

OBSAH : **strana**

TEXTOVÁ ČASŤ

A.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA	2
A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
A.1.1	Hlavné ciele rozvoja územia	2
A.1.2	Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	2
A.1.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
A.2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia	3
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	3
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	7
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie územné väzby osídlenia	8
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	9
A.2.6	Návrh funkčného využitia obce, ťažiskové funkcie	10
A.2.7	Návrh riešenia jednotlivých zložiek funkčného usporiadania	11
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	14
A.2.9	Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území	14
A.2.10	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami a eróziami, odpady	16
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, systém ekologickej stability	16
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	23
A.2.14	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov	24
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	24
A.2.16	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných zámerov na PP	26
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	30
A.2.18	Zoznam verejnoprospešných stavieb	31
A.2.19	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O HORKY	32
	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	42
	DOKLADOVÁ ČASŤ	42

B. GRAFICKÁ ČASŤ

v.č. B.1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 25 000
v.č. B.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia, záväzné časti, VPS	M 1 : 5 000
v.č. B.3	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia, záväzné časti, VPS	M 1 : 2 000
v.č. B.4	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia katastrálneho územia	M 1 : 5 000
v.č. B.6	Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie	M 1 : 2 000
v.č. B.7	Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP	M 1 : 2 000
v.č. B.8	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 5 000

Výkresy a SZČ sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešených lokalít a doplnených javov ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky na podklade výkresov platného ÚPN-O.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

- Vyznačiť skutkový stav na plochách platného ÚPN-O ozn. RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6 realizovanej dopravnej a technickej infraštruktúry.
- Vyznačiť v navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O, v zmysle vypracovanej Zastavovacej urbanistickej štúdie, nové umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a zmeniť a doplniť v tejto RZ súvisiace vyvolané zmeny.
- Vytvoriť podmienky v platnom ÚPN-O pre rozvoj plochy v RZ 5, ktorá doplní plochy pre bývanie v rodinných domoch (ďalej len „RD“).
- Zapracovať do ÚPN-O navrhované riešenie kanalizačnej siete z Technickej štúdie „Odkanalizovanie obce Hôrky“.
- Vytvoriť podmienky aj pre kultúrno – spoločenské využívanie v novej RZ 9 – lokalita „Areál Kolečko“.
- Neznačiť v ÚPN-O výhľadové plochy ozn. RZ V1, RZ V2 a RZ V3.
- Doplniť v platnom ÚPN-O funkčné triedy a kategórie komunikácií a definovať ich ako VPS.
- Zmeniť a doplniť regulatívy platného ÚPN-O v RZ a definovať pre obytné plochy aj min. veľkosť stavebných pozemkov a index zelene.
- Vytvoriť podmienky v ÚPN-O rozšírením RZ 5 pre oddych a rekreačné využívanie – lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“.
- Doplniť v platnom ÚPN-O pre časť územia k plochám pre RD v RZ 6 záhrady - lokalita „Záhrady RD Krásne Hôrky“.
- Doplniť regulatívy v ÚPN-O pre plochu školského areálu ZŠ, ktoré nepripustia ďalšie funkčné využívanie pre inú občiansku vybavenosť (ďalej len „OV“) ako OV pre školstvo.
- Doplniť regulatívy v ÚPN-O v časti plochy RZ 7 pre bývanie v bytových domoch (ďalej len „BD“), ktoré budú limitovať podlažnosť stavieb a pripustia umiestnenie vyššieho počtu bytov.
- Zmeniť funkčné využívanie a vytvoriť podmienky v ÚPN-O, na ploche ktorá sa stane súčasťou RZ 7, pre OV v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti a služieb - lokalita „Nové centrum OV“.
- Vytvoriť podmienky pre nové automobilové a pešie pripojenie obce na cestu III/2099 - lokalita „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“.
- Vyznačiť v ÚPN-O aj plochy a javy mimo umiestnených RZ z už zrealizovanej výstavby vyplývajúcej aj z návrhov riešenia platného ÚPN-O.
- Doplniť ustanovenia a javy zo záväznej časti platného ÚPN-VÚC ŽK vyplývajúcich pre riešenie ÚPN-O, vrátane priemetu územných rezerv pre komunikácie ozn. H II/(III/51801) a (H/III51801) - lokalita „Územná rezerva pre cestnú komunikáciu z ÚPN-VÚC ŽK“.
- Zapracovať do ÚPN-O zmeny vyplývajúce zo zákona 398/2019 (o pohrebníctve) a súvisiacim zrušením ochranného pásma cintorína.
- Vyznačiť v ÚPN-O javy a obmedzenia vyplývajúce z ochranného pásma Letiska Dolný Hričov.
- Zmeniť v ÚPN-O návrhový rok na 2030.

A.1.2 ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Obec Hôrky má platný Územný plán obce Hôrky. ÚPN-O Hôrky bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 159/2006 dňa 09.11.2006.

ZaD č.1 ÚPN-O Hôrky boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hôrkach č. 236/2010 zo dňa 18.02.2010.

Platný ÚPN-O Hôrky riešil reguláciu existujúcich a nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie v RD, absentujúcu OV a poľnohospodársku výrobu a služby. Tiež komplexne riešil plošno - priestorové predpoklady rozvoja obce, ktoré zahŕňali pôvodné investičné zámery evidované obstarávateľom.

V ÚPN-O boli primerane navrhované nové plochy bývania ktoré reflektovali vysoký záujem o bývanie v obci, tiež OV, výrobných a nevýrobných služieb, poľnohospodárskej výroby a rekreácie miestneho významu. V nezastavanom území bolo optimálne navrhnuté využívanie krajiny a prírody, ktoré úzko súviselo so zapracovaním výstupov z Krajinnookologického plánu (ďalej len „KEP“) a z Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“).

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-O Hôrky, schváleným v obecnom zastupiteľstve Hôrky (č.uzn.128/2066 zo dňa 27.01.2006).

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky sa mení priestorové usporiadanie, funkčné využívanie územia platného ÚPN-O Hôrky v niektorých lokalitách, ktoré je riešeným územím ZaD č.2 ÚPN-O. Menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia jeho záväznej časti.

Pôvodné zastavané územie obce riešené ako kompaktné a nerozdelené na časti sa navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O dopĺňa o nasledovnú časť miestnu časť (ďalej len m.č.):

- Samostatnú časť (novú miestnu časť) – **novú RZ 9** – lokalita „**Areál Kolečko**“. Nachádza sa pri ceste III/2099 (severne od nej) vo vzdialenosti cca 550 m od východného okraja zastavaného územia obce.

Lokality, kde sa v ZaD č.2 ÚPN-O mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie:

- **lokalita „Peší chodník popri III/2099“** – navrhované doplnenie novej plochy.
- **lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 - zeleň“** – navrhovaná zmena v pôvodne navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O.
- **lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“** - navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O.
- **lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“** – navrhovaná zmena v pôvodne navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O.
- **lokalita „Areál Kolečko“** - navrhovaná plocha v novej RZ 9.
- **lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“** - navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O.
- **lokalita „Záhrady RD Krásne Hôrky“** – navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k RZ 6.
- **lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“** – navrhovaná zmena plochy ktorá sa pričlení k RZ 7.
- **lokalita „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“** – navrhovaná nová plocha.
- **lokalita „územná rezerva pre cestnú komunikáciu z ÚPN-VÚC ŽK“** – vyznačenie územnej rezervy pre jav z ÚPN-VÚC ŽK na južnom okraji katastrálneho územia.

Lokality kde sa vyznačením skutočného stavu v ZaD č.2 ÚPN-O mení priestorové usporiadanie a nemení funkčné využívanie sú nasledovné a dokumentujú už súčasné využívanie resp. dokumentujú aktuálne zámery vyplývajúce zo spracovaných podkladov v jednotlivých RZ:

- Na rozvojových plochách platného ÚPN-O ozn. RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6.
- Na časti navrhovanej plochy RZ 2 v platnom ÚPN-O.

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

A.2.2.1 Zapracovanie záväzných častí ÚPN - VÚC ŽK

Text ÚPN-O sa v kapitole nahrádza nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky sa nasledovne dokumentuje výstup zo záväznej časti ÚPN-VÚC ŽK v úplnom znení.

Uvedené riešenie vyplynulo z potreby komplexne dokumentovať výstupy zo záväznej časti platného ÚPN-VÚC ŽK so vzťahom k obci Hôrky a v platnom ÚPN-O neboli sumárne uvedené.

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.1 vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš a Dolný Kubín.
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov - sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
- 1.14 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovískovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.18 rešpektovať existujúce vojenské objekty a ich ochranné a bezpečnostné pásma pri novej výstavbe; jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie prerokovať s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene a národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 2.5 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.6 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja,

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody.
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti.
- 4.20 vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovísk v alúviách vodných tokov,

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 5.3 infraštruktúra cestnej dopravy
 - 5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,
 - 5.3.3 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre novú diaľničnú križovatku Hôrky s krátkym diaľničným privádzačom zaústeným na navrhovanú cestu II. triedy (súčasnú cestu III/518001) v aglomerácii mesta Žilina, lokalizovanú v úseku diaľnice D1 pri obci Hôrky,
 - 5.3.40 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu navrhovanej cesty II. triedy cesta regionálneho významu v trase a úsekoch :
 - a) IV. okruh mesta Žilina, križovatka s cestou I/11 Žilina/Metro - križovatka s MK Kamenná ulica Žilina – križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve v kategórii MZ 15,5/60,
 - b) križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve - Bitarová - Ovčiarsko - križovatka s cestou I/18 Dolný Hričov v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, (úsek v trase súčasnej cesty III/518001),
 - 5.3.43 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty III/518001, v kategórii C 9,5/60 alebo MZ 12,0/50, v trase a úsekoch:
 - a) križovatka s I/11 Žilina/Rondel - Žilina/Závodie - obchvat obce Hôrky - križovatka s diaľničným privádzačom diaľničnej križovatky D1 Hôrky v územnej rezerve,
- 5.6. infraštruktúra leteckej dopravy
 - 5.6.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu vybavenia, vrátane predĺženia vzletovej a pristávacej dráhy Letiska Žilina v k.ú. Dolný Hričov, súčasť hlavnej siete letísk SR so štatútom medzinárodnej dopravy,

6. V OBLASTI VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená :
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31.12.2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenskeho kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8 podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,
- 6.11 v súlade s Plánom manažmentu čiastkového povodia Váh realizovať opatrenia na dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015,
- 6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,
 - 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ : 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
 - 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
 - 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V OBLASTI NADRADENEJ ENERGETICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 7.4 v energetickej náročnosti spotreby :
 - 7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.7 podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.11 vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- 8.1 zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych záťaží do roku 2015,
- 8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov obcí, určených v ÚPD,

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov sú tieto:

1. STAVBY NA SLEDOVANIE STAVU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - SIEŤ SLEDOVACÍCH, DOKUMENTAČNÝCH A VÝSKUMNÝCH STANÍC (STANOVÍŠŤ) V BLÍZKOSTI, RESP. V AREÁLOCH NADREGIONÁLNYCH BIOCENTIER A BOKORIDOROV A LOKALÍT MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU

2. DOPRAVNÉ STAVBY

2.1 stavby cestnej dopravy :

- 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,

3. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

3.1 vodohospodárske stavby

- 3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.2 energetické stavby

- 3.2.4 stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ REDPOKLADY OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne

A.2.3.1 Demografická charakteristika

Vývoj počtu obyvateľov

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O boli obstarávateľom poskytnuté aktuálne údaje o počte obyvateľov, keď k 31.12.2019 bol počet 831 obyvateľov a aktuálny údaj k 31.12.2020 ktorý uvádza počet 881 obyvateľov. Za posledný rok počet obyvateľov stúpol o 50 obyvateľov!!! Celkový počet obyvateľov od východiskového stavu v roku 2005 stúpol o 266 obyvateľov.

Predpokladaný demografický vývoj

ÚPN-O predpokladal že počet obyvateľov k návrhovému roku 2020 stúpne o 400 až 450 na predpokladaných 1000 až 1100 obyvateľov. V skutočnosti stúpol počet o 266 obyvateľov, čo je o 134 až 184 obyvateľov menej ako sa uvažovalo. Napriek nižšej akcelerácii prírastku obyvateľov sa naďalej predpokladá dynamický nárast obyvateľstva o čom svedčí aj údaj o prírastku za posledný rok 2020.

Potvrďuje sa fakt, že vývoj investorského záujmu o výstavbu RD v obci, tak ako nastavil platný ÚPN O naďalej pretrváva. Uvedené bolo a je naďalej determinované:

- blízkosťou krajského mesta Žilina,
- dobrou dostupnosťou obce na existujúci a výhľadový nadradený komunikačný systém,
- s ohľadom na možný rozvoj urbánneho priestoru Žilina – Západ.

Na základe uvedeného sa návrhový rok riešením v ZaD č.2 ÚPN-O mení na rok 2030

A.2.3.2 Ekonomická aktivita obyvateľstva

Pracovná migrácia

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O pre zamestnanosť s vytvorením pracovných príležitostí v obci sa vytvoria podmienky pre zníženie súčasnej migrácie za prácou. Taktiež sa zmenia podmienky pre migráciu za prácou do obce.

Pracovné príležitosti sa vytvoria v nasledovnej riešenej lokalite. Ide o:

- **lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“**, kde sa vytvoria podmienky a predpoklady pre zamestnanosť v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti a služieb. Predpokladaný počet pracovných príležitostí bude pre cca 30 - 40 osôb v oblasti školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

Nezamestnanosť

Aktuálny počet evidovaných nezamestnaných v obci k 31.12.2019 bol 15 (uchádzačov o zamestnanie), z toho 8 žien. V porovnaní s rokom 2001, keď sa v obci evidoval počet nezamestnaných obyvateľov 55 ide o výrazný pokles o 40 uchádzačov o zamestnanie. Na uvedenom

znížení počtu nezamestnaných sa významnou mierou sa naďalej podieľa blízkosť mesta Žilina s disponibilnými pracovnými príležitosťami. Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvárajú podmienky na ďalšie zníženie nezamestnanosti v obci.

A.2.3.3 Bytový fond

Domový a bytový fond

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je riešený návrh 3 bytov v rodinných domoch (RD) a 14 bytov v bytových domoch (BD), čo nemá na nastavenú koncepciu v platnom ÚPN-O zásadný vplyv. Aktuálny počet domácností v obci k 31.12.2019 reprezentuje 245 b.j (údaj poskytnutý obstarávateľom).

A.2.3.4 Celková potreba bytov v návrhovom období

Nastavená koncepcia v ZaD č.2 ÚPN-O k novému návrhovému roku 2030 sa nemení.

Riešenie v platnom ÚPN-O predpokladalo vytvorenie podmienok pre 134 až 149 bytov do roku 2020. Smerne však boli vytvorené podmienky pre 242 bytov (z toho 10 v bytových domoch), čo je 93 až 108 viac. Vytvorila sa tak územná rezerva do budúcnosti, ktorá reflektuje vysoký záujem o bývanie v území s migráciou obyvateľov do obce hlavne zo Žiliny, nakoľko vlastné mesto nemá disponibilné plochy pre výstavbu RD a tak záujem o túto formu bývania sa premieta do blízkych „obytných satelitov v aglomerácii mesta Žilina“, medzi ktoré možno zaradiť vysoko atraktívne obytné a životné prostredie obce Hôrky. Pripravené RZ pre výstavbu bytov v RD i BD tak pokrývajú dlhodobejšie predpoklady pre realizáciu výstavby bytov.

Smerne sa v ZaD č.2 ÚPN-O uvažuje, že výstavba bytov v RZ sa „predĺži“ v RZ 3, RZ 4, RZ,5, RZ 6 a RZ 7 s orientačným počtom 217 b.j. a v RZ 1, RZ 2 s orientačným počtom 41 b.j. do roku 2030.

A.2.3.5 Rozvoj bytového fondu v návrhovom období

Platný ÚPN-O uvažoval k návrhovému roku 2020 s návrhom 242 nových bytov (z toho 10 v bytových domoch). S počtom existujúcich obývaných 169 bytov tak mal predstavovať celkový počet bytov 411, čo je zatiaľ o 166 menej oproti stavu k 31.12.2019.

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O je aktuálne evidovaná rozostavanosť (už vyše 50% až 60%) v RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6 a naďalej sa pripravuje ďalšia výstavba rodinných domov v týchto RZ. V RZ 1, RZ 2 a RZ 7 sa ešte nezačala výstavba. Počet bytov ktoré pribudli od navrhovaného riešenia v ÚPN-O v roku 2006 k 31.12. 2019 (za 14 rokov) je 76 b.j.

V ZaD č.2 sa vytvárajú podmienky pre výstavbu v nasledovných lokalitách:

- **lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“**, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady v platnom ÚPN-O pre rozvoj a zapojenie plochy v RZ 5 pre cca 3 b.j. v 3 rodinných domoch.
- **lokalita pre plochy BD v RZ 7“** – kde sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na ploche navrhovanej pre BD v platnom ÚPN-O. Celkovo sa tak na tejto ploche umožní výstavba 24 b.j. v nízkopodlažných bytových domoch (na disponibilnej ploche 2590 m²). Smerne sa na vymedzenej ploche celkovo predpokladá umiestnenie 3 objektov á 8 b.j. v 4. podlažných objektoch vrátane využiteľného podkrovia.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VÄZBY OSÍDLENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.4.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia

Od doby spracovania platného ÚPN-O sa význam obce v štruktúre osídlenia nezmenil. Zhodnocuje najmä jej sídelný potenciál determinovaný blízkosťou krajského mesta Žilina a vytvorenými podmienkami pre rozvoj bývania, hlavne vo forme RD, pre ktoré má optimálne predpoklady.

A.2.4.2 Územné a funkčné väzby obce v záujmovom území

Riešením v ZaD č.2 ÚPN-O je navrhované prepojenie urbánnych štruktúr s obcou v nasledovnej polohe. Ide o prepojenie s navrhovanými plochami pre urbánny rozvoj. Ide o nasledovnú RZ obce:

- nová RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“. Navrhovaný obecný rekreačný areál v ÚPN-O dokumentuje už jeho súčasné využívanie. Areál Kolečko nadväzuje na rekreačné a obytné využívanie plochy dokumentovanej v platnom ÚPN-VÚC ŽK (na západnom okraji k.ú. spadajúceho do územia ÚPN-M Žilina, severne od existujúcej cesty III/2099).

Za Juhozápadným okrajom obce (za hranicou k.ú. Hôrky) prechádza v 01/2021 sprevádzkovaná diaľnica D1 (úsek Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka). Jej ochranné pásmo 100m nezasahuje do k.ú. obce Hôrky.

Výhľadovým riešením dokumentovaným v platnom ÚPN-VÚC ŽK so zámerom riešenia diaľničnej križovatky „Hôrky“ a trasovaním diaľničného privádzača v trase krátkeho úseku cesty zaústenej na súčasnú cestu III/2099 a následne na komunikácie, ktoré sú vyznačené v ÚPN VÚC ŽK, ako územná rezerva a ozn. HII(III/518001 a H(III/518001), v smere do a z aglomerácie mesta Žilina sa vo výhľade ovplyvní dopravné prepojenie a pripojenie obce na záujmové územie. V prípade realizácie tohto výhľadového zámeru by sa odľahčil prejazd tranzitnej dopravy zastavaným územím obce.

Do k.ú. obce zasahuje OP letiska Žilina – Dolný Hričov“. Obmedzenia vyplývajúce z tohto OP neovplyvňujú súčasné a navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O.

A.2.4.3 Územný priemet ekologickej stability

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje záujmy ochrany prírody s navrhovaným celoplošným návrhom prvkov MÚSES a návrhom ochrany a tvorby krajiny ktorý reflektoval KEP Hôrky v platnom ÚPN-O.

A.2.4.4 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v obci vytvárajú podmienky v diverzifikácii pre ďalší rozvoj OV v lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV, kde sa vytvoria podmienky v nových prevádzkach navrhovaných v oblasti špeciálneho školstva a v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb pre obyvateľov obce, a tak zníži závislosť obce na saturovaných prevádzkach v tejto oblasti mimo riešeného územia.

A.2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.5.1 Historický vývoj obce

S pribúdajúcim časom, od prelomu 20. a 21. storočia obec Hôrky, umiestnenej v rámci aglomerácie mesta Žilina, zaujíma významnejšie postavenie. Stáva sa zaujímavým obytným satelitom mesta Žilina. Uvedené determinuje je postavenie na významnej regionálnej rozvojovej osi, viazanej na mesto, reprezentované sídlami ležiacimi na západ od Žiliny „zavesenými“ v línii okolo cesty III/2099, ktorá regionálne prepája cestu I/11 s cestou I/18.

Budúci extenzívny rozvoj mesta Žilina sa bude orientovať smerom na západ. Významnou súčasťou tohto územia sa stane obec Hôrky so svojimi disponibilnými rozvojovými plochami riešeným v ÚPN-O.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O nadväzuje na nastavenú urbanistickú koncepciu a kompozíciu obce v platnom ÚPN-O. Akceptuje kompozíciu obce, založenú urbanistickú kostru, nenavrhuje novú dominantu, skompaktňuje existujúcu urbanistickú štruktúru, rešpektuje prírodnú scenériu a hodnotné krajinoekologické fragmenty a tiež navrhované ekostabilizačné opatrenia.

Umiestnenie novej RZ,

- RZ 9 – lokalita v ZaD č.2 ÚPN-O „Areál Kolečko“, je viazané na hlavnú kompozičnú os obce v línii severovýchod – severozápad reprezentovanej súčasnou cestou III/2099

Zapracovaním výstupov z nadradenej ÚPD (platný ÚPN-VÚC ŽK) s riešenou územnou rezervou komunikácií s možnosťou dopravného prepojenia na D1 a na výhľadovú nadradenú dopravnú infraštruktúru sa v budúcnosti vylúči stále narastajúce dopravné zaťaženie tranzitnou dopravou prechádzajúcou cez zastavané územie obce.

A.2.5.3 Vymedzenie jednotlivých funkčných potrieb

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje nastavené funkčné potreby pre rozvoj obce v nasledovnej oblasti a dopĺňa ich len minimálne. Je riešené nasledovne:

funkčné potreby pre oblasť bývania

Sú riešené:

- V lokalite „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – navrhovanou zmenou v pôvodne navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O zo záhrad na plochy pre umiestnenie výstavby rodinných domov.
- V lokalite pre plochy BD v RZ 7“ – navrhovaným riešením sa umožňuje umiestnenie ďalších 14 b.j. na už vymedzenej ploche pre umiestnenie bytov v bytových domoch (BD).

Oblasti, v ktorých sa čiastočne menia a hlavne dopĺňajú funkčné potreby v jednotlivých lokalitách a javoch navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sú nasledovné:

funkčné potreby pre oblasť občianskej vybavenosti

Sú riešené:

- V lokalite „Areál Kolečko“- navrhovanou novou plochou pre občiansku vybavenosť v aj oblasti kultúrno – spoločenského a rekreačného v novej RZ 9,
- V lokalite „Nové centrum OV“ – navrhovanými novými plochami pre OV v oblasti školstva, sociálnej starostlivosti a služieb na časti plochy ktoré sa pričlenia k RZ 7 a zmena funkčného využívania na časti lokality z plochy pre šport, technickú vybavenosť a zeleň na OV v oblasti školstva a sociálnych služieb súčasťou ktorej bude významný podiel vyhradenej zelene pre pobytový oddych žiakov i klientov umiestnených zariadení.

funkčné potreby pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu

Sú riešené:

- V lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovanou novou plochou, ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 5, sa dopĺňa územie pre oddych a rekreačné využívanie vo forme prírodných ihrísk,

funkčné potreby pre oblasť dopravy

Sú riešené:

- V lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – navrhovanou novou plochou pre umiestnenie miestnej komunikácie ako doplnenie cestnej infraštruktúry sa obec pripojí novým pripojením na nadradený komunikačný systém.

funkčné potreby pre oblasť technickej infraštruktúry

Sú riešené:

- Návrhom rozšírenia (predĺženie existujúcich a navrhovaných) a doplnenie všetkých dostupných inžinierskych sietí pre dostatočné zásobovanie v existujúcich RZ.
- zmenou a doplnením návrhu odkanalizovania územia v zmysle Technickej štúdie „Odkanalizovanie obce Hôrky“ do ÚPN-O.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrno - historických a prírodných hodnôt

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre Kultúrno – historické hodnoty, Archeologické lokality a Prírodné hodnoty.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA OBCE, ŤAŽISKOVÉ FUNKCIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Návrh funkčného využitia v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje základnú koncepciu nastavenú v platnom ÚPN-O s návrhom funkčného využitia.

Ťažiskovou funkciou naďalej ostáva obytná funkcia, do ktorej navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O vstupuje minimálne.

V ZaD č.2 ÚPN-O sa prioritne navrhuje rozvoj absentujúcich sekundárnych funkcií v polohe:

- občianskej vybavenosti
 - v oblasti sociálnej vybavenosti a služieb (lokalita „Nové centrum OV“ - dom dôchodcov, rehabilitačné a revitalizačné centrum, komunitné centrum, zdravotná starostlivosť pre starších občanov...),

- v oblasti školstva pre špecifickú cieľovú skupinu (lokalita „Nové centrum OV“ – autistická škola) s presahom potrieb nad rámec obecnej vybavenosti,
- v oblasti miestnej rekreácie (lokality „Kolečko“ a „Hore jarky“ - rekreačné priestory dennej a koncotýždňovej vybavenosti miestneho významu, rekreačná športovo – relaxačná vybavenosť, detské ihriská ...

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK FUNKČNÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.7.1 Návrh rozvoja bývania

ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj bývania v minimálnom rozsahu. Nová malá plocha je navrhovaná len v rámci RZ 5 pre cca 3 rodinné domy (RD) s 10 obyvateľmi. V rámci plochy pre bývanie v bytových domoch (BD) v RZ 7 sa pripúšťa umiestnenie ďalších 14 b.j s cca 46 obyvateľmi.

V riešených RZ s bývaním v platnom ÚPN-O s ozn. RZ 1, RZ 3, RZ 4 a RZ 6 je akceptovaný návrh rozvoja bývania v platnom ÚPN-O. V RZ 2, RZ 5, RZ 7 navrhované zmeny a doplnenia v priestorovom usporiadaní nemajú zásadný vplyv na nastavený rozvoj bývania. Do ÚPN-O je premietnuté skutkové resp. upravené riešenie komunikačného skeletu v rámci pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie. Taktiež je v grafickej časti vyznačené už medzičasom realizované využitie plôch pre bývanie v existujúcom intraviláne obce.

Východiskové kapacity

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje uvedené východiskové (cieľové) kapacity uvedené v platnom ÚPN-O.

Vzhľadom na časový posun súvisiaci s realizáciou podmieňujúcich investícií (komunikácie a technická infraštruktúra) v jednotlivých RZ posúva návrhový rok na 2030.

Predpokladá časový posun s cieľovým naplnením uvedených kapacít do roku 2030, ako nového návrhového roku ÚPN-O.

K novému návrhovému roku 2030 sa tak uvažuje:

- | | |
|---|-----------------|
| ▪ s nárastom počtu obyvateľov spolu o | 862 obyvateľov |
| ▪ s celkovým počtom obyvateľov spolu na | 1477 obyvateľov |

Charakteristika rozvojových zón

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole s popisom v RZ nasledovne.

RZ 1 – Rozvojová zóna – „Pod Kútom“

doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - vypracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
 - vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast’ – Pod Borie“

doplňujúce ustanovenia:

- akceptuje sa navrhované riešenie dopravného pripojenia územia a umiestnenia komunikácií v zmysle vypracovanej zastavovacej štúdie
- mení sa koeficient maximálneho zastavania pozemku na 0,30,
- mení sa zadná stavebná čiara na 16m (v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 Zák. č. 326/2005 Z.z. príslušného úradu).
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- v území vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska,
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“

doplňujúce ustanovenia:

- rušia sa obmedzenia vyplývajúce zo zrušeného ochranného pásma cintorína
- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 4 – Rozvojová zóna – „Nad Studňou“

doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 5 – Rozvojová zóna – „Severozápad“

doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“

doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva, v ešte nezastavaných častiach územia, pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5 m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 6 – Rozvojová zóna – „Záhumnie“ - rozšírenie

doplňujúce ustanovenia:

- šírkové usporiadanie verejného priestranstva pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m,
- maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8m, oplotenie riešiť ako transparentné,
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD,
- min. podiel zelene na pozemku RD je definovaný indexom zelene 0,30.
- podmienkou prípravy výstavby RD vo vymedzenom území je:
 - spracovanie zastavovacej štúdie na celé územie RZ,
 - vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry,
 - realizácia podmieňujúcich stavieb komunikácií a technickej infraštruktúry.

RZ 7 – Rozvojová zóna – „Za ihriskom“

doplňujúce ustanovenia:

- pri type zástavby bytových domov sa mení podlažnosť na max. 4 nadzemné podlažia s využiteľným podkrovím a zastrešenie objektov šikmou strechou
- územie nebude zo stany verejného priestranstva oplotené,
- min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom zelene 0,20.

Návrh bývania mimo rozvojových zón

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhovaný rozvoj bývania mimo navrhovaných v platnom ÚPN – O a pripúšťa umiestnenie bytov v nasledovných lokalitách:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, v RZ 7, v rámci ktorej sa pripúšťa umiestnenie bytov správcov v uvažovaných zariadeniach:
 - Byt správcu v Špeciálnej škole pre výuku autistických detí,
 - Byt správcu v Domove sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov.
- v zastavanom území, v polohách na pozemkoch rodinných domov, kde sa v prielukách vytvárajú podmienky a predpoklady na zapojenie do riešeného územia s obdobnou obytnou výstavbou reprezentovanou RD, pričom je nevyhnutné dodržať podmienku, že sa umiestnený RD stane súčasťou domoradia ulice.

A.2.7.2 Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

Návrh rozvoja sociálnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti

Sociálna infraštruktúra

Zdravotnícke a sociálne zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie sociálnej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti sociálnej starostlivosti a služieb ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:
 - Domov sociálnej starostlivosti a služieb pre dôchodcov
Charakteristika: ubytovanie 80 lôžok, 40 stoličiek v jedálni, personál cca 20 prac., ambulancia, revitalizačné a rehabilitačné centrum, komunitné centrum – klub dôchodcov 40 stol., byt správcu, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

Ostatná vybavenosť

Školské zariadenia

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie školskej vybavenosti v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Nové centrum OV“, kde sa vytvárajú podmienky a predpoklady a zapojenie do riešeného územia OV v oblasti školstva ako zmenu a doplnenie funkčného využívania v RZ 7 v nasledovnom zariadení:
 - Špecializovaná škola pre autistov
Charakteristika: 40 klientov (škola s cca 4 učebňami), personál cca 20 prac., sociálne a stravovacie zázemie, vymedzený verejne prístupný rekreačný park s exteriérovou oddychovou vybavenosťou.

A.2.7.3 Návrh rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Rekreačné územia a zóny

V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhuje doplnenie rekreačnej zóny v nasledovnej lokalite:

- lokalita „Rekreačná zóna Hore Jarky“ - navrhovaná je nová kde sa navrhuje vonkajší prírodný areál pre športovo rekreačné využívanie, vonkajšie rekreačno-športové ihriská, detské ihrisko s osvetlením areálu a ihrísk.

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.8.1 Súčasné zastavané územie

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje súčasné zastavané územie vyznačené a dokumentované v platnom ÚPN-O.

A.2.8.2 Navrhované územie na zástavbu

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky navrhuje rozšírenie súčasného zastavaného územia obce o navrhované plochy v lokalitách a plochách s navrhovanou výstavbou a zmenou funkčného využívania vo vzťahu k zastavanému územiu. Navrhované rozšírenie je zrejmé z grafickej časti. Do zastavaného územia sú na začlenené navrhované:

plochy pre rozvoj RD:

- lokalita „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – plochy RD“ - navrhovaná nová plocha ktorá sa pričlení k pôvodne navrhovanej ploche RZ 2 v platnom ÚPN-O.
- lokalita „Doplnenie plochy RD v RZ 5“ – v navrhovanej ploche RZ 5 v platnom ÚPN-O, ktorou sa mení časť plochy pre RD.

plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti

- lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti“ – navrhované nové plochy pre OV, ktoré sa pričlenia k RZ 7 v platnom ÚPN-O.
- lokalita „Kolečko“ – navrhované nové plochy ozn. RZ 9 aj pre OV.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.9.1 Ochranné pásma plošných prírodných a urbánných javov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje text s popisom uvedený v podkapitolách s Ochrannými pásmami plošných prírodných javov a Ochrannými pásmami v líniových prírodných javov.

A.2.9.2 Ochranné pásma líniových prírodných a urbánných javov

Ochranné pásma plošných urbánných javov :

- Ruší sa ochranné pásmo cintorína, ako zmena vyplývajúca zo zákona 398/2019 (o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových urbánných javov :

- ochranné pásmo cesty ~~III/5181~~ **III/2099** mimo zastavané územie obce do vzdialenosti ~~15m~~ **20m** od osi komunikácie.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce Hôrky sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné pre riešené územie (k.ú. Hôrky) nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené:

- Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391 - 455 m.n.m.Bpv
- Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m n. m.Bpv,.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prekonávania územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám. V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.

Za nebezpečné a klamlivé svetlá sa považujú:

- svetlá alebo osvetlené plochy, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- plochy z reflexného materiálu, ktoré by mohli spôsobovať doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom a tým ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky,
- všetky svetelné plochy, svetlá a ich konfigurácia, ktorých svietivosť nad horizontálnou rovinou je rovnaká alebo vyššia ako svietivosť návestidiel približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupovej sústavy, svetelných návestidiel pre let po okruhu alebo svetelných sústav pre vzletovú a pristávaciu dráhu.

Za klamlivé svetlá sa považujú všetky individuálne svetlá, skupiny svetiel, svetelné plochy a ich konfigurácia, ktoré by si mohol pilot pri priblížení na letisko pomýliť so svetelným obrazcom približovacej svetelnej sústavy, svetelnej zostupnej sústavy, svetelnými návestidlami pre let po okruhu a svetelnou sústavou pre vzletovú a pristávaciu dráhu, alebo ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť pilota pri riadení lietadla.

- Ochrannými pásmami laserového žiarenia:
 - Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
 - Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{ }\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

Pri funkčnom využití území v blízkosti letísk je nutné zohľadniť zvýšenú hladinu hluku z leteckej dopravy, a to najmä v ochrannom pásme vzletového a približovacieho priestoru

V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).

A.2.9.3 Chránené územia

Text ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení.

A.2.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A ERÓZIAMI, ODPADY

A.2.10.1 Riešenie záujmov obrany štátu a civilnej obrany

A.2.10.2 Riešenie požiarnej ochrany

A.2.10.3 Ochrana pred povodňami a eróziami

A.2.10.4 Odpady

A.2.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

A.2.11.1 Súčasná krajinná štruktúra

A.2.11.2 Prvky ochrany prírody a krajiny

A.2.11.3 Návrh M-ÚSES a ekostabilizačných opatrení

Texty platného ÚPN-O ostávajú bez zmien a doplnení.

A.2.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.12.1 Doprava

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Napojenie na vyšší dopravný systém

Riešením ZaD č.2 ÚPN-O sa mení a dopĺňa výhľadové napojenie obce na nadradený komunikačný systém. Cesta III. triedy ktorá prechádza súčasným zastavaným územím a centrom obce zmenila ozn. na č. 2099, naďalej pripája obec, v smere na východ na aglomeračné centrum – mesto Žilina a v smere na západ na cestu I. triedy č.18 (pri Dolnom Hričove). V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry cestnej dopravy dôjde k nasledovným zmenám a doplneniam, ktoré budú mať vo výhlade vplyv na dopravu umiestnenú v k.ú. obce.

Do ÚPN-O je doplnené vyznačenie výhľadových zámerov vyplývajúcich a vyznačených v ÚPN-VUC ŽK ktorými sa definuje územná rezerva, ktorou sa v aglomerácii mesta Žilina riešia výhľadové komunikácie prepájajúce cesty 1/11 a 1/18 prechádzajúce v dotyku a južným okrajom k.ú. obce Hôrky. Principiálne pre obec vyplýva definovanie budúcej prekládky časti cesty III/2099, ktorej trasovanie je riešené mimo zastavané územie obce Hôrky. Do doby realizácie týchto výhľadových zámerov, hlavnou komunikáciou obce zostane i naďalej cesta III/2099, ktorá bude okrem svojej „tranzitnej“ funkcie zabezpečovať distribúciu dopravy do jednotlivých častí obce.

Návrh základného dopravného systému obce

Základný dopravný systém obce sa navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O doplní:

- ďalším pripojením zastavaného územia na cestu III/2099 na západnom okraji katastrálneho územia, s ozn. v ZaD č.2 ÚPN-O - lokalita „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“.
- sieťou obslužných komunikácií umožňujúcich vzájomné prepojenie v rámci obce, ktoré sú dokumentované v ZaD č.2 ako skutkový stav vyplývajúci už z realizovanej výstavby v zastavanom území (RZ 3, RZ 4, RZ 5 a RZ 6), resp. premietajú navrhované riešenie v zastavovacej urbanistickej štúdii (RZ 2).

Koncepcia prepravných vzťahov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje údaje uvedené v platnom ÚPN-O, ktoré uvádzajú vysoké zaťaženie tranzitnou dopravou „Hôrckej cesty“ a výstupy zo závažných častí platného ÚPN-VUC ŽK.

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa v súvislosti s celkovým zámerom rozvoja, podľa štúdie „Žilina - západ“ a ÚPN-VUC ŽK vo výhlade zmení koncepcia prepravných vzťahov. Výhľadovou realizáciou nadradenej dopravy s väzbami na D1, I/18 a I/11 sa odľahčí zaťaženie súčasnej cesty III/2099.

Funkčné členenie a kategorizácia ciest

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje funkčné členenie komunikačnej siete obce, ktoré bolo navrhnuté podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. a tiež navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií ktoré sú dokumentované aj v grafickej časti v platnom ÚPN-O.

Obec zriadila systém slovného označenia komunikácií v obci, čím sa zlepšila orientácia v zastavanom území obce. Ich označenie je dokumentované v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-O.

Cesta III/2099 je naďalej klasifikovaná ako komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 8,5/40, bez pridružených pruhov a s minimálnou vzdialenosťou križovatiek 80 m a s funkciou dopravnno-obslužnou.

Všetky ostatné komunikácie sú riešené a navrhnuté ako obslužné, s funkciou priamej obsluhy územia a sú vyznačené ako komunikácie funkčných tried C2 a C3.

Navrhnuté a uvažované sú tieto kategórie s vyznačením v grafickej časti:

- C2 – MO 7,5/40,
- C3 – MO 6,5/30,

Koncepcia hlavných peších a cyklistických trás

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa sieť peších chodníkov nasledovných lokalitách:

- Súbežný chodník v lokalite popri ceste III/2099 mimo zastavaného územia v úseku od juhozápadného okraja obce po vyústenie navrhovanej obslužnej komunikácie od RZ 6 na cestu III/2099.
- Súbežný chodník v lokalite „Cesta medzi RZ 6 a cestou III/2099“ – popri navrhovanej miestnej komunikácii na západnom okraji katastrálneho územia obce.

Kapacity plôch pre statickú dopravu

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa akceptuje koncepcie statickej dopravy nastavená v platnom ÚPN-O.

V nových RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:

- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, V rozostavaných RZ s obytnou výstavbou sa navrhuje:
- súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva bude min. 1 parkovacie miesto / 8 RD, pokiaľ to dopravná situácia dovoľí, pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách,

Systém hromadnej dopravy

Navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení systém hromadnej dopravy v platnom ÚPN-O.

Návrh eliminácie nadmerného hluku

Výhľadovým riešením dokumentovaným v ZaD č.2 ÚPN-O sa vytvoria podmienky pre zníženie záťaže obytného územia hlukom zmenami a doplneniami komunikácií v nadradenom dopravnom systéme, ktorý vylúči tranzitnú dopravu zo zastavaného územia.

Ochranné pásma

Ochranné pásma dopravy a dopravných zariadení sú uvedené v kap. A.2.9.2 tejto správy.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Poznámka: V texte a tabuľkách v pôvodných odstavcoch jednotlivých kapitol platného ÚPN-O je zrušený text a údaj ~~skrutky~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

Zásobovanie vodou

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky zásobovania obce pitnou a požiarnou vodou, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O. Bolo len realizované rozšírenie rozvodov vody v súvislosti s rozvojom v jednotlivých RZ.

Návrh riešenia

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky a v súvislosti s nárastom počtu obyvateľov v ZaD č.2 ÚPN-O k návrhovému obdobiu, ktoré sa posúva rozsahom navrhovaného rozvoja vrátane návrhov v platnom ÚPN-O do roku 2030, sa dopĺňa nasledovne:

Návrh ZaD č. 2 ÚPN-O Hôrky predpokladá, že na verejný vodovod bude do roku 2030 napojených **cca 1500** ~~1200~~ obyvateľov a zariadenia občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu. Z uvedeného dôvodu sa zvýši potreba vody nasledovne:

Potreba pitnej vody

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z. v ZaD č.2 ÚPN-O:

Pôvodný výpočet potreby vody v platnom ÚPN-O bol spracovaný podľa Úpravy MP SR č.477/99-810 z 29.2.2000. Pre výpočet potreby vody sa v súčasnosti uplatňuje nový predpis, ktorým je Vyhláška 684/2006 Z.z. Uvedený výpočet tak v úplnom znení mení text uvedený v kapitole v platného ÚPN-O.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O výpočtom potreby vody prehodnocuje jej potrebu pre uvažovaný cieľový stav v roku 2030 nasledovne:

- **Predpokladaný počet obyvateľov obce v návrhovom období 1 477 obyvateľov**
- **Špecifická potreba vody pre obyvateľa 135 l / osobu / deň**
- **Koeficient dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$**
- **Koeficient hodinovej nerovnomernosti $k_h = 1,8$**
- **Priemerná potreba : $Q_p = 1\,477 \times 135 = 203\,715$ l/deň = 2,32 l/s**
- **Maximálna denná potreba : $Q_m = 203\,715 \times 1,6 = 325\,944$ l/deň = 3,37 l/s**
- **Maximálna hodinová potreba : $Q_h = (325\,944 \times 1,8) : 24 = 24\,445$ l/hod. = 6,7 l/s**

Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O uvažovalo s maximálnou dennou potrebou vody s 295,0 l/deň, čo bolo v porovnaní s nárastom maximálnej dennej potreby v návrhu ZaD č.2 ÚPN-O o 30,9 l/deň menej.

Akumulácia vody

Potrebná minimálna akumulácia vody je 60% z max. dennej potreby vody t.j. ~~177 m³~~ **183 m³**. Z uvedeného vyplýva, že ~~jestvujúce~~ **existujúce** akumulčné priestory vodojemu 1x100 m³ nebudú postačovať a pri predpokladanom náraste obyvateľstva bude potrebné ~~jestvujúci~~ **existujúci** vodojem dobudovať o jednu nádrž s objemom 100 m³. Tým vznikne dostatočný akumulčný objem obsahu 2 x 100 m³ **tak, aby jeho objem vychádzal z už konečných potrieb vody pre navrhovanú výstavbu vrátane navrhovaného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O. Nasledne s rozširujúcou výstavbou bude potrebné budovať jednotlivé vodovodné vetvy tak, aby vyhoveli konečnému – návrhovému stavu a aby rešpektovali už vybudovanú vodovodnú sieť.**

Zásobovanie obce sa bude zabezpečovať v dvoch tlakových pásmach. I. tlakové pásmo bude zásobované gravitačným spôsobom z existujúceho vodojemu. Navrhovaná časť zástavby, ktorá je situovaná v severozápadnej časti katastrálneho územia bude zásobovaná, s ohľadom na nadmorskú výšku, z existujúceho resp. rozšíreného vodojemu cez dotlačiaciu stanicu, v ktorej sa zvýši tlak vody v potrubí na potrebné parametre. Táto časť zástavby bude tvoriť II. tlakové pásmo.

Rozvodná vodovodná sieť

Rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe novonavrhované obytné rozvojové plochy sa navrhuje z plastového potrubia DN 100. Na vodovodnej sieti sa zabudujú požiarne hydranty DN 80 mm. Novonavrhované vodovodné potrubia budú situované do verejných pozemkov v koridore ~~jestvujúcich~~ **existujúcich** a navrhovaných obslužných komunikácií.

V súvislosti s výhľadovým vybudovaním vodnej plochy v lokalite Bánová-Rybníky bude potrebné preložiť vodovodné potrubie vedené do VDJ Hôrky. Ďalej bude potrebné preložiť časť vodovodného potrubia do VDJ Hôrky aj v úseku od ZŠ po VDJ tak, aby bolo potrubie vedené v súlade s navrhovanými komunikáciami v plánovanej zástavbe RZ 2.

Riešenie a umiestnenie rozvodov pitnej vody v súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-O si nevyžiada zásadné zmeny a doplnenia v návrhu rozvodov pitnej vody v platnom ÚPN-O a s navrhovaným rozšírením rozvodov (predĺžením rozvodov do navrhovaných plôch) bude vyhovovať aj pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O predpokladá:

- **dobudovanie potrebnej akumulácie na objem 2 x 100 m³ (v súlade s platným ÚPN-O),**
- **rozšírenie návrhu vodovodnej siete profilu DN 100 do lokality Lokalita „Areál Kolečko“,**

- **akceptovanie vybudovania dotlačacej stanice (vzhľadom na tlakové pomery II. tlakového pásma) v severovýchodnej časti k.ú., navrhovanú v platnom ÚPN-O**
- **akceptovanie preloženia časti vodovodného potrubia do VDJ Hôrky (v súlade splatnou ÚPN-O).**

Systém odkanalizovania

Súčasný stav

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky v systéme likvidácie splaškových vôd a v riešení odvádzania dažďových vôd, tak ako ich dokumentuje platný ÚPN-O.

Návrh

V čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O obec obstarala vypracovanie „Štúdie odkanalizovania obce Hôrky“, ktorá je v zásade kompatibilná s navrhovaným riešením v platnom ÚPN-O.

ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky akceptuje návrh odkanalizovania obce spoločnou (pre obce Hôrky, Brezany, Bitarová a Ovčiarsko) splaškovou kanalizačnou sústavou, umiestnenou mimo k.ú Hôrky popri v súbehu s Bitarovským potokom (v správe SEVAK, a.s Žilina) v zmysle riešenia navrhnutého v dokumente „Štúdia odkanalizovania obce Hôrky“ (Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s.r.o, september 2020). Štúdia bola vypracovaná dvojvariantne, ako vhodnejší bol odporučený Variat 2.

Vzhľadom k uvedenému sa text kapitoly mení a dopĺňa v úplnom znení nasledovne:

Splaškové vody z obce Hôrky budú odvedené do kanalizačnej siete v Bánovej, s vybudovaným prepojením na čistiareň odpadných vôd v Hornom Hričove. Zaušťovací bod určia ďalšie stupne predprojektovej prípravy. Vybudovaný zberač bude mať kapacitu pre celé spádové územie spoločnej kanalizačnej sústavy.

Z plánovanej časti zástavby RZ 6 sa splašková voda z dôvodu výškovej morfológie vedenia terénu odvedie do čerpacej stanice a splašky sa prečerpajú do gravitačnej splaškovej kanalizácie v obci. Navrhované profily kanalizačných stôk a zberačov sú navrhnuté v profile DN 300. Čerpacie stanice, na prečerpávanie splaškových vôd v miestach, ktoré nie je možné gravitačne odvodniť, sú navrhnuté umiestniť do plôch mimo komunikácie (do plôch zelene).

Vo vzdialenejších lokalitách, kde by budovanie kanalizačných sietí bolo ekonomicky nevýhodné, sa navrhuje splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách.

Odvedenie dažďových vôd z územia bude kombinované. V jednotlivých lokalitách navrhovanej zástavby a sčasti pôvodnom zastavanom území budú dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácii zachytávané a odvedené dažďovou kanalizáciou. Táto bude na vhodnom mieste vyústená do recipientu Hôrecký potok. Na odvodnenie komunikácií sa použijú dažďové vpuste s ORL. Existujúce komunikácie zostanú odvodnené cestnými rigolmi tak ako doteraz. Dažďová voda zo striech objektov a spevnených plôch bude ponechaná prirodzenému vsaku, čím sa obmedzí neprirodzene rýchle odvodnenie územia a obmedzí sa nárast maximálneho odtokového množstva dažďovej vody.

Hôrecký potok bude mať naďalej prírodný charakter, len s minimálnymi zásahmi /vyústenia dažďovej kanalizácie/. Pritom treba brať ohľad na iný vodný režim územia a potrebné zásahy smerovať tak, aby boli potlačené možné negatívne vplyvy z tohto nového režimu.

Navrhované riešenie v platnom ÚPN-O uvažovalo s maximálnou dennou potrebou vody s 295,0 l/deň, čo bolo v porovnaní s nárastom maximálnej dennej potreby v návrhu ZaD č.2 o 30,9 l/deň menej (čo zodpovedá aj množstvu odvedených splaškových vôd).

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O rieši:

- **doplnenie návrhu delenej kanalizácie v súlade so spracovanou „Štúdiou odkanalizovania obce Hôrky“**
- **doplnenie splaškovej kanalizácie - rozšírenie návrhu kanalizačnej siete profilu DN 300 do navrhovaných nových rozvojových území s následným čistením odpadových vôd v ČOV Horný Hričov, tak ako bolo navrhované aj v platnom ÚPN-O,**
- **doplnenie odvádzania dažďovej vody vsakom, cestnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou so zaústením do recipientov, tak ako je navrhované v platnom ÚPN-O.**

A.2.12.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Poznámka: V texte a tabuľkách v pôvodných odstavcoch jednotlivých kapitol platného ÚPN-O je zrušený text a údaj ~~škrtnutý~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

Charakteristika elektrozariadení v území

Primárne rozvody

Riešenie a umiestnenie primárnych elektrických rozvodov a zariadení pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O ostáva bez zmien a doplnení, nevyžaduje si zmeny a doplnenia v primárnych rozvodoch elektrickej energie a vyhovuje pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O.

Transformačné stanice 22/04kV

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O si nevyžiada doplnenie Transformačných staníc v súvislosti s navrhovaným rozvojom.

V ZaD č.2 ÚPN-O je navrhované, z dôvodu prehľadnosti, doplnenie s očíslovaním transformačných staníc a je kompatibilné s vyznačením v grafickej časti.

V tejto súvislosti sa tabuľky platného ÚPN-O menia a dopĺňajú v úplnom znení nasledovne:

tab. č. 15 Zoznam *jestvujúcich 22kV/0,4kV transformačných staníc*

Názov stavby a lokalita	kV		Celk. inštalovaný výkon v kVA	Správca	Poznámka
T1 Obec Hôrky	22/0,42		630	SSe a.s.	Stav
T2 Obec + PD Agrodružstvo Bánová	22/0,42		160	SSe a.s.	Rekonštruk. ZaD č.1
T3 Obec + škola	22/0,42		250	SSe a.s.	Rekonštruk. ZaD č.1
T4 Vysielač Hôrky	22/0,42		2x250	SSe a.s.	Stav
Spolu			1 540		

tab. č. 16 Novonavrhované trafostanice

Názov stavby a lokalita	kV	Nové bytové Jed./funkcia	Celk. inštalovaný výkon v kVA	Správca (Budúci)	Poznámka
Rozvojová zóna RZ1	22/0,42	13	Riešiť rekonštrukciou T2 Obec + PD Hôrky 400kVA	SSe a.s.	Výmena traťa 160-400kVA
Rozvojová zóna RZ2	22/0,42	28	Riešiť rekonštrukciou T3 Obec + škola 400kVA	SSe a.s.	Výmena traťa 250-400kVA
T5 Rozvojová zóna RZ3 a RZ4	22/0,42	57	630kVA	SSe a.s.	ÚPN-O
T6 Rozvojová zóna RZ5	22/0,42	51	630kVA	SSe a.s.	ÚPN-O
T7 Rozvojová zóna RZ6	22/0,42	33 82	630kVA	SSe a.s.	ÚPN-O + ZaD č.1
Rozvoj. zóna RZ7	22/0,42	40 24	Riešiť z rekonštrukcie traťa Obec + škola	SSe a.s.	ÚPN-O + ZaD č.2
Spolu		182 257b.j.	1460, správne 2690 2690		

Z uvedeného vyplýva nárast odberu elektrickej energie o ~~1,46 MW~~ o **2,690 MW**. Tento odber je riešený troma novými trafostanicami a dvoma rekonštruovanými **pre platné riešenie ÚPN-O a dvomi pre navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-O**.

Novo budované trafostanice riešiť ako kioskové, osadzované v okrajových častiach **jednotlivých rozvojových lokalít** riešeného územia.

Prípojky ku trafostanicami **a prepojenia medzi trafostanicami** riešiť káblom v zemi.

Sekundárne rozvody

Elektrické NN rozvody v zástavbe RD **a ostatných navrhovaných rozvojových plochách** budovať káblami v zemi. Rozvod riešiť ako sústavu mrežovú s prepojením aj na ~~jestvujúce~~ **existujúce** rozvody.

Ochranné pásma

Pre vzdušné vedenia VN 22kV v území platí ochranné pásmo 10m od krajného vodiča obojstranne. Pre vzdušné vedenia VVN 110kV platí ochranné pásmo 15m od krajného vodiča obojstranne. Pre navrhnuté zemné káblkové vedenia /preložky/ platí ochranné pásmo 1m od osi kábla. Pre **stožiarové** trafostanice je platné ochranné pásmo 10 m. **Na kioskové trafostanice sa nevzťahuje ochranné pásmo.**

Návrh riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O

Text platného ÚPN O Hôrky navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne:

Bilancia spotreby elektrickej energie v ZaD č.2 ÚPN-O

Lokalita „Doplnenie RD v RZ 5, 3 RD – á 3 kW/ b.j.“	9 kW
Lokalita „Areál Kolečko“	
- objekt soc. zázemia, bufet, osvetlenie areálu – plocha cca 1,8 ha 1,8 ha á cca 0,7 W/m2	12 kW
Lokalita „Rekreačná zóna „Hore Jarky“	
- vonkajšie rekr. šport. ihriska, osvetlenie areálu plocha cca 1,5 ha 1,5 ha cca á 0,003 W/m2	4 kW
Lokalita „Nové centrum občianskej vybavenosti	
- Dom dôchodcov+ soc. a stravovacie služby 80 lôžok á 250 W/lôžko	20 kW
40 stoličiek, ambulancia á 370 W/stoličku	15 kW
- Klub dôchodcov 40 miest á 50 W/miesto	2 kW
- Špecializovaná škola pre autistov 40 klientov, soc. a stravovacie zázemie	30 kW
- Spolu lokalita (medzisúčet)	67 kW
Lokalita – doplnenie bytov BD v RZ 7, 14 b.j.	66 kW
Celkom ZaD č.2 UPN-O	158 kW

Návrh zásobovania elektrickou energiou navrhovaných lokalít v ZaD č.2 ÚPN-O

- lokalita „Hore Jarky – RZ 5“ sa bude zásobovať NN káblom z trafostanice T6 (uvažovaná výmena trafostanice v ZaD č. 1 - 160/400 kVA),
- lokalita „Areál Kolečko - RZ 9“ sa bude zásobovať zo súčasnej NN sietí vyvedenej z T3 (uvažovaná výmena trafostanice v ZaD č.1 -250/400 kVA),
- lokalita „Nové centrum OV - RZ 7“ sa bude zásobovať NN káblom z T2 (uvažovaná výmena trafostanice v ZaD č.1 - 250/400 kVA),
- lokalita – doplnenie bytov BD v RZ 7 sa bude zásobovať NN káblom z T2 (uvažovaná výmena trafostanice v ZaD č.1 - 250/400 kVA).

Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

V rámci spracovania ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa text o ochranných pásmach elektrických vedení a zariadení v úplnom znení nasledovne.

Ochranné pásmo je územia bezprostredne prilahlé ku elektrickému zariadeniu a vedeniu, jeho vzdialenosť je od krajných vodičov na každú stranu – Zákon č. 251/2012 § 43.

Ochranné pásma sú identifikované:

- 110 kV vedenie vzdušné 15 m,
- 22 kV vedenie vzdušné 10 m,
- 22 kV kábel 1m,
- 22 kV vedenie v lesných priesekoch 7 m,
- vonkajšie trafostanice 22/0,4 kV 10 m od konštrukcie stožiaru,
- kioskové trafostanice nevyžadujú ochranné pásmo, toto je dané samotnou stavbou TS.
- podľa ods. 4: V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov odseku 14 zakázané:
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosť ohrozujúcu bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie,
- podľa ods. 9: Ochranné pásmo elektrickej stanice
 - a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

A.2.12.4 Zásobovanie zemným plynom

Text ÚPN-O sa mení a dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

Poznámka: V texte a tabuľkách v pôvodných odstavcoch jednotlivých kapitol je zrušený text a údaj ~~škrtnutý~~ a doplnený (nahradený) vyznačený **hrubým šikmým písmom**.

Zdroj plynu

Pre zásobovanie plynom v navrhovanom urbanistickom rozvoji ZaD č.2 ÚPN-O sa nemení zdroj plynu a nastavená koncepcia v platnom ÚPN-O.

Návrh riešenia

Návrh riešenia sa v súvislosti s riešením ZaD č. 2 ÚPN-O dopĺňa v nasledovných lokalitách v ktorých sa uvažuje so zásobovaním plynom:

- **Lokalita ozn. „Doplnenie RD v RZ 5.**
- **Lokalita ozn. „Nové centrum občianskej vybavenosti“.**
- **Lokalita ozn. „Doplnenie BD v RZ 7.**

Napojenie navrhovaného rozvoja v ZaD č.2 ÚPN-O, v lokalitách kde sa uvažuje s prívodom plynu, je uvažované z existujúcich rozvodov rozšírením (predĺžením rozvodov v rozvojových zónach) plynofikácie.

Navrhovaná plynovodná sieť

Pre navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-O sa uvažuje s rozšírením miestnej plynovodnej siete stredotlakým plynovodom o prevádzkovom tlaku 0,3MPa (0,4MPa) zpolyetylénových rúr D50.

Navrhované prekládky plynovodov a zmeny na plynovodných trasách

Návrh v ZaD č.2 ÚPN-O neuvažuje s prekládkami VTL ani STL plynovodov.

Bilancia spotreby plynu

Bilancia spotreby plynu vychádza zo štruktúry odberateľských kategórií. ~~Jedná sa~~ **Ide o** kategóriu domácnosť- individuálnu výstavbu s odberom plynu pre vlastnú spotrebu. Zemný plyn bude, **pre bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť**, využívaný na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody a varenie. **Zemný plyn pre priemyselnú výrobu bude využívaný na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.**

tab. č. 17 Nápočet potreby zemného plynu (redukovaný)

Lokalita	Druh potreby :	Počet m.j.	Hodinová spotreba plynu	Ročná spotreba plynu
Územie platného ÚPN-O - návrhy	Vykurovanie varenie, TUV	242 RD	1,6 m ³ .h ⁻¹ / RD	3 600 m ³ .rok ⁻¹ /RD
Priemysel a výr služby v ZaD č.2 ÚPN-O	Vykurovanie, TUV	plocha 2,84 ha	34,0 m³.h⁻¹	297 000 m³.rok⁻¹
RD v RZ 7 v ZaD č.2 ÚPN-O	Vykurovanie varenie, TUV	3 b.j.	4,8 m³.h⁻¹	3 600 m³.rok⁻¹
Obč. vybavenosť v RZ 7 v ZaD č.2 ÚPN-O	Vykurovanie varenie, TUV	80 lôžok 80 stoličiek	25,6 m³.h⁻¹	72 000 m³.rok⁻¹
Doplnenie BD v RZ 7	Vykurovanie varenie, TUV	14 b.j.	44,8 m ³ .h ⁻¹	392 500 m ³ .rok ⁻¹
celkom :			300,8 m ³ .h ⁻¹ 462,4 m³.h⁻¹	— 676 800 m ³ .rok ⁻¹ 1 144 900 m³.rok⁻¹

Uvažované priemerne hodnoty spotreby zemného plynu v ZaD č.2 ÚPN-O:

byty : **hodinová 1,6 m³ / byt , ročná 3600 m³/rok**

obč. vybavenosť : **stoličky 0,15 m³ /hod., 575 m³ /rok**

lôžka 0,17 m³/hod., 325 m³ /rok

Hodinová spotreba zemného plynu z prieskumu existujúcich odberov je cca 350 m³.h⁻¹

Celková spotreba plynu pre obec Hôrky do roku -2020- **2030** bude cca ~~650~~ **465** m³.h⁻¹

Kapacite RS s výkonom 500 m³.h⁻¹ bude sledovaná a prehodnotená prevádzkovateľom SPP podľa skutočného odberu plynu.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Text následnej kapitoly sa v súvislosti s prijatím zákona č.251/2012, ktorým bol nahradený zákon 656 / 2004, mení v úplnom znení nasledovne.

Ochranné pásmo je územia bezprostredne priľahlé ku plynárenskému zariadeniu a plynovodu, jeho vzdialenosť je od osi plynovodu na každú stranu, alebo od oplotenia RS.

V zmysle zákona č.251/ 2012 pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany:

- **VTL plynovod do svetlosti potrubia 200 mm** - 4 m
- **VTL plynovod do svetlosti potrubia 500 mm** - 8 m
- **STL plynovod D 225 – voľný terén** - 4 m
- **STL plynovod v zastavanom území** - 1 m
- **Regulačná stanica** - 8 m

Bezpečnostné pásma slúžia na zamedzenie, respektíve zmiernenie účinkov prípadných porúch, havárií plynárenských zariadení. Pásmo ochrany je od osi plynovodu na každú stranu:

- **VTL plynovod s prevádzkovým tlakom nad 4 MPa o svetlosti potrubia do 350 mm** – 20 m
- **VTL plynovod s prevádzkovým tlakom nad 4 MPa o DN nad 350 mm** – 150 m
- **STL a plynovodné prípojky vo voľno m teréne s tlakom do 0,4 MPa** - 10 m
- **STL zastavané územie – určuje dodávateľ plynu a STN 386415, STN 736005.**
- **Regulačná stanica** - 50 m
- **§ 57 odsek (3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.**

A.2.12.5 Telekomunikácie

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje koncepciu a navrhované riešenie v platnom ÚPN-O Hôrky v oblasti telekomunikácií.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.13.1 Rozvoj obce vo vzťahu k ekologickej únosnosti územia

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje stanovenú klasifikáciu a zaradenie čiastkových území v platnom ÚPN-O v stupňoch ekologickej stability, keď väčšina katastrálneho územia bola zaradená do 1. a 2. stupňa ekologickej stability, čiastočne do 3. stupňa ekologickej stability. Z hľadiska ekologickej únosnosti územia akceptuje navrhované ekostabilizačné opatrenia a opatrenia pre zlepšenie ekologickej stability. V platnom ÚPN-O bolo katastrálne územie obce posúdené z hľadiska ekologickej stability územia v rámci vypracovania krajinno-ekologického plánu a vyhodnotené v rámci návrhu M-ÚSES obce Hôrky. Návrhom rozvoja obce Hôrky v ZaD č.2 ÚPN-O nebude negatívne ovplyvnená únosnosť územia z hľadiska ekostability a bude zabezpečený dostatočný potenciál biodiverzity a trvale udržateľný rozvoj v území.

A.2.13.2 Ochrana zložiek životného prostredia

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje navrhované riešenie v platnom ÚPN-O pre nasledovné zložky životného prostredia: **Pôda, Povrchové a podzemné vody, Biota, Živočíšstvo a Klimatické podmienky a ovzdušie.**

A.2.13.3 Opatrenia na elimináciu negatívnych faktorov

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje analyzované a špecifikované negatívne faktory a opatrenia na ich elimináciu v platnom ÚPN-O v oblastiach: **Hluk a vibrácie, Exhaláty a sekundárna prašnosť, Radónové riziko, Erózie a zosuvy, Divoké skládky, Invázne druhy rastlín .**

Text ÚPN-O sa dopĺňa o kap. **Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy** sa nasledovne.

Nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k

Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v znení jej aktualizácie schválenej Uznesením vlády SR č.478/2018.

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- *Koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu, zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci, zabezpečiť a podporovať zamedzovaniu prehrievania stavieb napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou a tienením transparentných výplní, podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách, zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach, zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam, vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení od kontaktných hraníc obce do priľahlej krajiny.*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- *Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavaného územia obce, zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie, zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie v blízkosti elektrického vedenia, zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbou vetrolamov, živých plotov, aplikáciou prenosných zábran,*

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- *Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody, zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach, v menších obciach a samostatných miestnych častiach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd, v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov, podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov, v súlade s návrhom územného plánu podporovať budovanie vodných plôch na území obce.*

Opatreniami voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- *V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev, zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v mimo zastavaného územia e obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce, zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci, zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí, v prípade že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty, usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení, zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.*

A.2.14 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje, že riešenom území sa neevidujú žiadne chránené resp. vyhlásené ložiskové územia, dobývacie priestory alebo priestory s potenciálom dobývania povrchových alebo podpovrchových materiálov /surovín/.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH SI ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text ÚPN-O sa dopĺňa v príslušnej podkapitole nasledovne.

A.2.15.1 Plochy určené pre revitalizáciu

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje plochy navrhované na revitalizáciu v platnom ÚPN-O v ktorom boli navrhnuté plochy s príslušnou špecifikáciou typu revitalizácie a nenavrhuje nové plochy na revitalizáciu.

A.2.15.2 Plochy s možnosťou postihnutia záplavami

Pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O sa nezmenili podmienky na plochách s možnosťou potenciálneho ohrozenia záplavami tak ako ich definoval platný ÚPN-O.

A.2.15.3 Návrh plôch pre odvodnenie

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje nové plochy pre odvodnenie. Akceptuje navrhované opatrenie v platnom ÚPN-O, keď v následných etapách projektovej prípravy bude nutné vykonať pred vlastným návrhom výstavby povrchový a prípadne podpovrchový hydro-geologický prieskum /posúdenie/ pre prípadné lokálne opatrenia pre odvodnenie podmáčaných plôch.

A.2.16 VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

A.2.16.1 Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP v ZaD č.2. ÚPN-O

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (ďalej len „PP“) je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky.
- Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v ÚPN-O Hôrky navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky.
- Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - vrátenie PP v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky.

Navrhované vyhodnotenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č. B.7).

Chránené pôdy. Od 1.4. 2013 je zavedená osobitná ochrana najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v danom katastrálnom území, pričom takáto pôda je identifikovaná pre každé konkrétne katastrálne územie podľa kódu BPEJ. V zmysle Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z, ktoré je platné od 1.4.2013 sa **za chránené pôdy v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky považuje pôda s kódom BPEJ: 0711002 a 0770413.**

Meliorácie.

Meliorácie. Na poľnohospodárskych pôdach k. ú. Hôrky boli realizované odvodnenia. Na týchto plochách bude uvažovaný urbanistický rozvoj a prípadná zmena funkčného využívania pozemkov, čo vyvolá zásah do odvodňovacích zariadení. Pri zásahu bude nutné zachovať funkčnosť zostávajúceho odvodňovacieho systému.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je spracované podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy Bratislava, pracovisko Banská Bystrica, zaslané v čase spracovania ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky.

Návrh ZaD č.2 ÚPN-O sa dotýka BPEJ nasledovných kvalitatívnych skupín:

- 5 – 0711002,** 0770213,
- 7 – 0770413,**
- 9 – 0782673,**

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie sú zaradené podľa kódov do klimatického regiónu:

07 – mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **11 FMG** – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- **70 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- **82 KM** – kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 2 -stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3- ťažké pôdy (ílovitohlinité).

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

A.2.16.2 Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v **5 - tich** lokalitách (ozn. 11, 12, 13, 14 a 15), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera lokalít je 1,0630 ha, z toho 0,5955 ha je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je 0,4101 ha.

- Lokalita č.11 - je určená pre umiestnenie komunikácií – pešieho chodníka spájajúceho jadrovú časť obce Hôrky s novým pripojením obce obslužnou komunikáciou na západnom okraji riešeného územia na cestu III/2099 (súbežný chodník s cestou III/2099).
- Lokalita č.12 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 2.
- Lokalita č.13 – je určená pre obytné plochy RD ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O v rámci riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 5.
- Lokalita č.14 – je určená pre plochy OV ako rozšírenie plôch na ktoré bol vydaný súhlas v platnom ÚPN-O na okraji riešenej rozvojovej zóny ozn. RZ 7.
- Lokalita č.15 – je určená pre umiestnenie komunikácie so súbežným peším chodníkom prepájajúcej RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD s cestou III/2099.

Urbanistický návrh v ZaD č.2 ÚPN-O tiež rieši zmenu funkčného využitia na pôvodne odsúhlasenej ploche s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v lokalite (ozn. 2/2b), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v ÚPN-O Hôrky navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky. Celková výmera lokality je 0,5287 ha.

- Lokalita ozn. č.2/2b – rieši zmenu pôvodného funkčného využívania pre šport a telovýchovu na plochu pre občiansku vybavenosť v oblasti špeciálneho školstva (autisti) a sociálnej vybavenosti a služieb (dôchodcovia) v jadreovej časti obce v rámci RZ 7.

A.2.16.3 Zdôvodnenie nových záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O

Obec Hôrky má od doby schválenia navrhovaného riešenia v platnom ÚPN-O naďalej stále väčší význam ako sídlo, kde sa etablovala predovšetkým funkcia bývania. Uvedené je determinované blízkosťou mesta Žilina a možnosťami ktoré obec vytvára pre bývanie vo forme bývania v RD.

V súvislosti s navrhovanou diverzifikáciou obce sa riešením v ZaD č.2 ÚPN-O vytvárajú možnosti a predpoklady pre rozvoj zamestnanosti pre OV v oblasti školstva a sociálnej vybavenosti v jadreovej časti obce

V ZaD č.2 je ešte navrhovaný minimálny rozvoj pre plochy bývania ktorý doplnením skompaktňuje riešenie v zastavanom území jadreovej časti obce. Tiež je navrhovaný malý rozvoj obslužnej dopravy ktorý umožní ďalšie pripojenie obce na cestu III/2099 a vzájomné prepojenie peším chodníkom medzi západným okrajom jadreovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.

Exaktné odôvodnenie záberov v jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-O

Lokalita č.11, - je určená pre umiestnenie chodníka pre peších medzi západným okrajom jadreovej časti obce a navrhovaným novým pripojením obce od RZ 6 na cestu III/2099.

- plochy sa nachádzajú v dotyku s existujúcou cestou III/2099,
- umiestnenie samostatného chodníka rieši problematiku súčasného vysokého pohybu chodcov po cestnom telese s frekventovanou dopravou.

Lokality č.12 a 13 - sú určené pre ďalší – minimálny rozvoj obce v oblasti bývania vo forme bývania v RD v existujúcom i navrhovanom rozvojovom území (RZ 5 a RZ 2)

- plocha v RZ 5 nadväzuje priamo na súčasné plochy bývania a dokumentuje konkrétny zámer investorov využiť pre umiestnenie rodinných domov existujúce súkromné záhrady,
- plocha v RZ 2 reflektuje na riešenie dokumentované v zastavovacej urbanistickej štúdii obstaranej konkrétnym developerom a v zásade navrhuje záber PP na okraji lánu s PP ktorý by bol ťažko obhospodarovateľný pri veľkoplošnej poľnohospodárskej výrobe.

Lokalita č.14 - je určená pre ďalší – minimálny rozvoj plôch OV – rozšírenie plôch navrhovaných pre OV v platnom ÚPN-O. Reaguje na konkrétne požiadavky obce diverzifikovať vybavenosť obce v oblasti špecializovaného školstva a sociálnych služieb a potrebou disponovať s konkrétnou vymedzenou plochou navrhovanou na rozšírenie

- plocha nadväzuje priamo na súčasné plochy OV a bývania v BD riešené v platnom ÚPN-O Hôrky,
- podporí sa ďalšia stabilizácia ľudských zdrojov vznikom nových pracovných príležitostí, vytvoria sa podmienky pre migráciu obyvateľov do obce,
- diverzifikuje sa občianska vybavenosť v obci a odkázanosť obce využívať túto vybavenosť mimo riešeného územia.

Lokalita č.15 - je určené pre rozvoj komunikačného systému obce v oblasti cestnej a pešej dopravy v polohe nového pripojenia obce na cestu III/2099 medzi RZ 6 s umiestnenou obytnou výstavbou RD a cestou III/2099.

- plocha s obslužnou komunikáciou a súbežným chodníkom prepájajúca RZ 6 s cestou III/2099 je riešená v polohe existujúcej účelovej komunikácie a tak minimalizuje záber PP.
- rieši nové pripojenie obce na nadradený komunikačný systém a tak odľahčuje prejazd po existujúcich obslužných komunikáciách jadrovej časti obce.

A.2.16.4 Tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.2 ÚPN-O

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky)

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
11	Hôrky	chodník	0,3435	0,2448	0770213/5	0,0164	-	Agrodružstvo Bánová
					<u>0770413/7</u>	0,1310		
					0782673/9	0,0642		
					<u>0711002/5</u>	0,0332		
12	Hôrky	RD	0,1128	0,0100	<u>0770413/7</u>	0,0100	odvodnenia	Agrodružstvo Bánová
13	Hôrky	RD	0,2096	0,1048	0770213/5	0,1048	-	FO
14	Hôrky	OV	0,1006	0,1006	<u>0711002/5</u>	0,1006	odvodnenia	Agrodružstvo Bánová
15	Hôrky	komunikácie	0,2965	0,1353	<u>0770413/7</u>	0,1353	-	Agrodružstvo Bánová
Celkom lokality			1,0630	0,5955		0,5955		

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde, na ktorých je navrhovaná zmena funkčného využitia na plochách, pre ktoré bol vydaný súhlas s budúcim možným použitím PP na stavebné a iné zábery v pôvodnom ÚPN-O Hôrky navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

Lokalita Číslo pôvodné / nové	Katastrálne Územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
2 / 2b	Hôrky	Šport / OV	0,5696	0,5287	0712003/5	0,0227	odvodnenia	PD Hôrky
					0711002/5	0,5060		
Celkom lokalita			0,5696	0,5287		0,5287		

V rámci Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Hôrky predstavuje celková výmera poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa vracia do poľnohospodárskeho pôdneho fondu plochu **0,3723** ha, čo je zdokumentované v nasledujúcej tabuľke. Z uvedenej pôdy spadá časť s výmerou 0,1616 ha do zoznamu osobitne chránenej (najkvalitnejšej) pôdy.

**Prehľad zrušených stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - vrátenie PP v
 ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky**

Lokalita Číslo pôvodné / nové	Katastrálne územie	Pôvodné / nové funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok. v ha		
2 / 2c	Hôrky	RD / PP	0,3723	0,3723	0782672/9	0,2107	-	PD Hôrky
					0769212/5	0,1616		
Celkom lokality			0,3723	0,3723		0,3723		

Vyhodnotenie zámerov a iných návrhov na LPF v ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O nenavrhuje zábery a iné návrhy na LPF ani s akýmkoľvek návrhom obmedzenia užívania lesných pozemkov.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O

ZaD č.2 ÚPN-O akceptuje hodnotenie navrhovaného riešenia v ÚPN-O a tiež akceptuje, ako systém hodnotenia navrhovaného riešenia pre územný plán obce Hôrky, použitý komparatívny systém vyhodnotenia negatívnych a pozitívnych dopadov, a to prierezovo v celom spektre možných dopadov v zmysle platného ÚPN-O.

ZaD č.2 ÚPN-O sa kompletne hodnotí navrhovaným zmeneným a doplneným riešením v týchto oblastiach nasledovne:

Enviromentálne dopady

Negatívne environmentálne dopady

- doplnením zastavaného územia obce zvýši podiel silne urbanizovaných plôch,
- zvýšenie intenzity tranzitnej dopravy cieľovou k obciam na trase cesty III/2099.

Pozitívne environmentálne dopady

- zlepšenie podmienok environmentu ďalšou realizáciou kanalizácie a plynifikácie,
- priebežná revitalizácia narušených častí environmentu.

Ekonomické dopady

Negatívne ekonomické dopady

- investičné nároky na prípravu územia pre doplnené rozvojové plochy,
- investičné nároky na technické vybavenie a dopravnú obsluhu doplnených rozvojových území,
- investičné nároky pre ďalšie verejnoprospešné stavby v nových rozvojových územiach /vyvlastnenia, výkupy pozemkov, revitalizácie apod./.

Pozitívne ekonomické dopady

- vytvorenie podmienok pre zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľov na doplnených plochách s potenciálom zamestnania i priamo v riešenom území obce,
- zlepšenie možností sekundárnych pracovných príležitostí na nových plochách s potenciálom zamestnania priamo v obci,
- vytvorenie podmienok pre ďalšiu migráciu ekonomicky aktívnych obyvateľov do obce,
- navrhovanou diverzifikáciou potvrdenie ďalšieho zvýšenia „rating-u“ obce.

Sociálne dopady

Negatívne sociálne dopady

- relatívne vysoká zmena sociálneho rozvrstvenia obyvateľstva obce migráciou obyvateľov do obce,
- potvrdzovanie postupnej straty vidieckej identity a vzostup identity satelitného pôsobenia v aglomerácii mesta Žilina.

Pozitívne sociálne dopady

- zlepšenie socio-demografickej štruktúry /predpokladanou migráciou obyvateľov v produktívnom a predproduktívnom veku/,
- pozitívna globalizácia, širšie možnosti nadstavbových funkcií obce /kultúrny a spoločenský život, vzdelávanie, klubová-záujmová činnosť, voľnočasové aktivity a pod./.

Územno – technické dopady

Negatívne územno-technické dopady

- zabezpečenie dostatočnej kapacity v jednotlivých médiách technickej infraštruktúry

Pozitívne územno-technické dopady

- navrhovaným riešením zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí,
- doplnením funkčného vybavenia diverzifikácia sociálnej vybavenosti v obci,
- komplexné riešenie odkanalizovania obce.

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia ÚPN-O Hôrky

Nevyhnutné podmienky pre realizáciu návrhu riešenia v ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

1. Realizácia sceľovania a reparcelácie plôch vymedzených na nových rozvojových plochách:
 - rozšírenej RZ 7 – lokalita – „Nové centrum občianskej vybavenosti,

2. Realizácia prípravy území pre stavebnú činnosť z hľadiska ich napojenia na dopravnú infraštruktúru a inžinierske siete:
- v lokalite „Zmeny a doplnenia v RZ 2 – bývanie v RD“
 - v lokalite „Areál Kolečko.
 - v lokalite „Rekreačná zóna Hore Jarky“
 - v lokalite „Nové centrum občianskej vybavenosti“

A.2.18 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Text ÚPN-O sa dopĺňa nasledovne.

Z navrhovaného riešenia ZaD č.2 ÚPN-O vyplýva nasledovné riešenie VPS v ÚPN-O.

1. Stavby verejnoprospešných služieb

~~a. rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku,~~

a.1 novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,

a.2 novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,

a.3. výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,

A.2.19 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O HÔRKY

A.2.19.1 Návrh záväznej časti ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text, ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom,
- text, ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~,
- text, ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**.

NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Do čl.1 sa dopĺňa ustanovenie v ÚPN-O v odseku 2 písm. c1) a mení a dopĺňa ustanovenie v ZaD č.1 ÚPN-O v ods. 3 písm c) nasledovne.

2. Vymedzenie prípustného funkčného využitia
 - c) na plochách občianskej vybavenosti je prípustné funkčné využitie
 - c1) občianska vybavenosť monofunkčného a sčasti polyfunkčného charakteru obecného významu /maloobchodné predajne, pohostinstvo, obecný úrad, sakrálné stavby, trhovisko, požiarňa zbrojnica, dom smútku, **sociálna starostlivosť a služby** a pod./
3. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia pre plochy ~~HBV (hromadnej bytovej výstavby)~~ **bytových domov**
 - c) nová zástavba – maximálne do ~~troch~~ **štyroch** nadzemných podlaží, zastrešenie ~~sedlové~~ **prípadne plochá strecha šikmou strechou s využitelným podkrovím a min. podiel zelene na pozemku BD je definovaný indexom 0,20**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

Ustanovenia čl.2 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 3

Vymedzenie plôch pre záber poľnohospodárskej pôdy pre stavebné a iné účely

Do čl.3 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 1 písm a), ods.2 písm a) a ods.3 písm. a) nasledovne

1. a) **V ZaD č.2 ÚPN-O sa predpokladá rozvoj na ploche 1,0630 ha.**
2. a) **V ZaD č.2 ÚPN-O z celkového záberu je 0,5955 ha poľnohospodárskej pôdy.**

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie stavieb v obytnom území

Do čl.4 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 2. písm. a), b), c), d), e) a f) nasledovne.

2. **Všeobecné zásady a regulatívy pre obytné územie s rodinnými domami v Rozvojových zónach**
 - a) **Šírkové usporiadanie verejného priestranstva v pre umiestnenie komunikácií a súbežnej verejnej zelene a prípadne jednostranného chodníka (uličný priestor medzi oploteniami) bude min. 8,5m.**
 - b) **Maximálna výška oplotenia od ulice bude 1,8 m.**
 - c) **Súčasťou komunikácie v rámci verejného priestranstva v súvislosti s zabezpečením verejného parkovania vozidiel bude:**
 - c.1) **s ešte nezačatou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov,**

- c.2) s existujúcou a rozostavanou výstavbou min. 1 parkovacie miesto / 8 rodinných domov, pokiaľ to dopravná situácia dovolí pripúšťa sa dopravné vyznačenie parkovacích miest na už existujúcich komunikáciách.**
- d) **Podiel zelene na pozemku rodinného domu je definovaný indexom 0,30.**
- e) **Pred začatím výstavby rodinných domov realizovať stavby komunikácií a technickej infraštruktúry.**
- f) **V Rozvojových zónach 1 a 6 obstarat' urbanistickú štúdiu, pričom v Rozvojovej zóne 6 vyčleniť verejný priestor pre umiestnenie detského ihriska.**

Ostatné ustanovenia čl.4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5 Zásady a regulatívy pre navrhované obytné územia

V čl.5 sa menia ustanovenia v ods. 2. písm. f2) a f3) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. g3) nasledovne.

2. Zásady a regulatívy pre RZ 2 – Rozvojová zóna – „Chrast' – Pod Borie“
- f) regulatívy osadenia objektov
- f2) zadná stavebná čiara – určená ako maximálna vzdialenosť hrany navrhovaného objektu od čelnej hranice pozemku určeného na výstavbu a verejnej plochy určenej pre dopravnú komunikáciu, regulovaná vzdialenosť je ~~18m~~ **16m**, v prípade konfliktu s ochranným pásmom lesa je nutné záväzné stanovisko podľa §10 zák. č. 326/2005 Z.z.
- f3) koeficient zastavania pozemku – určený ako maximálny podiel zastavanej plochy navrhovaného objektu voči celkovej ploche pozemku určeného na výstavbu, regulovaný koeficient zastavania je ~~0,16~~ **0,30**.
3. Zásady a regulatívy pre RZ 3 – Rozvojová zóna – „Pod cintorínom“
- g) limity zástavby
- ~~g3) ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/.~~

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6 Zásady a regulatívy pre umiestňovanie občianskej vybavenosti v území

V čl.6 sa ruší a dopĺňa ustanovenie v ods.5.a dopĺňa ustanovenie v ods. 6 nasledovne.

5. ~~Realizovať rozšírenie športového areálu pri futbalovom ihrisku v polohe podľa návrhu ÚPN-O.~~
Na ploche školského areálu sa nepripúšťajú funkcie pre inú občiansku vybavenosť ako občiansku vybavenosť pre školstvo.
6. **Umožniť v rámci rozšírenia RZ 7 „Nové centrum občianskej vybavenosti“ umiestnenie zariadení školstva a sociálnej vybavenosti a služieb s významným podielom areálovej zelene pre rekreáciu a oddych.**

Ostatné ustanovenia čl. 6 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7 Zásady a regulatívy pre umiestňovanie dopravného vybavenia územia

V čl.7 sa mení ustanovenie v ods.3 a dopĺňajú ustanovenia v ods. 5., 6., 7., 8., 9. a 10. nasledovne.

3. Rešpektovať koridor cesty ~~III/5181~~ **III/2099** vrátane ochranného pásma **20m mimo zastavaného územia.**
5. **Potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty vybavenosti budú riešiť v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5. Na plochách statickej dopravy riešiť parkovanie pre bicykle v počte min. 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.**
6. **Navrhované obslužné komunikácie riešiť ako dvojpruhové, obojsmerné, vzájomne zokruhované, alebo ako slepé s obratiskom. V prípade stiesnených priestorových pomerov komunikácie riešiť ako jednopruhé, obojsmerné s výhybňami alebo jednopruhé, jednosmerné.**

7. **Rešpektovať súčasnú a navrhovanú polohu autobusových zastávok v k.ú. obce a realizovať zastavovacie pruhy autobusových zastávok pokiaľ to umožnia priestorové podmienky.**
8. **Súbežné chodníky realizovať okolo hlavných obslužných komunikácií, umiestňovať ich hlavne popri komunikáciách so zvýšeným pohybom vozidiel (cesty III. triedy). Šírkové usporiadanie peších trás je potrebné navrhnuť v zmysle STN 736110.**
9. **Akceptovať umiestnenie a vedenie vychádzkových trás, lyžiarskych turistických trás a cyklotrás predovšetkým v polohách poľných a lesných ciest.**
10. **Pokiaľ je v grafickej časti naznačený vnútorný skelet obslužných komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch, považovať ho za smerný.**

Ostatné ustanovenia čl. 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre umiestnenie technického vybavenia územia

V čl.8 sa dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17., 18, a 19 nasledovne.

13. **Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy (STN 73 6822 „Križovanie a súbehy komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“).**
14. **Realizovať rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) aj pre potreby požiarnej vody na zabezpečenie stavieb vodou na hasenie požiarov v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.,**
15. **V oblasti odvádzania odpadových, užitých a dažďových vôd:**
 - a) **rozšíriť existujúcu splaškovú kanalizáciu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,**
 - b) **odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť delenou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodných tokov, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,**
 - c) **rešpektovať trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,**
 - d) **pri odvádzaní a čistení odpadových vôd zohľadňovať požiadavky na čistenie odpadových vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z.**
 - e) **zapracovať riešenie z technickej štúdie „Odkanalizovanie obce Hôrky“ do následnej projektovej prípravy.**
16. **v oblasti vodných tokov:**
 - a) **ochranu územia pred povodňami je potrebné riešiť návrhom vodozádržných opatrení v celom povodí týchto tokov (aj v susedných katastrálnych územiach),**
 - b) **dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,**
 - c) **vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce, príp. protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,**
 - d) **realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia koryt,**
 - e) **v prípade výstavby pri vodných tokoch vypracovať hladinový režim tokov a zástavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} - ročnej vody,**
 - f) **zachovať ochranné pásmo obojstranne pozdĺž ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary,**
 - g) **akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi riešiť so správcou toku,**
 - h) **rešpektovať terénne depresie tokov a občasných drobných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku,**
 - ch) **rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov,**
 - i) **v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby,**
17. **Zásady a regulatívy umiestnenie verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania zemným plynom a teplom**

- a) *Zásobovanie územia riešiť z existujúcej a navrhovanej plynárenskej siete so stredotlakým rozvodom plynu 0,3 MPa pripojenej na regulačnú stanicu plynu RS Hôrky s menovitým výkonom 500 m³.h⁻¹.*
 - b) *Zemný sa bude využívať v riešenom území komplexne t.j. na vykurovanie a varenie.*
 - c) *Z dôvodu nárastu odberov ZPN do roku 2030 prehodnotiť integrovanú STL plynárenskú sústavu podľa skutočného odberu plynu.*
 - d) *Potrebu tepla riešiť decentralizovaným systémom domovými zdrojmi tepla s palivovou základňou zemný plyn, v okrajových častiach použiť iné dostupné palivá (napr. na báze dreva).*
 - e) *Pri získavaní energií využívať aj slnečnú energiu a netradičné druhy (napr. tepelné čerpadlo).*
18. *Zásady a regulatívy umiestnenia verejného vybavenia územia v oblasti telekomunikácií*
- a) *Rešpektovať navrhované trasy m.t.s., výstavbu optickej siete, prestavbu závesnej káblovej siete za úložne káble zemou. Rozšíriť m.t.s. do navrhovaných rozvojových území.*
 - b) *Budovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť zemnými káblovými rozvodmi.*
 - c) *Riešiť náhradu súčasného rozvodu miestneho rozhlasu za šírenie signálu rádiovou sieťou.*
 - d) *Rešpektovať trasy káblov diaľkovej a miestnej siete vrátane ich ochranných pásiem. Pri križovaní a v súbehu s inými podzemnými vedeniami rešpektovať STN 73 6005.*
19. *Zásady a regulatívy v oblasti civilnej ochrany*
- a) *Pri spracovaní projektovej dokumentácie navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods. 3, a § 15 ods. 1, písm. e) Zákona č. 42/1994 Zb. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a tech. podmienok zariadení CO.*
 - b) *Pri spracovaní PD navrhovaných stavieb v zmysle zámerov ÚPN-O riešiť spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb podľa §4 ods.3 a §16 ods.1 písm. e), resp. §16 ods.12 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.*
 - c) *V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojených s ich únikom v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.533/2006 Z.z. o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok, ktoré sa prepravujú po cestách III. triedy.*
 - d) *V obci vytvoriť podmienky pre zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitnej pomoci v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom CO.*
 - e) *V obci riešiť a vytvoriť podmienky ktoré umožnia zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v súlade s ustanoveniami vyhlášky MV SR č.388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO.*
 - f) *Obytnú výstavbu z RD umiestňovať mimo zosuvných území, respektíve podmieniť výstavbu v takýchto územiach podrobným geologickým prieskumom a riadením sa pri výstavbe v tomto území technickými podmienkami stanovenými z tohto geologického prieskumu.*
 - g) *Akúkoľvek výstavbu umiestňovať mimo vymedzených území ohrozených 50-ročnou, resp. 100-ročnou vodou. Pre katastrálne územie obce nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia, ktorá orientačne zobrazuje rozsah povodne znázornený záplavovou čiarou (priesečnica hladiny vody záplavy s terénom). Podľa zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 6, ods.8. Podľa §8, ods.10 zákona č.7/2010 Z. z. obec následne zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.*
 - h) *V následných stupňoch projektovej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa §4 ods.3 a §15 ods.1 písm.e) Zákona č.42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z.*
 - i) *V následných stupňoch PD spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa §4 ods.3 a §16 ods.1*

písm. e) resp. §16 ods. 12 Zákona č. 42/1994 Z.z. a §4 Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.

j) Vzáujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pod povodňami.

Ostatné ustanovenia čl. 8 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorby krajiny, kultúrneho dedičstva a pre udržiavanie ekologickej stability územia

V čl.9 sa rušia ustanovenia v ods. 2., ods. 3. a nahrádza ich nové ustanovenie ods.2. a dopĺňajú ustanovenia v ods. 13., 14., 15., 16., 17., 18., 19 a 20. nasledovne.

- ~~2. Splniť povinnosť ohlásenia archeologického nálezu podľa ustanovenia §40 zákona č.49/2002 Z.z. na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline~~
- ~~3. V prípade akékoľvek stavebnej činnosti predpokladajúcej zemné práce v časti s evidovanými archeologickými lokalitami Kút, Pod Kútom, Chrást a Kopec a pri realizácii líniových stavieb a veľkoplošných stavieb osloviť v etape územného a stavebného konania Krajský pamiatkový úrad v Žiline o posúdenie potreby vykonania archeologického prieskumu.~~
- 2. Pri ochrane kultúrneho dedičstva je potrebné:**
 - a) v prípade náhodného odkrytia archeologického náleziska postupovať podľa ustanovení §40 ods. 2–4 pamiatkového zákona v spojitosti s ustanoveniami §127, ods. 1) a 2) stavebného zákona,**
 - b) rešpektovať ustanovenia §41 ods. 4) pamiatkového zákona na základe ktorých krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní,**
 - c) podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku v CEANS je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad,**
 - d) V územnom a stavebnom konaní rešpektovať ustanovenia §30 ods.4 pamiatkového zákona o postavení KPÚ v týchto konaniach. V opodstatnených prípadoch môže Krajský pamiatkový úrad rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum a o podmienkach jeho vykonávania podľa §35 ods.7), §36 ods.2) a 3) a §39 ods.1) Pamiatkového zákona.**
- 12. Pri hospodárení na PP a LPF, a tiež pri využívaní krajinného priestoru v súvislosti s rekreačným využívaním rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. O ochrane prírody. Vo vymedzených plochách a prvkoch, a tiež významných biotopoch usmerňovať činnosť v zmysle platnej legislatívy ochrany prírody a krajiny.**
- 13. Rešpektovať migračné trasy voľne žijúcich živočíchov v územiach terestrických biokoridorov. hydrické biokoridory pôvodnú pobrežnú vegetáciu tokov vrátane jej revitalizácie autochtónnymi druhmi. V maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu a podporovať jej doplnenie, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny a umožní prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov a migráciu živočíšnych druhov.**
- 14. Chrániť a budovať plochy sídelnej zelene v zastavanom území obce. Pri navrhovaných výsadbách verejnej zelene použiť autochtónne druhy drevín a rastlín. Pri zásahoch do verejnej zelene sa riadiť normou STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.**

Ostatné ustanovenia čl. 9 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

V čl.10 sa ruší a nahrádza novým znením ustanovenie ods.9., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 10. ustanovenia v ods.1., 2. a 3., dopĺňajú ustanoveniami v ods. 11 ustanovenie v ods. 4, dopĺňajú ustanoveniami v ods.14. ustanovenia ods. 6 a dopĺňajú nové ustanovenia v ods. 12. a 15. nasledovne.

~~9. pri posúdení radónového rizika sa riadiť vyhláškou MZ SR 12/2000 Z.z.~~

9. **V oblasti prírodnej rádioaktivity:**
 - a) **Pred začatím prípravy výstavby posúdiť rozsiahle lokality na výstavbu domov na bývanie podľa vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**
10. **V oblasti ochrany ovzdušia sa dopĺňa ustanovenie (v ods.1., 2, a 3) nasledovne:**
 - a) **V riešenom území uvažovať s plynom, ako hlavným vykurovacím médiom v obci.**
 - b) **Na území obce neumiestňovať také prevádzky, ktoré by prašnosťou a produkciou škodlivých látok mohli nevhodne ovplyvniť kvalitu ovzdušia.**
 - c) **Rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 o ovzduší.**
 - d) **Pri umiestňovaní prevádzok výrobných služieb v obytnom území dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti ochrany ovzdušia pred prípadnými negatívnymi vplyvmi**
11. **V oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd sa dopĺňa (ustanovenie ods. 4) nasledovne:**
 - a) **Rešpektovať ustanovenia zák. č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a nakladanie s vodami realizovať v zmysle §17 zákona. Likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách a vybudovaním na navrhovaných rozvojových plochách s cieľom napojenia všetkých objektov na verejnú kanalizáciu v jej dosahu.**
 - b) **Revitalizovať korytá a brehy vodných tokov vrátane doplnenia brehových porastov.**
 - c) **V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol navýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod).**
 - d) **Všetkými dostupnými prostriedkami zabrániť znečisťovaniu povrchových a podzemných vôd splaškovými vodami a komunálnym odpadom.**
12. **V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami:**
 - a) **Pri prevádzkovaní telovýchovno-športové zariadení rekreačných podujatí v obci na plochách športu a rekreácie regulovať a usmerňovať činnosť tak aby nepriaznivo neovplyvňovala okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§22, ods.2, zákona č.355/2007 Z.z.).**
 - b) **Pri realizácii nových komunikácií a rekonštrukciách ciest, je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.**
 - c) **V existujúcich výrobných zónach neprekračovať stanovené hodnoty prašnosti hluku, vibrácií a svetlom nad prípustnú mieru, t.j. dodržiavať §22 ods.2 Zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.**
 - d) **V prípade novej obytnej výstavby v územiach zasiahnutých nadmerným hlukom z dopravy musia investori vykonať také opatrenia, ktoré budú eliminovať dôsledky nadmerného hluku. Voči správcovi ciest tak nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky dopravy v čase realizácie sú známe.**
13. **V oblasti ochrany pred účinkami zápachu sa dopĺňa ustanovenie (v ods.5) nasledovne:**
 - a) **V riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie.**
14. **V oblasti odpadov sa dopĺňa ustanovenia (v ods. 6) nasledovne:**
 - a) **Rešpektovať v území ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z o odpadoch v znení neskorších predpisov. Obec zabezpečí prostredníctvom zmluvne zabezpečenej firmy:**
 - a1) **zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu pre každú domácnosť a jednotlivé prevádzky v obci, s potenciálom produkcie biologicky rozložiteľného odpadu kompostér pre medziuskladnenie tohto druhu odpadu a zabezpečí jeho pravidelný odvoz na zhodnotenie,**
 - a2) **pravidelný odvoz, zhodnotenie a zneškodňovanie oddelených zložiek vytriedených komunálnych odpadov a tiež drobných stavebných odpadov a nebezpečných odpadov.**

- b) *V katastrálnom území riešiť postupnú sanáciu a rekultiváciu skládok odpadu a starých enviromentálnych záťaží, prednostne skládky v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia a prvky miestneho systému ekologickej stability a tiež zamedziť znečisťovaniu brehov tokov a iných priestorov odpadmi.*
- c) *Na území obce akceptovať systém pre odovzdávanie oddelených zložiek TKO, pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností.*
- 15. *V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:*
 - a) *Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.*

Ostatné ustanovenia čl. 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Vymedzenie zastavaného územia

V čl.11 sa dopĺňa ustanovenie v ods. 5 nasledovne.

- 5. V ZaD č.2 ÚPN-O sa navrhujú zmeny zastavaného územia v nasledovných lokalitách:
 - a) V lokalite Rozvojová zóna 5 sa rozširuje zastavané územie o plochu 0,1947 ha.
 - b) V lokalite Rozvojová zóna 2, jej juhovýchodnej časti, sa rozširuje navrhované zastavané územie o plochu 0,1128 ha.
 - c) V lokalite Rozvojová zóna 2, jej severovýchodnej časti, sa zmenšuje navrhované zastavané územie o plochu 0,3723 ha.

Ostatné ustanovenia čl. 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl.12 sa menia ustanovenia v ods.2. písm a), v ods. 3. písm. b) a c), v ods.4. písm. a), d), e), g) a h), dopĺňajú sa ustanovenia v ods.1. písm. b) a c), ods. 3. písm. d) a ruší sa ustanovenie v ods.3. písm. a) nasledovne.

- 1. Ochranné pásmo plošných prírodných javov:
 - b) *Akceptovať, že územia s výskytom aktívnych zosuvov nie sú vhodné pre stavebné účely. Podmieniť výstavbu v území stabilizovaných a potenciálnych zosuvov podrobným inžiniersko - geologickým prieskumom.*
 - c) *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*
- 2. Ochranné pásma líniových prírodných javov
 - a) ~~ochranné pásmo vodných tokov v zmysle zák. č. 182/2002 Z.z. §49 ods.2 zákona č.364/2004 Z.z do vzdialenosti 3 m~~ **5 m** od brehovej čiary obojstranne
- 3. Ochranné pásma plošných urbárnych javov
 - a) ~~ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od hranice oplotenia cintorína /pre stavby bez verejného vodovodu/~~
 - b) ~~ochranné pásmo regulačnej stanice plynu do vzdialenosti 10m a bezpečnostné pásmo 20 m v zmysle zákona č. 70/2004 Z.z. č. 251/2012 Z.z.~~
 - c) ~~ochranné pásmo trafostaníc /jestvujúcich a navrhovaných/ do vzdialenosti 10 m, kioskové nevyžadujú ochranné pásmo.~~
 - d) *Rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/20107/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.3.2017 a v ochranných pásmach vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina v rozsahu: „Ochranné pásmo svetelnej približovacej sústavy“ a „ochranné pásmo svetelnej zostupovej sústavy“, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č.*

11367/313-3949-OP/2009 zo dňa 1.2.2010, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

d1) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. Je stanovené pre územia nepresahujúce v k.ú. Hôrky uvedené limity vymedzujúce uvedenými nadmorskými výškami m.n.m.Bpv., :

- **Ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 5%- 1:20) s výškovým obmedzením 391-455 m.n.m.Bpv.**
- **Ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru (sklon 2,5% - 1:40) s výškovým obmedzením cca 429 – 436 m n.m.Bpv.**

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu v procese prekonávania územného plánu.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu.

d2) Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- **Ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN.** V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestňovať nadzemné vedenia elektrického prúdu zvlášť vysokého napätia, vysokého napätia, veľmi vysokého napätia a trakčného vedenia okrem prípadov, keď by Dopravný úrad na základe posúdenia rozhodol, že je nové, rozširované alebo prekladané vedenie tienené iným existujúcim vedením alebo neodstrániteľnou prekážkou alebo letecko-prevádzkovým posúdením bude preukázané, že vedenie nepriaznivo neovplyvní bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky.
- **Ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.** V tomto ochrannom pásme je zakázané umiestniť a používať nebezpečné a klamlivé svetlá.
- **Ochranné pásma proti laserovému žiareniu sú stanovené:**
Ochranným pásmom bez laserového žiarenia. V tomto ochrannom pásme nesmie úroveň vyžarovania prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2 , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla.
Kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako $5\text{ }\mu\text{W/cm}^2$, ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

d3) V zmysle § 28 ods. 3 § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- **ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Žilina a vizuálnych leteckých pozemných zariadení na Letisku Žilina,**
- **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona),**
- **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona),**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona).**

4. ochranné pásma líniových urbárnych javov:

- a) ~~ochranné pásmo cesty III/5181 III/2099 mimo zastavané územie obce do vzdialenosti 15 m~~
20 m od osi komunikácie.
- d) ~~ochranné pásmo VTL plynovodu do DN 500 v zmysle STN 386410~~ **zákona 251/2012 Z.z.**
s pretlakom do 4 Mpa vo vzdialenosti ~~10m~~ **8m** od osi plynovodu obojstranne
a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu do DN 200 do vzdialenosti 20 m od osi plynovodu
obojstranne.
- e) **v zmysle zákona č.251/2012** ochranné pásmo STL plynovodu **vo voľnom teréne do DN 200**
do vzdialenosti ~~2m~~ **4m** od osi plynovodu a **STL plynovodu v zastavanom území 1 m**
~~/so súhlasom správcu môže byť znížená na 1m/~~ obojstranne a bezpečnostné pásmo STL
plynovodu do vzdialenosti 10m od osi plynovodu obojstranne /platí len v nezastavanom
území/, **v zastavanom území určuje dodávateľ plynu.**
- g) **v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.** ochranné pásmo existujúcich, navrhovaných alebo
navrhnutých na prekládke vyšších vodovodných rádov **do priemeru 500 mm** do
vzdialenosti 1,5m od osi potrubia **je vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou**
od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
- h) **v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.** ochranné pásmo trás navrhovanej kanalizačnej siete do
DN 500mm do vzdialenosti ~~3m~~ **1,5m** od okraja kanalizačného potrubia **je vymedzené**
najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja
vodovodného potrubia na obidve strany.
- k) **Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry.**

Ostatné ustanovenia čl. 12 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 13

**Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre sceľovanie pozemkov a pre chránené
časti krajiny**

Ustanovenia čl.13 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.14 sa mení a dopĺňa ustanovenie v ods. 2 nasledovne.

2. Zoznam verejnoprospešných stavieb

2.1. Stavby verejnoprospešných služieb

- a) ~~Ruší sa: Rozšírenie existujúceho športového areálu pri futbalovom ihrisku.~~
 - a.1) **Novostavba špeciálnej školy pre autistov vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,**
 - a.2) **Novostavba domova sociálnej starostlivosti a služieb vrátane parkovej úpravy zelene v areáli,**
 - a.3) **Výstavba areálu rekreačná zóna „Hore jarky“,**

Ustanovenie čl.14 v ods. 1. ostáva bez zmien a doplnení.

Článok 15

Určenie častí územia s nutnosťou obstarania a schválenia územného plánu zóny

Dopĺňa sa čl. 15

- 1. Pre žiadnu časť riešeného územia nie je nutné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Schéma záväzných časti a verejnoprospešných stavieb

(neodeliteľná súčasť textovej časti poskladaná na formát A4 a zviazaná s textovou časťou)

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O sa dopĺňa do ÚPN-O zoznam nasledovných dokumentov z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia nasledovne:

Ostatné podklady

Pre riešené lokality ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky bolo poskytnuté obstarávateľom:

- Zadávacie podmienky obce pre obstaranie ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky (príloha č.1 pri výberovom konaní na spracovateľa ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky).
- Legislatívna zmena súvisiaca s zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a skutočnosť, že obec v termíne do 31.03.2020 neustanovila VZN o ochrannom pásme cintorína, ktoré si vyžiada jeho zrušenie v ÚPN-O.
- „Štúdia odkanalizovania obce Hôrky“ (Ing. Miroslav Remiš, AQUABEST s.r.o, september 2020).

DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-O Hôrky je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.