

Územný plán obce Ľubica

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

číslo: OU-KK-OSZP-2021/000883-034

vydané Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona
č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých
zákonov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Ľubica

2. Identifikačné číslo

31942547

3. Adresa sídla

Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica, e-mail: starosta@obeclubica.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok, Registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR (315), tel.
0042902918502, e-mail: sterbak@hotmail.com

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Návrh územného plánu obce Ľubica

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Ľubica je zabezpečiť trvalý súlad všetkých činností v riešenom území :

- zhodnotiť súčasné podmienky pre rozvoj obce a na ich základe navrhnúť funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce, vrátane vhodných rozvojových lokalít
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie kvality životného prostredia v obci
- vymedziť plochy pre novú bytovú výstavbu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre rozvoj ekonomických aktivít v obci
- doriešiť dopravné problémy obce
- navrhnúť chýbajúce zariadenia technického a sociálneho vybavenia obce
- navrhnúť územno-technické opatrenia na zapojenie obce do systému cestovného ruchu a vytvoriť urbanistické podmienky na rozvoj turizmu v obci
- lokalizovať plochy pre verejnoprospešné stavby

- vymedziť časti obce, pre ktoré treba obstaráť a schváliť územné plány zóny

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Obsahom návrhu územnoplánovacej dokumentácie je návrh riešenia ďalšieho rozvoja obce Ľubica spracovaný bez variantov.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Závazná je nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovského kraja

III. POPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ s dátumom vypracovania november/2017
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2018/002058-3/Kr z 09.01.2018), obci Ľubica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2018/002058-2/Kr z 09.01.2018)
- Ústne rokovanie konané dňa 24.09.2018, za účelom určenia rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubica v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubica. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/002058-17/Kr z 28.09.2018)
- Predloženie Územného plánu obce Ľubica – koncept (hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – marec 2018)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2020/000781-20/Kr z 09.07.2020), obci Ľubica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2020/000781-19/Kr z 09.07.2020)
- Informácia pre dotknutú verejnosť o možnosti predkladať stanoviská verejnosti k správe hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ do 21 dní odo dňa, keď bola správa zverejnená (09.07.2020) na webovom sídle MŽP SR <http://www.enviroportal.sk/>, t.j. najneskôr do 30.07.2020

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubica.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Schválenie záväznej časti ÚPN-O uznesením v obecnom zastupiteľstve.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Strategický dokument „Územný plán obce Ľubica - návrh“, v katastrálnom území Ľubica a Ľubické kúpele je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“).

Správu o hodnotení strategického dokumentu vypracoval Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Ing. Ján Kapolka v júni 2020.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie určil na spracovanie odborného posudku podľa § 36, ods. 2 zákona Ing. arch. Dušana Genčanského, zapísaného v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa § 65, ods. 4 zákona.

Menovaný vypracoval odborný posudok na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu vrátane príloh, doručených stanovísk k nej, podkladových materiálov a doplňujúcich informácií poskytnutých obstarávateľom, spracovateľom správy o hodnotení, ako aj vlastných poznatkov problematiky realizácie obdobných územných plánov.

Konštatuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu. Bolo predložené riešenie v etape konceptu územnoplánovacej dokumentácie bez variantov s vyhodnotením alternatívnych územnotechnických riešení.

Na základe vyššie uvedeného konštatuje, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – odporúča zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia je realizovateľná za podmienok jej doplnenia a úpravy v návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia v jej záväznej a smernej časti.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a navrhovaných opatrení vo svojom posudku konštatuje, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno vo vymedzenom rozsahu akceptovať.

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Ľubica je po úprave v konečnom návrhu (uvedené v ďalšej časti) v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie, alebo zníženie.

Odporúča vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.

Odporúčania a závery z odborného posudku, ktorý menovaný vypracoval, boli využité ako podklad pri spracovaní záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zákonom stanovenom termíne boli obstarávateľovi predložené nasledovné písomné stanoviská:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Inštitút dopravnej politiky (list č. 22033/2020/IDP/56513 zo dňa 27.07.2020)

Predloženú správu o hodnotení činnosti „Územný plán obce Ľubica“ berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 9283/2020-6.3 zo dňa 31.07.2020)

Po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva k predloženej správe o hodnotení nasledovné záväzné stanovisko:

V katastrálnom území obce Ľubica platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny sú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne. V lokalite pri bývalej betonárke sa nachádza mokrad' s fragmentmi biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí. Táto mokrad' v rámci miestneho systému ekologickej stability plní úlohu lokálneho hydrického biocentra. Územie bývalého vojenského priestoru Javorina sa stalo súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy (SKCHVU051)

K správe o hodnotení a ku konceptu ÚPN má sekcia ministerstva nasledovné pripomienky:

- Vo výkrese č. 7 ochrana prírody a tvorba krajiny je nesprávne zakreslená plocha v ústí Ľubickej doliny pri rybníkoch medzi Ľubickým potokom a účelovou komunikáciou do Ľubickej doliny ako „zastavaná plocha“. V ostatných výkresoch je táto plocha uvedená ako „orná pôda“.*
- Spracovateľ správy o hodnotení si pravdepodobne pomýlil riešené územie, nakoľko v uvedenom dokumente je niekoľko pasáží, ktoré sedia na katastrálne územie Lendak. V opise flóry ide skôr o tatranské druhy, ako aj navrhované opatrenia sa týkajú rezervácie, ktorá sa v riešenom území nenachádza. Taktiež v opise fauny okrem druhu vydri riečnej nie sú spomenuté aj iné druhy viažuce sa na vodné toky ako napr. bobor vodný.*
- V rámci rozsahu hodnotenia bola uvedená špecifická požiadavka na vyhodnotenie možných vplyvov aktivít navrhovaných v riešenom územnom pláne na predmet ochrany územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Levočské vrchy. Sekcia má za to, že uvedená požiadavka nebola dostatočne akceptovaná. Správa o hodnotení sa nezaoberá možnými vplyvmi navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy. Správa o hodnotení stroho uvádza, že hodnotený koncept riešenia ÚPN obce Ľubica nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000, avšak uvedené tvrdenie nie je relevantné, nakoľko žiadne vplyvy na územie Natura 2000 neboli v správe o hodnotení hodnotené. Strategický dokument navrhuje viaceré rozvojové plochy na území CHVÚ Levočské vrchy (plochy rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Tankodrom/Strelnica, vyhliadková veža Tri kopce, turistické a cyklistické trasy). Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných rozvojových plôch v CHVÚ Levočské vrchy, požadujeme dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016.*
- V koncepte ÚPN sa uvádza: „pri križovatkách turistických a cyklistických trás, najmä v hrebeňovej časti Levočských vrchov je potrebné budovať horské chaty so stravovacou aj*

ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch“. Túto vetu požaduje sekcia z konceptu územného plánu vypustiť, nakoľko nie je relevantná pre katastrálne územie Ľubica a aj samotný koncept takéto horské chaty nenavrhuje. Navyše týmto návrhom môžu byť dotknuté záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, biotopy národného a európskeho významu a druhy, ktoré sú predmetom ochrany chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy.

- Navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky zasahuje do prvkov ÚSES – regionálny biokoridor RBk Ľubická dolina a lokálny biokoridor LBk Ľubica. Strategický dokument uvádza, že areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. Sekcia požaduje aby v záväznej časti boli nastavené regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcie biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite. Sekcia požaduje dopracovať správu o hodnotení ako aj samotný koncept podľa vyššie uvedených požiadaviek.

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č. 4397/2020-5.3 35989/2020 zo dňa 22.07.2020)

Na základe oznámenia o návrhu strategického dokumentu ÚP obce Ľubica, návrhu a Správy o hodnotení zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Ľubica je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, päť upravených skládok, päť odvezených skládok, jedna odvezená/upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území sú definované svahové deformácie (zosuvné územia) tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Ľubica je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až stabilných území. územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom

b) stredné radónové riziko, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť aj výskyt stabilizovaných svahových deformácií (vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia).

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 07079/2020/DUPaZP-2 zo dňa 30.07.2020)

Berie na vedomie správu o hodnotení spolu s konceptom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ a má k nej tieto pripomienky:

V predloženom strategickom dokumente je v kap. II. „Riešenie územného plánu“, bod 2) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ rešpektovaná (vtedy platná) nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC PK) vrátane všetkých zmien a doplnkov. Vzhľadom na to, že bol schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a schválené Všeobecné záväzné nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja žiadame o aktualizáciu textovej časti a do grafickej časti doplniť aktualizovaný výkres „Širšie vzťahy“ v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2020/010124-002 zo dňa 28.07.2020)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (list č. KK 2070/2/2020/HŽP/MTL zo dňa 21.07.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení a s návrhom strategického dokumentu – Územný plán obce Ľubica.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2020/14220-2/55813/OL zo dňa 16.07.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a konceptom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica pri dodržaní týchto podmienok:

- Do strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom zo dňa 26.09.2020, číslo KPUPO-2018/17979-2/75466/JK a následne premietnuť aj do Správy o hodnotení strategického dokumentu.
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými archeologickými náleziskami v procese územného a stavebného konania.

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice (list č. 768 – 1667/2020 zo dňa 16.07.2020)

Úrad nemá pripomienky ku strategickému dokumentu Územný plán obce Ľubica

Obec Vrbov, Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov (list č. VR-2020/222/001-OCU zo dňa 27.07.2020)

Nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Ľubica.

Stanovisko verejnosti:

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu s odborným výkladom spracovateľa sa z dôvodu prevencie šírenia vírusového ochorenia COVID 19 fyzicky neuskutočnilo. Verejnosť sa mohla s územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj so správou oboznámiť a podať pripomienky prostredníctvom webovej stránky obce.

Celkovo bolo k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu doručených deväť stanovísk. V piatich doručených stanoviskách nie sú žiadne pripomienky, alebo sa súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok. V troch stanoviskách je súhlasné stanovisko podmienené požiadavkou na doplnenie niektorých častí textu o konkrétne znenie. (Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia a Krajský pamiatkový úrad Prešov). **V jednom stanovisku sa požaduje dopracovať správu o hodnotení, ako aj samotný koncept podľa uvedených požiadaviek (Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny).**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny považuje v rámci návrhu strategického dokumentu za problematický najmä popis riešeného územia (nedostatočný popis flóry a fauny), konštatuje odvolávajúc sa na určený rozsah hodnotenia, že Správa o hodnotení sa nedostatočne nezaoberá možnými vplyvmi navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy. Správa o hodnotení stroho uvádza, že hodnotený koncept riešenia ÚPN obce Ľubica nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000, avšak sekcia považuje uvedené tvrdenie za irelevantné, nakoľko žiadne vplyvy na územie Natura 2000 neboli v správe o hodnotení hodnotené. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných rozvojových plôch v CHVÚ Levočské vrchy, požaduje dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016.

Ďalej sekcia požaduje z konceptu územného plánu vypustiť potrebu budovať horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch pri križovatkách turistických a cyklistických trás v hrebeňovej časti Levočských vrchov. Konštatuje že týmto návrhom môžu byť dotknuté záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, biotopy národného a európskeho významu a druhy, ktoré sú predmetom ochrany chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. Vo svojom stanovisku sekcia tiež konštatuje, že navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky zasahuje do prvkov ÚSES – regionálny biokoridor RBk Ľubická dolina a lokálny biokoridor LBk Ľubica. Strategický dokument uvádza, že areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. Sekcia požaduje aby v záväznej časti boli nastavené regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Záverom Sekcia požaduje dopracovať správu o hodnotení, ako aj samotný koncept územného plánu podľa vyššie uvedených požiadaviek.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok, resp. relevantné stanoviská s vecnými pripomienkami a jedno stanovisko s požiadavkou dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016. (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny). V tomto stanovisku ministerstvo tiež požaduje vypustiť potrebu budovať horské chaty pre voľný cestovný ruch pri križovatkách turistických a cyklistických trás v hrebeňovej časti Levočských vrchov a nastaviť regulatívy pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Na základe uvedeného je možné považovať za závažné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a jeho pripomienky a požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré sa týkajú problematického popisu riešeného územia a nedostatočného vyhodnotenia možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy.

V tejto časti bolo stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny už čiastočne zohľadnené v predloženom Doplnku ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica.

Čo sa týka ostatných požiadaviek - odporúča zohľadniť stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a vylúčiť z riešenia budovanie horských chát v hrebeňovej časti Levočských vrchov a nastaviť regulatívy pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Tieto pripomienky, ako aj ostatné relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu odporúča zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica.

Plánované zámery v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude potrebné zodpovedne posúdiť na tejto úrovni (napr. plochy rekreácie v lokalite Tankodrom/Strelnica, vyhliadková veža Tri kopce a pod.). Zásadné požiadavky zainteresovaných subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu s odborným výkladom spracovateľa sa z dôvodu prevencie šírenia vírusového ochorenia COVID 19 fyzicky neuskutočnilo. Verejnosť sa mohla s územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj so správou oboznámiť a podať pripomienky prostredníctvom webovej stránky obce.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.8 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii.

V časti údaje o vstupoch aj výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Voľná aj zastavaná krajina chotára obce Ľubica bola pre účely tohto strategického hodnotenia podrobnejšie rozčlenená na funkčné územia, ktoré sú zložené z funkčných plôch posudzovaného návrhu územného plánu obce.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a jeho pripomienok a požiadaviek k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré sa týkajú problematického popisu riešeného územia a nedostatočného vyhodnotenia možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy bol dopracovaný Doplnok ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica. Obsahom vydaného dodatku ku správe je podrobný opis fauny a fluóry dotknutého územia a hodnotenie možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne.

Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Zároveň je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií najmä verejnoprospešných stavieb. Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Ľubica, ktoré sa skladá z katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Ľubické kúpele. Táto časť správy o hodnotení, doplnená tabuľkami je spracovaná podrobne a dostatočne prehľadne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené. Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované.

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) predstavuje veľmi významný vplyv, ktorý ma dosah presahujúci lokálnu úroveň, alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je pre jednotlivé skupiny vplyvov uvedené v prehľadnej tabuľke.

Na základe vyššie uvedeného je možné konštatovať, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne získať, vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky aj radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO SÚVISLÚ EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Priamo dotknuté územie nie je súčasťou národných veľkoplošných chránených území ochrany prírody, ani ich ochranných pásiem. Nenachádzajú sa tu maloplošné chránené územia, chránené stromy, či územia európskeho významu. V predmetnom území platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Významná časť k.ú. obce Ľubica je súčasťou Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy (SKCHVÚ 051 Levočské vrchy) ktoré patrí do západoeurópskej sústavy chránených území Natura 2000.

Chránené územie bolo vyhlásené na účely zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana čierneho, ďatľa trojprstého, chriašteľa poľného, jariabka hôrneho, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika sivého, orla krikľavého, orla skalného, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša sivého, tesára čierneho, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, včelára lesného, výra skalného a žľny sivej a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Ochranné pásmo chráneného vtáčieho územia nie je vyhlásené.

Cieľom ochrany je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zabezpečenia podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je preto zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané.

Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny v k.ú. obce Ľubica sú prvky územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu:

Základom územného systému ekologickej stability v riešenom území sú prvky nadregionálneho a regionálneho významu. Do východnej časti katastra zasahuje Nadregionálne biocentrum Javorina, druhým najvýznamnejším biocentrom je Regionálne biocentrum Zlatý vrch zasahujúce do severozápadnej časti riešeného územia. Tieto dve biocentrá prepája regionálny biokoridor Ľubická dolina. Juhozápadným okrajom katastra obce vedie Regionálny biokoridor Rieka Poprad - Javorina. Lokálnymi biokoridormi sú toky potokov Ľubica a Tvarožniansky potok. Kataster obce je z hľadiska ekologického vhodne tvorený poľnohospodárskou a lúčno – lesnou krajinou s prirodzenou krajinnou zeleňou.

Plochy, na ktoré sa vzťahuje záujem ochrany prírody a krajiny, sú aj plochy krajinotvorných enkláv sprievodnej zelene vodných tokov a prirodzenej náletovej zelene. V rámci spracovania územného plánu obce je navrhnutý miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého je vyznačenie reálnych prvkov ekologickej stability na miestnej úrovni. Jeho základnými prvkami sú nadregionálny a dva regionálne biokoridory – NRBk Levočské vrchy, RBk Sosnovec–Lieskovec–Gehuľa a Zvonárka-Ruskinovec. Dopĺňajú ich lokálne biokoridory potoka Ľubica a Tvarožnianskeho potoka. Prvky ÚSES na všetkých hierarchických úrovniach, ako aj ostatné záujmové územia ochrany prírody a krajiny sú vyznačené vo výkrese ochrany prírody a krajiny konceptu ÚPN-O Ľubica. Všetky vymedzené prvky ÚSES sú akceptované ako záujmové územia ochrany prírody a ako územia s ekostabilizačnou funkciou.

Koncept ÚPN-O Ľubica okrem sporného návrhu budovania horských chát v hrebeňovej časti Levočských vrchov nenavrhuje také rozvojové aktivity, ktoré by nejakým významnejším spôsobom mohli negatívne ovplyvniť predmetné chránené územia z hľadiska cieľov ich ochrany.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny požaduje z konceptu územného plánu vypustiť potrebu budovať horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch pri križovatkách turistických a cyklistických trás v hrebeňovej časti Levočských vrchov. Konštatuje že týmto návrhom môžu byť dotknuté záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, biotopy národného a európskeho významu a druhy, ktoré sú predmetom ochrany chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy. Sekcia vo svojom stanovisku tiež konštatuje, že navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky zasahuje do prvkov ÚSES – regionálny biokoridor RBk Ľubická dolina a lokálny biokoridor LBk Ľubica. Strategický dokument uvádza, že areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. Sekcia požaduje aby v záväznej časti boli nastavené regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Ako je už uvedené vyššie v časti III./6 odporúča sa zohľadniť stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a vylúčiť z riešenia budovanie horských chát v hrebeňovej časti Levočských vrchov a regulatívy pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky nastaviť tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

s a o d p o r ú č a

vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Ľubica so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu časti VI./3 záverečného stanoviska. Neurčitosti a odporúčania, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia a vznesené požiadavky je potrebné zahrnúť do etapy vypracovanie konečného návrhu strategického dokumentu a do záväznej a smernej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ľubica.

2. Odporúčaný variant

Na žiadosť obstarávateľa a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Pre výber optimálneho variantu bola využitá možnosť súbežnej tvorby územného plánu a hodnotenia jeho vplyvov na životné prostredie. Priebežne boli posudzované pracovné varianty a alternatívy krajinnno-ekologického plánu, zadania a návrhu územného plánu.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva rozvojový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave. V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce. Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde bol z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikovaný celý rad problémov a nedostatkov. Strategickým dokumentom nekoordinovaná výstavba v chotári by priniesla zvýšené riziko ohrozenia vtáčích druhov a ich biotopov v chránenom vtáčom území Levočské vrchy. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nebude riešené komplexne. Budú chýbať zásady jeho využívania, vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny chotára v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Súčasný environmentálne problémy teda nebudú riešené a je predpoklad ich výrazného prehĺbenia.

V koncepte územného plánu je možné navrhovať aj variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Ľubica sú alternatívne riešené:

- a) trasa preložky cesty II/536 - obchvatu obce Ľubica.
- b) využitie územia medzi alternatívne vedenou preložkou cesty II/536 a terajším zastavaným územím obce.
- c) funkčné využitie územia pri sútoku Ľubice a Tvarožnianskeho potoka v nadväznosti na Slnecnú ulicu.

Pre porovnanie jednotlivých navrhovaných alternatívnych riešení je v správe uvedený v prehľadnej tabuľke súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé skupiny vplyvov.

Tu je treba pripomenúť, že skutočné kapacity, situovanie jednotlivých navrhovaných objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Najvhodnejšie je uzavrieť problematiku výberu optimálnej alternatívy koncepcie ÚPN-O až na záver posudzovania strategického dokumentu územného plánu obce Ľubica, po vyhodnotení stanovísk z jeho prerokovania s dotknutými orgánmi a verejnosťou. Podmienku kladného záverečného stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doporučujeme zapracovať do návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré budú súčasťou záväznej časti ÚPN-O Ľubica.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa konštatuje, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok

realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe správy o hodnotení strategického dokumentu, celkových výsledkov procesu posudzovania pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií, verejného prerokovania zámeru, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do návrhu ÚPN-O Ľubica tieto opatrenia:

V časti opatrení na zapracovanie do záväznej časti územného plánu:

1. Pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce:
 - a. Rešpektovať demografickú prognózu s miernym rastom počtu obyvateľov, strategický cieľ rozvoja obce, čiastkové ciele rozvoja územia, zásady a limity pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja obce, ako aj požiadavky z hľadiska životného prostredia vrátane cieľov udržateľného rozvoja, ich indikátorov a čiastkových cieľov udržateľného rozvoja zo zadania územného plánu.
Ich napĺňanie vyhodnocovať pri každom návrhu na zmenu alebo doplnok územného plánu obce.
 - b. Zaradiť medzi rozhodujúce ciele trvalo udržateľného rozvoja obce taktiež cieľ č. 7 Agendy 2030 Dostupné a čisté energie s energetickou chudobou ako indikátorom cieľa.
2. Rozčleniť riešené územie na voľnú krajinu, zastavanú krajinu a ich funkčné územia, pričom sa odporúča v územnoplánovacej dokumentácii (grafická aj textová časť) rozlišovať medzi funkčnou plochou a funkčným územím.
3. Na pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie áut v existujúcich aj navrhovaných plochách na bývanie.
4. Vymedziť ochranné pásma podzemných vodných zdrojov pitnej vody (prameňov a vrtu) I. stupňa a II. stupňa (vnútorné a vonkajšie).
5. Vo vytvorených ochranných pásmach zdrojov pitnej vody pre riziko kontaminácie nevytvárať ornú pôdu a existujúcu nahradiť trvalými trávnyimi porastmi (pasienky a lúky). Zakázať používanie umelých hnojív.
6. Pre obmedzenie ožiarenia obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia prostredníctvom pitnej vody vykonať v prípade potreby opatrenia na zabránenie prieniku radónu z pramenitej vody vodných zdrojov obce.
7. Pre obmedzenie ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia na stavebných pozemkoch navrhovaných budov stanoviť radónový index pozemku a v prípade potreby vykonať opatrenia na zabránenie prieniku radónu z geologického podlažia stavebného pozemku do budovy.
8. Pri rekonštrukcii budov s pobytovými priestormi, a to najmä pri rekonštrukciách zameraných na úsporu energie, stanoviť úroveň objemovej aktivity radónu v ovzduší stavby a v prípade potreby vykonať opatrenia na jej zníženie.
9. Navrhnuť opatrenia na stabilizáciu svahov v zosuvných územiach a podmienky pre funkčné využitie týchto rizikových plôch.
10. Vzhľadom na dôsledky klimatických zmien neuvažovať s budovami pre bývanie a občiansku vybavenosť v záplavovom území ohrozovanom 1.000 ročnou vodou do doby vybudovania sústavy poldrov a realizácie ďalších opatrení na zníženie rizika povodní.
11. Na umožnenie migrácie rýb a iných vodných živočíchov do horných častí vodných tokov na priehradách vodných nádrží a poldrov budovať primerané rybochody.
12. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných rozvojových plôch v CHVÚ Levočské vrchy, tieto primerane posúdiť podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov

na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016 a závery zapracovať do územného plánu.

13. Nebudovať pri križovatkách turistických a cyklistických trás, najmä v hrebeňovej časti Levočských vrchov horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch
14. V areáli Ľubických rybníkov, ktorý je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. nastaviť regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcie biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.
15. Zapracovať do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ľubica a do jej záväznej časti podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov k Správe o hodnotení strategického dokumentu.

V časti opatrení na zapracovanie do smernej časti územného plánu:

16. Pre znižovanie úrovne polietavého prachu je žiaduce znižovanie spotreby tuhých palív v lokálnom vykurovaní, zmeny v organizácii dopravy, vytváranie peších zón, rozširovanie zelene, spevňovanie povrchov, kontrola technického stavu a znečistenia pneumatík vozidiel, čistenie ulíc a chodníkov miest, protierózne opatrenia na staveniskách, skládkach sypkých materiálov, skládkach odpadov a prísna kontrola lokálnych priemyselných zdrojov.
17. Riešiť likvidáciu dažďových vôd.
18. Znižovať spotrebu palivového dreva v prospech využívania zemného plynu z existujúcich ntl a stl rozvodov pre zabezpečenie ochrany vtákov a ich biotopov chránených na území CHVÚ Levočské vrchy.

Iné opatrenia:

19. Navrhnuť vyhlásenie urbanisticky riešených ochranných pásiem a pásiem hygienickej ochrany formou územného rozhodnutia o chránenej časti krajiny (§ 39c stavebného zákona).
20. Overiť výdatnosť evidovaných zdrojov pitnej vody v chotári a v prípade potreby vykonať vyhladávací hydrogeologický prieskum.
21. Zapracovať do textovej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ľubica podmienky uvedené v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Prešov k Správe o hodnotení strategického dokumentu.
22. Zásahy do prírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, spôsob využitia územia usmerniť tak, aby sa neznížila ekologická kvalita územia, navrhnuť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
23. Chrániť plochy poľnohospodárskych pôd pred eróziou realizáciou systémov ochranných agrotechnických opatrení,
24. Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku, uplatňovať výsadbu pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov,
25. Navrhnuť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany pred povodňami, pre výkon vodnej správy vodných tokov ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás minimálne 5 m od brehovej čiar vodných tokov,
26. Zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov a ochranu zdrojov pitnej vody,
27. Navrhnuť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia,
28. Realizovať opatrenia na zníženie produkcie odpadov, účinný separovaný zber a zhodnocovanie odpadov, zabezpečiť odstránenie skládok odpadu a zamedziť ich ďalšej tvorbe.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečnému stanovisku k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Koncept územného plánu obce Ľubica“ predchádzalo podrobné preštudovanie správy, konceptu ÚPN-O, všetkých doložených stanovísk a posudku. Pri posudzovaní boli zvažované možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane možných rizík z havárií a predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V rámci procesu posudzovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by po realizovaní opatrení navrhovaných v správe o hodnotení a v záverečnom stanovisku, závažným spôsobom ohrozovali životné prostredie, alebo zdravie obyvateľov dotknutých obcí. Voči realizácii navrhovanej činnosti a pri akceptovaní odporúčaní uvedených v tomto záverečnom stanovisku neboli námietky zo strany orgánov štátnej správy a verejnosti, ktoré by boli dôvodom na zamietavé stanovisko.

Odporúčanie realizovať návrh na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia podľa predloženého návrhu územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z nasledovných skutočností:

- zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie parametrov sociálneho, ekonomického ani prírodného prostredia v porovnaní s nulovým variantom reprezentujúcim súčasný stav v riešenom území;
- uskutoční sa celkové zhodnotenie riešeného územia čo možno hodnotiť pozitívne pre rozvoj obce ako celku;
- posúdením predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na všetky zložky životného prostredia ako aj na genofond a biodiverzitu prírodného prostredia nedôjde k narušeniu ekologickej stability záujmového územia;
- navrhované územnotechnické riešenia spolu s odporúčenými opatreniami budú schopné eliminovať negatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na prípustnú mieru;
- všetky stanoviská, ktoré obstarávateľ správy o hodnotení obdržal boli akceptovateľné - konkrétne požiadavky v nich obsiahnuté je možné zohľadniť v konečnom návrhu a v prijatej záväznej a smernej časti návrhu ÚPN-O;
- ďalšie nevyhnutné opatrenia na ochranu životného prostredia a zdravia obyvateľstva a opodstatnené pripomienky, ktoré vyplynuli z procesu posudzovania, sú zohľadnené v kapitole VI/3 záverečného stanoviska a podmieňujú jeho realizáciu.

Záverečné stanovisko je vypracované podľa výsledkov procesu posudzovania, zohľadňuje pripomienky a požiadavky uvedené v doručených stanoviskách k správe o hodnotení, odborného posudku a verejného prerokovania súvisiaceho s posudzovaním podľa zákona.

5. Návrh monitoringu

V súvislosti s ďalším využitím územného plánu pri riadení investičnej výstavby, návrhu priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia je potrebné poprojektovú analýzu zamerať na:

- monitorovanie zaťaženia prírodného prostredia a pravidelné kontroly a monitoring území, sledovanie svahových deformácií s rôznym stupňom aktivity (v súčinnosti s Okresným úradom Kežmarok, odborom starostlivosti o životné prostredie);
- pravidelné vyhodnocovanie dodržania povolených limitných emisných hodnôt podľa prílohy č.1 vyhlášky MŽP SR č. 705 /2002 o kvalite ovzdušia;
- pravidelné kontroly a zamedzovanie vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a v lesných komplexoch;

Na základe operatívneho a komplexného vyhodnocovania výsledkov monitorovania podľa § 39 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. je obstarávateľ povinný v prípade ak sa zistí, že skutočné vplyvy navrhovanej činnosti sú horšie, ako sú uvedené v hodnotiacej správe, zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s predpokladaným, v súlade s podmienkami uvedenými v rozhodnutiach o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie
Huncovská č. 1, 060 01 Kežmarok

2. Potvrdenie správnosti údajov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru
Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Kežmarok, 23.02.2021