

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Bystrička
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 601
3. **Adresa sídla:** Obec Bystrička, Bystrička 260, 038 04 Bystrička
4. **Štatutárny zástupca:** Zdenka Maršalová, starostka obce, 038 04 Bystrička 260, tel.: 043/4135151, e-mail: bystricka@bystricka.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeľa 16, 010 01 Žilina
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeľa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Bystrička (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Bystrička schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 15/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3. Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Bystrička sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 11 a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. v členení na textovú a grafickú časť.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreačnej funkcie miestneho významu v jednej lokalite pri okraji zastavaného územia, vrátane napojenia na dopravné a technické vybavenie
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- koordinovať záujmy investorov na území obce
- zabezpečiť ochranu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Bystrička sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch:

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania, ochrany prírody a tvorby krajiny, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania – M 1 : 2 000
- d) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 2 000
- e) Výkres verejného technického vybavenia územia – vodné hospodárstvo – M 1 : 2 000
- f) Výkres verejného technického vybavenia územia – energie a telekomunikácie – M 1 : 2 000
- g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP – M 1 : 2 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Bystrička sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Bystrička - spracovanie	02/2021
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN - O Bystrička – prerokovanie a dopracovanie	04/2021
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Bystrička - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	05/2021
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Bystrička – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	06/2021
- Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN –O Bystrička – schválenie Obecným zastupiteľstvom	06/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán obce Bystrička v znení schválených zmien a doplnkov, platný Regionálny ÚSES okresu Martin, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystričke (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Bystričke o schválení Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bystrička o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Bystrička na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Bystrička, schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Bystričke č. 15/2003 zo dňa 2.12.2003 v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 až 3
- aktualizované podklady a informácie o území, vrátane požiadaviek na jeho riešenie, vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES na území obce
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- uvažovať s napojením navrhovanej rozvojovej plochy na dopravné a technické vybavenie.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Bystrička v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smere a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Bystrička o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydání vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydání súhlasu Okresného úradu, Odboru OP, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z., bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 4 ÚPN-O Bystrička:

- navrhujú jednu malú plochu rekreácie miestneho významu, pre výstavbu cca troch individuálnych rekreačných chat v lokalite Lásky, s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,09 ha
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti zachovania kultúrneho dedičstva
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia

- rešpektujú ochranné pásma vodných tokov, vodných zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov
- neuvažujú s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička je zrejmé, že strategický dokument nebude mať žiadne priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička, sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, do miestnych tokov vrátane brehových porastov, ani do ochranných pásiem vodných tokov. Návrh rešpektuje regionálny biokoridor Rbk 13 v dotyku s riešeným územím a zachováva jeho dostatočnú priechodnosť.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma. Návrh rešpektuje ochranné pásma prírodných minerálnych zdrojov.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malého územia miestneho významu, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Bystrička, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Bystrička.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 831 01 Bratislava 37
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový ref. Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
10. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
11. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Martin, Mestský úrad Martin, Vajanského námestie 1, 036 01 Martin
15. Obec Trebostovo, Obecný úrad Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom
16. Obec Turčiansky Peter, Obecný úrad Turčiansky Peter, 038 41 Košťany nad Turcom
17. Obec Košťany nad Turcom, Obecný úrad Košťany nad Turcom, 038 41 Košťany nad Turcom
18. Obec Kúnerad, Obecný úrad Kúnerad, 013 13 Rajcecké Teplice

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 4 ÚPN-O Bystrička je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu obce Bystrička, v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierkach 1 : 50 000, 1 : 10 000 a 1 : 2 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Územný plán obce Bystrička v znení schválených zmien a doplnkov, ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline dňa 16.2.2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

OBEČ BYSTRÍČKA
OBEČNÝ ÚRAD
038 04 BYSTRÍČKA

Zdenka Maršalová
starostka obce