a tunajšiemu úradu to zaslal na vedomie. Doplňujúce informácie k jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv sú uvedené pri uvedených pripomienkach. V závere doplňujúcich informácií od navrhovateľa sa uvádza: „Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 82 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a v zmysle § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následného stavebného konania. Združenie domových samospráv aktívne vstupuje do prípravnej fázy navrhovania stavieb a ich posudzovania v súvislosti s ich budúcim vplyvom na životné prostredie s cieľom minimalizácie dopadov plánovaných činností na životné prostredie.
Na základe vyhodnotenia pripomienok je možné konštatovať, že podstatná časť pripomienok je už zahrnutá v riešení spracovaného zámeru (oznámenia o zmene navrhovanej činnosti) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Zároveň pre ďalšie stupne projekčných a povoľovacích projektov boli identifikované nasledovné podmienky:
- Navrhovateľ pri realizácií navrhovanej činnosti v rámci naprojektovaných technických možnosti bude používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov. Navrhovateľ použije drenážnu dlažbu na spevnenú plochu južnej časti objektu pred zásobovacím vstupom a recyklátovú gumenú podlahu na spevnenú plochu na severnej časti objektu – hlavný vstup.
- Dažďové vody zo strechy objektu budú zachytávané vo vegetačnej „zelenej“ streche, ktorá je navrhnutá z vegetačného substrátu za účelom optimálneho zadržiavania dažďových vôd, zlepšenia mikroklímy ako aj lepšej tepelnej izolácie stavby, obmedzenia hluku a znižovania množstva častíc prachu v ovzduší.
- Ochrana vôd bude zabezpečená v zmysle zákona č. 364/2004 Z .z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Separovanie a zhodnocovanie odpadov bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Trebišov.
- Navrhovateľ vysadí v meste Trebišov 30 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta a to v prípade udelenia súhlasu vlastníkov dotknutých pozemkov a udelenia súhlasu orgánu ochrany prírody.“
Dňa 02.02.2021 zaslalo Združenie domových samospráv e-mailom a následne 05.02.2021 elektronickým podaním s overeným elektronickým podpisom odpoveď v rámci písomnej konzultácie, v ktorej sa uvádza:
Váš posledný mail z 22.01.2020 je písomným doplnením (uvádzame v prílohe); a celá táto výmena informácií je tzv. písomnou konzultáciou podľa §65g zákona EIA. Konzultáciou sa podľa zákona aj smernice EIA myslí proces, ktorým sa vyjasňujú vzájomné pozície všetkých zúčastnených a zároveň sa vytvára priestor pre vzájomné spoznávanie a prípadné nadviazanie ďalších foriem participácie. V zmysle slovenskej judikatúry však verejnosť nemá nárok na splnenie jej konkrétnych požiadavok, ale jej úlohou je najmä inicializácia odbornej diskusie. V tomto duchu sú koncipované aj naše pripomienky, priznávam však, že z našej strany v skôr úradníckom či právnickom jazyku.
Doplňujúca informácia navrhovateľa, ktorá stručne ale zrozumiteľne a úplne informuje o predpokladanom rozsahu environmentálnych vplyvov. S plným vedomím konštatujeme, že je to prvá doplňujúca informácia za celú našu činnosť účasti v EIA konaniach, ktorá bola spracovaná tak ako mala byť spracovaná; t.j. že ozrejmuje a rozvíja témy načrtnuté verejnosťou. Preukazuje to nielen rešpekt k verejnosti ale aj zamýšľanie sa nad témou a naplnenie účelu a cieľov procesu EIA.
Pripomienky je potrebné skôr vnímať ako námety na zlepšenie životného prostredia a/alebo zlepšenie Vášho projektu prostredníctvom environmentálnych opatrení. Trochu ste nepochopili účel Rámcovej smernice o vodách, lebo zistenie potenciálnych vplyvov sa síce procesne riadi §16a Vodného zákona ale samotné vplyvy je potrebné vyhodnotiť podľa §5 až §11 Vodného zákona jednotlivo. Takým spôsobom (uznávam, že dosť nešťastným) je transponovaná RSV do slovenského právneho poriadku. O vplyvoch na vody sme sa teda nedozvedeli o nič viac než predtým.
Celkovo pozitívne hodnotíme koncepciu poňatia objektu ako aj sociálny a umelecko-estetický koncept baru a prezentácie výroby piva. Koncom minulého roku sme navštívili Tokaj a našli sme v tomto regióne veľký potenciál, ktorý čaká ako diamant v tráve, aby ho niekto našiel.
Jednovariantnosť zámeru je nedostatok spôsobujúci nezákonnosť celého procesu; posudzovanie má byť v zásade minimálne dvojvariantné (potvrdila aj judikatúra správnych súdov) s tým, že sa majú odlišovať kvalitatívne. Súčasne mal úrad vyzvať navrhovateľa na doplnenie variantu, ak to vyplynulo z pripomienok, čo sa v danom prípade stalo. Nejde len o formalitu, je potrebné porovnávať reálne rôzne vplyvy. EIA nie je územné konanie, hoci sa tak často chová.
Pozitívne hodnotíme náznak socioekonomických vplyvov, ktoré majú v EIA tiež figurovať. Hoci sú spomínané okrajovo, patrilo by sa ich myšlienkovo rozviť. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí

byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“ ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie.
V doplňujúcej informácii uvádzate hydrotechnické a hydrostatické výpočty; hydraulické výpočty však stále absentujú, čo je častý nedostatok projektov. Hydraulický výpočet ako dynamická veličina ukazuje ako sa voda bude správať.
Oceňujeme zelenú strechu, ktorá nielen prispieva k prirodzenému vodnému režimu (§6 Vodného zákona) ale je aj vhodným mitigačným opatrením pri zmenách klímy a súčasne veľmi efektívnym tepelným izolantom, čo spôsobí menšiu potrebu kúriť v zime a v lete chladiť, čím sa pozitívne vplýva na zníženie energetickej náročnosti. Dávame do pozornosti navrhovateľa našu znalosť, že sú dodávatelia energií, ktorý sú ochotný zelenú strechu zainvestovať ak si ich vyberiete za dodávateľa a zafixujete dodávku pri súčasných cenách na 8 rokov.
Pozitívne hodnotíme zaradenie do energetickej triedy A1, čo je aj vďaka kvalitnej práci projektanta, ktorý neopomenul aplikáciu zelených riešení.
Vplyvy na pôdu určite sú, aj keď nepriame. Surovinovým vstupom je slad, ktorý sa pestuje na poľnohospodárskej pôde; aká je náročnosť? Má navrhovateľ vedomosť o spôsobe starostlivosti o pôdu svojich dodávateľov (niečo na spôsob fair trade ako pri káve)? Posudzujú sa nielen priame ale aj nepriame vplyvy navrhovanej činnosti; neposudzuje sa stavba.
S navrhovanými opatreniami súhlasíme tak ako ich uviedol navrhovateľ; navrhujeme vydať rozhodnutie o ďalšom neposudzovaní s tým, že do výroku sa uvedú všetky opatrenia uvedené navrhovateľom (vrátane vegetačnej strechy) a do odôvodnenia sa uvedie záver tejto písomnej konzultácie.
(Vyhodnotenie: Podmienky uvedené v závere doplňujúcich údajov navrhovateľa sú zapracované do podmienok rozhodnutia, ktoré bude treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. K stanovisku Združenia domových samospráv v rámci konzultácie - viď vyhodnotenie pri jednotlivých pripomienkach Združenia domových samospráv zaslaných k zámeru.)

OÚ Trebišov, OSŽP oboznámil listom pod č. OU-TV-OSZP-2021/000128-024 zo dňa 15.02.2021 účastníkov konania a zúčastnené osoby s podkladmi rozhodnutia a v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení im dal možnosť vyjadriť sa pred vydaním predmetného rozhodnutia k jeho podkladom a spôsobu jeho zistenia. K predmetnému upovedomeniu neboli v stanovenom termíne doručené žiadne stanoviská.

OÚ Trebišov, OSŽP, v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k zámeru od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti.
Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú v zámere a prílohách uvedené a sú prijaté adekvátne opatrenia na minimalizovanie vplyvov. Pripomienky k zámeru od dotknutých subjektov doručené v rámci zisťovacieho konania sú zapracované po ich vyhodnotení do podmienok rozhodnutia vo výrokovej časti rozhodnutia, ktoré treba zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Pri posudzovaní použil OÚ Trebišov, OSŽP aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).
OÚ Trebišov, OSŽP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, vyjadrení dotknutých subjektov, zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľov podľa zákona o posudzovaní rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania.
V prípade verejnosti podľa §24 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Na vedomie - rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:
1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, OPaK, ŠVS)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10281

Doručuje sa

ROVENA s.r.o., Milhostov 75, 075 01 Milhostov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Mesto Trebišov, M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, P.O.Box, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov 1
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov 1