

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAŠKOV

ZMENY A DOPLNKY č. 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A
DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV – ČASŤ SEA

Obstarávateľ oznámenia: Obec Staškov, v zastúpení starostu obce – Ing. Ladislav Šimčísko,
OSO ÚPP a ÚPD: Ing. arch. Anna Gočová,
Dátum: 02/2021

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

A.1. Názov: **OBEC STAŠKOV**

A.2. Identifikačné číslo: 0314293

A.3 Adresa sídla: Obec Staškov, Ul. Jozefa Kronera 588, 023 52 Staškov,

A.4. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: Ing. Ladislav Šimčíško - starosta obce, Ul. Jozefa Krónera 588, 023 52 Staškov, Tel: 041 4302724, e-mail: staskovvo@gmail.com , internetová stránka : www.staskov.sk

A.5. Meno, priezvisko, adresa, t. č. a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie: Ing. arch. Anna Gočová, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok, Tel/fax: 044/4320594, e-mail: gam@nextra.sk

B. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

B.1. Názov: ZMENY A DOPLNKY č. 1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE STAŠKOV – (ďalej len ZaD č.1)

B.2. Charakter: Územnoplánovacia dokumentácia je strategický dokument, ktorý je:

- posudzovaný v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z., Príloha č. I, ods. II, časť 2.3 – územné plány obcí,
- spracovaná v zmysle Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon),
- spracovaný v zmysle zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie v súlade s princípmi trvaloudržateľného rozvoja územia obce. Ciele a územný rozvoj obce koordinuje s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, ochranou a využívaním prírodných zdrojov, s ochranou kultúrne – historických hodnôt a ochranou jednotlivých zložiek životného prostredia pri hľadaní optimálnych možností využitia územia obce.

B.3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Staškov bol vypracovaný v roku 2018 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 2/2018 zo dňa 17.12.2018, podľa ktorého obec riadi územný rozvoj obce Staškov. V súčasnosti vznikla potreba spresniť niektoré navrhované javy a regulatívy uvedené v platnom územnom pláne. Hlavným cieľom Územného plánu obce Staškov Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPN O Staškov ZaD č.1) je:

- riešiť trasu miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou podľa požiadavky obce,
- doplniť do územného plánu peší chodník pri železničnej stanici,
- doplniť verejnoprospešnú stavbu (i) pre chodník na vyšnom konci obce,
- doplniť text v regulatíve A - obytné plochy - rodinné domy individuálne,
- doplniť text v regulatíve V2 - plochy výroby.

B.4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 - ÚPN obce Staškov je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

Textová časť, ktorá je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Záväzná časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

1 Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	M 1 : 10 000
5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energie, telekomunikácie	M 1 : 10 000
6 Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 10 000
7 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

B.5. Uvažované variantné riešenia: Zmena a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

B.6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov - spracovanie	01/2021
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov - prerokovanie a dopracovanie	03/2021
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	06/2021
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov - preskúmanie podľa § 25 stav. Zákona	07/2021
- Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov - schválenie Obecným zastupiteľstvom	09/2021

B.7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán ÚPN obce Staškov, platný Regionálny ÚSES Čadca, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

B.8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: Obecné zastupiteľstvo v Staškove (§26, ods. 3 stavebného zákona)

B.9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Staškove o schválení Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov a

Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Staškov o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov.

C. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

C.1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov boli :

- požiadavky obce
 - Územný plán obce Staškov bol vypracovaný v roku 2018 a schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Staškove č. 2/2018 zo dňa 17.12.2018.,
 - aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.
- Pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov sa vychádzalo z požiadaviek
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z.z. ,
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

C.2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je návrh Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Staškov v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Staškov o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Staškov bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods.2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmien a doplnkov opätovne prerokované podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a doplnkov na základe akceptovaných pripomienok, vydání vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa §9, ods.1 písm. a) Zákona č.543/2002 Z.z. a vydání súhlasu Okresného úradu v Žiline, Odboru opravných prostriedkov, pozemkový referát, podľa §13 zákona 220/2004 Z.z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len ÚPN O Staškov ZaD č.1):

- riešia trasu miestnej obslužnej komunikácie v lokalite Pod Kykulou podľa požiadavky obce,
- dopĺňajú do územného plánu peší chodník pri železničnej stanici,
- dopĺňajú verejnoprospešnú stavbu (i) pre chodník na vyšnom konci obce,
- dopĺňajú text v regulatíve A - obytné plochy - rodinné domy individuálne,
- dopĺňajú text v regulatíve V2 - plochy výroby.

Úlohou návrhu Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Staškov je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvaloudržateľného rozvoja.

C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu mesta vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci. Riešené územie sa nachádza priamo v zastavanom území (zmeny alebo v bezprostrednej vzdialenosti (doplnky).

Zábery PP

Urbanistický návrh ZaD č. 1 - ÚPN obce Staškov upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche 0,23 ha, z toho skutočne zaberaná poľnohospodárska pôda tvorí 0,23 ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí 0,23ha

Ochrana pamiatok

V riešenom území sa nachádza národná kultúrna pamiatka Dom ľudový, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2964/1, súp. č. 20, parc. č. KN 1061, katastrálne územie Staškov. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR a ani v odbornej literatúre nie je v k.ú. Staškov evidované žiadne archeologické nálezisko.

Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Na väčšine riešeného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny platí 1. stupeň územnej ochrany. Severnú časť tvorí Chránená krajinná oblasť Kysuce (CHKO Kysuce), kde platí 2. stupeň ochrany. CHKO tvoria ju dve samostatné, od seba navzájom oddelené časti, západná javornícka a východná beskydská. Najväčšiu časť územia CHKO pokrývajú lesy (71 %), zvyšok tvorí poľnohospodárska pôda. Územie má bohatú sieť tokov, množstvo prameňov, prechodných rašelinísk a slatinných lúk s chránenými a ohrozenými druhmi rastlín - rosičkou okrúhlostou, perovníkom pštrosím, ľaliou zlatohlavou, orlíčkom obyčajným a viacerými druhmi vstavačovitých. V území bolo dosiaľ zistených 205 druhov stavovcov. Predstavuje západnú hranicu rozšírenia všetkých veľkých šeliem Slovenska. Obec patrí do západnej časti CHKO.

V celom katastrálnom území Staškov sa nenachádzajú územia európskeho významu, ani chránené vtáčie územia. Najbližšie územia európskeho významu SKUEV 0671 Olešnianske rašeliniská sú vyčlenené vo vedľajšom katastri Olešná, kde niektoré lokality ležia blízko hranice s k.ú. Staškov

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

Priemet územného systému ekologickej stability Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Čadca (SAŽP, 2013). Miestny územný systém ekologickej stability nebol spracovaný. V zmysle dokumentácie RÚSES sú v území vyčlenené nasledovné prvky ekologickej siete:

Nadregionálne biocentrum NRBC 2 - Malý Polom - Hlavice - Veľký Polom - Korcháň

Regionálne biocentrum RBc 11 - Bahaňa

Regionálne biocentrum RBc15 Dlhá - Polievkovci

Nadregionálny biokoridor NRBk I - terestrický biokoridor

Regionálny biokoridor RBk I - terestrický biokoridor

Regionálny biokoridor RBk II - terestrický biokoridor

Regionálny biokoridor RBk V - hydricko-terestrický biokoridor

Vodné toky so sprievodnými brehovými porastami je potrebné rešpektovať ako lokálne hydrické biokoridory. Taktiež je potrebné rešpektovať lokálne genofondové lokality - mokrade s výskytom obojživelníkov európskeho a národného významu - rosníčka zelená (Hyla arborea), kunka žltobruchá (Bombina variegata) a iné. Podľa požiadavky Správy CHKO Kysuce bol do grafickej časti doplnený migračný koridor cez stred obce a miesta na ponechanie bez zástavby. Migračný koridor je podľa vyjadrenia Správy CHKO Kysuce dôležitý z dôvodu priechodnosti aby bola umožnená migrácia zveri zo severu od Moravsko - Sliezkych Beskyd smerom na juh do Turzovskej vrchoviny a Javorníkov. Tento priestor musí zostať voľný bez akejkoľvek ďalšej výstavby

Riešené územie nezasahuje do biotopov, biocentier, terestrických biokoridorov ani do hydrických a hydricko-terestrických biokoridorov pozdĺž vodných tokov, ani do ochranných pásiem vodných tokov.

Riešené územie ZaDč.1 - ÚPN obce Staškov nezasahuje do žiadnych chránených území. V rámci širších vzťahov je potrebné

a) Rešpektovať legislatívnu ochranu chránených území (CHKO Kysuce),

b) Rešpektovať genofondové lokality v zmysle R-ÚSES okresu Čadca,

c) Rešpektovať výsledky a odporúčania krajinnéo-ekologického plánu (KEP) v záujme ochrany prírody a tvorby krajiny z ÚPN-O Staškov.

C.4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: V nadväznosti na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov, predpokladáme pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva obce, ktorý spočíva v koncepcionom riešení prípravy obce na realizáciu predmetov riešenia a technickej a dopravnej infraštruktúry, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy. Strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie ak sa budú rešpektovať navrhované ekologické opatrenia.

C.5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu: Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

C.6. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: nepredpokladajú sa.

D. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

D.1. Vymedzenia zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: fyzické a právnické osoby, miestne občianske združenia, subjekty so sídlom v obci Staškov, subjekty majúce majetkovo – právne záujmy v riešenom území – nie sú dotknutými účastníkmi

D.2. Zoznam dotknutých subjektov: dotknuté orgány štátnej správy, miestne samosprávy a dotknuté právnické osoby – Príloha č. 1.

D.3. Dotknuté susedné štáty: Česko

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E.1. Mapová a iná grafická dokumentácia: Textová a Grafická časť návrhu Zmien a doplnkov č. 1 - ÚPN obce Staškov, zverejnená na internetovej stránke obce: www.staskov.sk.

E.2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- 2.1 platná územnoplánovacia dokumentácia obce,
- 2.2 odvetvové územnoplánovacie podklady,
- 2.3 strategické rozvojové dokumenty obce,
- 2.4 informácie získané na pracovných rokovaníach s dotknutými subjektmi,
- 2.5 vlastný prieskum územia.

E.3. Príloha: Zmeny a doplnky č. 1 - ÚPN obce Staškov

F. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA: Ružomberok, dňa 19.02.2021

G. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

G.1. Meno a priezvisko: Ing. arch. Anna Gočová, OSO ÚPP a ÚPD

G.2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Ing. Ladislav Šimčíško, starosta obce

Príloha č. 1. Zoznam dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa oslovujú v rámci prerokovania v rámci stavebného zákona:

1. Ministerstvo ŽP SR, odbor geológie a prírodných zdrojov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy a regionálneho rozvoja, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. úz. plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o živ. prostredie, odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 91, 022 01 Čadca,
9. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠSOH, ŠSOO a ŠVS, Horná 2483, 022 01 Čadca
10. Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Slovenských dobrovoľníkov 1082, 022 01 Čadca
11. Okresný úrad Čadca, odbor krízového riadenia, Palárikova 91, 022 01 Čadca
12. Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Horná 2483, 022 01 Čadca
13. Slovenská vodohospodársky podnik š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
14. Obec Horní Lomná, Obecní úřad 44, 739 91 Jablunkov, okres Frýdek-Místek, Česko
15. Obec Raková, Obecný úřad 140, 023 51 Raková
16. Obec Zákopčie, Obecný úřad 824, 023 11 Zákopčie
17. Obec Podvysoká, Obecný úřad 26, 023 57 Podvysoká
18. Obec Olešná, Obecný úřad 493, 023 52 Olešná
19. Obec Klokočov, Obecný úřad, 023 22 Klokočov