

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Ľubica“

ODBORNÝ POSUDOK

PRE VYDANIE STANOVISKA PODĽA ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z.Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie
„Územný plán obce Ľubica“
Spracovateľ: Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok
Obstarávateľ: Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Lubica“

OBSAH

strana

ÚVOD.....	3
A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	4
B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE	5
C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KLADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBENIA	11
D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ	12
E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	13
F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	15
ZÁVER:.....	15

ÚVOD

Predmet posúdenia: Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Ľubica“ spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.

Spracovateľ: Ing. Vladimír Šterbák, Kežmarok

Obstarávateľ: Obec Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Územný plán obce Ľubica, v katastrálnom území Ľubica je podľa § 4 ods. 1 predmetom posudzovania vplyvov strategických dokumentov podľa zákona NR SR č. 24/2006 O posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“)

Na základe oznámenia Okresného úradu Kežmarok, Odboru starostlivosti o životné prostredie o určení odborne spôsobilej osoby na vypracovanie posudku v zmysle § 13 ods. 4 Zákona, predkladám nasledujúci odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“.

Cieľom tohto posúdenia je:

- Vyhodnotenie úplnosti predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu
- Vyhodnotenie stanovísk podľa paragrafu 12 Zákona
- Vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia
- Vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií
- Posúdenie variantov riešenia strategického dokumentu
- Vyhodnotenie návrhu opatrení a určenie podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu
- Návrh záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Predmetom posúdenia je Správa o hodnotení strategického dokumentu, ktorou je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v zmysle vyššie uvedeného zákona a vlastný návrh strategického dokumentu vrátane jeho textovej, grafickej a dokladovej časti. Pre odborné posúdenie boli uskutočnené konzultácie so spracovateľom územného plánu, obstarávateľom, príslušným orgánom, ako aj s vybranými dotknutými orgánmi a príslušnými špecialistami. Podkladom pre spracovanie odborného posudku boli nasledovné podklady:

- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ s dátumom vypracovania november/2017
- Zaslanie oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2018/002058-3/Kr z 09.01.2018), obci Ľubica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OU-KK-OSZP/2018/002058-2/Kr z 09.01.2018)
- Zápisnica z ústneho rokovania konaného dňa 24.09.2018, za účelom určenia rozsahu hodnotenia Územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubica v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

- ROZSAH HODNOTENIA určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre strategický dokument Územnoplánovacej dokumentácie obce Ľubica. (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, list OÚ-KK-OSZP-/2018/002058-17/Kr z 28.09.2018)
- Územný plán obce Ľubica – koncept (hlavný riešiteľ Ing. arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, Ateliér URBEKO s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov – marec 2018)
- Predloženie správy o hodnotení strategického dokumentu dotknutým orgánom (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2020/000781-20/Kr z 09.07.2020), obci Ľubica a dotknutým obciam za účelom informovania verejnosti (OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP, (list OÚ-KK-OSZP-/2020/000781-19/Kr z 09.07.2020)
- Doplnok ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica (október 2020).
- Súbor stanovísk

A) ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica obsahuje 77 strán textu a tabuľkové vyhodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti v návrhu riešenia konceptu územného plánu obce Ľubica.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny č. 9283/2020-6.3 zo dňa 31. júla 2020 bol vypracovaný Doplnok ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica. Ministerstvo vo svojom stanovisku pripomienkovalo neúplný opis fauny a fluóry dotknutého územia a nedostatočne akceptovanú špecifickú požiadavku (z určeného rozsahu hodnotenia) na vyhodnotenie možných vplyvov aktivít navrhovaných v riešenom územnom pláne na predmet ochrany územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Levočské vrchy.

Doplnok ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica obsahuje 12 strán textu.

Predmetná Správa o hodnotení strategického dokumentu pre hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia spolu s Doplnkom k správe je spracovaná v štruktúre stanovenej prílohou č. 5 Zákona č. 24/2006 Z. z. a jej obsah a štruktúra zodpovedajú požiadavkám Zákona. Správa o hodnotení strategického dokumentu je spracovaná po formálnej stránke na primeranej úrovni. Jednotlivé kapitoly pokrývajú zodpovedajúcou mierou požadovanú štruktúru údajov v členení: Základné údaje o obstarávateľovi, základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia s údajmi o vstupoch a výstupoch, komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia s porovnaním variantných riešení v koncepte územného plánu a s uvedením metód a zdrojov získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. V závere správa obsahuje všeobecné záverečné zhrnutie, uvádza zoznam

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Ľubica“

doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení. Za spracovateľa správy je podpísaný Ing. Vladimír Šterbák. Správnosť a úplnosť údajov potvrdil svojím podpisom starosta obce Ľubica Ing. Ján Kapolka v júni 2020.

Konštatujem, že Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia bola predložená z hľadiska poskytovaných údajov v kompletnom Zákonom stanovenom rozsahu.

V súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu je koncept Územného plánu obce Ľubica spracovaný variantne s alternatívnymi riešeniami.

Pre výber optimálneho variantu bola využitá možnosť súbežnej tvorby územného plánu a hodnotenia jeho vplyvov na životné prostredie. Priebežne boli posudzované pracovné varianty a alternatívy krajinno-ekologického plánu, zadania a konceptu územného plánu.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva rozvojový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce.

B) STANOVISKÁ PODĽA § 12 A ICH VYHODNOTENIE

Do termínu spracovania odborného posudku a návrhu záverečného stanoviska boli podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona doručené Okresnému úradu v Kežmarku, odboru starostlivosti o životné prostredie písomné stanoviská, ktoré boli odovzdané spracovateľovi odborného posudku.

Predložené stanoviská sú uvedené v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade v Kežmarku, odbore starostlivosti o životné prostredie.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100, Inštitút dopravnej politiky (list č. 22033/2020/IDP/56513 zo dňa 27.07.2020

Predloženú správu o hodnotení činnosti „Územný plán obce Ľubica“ berie MDV SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.

Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny (list č. 9283/2020-6.3 zo dňa 31.07.2020)

Po preštudovaní správy o hodnotení, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva k predloženej správe o hodnotení nasledovné záväzné stanovisko:

V katastrálnom území obce Ľubica platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Osobitným záujmom ochrany prírody a krajiny sú prvky územného systému ekologickej stability nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne. V lokalite pri bývalej betonárke sa nachádza mokrad' s fragmentmi biotopu Lk11 Trstinové spoločenstvá mokradí. Táto mokrad'

v rámci miestneho systému ekologickej stability plní úlohu lokálneho hydrického biocentra. Územie bývalého vojenského priestoru Javorina sa stalo súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, konkrétne Chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy (SKCHVU051)

K správe o hodnotení a ku konceptu ÚPN má sekcia ministerstva nasledovné pripomienky:

- Vo výkrese č. 7 ochrana prírody a tvorba krajiny je nesprávne zakreslená plocha v ústí Ľubickej doliny pri rybníkoch medzi Ľubickým potokom a účelovou komunikáciou do Ľubickej doliny ako „zastavaná plocha“. V ostatných výkresoch je táto plocha uvedená ako „orná pôda“.
- Spracovateľ správy o hodnotení si pravdepodobne pomýlil riešené územie, nakoľko v uvedenom dokumente je niekoľko pasáží, ktoré sedia na katastrálne územie Lendak. V opise flóry ide skôr o tatranské druhy, ako aj navrhované opatrenia sa týkajú rezervácie, ktorá sa v riešenom území nenachádza. Taktiež v opise fauny okrem druhu vydri riečnej nie sú spomenuté aj iné druhy viažuce sa na vodné toky ako napr. bobor vodný.
- V rámci rozsahu hodnotenia bola uvedená špecifická požiadavka na vyhodnotenie možných vplyvov aktivít navrhovaných v riešenom územnom pláne na predmet ochrany územia sústavy Natura 2000 – CHVÚ Levočské vrchy. Sekcia má za to, že uvedená požiadavka nebola dostatočne akceptovaná. Správa o hodnotení sa nezaobera možnými vplyvmi navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy. Správa ohodnotení stroho uvádza, že hodnotený koncept riešenia ÚPN obce Ľubica nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000, avšak uvedené tvrdenie nie je relevantné, nakoľko žiadne vplyvy na územie Natura 2000 neboli v správe o hodnotení hodnotené. Strategický dokument navrhuje viaceré rozvojové plochy na území CHVÚ Levočské vrchy (plochy rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Tankodráž/Strelnica, vyhliadková veža Tri kopce, turistické a cyklistické trasy). Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných rozvojových plôch v CHVÚ Levočské vrchy, požadujeme dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územie sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016.
- V koncepte ÚPN sa uvádza: „pri križovatkách turistických a cyklistických trás, najmä v hrebeňovej časti Levočských vrchov je potrebné budovať horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch“. Túto vetu požaduje sekcia z konceptu územného plánu vypustiť, nakoľko nie je relevantná pre katastrálne územie Ľubica a aj samotný koncept takéto horské chaty nenavrhuje. Navyše týmto návrhom môžu byť dotknuté záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, biotopy národného a európskeho významu a druhy, ktoré sú predmetom ochrany chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy.
- Navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky zasahuje do prvkov ÚSES – regionálny biokoridor RBk Ľubická dolina a lokálny biokoridor LBk Ľubica. Strategický dokument uvádza, že areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. Sekcia požaduje aby v záväznej časti boli nastavené regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Sekcia požaduje dopracovať správu o hodnotení ako aj samotný koncept podľa vyššie uvedených požiadaviek.

**Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava,
Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy (list č.
4397/2020-5.3 35989/2020 zo dňa 22.07.2020)**

*Na základe oznámenia o návrhu strategického dokumentu ÚP obce Lúbica, návrhu a Správy
o hodnotení zasiela nasledovné stanovisko:*

1. *V katastrálnom území obce Lúbica je evidovaná jedna prevádzkovaná skládka, jedna skládka s ukončenou prevádzkou, päť upravených skládok, päť odvezených skládok, jedna odvezená/upravená skládka a jedna opustená skládka bez prekrytia tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.*

2. *V predmetnom území sú definované svahové deformácie (zosuvné územia) tak ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z. z. a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.*

V katastrálnom území obce Lúbica je zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Svahové deformácie pravdepodobne vznikli účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až stabilných území. územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006). Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

3. *Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*
4. *Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie.*

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- a) *výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom*
- b) *stredné radónové riziko, kde vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.*

ODBORNÝ POSUDOK

pre vydanie stanoviska podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Správa o hodnotení ÚPD
„Územný plán obce Ľubica“

Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu doplniť aj výskyt stabilizovaných svahových deformácií (vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia).

Prešovský samosprávny kraj, Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov (list č. 07079/2020/DUPaZP-2 zo dňa 30.07.2020)

Berie na vedomie správu o hodnotení spolu s konceptom riešenia strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ a má k nej tieto pripomienky:

V predložennom strategickom dokumente je v kap. II. „Riešenie územného plánu“, bod 2) „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu“ rešpektovaná (vtedy platná) nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja (ÚPN VÚC PK) vrátane všetkých zmien a doplnkov. Vzhľadom na to, že bol schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a schválené Všeobecné záväzné nariadenia Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktorým sa vydáva Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja žiadame o aktualizáciu textovej časti a do grafickej časti doplniť aktualizovaný výkres „Širšie vzťahy“ v zmysle nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Okresný úrad Kežmarok, Odbor krízového riadenia, Dr. Alexandra 61, 060 01 Kežmarok (list č. OU-KK-OKR-2020/010124-002 zo dňa 28.07.2020)

K Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva nemá pripomienky.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad (list č. KK 2070/2/2020/HŽP/MTL zo dňa 21.07.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení a s návrhom strategického dokumentu – Územný plán obce Ľubica.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (list č. KPUPO-2020/14220-2/55813/OL zo dňa 16.07.2020)

Súhlasí so Správou o hodnotení strategického dokumentu a konceptom riešenia strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica pri dodržaní týchto podmienok:

- *Do strategického dokumentu zapracovať požiadavky Krajského úradu Prešov, ktoré boli obstarávateľovi zaslané stanoviskom zo dňa 26.09.2020, číslo KPUPO-2018/17979-2/75466/JK a následne premietnuť aj do Správy o hodnotení strategického dokumentu.*
- *Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými archeologickými náleziskami v procese územného a stavebného konania.*

Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice (list č. 768 – 1667/2020 zo dňa 16.07.2020)

Úrad nemá pripomienky ku strategickému dokumentu Územný plán obce Ľubica

Obec Vrbov, Vrbov č. 204, 059 72 Vrbov (list č. VR-2020/222/001-OCU zo dňa 27.07.2020)

Nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu územného plánu obce Ľubica.

Stanovisko verejnosti:

Verejné prerokovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu s odborným výkladom spracovateľa sa z dôvodu prevencie šírenia vírusového ochorenia COVID 19 fyzicky neuskutočnilo. Verejnosť sa mohla s územnoplánovacou dokumentáciou, ako aj so správou oboznámiť a podať pripomienky prostredníctvom webovej stránky obce.

Celkovo bolo k Správe o hodnotení navrhovaného strategického dokumentu doručených deväť stanovísk. V piatich doručených stanoviskách nie sú žiadne pripomienky, alebo sa súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok. V troch stanoviskách je súhlasné stanovisko podmienené požiadavkou na doplnenie niektorých častí textu o konkrétne znenie.

(Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Prešovský samosprávny kraj a Krajský pamiatkový úrad Prešov)

V jednom stanovisku sa požaduje dopracovať správu o hodnotení, ako aj samotný koncept podľa uvedených požiadaviek (Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny považuje v rámci návrhu strategického dokumentu za problematický najmä popis riešeného územia (nedostatočný popis flóry a fauny), konštatuje odvolávajúc sa na určený rozsah hodnotenia, že Správa o hodnotení sa nedostatočne nezaobera možnými vplyvmi navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy. Správa o hodnotení stroho uvádza, že hodnotený koncept riešenia ÚPN obce Ľubica nepredpokladá významný negatívny vplyv na životné prostredie a na stav biotopov a druhov európskeho významu v lokalitách Natura 2000, avšak sekcia považuje uvedené tvrdenie za irelevantné, nakoľko žiadne vplyvy na územie Natura 2000 neboli v správe o hodnotení hodnotené. Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovaných rozvojových plôch v CHVÚ Levočské vrchy, požaduje dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016.

Ďalej sekcia požaduje z konceptu územného plánu vypustiť potrebu budovať horské chaty so stravovacou aj ubytovacou časťou pre voľný cestovný ruch pri križovatkách turistických a cyklistických trás v hrebeňovej časti Levočských vrchov. Konštatuje že týmto návrhom môžu byť dotknuté záujmové lokality ochrany prírody a krajiny, biotopy národného a európskeho významu a druhy, ktoré sú predmetom ochrany chráneného vtáčieho územia Levočské vrchy.

Vo svojom stanovisku sekcia tiež konštatuje, že navrhovaná plocha rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky zasahuje do prvkov ÚSES – regionálny biokoridor RBk Ľubická dolina a lokálny biokoridor LBk Ľubica. Strategický dokument uvádza, že areál Ľubických rybníkov je vhodný na revitalizáciu formou letného rekreačného areálu biokúpaliska v kombinácii s chytaním rýb a pod. Sekcia požaduje aby v záväznej časti boli

nastavené regulatívy pre túto plochu tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Záverom Sekcia požaduje dopracovať správu o hodnotení, ako aj samotný koncept územného plánu podľa vyššie uvedených požiadaviek.

Po vyhodnotení stanovísk účastníkov procesu posudzovania predložených k správe o hodnotení a vyhodnotení záverov z verejného prerokovania možno konštatovať, že sa jedná prevažne o súhlasné stanoviská bez pripomienok, resp. relevantné stanoviská s vecnými pripomienkami a jedno stanovisko s požiadavkou dopracovať primerané posúdenie podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v Slovenskej republike“, aktualizované znenie 2016 (MŽP SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny). V tomto stanovisku ministerstvo tiež požaduje vypustiť potrebu budovať horské chaty pre voľný cestovný ruch pri križovatkách turistických a cyklistických trás v hrebeňovej časti Levočských vrchov a nastaviť regulatívy pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Na základe uvedeného považujem za závažné stanovisko MŽP SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a jeho pripomienky a požiadavky k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré sa týkajú problematiky popisu riešeného územia a nedostatočného vyhodnotenia možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy.

V tejto časti bolo stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny už s čiastočne zohľadnené v predloženom Doplnku ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica.

Čo sa týka ostatných požiadaviek - odporúčam zohľadniť stanovisko MŽP SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a vylúčiť z riešenia budovanie horských chat v hrebeňovej časti Levočských vrchov a nastaviť regulatívy pre navrhovanú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite Ľubické rybníky tak, aby nedošlo k narušeniu funkcií biokoridorov zastavaním a oplocovaním pozemkov v tejto lokalite.

Tieto pripomienky, ako aj ostatné relevantné pripomienky, požiadavky a odporúčania v stanoviskách k Správe o hodnotení strategického dokumentu odporúčam zapracovať v čo najväčšej miere, podľa aktuálnej situácie a možností, do predmetného strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica.

Plánované zámery v navrhovanom strategickom dokumente, ktoré majú charakter navrhovaných činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude potrebné zodpovedne posúdiť na tejto úrovni (napr. plochy rekreácie v lokalite Tankodróom/Strelnica, vyhliadková veža Tri kopce a pod.).

Zásadné požiadavky zainteresovaných subjektov boli preformulované do návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie

obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k Správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Konštatujem že v žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie. Opodstatnené pripomienky sú akceptovateľné a je ich potrebné zohľadniť v ďalšej etape prác na územnoplánovacej dokumentácii.

C) ÚPLNOSŤ ZISTENIA KĽADNÝCH A ZÁPORNÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ICH VZÁJOMNÉHO PÔSOBNIA

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Ľubica“ obsahuje v kapitole „Údaje o priamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia“, vplyvy z navrhovaných investícií a navrhovaného využitia jednotlivých funkčných plôch na území obce v období postupnej realizácie konkrétnych zámerov podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Hodnotenie vychádza z charakteristiky požiadaviek realizácie územnoplánovacej dokumentácie na vstupy a výstupy uvedené v kapitolách B.I.1 až B.I.8 (vstupy) a B.II.1. až B.II.6. (výstupy). Táto časť je prehľadne podrobne spracovaná, doplnená výpočtami. Údaje sa opierajú o súčasné, ako aj navrhované kapacity uvádzané v územnoplánovacej dokumentácii. V časti údaje o vstupoch aj výstupoch sú jednotlivé kapitoly doplnené o konkrétne návrhy ÚPN-O. Voľná aj zastavaná krajina chotára obce Ľubica bola pre účely tohto strategického hodnotenia podrobnejšie rozčlenená na funkčné územia, ktoré sú zložené z funkčných plôch posudzovaného návrhu územného plánu obce.

Na základe stanoviska Ministerstva životného prostredia SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny a jeho pripomienok a požiadaviek k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré sa týkajú problematického popisu riešeného územia a nedostatočného vyhodnotenia možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne na predmet ochrany VHVÚ Levočské vrchy bol dopracovaný Doplnok ku správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Ľubica. Obsahom vydaného dodatku ku správe je podrobný opis fauny a fluóry dotknutého územia a hodnotenie možných vplyvov navrhovaných aktivít v riešenom územnom pláne.

Treba si uvedomiť, že postupná etapovitá (v čase návrhového obdobia) realizácia jednotlivých navrhovaných zámerov podľa územného plánu len zmierni celkový dopad územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a bezprostredné okolie obce. Zároveň je treba počítať s negatívami a časovo dlhším dopadom vplyvov predovšetkým z nákladnej automobilovej dopravy v čase realizácie ucelených rozsiahlejších investícií najmä verejnoprospešných stavieb.

Komplexná charakteristika a hodnotenie vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa opiera o komplexne a podrobne spracovanú kapitolu charakteristiky súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktoré predstavuje administratívno-správne územie obce Ľubica, ktoré sa skladá z katastrálneho územia Ľubica a katastrálneho územia Ľubické kúpele.

Táto časť správy o hodnotení, doplnená tabuľkami je spracovaná podrobne a dostatočne prehľadne.

V rámci kapitoly hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhadu ich významnosti sú jednotlivé vplyvy stručne vyhodnotené. Vplyvy sú pre každé prostredie osobitne prehľadne identifikované.

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) predstavuje veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň, alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu. Súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie podľa významnosti je pre jednotlivé skupiny vplyvov uvedené v prehľadnej tabuľke.

Na základe vyššie uvedeného konštatujem, že predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu dostatočne a primerane uvádza a analyzuje kladné a záporné vplyvy územnoplánovacej dokumentácie.

V oblasti vplyvov na obyvateľstvo je potrebné v rámci súborného stanoviska dôsledne získať, vyhodnotiť a zapracovať prípadné pripomienky aj radových občanov. V oblasti vplyvov na vodné pomery, ako aj na chránené územia a ochranné pásma – zapracovať vhodné opatrenia na posilnenie prvkov ekologickej stability územia.

D) POUŽITÉ METÓDY HODNOTENIA A ÚPLNOSŤ VSTUPNÝCH INFORMÁCIÍ

Pri hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie bolo do úvahy vzaté predovšetkým hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie vybraných funkčných plôch, stavieb a činností navrhnutých v rámci riešenia územného plánu a odhad ich významnosti podľa prílohy č.5 k zákonu č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe poznania krajiny a bioty riešeného územia.

V procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie sa vychádzalo zo známych publikovaných informácií o území, vrátane environmentálnych dokumentácií súvisiacich s problematikou obce, z vlastných poznatkov posudzovateľa o území, z konzultácií s odborníkmi so ŠOP SR a zo skúseností s obdobnými dokumentáciami, ako i z limitov určených všeobecne záväznými právnymi predpismi a záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.

Je treba podotknúť, že pri hodnotení územnoplánovacej dokumentácie nie je možné podchytiť všetky negatívne vplyvy na životné prostredie, a to hlavne preto, lebo cieľom tejto dokumentácie na lokálnej úrovni je určiť predovšetkým rámec priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, obchodných a

výrobných prevádzok, technickej vybavenosti, rekreácie na území obce Ľubica. Konkrétne investičné zámery a ich načasovanie v súčasnosti nie sú totiž známe a v tomto štádiu nie sú ani známe stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré vstúpia do konania v čase povoľovania jednotlivých stavieb a investícií.

V Správe o hodnotení strategického dokumentu spracovateľ vychádzal z údajov uvedených v prieskumoch a rozboroch k územnému plánu Ľubica, údajov získaných od obstarávateľa, z dostupných údajov o území, z vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov, z pripomienok z prerokovania správy o hodnotení. Úplnosť vstupných informácií a mieru neurčitosti ovplyvnil stupeň rozpracovanosti územnoplánovacej dokumentácie, rozdielna dostupnosť, šírka aj hĺbka informácií o hodnotenom území. Som presvedčený, že spracovateľ disponuje širokou škálou dokumentácie, ktorej detailnejšie uvedenie by pomohlo potvrdiť argumentácie uvádzane v správe. Podstatne nižšia miera neurčitosti sa prejavuje v konkrétnych stanoviskách zúčastnených strán, použitej literatúre a podkladoch. Spôsob využitia a spracovania informácií bol determinovaný osnovou Správa o hodnotení strategického dokumentu podľa prílohy č. 5 zákona. Pri spracovaní Správy o hodnotení strategického dokumentu nedošlo k nevhodnej interpretácii ani ku skresľovaniu vstupných údajov.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na obyvateľov, na prírodné prostredie, krajinu a urbánny komplex je urobené prehľadne v texte vhodne doplnené tabuľkami. Na základe hodnotenia celkovej kvality predkladanej Správy o hodnotení strategického dokumentu konštatujem, že použité metódy hodnotenia boli adekvátne charakteru posudzovaného stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

E) VARIANTY RIEŠENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Na žiadosť obstarávateľa a v súlade s určeným rozsahom hodnotenia strategického dokumentu bola Správa o hodnotení strategického dokumentu predložená s vyhodnotením dvoch variantov vrátane nulového variantu, ktorý predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia v rozsahu jeho zastavanej a nezastavanej časti.

Pre výber optimálneho variantu bola využitá možnosť súbežnej tvorby územného plánu a hodnotenia jeho vplyvov na životné prostredie. Priebežne boli posudzované pracovné varianty a alternatívy krajinno-ekologického plánu, zadania a návrhu územného plánu.

V hodnotení vplyvov na životné prostredie sa porovnáva rozvojový variant s nulovým variantom, teda s možnosťou, ak by rozvoj v území ostal v súčasnom stave.

V predloženej správe o hodnotení je podľa obstarávateľa výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má negatívny vplyv na životné prostredie obce.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia, kde bol z hľadiska životného prostredia už v prieskumoch a rozboroch identifikovaný celý rad problémov a nedostatkov. Strategickým dokumentom nekoordinovaná výstavba v chotári by priniesla zvýšené riziko ohrozenia vtáčích druhov a ich biotopov v chránenom vtáčom území Levočské vrchy.

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia nebude riešené komplexne. Budú chýbať zásady jeho využívania, vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny chotára v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Súčasné environmentálne problémy teda nebudú riešené a je predpoklad ich výrazného prehĺbenia.

V koncepte územného plánu je možné navrhovať aj variantné riešenie v prípadoch, kedy je účelné v rámci prerokovania konceptu získať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a verejnosti ku alternatívnym riešeniam.

V koncepte územného plánu obce Ľubica sú alternatívne riešenie:

- a) trasa preložky cesty II/536 - obchvatu obce Ľubica.
- b) využitie územia medzi alternatívne vedenou preložkou cesty II/536 a terajším zastavaným územím obce.
- c) funkčné využitie územia pri sútoku Ľubice a Tvarožnianskeho potoka v nadväznosti na Slnecnú ulicu.

Pre porovnanie jednotlivých navrhovaných alternatívnych riešení je v správe uvedené v prehľadnej tabuľke súhrnné hodnotenie očakávaných vplyvov na životné prostredie pre jednotlivé skupiny vplyvov.

Tu je treba pripomenúť, že skutočné kapacity, situovanie jednotlivých navrhovaných objektov, ako aj samotné urbanisticko architektonické riešenie je pri predprojektovej príprave určitých investícií podmienené záverečným stanoviskom MŽP SR podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Najvhodnejšie je uzavrieť problematiku výberu optimálnej alternatívy koncepcie ÚPN-O až na záver posudzovania strategického dokumentu územného plánu obce Ľubica, po vyhodnotení stanovísk z jeho prerokovania s dotknutými orgánmi a verejnosťou. Podmienku kladného záverečného stanoviska podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doporučujem zapracovať do návrhu regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia, ktoré budú súčasťou záväznej časti ÚPN-O Ľubica.

Z celkového hodnotenia jednotlivých kritérií ako aj záverov z prerokovania je výhodnejší návrhový variant oproti zachovaniu súčasného stavu. Zachovanie súčasného stavu má neutrálny vplyv na životné prostredie.

Vzhľadom na výsledky hodnotenia vplyvov územného plánu na životné prostredie dokumentované v Správe o hodnotení strategického dokumentu a vzhľadom na stanoviská a pripomienky vznesené v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov konštatujem, že územnoplánovacia dokumentácia v návrhovom variante je realizovateľná za podmienok realizácie opatrení a rešpektovania podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia.

**F) NÁVRH OPATRENÍ A PODMIENOK NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE
NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

V územnom pláne obce Ľubica sa nenavrhujú aktivity, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Rešpektované sú limity využitia územia pre zachovanie trvalo udržateľného rozvoja.

Pre elimináciu súčasných a možných budúcich negatívnych dopadov na životné a obytné prostredie územný plán navrhuje opatrenia formulované v statiach záväznej časti dokumentácie „Zásady a regulatívy“.

V rámci územnoplánovacej dokumentácie obce sú opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie definované v podobe navrhovaných odporúčaných opatrení ekologicko-environmentálnych, urbanisticko-architektonických a vo forme všeobecno záväzných opatrení.

Uvedený návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie logicky vyplýva z hodnotenia predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie. Predložený návrh opatrení zahŕňa rad opatrení, ktorých realizácia vyplýva zo všeobecného rešpektovania príslušných noriem.

Na základe analýzy stavu, predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie a po doplnení navrhovaných opatrení na základe vyššie uvedených stanovísk k predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu môžem konštatovať, že návrh opatrení a určenie podmienok na vylúčenie, alebo zníženie nepriaznivých vplyvov činnosti uvedených v predloženej Správe o hodnotení strategického dokumentu možno v celom rozsahu akceptovať.

ZÁVER:

Predložená Správa o hodnotení strategického dokumentu pre posúdenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia spĺňa požiadavky v zmysle Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení strategického dokumentu a jej vyhodnotenie v zmysle zákona preukázali v dostatočnej miere, že koncept územného plánu obce Ľubica je v podstatnej miere v súlade s platnými normami a kritériami trvalej udržateľnosti a humánno-environmentálnej únosnosti. Negatívne efekty jeho uplatnenia pri riadení a usmerňovaní budúceho rozvoja riešeného územia sú eliminovateľné, resp. je ich možné ďalej obmedziť v zmysle navrhovaných opatrení a podmienok na ich vylúčenie alebo zníženie. Doporučujem preto vydať kladné stanovisko posudzujúceho orgánu ku konceptu územného plánu obce Ľubica so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie, alebo zníženie negatívnych vplyvov územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ďalej uvedeného návrhu záverečného stanoviska.