OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Číslo spisu
OU-TN-OSZP3-2021/004600-024

Trenčín
12. 01. 2021

Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“

RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava
ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“, ktoré predložil navrhovateľ činnosti: RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 47 341 122 po vykonaní zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o posudzovaní toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“, umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v k.ú. Zlatovce, na parcelách C-KN p.č. 1904/2,1904/3, 1904/4, 1904/214, 1904/215, 1904/216, 1904/628, 1904/629, 1904/630, 1904/631, 1904/632, 1904/633, 1904/634, 1904/635 a 1904/636 a E-KN č. 879/1, 880/1, 881/1, 882/1, 883/1, 884/1, 885/1, 886/1, 887/1, 888/1, 889/1, 890/1, 891/1 a 892/1

sa nebude posudzovať
podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať nasledovné podmienky:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou, postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z. z.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vzhľadom na to, že územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce, príslušný na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín.

3. Z hľadiska odpadového hospodárstva v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie určiť spôsob nakladania s odpadom katalógové číslo 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05) a 17 05 04 (zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03), ktorý vznikne počas realizácie stavby, taktiež v projekte určiť plochy, na ktoré bude možné počas realizácie stavby tieto odpady ukladať. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru, dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

4. Navrhovaný zámer prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.

5. Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

6. V projektovej dokumentácii uvádzať číslovania železničných tratí, ktoré sú v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/).

7. Rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 21053/2020/ROP-002/48376 zo dňa 29. 10. 2020.

8. V ďalšom povoľovacom stupni uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti a dopravy.

9. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.

10. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je možné iba v prípade vyhovujúcich hydrogeologických pomerov, ktoré je potrebné overiť v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom. Dažďové vody odporúča Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požaduje nepriame vypúšťanie.

11. Rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov.

12. Navrhovateľ vysadí pre verejnosť na dostupných miestach v meste Trenčín 30 ks vzrastlých drevín po dohode s orgánom ochrany prírody.

13. Vyhodnotiť kvalitu ovzdušia a vplyv zámeru na neho doložením merania častíc PM10, PM2,5 v kolaudačnom konaní.

14. Navrhnúť v DSP na spevnené plochy drenážnu dlažbu.

15. Do technickej správy k DSP doplniť postup dekonštrukcie projektu.

16. V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky objekty v DSP navrhnúť v energetickej triede A0 a vyhodnotiť vplyv na tepelnú mapu mesta.

17. Akceptovať, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií bude navrhovateľ realizovať na vlastné náklady.

18. V ďalšom procese projekčných príprav zhodnotiť možnosti zvýšenia plochy zelených striech a vysádzanej zelene.

19. Realizovať opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v časti IV.10 zámeru.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava, predložil Okresnému úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trenčín, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP”) dňa 08. 10. 2020 zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“. Zámer bol vypracovaný spoločnosťou RV 3, s.r.o. Bratislava v spolupráci s externým spolu spracovateľom ENEX consulting, s.r.o. Trenčín podľa § 22 ods. 3 a Prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov na ŽP v septembri 2020. Na základe písomnej žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Trenčín, OSZP, podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-TN-OSZP3-2020/027293-002 zo dňa 04. 09. 2020.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP patrí navrhovaná činnosť do Kapitoly 9 – Infraštruktúra, pol. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto
prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk
časť B – zisťovacie konanie, ktoré Okresný úrad Trenčín, OSZP, vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Účelom predloženého zámeru je výstavba súboru obytných budov a polyfunkčného objektu v Trenčíne v k. ú. Zlatovce. Navrhované bytové domy a polyfunkčný objekt sú umiestnené na voľných pozemkoch v novovybudovanej zástavbe s bytovými domami v území vymedzenom ulicami Na kamenci a Vladimíra Predmerského. Terén pozemku je rovinatý s miernymi terénnymi deformáciami s nadmorskou výškou cca 207 až 209 m.n.m. Celková plocha riešeného územia je 18 419 m2. Zastavaná plocha pozemnými stavebnými objektmi (budovami) bude 4 336 m2, plocha komunikácií chodníkov a spevnených plôch bude 6 897 m2 a plocha zelene 7 186 m2.

Plánovaný obytný súbor sa skladá z 5 bytových domov a 1 polyfunkčného objektu. Celkovo vo všetkých bytových domoch bude bytovom dome bude 186 bytov.
Prístup a príjazd je navrhnutý odbočením z ulice Na Kamenci. Na ulici Na Kamenci sa nachádza
autobusová zastávka, ktorú obsluhuje SAD a.s., Trenčín.

Bytový dom A
Zastavaná plocha BD: 655,09 m²
Podlažnosť: 5 nadzemných podlaží
Výška atiky: 15,67 m
Počet bytov celkom v bytovom dome: 36 bytov
Celková úžitková plocha bytov: 2 042,30 m2
Celková plocha spoločných priestorov 339,47 m2
Plocha garáží: 135,76 m2
Celková plocha pivníc: 64,46 m2
Celková podlahová plocha bytového domu: 2581,99 m2

Bytový dom B
Zastavaná plocha BD: 552,51 m²
Podlažnosť: 5 nadzemných podlaží
Výška atiky: 16,13 m
Počet bytov celkom v bytovom dome: 29 bytov
Celková úžitková plocha bytov: 1 404,74 m2
Celková plocha spoločných priestorov: 444,46 m2
Plocha parkovacích stojísk: 285,30 m2
Celková plocha pivníc: 94,94 m2
Celková podlahová plocha bytového domu: 2229,44 m2

Bytový dom C
Zastavaná plocha BD: 724,11 m²
Podlažnosť: 5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie
Výška atiky: 15,56 m
Počet bytov celkom v bytovom dome: 41 bytov
Celková úžitková plocha bytov: 2 298,05 m2
Celková plocha spoločných priestorov: 487,94 m2
Plocha garáží: 309,78 m2
Celková plocha pivníc: 90,25 m2
Celková podlahová plocha bytového domu: 3186,02 m2

Bytový dom D
Zastavaná plocha BD: 724,11 m²
Podlažnosť: 5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie
Výška atiky: 15,56 m
Počet bytov celkom v bytovom dome: 41 bytov
Celková úžitková plocha bytov: 2 298,05 m2
Celková plocha spoločných priestorov: 487,94 m2
Plocha garáží: 309,78 m2
Celková plocha pivníc: 90,25 m2
Celková podlahová plocha bytového domu: 3186,02 m2

Bytový dom E
Zastavaná plocha BD: 1045,40m²
Podlažnosť: 5 nadzemných podlaží a 1 podzemné podlažie
Výška atiky: 15,75 m
Počet bytov celkom v bytovom dome : 39 bytov
Celková úžitková plocha bytov: 2 158,40 m2
Celková plocha spoločných priestorov: 355,50 m2
Plocha garážového priestoru: 778,99 m2
Celková plocha pivníc: 133,40 m2
Celková podlahová plocha bytového domu: 3426,29 m2

Polyfunkčný objekt
Zastavaná plocha 634,91 m²
Podlažnosť: 2 nadzemné podlažia
Výška atiky: 9,095 m
Celková podlahová plocha objektu: 1095,17 m2

Celková podlahová plocha navrhovaných objektov 15 704,93 m2

Architektonicko-stavebné riešenie

Bytový dom A
Bytový dom A bude postavený ako samostatne stojaci objekt. Navrhnutý objekt je päťpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Je murovaný z tehál a tehloblokov, postavený na železobetónových základových pásoch. Povrch plochej strechy bude z vodotesnej zváranej plastovej izolácie typu fatrafol, chránenej na povrchu triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby. Parkovacie stojiská pre bytový dom budú vybudované pri navrhovanej komunikácii na novobudovanom parkovisku a garáže sú umiestnené na 1.N.P. objektu.
V bytovom dome sa nachádza 22 dvojizbových bytov, 12 trojizbových bytov a 2 štvorizbové byty.
Dažďové vody zo strechy sa zaústia do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do vsaku – dažďových záhrad. Dažďové vody z terás sa cez vonkajšie zvislé zvody vyústia na terén.
Bytový dom bude vykurovaný z centrálnej kotolne umiestnenej v 1.N.P., kde bude aj zásobník na ohrev TÚV. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 2 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW.

Bytový dom B
Bytový dom je päťpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Je murovaný z tehál a tehloblokov, nosný systém tvorí železobetónový skelet, postavený na železobetónových monolitických pätkách. Objekt je zastrešený plochou strechou s patričnou tepelnou izoláciou, pričom krytina plochej strechy je použitá plastová fólia fatrafol.
V bytovom dome sa nachádza 7 jednoizbových bytov, 18 dvojizbových bytov a 4 trojizbové byty.
Dažďové vody zo strechy sa zaústia do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do vsaku – dažďových záhrad .
Bytový dom bude vykurovaný z centrálnej kotolne umiestnenej v 2.N.P., kde bude aj zásobník na ohrev TÚV. Ako zdroj tepla sú navrhnuté 2 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW.

Bytový dom C a Bytový dom D
Bytové domy C a D s jedným podzemným podlažím a piatimi nadzemnými podlažiami.
V suteréne sa nachádza 14 parkovacích garáží.
Vjazd do podzemných garáží je riešený navrhnutou zošikmenou komunikáciou. Tento vjazd bude napojený na miestnu komunikáciu. Bytový dom obsahuje 1 jednoizbový byt, 24 dvojizbových bytov, 14 trojizbových bytov a 2 štvorizbové byty.
Objekty budú zastrešené plochou strechou s príslušnou vrstvou tepelnej izolácie z dosiek typu polystyrén, terasa je zateplená polystyrénom EPS 200S. Povrch plochej strechy bude z vodotesnej zváranej plastovej izolácie typu fatrafol. Fóliová krytina bude prisypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby.
Dažďové vody zo strechy sa zaústia do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do vsaku – dažďových záhrad . Dažďové vody z terás sa cez vonkajšie zvislé zvody vyústia na terén.
Bytové domy budú napojené novou prípojkou na rozvod plynu. Bytové domy budú vykurované z centrálnej kotolne umiestnenej v 1.P.P., kde bude aj zásobník na ohrev TÚV.
Ako zdroj tepla budú využívané pre každý dom 2 plynové závesné kondenzačné kotle BAXI LUNA DUO TEC MP 1.50, výkon 5,4-45,0 kW.

Bytový dom E
Budova bytového domu E je navrhnutá z dvoch vežových častí na spoločnom suteréne. Severná vežová obytná časť je 5-podlažná, južná je 4-podlažná. V suteréne je umiestnených 32 odstavných stojísk a pivnice. Na jednotlivých podlažiach obytných vežových častí je umiestnených spolu 39 bytov (7 jednoizbových, 17 dvojizbových, 15 trojizbových).
Objekt je zastrešený plochou strechou s príslušnou vrstvou tepelnej izolácie z dosiek typu polystyrén EPS Stabil, terasa je zateplená PIR izolačnými doskami. Povrch plochej strechy bude z vodotesnej zváranej plastovej izolácie typu fatrafol, chránenej na povrchu kamenivom.
Dažďové vody zo strechy a z parkoviska sa zaústia do dažďovej kanalizácie s vyústením do trativodov.
Dažďové vody z terás sa cez vonkajšie zvislé zvody vyústia na terén.

Polyfunkčný objekt
Polyfunkčný objekt je riešený ako samostatne stojaci objekt. Polyfunkčný objekt je dvojpodlažný, obdĺžnikového pôdorysu, bez suterénu. Založenie objektu bude na monolitických základových pásoch a ŽB pätkách.
Zastrešenie je plochou strechou s povlakovou krytinou fatrafol, ktorá bude prisypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby.
Na 1.N.P. sa nachádza priestor na prenájom, vstup je situovaný z navrhovaného chodníka.
Na 2.N.P. sa nachádzajú kancelárske priestory so samostatnými sociálnymi zariadeniami, chodba, kotolňa.
Parkovanie osobných automobilov bude zabezpečené na novobudovaných parkovacích plochách v tesnej blízkosti navrhovaného objektu a budú prístupné z jestvujúcej komunikácie.
Objekt je zastrešený plochou strechou opatrenou izolačnou fóliou fatrafol, tepelnú izoláciu tvorí strešný polystyrén. Strecha bude prisypaná triedeným valúnovým kamenivom svetlej farby.
Dažďové vody zo strechy sa zaústia do vsaku- dažďových záhrad.
Objekt bude napojený na novovybudované inžinierske siete v danej lokalite novými prípojkami na elektrickú energiu, plyn, vodovod a splaškovú kanalizáciu.
Kúrenie a ohrev TÚV je riešené centrálne pomocou plynových kondenzačných kotlov.
Objekt bude napojený novou prípojkou na verejný rozvod vody a splaškovej kanalizácie.
Dažďové vody zo strechy budú zvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá bude vyústená do vsakov- dažďových záhrad.

Predĺženie verejného vodovodu
Predĺženie verejného vodovodu bude napojené na navrhovaný verejný vodovod z rúr HDPE DN 100 v rámci projektu Obytná zóna PNZ v meste Trenčín, k.ú. Zlatovce.

Prípojky vodovodu
Vodovodné prípojky pre bytové domy a polyfunkčný objekt budú napojené na navrhovaný verejný vodovod z rúr HDPE DN 100, ktoré budú vedené pred jednotlivými objektmi odbočkami T DN 100/80.

Predĺženie verejnej kanalizácie
Predĺženie verejnej kanalizácie rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej obytnej zóny do navrhovanej verejnej splaškovej kanalizácie v rámci projektu Obytná zóna PNZ v meste Trenčín, k.ú. Zlatovce.

Dažďová kanalizácia
Dažďová kanalizácia bude slúžiť na odvádzanie dažďových odpadových vôd zo striech objektov obytných domov A až D z navrhovaných komunikácií a parkovísk do vsakovacieho jazierka.
Od miesta zaústenia do vsakovacieho jazierka bude dažďová kanalizácia vedená v rastlom teréne a navrhovanej komunikácie k miesta osadenia koncových kanalizačných šácht. Do potrubia dažďovej kanalizácie budú zvedené dažďové zvody zo striech objektov a dažďové odpadové vody z uličných vpustov.
Zo strechy bytového domu E a z navrhovaného vjazdu do garáži a samotných garáži je navrhnuté odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích zariadení.
Navrhované vsakovacie zariadenie – vsak č.1 bude odvádzať dažďové odpadové vody z BG žľabu, ktorý bude osadený do vjazdu do 1.PP a z BG žľabov z parkovísk v 1.PP do vsakovacieho zariadenia, ktoré pozostáva z Rehau Rausikko boxov.
Navrhované vsakovacie zariadenie – vsak č.2 bude odvádzať dažďové odpadové vody zo striech bytového domu E do vsakovacieho zariadenia, ktoré pozostáva z Rehau Rausikko boxov. Od miesta zaústenia do univerzálnej šachty rausikko DN 500 na vsaku č.2 bude potrubie dažďovej kanalizácie vedené v rastlom teréne vedľa navrhovaného chodníka k miestu osadenia revíznej kanalizačnej šachty RŠ DN 600, kde bude dažďová kanalizácia ukončená. Do potrubia dažďovej kanalizácie budú zaústené prípojky dažďovej kanalizácie z bytového domu E.
Odvádzanie dažďových odpadových vôd zo strechy polyfunkčného objektu a z navrhovanej komunikácie, parkovísk a chodníkov v riešenej obytnej zóny v meste Trenčín, k.ú. Zlatovce je navrhnuté do vsakovacieho jazierka.
Od miesta zaústenia do vsakovacieho jazierka bude dažďová kanalizácia vedená v rastlom teréne a navrhovanej komunikácie k miesta osadenia koncových kanalizačných šácht. Do potrubia dažďovej kanalizácie budú zvedené dažďové zvody zo striech objektov a dažďové odpadové vody z uličných vpustov.
Vsakovacie jazierka budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni PD na základe hydrogelogického prieskumu, ktorý určí pôdne zloženie, hladinu podzemnej vody a koeficient filtrácie. Vsakovacie jazierka budú mať za účel infiltrovať dažďové odpadové vody z riešenej lokality do podložia. Pomocou špeciálne vybraných rastlín, ktoré budú vysadené na dne a na svahoch jazierka, bude mať funkciu zadržiavať a filtrovať cudzorodé látky pomocou pôdnych častíc a pomocou rastlín (ktoré ich prijímajú) z odvádzaných plôch a chrániť podzemné vody proti znečisteniu.

STL Distribučný plynovod
Z dôvodu výstavby obytnej zóny, v meste Trenčín k.ú. Zlatovce je navrhnuté predĺženie STL distribučného plynovodu.

Terénne sadové úpravy
Plochy zelene okolo bytových domov sa dosypú zeminou z podorničnej vrstvy pod úroveň upraveného terénu a mierne sa zhutnia. Do úrovne upraveného terénu sa dosype a urovná humus.
Do takto upraveného terénu sa vysadia miestne druhy drevín a plocha sa zatrávni.

Polopodzemné kontajnery
Na mieste v náväznosti na komunikáciu sú navrhnuté vydláždené plochy pre osadenie polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a na triedený odpad.

Multifunkčné ihrisko
V južnej časti obytnej zóny sa vybuduje multifunkčné ihrisko, ktoré bude slúžiť obyvateľom bytových domov v tejto lokalite. Základné rozmery ihriska sú 28,0 m x 16,0 m. Ako povrch ihriska je navrhnutý asfaltobetón jemnej

frakcie. Multifunkčné ihrisko je sčasti ohraničené oplotením. Vybavenie ihriska tvoria basketbalové koše, futbalové bránky a príprava na osadenie tenisovej siete.

Dopravné riešenie
Územie je sprístupnené odbočením z obojsmernej komunikácie (ul. Na kamenci). Prístupová komunikácia do obytnej zóny je navrhnutá vo funkčnej triede C3 – obslužná, kategórie MO 6,5/30 so šírkou jazdných pruhov 2 x 2,75 m, dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená, s
jednostranným chodníkom z pravej strany šírky 2,0 m. Bytový dom E je sprístupnený odbočením z obojsmernej miestnej komunikácie – ulica Vladimíra Predmerského. Parkovisko pred polyfunkčným objektom je navrhnuté ako rozšírenie parkoviska pred polyfunkčným objektom BILLA. Z navrhovaných komunikácii sú riešené vjazdy do podzemných parkovísk v suterénoch bytových domov C, D a E. Vjazdy do podzemných parkovísk sú riešené zošikmenou rampou.

Statická doprava
Odstavné stojiská pre bytové domy budú vybudované ako kolmé pri navrhovaných komunikáciách. Časť odstavných stojísk je riešená v podzemných garážach v jednotlivých bytových domoch. Pri každom bytovom dome budú umiestnené vonkajšie odstavné stojiská vyhradené pre osoby s telesným postihnutím.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom A :
- Pri komunikáciách bude vybudovaných celkom 43 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu bude vybudovaných 6 garážových stojísk.
- Celkom bude vybudovaných 49 odstavných a garážových stojísk.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom B :
- Pri komunikáciách bude vybudovaných celkom 17 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu bude vybudovaných 18 garážových stojísk.
- Celkom bude vybudovaných 35 odstavných a garážových stojísk.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom C :
- Pri komunikáciách bude vybudovaných celkom 41 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu bude vybudovaných 14 garážových stojísk.
- Celkom bude vybudovaných 55 odstavných a garážových stojísk.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom D :
- Pri komunikáciách bude vybudovaných celkom 41 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu bude vybudovaných 14 garážových stojísk.
- Celkom bude vybudovaných 55 odstavných a garážových stojísk.

Potreba odstavných stojísk pre Bytový dom E :
- Pri komunikáciách bude vybudovaných celkom 20 odstavných stojísk.
- Na prízemí bytového domu bude vybudovaných 32 garážových stojísk.
- Celkom bude vybudovaných 52 odstavných a garážových stojísk.

Potreba parkovacích stojísk pre Polyfunkčný objekt :
Parkovisko pre zamestnancov a návštevy predajne a pre priestory na prenájom je navrhnuté so 43 parkovacími stojiskami, z toho 3 stojiská vyhradené pre osoby s telesným postihnutím.

Celkový počet navrhovaných odstavných a parkovacích stojísk :
- Navrhované odstavné a parkovacie stojiská: 205
- Navrhované odstavné stojiská garážové: 84
- Celkovo navrhovaných stojísk: 289

Komunikácie budú mať nasledovné zloženie vrstiev: asfaltobetón, mechanicky spevnené kamenivo, štrkodrvina a zhutnená pláň.
Spevnenie odstavných stojísk bude z nasledujúcich vrstiev: zámková dlažba HAKA, štrkodrvina,
mechanicky spevnené kamenivo, štrkodrvina a zhutnená pláň.

Chodníky budú zložené nasledovne: zámková dlažba HAKA, lôžko z drveného kameniva, štrkodrvina zhutnená a zhutnená pláň.

Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma
Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Vplyvy na ovzdušie
Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde počas výstavby pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku odkryvu povrchovej časti pôdnych horizontov a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o vplyvy lokálneho charakteru. Dopravné a stavebné mechanizmy budú tiež zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov.
Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Realizáciou jednotlivých objektov vzniknú nové zdroje znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia jednotlivé kotolne patria medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia.
Po uvedení do užívania počas vykurovacej sezóny, sa môže prejaviť priamy negatívny vplyv na ovzdušie priamo v záujmovom území. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektivitu budov sa predpokladá, že tento vplyv bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný.
Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou.

Vplyvy na vodné pomery
Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Z hľadiska celkovej bilancie zrážkových vôd je vplyv obytného súboru neutrálny, pretože zrážkové vody nie sú odvádzané do verejnej kanalizácie ani do povrchového recipientu, ale zadržiavané v území pomocou dažďových záhrad, vsakovacích jazierok a vsakovacích objektov.
Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je v súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a ďalších dokumentov.
Vsakovaním prečistených dažďových vôd zo spevnených plôch, komunikácií a strechy objektu do horninového prostredia nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu akosti a množstva podzemných vôd na navrhovanej lokalite a v blízkom okolí, t. j. nie je tu riziko znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je možné iba v prípade vyhovujúcich hydrogeologických pomerov, ktoré je potrebné podľa stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, overiť v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom. Táto skutočnosť je uvedená v podmienkach pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.
Vplyv na povrchové a podzemné vody počas výstavby predstavuje len potenciálne riziká ohrozenia kvality povrchových vôd počas výstavby v prípade havarijných únikov znečisťujúcich látok mimo zabezpečené priestory.
Navrhovaná výstavba neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať negatívny vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Vplyvy na klimatické pomery
Nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde k významnejšiemu záberu poľnohospodárskej pôdy, možno v dôsledku realizácie navrhovanej výstavby predpokladať určité zmeny mikroklimatických pomerov priamo skúmanom území. Pri spracovaní projektovej dokumentácie bola zohľadnená „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Vzhľadom na overené geologické pomery sú možnosti opatrení na zadržanie vody v území veľmi široké. Z adaptačných a mitigačných opatrení zameraných na zadržanie vody v území sú navrhnuté v projektovej dokumentácii zelené strechy a plochy zelene, vrátane dažďových záhrad, ktoré minimalizujú odtok dažďových vôd z územia.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelených striech ako aj ďalších opatrení, budú dosiahnuté vhodnejšie mikroklimatické podmienky v obytnej zóne.

Vplyvy na obyvateľstvo
Počas výstavby sa predpokladajú vplyvy na obyvateľstvo ako hluk a znečisťovanie ovzdušia, ktorého zdrojom budú výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia, pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej činnosti, budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom období bez zrážok a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Časť týchto vplyvov sa dá minimalizovať príp. celkom eliminovať vhodnými organizačnými a technickými opatreniami.
Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania a služieb s doplnkovou funkciou parkovania, t.j. činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy, pretože dôjde k zmene funkčného využitia územia z poľnohospodárskej činnosti na novú obytnú zástavbu dotvorenú plochami zelene, ktorá prispeje k rozšíreniu možnosti bývania.

Vplyvy na dopravu
Dopravná obsluha záujmového územia sa bude vykonávať po ulici Na Vinohrady, na ktorú je napojený navrhovaný obytný súbor. Prístup ku obytnému domu E bude z ulice Vladimíra Predmerského. Dopravná obsluha zahŕňa automobilovú dynamickú i statickú dopravu, hromadnú dopravu a ukľudnenú dopravu (pešia a cyklistická). Na ulici Na Vinohrady je zriadená v dostupnej vzdialenosti zastávka MHD. Hodnoty dopravného priťaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že ulica Na Vinohrady svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia a dopravné nároky záujmového územia si nevyžiadajú budovanie nových alebo rekonštrukciu jestvujúcich dopravných napojení.

Vplyvy na pôdu
Podľa katastra nehnuteľností sa záujmové územie nachádza mimo zastavaného územia mesta Trenčín. V súčasnosti sú pozemky nezastavané. Parcely sú vedené ako orná pôda. Celková plocha stavebného pozemku je 18 419 m2. Územie sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely. Pôda v predmetnom území je zaradená v BPEJ 0214062 a 0212003. Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 18 411 m2, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. BPEJ 0212003 je v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Zlatovce podľa Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z.
Vplyvy navrhovanej výstavby na pôdny fond možno hodnotiť ako negatívne a trvalé.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Vplyvy činnosti nepresahujú štátne hranice.

Posúdenie súladu činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou
Uvedené pozemky, kde sa nachádza samotná navrhovaná obytná zóna, sa nachádzajú v území, ktoré je v územnom pláne mesta Trenčín definované ako obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite ako aj navrhnuté riešenie je v súlade s územným plánom mesta Trenčín.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov
- rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné povolenie podľa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- povolenia v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Trenčín, OSZP, oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/031929-002 zo dňa 14. 10. 2020 začatie konania a zaslal zámer navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní

vplyvov na ŽP na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil bezodkladne spolu s oznámením o predložení zámeru a informáciou pre verejnosť prostredníctvom webového sídla ministerstva EIA/SEA na https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/rezidencia-vinohrady-trencin-zlatovce

Na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 29563/2020/IDP/84412 zo dňa 29. 10. 2020
MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

1. navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

2. všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

3. v dokumente Zámer navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“ je nesprávne uvedené číslovanie železničných tratí. Tento druh číslovania tratí sa uvádza v železničných cestovných poriadkoch. Pre potreby navrhovaného zámeru je nutné použiť číslovania tratí, ktoré sú v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (pozri https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/).

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

2. Dopravný úrad, list č. 21053/2020/ROP-002-P/48376 zo dňa 29. 10. 2020
Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Trenčín, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné obmedzenia stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Trenčín s výškovým obmedzením 243 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom bez laserového žiarenia (je zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla).

Upozorňuje, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Príslušný orgán uviedol v podmienkach rozhodnutia rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-TN-OSZP3-2020/010556-002 zo dňa 27.10. 2020
Okresný úrad z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva požaduje v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie určiť spôsob nakladania s odpadom katalógové číslo 17 05 06 (výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05) a 17 05 04 (zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03), ktorý vznikne počas realizácie stavby, taktiež v projekte určiť plochy, na ktoré bude možné počas realizácie stavby tieto odpady ukladať. Pri vykonávaní činnosti, ktorá je predmetom zámeru dodržiavať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Uvedené požiadavky uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TN-OKR1-2020/032429-2 zo dňa 26.10. 2020
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá žiadne pripomienky.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-TN-OSZP3/2020/032158-002 zo dňa 03. 11. 2020
Z hľadiska ochrany ovzdušia jednotlivé kotolne patria medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Údaje o súhrnnom tepelnom príkone jednotlivých kotolní sú rozdielne uvedené na str. 50 a str. 51. (Na str. 51 sú uvedené súhrnné tepelné výkony).

V ďalšom povoľovacom stupni žiadame uviesť opatrenia na zníženie emisií zo stavebnej činnosti a dopravy.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. v platnom znení na povolenie stavby. Príslušným orgánom ochrany ovzdušia v tomto prípade je mesto Trenčín.

Predmetný zámer „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Uvedené požiadavky z hľadiska ochrany ovzdušia uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, list č. RÚVZ/2020/05111-002 zo dňa 22.10.2020
Oznámenie o začatí konania a zaslanie zámeru navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“, pre navrhovateľa RV 3, s.r.o., Bratislava nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-TN-OSZP3/2020/032150-002 zo dňa 21.10.2020
Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia k predloženému zámeru v súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona určuje nasledovné podmienky:

1. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite, ktoré by mohli byť ovplyvnené stavbou postupovať v súlade s ustanovením § 35 zákona č. 543/2002 Z.z.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. Vzhľadom na to, že územie sa nachádza mimo zastavaného územia obce príslušný na vydanie súhlasu je Okresný úrad Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie s prihliadnutím, že uvedená činnosť nezasahuje záujmy ochrany prírody a krajiny, nepožaduje predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Uvedené podmienky ohľadom prípadného výskytu chránených druhov živočíchov na lokalite a postupu v prípade výrubu drevín uviedol príslušný orgán v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-TN-OSZP3/2020/034008-002 zo dňa 09. 11. 2020
Predložený zámer rieši výstavbu piatich bytových domov a jedného polyfunkčného objektu a príslušnej infraštruktúry na pozemkoch parc. č. KN-C 1904/4, 1904/293 a priľahlých v k. ú. Zlatovce. Plocha riešeného územia je 1,84 ha, pričom zeleň bude zaberať plochu asi 0,7 ha. Bytové domy sú navrhnuté s piatimi nadzemnými podlažiami, tri bytové domy budú mať aj podzemné podlažie. Založené budú na základových pásoch, nosné steny nadzemných podlaží budú z tehloblokov. Strechy domov budú prisypané štrkom. Súčasťou zámeru je aj výstavba miestnej komunikácie, rozvodov plynu, NN, verejného osvetlenia, polopodzemných kontajnerov na odpad, multifunkčného ihriska, parkovísk s počtom 289 parkovacích stojísk (z toho 84 garážových v bytových domoch).

Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Lokalita bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z navrhovaného predĺženia verejného vodovodu, odvádzanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené cez navrhovanú verejnú kanalizáciu. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov (podzemné bloky, prípadne povrchové vsakovacie jazierka). Vody z parkovísk budú predčistené v ORL.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať predložený zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je možné iba v prípade vyhovujúcich hydrogeologických pomerov, ktoré žiadame overiť v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom. Dažďové vody odporúčame vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požadujeme nepriame vypúšťanie.

Uvedené podmienky z hľadiska ochrany vôd Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

9. Mesto Trenčín, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2020/42983/108774/mly zo dňa 10. 11. 2020
Oznam pre verejnosť bol zverejnený spôsobom v mieste obvyklým s informáciami o predloženom zámere, ako aj možnosti podania písomnej pripomienky, a to na úradnej a elektronickej tabuli mesta, v príslušnom čase podľa oznámenia, v lehote od 19.10. 2020 - 09.11.2020. V tejto lehote nebola mestu Trenčín doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Na základe vyššie uvedeného a v rámci ustanovení § 23 ods. 4 zákona mesto Trenčín ako dotknutá obec nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov.

Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, OSZP
Uvedenú požiadavku dotknutej obce Okresný úrad Trenčín, OSZP, uviedol v podmienkach tohto rozhodnutia.

10. Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní
10.1. 1 Združenie domových samospráv, vyjadrenie zo dňa 23.10.2020, elektronicky potvrdené
K predstavenému zámeru „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ predkladá nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 ,

Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
n) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných

stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné:
- preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou
- preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd
- zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových brzd - zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času
- prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb.
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
o) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č.318/2019 Z.z., 300/2012 Z.z. a č.555/2005 Z.z. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona:
- tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN)
- energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče
- posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2.
- minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U)
- určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu
- vypočítanie priemernej výmeny vzduchu
Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona.
p) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
q) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
r) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
s) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Rezidencia Vinohrady Trenčín - Zlatovce“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej

dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.
x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v meste Trenčín 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)
Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.
xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm. b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších

predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.
Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

10. 1. 2 Združenie domových samospráv, Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA zo dňa 09.11.2020, elektronicky potvrdená
Navrhovateľ nás požiadal o navrhnutie konkrétnych environmentálnych opatrení, ktorými by sa dal jeho projekt vylepšiť. Návrhy týchto opatrení sme uviedli aj v našom stanovisku v bodoch označených malými rímskymi číslicami.

V prílohe uvádzame dokument opisujúci typové možnosti environmentálnych opatrení, ktoré sú aj predmetom niektorých našich stanovísk (ekologické parkoviská a komunikácie, vegetačné strechy, sadové úpravy a dažďové záhrady). Čo sa týka parkovacích plôch, navrhujeme riešenie uvedené na str.11 hore alebo na str.12. Vegetačné strechy je potrebné navrhnúť podľa stavby a jej konštrukčného riešenia. Sadové úpravy a dažďové záhrady je potrebné navrhnúť tak, aby dokázali absorbovať dažďové zrážky a mitigovať aj prívalové vlny.

Odporúčame sa inšpirovať riešením projektu „Za Liptovskou“ spoločnosti MONOLIT, ktorá už aj zrealizovala ukážkové a príkladné riešenie v podmienkach mesta Trenčín; v prípade záujmu vieme zabezpečiť komunikáciu na túto tému – výlučne z hľadiska environmentálneho a sprostredkovania skúseností s environmentálnymi aspektmi stavby.

Navrhujeme, aby navrhovateľovi bolo uložené spracovať doplňujúcu informáciu podľa §29 ods.10 zákona EIA v ktorej bližšie vysvetlí svoj zámer v kontexte doručených stanovísk (nielen ZDS, ale najmä dotknutých orgánov a dotknutých obcí; samozrejme až po ich zabezpečení príslušným úradom); túto doplňujúcu informáciu žiadame doručiť na ďalšie vyjadrenie. V nej by malo byť aj zhrnutie a návrh finálnych opatrení, ktoré by sa uviedli v rozhodnutí ako jeho podmienky.

10.2. ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY, list č. 31984/2020/O230-1 zo dňa 26.10.2020
Železnice Slovenskej republiky (ŽSR) ako verejnosť podľa § 3 písm. r) a § 24 ods. 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov oznamujú:

Novonavrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady Trenčín – Zlatovce“ s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry má byť umiestnená v k. ú. Zlatovce približne 233 m od železničnej dráhy Bratislava – Žilina. Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená:
1. súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate musia byť navrhnuté opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov navrhujeme nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:
1. Výber drevín na výsadbu v areáli prispôsobiť očakávaným dopadom na zmeny klímy – suchá a horúčavy.
2. Minimalizovať spevnené plochy na území a tým znížiť rozlohu prehrievaných plôch v letných mesiacoch.
3. Navrhujeme retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav a v maximálnej možnej miere pri výstavbe využiť vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky.
4. Zvážiť zvýšenie podielu zelených striech a vysádzanej zelene na viac ako 39 % (návrh v Zámere na str. 56).

Okresný úrad Trenčín, OSZP, požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2020/031929-006 zo dňa 26. 10. 2020 a listom č. OU-TN-OSZP3-2020/031929-020 zo dňa 18. 11. 2020 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní o doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk od dotknutej verejnosti a

dotknutých orgánov. Navrhovateľ doručil listom zo dňa 03.11.2020 na Okresný úrad Trenčín, OSZP, doplňujúce informácie ku stanovisku ZDS Bratislava, ktoré boli plne nahradené listom zo dňa 10.12.2020, v ktorom uviedol nasledovné doplňujúce informácie ku stanoviskám dotknutej verejnosti a dotknutých orgánov:

Doplňujúce informácie zo dňa 10.12.2020 ku stanovisku ZDS Bratislava

K bodu a, b
Dopravné riešenie vrátane statickej dopravy je popísané v zámere v kapitole 2.8. Obytná zóna bude obsluhovaná komunikáciou napojenou na ulicu Na kamenci a čiastočne po jestvujúcej ulici Vladimíra Predmerského. Dopravné prúdy v dotknutej miestnej časti boli analyzované dopravnou štúdiou spracovanou odborne spôsobilou osobou. Z posúdenia vyplýva, že ulica Na kamenci a súvisiace križovatky z kapacitného hľadiska vyhovujú súčasnému stavu ako aj stavu po dobudovaní obytnej zóny počas celého návrhového obdobia. Počet parkovacích miest bol navrhnutý odborne spôsobilým projektantom a spĺňa požiadavky v zmysle normy. Uvedené požiadavky boli splnené.

K bodu c
Požiadavka je splnená, pretože na ulici Na kamenci sa v dostupnej vzdialenosti nachádza autobusová zastávka MHD, ktorú obsluhuje SAD a.s., Trenčín. Dočasnú zastávku vybudoval navrhovateľ s tým, že s realizáciou cyklotrasy bude vybudovaná trvalá autobusová zastávka.

K bodu d, e
Priamo na riešených parcelách sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy. Územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov. Obytný súbor nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody. Najbližšie k skúmanému územiu sa nachádza nadregionálny biokoridor rieky Váh, ktorý je oddelený jestvujúcimi dopravnými komunikáciami a zastavaným územím.
Realizácia si nevyžiada výrub drevín. Riešené územie sa nachádza v území, ktoré je v prvom stupni ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Platia tu teda všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Pri spracovaní dokumentácie boli ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona č. 543/2002 Z.z. v projekte dostatočne zohľadnené.

K bodu f
Geologická preskúmanosť záujmového územia je dobrá. V záujmovej lokalite boli vykonané v rokoch 2015 až 2020 výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré realizoval RNDr. Milan Lobík ako odborne spôsobilá osoba. Správy z prieskumov poslúžili ako podklad pre znalosť geologickej stavby územia a pre overenie možnosti odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd.
Z posudkov a stanovených filtračných parametrov horninového podložia vyplynulo, že v rámci riešeného územia je možné použiť vsakovanie zrážkových vôd zo striech objektov, z navrhovaných komunikácií a z parkovísk do podzemných vôd. V projekte sa uvažuje s odvádzaním dažďových vôd vsakovacími jazierkami, plošnými vsakovacími boxami, a dažďovými záhradami čo je uvedené aj v kap.2.8. Zámeru. Vzhľadom na navrhnuté technické riešenie sa vodná bilancia oproti súčasnému stavu nezmení.
Odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené v súlade s vodným zákonom ako aj ďalšími právnymi a technickými predpismi. Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd, preto možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu g
Ako je uvedené v predchádzajúcom bode odvádzanie dažďových a splaškových vôd je riešené v súlade s vodným zákonom ako aj ďalšími právnymi a technickými predpismi. Požiadavka na posúdenie podľa § 16a zákona č. 364/2001 Z.z. o vodách bola akceptovaná a činnosť bola predložená príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

K bodu h
Navrhovaná výstavba je súčasťou novo sa formujúcej obytnej zóny. Výstavba svojou intenzitou a zastavanosťou bude rešpektovať limity a regulatívy územného plánu mesta Trenčín. Najbližšie k navrhovaným objektom sa budú nachádzať bytovky na ulici Vladimíra Predmerského. Stavebné riešenie vychádza z najnovších poznatkov.

Navrhovaná výstavba predstavuje nový štandard bývania, ktorý v prvom rade prihliada na dlhodobo udržateľné environmentálne priaznivé riešenia (vodné záhrady, zelené strechy a pod). Vzhľadom na charakter a funkciu vplyvy navrhovaných objektov nielenže neprekročia limity stanovené platnými právnymi predpismi v oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, ale budú ich vďaka použitím technickým riešeniam plniť s dostatočnou rezervou. Oproti súčasnému stavu nedôjde k vzniku nových významných vplyvov na obyvateľstvo v spomínanej miestnej časti ani v širšom okolí a preto možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu i
Ako je uvedené v zámere v kap. 3.4. územie mesta Trenčín bolo zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, pretože ide o pomerne veľkú aglomeráciu obyvateľov, na území ktorej je situovaná významná koncentrácia priemyslu a dopravy. Je tu významné prašné znečistenie ovzdušia najmä z dopravy a vysoké regionálne pozadie koncentrácií PM10.
Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne šesť nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o ovzduší – plynových kotolní. Kotolne sú navrhnuté v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z. Príspevok emisie znečisťujúcich látok najmä spomínaných TZL bude pod legislatívou stanovenými hranicami vzhľadom na použitie kvalitného paliva – zemného plynu. Preto je vplyv na ovzdušie hodnotený v celkovom kontexte ako málo významný až zanedbateľný. Uvedená požiadavka bude splnená doložením merania častíc PM10, PM2,5 v kolaudačnom konaní.

K bodu j
Statika nie je predmetom posudzovania vplyvov na ŽP. Kompletná projektová dokumentácia vrátane statiky navrhovaných objektov bude predložená na vyjadrenie dotknutým orgánom v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Požiadavka bude splnená.

K bodu k
Variantné riešenie k pôvodnému riešeniu vyplývajúcemu z dokumentácie EIA je nasledovné:
Zrealizované objekty v danej lokalite spadajú do energetickej triedy A1 s hodnotou primárnej energie 62kWh/(m².a). Navrhované objekty obdobného charakteru s podobným tvarom a veľkosťou budú spadať do triedy energetickej hospodárnosti budov A0 s predpokladanou hodnotou primárnej energie maximálne 31kWh/(m².a), čo predstavuje minimálne 50% zmiernenie dopadov na životné prostredie. Primárna energia bude podrobne vyčíslená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Predpokladaná hodnota bola dosiahnutá s použitím kvalitných materiálov vhodných pre životné prostredie, taktiež boli navrhnuté retenčné dlažby s dobrou priepustnosťou vody. Na niektorých objektoch je navrhnutá zelená strecha s výsadbou extenzívnej zelene, na ktorej sú umiestnené solárne kolektory slúžiace na ohrev teplej úžitkovej vody. Navrhované objekty budú využívať systém riadeného vetrania – decentrálnu rekuperačnú jednotku, ktorá efektívne byty vetrá s minimalizáciou tepelných strát. V zámere sa počíta so vsakovacími jazierkami na dažďové vody, ktoré zásadne spríjemnia klímu. Týmto bude splnená najvyššia požiadavka na energetickú hospodárnosť budov.

K bodu l
Geologická preskúmanosť záujmového územia je dobrá. V záujmovej lokalite boli vykonané v rokoch 2015 až 2020 výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré realizoval RNDr. Milan Lobík ako odborne spôsobilá osoba. Správy z prieskumov poslúžili ako podklad pre znalosť geologickej stavby územia a pre overenie možnosti odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd. Najmä vzhľadom na ostatný IG prieskum z roku 2020 sa dá konštatovať, že požiadavka bola splnená.

K bodu m, n
Odvádzanie dažďových a splaškových vôd je popísané v zámere v kap. 2.8. a 4.2. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd do vsakovacích jazierok vychádza z geologických pomerov v území. Výpočet množstiev zrážkovej vody (vody z povrchového odtoku) vykonal autorizovaný projektant vodohospodárskych objektov na základe dažďových pomerov pre daný región. Splaškové vody budú odvádzané verejnou kanalizáciou na ČOV.
Vypracovaná dokumentácia pre ďalšie stupne povoľovania bude predložená na vyjadrenie príslušným orgánom štátnej vodnej správy ako aj prevádzkovateľovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, ktoré budú predmetom jednotlivých vodoprávnych konaní, budú konkrétne detailné technické riešenia a podrobné výpočty podľa požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií. Na základe uvedeného je možné konštatovať, že požiadavky sú a budú priebežne plnené.

K bodu o
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetického posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov. Kompletná projektová dokumentácia bude predložená na vyjadrenie dotknutým orgánom v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu. Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavka bude splnená.

K bodu p
V zámere v kap. 4.12. je uvedené, že areál, v ktorom sa má vykonávať navrhovaná činnosť, sa nachádza v území, ktoré je v územnom pláne mesta Trenčín definované ako obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami. Umiestnenie obytného súboru v danej lokalite je v súlade s územným plánom. Súčasťou projektu sú aj objekty občianskej vybavenosti. Regulatív UB 06 určuje, že v danej lokalite má zeleň zaberať minimálne 30 % plôch. Podiel zelene v projekte je až 39 % plôch. Na základe uvedeného možno konštatovať, že požiadavka je splnená.

K bodu q
V rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre inštaláciu polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a vytriedené zložky KO. Obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. Celkovo riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Požiadavka je splnená.

K bodu r
Realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 18 411 m2, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zák. č. 220/2004 Z.z. bol vydaný v rámci procesu tvorby a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín, keďže uvedené pôdy v rámci BPEJ nepatria medzi najkvalitnejšie pôdy v území. Uvedený súhlas je podmienkou, bez ktorej nie je možné žiadnu plochu definovať akýmkoľvek funkčným využitím. Výstavba na predmetnej lokalite je možná a bola schválená aj s vedomím a súhlasom vecne príslušných orgánov ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na základe uvedeného možno konštatovať, že požiadavka je splnená.

K bodu s
Predmetom zámeru je obytný súbor a navrhovateľ nedisponuje takouto možnosťou. V dotknutom území sa žiadny areál vhodný na brownfield nenachádza.

K požiadavke posudzovania zámeru:
V nadväznosti na vyššie uvedené stanoviská k jednotlivým pripomienkam nepovažujeme povinné hodnotenie navrhovanej činnosti za potrebné. Na základe poznatkov získaných počas prípravy dokumentácie pre územné rozhodnutie a zámeru, je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť „Rezidencia Vinohrady, Trenčín – Zlatovce“ svojím charakterom a rozsahom nebude mať taký negatívny vplyv, ktorý by prekračoval rámce stanovené platnou legislatívou a vytvoril novú preťaženú lokalitu, v ktorej sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia.

K bodu i.
Ako je uvedené v predchádzajúcej časti realizáciou navrhovanej činnosti vznikne šesť nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o ovzduší – plynových kotolní. Kotolne sú navrhnuté v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z.z. Príspevok emisie znečisťujúcich látok bude pod legislatívou stanovenými hranicami vzhľadom na použitie kvalitného paliva – zemného plynu. Emisie benzénu sa vzhľadom na inštalovanú technológiu nepredpokladajú. Pri umiestnení, stavbe a uvedení zdrojov znečisťovania ovzdušia do prevádzky sa bude postupovať v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, preto možno hodnotiť požiadavku ako splnenú. Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým

zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Uvedená požiadavka bude splnená doložením merania častíc PM 10, PM 2,5 v kolaudačnom konaní.

K bodu ii.
Konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov a množstvo ďalších špecifických podmienok, ktoré vyplynú z architektonických, funkčných a statických požiadaviek za dodržania primeranej efektívnosti, návratnosti a jednoduchej a účinnej údržby. Pri výstavbe sa primárne uvažuje s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy, ďalšie možnosti budú analyzované v ďalších fázach projekčnej prípravy. Napríklad vyťažený štrk sa bude používať na spätný zásyp pod chodníky. Vzhľadom na uvedené, bude požiadavka splnená.

K bodu iii.
Ako je uvedené v zámere v kap. 2.8. riešenie parkovania formou podzemných garáží pre potreby obyvateľov je navrhnuté v jednotlivých bytových domov. Povrchové státia sú navrhnuté len pri polyfunkčnom objekte, kde je kladený dôraz najmä na bezbariérový a úrovňový prístup do prevádzky. Na teréne je riešené aj parkovanie pre návštevy obyvateľov obytných domov. Povrch parkovísk je navrhnutý zo zámkovej dlažby, ktorá má pomerne nízky koeficient odtoku. Použitie drenážnej dlažby bude riešené v DSP. Vzhľadom na uvedené možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu iv.
Uvedená požiadavka bude splnená. V rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín, čím bude požiadavka splnená.

K bodu v.
Požiadavka je splnená. Odvádzanie dažďových vôd je popísané v zámere v kap. 2.8. a 4.2. Navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích jazierok – dažďových záhrad, ktoré rešpektuje geologické pomery v území. Navrhnuté riešenie je aj v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy".

K bodu vi.
Súčasťou projektu sú aj sadové úpravy. Nezastavané plochy budú po realizácii upravené sadovými a vegetačnými úpravami s prihliadnutím na vegetáciu typickú pre miestne podmienky (jaseň, lipa, tis). V rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín. Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie bude samostatný stavebný objekt Sadové úpravy. Vzhľadom na uvedené možno konštatovať, že požiadavka je splnená.

K bodu vii.
Požiadavka je splnená, na strechách niektorých objektov je čiastočne navrhnutá strešná zeleň. Možnosti jej ďalšej aplikácie budú zhodnotené v ďalšom procese projekčných príprav.

K bodu viii.
Adaptačné a mitigačné opatrenia sú zohľadnené v iných častiach projektu (sadové úpravy, dažďové záhrady, strešná zeleň a pod.). S možnosťou aplikácie vertikálnej zelene na fasádach objektov sa predbežne neuvažuje, v rámci adaptačných a mitigačných opatrení sa kladie dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť sadových úprav.

K bodu ix.
Ako bolo uvedené v predchádzajúcich bodoch na znižovanie tepelného napätie v území sú navrhnuté dažďové záhrady – vsakovacie jazierka. Použitie vodopriepustných asfaltov a betónov by naopak mohlo zmeniť vodnú bilanciu do takej miery, že by dažďové záhrady boli nefunkčné. Vzhľadom na uvedené možno považovať požiadavku za splnenú.

K bodu x.
Ako už bolo uvedené v predchádzajúcej časti, v rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre inštaláciu polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a vytriedené zložky KO. Obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. Celkovo riešenie odpadového

hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Požiadavka je splnená.

K bodu xi.
Navrhovaný obytný súbor nemá explicitne určenú dobu dožitia. Predpokladá sa, že jeho životnosť presahuje minimálne horizont 100 rokov. Pri adekvátnej údržbe a vhodnej adaptácii na požiadavky, ktoré prinesie budúcnosť môže poskytovať kvalitné bývanie, ak sa zásadne nezmení všeobecne zaužívaná paradigma definujúca kvalitné bývanie, aj ďaleko po uvedenej časovej lehote. Čo sa týka samotných materiálov, použité budú len certifikované stavebné materiály, ktoré je možné recyklovať a opätovne využiť. Okrem toho stavebné odpady všeobecne patria medzi najviac recyklované materiály v rámci celého odpadového hospodárstva, a preto je požiadavka z hľadiska recyklácie splnená. Navrhovateľ doplní do technickej správy k DSP postup dekonštrukcie projektu.

K bodu xii.
Navrhovaná činnosť si nevyžaduje výrub drevín, ktoré by podliehali ochrane v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. preto nie je nutné riešiť projekt náhradnej výsadby. V rámci obytného súboru sú navrhnuté sadové úpravy, ktoré svojím riešením prinesú požadovanú pridanú environmentálnu hodnotu a ktoré zlepšia vplyvy bytového súboru na mikroklimatické pomery najbližšieho okolia. Nezastavané plochy v rámci riešeného územia budú upravené sadovými a vegetačnými úpravami s prihliadnutím na vegetáciu typickú pre miestne podmienky (jaseň, lipa, tis). V rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín. Po dohode so ZDS navrhovateľ vysadí na pre verejnosť dostupných miestach v meste Trenčín 30ks vzrastlých drevín.

K bodu xiii.
Pri návrhu architektúry jednotlivých objektov sa kládol dôraz na jednoduchý ale kvalitný architektonický výraz v súlade so súčasnými trendmi. Samotné objekty prinášajú výtvarnú hodnotu do prostredia a nepotrebujú upútavať manieristickými samoúčelnými okrasami. Prostredie bude okrem toho dotvorené sadovými úpravami a drobným mobiliárom. Z uvedeného hľadiska už samotný predložený projekt vo svojej podstate spĺňa vznesenú požiadavku na zhodnotenie sociálneho a kultúrneho potenciálu.

K bodu xiv.
Základné informácie o stave životného prostredia predmetnej lokality boli popísané v zámere v kap. 3.1. a 3.2. V nich je zahrnutá charakteristika prírodného prostredia vrátane geologických pomerov, klimatických pomerov, hydrologických pomerov ako aj vzťah dotknutého územia vodným útvarom a chráneným územiam. Tieto informácie, posudky obstarané počas prípravy a ďalšie správy a štúdie slúžili ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie. Pri jej vypracovaní bola vzatá na vedomie aj „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy". Konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia boli v rámci možností použité počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru, tak ako je uvedené v samotnom zámere a aj v predchádzajúcich pasážach tohto elaborátu (sadové úpravy, dažďové záhrady, strešná zeleň a pod.). Pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť. Všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie. Požiadavka bude splnená v DUR.

K bodu xv.
Celkovo riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín. Obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta. V rámci systému nakladania s odpadmi na území mesta bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi.

K požiadavke na uvedenie podmienok v písmenách xiii) až xvi) do rozhodnutia:
Vzhľadom na vyššie uvedené stanoviská k jednotlivým požiadavkám dávame na zváženie, či je ich uvedenie v rozhodnutí nutné.

K zverejneniu podkladov rozhodnutia:
Nemáme pripomienky. Procesné aspekty zisťovacieho konania vyplývajúce zo zákona o EIA rešpektujeme.

K požiadavke na vykonanie konzultácií:

Uvedené stanoviská k jednotlivým bodom boli prerokované na pracovnom stretnutí so ZDS. Požiadavky vznesené zo strany ZDS boli zapracované a zohľadnené na základe pracovného stretnutia so ZDS v tomto elaboráte. Vzhľadom na uvedené ako aj súčasnú epidemiologickú situáciu ZDS na vykonaní konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA netrvá.

Doplňujúce informácie ku stanovisku Železnice SR

K navrhnutiu opatrení na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií:
Uvedená podmienka bola akceptovaná v plnom rozsahu a pri spracovaní projektovej dokumentácie sa prihliadalo na spomínaný fakt. Navrhnuté sú také technické konštrukcie, ktoré v maximálnej možnej miere eliminujú spomínané potenciálne emisie hluku a vibrácií.
K návrhu podmienok na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:
Uvedené požiadavky sú totožné s pripomienkami ZDS, ktoré boli okomentované v predchádzajúcich častiach, a boli zohľadnené pri príprave projektovej dokumentácie.

Doplňujúce informácie ku stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva
Uvedená podmienka bola akceptovaná a pri spracovaní ďalších stupňov projektovej dokumentácie bude zohľadnená.

Doplňujúce informácie ku stanovisku MDV SR

K bodu 1
Uvedená podmienka bola akceptovaná a v rámci povoľovacích konaní budú príslušné stupne projektovej dokumentácie predložené dotknutým orgánom na vyjadrenie a v prípade potreby doplnené v zmysle ich požiadaviek.

K bodu 2
Uvedená podmienka bola akceptovaná a pri spracovaní projektovej dokumentácie stavebných objektov slúžiacich pre dopravnú obsluhu územia sa postupuje v zmysle platných technických noriem a technických predpisov.

K bodu 3
Uvedená pripomienka bola vzatá na vedomie, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude v prípade potreby uvádzané číslo trate 125 A Púchov – Bratislava hlavná stanica v zmysle platných tabuliek traťových pomerov.

Doplňujúce informácie ku stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany ovzdušia

K uvedeniu rozdielnych údajov:
Chyba sa stala pri spracovaní zámeru, kde došlo k zámene hodnôt príkonov a výkonov. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú údaje opravené, aby mohli byť vydané príslušné súhlasy v zmysle zákona o ovzduší.

K uvedeniu opatrení na zníženie emisií zo stavebnej činnosti a dopravy:
Uvedená podmienka bola akceptovaná. Uvedená požiadavka bude súčasťou projektu organizácie výstavby, do ktorej budú zapracované opatrenia na ochranu ovzdušia uvedené priamo v zámere.

K súhlasu pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia:
Uvedená podmienka bola vzatá na vedomie. V rámci povoľovacích procesov bude pre každý malý zdroj znečisťovania ovzdušia zabezpečený súhlas v zmysle zákona o ovzduší.

Doplňujúce informácie ku stanovisku Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa
Stanovisko štátnej vodnej správy:
Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd je možné iba v prípade vyhovujúcich hydrogeologických pomerov, ktoré žiadame overiť v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom. Dažďové vody odporúčame vypúšťať cez viacero vsakovacích objektov, pričom požadujeme nepriame vypúšťanie.

Odpoveď navrhovateľa:

Riešenie uvedené v zámere v maximálnej miere rešpektuje uvedenú požiadavku. Ako bolo v zámere uvedené, navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd prostredníctvom niekoľkých vsakovacích jám resp. dažďových záhrad. Vzhľadom na priestorové pomery časť vôd bude vsakovaná cez podzemný vsakovací systém Rehau Rausikko. Pri navrhovaní sa vychádzalo z poznatkov získaných z viacerých inžiniersko-geologických prieskumov vykonaných na lokalite, z ktorých zatiaľ predbežne vychádza, že v lokalite je možné použiť metódu vsakovania zrážkových vôd zo striech objektov a zo spevnených plôch. Pre stanovenie konkrétnych filtračných parametrov horninového podložia ako aj upresnenie ďalších poznatkov a podkladov pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie a definitívne určenie parametrov jednotlivých vsakovacích objektov bude zabezpečený odborný posudok v zmysle podmienky.

Návrh podmienok do rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré uvádza navrhovateľ zámeru v doplňujúcich informáciách zo dňa 10.12.2020:

- Vysadiť pre verejnosť na dostupných miestach v meste Trenčín 30ks vzrastlých drevín.
- Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd vsakovaním overiť v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom.
- Vyhodnotiť čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho doložením merania častíc PM10, PM2,5 v kolaudačnom konaní.
- Navrhnúť v DSP na spevnené plochy drenážnu dlažbu.
- Do technickej správy k DSP doplniť postup dekonštrukcie projektu.
- V rámci mitigačných a adaptačných opatrení na zmenu klímy všetky objekty v DSP navrhnúť v energetickej triede A0 a vyhodnotiť vplyv na tepelnú mapu mesta.
- V správe k DSP určiť spôsob nakladania s odpadom katalógové číslo 17 05 06 a 17 05 04, ktorý vznikne počas realizácie stavby, taktiež v projekte určiť plochy, na ktoré bude možné počas realizácie tieto odpady dočasne ukladať.
- Do projektu organizácie projektu výstavby primerane zapracovať opatrenia na ochranu ovzdušia uvedené v zámere.
- Pri povoľovaní a výstavbe zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v súlade so zákonom o ovzduší.
- Akceptovať, že miesta výstavby nachádzajúce sa v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. Prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií realizovať na vlastné náklady.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, upovedomil listom č. OU-TN-OSZP3-2020/031929 – 022 zo dňa 16. 12. 2020 o podkladoch rozhodnutia (stanoviská povoľujúceho orgánu, rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, stanoviská verejnosti a doplňujúce informácie doručené od navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona) a podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v termíne najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia upovedomenia.
Podklady rozhodnutia zároveň zverejnil na:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencia-vinohrady-trencin-zlatovce

K uvedenému upovedomeniu bola doručená od ZDS Bratislava dňa 23. 12. 2020 Písomná konzultácia podľa § 63 a § 65g zákona EIA (druhá iterácia), elektronicky potvrdená:
Navrhovateľ na náš návrh doplnil svoj zámer o opatrenia, ktoré bude realizovať v následných fázach projektu. Takto doplnený projekt predložil úradu ako Doplňujúcu informáciu, ktorou úradu aj účastníkom ozrejmil, že pripomienky akceptoval a projekt doplnil tak, že vznikol de facto nový realizačný variant.

K zámeru sa vyjadrili aj dotknuté obce a úrady; ich pripomienky žiadame zapracovať do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Navrhujeme, aby výrok rozhodnutia odporučil ako schválený zámer navrhovateľa doplnený o opatrenia vyplývajúce z procesu posudzovania a túto skutočnosť uviedol vo výroku rozhodnutia; alternatívne aby tieto opatrenia boli podmienkami rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti

1. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava:

- dopravné napojenie, výpočet parkovacích miest – dopravné riešenie vrátane výpočtu potreby parkovacích stojísk je uvedené v zámere v kapitole 2.8. Obytná zóna bude obsluhovaná komunikáciou napojenou na ulicu Na kamenci a čiastočne po jestvujúcej ulici Vladimíra Predmerského; podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa dopravné prúdy v dotknutej miestnej časti boli analyzované dopravnou štúdiou spracovanou odborne spôsobilou osobou, z posúdenia vyplýva, že ulica Na kamenci a súvisiace križovatky z kapacitného hľadiska vyhovujú súčasnému stavu ako aj stavu po dobudovaní obytnej zóny počas celého návrhového obdobia

- zastávka verejnej hromadnej dopravy – v zámere je uvedené, že na ulici Na kamenci sa nachádza autobusová zastávka MHD, ktorú obsluhuje SAD a.s., Trenčín

- opatrenia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ochrana zelene - priamo na riešených parcelách sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, územím neprechádzajú migračné koridory živočíchov, obytný súbor nezasahuje do chránených vtáčích území, území európskeho významu ani súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, nezasahuje do veľkoplošných ani maloplošných chránených území prírody; realizácia si nevyžiada výrub drevín; riešené územie sa nachádza v území, ktoré je v prvom stupni ochrany prírody podľa zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- rešpektovanie a postup podľa Rámcovej smernice o vode - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v záujmovej lokalite boli vykonané v rokoch 2015 až 2020 výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré realizoval RNDr. Milan Lobík ako odborne spôsobilá osoba, správy z prieskumov poslúžili ako podklad pre znalosť geologickej stavby územia a pre overenie možnosti odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd; z posudkov a stanovených filtračných parametrov horninového podložia vyplynulo, že v rámci riešeného územia je možné použiť vsakovanie zrážkových vôd zo striech objektov, z navrhovaných komunikácií a z parkovísk do podzemných vôd; v projekte sa uvažuje s odvádzaním dažďových vôd vsakovacími jazierkami, plošnými vsakovacími boxami a dažďovými záhradami, ako je uvedené v zámere

- posúdenie vplyvov na vody – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa požiadavka na posúdenie podľa § 16a zákona č. 364/2001 Z.z. o vodách bola akceptovaná a činnosť bola predložená príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie

- obytná zástavba – vplyvy - výstavba svojou intenzitou a zastavanosťou bude rešpektovať limity a regulatívy územného plánu mesta Trenčín, najbližšie k navrhovaným objektom sa budú nachádzať bytovky na ulici Vladimíra Predmerského; navrhovaná výstavba prihliada na dlhodobo udržateľné environmentálne priaznivé riešenia (vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov - podzemné bloky, povrchové vsakovacie jazierka)

- kvalita ovzdušia, vyhodnotenie – pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu, z hľadiska ochrany ovzdušia jednotlivé kotolne patria medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia; požiadavka na vyhodnotenie kvality ovzdušia a vplyv zámeru na neho doložením merania častíc PM 10, PM 2,5 v kolaudačnom konaní je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- statika stavby - projektová dokumentácia vrátane statiky navrhovaných objektov bude predložená na vyjadrenie dotknutým orgánom v ďalších stupňoch povoľovacieho procesu

- variantné riešenie – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa navrhované objekty budú spadať do triedy energetickej hospodárnosti budov A0 s predpokladanou hodnotou primárnej energie maximálne 31kWh/(m².a), čo predstavuje minimálne 50% zmiernenie dopadov na životné prostredie, primárna energia bude podrobne vyčíslená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie; predpokladaná hodnota bola dosiahnutá s použitím kvalitných materiálov vhodných pre životné prostredie, taktiež boli navrhnuté retenčné dlažby s dobrou priepustnosťou vody, na niektorých objektoch je navrhnutá zelená strecha s výsadbou extenzívnej zelene, na ktorej sú umiestnené solárne kolektory slúžiace na ohrev teplej úžitkovej vody; navrhované objekty budú využívať systém riadeného vetrania – decentrálnu rekuperačnú jednotku, ktorá efektívne byty vetrá s minimalizáciou tepelných strát; v zámere sa počíta so vsakovacími jazierkami na dažďové vody; navrhnúť všetky objekty v DSP v energetickej triede A0 je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia

- geologický a hydrogeologický prieskum - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v záujmovej lokalite boli vykonané v rokoch 2015 až 2020 výskumné, prieskumné a mapovacie práce základného, hydrogeologického a inžinierskogeologického výskumu a prieskumu, ktoré realizoval RNDr. Milan Lobík ako odborne spôsobilá osoba, správy z prieskumov poslúžili ako podklad pre znalosť geologickej stavby územia a pre overenie možnosti odvádzania dažďových vôd do podzemných vôd; najmä vzhľadom na ostatný IG prieskum z roku 2020 sa dá konštatovať, že požiadavka bola splnená

- hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, kanalizácie – odvádzanie dažďových a splaškových vôd je uvedené v zámere v kap. 2.8. a 4.2; podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd do vsakovacích jazierok vychádza z geologických pomerov v území, výpočet množstiev zrážkovej vody (vody z povrchového odtoku) vykonal autorizovaný projektant vodohospodárskych objektov na základe dažďových pomerov pre daný región; v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, ktoré budú predmetom jednotlivých vodoprávnych konaní, budú konkrétne detailné technické riešenia a podrobné výpočty podľa požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií

- výpočet energetickej efektivity – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná v zmysle stavebného zákona vrátane tepelnotechnických návrhov, energetického posúdenia a ďalších súvisiacich dokumentov; všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie

- súlad s územným plánom – v zámere v kap. 4.12. je uvedené, že areál, v ktorom sa má vykonávať navrhovaná činnosť, sa nachádza v území, ktoré je v územnom pláne mesta Trenčín definované ako obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, umiestnenie navrhovaných objektov v danej lokalite je v súlade s územným plánom mesta Trenčín

- povinnosti zo zákona o odpadoch – v zámere je uvedené, že v rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre osadenie polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a na triedený odpad; obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta, riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené

- ochrana poľnohospodárskej pôdy – v zámere je uvedené, že realizáciou činnosti dôjde k trvalému záberu pôdy v poľnohospodárskom pôdnom fonde v rozsahu 18 411 m2, preto je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, súhlas s použitím pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa zák. č. 220/2004 Z.z. bol vydaný v rámci procesu tvorby a aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Trenčín; navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom mesta Trenčín

- revitalizácia, obnova nevyužívaných priemyselných areálov - predmetom zámeru je obytný súbor; podľa doplňujúcich informácií navrhovateľ nedisponuje takouto možnosťou, v dotknutom území sa žiadny areál vhodný na brownfield nenachádza

- opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia, monitorovanie – v zámere je uvedené, že realizáciou navrhovanej činnosti vznikne šesť nových malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – plynových kotolní; malé zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú súhlasu v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení; podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa všetky objekty budú budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie; požiadavka na vyhodnotenie kvality ovzdušia a doloženie merania častíc PM 10, PM 2,5 v kolaudačnom konaní je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- používanie materiálov zo zhodnocovaných odpadov – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa konkrétne využitie materiálov pri realizácii je predmetom najmä realizačnej dokumentácie, pričom uvedené materiály musia

spĺňať požiadavky kladené na stavebné výrobky v zmysle platných predpisov; pri výstavbe sa primárne uvažuje s využitím výkopovej zeminy na terénne úpravy, ďalšie možnosti budú analyzované v ďalších fázach projekčnej prípravy, napríklad vyťažený štrk sa bude používať na spätný zásyp pod chodníky

- podzemné garáže, drenážna dlažba - v zámere je uvedené v kap. 2.8. riešenie parkovania formou podzemných garáží pre potreby obyvateľov v jednotlivých bytových domov; povrchové stojiská sú navrhnuté len pri polyfunkčnom objekte, kde je kladený dôraz najmä na bezbariérový a úrovňový prístup do prevádzky; na teréne je riešené aj parkovanie pre návštevy obyvateľov obytných domov; použitie drenážnej dlažby bude riešené v DSP, požiadavka je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- výsadba drevín na parkovacích plochách - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín, po dohode so ZDS navrhovateľ vysadí pre verejnosť na dostupných miestach v meste Trenčín 30 ks vzrastlých drevín, požiadavka je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- spracovanie projektovej dokumentácie v zmysle metodiky, realizácia dažďových záhrad - odvádzanie dažďových vôd je uvedené v zámere v kap. 2.8. a 4.2; navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích jazierok – dažďových záhrad, ktoré rešpektuje geologické pomery v území

- vegetačné úpravy nezastavaných plôch, sadové úpravy - súčasťou projektu sú aj sadové úpravy; podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa nezastavané plochy budú po realizácii upravené sadovými a vegetačnými úpravami s prihliadnutím na vegetáciu typickú pre miestne podmienky (jaseň, lipa, tis), v rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín

- zelené strešné krytiny, zelené steny – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa na strechách niektorých objektov je čiastočne navrhnutá strešná zeleň, možnosti jej ďalšej aplikácie budú zhodnotené v ďalšom procese projekčných príprav

- použitie vodopriepustných asfaltov na povrchy cestných komunikácií - na znižovanie tepelného napätie v území sú navrhnuté dažďové záhrady – vsakovacie jazierka, podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa použitie vodopriepustných asfaltov a betónov by naopak mohlo zmeniť vodnú bilanciu do takej miery, že by dažďové záhrady boli nefunkčné

- separovaný zber komunálneho odpadu – v zámere je uvedené, že v rámci obytného súboru sú vyhradené plochy pre osadenie polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad a na triedený odpad; obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta, riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude plne riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, v ktorých sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené

- projekt deštrukcie projektu - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa navrhovaný obytný súbor nemá explicitne určenú dobu dožitia, predpokladá sa, že jeho životnosť presahuje minimálne horizont 100 rokov; čo sa týka samotných materiálov, použité budú len certifikované stavebné materiály, ktoré je možné recyklovať a opätovne využiť; v podmienkach rozhodnutia je uvedené, že navrhovateľ doplní do technickej správy k DSP postup dekonštrukcie projektu

- výsadba 50 ks vzrastlých drevín v meste Trenčín – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa v rámci obytného súboru bude ako súčasť sadových úprav vysadených viac ako 50 ks vzrastlých drevín, po dohode so ZDS navrhovateľ vysadí pre verejnosť na dostupných miestach v meste Trenčín 30 ks vzrastlých drevín, požiadavka je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- architektonické stvárnenie verejných priestorov - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa pri návrhu architektúry jednotlivých objektov sa kládol dôraz na jednoduchý, ale kvalitný architektonický výraz v súlade so súčasnými trendmi; prostredie bude okrem toho dotvorené sadovými úpravami a drobným mobiliárom

- vyhodnotenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy, návrh adaptačných a mitigačných opatrení - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia boli v rámci možností použité počas prípravy projektovej dokumentácie a zámeru, tak ako je uvedené v samotnom zámere (sadové úpravy, dažďové záhrady, strešná zeleň a pod.); pri návrhu adaptačných a mitigačných opatrení sa kládol dôraz najmä na kvalitu a dlhodobú udržateľnosť, všetky objekty budú štandardne budované v energetickej triede A0 /budovy s takmer nulovou potrebou energie, čím navrhovateľ výrazne prispieva k boju proti klimatickým zmenám a tým usiluje o kvalitnejšie životné prostredie; požiadavka je uvedená v podmienkach tohto rozhodnutia

- podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu - riešenie odpadového hospodárstva a nakladanie s odpadom sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Trenčín, obytný súbor bude zapojený do systému odvozu a zneškodňovania komunálnych odpadov na území mesta; v rámci systému nakladania s odpadmi na území mesta bude riešené aj nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi

- zverejnenie podkladov rozhodnutia – podklady rozhodnutia zverejnil príslušný orgán na webovej stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rezidencia-vinohrady-trencin-zlatovce

- vykonanie konzultácií – podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa stanoviská k jednotlivým bodom boli prerokované na pracovnom stretnutí so ZDS; požiadavky vznesené zo strany ZDS boli zapracované a zohľadnené na základe pracovného stretnutia so ZDS v doplňujúcich informáciách zo dňa 10. 12. 2020. Vzhľadom na uvedené ako aj súčasnú epidemiologickú situáciu ZDS na vykonaní konzultácie v zmysle § 63 zákona o EIA netrvá.

2. Vyhodnotenie pripomienok dotknutej verejnosti – ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, GR, odbor expertízy:

- navrhnutie opatrení na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií - podľa doplňujúcich informácií od navrhovateľa uvedená podmienka bola akceptovaná v plnom rozsahu a pri spracovaní projektovej dokumentácie sa prihliadalo na spomínaný fakt, navrhnuté sú také technické konštrukcie, ktoré v maximálnej možnej miere eliminujú spomínané potenciálne emisie hluku a vibrácií; v podmienkach rozhodnutia je uvedené, že prípadné opatrenia na elimináciu negatívnych účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií bude navrhovateľ realizovať na vlastné náklady

- návrh podmienok na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov – uvedené požiadavky pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli zohľadnené pri príprave projektovej dokumentácie (minimalizovanie spevnených plôch – riešenie parkovania formou podzemných garáží, retencia zrážkových vôd – navrhnuté je odvádzanie dažďových vôd do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov, sadové úpravy – navrhnuté sú miestne druhy drevín); zhodnotenie možnosti zvýšenia plochy zelených striech a vysádzanej zelene je uvedené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručia písomné stanoviská k zámeru príslušnému orgánu do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. V lehote podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP a ani do vydania tohto rozhodnutia nebolo doručené stanovisko od: Ministerstva obrany SR; Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresného úradu Trenčín, Pozemkového a lesného odboru; Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu; Trenčianskeho samosprávneho kraja; Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP k zámeru navrhovanej činnosti. Údaje vyplývajúce z kritérií pre zisťovacie konanie – povaha a rozsah navrhovanej činnosti, miesto vykonávania navrhovanej činnosti a význam

očakávaných vplyvov sú uvedené v úvodnej časti tohto odôvodnenia a vyplývajú z nich nasledovné skutočnosti, na základe ktorých príslušný orgán rozhodol o neposudzovaní navrhovanej činnosti:

Záujmové územie sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V záujmovom území sa nenachádzajú chránené územia národnej ani európskej siete, chránené biotopy národného alebo európskeho významu, ani prvky územného systému ekologickej stability.

Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta s inštaláciou plynových kotlov a využitím zemného plynu. Z hľadiska ochrany ovzdušia jednotlivé kotolne patria medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na využívanie ušľachtilých palív na vykurovanie ako aj na súčasné požiadavky na energetickú efektivitu budov sa predpokladá, že vplyv na ovzdušie bude v celkovom kontexte málo významný až zanedbateľný.

Nové objekty vzhľadom na charakter budúceho využitia (obytná funkcia) a technické riešenie predstavujú len málo pravdepodobné potenciálne riziko ohrozenia podzemných vôd. Lokalita sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja, ani v blízkosti vodného toku. Vody z povrchového odtoku zo striech jednotlivých domov a spevnených plôch budú vypúšťané do podzemných vôd prostredníctvom vsakovacích objektov (podzemné bloky, povrchové vsakovacie jazierka). Vody z parkovísk budú predčistené v ORL. Navrhnuté riešenie odvádzania dažďových vôd bude overené v ďalšom stupni hydrogeologickým posudkom.

Hodnoty dopravného priťaženia sú predbežne hodnotené ako nízke. Predpokladá sa, že ulica Na Vinohrady svojím profilom má dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie dopravnej obsluhy záujmového územia a dopravné nároky záujmového územia si nevyžiadajú budovanie nových alebo rekonštrukciu jestvujúcich dopravných napojení.

Na základe hodnotenia vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia sa nepredpokladá významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, ktoré by malo negatívne dopady na zdravie obyvateľov.

Mesto Trenčín ako dotknutá obec vo svojom stanovisku uviedlo, že nemá námietky k navrhovanému zámeru za podmienky rešpektovania ustanovení vyplývajúcich z regulatívov Záväznej časti ÚPN mesta Trenčín, v znení zmien a doplnkov. Uvedenú podmienku zahrnul príslušný orgán do podmienok tohto rozhodnutia.

Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú navrhnuté v rozhodnutí podmienky, ktoré je potrebné rešpektovať pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Rezortný orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Okresný úrad Trenčín, OSZP, akceptoval stanoviská od rezortného orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce, a zapracoval ich požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia. Uvedené požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Trenčín, OSZP, sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti – Združenia domových samospráv Bratislava a Železnice Slovenskej republiky, uvedenými v odôvodnení tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie podmienok dotknutej verejnosti a zapracovanie jej požiadaviek do podmienok tohto rozhodnutia je uvedené v samostatnej časti tohto odôvodnenia a bude potrebné ich zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania. Dotknutá verejnosť uvedená v § 24 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP disponuje právami v súlade s § 24 ods. 2 tohto zákona.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii. Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre

povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov rešpektovať podmienky, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie – oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.
V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 tohto zákona.
Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

RV 3, s. r. o., Gösslingova 4, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika
Mesto Trenčín (OVM), Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-TN-OSZP3-2021/004600-024
Dátum vytvorenia doložky:	01.03.2021
Vytvoril:	Bútorová Daniela, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	11.02.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-