OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2021/001032-019

Liptovský Mikuláš
25. 01. 2021

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) podľa § 29 ods. 2 zákona EIA na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ predložený na OU-LM-OSZP dňa 05.05.2020 navrhovateľom EURELAX LM s.r.o., Okoličianska 741/65, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 582 307 v zastúpení Ing. Rastislavom Huttom, LIPTOVIA a.s., Františka Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 36 439 118, v spojení s § 18 ods. 2 písm. b) zákona EIA a po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona EIA, postupujúc podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Navrhovaná činnosť

„REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II”
Umiestnená
Kraj: Žilinský kraj
Okres: Liptovský Mikuláš
Obec: Liptovský Ján
Katastrálne územie: Liptovský Ján

parcela číslo: č. KN-C 3412/4, 3412/61, 3412/62, 3412/65 a 3412/13

uvedená v predloženom zámere

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.
V zmysle § 29 ods. 13 zákona EIA druhej vety príslušný orgán určuje podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie, a ktoré je pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov nevyhnutné rešpektovať:

1. Dodržať zastavanosť a podlažnosť jednotlivých objektov v zmysle „Zmeny a Doplnky územného plánu obce Liptovský Ján č. 4“.
2. Na plochách dočasného záberu obnoviť pôdny kryt zatrávnením a vytvorením náhradnej vegetácie z autochtónnych druhov.
3. Negatívny vplyv na hniezdenie drobných druhov vtáctva hniezdiacich v krovinách eliminovať termínovaním výstavby (výruby, zemné práce) do mimohniezdneho obdobia.
4. Prírodné prvky územia (bezmenný vodný tok – odvodňovací rigol, ponechaná drevinná vegetácia) zakomponovať do architektonického riešenia stavby tak, aby celkový vzhľad harmonizoval s krajinným rázom.
5. Vykonať predrealizačnú inventarizáciu drevín rastúcich mimo lesa (stromová a krovitá drevinná vegetácia) na lokalite výstavby rekreačných zariadení tak, aby bolo minimalizované množstvo drevín, ktoré bude nutné pred výstavbou vyrúbať a určiť náhradnú výsadbu vhodných drevín na plochách určených príslušným orgánom ochrany prírody.
6. Zásah do vodného toku – odvodňovacieho rigola – úpravu a revitalizácie navrhnúť tak, aby neboli zmenené odtokové pomery v území, zachovaný prirodzený charakter koryta a v maximálnej možnej miere drevinová vegetácia vyplývajúca z inventarizácie.
7. Zabezpečiť dôslednú realizáciu opatrení navrhnutých v kap. 10 zámeru.
8. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácii nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácii v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť.
9. Budovanie parkovacích miest navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
10. Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
11. Na kúpeľnom území sa v súlade s § 35 a § 36 zákona č. 538/2005 Z. z. uplatňuje ochrana kúpeľného režimu. Vyžaduje sa maximálny ohľad na zabezpečenie kľudového režimu kúpeľných pacientov a zabezpečenie ochrany kúpeľného prostredia na kúpeľnom území.
12. Realizovať vykurovanie rekreačných domov s palivovou základňou zemný plyn, elektrická energia, poprípade formou alternatívnych zdrojov (tepelné čerpadlá, solárne panely). Zároveň tieto podmienky zapracovať do bodu 10.3. Technické opatrenia.
13. V súlade s podmienkami a požiadavkami na tvorbu kúpeľného prostredia podľa § 36 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 538/2005 Z. z. v spojení s § 5 ods. 1 písm. f) Štatútu kúpeľného miesta Liptovský Ján, nie je možné umiestňovať krby resp. iné vykurovacie telesá na tuhé palivo.
14. V prípade zásahu do ochranného pásma vodného toku je potrebné si vyžiadať stanovisko správcu vodného toku. Jeho požiadavky zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
15. Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Odôvodnenie

Navrhovateľ, EURELAX LM s.r.o., Okoličianska 741/65, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 582 307, v zastúpení Ing. Rastislavom Huttom, LIPTOVIA a.s., Františka Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš IČO: 36 439 118 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 05.05.2020 na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa 29 ods. 1 zákona zámer navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť uvedená v zámere podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré OU-LM-OSZP vykonal podľa § 29 zákona o EIA. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, zákon č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a 20a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na Okresný úrad dňa 23.01.2020.

Predkladaný zámer je okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) riešený v jednom variante, na základe rozhodnutia číslo OU-LM-OSZP-2020/001806-002 zo dňa 27.03.2020, ktorým OU-LM-OSZP upustil od variantného riešenia.

Navrhovaná činnosť je novou činnosťou v danej lokalite. V zmysle Prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne :

Kapitola 14
Účelové objekty pre šport, rekreáciu a cestovný ruch
Položka č.5
Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4 Časť B (zisťovacie konanie)
Prahové hodnoty – v zastavanom území od 10 000 m2, mimo zastavaného územia od 5 000 m2
Navrhovaná činnosť je podľa katastra nehnuteľností situovaná mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján.

Podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2014, záväzná časť Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Liptovský Ján /ZaD č. 4 ÚPN obce Liptovský Ján/ je navrhovaná činnosť situovaná v zastavanom území obce.

Podľa § 23 ods. 1 v spojení s § 29 ods. 4 zákona EIA v rámci zisťovacieho konania OU-LM-OSZP zaslal listom č. OU-LM-OSZP-2020/05586-02 zo dňa 24.09.2020 a listom č. OU-LM-OSZP-2020/05586-03 zo dňa 24.09.2020 predmetný zámer, ktorý je v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR), dotknutým orgánom (Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky ŠVS, OPaK, ŠSOH, ŠSOO, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, OR Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry, Žilinský samosprávny kraj, Pozemkové spoločenstvo Komposesorát BIELO-MARUŠOVÁ) a dotknutej obci, ktorá je zároveň povoľujúci orgán (obec Liptovský Ján). OU-LM-OSZP počas konania napravil chybu, ktorá vznikla administratívnou chybou a listom číslom OSZP-2020/05586-18 zo dňa 23.11.2020 zaslal zámer na rezortný orgán (Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR), ktorému bol list doručený dňa 24.11.2020.

OU-LM-OSZP dňa 24.09.2020 zverejnil zámer a oznámenie o predložení zámeru na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/rekreacne-domy-sun-valley-ii
a informáciu pre verejnosť o začatí správneho konania na úradnej tabuli okresného úradu dňa 24.09.2020.

Podľa § 23 ods. 3 zákona EIA dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru verejnosti najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Podľa § 23 ods. 4 zákona EIA rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do 21 dní od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 ods. 3 zákona EIA, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce. V zákonom stanovenej lehote doručilo okresnému úradu stanovisko k zámeru Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava.

Povaha a rozsah navrhovanej činnosti
Zámer sa predkladá na posúdenie v nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti. Návrh zámeru „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ je vypracovaný na základe dôkladného poznania stavu územia, jeho únosnosti a limitov, podľa požiadaviek požiarnej ochrany, emisných a imisných pomerov, dopravy, možnosti infraštruktúry, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia a technických právnych noriem.

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Pre stanovenie nulového variantu je dôležité poznať súčasný stav lokality, v ktorej sa navrhuje umiestnenie navrhovanej činnosti a na základe

súčasného stavu posúdiť a identifikovať jej predpokladaný vývoj bez realizácie navrhovanej činnosti. V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, nedôjde v dotknutom území v najbližšom období k výraznej zmene.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v kúpeľnom území kúpeľného miesta Liptovský Ján, na súkromných pozemkoch v dosahu obslužnej komunikácie III/2340, južne od obce Liptovský Ján v jej katastrálnom území, v Jánskej doline, v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde už stoja staršie stavby, drevené chatky, pre rekreáciu, či pobyt.

Riešené územie je výškovo a pôdorysne členité, zo severnej strany nie je ohraničené, z južnej strany je ohraničené lyžiarskym strediskom Javorovica, z východnej strany je ohraničený štátnou cestou Liptovský Ján – Liptovský Hrádok a zo západnej strany vrchom Poludnica. Na južnej strane je čiastočne porastené listnatým krovinatým porastom. Za potokom na západ stojí komplex prízemných drevených rekreačných chatiek.

Samotná posudzovaná lokalita je v súčasnosti len čiastočne urbanizovaná a podľa katastra nehnuteľností dotknuté parcely ležia mimo zastavaného územia obce Liptovský Ján.
V tejto lokalite je podľa Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Liptovský Ján (14.3.2017, VZN1/2014), regulovaná plocha UO III.

Celé dotknuté územie určené na realizáciu zámeru bolo už v roku 2010 predmetom povinného hodnotenia a následne opäť v roku 2017 predmetom zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmena a doplnení niektorých zákonov.
Stručný opis technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti bol spracovaný podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, autor projektovej dokumentácie: Ing. arch. Rastislav Gromnica, Mgr. art. Martin Gromnica, A3UM, s.r.o., Malé Tatry 21, 034 01 Ružomberok, projektovú dokumentáciu vypracoval: Dávid Lacko, HIP – hl. inž. projektu: Ing. arch. Rastislav Gromnica, Zodpovedný projektant: Ing. arch. Rastislav Gromnica v novembri 2019.

Stavba: REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II
Stavebný objekt: SO-01-XYZ (40x) Rekreačný dom
SO-02 Verejný vodovod
SO-03 Verejná kanalizácia
SO-04 Verejná elektrorozvodná sieť
SO-05 Verejné komunikácie

Predmetom predkladanej projektovej dokumentácie je výstavba v stupni DUR – dokumentácia pre územné rozhodnutie.
Výstavbou rekreačných domov vznikne areál slúžiaci pre rekreačné účely. Projektová dokumentácia uvažuje s výstavbou štyridsiatich rekreačných domov. Súčasťou návrhu je aj rozšírenie všetkých dostupných inžinierskych sietí, t.j. verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a elektrorozvodnej siete na územie areálu. Rovnako sa uvažuje s vybudovaním nových cestných komunikácií, ktoré prepoja novovzniknutý areál so zvyškom obce a zabezpečia prístup k jednotlivým rekreačným domom.
Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné vypracovať nový geometrický plán zasiahnutého územia za účelom rozdelenia existujúcich parciel na menšie parcely podľa PD tak, aby každý plánovaný rekreačný dom stál na samostatnej parcele. Rovnako aj plochy nových ciest budú geometrickým plánom vyňaté z existujúcich väčších parciel a budú tvoriť samostatné parcely s priradeným parcelným číslom.

Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie, požiadavky na urbanistické, architektonické a výtvarné riešenie s uvedením navrhovaných kapacít

Novonavrhovaný areál rekreačných domov je rozdelený do šiestich zón (A – F). Prístup k zónam a rovnako aj k jednotlivým domom budú zabezpečovať novovybudované cestné komunikácie, ktoré sa napoja na najbližšie existujúce komunikácie.
Zóny a nové cesty sú tvorené samostatnými pozemkami, ktoré vzniknú rozdelením existujúcich väčších parciel podľa PD. Pre tento účel je potrebné pred samotnou realizáciou stavby vypracovať nový geometrický plán.
Z hľadiska účelu je celá stavba rozdelená na stavebné objekty nasledovne:
• SO-01-XYZ (40x) Rekreačný dom;
• SO-02 Verejný vodovod;
• SO-03 Verejná kanalizácia;

• SO-04 Verejná elektrorozvodná sieť;
• SO-05 Verejné komunikácie.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO-01-XYZ:
Stavebný objekt SO-01-XYZ predstavuje novostavbu rekreačného domu. Predkladaná PD uvažuje so stavbou štyridsiatich objektov. Každý zo štyridsiatich domov tvorí samostatný stavebný objekt s označením SO-01-XYZ, kde XYZ predstavuje označenie pozemku podľa PD, na ktorom sa dom nachádza, napr. SO-01-A1, SO-01-C3, a pod. Architektonické a výtvarné riešenie stavby je navrhnuté tak, aby stavba zapadala do okolitého prostredia a je zrejmé z grafickej časti ASR - ide o dom s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Strecha objektu je navrhnutá ako sedlová.

Navrhnuté sú štyri typy rekreačných domov:

• TYP I, TYP I b
Ide o murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím a podkrovím s pôdorysom v tvare písmena „L“. Objekty typu I tvoria prevažnú časť domov (36), tieto sú takmer identické a líšia sa len umiestnením na pozemku, resp. malými konštrukčnými rozdielmi z tohto umiestnenia vyplývajúcich. Hlavná funkcia väčšiny objektov je rekreačná (TYP I), avšak hlavná funkcia objektov SO-01-A01, SO-01-A02, SO-01-A03 je občianska vybavenosť (suveníry, manikúra a pedikúra, kaderníctvo a kozmetika) a až ich doplnková funkcia je rekreácia (TYP I b). Rovnako v objektoch SO-01-F02 a SO-01-F03 je hlavnou funkciou šport (zázemie tenisového kurtu, požičovňa športového náradia) a až doplnková funkcia objektov je rekreačná.
• TYP II
Ide o murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím a podkrovím s pôdorysom v tvare písmena „L“. Ako domy typu II sú navrhnuté objekty SO-01-C05 a SO-01-D05. Hlavnou funkciou týchto objektov je rekreácia.

• TYP III
Ide o murovaný objekt s jedným nadzemným podlažím a podkrovím s obdĺžnikovým pôdorysom Ako domy typu III sú navrhnuté objekty SO-01-C01 a SO-01-C06. Hlavnou funkciou týchto objektov je rekreácia.

SO-02
Stavebný objekt SO-02 rozširuje existujúci verejný vodovod na územie navrhovaného rekreačného areálu.

SO-03
Stavebný objekt SO-03 rozširuje verejnú kanalizáciu na územie navrhovaného rekreačného areálu.

SO-04
Stavebný objekt SO-04 rozširuje existujúcu verejnú elektrorozvodnú sieť na územie navrhovaného rekreačného areálu.

SO-05
V rámci stavebného objektu SO-05 je riešená výstavba nových cestných komunikácií zabezpečujúcich prístup k jednotlivým rekreačným domom.

Riešenie dopravného napojenia a statickej dopravy
Dopravné napojenie súboru rekreačných domov je navrhnuté z existujúcej cestnej siete nachádzajúcej sa na riešenom území. Navrhované komunikácie sú v projektovej dokumentácii označené ako cesty A, B, C, D, E a F. Prístupové komunikácie so štrkovým krytom sú navrhnuté ako dvojpruhové obojsmerné s celkovou šírkou vozovky min. 5,0 m ohraničenou obojstrannou štrkovou krajnicou šírky 0,5 m.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel je navrhnuté na stojiskách umiestnených na parcelách prislúchajúcich k jednotlivým objektom rekreačných chát.
Voda z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií bude odvádzaná na okolitý terén.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel sa uvažuje na pozemkoch jednotlivých objektov, pričom každý z rekreačných domov bude disponovať minimálne dvomi parkovacími miestami, čo je dokopy 80 parkovacích miest. Ďalších 15 parkovacích miest je navrhnutých pri uvažovanom tenisovom kurte. Celkovo tak nový areál rekreačných domov bude mať k dispozícii minimálne 95 parkovacích státí.

Účelom investičného zámeru je zvýšenie rekreačného potenciálu obce Liptovský Ján výstavbou rekreačných domov s občianskou vybavenosťou v danej lokalite, čím vznikne rekreačný areál s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.

Hlavná funkcia väčšiny objektov je rekreačná (TYP I), avšak hlavná funkcia objektov SO-01-A01, SO-01-A02, SO-01-A03 je občianska vybavenosť (suveníry, manikúra a pedikúra, kaderníctvo a kozmetika) a až ich doplnková funkcia je rekreácia (TYP I b). Rovnako v objektoch SO-01-F02 a SO-01-F03 je hlavnou funkciou šport (zázemie tenisového kurtu, požičovňa športového náradia) a až doplnková funkcia objektov je rekreačná. Prírodné prostredie obce Liptovský Ján predstavuje turisticky vysoko atraktívne územie s potenciálom celoročnej rekreácie. Navrhované doplnenie ubytovacích kapacít výstavbou rekreačných domov a občianskej vybavenosti má prispieť k zabezpečeniu požiadaviek návštevníkov, za podmienok akceptovania zákonných limitov.

Navrhovaná činnosť je v danom území sprevádzaná trvalým záberom krajinného priestoru v nadväznosti na biotický komplex krajiny s charakteristickými sprievodnými javmi, ako je záber pôdneho fondu, úbytok vegetácie, zvýšená koncentrácia automobilovej dopravy so sprievodnými javmi v zastavanej časti obce.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Atraktívne prírodné prostredie obce Liptovský Ján s vysokou kvalitou životného prostredia a rastúca ponuka služieb predstavuje potenciál pre cestovný ruch. Prítomnosťou antropického tlaku sa prejavuje v širšom území z hľadiska turizmu v letnom období a v zimnom období koncentráciou služieb cestovného ruchu v okolí termálneho kúpaliska a lyžiarskeho strediska Javorovica.

Požiadavky na vstupy
Výstavba rekreačných domov je navrhovaná v južnom okraji zastavanej časti obce Liptovský Ján, kde v nadväznosti na existujúce rekreačné objekty bungalovov Sun Valley bude vytvárať ucelený súbor rekreačných stavebných objektov v rekreačnom centre obce Liptovský Ján. Plocha záberu je situovaná na lokality, ktoré nadväzujú na urbanizované prostredie obce.

Investičný zámer sa nachádza v k. ú. Liptovský Ján na uvedených parcelách:

Parcela KN-C číslo: Výmera v m2 List vlastníctva Druh pozemku
3412/4 915 LV632 Trvalé trávne porasty
3412/61 7235 LV 1286 Trvalé trávne porasty
3412/62 27 383 LV 1036 Trvalé trávne porasty
3412/65 2 451 LV 1036 Zastavané plochy a nádvoria
3412/13 1 847 LV 871 Zastavané plochy a nádvoria

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. – sú v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Liptovský Ján podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) tieto pôdy: 0806002, 0811005, 0902042, 0905001, 0906012, 0906045, 0965012, 0965015, 0965215.
Plánovanou výstavbou bude dotknutá poľnohospodárska pôda s číslom BPEJ 0902042, 1071432 (zaradené do šiestej a siedmej kvalitatívnej skupiny v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Vplyv na pôdu sa predpokladá predovšetkým z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v záujmovom území navrhovanej výstavby rekreačných domov. Určitá časť záujmového územia je podľa evidencie katastrálneho úradu evidovaná ako zastavaná plocha, ale v podstatnej časti pozostáva z trvalo trávnych porastov. Počas výstavby je potrebné realizovať opatrenia, aby sa zabránilo úniku ropných látok z používaných mechanizmov do pôdy. Z hľadiska potencionálnych vplyvov na pôdu počas prevádzkovania navrhovaných zariadení možno konštatovať, že táto zložka životného prostredia nebude za štandardných podmienok prevádzky negatívne ovplyvňovaná.

Uvedeným zámerom nebude dotknutá lesná pôda

V závislosti od stavebno-technického riešenia navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť rôzne druhy stavebných materiálov (štrk, kameň, cement, tehla, drevo, sklo, PVC rúry a pod.). Samotné objekty budú realizované z tradičných materiálov - tehla, betón, drevo, kameň, sklo.

Spotreba el. energie v celom areáli bude bežná pre osvetlenie, varenie, el. zariadenia, rekreačné domy - chaty. Podrobné údaje zásobovania elektrickou energiou budú vypravované v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie.
Riešené územie bude napájané pomocou rospojovacích skríň PRIS a NNK rozvodov o priereze 240 mm2 napájaných z trafostanice 150/ts/948.

Využitie plynu sa v zámere plánuje na výrobu tepla. Podrobnosti o využití plynu budú súčasťou projektovej dokumentácie v ďalšom stupni.

Počas výstavby sa v maximálnej miere využije jestvujúca dopravná infraštruktúra. V území je riešená výstavba nových cestných komunikácií zabezpečujúcich prístup k jednotlivým rekreačným domom.
Presné údaje budú spracované v projektovej dokumentácii pre územné a stavebné povolenie v zmysle platných STN.
Nároky na pracovné sily budú spojené tiež s obdobím výstavby a realizácie jednotlivých stavebných objektov. Pracovná sila bude zabezpečená štandardnými spôsobmi dodávateľom stavebných prác.

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dočasným zdrojom znečistenia ovzdušia miesto práve prebiehajúcej výstavby - produkované budú najmä tuhé znečisťujúce látky zvírené v prostredí ťažkými stavebnými mechanizmami hlavne pri výkopových prácach, ale aj pri ostatnej stavebnej činnosti. Zvýšená prašnosť sa predpokladá predovšetkým v suchom období. Zdrojom znečistenia ovzdušia budú i samotné stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava na dovoz stavebných surovín - hlavnými znečisťujúcimi látkami budú tuhé znečisťujúce látky, najmä prach a emisie (CO, NOx) mechanizmov. Doprava materiálu ako aj príjazd stavebných mechanizmov sa uskutoční po jestvujúcich komunikáciách, čo môže spôsobiť zvýšenie koncentrácií znečisťujúcich látok v okolí týchto prístupových ciest na stavenisko.

Množstvo emisií produkovaných počas výstavby bude závislé od frekvencie dopravy, druhu a technického stavu automobilov a mechanizmov používaných na stavbe. Mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia podliehajú emisným a technickým kontrolám. Emisie s najväčšou pravdepodobnosťou neprekročia limity stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany ovzdušia.

Tieto zdroje znečistenia ovzdušia sú dočasné, zaniknú ukončením stavebných prác. Prevádzka rekreačných chát zvýši znečistenie ovzdušia veľmi malou mierou, v kontexte existujúceho zaťaženia územia automobilovou dopravou. Navrhovaná činnosť pri predpokladanom zaťažení predstavuje veľmi malý podiel na imisiách. Riešenie otázky imisií a hluku orientované hlavne na zníženie nepriaznivých vplyvov na návštevníkov a obyvateľov v okolitých rekreačných zariadeniach nebude potrebné špeciálne riešiť i vzhľadom na stavebnotechnické riešenie jednotlivých stavebných objektov.
Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, jediné emisie znečisťujúcich látok budú vznikať zo spaľovania pri vykurovaní a sekundárne z automobilovej dopravy. Pri navrhovanom technickom riešení vykurovania a statickej dopravy navrhovaného zámeru sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Počas výstavby navrhovanej činnosti sa produkcia odpadových vôd predpokladá pri umývaní stavebných mechanizmov a zariadení, pri betonárskych prácach a taktiež budú vznikať splaškové vody z objektov sociálneho zariadenia stavebného dvora. Množstvá odpadových vôd, ktoré počas výstavby rekreačných domov a súvisiacich

stavebných objektov vzniknú, sa nedajú v tejto fáze presne vyčísliť, pretože pri každej činnosti sa tieto budú meniť z hľadiska veľkosti zásahu do terénu a potrieb pri výstavbe. Ich produkcia bude závisieť aj od klimatických podmienok počas výstavby jednotlivých objektov.

Hygienické zariadenia pre pracovníkov budú (mobilné WC kabíny). Splaškové odpadové vody budú akumulované v akumulačných nádržiach, ktorých obsah bude odvážaný do čistiarne odpadových vôd. Vzhľadom na to, že najväčším zdrojom odpadových vôd budú terénne práce (budovanie stavebných objektov), tieto budú znečistené hlavne nerozpustenými látkami.
Počas prevádzky dôjde k produkcii splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku (strechy, spevnené plochy). Riešená lokalita bude odkanalizovaná novonavrhovaným potrubím splaškovej kanalizácie. Kanalizácia bude gravitačná, bez prečerpávacích staníc. Potrubie kanalizácie bude zaústené do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Hlavný kanalizačný zberač bude umiestnený tak, aby boli rešpektované podmienky ochranných pásiem už existujúcich inžinierskych sietí, kde tento kanalizačný zberač bude zaústený do existujúceho potrubia verejnej kanalizácie. Odpadové splaškové vody budú odvádzané do existujúcej čistiarne odpadových vôd, ktorá sa nachádza v Liptovskom Mikuláši.

Všetky odpady budú podľa druhu sústreďované v na to vyčlenených priestoroch a likvidované oprávnenými organizáciami, ktoré musí mať investor ku kolaudácii stavby zmluvne zabezpečené.
Výkopová zemina bude použitá na terénne úpravy v rámci areálu, resp. sa odvezie na dohodnutú skládku. Všetky recyklovateľné odpady budú využité primeraným spôsobom.
Pre zabezpečenie zneškodňovania uvedených odpadov podľa vyhlášky MŽP SR č. 273/2001 z 2. júla 2001 o autorizácii, o vydávaní odborných posudkov vo veciach odpadov, o ustanovovaní osôb oprávnených na vydávanie odborných posudkov a o overovaní odbornej spôsobilosti týchto osôb odpad zneškodňuje organizácia oprávnená nakladať s takýmito odpadmi, s ktorou prevádzkovateľ objektu bude mať uzavretú zmluvu o odvoze týchto odpadov. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov (skládky, spaľovne nebezpečného odpadu...) alebo budú upravené na zariadeniach pre úpravu odpadov vákuovou destiláciou, extrakciou, prípadne fyzikálnou úpravou. Odber odpadu sa uskutoční v zmluvne dohodnutých termínoch.

Skladovanie a likvidácia všetkých druhov odpadov musí byť zabezpečená v zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva . Spôsob odvozu komunálneho odpadu a poplatky zaň sa budú riadiť VZN obce Liptovský Ján. Likvidácia odpadov musí byť zabezpečená stavebníkom alebo dohodnutou firmou, ktorá má všetky povolenia a oprávnenia na zabezpečenie prepravy, skladovania príp. likvidácie odpadu na vhodnom zariadení. Pri nedodržaní platných legislatívnych predpisov môže orgán štátnej správy uložiť zhotoviteľovi alebo prevádzkovateľovi stavby pokutu.

Odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov bude vykonávať zmluvná organizácia, oprávnená na uvedenú činnosť. Odvoz odpadov kategórie OSTATNÝ zabezpečí prepravca, ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. povinný uzavrieť zmluvu s obcou.

Stavebník resp. organizácia zabezpečujúca vývoz odpadov na určenú skládku je povinná zabrániť úletu odpadov počas prevozu z otvorených automobilov na komunikácii, aby tak nedochádzalo k znečisťovaniu okolia.
Odpady s obsahom škodlivín zaradené do kategórie NEBEZPEČNÝ odpad sa musia oddelene zhromažďovať do samostatných zberných nádob a následne likvidovať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve prostredníctvom oprávnenej organizácie na základe zmluvného vzťahu. Pri nakladaní s nebezpečným odpadom je nutné vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy navrhovanej činnosti boli posudzované za obdobie jej prípravy, obdobia prevádzky a ukončenia z hľadiska únosného zaťaženia územia, vplyvu na obyvateľstvo, jeho zdravie, aktivity, horninové prostredie a pôdu, vplyvu na ovzdušie a klimatické pomery dotknutého územia, vplyvu na vodné pomery, vplyvu na faunu, flóru, ich biotopy a chránené územia všetkých druhov.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie počas prevádzky sa nepredpokladajú. Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k negatívnym vplyvom na horninové prostredie a pôdu. Odvedenie splaškových odpadových vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku (striech objektov) je navrhnuté technicky tak, že pri bežnom prevádzkovaní rekreačných zariadení nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (kanalizácia, vsakovacie zariadenia).

Počas prevádzky splaškové odpadové vody budú z objektov rekreačných chát odvádzané vnútornou kanalizáciou do verejnej kanalizácie obce a následne do čistiarne odpadových vôd Liptovský Mikuláš. Dažďové a povrchové vody z parkovacích plôch a zo spevnených plôch budú odvedené kanalizačnou stokou cez odlučovač ropných látok so zbytkovými hodnotami NEL po vyčistení 0,1 mg/l do dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na uvedené stavebno-technické riešenie odvádzania a následného čistenia odpadových vôd sa za obvyklých prevádzkových podmienok nepredpokladá negatívne ovplyvnenie podzemných kolektorov vody. Priemyselné odpadové vody nebudú vznikať.

Navrhovaný zámer sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, kde podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí druhý stupeň územnej ochrany. Navrhovaná činnosť svojím umiestnením nezasahuje do územia sústavy NATURA 2000. Uvedená lokalita a dotknuté pozemky nie sú súčasťou osobitne chránených častí prírody – maloplošných chránených území. Nie sú tu evidované biotopy európskeho ani národného významu. Vzhľadom k uvedenému je predpoklad, že pri dodržaní ďalších podmienok určených z hľadiska ochrany prírody v ďalších stupňoch realizácie zámeru navrhovanej činnosti, tento nebude mať samostatne ani v kombinácii s iným plánom alebo projektom, na tieto územia a okolité biotopy významný negatívny vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany. V dotknutom území budú stavebné práce sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a vibráciami, ktoré budú rušivo pôsobiť na faunu blízkeho okolia, hlavne vtáky a cicavce. Hluk mechanizmov bude znamenať ich dočasné alebo trvalé premiestnenie do vzdialenejších lokalít.

Na plochách dočasného záberu pri vhodnom spôsobe zatrávnenia a následného manažmentu je predpoklad, že sa vytvorí náhradná vegetácia. Nepriame poškodenie vegetácie vplyvom znečistenia ovzdušia, pôdy alebo vody sa nepredpokladá, riziko ohrozenia týchto zložiek pri výstavbe je možné účinne ovplyvniť preventívnymi opatreniami. Pre živočíchy sa ťažisko vplyvov prejaví počas výstavby. Priamy dopad budú mat zemné práce, pri ktorých budú rušené jedince niektorých druhov, najmä bezstavovcov prípadne drobných zemných cicavcov, či plazov viazaných na v území sa vyskytujúce biotopy. Zastavanie územia bude mat za následok zmenšenie biotopu synantropných druhov živočíchov.
Celkové zhoršenie hniezdnych podmienok by malo byt minimálne vzhľadom k tomu, že predmetné územie nie je vhodné pre hniezdenie väčších druhov vtáctva a dutinových hniezdičov. Eliminácia negatívnych vplyvov na hniezdenie drobných druhov vtáctva hniezdiacich v krovinách je možné eliminovať začatím výstavby (výrub, zemné práce) do mimohniezdneho obdobia. Vplyv na živočíchy bude mat rušenie hlukom sprevádzajúce stavebné práce. Výstavba bude mat lokálny a priestorovo ohraničený charakter a to v priestore kultúrnej krajiny, ktorý je čiastočne urbanizovaný.
Celkovo možno vplyv hodnotiť ako trvalý, pokiaľ bude realizovaný vo vhodnom období predpokladá sa, že sa zníži riziko priamej likvidácie jedincov živočíchov a ich vývinových štádií v dennej rozmnožovacej sezóne.
Vplyv na živočíšstvo prevádzkou súboru stavieb je daný predovšetkým úrovňou rušivých vplyvov. Vzhľadom na umiestnenie jednotlivých objektov rekreačných chát k existujúcim objektom a komunikáciám možno konštatovať, že záujmové územie je ovplyvňované trvalo predovšetkým javmi z cestovného ruchu (lyžiarske stredisko, termálne kúpalisko) a cestnej premávky.
Bodovo v obmedzenom krajinnom priestore dôjde v rôznej miere a v rôznych časových obdobiach roka k zvýšeniu intenzity pôsobenia niektorých sprievodných javov navrhovanej činnosti. Zvýšený pohyb motorových vozidiel, pohyb a prítomnosť návštevníkov bude zdrojom zvýšenej hladiny hluku, optického rušenia a tým aj opustenia okolitých potravných a reprodukčných biotopov citlivými druhmi živočíchov.

V záujmovom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje druhý stupeň ochrany – ochranné pásmo NAPANT. Na území určenom k realizácii investičného zámeru alebo blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody. Vtáčie územia sa na záujmovej lokalite alebo v jej blízkom okolí nevyskytujú .
Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (aktualizovaný výnosom MŽP SR č.1/2012 z 3.10.2012) sa na záujmovej lokalite ani v jej blízkom okolí nenachádza územie európskeho významu.

Vzhľadom k uvedenému je predpoklad, že pri dodržaní ďalších podmienok určených z hľadiska ochrany prírody v ďalších stupňoch realizácie zámeru navrhovanej činnosti, tento nebude mať samostatne ani v kombinácii s iným plánom alebo projektom, na tieto územia a okolité biotopy významný negatívny vplyv z hľadiska cieľov ich ochrany.

Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie z hľadiska významnosti a časového priebehu pôsobenia je potrebné hodnotiť pre samotnú výstavbu ako aj prevádzku navrhovanej činnosti.

Etapa výstavby
Realizácia stavebných prác predstavuje špecifiká činností oproti etape prevádzky v časovom úseku výstavby nových objektov a viac rušivých faktorov pre okolie dotknutého územia. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa zemných prác, zakladania objektov a dovoz materiálu a zariadení. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Tieto nepriaznivé faktory možno zmierniť vhodnými organizačnými a technickými opatreniami s využitím danosti územia a širšieho okolia. Pre daný charakter územia (rekreačný priestor obce) si príprava a realizácia stavebných prác vyžiada úzku spoluprácu zhotoviteľa stavby so samosprávou obce s vysokou mierou pozornosti venovanej minimalizácie obťažovania obyvateľov obce a návštevníkov stavebnými činnosťami.

Etapa prevádzky
Výstavba rekreačných chát s občianskou vybavenosťou v obci skvalitní poskytované služby v turistickom ruchu a zvýši vybavenosť obce Liptovský Ján. V socioekonomickej oblasti výstavba a prevádzka rekreačných zariadení prinesie zvýšenie podielu ponuky vybavenosti obce. Rekreačné zariadenia svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňajú požiadavky platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, plne korešponduje s funkčným využitím územia v súlade so schváleným Územným plánom obce Liptovský Ján, jeho Zmenami a Doplnkami č. 4 schválené dňa 14.3.2014 číslom VZN1/2014, v záujmovej časti UO III, ktorá územie predurčila pre funkčné využitie služieb v cestovnom ruchu.
Prevádzkovanie rekreačných zariadení vzhľadom na kultúrne a prírodné hodnoty Nízkych Tatier skvalitní podmienky pre rozvoj cestovného ruchu v oblasti bez významných negatívnych vplyvov na krajinu a životné prostredie. Z hľadiska krajinnej štruktúry dôjde k zmene na lokálnej úrovni s dosahom na blízke okolie. V nepatrnej miere prevádzkovanie rekreačných objektov a zariadení spôsobí lokálne mierne zvýšenie imisií a hluku z dopravy, ktoré sú sprievodnými javmi činností tohto typu. Pri súčasnej úrovni antropického zaťaženia územia možno tieto vplyvy považovať za nevýznamné.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Pred výstavbou je nevyhnutné rešpektovať regulatívy urbanistickej koncepcie vyplývajúce z riešenia Územného plánu obce Liptovský Ján, jeho Zmien a Doplnkov č. 4 schváleného dňa 14.3.2017 v záujmovej časti.

Návrhy nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy odsúhlasiť s orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Vypracovať bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z. Požiadať o vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania živ. prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn.n.p. Projektovú dokumentáciu stavby predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie v zmysle § 28 zákona o vodách a k súhlasu v zmysle § 27 zákona o vodách, pretože ide o činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie uskutočniť inventarizáciu drevín, ktoré bude potrebné odstrániť a určiť náhradnú výsadbu vhodných drevín na plochách určených príslušným orgánom ochrany prírody.

K zámeru navrhovanej činnosti v lehote podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvedené v skrátenej forme):
1. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OCDPK-2020/010843-002 zo dňa 25.09.2020, doručený dňa 25.09.2020) uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií súhlasí s predkladaným zámerom pri dodržaní nasledovných podmienok: V riešenom území sa nachádza cesta III/2340 v našej štátnej správe, ktorá bude využívaná pri stavbe rekreačných domov. Pri rozšírení zastavaného územia pri rozvoji obce musia byť posúdené dotknuté pozemné komunikácie (navrhované aj existujúce) vrátane križovatiek v širšom území vzhľadom na nárast intenzity dopravy. V prípade, že posúdenie pozemných komunikácii nevyhovuje na výhľadové obdobie stanovené STN, treba do územného plánu obce zahrnúť aj úpravu týchto pozemných komunikácii v súlade s platnými STN, respektíve znížiť plánovanú zástavbu obce, alebo ju časovo obmedziť. Žiadame navrhnúť dostatočné priestory pre statickú dopravu a to najmä v nových lokalitách obytnej zástavby a v lokalitách s rekreačným a športovým využitím."

OU-LM-OSZP konštatuje, že s uvedenými podmienkami sa vysporiadal vo výroku rozhodnutia v bode č. 8, 9 a 10.

2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OKR-2020/01937-004 zo dňa 28.09.2020, doručený dňa 28.09.2020) uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš nemá požiadavky alebo pripomienky z hľadiska civilnej ochrany, ktoré vyplývajú zo zákona č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č.: OU-LM-OSZP-2020/010842-002-Lo zo dňa 07.10.2020, doručený dňa 07.10.2020) uviedol nasledovné:

„Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy konštatuje, že daný zámer sa nachádza v blízkosti geotermálneho prameňa Rudolf má požiadavku k predloženému zámeru: Požaduje zaslanie zámeru na vyjadrenie na Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko a jeho pripomienku vykonal. Listom č. OU-LM-OSZP-2020/05586-012-Vv zo dňa 16.10.2020 požiadal Inšpektorát kúpeľov a žriediel o stanovisko k navrhovanej činnosti.

4. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel – dotknutý orgán (list. č. S16549-2020-IKŽ-2 zo dňa 28.10.2020, doručený dňa 02.11.2020) uviedol nasledovné:

„Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany územia záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z., nakoľko sa navrhuje na kúpeľnom území kúpeľného miesta Liptovský Ján a na uznanom území s uznanými klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie. Požaduje kľudový režim a dodržať podmienky vykurovania v súlade s podmienkami a požiadavkami na tvorbu kúpeľného prostredia."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko a pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode č. 11 a 12.

5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán (list. č. OU-LM-OSZP-2020/010928-002-MA zo dňa 06.10.2020, doručený dňa 06.10.2020 uviedol nasledovné: „...úsek štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy nemá závažné pripomienky k predloženému zámeru "REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II" a nepožaduje aby bol predkladaný zámer ďalej posudzovaný."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán (list. č. OU-LM-OSZP-2020/011321-002-Kf zo dňa 06.10.2020, doručený dňa 06.10.2020 uviedol nasledovné:

„Vzhľadom na to, že Liptovský Ján sa nachádza v oblasti vyžadujúcej osobitnú ochranu ovzdušia aj v súlade s údajmi uvedenými v bode 1.3 predloženého zámeru odporúčame realizovať rekreačné domy s palivovou základňou zemný plyn, elektrická energia, poprípade formou alternatívnych zdrojov. Vzhľadom na počet navrhovaných rekreačných domov a ich rozmiestnenie navrhujeme nevyužívať, aj v prípade doplnkového paliva, vykurovanie prostredníctvom pevného paliva."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko a pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode č. 11 a 12.

7. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán (list. č. 27833/2020/IDP/78234 zo dňa 08.10.2020, doručený dňa 08.10.2020) uviedol nasledovné:

„Navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu; všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi; V dokumente Zámer Navrhovanej činnosti „REKREAČNÉ DOMY Projekt Sun Valley II" je nesprávne uvedené číslovanie železničných tratí. Tento druh číslovania tratí sa uvádza v železničných cestovných poriadkoch. Pre potreby navrhovaného zámeru je nutné použiť číslovania tratí, ktoré sú v súlade s tabuľkami traťových pomerov ŽSR (pozri https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/). MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „REKREAČNÉ DOMY Projekt Sun Valley II" podľa zákona o EIA, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko a pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia v bode č. 8, 9 a 10.

8. Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR - rezortný orgán. OU-LM-OSZP požiadal rezortný orgán o stanovisko listom OU-LM-OSZP-2020/005586-018 zo dňa 23.11.2020. V stanovenej lehote sa rezortný orgán k zaslanému zámeru nevyjadril.

OU-LM-OSZP konštatuje, že sa riadil stanoviskom, ktoré rezortný orgán zaslal k zámeru „Slnečné údolie", pre ktorý bolo posudzovane ukončené rozhodnutím OU-LM-OSZP-2020-2017/12879-17-CEN zo dňa 21.12.2017. V tomto procese EIA rezortný orgán nemal pripomienky k predloženému zámeru.

9. Štátna ochrana prírody SR, Správa Národného parku Nízke Tatry - dotknutý orgán - (list č.: NAPANT/110-003/2020 zo dňa 24.09.2020, doručený dňa 14.10.2020) uviedol, nasledovné:

„Predložený dokument dostatočne zhodnotil navrhovanú činnosť aj vo vzťahu k ochrane prírody a krajiny a ďalšie posudzovanie by neprinieslo ďalšie nové informácie vo vzťahu k hodnoteniu vplyvov navrhovanej činnosti na prírodné prostredie. Ďalšie pripomienky požaduje zohľadniť v procese konania o povolení činnosi podľa osobitných predpisov."

OU-LM-OSZP konštatuje, že uvedené stanovisko je bez pripomienok.

Verejnosť prejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní a písomné stanovisko zo dňa 25.09.2020 k zámeru podľa § 23 ods. 4 doručilo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (ďalej len „ZDS") v ktorom uviedlo nasledovné pripomienky:

K predstavenému zámeru „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ predkladáme nasledovné stanovisko: 1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov: a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy. b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy. d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby. f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá 2 je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území. g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441). h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou. i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia. j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia. k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti

vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“. l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie. m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z. n) Požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť, ale aj tvar napríklad potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné: • preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou • preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd • zabezpečene plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vĺn s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových bŕzd • zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času • prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona. o) Požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhlášok č.35/2020 Z.z., č.324/2016 Z.z. a 364/2012 Z.z., ktorým sa vykonávajú zákony o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov projektového energetického hodnotenia podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona: • tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie t tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN) • energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče • posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie a emisií CO2. • minimálnych tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U) • určenie minimálnej teploty vnútorného povrchu • vypočítanie priemernej výmeny vzduchu Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP ako projektové energetické hodnotenie podľa §45 ods.2 písm.c Stavebného zákona. p) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom. q) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia- enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016 2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva. r) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia. s) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu;priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu

ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska. V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA. 2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami: i. Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia. ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu. iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy

minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie. vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy. viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia. ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesov recyklovaných plastov. x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať. xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“. Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení: xii. Navrhovateľ vysadí v obci Liptovský Ján 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/) Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli- operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu. xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru. Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

K jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv (ďalej len „ZDS“) zaujal OU-LM-OSZP nasledovné stanovisko:

Pripomienky v bodoch 1 až 7 sa vzťahujú k dopravnému napojeniu, parkoviskám a ich kapacitám, k budovaniu pozemných komunikácií a použitiu retenčnej dlažby. Uvedené opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákonoch, búdu zohľadnené v projektovej dokumentácii v etape územného rozhodnutia a budú súčasťou dokumentácie v etape stavebného povolenia. Uvedená požiadavka je zohľadnená v tomto rozhodnutí.

Pripomienka v bode č. 8
Dokument podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) je dokumentácia územného systému ekologickej stability. Uvedenú dokumentáciu obstarávajú orgány štátnej správy ochrany prírody a krajiny [MŽP SR – Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability - § 65 ods. 1 písm. c) bod 3 zákona č. 543/2002 Z.z. , okresný úrad –obstaráva a schvaľuje dokument regionálneho územného systému ekologickej stability - §68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z.z. , obec - obstaráva a schvaľuje dokument miestneho územného systému ekologickej stability -§69 ods. 1 písm. g) zákona č. 543/2002 Z.z.].
Podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.
Podľa § 3 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.
Podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.
Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z. z. hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb, rešpektovať uvedenú dokumentáciu územného systému ekologickej stability vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. Uvedené ustanovenie neukladá podnikateľom a právnickým osobám uvedenú dokumentáciu spracovávať a predkladať ju príslušným orgánom ako podklad rozhodnutia v procese posudzovania. Vplyv na územný systém ekologickej stability bol posúdený v kapitole 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.

Pripomienka v bode č. 9
K požiadavke vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie je potrebné uviesť, že nie je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. vyhodnocovať súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti so slovenskými technickými normami. Náležitosti zámeru ustanovuje § 22 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. a jeho príloha č. 9. Predložený zámer zodpovedá uvedeným požiadavkám. Overovať súlad navrhovanej činnosti počas výstavby a prevádzky s STN je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

Pripomienky č. 10, 11, 25 a č. 31
Požiadavka zabezpečiť dodržiavanie platných právnych predpisov (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy) má proklamatívny charakter, dodržiavanie uvedených právnych predpisov overujú povoľujúce a dotknuté orgány v osobitých povoľujúcich konaniach.

Pripomienky č. 12 a 13
V bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti sa nachádza výstavba drevených rekreačných chatiek. V širšom okolí sa nachádza solitérna alebo skupinová výstavba bez dlhodobého pobytu osôb. Požiadavka na hlukovú štúdiu alebo svetlotechnický posudok je v danom prípade neopodstatnená. Dendrologický posudok je povinnou náležitosťou povoľujúceho konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Pripomienky č. 14 až 17

Vzhľadom k skutočnosti, že ide o ochranné pásmo národného parku s druhým stupňom ochrany, kde sa v bezprostrednom okolí navrhovanej činnosti nachádzajú súvislé lesné porasty a investor plánuje so zeleňou aj v okolí jednotlivých objektov, je požiadavka výstavby lokálneho parčíku neodôvodnená a je na zvážení samotného investora. Problematika výrubu drevín bude predmetom osobitného konania podľa zákona č. 543/2002 Z. z.. Účastníkom uvedeného konania bude aj ZDS a svoju požiadavku vo vzťahu k náhradnej výsadbe môže uplatniť v uvedenom konaní.

Pripomienka č. 18
Uznesenie vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 je záväzné len pre členov vlády. V samotnom texte uznesenia vlády je úloha určená ministrovi životného prostredia, uznesenie majú vykonať všetci členovia vlády. Uznesenie vlády zároveň odporúča predsedom samosprávnych krajov, predsedovi ZMOS, predsedovi Únie miest a obcí Slovenska podieľať sa na plnení cieľov stratégie a ich premietnutí do regionálnych a lokálnych stratégii. V texte predkladacej správy pri schvaľovaní uvedeného materiálu vo vláde SR je uvedené: „Samotný materiál predstavuje len rámec pre realizáciu, ktorá bude vychádzať z legislatívnych zmien, resp. iných materiálov rozpracúvajúcich túto stratégiu“.
Vzhľadom k uvedenému je realizácia niektorých z odporúčaní ZDS len na individuálnom rozhodnutí navrhovateľa. OU-LM-OSZP môže konať len v rozsahu platných právnych predpisov.

Pripomienky v bode č. 19 a 20
K požiadavke budovania zatrávnenej strechy je potrebné uviesť, že navrhované objekty sú so sedlovou strechou. Povinnosť budovania zatrávnených striech zatiaľ nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu. V rámci navrhovanej činnosti je navrhovaná spevnená plocha, ktorá bude riešená s vodopriepustným povrchom resp. zámkovej dlažby a pod. Vzhľadom k charakteru prostredia navrhovanej činnosti ochranného územie národného parku je požiadavka budovania dažďových záhrad nevhodná (napr. nebezpečenstvo vnášania nepôvodných druhov).

Pripomienky v bode č. 21, 22, 23
Z pohľadu statiky sa jedná o nenáročnú stavbu, ktorej statické riešenie je/bude súčasťou projektu pre stavebné povolenie. Požiadavka je neadekvátna v štádiu projektu pre územné rozhodnutie a v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.
Vyhodnocovanie stavby vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiu v dotknutom území vzhľadom na charakter daného územia nie je potrebný.
Výpočty množstiev ORL, dažďovej vody a odpadovej splaškovej vody sú súčasťou projektovej dokumentácie v etape DUR a budú súčasťou dokumentácie v etape stavebného povolenia .

Pripomienky č. 24
Uvedený zámer je v súlade s platným územným plánom a tento súlad je popísaný v predloženom zámere. Posudzovanie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou bude predmetom povoľujúceho konania orgánov územného plánovania.

Pripomienka č. 26, 28
Povinnosť rešpektovať platné právne predpisy vyplýva z čl. 2 ods. 3 a čl. 44 ods. 3 Ústavy SR. Problematika nakladania s odpadmi je podrobne riešená v zámere. V prípade prevádzkovania uvedeného zariadenia musí jeho prevádzkovateľ postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a podľa VZN Obce Liptovský Ján o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom. Záväzná časť Programu odpadového hospodárstva SR (ďalej len „POH SR“) je záväzným dokumentom pre rozhodovaciu činnosť orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Okresné úrady v sídle kraja sú povinné vypracovať programy krajov na základe cieľov a opatrení stanovených v tomto dokumente. Program kraja bude vypracovaný pre územie, ktoré je v pôsobnosti príslušného okresného úradu v sídle kraja. Obec Liptovský Ján má všeobecne záväzné nariadenie pre nakladanie s odpadmi vypracované v súlade so zákonom o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva SR a z uvedeného dôvodu nie je zapracovanie POH SR do zámeru potrebné ani nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu.

Pripomienka č. 27, 30
Stavba je súkromnou investíciou a navrhovateľ má právo rozhodovať o spôsobe jej výzdoby ako aj použitých materiáloch. OU-LM-OSZP posudzuje navrhované riešenie z hľadiska vplyvu na životné prostredie. Dotknuté a povoľujúce orgány štátnej správy posudzujú navrhovanú činnosť z hľadiska nimi zastrešených právnych predpisov. Používanie recyklovaných materiálov nevyplýva zo žiadneho právneho predpisu. Vzhľadom k prostrediu, v ktorom je navrhovaná činnosť situovaná, považuje prírodné materiály za vhodné riešenie.

Pripomienka č. 29
Potreba spracovanie manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií počas výstavby alebo prevádzky je v kompetencii navrhovateľa. V prípade havarijných plánov vyplývajúcich napr. zo zákona o vodách, zákona o odpadoch alebo z požiadaviek CO a PO je ich spracovanie povinnosťou, zabezpečenie ktorej kontrolujú príslušné orgány tak počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Pripomienka č. 32 a 33
Navrhovaná činnosť bude realizovaná podľa katastra nehnuteľností prevažne na trvalých trávnych porastoch, ostatných plochách a zastavaných plochách a nádvoriach. Vzhľadom k uvedenému je požiadavka irelevantná.

Pripomienka č. 34
K uvedenému konštatovaniu ZDS nemá OU-LM-OSZP pripomienky. Konštatovanie sa vzťahuje k ďalším povoľovacím konaniam a postaveniu ZDS v nich, nejedná sa o pripomienku k navrhovanej činnosti.

Všetky pripomienky ZDS boli správnym orgánom vyhodnotené a zároveň zohľadnené v tomto rozhodnutí. Žiadna z pripomienok nebola tak závažná, aby bolo nevyhnuté ďalšie posudzovanie zámeru v zmysle zákona. Z uvedeného dôvodu správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania zámeru. Vysporiadal sa so stanoviskami zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoľovanie činnosti. Možno konštatovať, že v rámci zisťovacieho procesu neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažným spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere navrhovanej činnosti sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV. 8 predloženého zámeru, resp. opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k navrhovanej činnosti, doručenými tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania.

Príslušný orgán vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov, ako aj s prihliadnutím na § 29a zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán vychádzal aj zo zistení predchádzajúceho zisťovacieho konania vykonaného tunajším úradom, ktoré bolo ukončené rozhodnutím v zisťovacom konaní číslo OU-LM-OSZP-2017/12879-17-CEN zo dňa 21.12.2017.

K navrhovanej činnosti vyjadrilo kladný postoj 8 orgánov a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie zámeru.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad listom číslo OU-LM-OSZP-2020/00586-015 zo dňa 10.11.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci vydania rozhodnutia zo zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zainteresovaná verejnosť ZDS požadovala listom zo dňa 11.11.2020 konzultáciu podľa § 63 zákona o EIA. OU-LM-OSZP vyhodnotil požiadavku a listom číslo OU-LM-OSZP-2020/00586-017, že konzultáciu nepovažuje za

potrebnú, keďže zo stanovísk dotknutých orgánov nevyplynula závažná požiadavka, ktorú by bolo potrebné s investorom konzultovať.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.
Investor a povoľujúci orgán je povinný postupovať v zmysle § 38 zákona EIA.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o EIA sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o EIA.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10007

Doručuje sa
EURELAX LM, s.r.o., Okoličianska 65/741, 031 04 Liptovský Mikuláš, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie
LIPTOVIA, a.s., Františka Klimeša 686/14, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠOP SR Banská Bystrica, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava 1
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 010 08 Žilina 8

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-LM-OSZP-2021/001032-019
Dátum vytvorenia doložky:	25.02.2021
Vytvoril:	Varga Viktor, Ing., PhD.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	25.02.2021

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-LM-OSZP-2021/001032-0002329/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Milota Kustrova
Oprávnenie:	Zamestnanec povereny zastupovanim veduceho odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Liptovsky Mikulas
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.01.2021 06:35:57
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.01.2021 06:36:17
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2021/001032-0002329/2021	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	25.02.2021 10:30:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	25.02.2021 10:30:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2021/001032-0002329/2021	

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ LM 10007 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie:	25.02.2021 10:30:37
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	25.02.2021 10:30:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-LM-OSZP-2021/001032-0002329/2021-P001	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Varga Viktor, Ing., PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Liptovský Mikuláš IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	25.02.2021
Podpis a pečiatka:	