

1. Zásady a regulatívny priestorového usporiadania územia pre plochy IBV (individuálne bytovej výstavby)
- a) navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí
- b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- c) nová urbanistická štruktúra musí korešpondovať s pôvodnou zástavbou, tzn. izolované rodinné domy, jednopodlažné, podkrovné s využitým podkrovím so sedovými resp. polvalbovými strechami
2. Zásady a regulatívny funkčný využitie územia pre plochy IBV (individuálne bytovej výstavby)
- d) hlavnou funkciou je funkcia bývania
- e) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
- f) prevládajúci typ stavebných činností – novostavby
- g) spôsob zástavby – izolované rodinné domy, počet podlaží 1+1+1, prípadne 0+1+1, st. recha
- h) sedová alebo polvalbová so sklonom min. 30°
- i) drobných obmedzení na malú hospodársku zvieratá
3. Zásady a regulatívny priestorového usporiadania územia pre plochy HBV (hromadnej bytovej výstavby)
- a) navrhované plochy HBV riešiť formou zástavby bytovým domom spolu s potrebným koridorom pre vedenie inžinierskych sietí
- b) rešpektovať založený komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely
- c) nová zástavba – maximálne do troch nadzemných podlaží, zastrešenie sedové prípadne plochá strecha
4. Zásady a regulatívny funkčný využitie územia pre plochy HBV (hromadnej bytovej výstavby)
- a) hlavnou funkciou je funkcia bývania
- b) doplnková funkcia – drobné služby obyvateľstvu, obchod bez škodlivých vplyvov na obytnú funkciu
- c) prevládajúci typ stavebných činností – novostavby
- d) spôsob zástavby – bytový dom, počet nadzemných podlaží 3, strecha sedová alebo plochá

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1. Stavby verejnoprospešných služieb

a. rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku

b. revitalizácia a prestavba zmluvného priestoru obce pri Obecnom úrade

c. rozšírenie cintorína v výstavbe Druhu smútku

d. revitalizácia a obnova odýchovo-rekreačného priestoru v lokalite „Kolečko“

2. Stavby pre verejnú dopravu a technické vybavenie

2.1 Dopravné vybavenie

a. rekonštrukcia a vybudovanie dopravnej komunikačnej siete miestnych obslužných a miestnych komunikačných vitálnych sprievodných chodníkov

f. vybudovanie verejných plôch stájkovej dopravy pri stavbách a funkciách verejného charakteru, vybudovanie a dobudovanie cyklotrás a peších turistických chodníkov

2.2 Vodné hospodárstvo

g. vybudovanie hlavného kanalizačného zberača pre odkanalizovanie obce splačkovou kanalizáciou

h. vybudovanie kompletnej kanalizačnej siete splačkovú a dažďovú kanalizáciu vrátane predčerpávacích staníc

i. dobudovanie verejnej vodovodnej siete pre rozvojové územia vrátane dotlačiacich staníc

j. prekládka hlavného výtláčného potrubia do obecného vodomeru a prekládka všetkých vodovodných potrubí nižších rádo

2.3 Elektroenergetické liniové stavby a zariadenia

k. rekonštrukcia pôvodných a vybudovanie trafostaníc pre pokrytie požadovanej kapacity obce

l. vybudovanie elektrických káblových NN rozvodov v zemi pre obsluhu rozvojových plôch

m. preložka VN 22kV vzdušného vedenia do zemného káblového vedenia

2.4 Telekomunikačné liniové stavby a zariadenia

n. vybudovanie trasy telefónnej siete a telekomunikačnej siete pre obsluhu rozvojových plôch

o. preložka trasy telekomunikačného vedení vyvolaných navrhovanou výstavbou v rozvojových zónach

2.5 Plynofikačné liniové stavby a zariadenia

p. vybudovanie STL plynovodnej siete pre obsluhu rozvojových území

q. uloženie trasy VTL plynovodu v lokalite „Pod cintorinom“ a „Jas studňou“ do chránky

3. Stavby zabezpečujúce ochranu životného prostredia

r. výsadba a údržba verejnej zelene v celom jestvujúcom a navrhovanom zastavanom území obce

s. doplnenie neekologickej drevnej vegetácie podľa návrhu v grafickej časti ÚPN-O

t. doplnenie brehových porastov a ich revitalizácia

u. revitalizácia plôch divokých sládkov

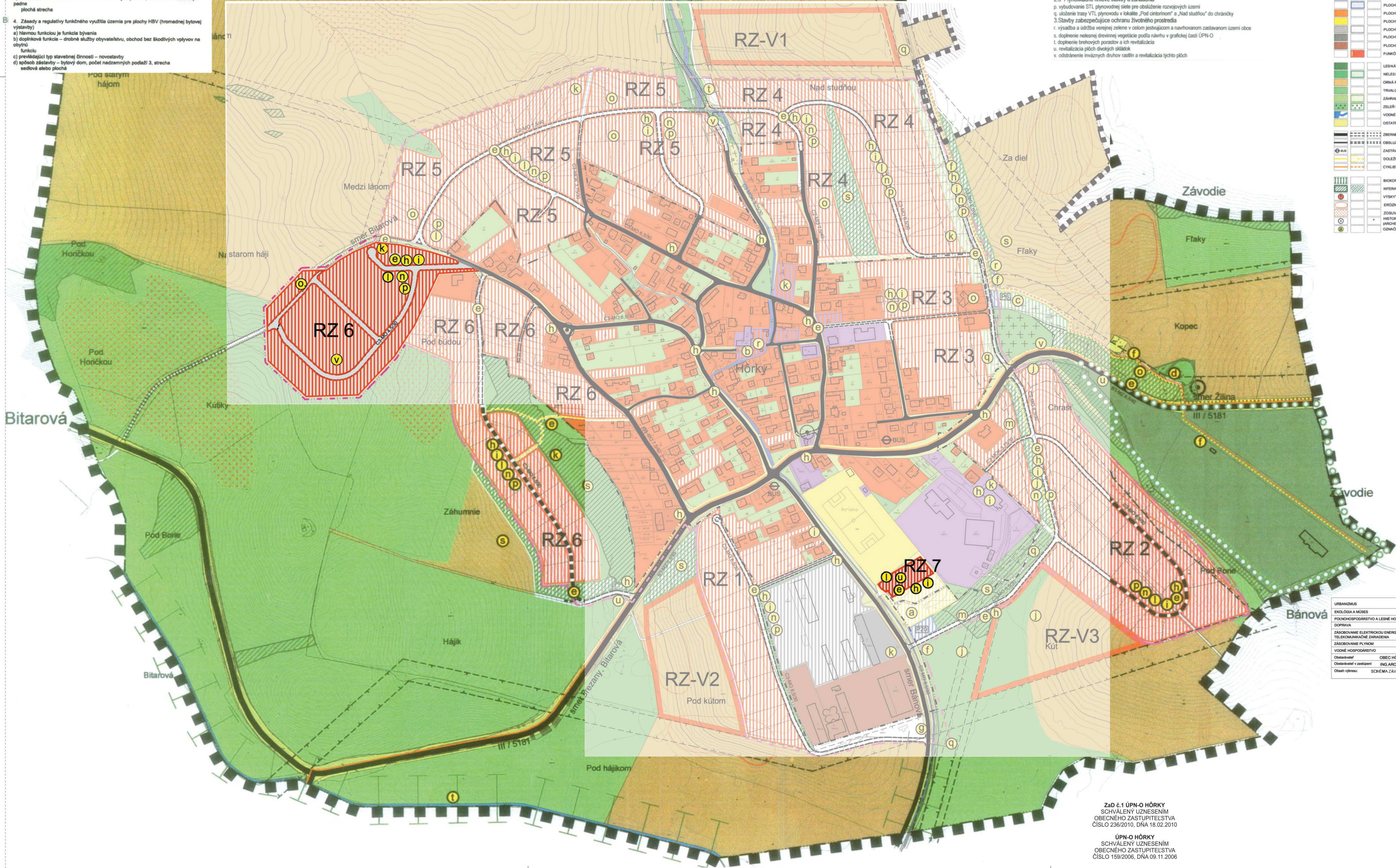
v. odstránenie invazívnych druhov rastlín a revitalizácia týchto plôch

ZEMNÝ PLÁN OBCE MENY A DOPLNKY č. 1

dátum: september 2009



STV	ZNAČKA	VÝRČ	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA BRUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA DOHRANÝCH PÁSEB VŠETKÝCH DŮROV
			HRANICA BEZPEČNOSTNÝCH PÁSEB VŠETKÝCH DŮROV
			HRANICA LESOPARKU (LES OBDOBŤOVÉHO URČENIA)
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV / OZNÁMENIE ROZVOJOVÝCH ZÓN / PREDPOLOŽENÁ PANSKÁ
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA
			PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - OBČOD A VELEBA E SLUŽBY
			PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
			PLOCHY REKREÁCIE A TURISMA
			PLOCHY ŠPORTU
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA
			PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
			PLOCHY POZDROHOPRODÁCKE VÝROBY A AGROVÝROBY
			FUNKČNÉ ZMIEŠANÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV A OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
			LESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
			NELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA
			OVNÁ PŮDA
			TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
			ZÁVRADY
			ZELÉ CINTORINY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			OSTATNÉ PLOCHY ZELENE
			ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBŠLŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			ZÁSTAVKY AVTORBUSU
			DOLEŽITÉ PEŠÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
			CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
			BIKODOR MESTNÉHO VÝZNAMU
			INTERAKČNÝ PRVK V ÚZEMÍ
			VÝSKYT INVAZÍVNYCH DŮROV RASTLÍN
			ERÓZNE OHROZENÉ PLOCHY
			ZOROVNÉ ÚZEMIA
			HISTORICKÁ KRAJINOVÁ ŠTRUKTÚRA (ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA, PĚTNE MESTO)
			OZNÁMENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB



Zač. 1.1 ÚPN-O HŮRKY
SCHVALENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
ČÍSLO 236/2010, DŤA 18.02.2010

ÚPN-O HŮRKY
SCHVALENÝ UZNESENÍM
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA
ČÍSLO 159/2006, DŤA 09.11.2006

URBANIZMUS	ING. ARCH. ANDRĚJ MAREŠ	
EXKOLÓGIA A MOŘES	ING. ARCH. RICHARD LICHÝ	
POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	DANA TOMANOVÁ	Inventarizácia pamiatok Ing. arch. Andrej Mareš Maj 2009, 1:500
DOPRAVA	ING. STANISLAV TABÁČEK	
ZÁROBOVANIE ELEKTROU, ENERGIU, TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA	ING. PAVOL ŠIRO	formát 2 A4
ZÁROBOVANIE PLYNOM	VERONIKA PAKOŠOVÁ	dátum september 2009
VODNÉ HOSPODÁRSTVO	JÁN SVRČEK	škála 1:3000
Obstarávateľ	OBEC HŮRKY, OBECNÝ ÚRAD, 010 04 HŮRKY	C príloha č. 1
Obstarávateľ v zastúpení	ING. ARCH. JÁN BURIAN	
Obdobie výstavby	SCHEMA ZÁVŤZNYCH ČASTÍ ÚPN-O HŮRKY	