

Územný plán obce Miloslavov – Zmeny a doplnky č. 3

Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Miloslavov.

2. Identifikačné číslo.

508098.

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Milan Baďanský, starosta obce Miloslavov, Obecný úrad Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, mobil: 0903 447 057, mail: starosta@miloslavov.sk.

Ing. arch. Jana Zlámalová, Novackého 6, 841 05 Bratislava, mobil: 0905 936 629, mail: Jana.Zlamalova@orangemail.sk, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 219.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641 480, mail: dudasova.mon@gmail.com, autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Miloslavov – Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

2. Charakter.

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Miloslavov, schváleného uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 3“ sú:

- zmeny a doplnky záväznej textovej časti s cieľom:
 - určenia a zmien regulácie v existujúcich zastavaných plochách a v rozvojových zámeroch (najmä určenia regulácie aj pre zahusťovanie výstavby v stabilizovanom zastavanom území a pre lokality/urbanistické zóny ÚPN z r. 1997, ktorý bol nahradený novým ÚPN z r. 2009 – do nového ÚPN boli prevzaté urbanistické zóny z ÚPN z r. 1997 len do grafickej časti, regulácia v záväznej textovej časti chýbala),
 - odstránenia duplicity regulácie,
 - zosúladenie regulácie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ s reguláciou platného ÚPN a „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ tak, aby bola vytvorená rovnocenná regulácia
 - odstránenia nadbytočných/nepotrebných informácií zo záväznej časti (vrátane informácií odporúčacieho/smerného charakteru),
 - zosúladenia ÚPN s platnými predpismi a nadradenou ÚPD,
 - doplnenia chýbajúcich vysvetliviek definícií a pod.

Návrhové obdobie platného ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších zmien a doplnkov sa jednotne predlžuje do roku **2025** (z pôvodného obdobia do roku 2020, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“ do roku 2030)).

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 3“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti

1. Záväzná časť

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

1.2.1 Obytné územie – charakteristika a podmienky využitia jednotlivých plôch

1.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

1.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

1.2.4 Územie občianskej vybavenosti - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

1.2.5 Plochy zelene - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch

1.2.6 Zásady funkčného využitia územia – zoznam rozvojových zámerov

1.3. Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia

1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

1.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-histor. hodnôt, ochrany a využívania prír. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekol. stability vrátane plôch zelene

1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP

1.9. Vymedzenie hranice zastavaného územia obce

1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

1.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny

1.13 Stavebné uzávery

2. Regulačné listy regulačných blokov.

Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 3“ je popísaná v kapitole č. A strategického dokumentu.

5. Uvažované variantné riešenia.

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Príprava a spracovanie návrhu Zmien a doplnkov v rozsahu podľa §§ 12 a 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 180 dní

2. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov podľa §§ 22,24-27, 31 Stavebného zákona – 120 dní

3. Uloženie Zmien a doplnkov podľa §§ 28, 31 Stavebného zákona – 30-90 dní.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017,
- „ÚPN obce Miloslavov“, schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 01/2012“, spracovateľ: Ing. arch. Milan Zelina, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o.),
- zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy,
- požiadavky obce Miloslavov na rozsah zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Miloslavov.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov o vyhlásení záväzných častí.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

1.1. Záber pôdy

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k novému trvalému alebo dočasnému záberu poľnohospodárskych a lesných pozemkov ani k jeho zmenám.

1.1. Chránené územia, chránené výtvory a pamiatky, ochranné pásma

Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú resp. upravujú vymedzenie chránených území a ochranných pásiem v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 1.10** strategického dokumentu.

1.2. Verejné dopravné a technické vybavenie

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia verejného dopravného a technického vybavenia na území obce Miloslavov.

1.3. Významné terénne úpravy

Strategický dokument nevytvára podmienky pre realizáciu nových činností, preto si nevyžiada ani terénne úpravy.

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Miloslavov – zmeny a doplnky č. 3“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov.

Navrhovaný strategický dokument nerieši nové rozvojové územia, preto ani nevytvára podmienky pre budovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia, zdrojov hluku a vibrácií, zdrojov žiarenia a iných fyzikálnych polí ani nemení systém odvádzania odpadových vôd a odpadového hospodárstva obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

pozitívne

- regulácia (sprísnenie) podmienok pre urbanistický rozvoj územia obce

negatívne

- nepredpokladáme.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Úpravami zásad a regulatívov (najmä kapitola č. 2.), strategický dokument minimalizuje prípadné vplyvy navrhovaných aktivít, vyplývajúcich z platného ÚPN obce na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny riešené územie „Zmien a doplnkov č. 1“ spadá v zmysle § 12 zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov do prvého stupňa ochrany.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav tohto územia:
 - chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - celé katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978 a zákon č. 305/2018 Z. z.)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Navrhované zmeny v strategickom dokumente potvrdzujú resp. upravujú zásady pre ochranu prírody a krajiny v platnom ÚPN obce – **pozri kapitolu č. 1.7** strategického dokumentu.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Miloslavov
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknuté subjekty:

1. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor územného plánovania ,GIS a životného prostredia, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
2. **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja**, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. **Ministerstvo obrany SR**, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. **MŽP SR**, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. **MZ SR**, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, 837 52 Bratislava
6. **Okresný úrad Bratislava**, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. **Okresný úrad Bratislava**, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja , Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21,903 01 Senec
10. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21,902 01 Senec
11. **Okresný úrad Senec**, Odbor starostlivosti o životné prostredie – Úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. **Okresný úrad Senec**, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. **Okresný úrad Senec**, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava** hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29
16. **Dopravný úrad** , Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. **Slovenský vodohospodársky podnik š.p.**, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4.

3. Dotknuté susedné štáty.

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument nebude obsahovať grafickú časť, nakoľko v grafickej časti nedochádza k žiadnym zmenám a doplnkom.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017,
- „ÚPN obce Miloslavov“, schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 01/2012“, spracovateľ: Ing. arch. Milan Zelina, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o.),
- zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy,
- požiadavky obce Miloslavov na rozsah zmien a doplnkov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bratislava, 23.12.2020.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. arch. Jana Zlámalová.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Milan Baďanský
starosta