



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILOSLAVOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 3

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších ZaD,
schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009
spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopiřová

OBSAH:

A. Údaje o dokumentácii, obstarávateľovi a spracovateľovi (str. 3)

B. Zmeny a doplnky záväznej textovej časti (str. 7)

1. Záväzná časť (str. 7)

1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia (str. 9)

1.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania územia (str. 9)

1.2.1 Obytné územie – charakteristika a podmienky využitia jednotlivých plôch (str. 10)

1.2.2 Rekreačné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch (str. 11)

1.2.3 Výrobné územie - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch (str. 12)

1.2.4 Územie občianskej vybavenosti - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch (str. 13)

1.2.5 Plochy zelene - charakteristika a podmienky využitia vymedzených plôch (str. 14)

1.2.6 Zásady funkčného využitia územia – zoznam rozvojových zámerov (str. 14)

1.3. Charakteristika intenzity (miery) a spôsobu využitia územia (str. 16)

1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti (str. 20)

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia (str. 21)

1.6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia (str. 21)

1.7. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-histor. hodnôt, ochrany a využívania prír. zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekol. stability vrátane plôch zelene (str. 24)

1.8. Zásady a regulatívy starostlivosti o ŽP (str. 27)

1.9. Vymedzenie hranice zastavaného územia obce (str. 28)

1.10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 28)

1.11 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 30)

1.12 Vymedzenie časti územia, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN zóny (str. 31)

1.13 Stavebné uzávery (str. 31)

2. Regulačné listy regulačných blokov (str. 32)

Použité skratky a termíny:

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

ÚPP = územno-plánovací podklad

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ÚSES = územný systém ekologickej stability

MÚSES = miestny územný systém ekologickej stability

RD = rodinný dom

b.j. = bytová jednotka

preluka = stavebná medzera medzi existujúcou zástavbou.

A. ÚDAJE O DOKUMENTÁCII, OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

Názov dokumentácie

ÚPN obce Miloslavov - Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3“).

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Miloslavov

Obecný úrad , Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:
Ing. arch. Jana Zlámalová, registračné číslo 219.

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. Monika Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Návrhové obdobie

Návrhové obdobie platného ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších zmien a doplnkov sa jednotne predlžuje do roku **2025** (z pôvodného obdobia do roku 2020, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“ do roku 2030)).

Vymedzenie riešeného územia, dôvody obstarania a ciele riešenia

Riešeným územím „Zmien a doplnkov č. 3“ je územie obce Miloslavov (podrobnejšie pozri nasledujúci text „Hlavným cieľom riešenia...“).

Dôvodom obstarania „Zmien a doplnkov č. 3“ bola potreba vykonania zmien a doplnkov v záväznej regulácii platného ÚPN obce a potreba priemetu nadradenej ÚPD – „Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN regiónu BSK“.

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 3“ sú:

- zmeny a doplnky záväznej textovej časti s cieľom:
 - určenia a zmien regulácie v existujúcich zastavaných plochách a v rozvojových zámeroch (najmä určenia regulácie aj pre zahusťovanie výstavby v stabilizovanom zastavanom území a pre lokality/urbanistické zóny ÚPN z r. 1997, ktorý bol nahradený novým ÚPN z r. 2009 – do nového ÚPN boli prevzaté urbanistické zóny z ÚPN z r. 1997 len do grafickej časti, regulácia v záväznej textovej časti chýbala),
 - odstránenia duplicity regulácie,

- zosúladienie regulácie „Zmien a doplnkov č. 01/2012“ s reguláciou platného ÚPN a „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ tak, aby bola vytvorená rovnocenná regulácia
- odstránenia nadbytočných/nepotrebných informácií zo záväznej časti (vrátane informácií odporúčacieho/smerného charakteru),
- zosúladienia ÚPN s platnými predpismi a nadradenou ÚPD,
- doplnenia chýbajúcich vysvetliviek definícií a pod.

Forma spracovania

Záväzná časť je spracovaná formou zmien a doplnkov všetkých kapitol záväznej časti platného ÚPN.

Poznámka: Smerná textová časť ani grafická časť neboli predmetom návrhu „Zmien a doplnkov č. 3“.

Východiskové podklady pre „Zmeny a doplnky č. 3“

Pre „Zmeny a doplnky č. 3“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- „ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017,
- „ÚPN obce Miloslavov“, schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009, spracovateľ: Ing. arch. Alžbeta Sopirová, v znení neskorších zmien a doplnkov („Zmeny a doplnky č. 01/2012“, spracovateľ: Ing. arch. Milan Zelina, „Zmeny a doplnky č. 1/2013“, spracovateľ: DMProjekt s.r.o.),
- zákon č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy,
- požiadavky obce Miloslavov na rozsah zmien a doplnkov.

Údaje o súlade „Zmien a doplnkov č. 3“ so zadaním ÚP obce

Zadanie ÚPN obce bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Miloslavov. Vzhľadom na charakter dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 3“, iné zadanie nebolo vypracované.

„Zmeny a doplnky č. 3“ rešpektujú vstupné ciele rozvoja obce Miloslavov, stanovené v „Zadaní ÚPN obce Miloslavov“.

Vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce

„ÚPN obce Miloslavov“ bol spracovaný Ing. arch. Alžbetou Sopirovou a schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009. Pôvodný ÚPN bol dva krát aktualizovaný („Zmeny a doplnky č. 01/2002“ a „Zmeny a doplnky č. 1/2013“).

„Zmeny a doplnky č. 3“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa „Cieľov riešenia“ (pozri popis v predchádzajúcom texte). Neovplyvňujú koncepciu riešenia schválenej dokumentácie.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí platnej ÚPD vyššieho stupňa pre „Zmeny a doplnky č. 3“

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obec Miloslavov a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu BSK (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013) – **regulatív, vzťahujúce sa na obec Miloslavov boli vyhodnotené v riešení platného ÚPN obce** (v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“).

Zo záväznej časti ÚPN regiónu BSK – Zmeny a doplnky č. 1 (záväznú časť vymedzuje VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 20.09.2017) **vyplývajú pre územie obce Miloslavov zmeny v textovej časti** – vzhľadom na viacero zmien, vykonaných aj v číslovaní záväzných regulatívov, uvádzame regulatívy, vzťahujúce sa na územie obce Miloslavov, v celom znení (tento text nahradí pôvodné regulatívy, citované v platnom ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších zmien a doplnkov):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja

- V časti 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.3 V oblasti regionálnych vzťahov - 1.3.1 až 1.3.4, 1.3.8 (1.3.8.1 až 1.3.8.6-1.3.8.6.1 až 1.3.8.6.3)
 - 1.4 V oblasti klimatických zmien a adaptácie na klimatické zmeny - 1.4.1 (1.4.1.1 až 1.4.1.4) a 1.4.2 (1.4.2.1 až 1.4.2.5)
- V časti 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva
 - 2.1 V oblasti hospodárstva – 2.1.1 až 2.1.6
 - 2.2 V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva – 2.2.2 až 2.2.5
 - 2.3 V oblasti ťažby – 2.3.1, 2.3.6 až 2.3.8
- V časti 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
 - 3.1 V oblasti školstva – 3.1.1
 - 3.2 V oblasti zdravotníctva – 3.2.1 až 3.2.4
 - 3.3 V oblasti sociálnych vecí – 3.3.1 až 3.3.3
 - 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry – 3.4.1 až 3.4.4
- V časti 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
 - 4.1
 - 4.4
 - 4.5
 - 4.6
 - 4.7
 - 4.8
 - 4.9
 - 4.10
 - 4.11 - 4.11.3
 - 4.12 – 4.12.1 (4.12.1.1), 4.12.4 (4.12.4.1 až 4.12.4.3), 4.12.5 (4.12.5.1 až 4.12.5.5), 4.12.6 (4.12.6.1), 4.12.7 (4.12.7.1 , 4.12.7.2), 4.12.9 (4.12.9.1, 4.12.9.2), 4.12.11 (4.12.11.1), 4.12.12)4.12.12.1)
 - 4.13
- V časti 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie – 5.1.1 až 5.1.4
 - 5.2 V oblasti ochrany prírody – 5.2.5
 - 5.3 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability – 5.3.2 až 5.3.5, 5.3.7, 5.3.10 – 5.3.12, 5.3.15
 - 5.4 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia – 5.4.1 až 5.4.6, 5.4.8, 5.4.9
- V časti 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu
 - 6.1 až 6.7, 6.8 (6.8.1 až 6.8.4), 6.9 (6.9.1 až 6.9.7, 6.9.10 až 6.9.13), 6.10, 6.11, , 6.16 (6.16.1 až 6.16.3)
- V časti 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva
 - 7.1
 - 7.2
 - 7.3 - 7.3.3, 7.3.6 až 7.3.9, 7.3.11
 - 7.4

7.5

7.6

7.7

- V časti 8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

8.9 (8.9.1)

8.13

8.14 – 8.14.1 až 8.14.4

8.18 – 8.18.5 (len v dotyku)

8.21

8.25 (v súlade s regulatívom 8.34)

8.31

8.34

- V časti 9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1

9.2

9.4 - 9.4.1 až 9.4.3

9.5 - 9.5.1 až 9.5.5

9.6 – 9.6.1

9.7 – 9.7.7 (len okrajovo)

9.8 – 9.8.7

9.9 - 9.9.1 až 9.9.6

9.10 - 9.10.1 až 9.10.5

- V časti 10. Závaznosť grafickej časti ÚPN regiónu BSK

10.1

II. Verejnoprospešné stavby

- V časti 1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

1.8 – 1.8.5 (len v dotyku)

1.11

1.17

- V časti 4. V oblasti zásobovania vodou

4.7 (len okrajovo)

- V časti 6. V oblasti odpadového hospodárstva

6.1, 6.2.

„Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN regiónu BSK“ nemajú územný priemet do „ÚPN obce Miloslavov“. Zámery BSK boli premietnuté v rámci spracovania „Zmien a doplnkov č. 1/2013 ÚPN obce Miloslavov“.

B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 2. odrážke 2. odseku sa text „Záväzná časť „ÚPN regiónu – Bratislavský samosprávny kraj“ vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„ÚPN regiónu BSK“, schválený uznesením č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a uznesením č. 94/2017 zo dňa 29.09.2017, záväznú časť vymedzuje Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 3/2017 zo dňa 29.09.2017

>> V 3. odrážke 2. odseku sa text „ÚPN sídelného útvaru Miloslavov, rok 1997, v znení zmien a doplnkov 2001, 2003, 01/2012 – záväzná časť“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce Miloslavov, schválený uznesením OZ v Miloslavove č. 24 zo dňa 07.05.2009 v znení neskorších zmien a doplnkov.

>> V 3. odseku sa poradové číslice „8.22, 8.32“ nahrádzajú poradovými číslicami, ktoré znejú: >>

8.21, 8.31.

>> V 1. odrážke 4. odseku sa za text „urbanistické zóny“ vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších predpisov

>> V 1. odrážke 4. odseku sa text „ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997, Zmeny a doplnky 2001, 2003, 01/2012, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov pôvodnej regulácie v textovej časti“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce Miloslavov, rok 2009 a jeho zmeny a doplnky č. 01/2012, 1/2013, do ktorého boli prevzaté aj urbanistické zóny ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997, v znení jeho zmien a doplnkov 2001 a 2003).

>> 2. odrážka 4. odseku sa vypúšťa. >>

>> V úvodnej časti 5. odseku sa za text „zámer - RZ“ vkladá text, ktorý znie: >>

a existujúce zastavané plochy

>> V úvodnej časti 5. odseku sa vypúšťa text „(rozvojový zámer)“. >>

>> V úvodnej časti 5. odseku sa za text „spoločné charakteristiky –“ vkladá text, ktorý znie: >>

dominantné/

>> V 1. odrážke 5. odseku sa text „preluky p1 až p45“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

existujúce zastavané plochy (vrátane voľných/nezastavaných prelúk, nadmerných záhrad a urbanistických zón U1/1, U1/2, U2, U3/1, U3/2, U4/1, U4/2, U5, U6/1, U6/2, U7, U8/1, U8/2, U10, U11, U12, U13, U14/1, U15/1, U15/2, U17/1, U17/2, U18, U19, U20)

>> V 1. odrážke 5. odseku sa vypúšťa text „pre výstavbu rodinných domov“. >>

>> V 2. odrážke 5. odseku sa za text „RZ 5 až“ vkladá text, ktorý znie: >>

RZ 13, RZ16 až

>> V 2. odrážke 5. odseku sa vypúšťa text „a RZ A a RZ C,“ . >>

>> V 2. odrážke 5. odseku sa za text „RZ 20“ vkladá text, ktorý znie: >>

U11/2, U11/3, U14/2, U14/3

>> V 2. odrážke 5. odseku sa rok „2020“ nahrádza rokom, ktorý znie: >>

2025

>> Za 2. odrážku 5. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **rozvojové zámery RZ A a RZ B** – sú uvažované hlavné zberné komunikácie funkčnej triedy C1, prechádzajúce cez plochy vo výhľadových rozvojových zámeroch č. RZ 14, RZ 15, RZ 23, RZ 24 a C je cyklistický chodník medzi dvoma časťami obce pozdĺž cesty III. triedy

>> V 3. odrážke 5. odseku sa za text „rozvojové zámery“ vkladá text, ktorý znie: >>

RZ 14, RZ 15,

>> Za 3. odrážku 5. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **rozvojové zámery RZ1-ZaD01/2012 až RZ3-ZaD01/2012** - predstavujú existujúcu lokalitu v zastavanom území obce a čiastočne mimo zastavaného územia obce, navrhovanú na transformáciu spojenú s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia

>> V úvodnej časti 6. odseku sa text „SÚ“ nahrádza textom, ktoré znie: >>

obce

>> V úvodnej časti 6. odseku sa text „, 1997, Zmeny a doplnky 2001, 2003, 01/2012, 1/2013“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v znení neskorších zmien a doplnkov

>> Vypúšťajú sa tri podnadpisy „Zmeny a Doplnky ÚPN 01/2012 obce Miloslavov:“ a text s nimi súvisiaci. >>

>> V závere sa vkladajú vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Prípustné funkčné využitie (tvoriace doplnkové využitie k dominantnému funkčnému využitiu), môžu byť povolené/realizované až následne resp. súbežne s povolením/realizovaním dominantného/prevládajúceho funkčného využitia.
- Zakreslenie „doporučenej výstavby v prelukách“ vo výkrese č. 9. ÚPN obce (Schéma záväzných častí riešenia a VP stavieb) má len informatívny/odporúčací charakter. Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povolení novej výstavby, prestavby objektov resp. zmeny ich funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v časti 2 Regulačné listy regulačných blokov vo vzťahu k lokalitám, zobrazeným vo výkrese č. 9.
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad

rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.

- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Pre stavby, ktorých umiestnenie/parcelácia je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí „Zmien a doplnkov č. 3“ sa regulácia (napr. regulácia min. výmery pozemkov príp. iná regulácia) uplatňuje v súlade s ÚPN platným v čase „povoľovacieho procesu“.
„Povoľovacím procesom“ pre umiestnenie stavieb sa rozumie právoplatne vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na pozemné stavby alebo inžinierske stavby, zabezpečujúce napojenie týchto stavieb (aj ak bol proces zrušený a bude prebiehať opakovane, okrem zrušenia z dôvodu nesúladu s ÚPN), „povoľovacím procesom“ pre parceláciu pozemkov sa rozumie zápis pozemkov v katastri nehnuteľností.
- Rozvojové zámery, navrhované v etape výhľadu, sú vymedzené z dôvodu vytvorenia územnej rezervy a podmienkou ich realizácie je aktualizácia ÚPN obce. Do doby schválenia aktualizácie ÚPN môžu byť tieto plochy využívané len na poľnohospodárske účely.
- Územie obce Miloslavov, ktoré nie je regulované v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov, t. j. územie poľnohospodárskej krajiny, lesnej krajiny a zelene, nie je možné využívať pre výstavbu, okrem prípadného umiestnenia trás a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti, prechádzajúcej územím. Plochy železnice a plochy technickej vybavenosti je možné využívať len na uvedený účel.
- Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Miloslavov v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „a 2“ a text „a M 1:5000“. >>

>> V 2. odrážke 3. odseku sa vypúšťa text 4. pododrážky „plochy cintorínov“. >>

>> Za 4. odrážku 3. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- plochy zelene
 - verejná, líniová, izolačná zeleň,
 - záhrady – súkromná zeleň,
 - špeciálna zeleň – plochy cintorínov

>> V časti „Vysvetlivky k funkčnej regulácii rozvojových zámerov (RZ)“ sa za text „dominantné (hlavné“ vkladá text, ktorý znie: >>

/prevládajúce

1.2.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke časti „Obytné územia“ sa vypúšťa text 1. pododrážky „preluky: p1 – p45“. >>

>> V 2. pododrážke 1. odrážky časti „Obytné územia“ sa za text „RZ 19, RZ 20“ vkladá text, ktorý znie: >>

, RZ1-ZaD01/2012 a rozvojové urbanistické zóny U11/2, U11/3

>> V 3. pododrážke 1. odrážky časti „Obytné územia“ sa vypúšťa text „stav –“ a za text „v rodinných domoch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

(vrátane voľných/nezastavaných prelúk, nadmerných záhrad a urbanistických zón U1/1, U1/2, U2, U3/1, U3/2, U5, U6/1, U6/2, U7, U8/1, U8/2, U11/1, U15/1, U15/2, U17/1, U17/2, U18, U19, U20)

>> Za 3. pododrážku 1. odrážky časti „Obytné územia“ sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- existujúce plochy bývania v bytových domoch v stabilizovanom zastavanom území

>> Za 3. pododrážkou 1. odrážky časti „Obytné územia“ sa vypúšťa text „Regulácia sa vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby bývania v rodinných domoch.“. >>

>> V časti „Obytné územia“ sa vypúšťa podnadpis „Základná charakteristika“. >>

>> V 1. odseku za 1. odrážkou časti „Obytné územia“ sa za text „v rodinných domoch“ vkladá nový symbol, ktorý znie: >>

*

>> V 1. odseku za 1. odrážkou časti „Obytné územia“ sa vypúšťa text „formou individuálnej bytovej výstavby – nízkopodlažná zástavba rodinných domov izolovanej resp. združenej zástavby“. >>

>> Za 1. odsek za 1. odrážkou časti „Obytné územia“ sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

v prípade existujúcich plôch sa regulácia vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby

>> V 2. odseku za 1. odrážkou časti „Obytné územia – Základná charakteristika“ sa pred text „Rodinný dom“ vkladá nový symbol, ktorý znie: >>

*

>> V časti „Obytné územia – Dominantné funkčné využitie“ sa 1. odrážka nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Obytné územia – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa vypúšťa text „v objektoch rodinných alebo bytových domoch“. >>

>> V časti „Obytné územia – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Obytné územia – Nepripustné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

1.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE - CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku sa vypúšťa text „a plochy cintorínov“. >>

>> V podnadpise „Rekreačné územia“ sa vypúšťa text „- Plochy športu a rekreácie“. >>

>> V 1. odrážke časti „Rekreačné územia“ sa za text „RZ17“ vkladá čiarka a text, ktorý znie: >>

RZ3-ZaD01/2012

>> V časti „Rekreačné územia“ sa vypúšťa podnadpis „Základná charakteristika“. >>

>> V odseku za 1. odrážkou časti „Rekreačné územia“ sa text „rozvoj rekreácie a športových plôch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rekreáciu a športové plochy

>> V odseku za 1. odrážkou časti „Rekreačné územia“ sa vypúšťa text „a plôch verejnej a parkovej zelene“. >>

>> Za 1. odrážku časti „Rekreačné územia“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **rozvojové urbanistické zóny: U14/2, U14/3**
predstavuje územie pre športové a agroturistické plochy rôzneho druhu, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení
- **existujúce plochy športu a agroturistiky (vrátane urbanistických zón U4/1, U12, U13, U14/1)**
predstavuje územie pre športové a agroturistické plochy rôzneho druhu, vrátane plôch obslužných objektov a zariadení
- **existujúca záhradkárska osada pri železničnej trati (urbanistická zóna U10)**
plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s produkčnou funkciou (rastlinná malovýroba) a rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov.
- **rozvojové zámery: RZ 4-1/2013**
plochy určené pre rekreačné aktivity individuálnej rekreácie s produkčnou funkciou (rastlinná malovýroba) a rekreačno-relaxačnou funkciou, vrátane plôch obslužných objektov.

V prípade existujúcich plôch sa regulácia vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby.

>> V časti „Rekreačné územia – Dominantné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Rekreačné územia – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Rekreačné územia – Nepripustné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> Podnadpisy „Rekreačné územia – plochy športu a agroturistiky“, „Rekreačné územia – plochy záhradkárskych osád“, „Plochy cintorínov“ a text s nimi súvisiaci sa vypúšťajú. >>

1.2.3 VÝROBNÉ ÚZEMIE - CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov“ sa vypúšťa text „stav –“. >>

>> V časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov“ sa vypúšťa text za 1. odrážkou „Regulácia sa vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby priemyslu a skladov.“. >>

>> V časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov“ sa vypúšťa podnadpis „Základná charakteristika“. >>

>> Za odsek za 1. odrážkou časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov“ sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulácia sa vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby.

>> V časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov – Dominantné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Výrobné územia – plochy priemyslu a skladov – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Výrobné územia – plochy poľnohospodárskych usadlostí – Nepripustné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Výrobné územia – plochy poľnohospodárskych usadlostí“ sa vypúšťa podnadpis „Základná charakteristika“. >>

>> V časti „Výrobné územia – plochy poľnohospodárskych usadlostí – Dominantné funkčné využitie“ sa 1. odrážka nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Výrobné územia – plochy poľnohospodárskych usadlostí – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Výrobné územia – plochy poľnohospodárskych usadlostí – Nepripustné funkčné využitie“ sa 1. odrážka nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

1.2.4 ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa za text „rozvojové zámery:“ vkladá text, ktorý znie: >>

RZ2-ZaD01/2012,

>> V 1. odrážke časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa za text „RZ 2-1/2013“ vkladá čiarka a text, ktorý znie: >>

RZ 9, RZ 11

>> V 2. odrážke časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa text „stav –“. >>

>> V 2. odrážke časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa za text „sociálnej vybavenosti“ vkladá text, ktorý znie: >>

v stabilizovanom zastavanom území

>> V časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa text za 2. odrážkou „Regulácia sa vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby občianskej a sociálnej vybavenosti.“. >>

>> V časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa vypúšťa podnadpis „Základná charakteristika“. >>

>> Za odsek za 2. odrážkou časti „Územie občianskej vybavenosti“ sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

V prípade existujúcich plôch sa regulácia vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby.

Plochy občianskej vybavenosti môžu vzniknúť v zastavanom území obce na voľných nezastavaných parcelách a v nových rozvojových územiach, určených na bývanie, s možnosťou integrovania v obytnej zástavbe v rozsahu prípustných funkcií, definovaných v regulačných listoch.

>> V časti „Územie občianskej vybavenosti – Dominantné funkčné využitie“ sa 1. odrážka nahrádza odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Územie občianskej vybavenosti – Prípustné doplnkové funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> V časti „Územie občianskej vybavenosti – Nepripustné funkčné využitie“ sa všetky odrážky nahrádzajú odrážkou s textom, ktorý znie: >>

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> Za kapitolu č. 1.2.4 sa vkladá nová kapitola s textom, ktorý vrátane označenia a názvu kapitoly znie: >>

1.2.5 PLOCHY ZELENÉ - CHARAKTERISTIKA A PODMIENKY VYUŽITIA VYMEDZENÝCH PLÔCH

Plochy zelene tvoria plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene - cintorínov, plochy záhrad – súkromnej zelene.

Plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene a plochy záhrad:

- existujúce plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene v zastavanom území (vrátane urbanistických zón U4/2, U11, U16)
- **rozvojové zábery: RZ 3** (izolačná zeleň),
predstavuje plochy zelene rôzneho druhu, najmä verejnej, líniovej, izolačnej zelene a záhrad – súkromnej zelene
- **rozvojové zábery: RZ 3-1/2013**
predstavuje plochy cintorínov (pohrebísk)

V prípade existujúcich plôch sa regulácia vzťahuje na prípadné zahusťovanie zástavby.

Dominantné funkčné využitie

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

Prípustné doplnkové funkčné využitie

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

Nepripustné funkčné využitie

- v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov.

>> Označenie kapitoly „1.2.5“ sa nahrádza označením „1.2.6“ a za názov kapitoly sa vkladá text „- zoznam rozvojových zámerov“ – celé označenie a názov kapitoly potom znie: >>

1.2.6 ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZOZNAM ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke 1. odseku sa text „preluky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojové urbanistické zóny U11/2, U11/3

>> V 1. pododrážke 2. odrážky 1. odseku sa text „v samostatných objektoch alebo integrované s bývaním v bytových domoch,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prip. iné

>> Za 1. pododrážku 2. odrážky 1. odseku sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- miestna časť Alžbetin dvor:
RZ2-ZaD01/2012 – plochy občianskej vybavenosti - zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb prip. iné

>> V 1. pododrážke 3. odrážky sa vypúšťa text „RZ 3 (izolačná zeleň),“ a „RZ 3-1/2013 – plochy cintorínov“. >>

>> Za 1. pododrážku 3. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

RZ3-ZaD01/2012 – športové a rekreačné územie

>> Za 2. pododrážku 3. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

rozvojové urbanistické zóny U14/2, U14/3 – plochy športu a agroturistiky
RZ 20 – časť plochy vo výmere 0,80 ha

>> Za 1. pododrážku 4. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

– plochy poľnohospodárskych usadlostí

>> Za 4. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **plochy zelene - návrh:**
 - miestna časť Alžbetin dvor:
RZ 3 – izolačná zeleň
RZ 3-1/2013 – plochy cintorínov

>> V 2. pododrážke 6. odrážky 1. odseku sa text „III/06304“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

III/1055

>> 1. odrážka 2. odseku sa vypúšťa. >>

>> V 2. odrážke 2. odseku sa text „rekonštruovať“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dobudovať

>> V 5. odrážke 2. odseku sa text „Samat“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

LIVINN Systems, s.r.o.

1.3 CHARAKTERISTIKA INTENZITY (MIERY) A SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ a podnadpis „Regulatívny novej zástavby (RZ 1 až RZ 20, plochy existujúcej zástavby)“ sa vypúšťajú. >>

>> Za úvodný podnadpis sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý znie: >>

ÚPN obce Miloslavov prisudzuje jednotlivým regulačným blokom nasledovné priestorové usporiadanie – v zmysle tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov:

>> V 1. odrážke sa text „Maximálna výška“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Podlažnosť

>> V 1. odseku za 1. odrážkou sa za text „podlaží objektu (NP).“ vkladá text, ktorý znie: >>

Do tohto počtu sa nezahŕňa, ale uvádza sa menovite, podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie.

>> V 1. odseku za 1. odrážkou sa vypúšťajú obidve pododrážky. >>

>> V 1. odrážke sa vypúšťa 2. až 4. odsek so súvisiacimi pododrážkami. >>

>> Za 4. odsek za 1. odrážkou sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Regulácia podlažnosti sa vzťahuje aj na prípadné zahusťovanie zástavby v plochách existujúcej zástavby. **V prelukách existujúcej zástavby** (pri príp. zahusťovaní zástavby a pri nadstavbe objektov) je max. výška objektov zároveň limitovaná aj výškou susediacej súčasnej zástavby. Výškové obmedzenia neplatia pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia) a taktiež neplatia pre existujúce stavby s väčšou výškou.

>> V 7. odseku za 1. odrážkou sa text „Maximálny“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Určuje aj

>> V 7. odseku za 1. odrážkou sa za text „(PP)“ vkladá bodka. >>

>> V 7. odseku za 1. odrážkou sa za vypúšťajú všetky pododrážky. >>

>> 8. odsek za 1. odrážkou sa vypúšťa. >>

>> Za 9. odsek za 1. odrážkou sa vkladá podnadpis s textom, ktorý znie: >>

Vysvetlivky:

>> V 11. odseku za 1. odrážkou sa pred úvodný text „ustupujúce“ vkladá text, ktorý znie: >>

Posledné

>> V 11. odseku za 1. odrážkou sa text „posledné najvyššie položené nadzemné podlažie v stavbe, ktorého zastavaná plocha je menšia ako“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

polovičné podlažie, t. j. podlažie so zastavanou plochou do výmery

>> V 11. odseku za 1. odrážkou sa za text „STN 73 4301“ vkladá text, ktorý znie: >>

Budovy na bývanie

>> V 12. odseku za 1. odrážkou sa za text „STN 73 4301“ vkladá text, ktorý znie: >>

Budovy na bývanie

>> Za 12. odsek za 1. odrážkou sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Konštrukčná výška je obmedzená na max. 4,0 m. V prípade prekročenia max. konštrukčnej výšky sa takéto prekročenie počíta ako ďalšie nadzemné podlažie.

>> V 2. odrážke sa vypúšťa text „v navrhovaných rozvojových lokalitách“ a za text „Minimálna výmera pozemkov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

určuje minimálnu výmeru pozemkov pre rodinné domy a poľnohospodárske usadlosti v regulačnom bloku a je určená v metroch štvorcových

>> 1. pododrážka so súvisiacimi pododrážkami v 2. odrážke sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku za 1. pododrážkou sa text „existujúcom zastavanom území obce s menšou výmerou, zapísaných v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ (výnimka sa nevzťahuje na príp. ďalšiu deľbu pozemkov v zastavanom území obce s cieľom vytvoriť nový stavebný pozemok) a s výnimkou pozemkov v rozvojových lokalitách podľa platného ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré boli zapísané v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ alebo v ktorých boli vydané územné rozhodnutia na dopravnú a technickú infraštruktúru v území pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

„povoľovacom procese“ – pozri „Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie“ v úvodnej časti kapitoly 1. Závazná časť

>> Za 1. odsek za 1. pododrážkou 1. odrážky sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Reguláciu min. výmery je potrebné uplatňovať na každý pozemok pre 1 RD zvlášť (aj v prípade združených RD na každý 1 RD zo skupiny združených RD zvlášť).

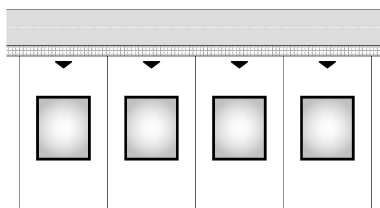
>> 2. pododrážka so súvisiacou pododrážkou v 2. odrážke sa vypúšťa. >>

>> V 1. pododrážke 3. odrážky sa text „tabuľky Regulácie rozvojových zámerov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

tabuliek v časti 2. Regulačné listy regulačných blokov

>> V 2. odseku za 1. pododrážkou 3. odrážky sa za text „voľný priestor.“ vkladá text s obrázkom, ktorý znie: >>

Samostatne stojacim objektom sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi.



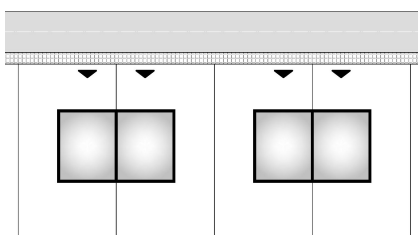
>> V 3. odseku za 1. pododrážkou 3. odrážky sa za text „reťazovo prepojené“ vkladá text, ktorý znie: >>

(na seba nadväzujúce aspoň tretinou šírky štítového múru)

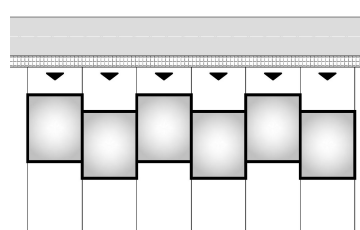
>> V 3. odseku za 1. pododrážkou 3. odrážky sa za text „pre radovú zástavbu.“ vkladá text s obrázkami, ktorý znie: >>

Objektom, ktorý sa reťazovým prepojením združuje do skupiny 2 alebo viacerých objektov, sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi (t. j. reťazové prepojenie objektov smerom do vnútornej časti pozemku – do hĺbky – je neprípustné, a to aj v prípade ak by na sprístupnenie týchto objektov bola vybudovaná prístupová komunikácia).

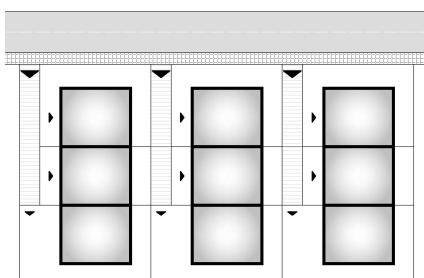
Zástavba dvojdomov



Zástavba radových domov



Neprípustný spôsob združenej zástavby



Legenda:

	verejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom s max. 3 bytmi

>> 4. odsek za 1. pododrážkou 3. odrážky sa vypúšťa. >>

>> V 4. odrážke sa za text „plochy a pod.“ vkladá text, ktorý znie: >>

určuje prípustnú intenzitu využitia plôch vo vymedzenom území.

>> V 4. odrážke sa vypúšťajú všetky pododrážky so súvisiacimi pododrážkami a textom. >>

>> V 3. odseku za 4. odrážkou sa vypúšťa text „rozvojového zámeru resp. jeho časti“ a text „V prípade, že pre celý rozvojový zámer resp. jeho ucelenú časť nie je spracovaná podrobnejšia dokumentácia (na zonálnej úrovni), ktorá by určovala súčet plôch zastavaných objektmi, je potrebné udaný index zastavanej plochy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet). V existujúcej zástavbe je potrebné udaný index zastavanej plochy vždy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet).“>>

>> V 4. odseku za 4. odrážkou sa text „rastlom teréne“ dáva do úvodzoviek a za text „rastlom teréne“,“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

alebo „teréne

>> V 4. odseku za 4. odrážkou sa za text „nadzemnými konštrukciami“ dávajú úvodzovky, vypúšťa sa text „s hrúbkou substrátu nad 0,5 m“ a za text „vrátane trávnych plôch“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

, čiastočne spevnené plochy so zachovaním prirodzeného vsaku – t. j. so zatrávňovacou dlažbou alebo štrkom, poľnohospodársky využívaná pôda

>> V 4. odseku za 4. odrážkou sa vypúšťa text „rozvojového zámeru resp. jeho častí“ a text „V prípade, že pre celý rozvojový zámer resp. jeho ucelenú časť nie je spracovaná podrobnejšia dokumentácia (na zonálnej úrovni), ktorá by určovala súčet započítateľných plôch zelene, je potrebné udaný index prírodnej plochy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet). V existujúcej zástavbe je potrebné udaný index prírodnej plochy vždy aplikovať priamo na stavebný pozemok (stavebný pozemok je v tomto prípade vymedzeným územím pre výpočet).“.>>

>> Za 4. odsek za 4. odrážkou sa vkladajú nové odseky s textom, ktorý znie: >>

Vymedzeným územím pre výpočet indexov je „stavebný pozemok“.

„Stavebným pozemkom“ pre účely výpočtu indexu zastavanej plochy a indexu prírodnej plochy sa rozumie riešené územie PD na územné rozhodnutie (t. j. pozemok/pozemky), na ktorom sa umiestňuje stavba/stavby. Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nesplňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.

Plochou zastavanou objektom sa rozumie plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (vrátane izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny. Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m, prístrešky nad spevnenými plochami sa počítajú.

„Rastlým terénom“ sa rozumie plocha s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu, pod ktorou nie sú umiestnené žiadne podzemné konštrukcie. „Terénom nad podzemnými konštrukciami“ sa rozumie plocha s novými vrstvami pôdotvorného substrátu nad podzemnými konštrukciami, ktorá dosahuje hrúbku min. 1,0 m.

>> Za 1. odsek za 5. odrážkou sa vkladá nový odsek (1) s textom, ktorý znie: >>

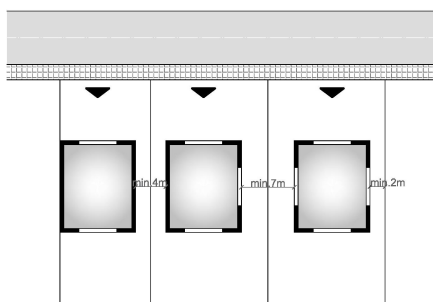
- odsek (1) Vzájomné odstupy stavieb musia spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie a na zachovanie pohody bývania. Odstupy musia umožňovať údržbu stavieb a užívanie priestorov medzi stavbami na technické alebo iné vybavenie územia a činnosti, ktoré súvisia s funkčným využívaním územia.

>> Doterajšie pododrážky sa premenúvajú na odsek (2) až odsek (4), pričom v texte odseku (4) sa za text „miestnosti“ vkladá text, ktorý znie: >>

- ; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.
- odsek (5) Iné riešenia vzdialeností rodinných domov, ako sú ustanovené v odsekoch 3 a 4, možno určiť iba na podklade výpočtov a meraní preukazujúcich splnenie požiadaviek na vzájomné vzdialenosti podľa odseku 1 alebo podľa ÚPN zóny.

>> Posledná pododrážka sa mení na odsek (6). >>

>> Text za odsekom (6) v znení „Vzájomné odstupy a vzdialenosti treba merať na najkratších spojniciach medzi vonkajšími povrchmi obvodových stien, ďalej od hraníc pozemkov a okrajov pozemnej komunikácie. Vystupujúca časť stavby sa zohľadňuje, ak vystupuje viac ako 1,50 m od steny.“ sa vypúšťa a vkladá sa obrázok: >>



Legenda:



rodinný dom



okná rodinného domu

>> Za 1. pododrážku za podnadpisom „Stavebná čiara“ sa vkladá text, ktorý znie : >>

Vysvetlivky:

>> V 2. odseku za podnadpisom „Stavebná čiara“ sa text „je územný priemet zvislej roviny, ktorá je rozhraním zastaviteľnej a nezastaviteľnej časti pozemku. V nezastaviteľnej časti pozemku nie je možné umiestňovať žiadne trvalé budovy, bez ohľadu na to, či majú nadzemné alebo podzemné podlažia.“ nahrádza sa textom, ktorý znie: >>

určuje „pevnú“ polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> V 3. odseku za podnadpisom „Stavebná čiara“ sa text „je hranicou medzi pozemkom a verejným priestranstvom, alebo verejným komunikačným priestorom“ nahrádza sa textom, ktorý znie: >>

vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

>> Podnadpis „Špecifické zásady pre plochy existujúcej zástavby“ sa vypúšťa vrátane súvisiaceho textu pododrážky za ním. >>

>> V závere sa vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Obmedzenia priestorového usporiadania sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu však byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

1.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> Za 1. odsekom sa vypúšťa text 4. odrážky.>>

>> V poslednej odrážke sa text „navrhované plochy“ nahrádza sa textom, ktorý znie: >>

objekty

>> V poslednej odrážke sa medzi text „infraštruktúry“ a text „RZ 2-1/2013.“ vkladá text, ktorý znie: >>

navrhovať v rozsahu plôch vyznačených vo výkrese č. 1 – v rámci RZ 8, RZ11, RZ2-ZaD01/2012,

>> Ďalší text kapitoly 1.14 sa vypúšťa. >>

1.5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> Za 1. odsekom v texte 1. odrážky sa text „III/06304“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

III/1055

>> V 5.odrážke sa text „Z 131“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

124A

>> Za 2. odsekom sa v závere vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- riešiť pešie a cyklistické prepojenia k železničnej stanici v Alžbetinom Dvore, k Radničnému a Lipovému námestiu, k objektom občianskej vybavenosti v RZ 8, v RZ 11 z príľahlých obytných území, pešie prepojenie medzi RZ 11 - Nové obchodné centrum a Lipovým námestím.

>> Nasledujúci text kapitoly 1.5 sa vypúšťa. >>

1.6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> ako aj celý súvisiaci text až po podnadpis „V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU“ sa vypúšťajú. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU sa vypúšťa nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V 1. odrážke sa text „riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, preto je nevyhnutné rešpektovať podmienky stanovené §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rešpektovať podmienky stanovené §3, ods. 3 Zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov (riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov)

>> V 2. odrážke sa text „(v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 19 pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii (§15, §16, §17, §18 – práva a povinnosti vlastníka a prevádzkovateľa, § 22, §23 všeobecne podmienky pripojenia sa a §42 a §42b (Vyhláška MŽP SR č. 262/2010, ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracovaní) - pri profile potrubia do DN 500 je ochranné pásmo 1,5 m od pôdorysných okrajov vodovodného potrubia obojstranne,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

– pozri kapitolu č. 1.10

>> V poslednej odrážke sa v závere medzi text „podľa“ a text „§ 40“ vkladá text, ktorý znie: >>

§ 27, § 28,

>> Nasledujúci text sa vypúšťa až po podnadpis V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA v 1. odrážke sa text „rozšírením ČOV Hamuliakovo, napojenie na existujúci vodovod a verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie (BVS a.s., VV š.p., obec Miloslavov)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

napojením na verejný vodovod a kanalizáciu

>> V 3. odrážke sa vypúšťa text „– 3m od vonkajšieho pôdorysného okraja, horizontálne na obe strany“ >>

>> Text v 9. a 10. odrážke sa vypúšťa v plnom rozsahu. >>

>> Podnadpis >> Zmeny a Doplnky ÚPN 01/2012 obce Miloslavov: >> ako aj celý súvisiaci text sa vypúšťajú až po podnadpis V OBLASTI VODNÝCH TOKOV. >>

>> V podkapitole V OBLASTI VODNÝCH TOKOV sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU sa vypúšťa text za 6. odrážkou až po podnadpis V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM v 1. odrážke sa text „dosiaľ“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

doteraz

>> V 2.odrážke sa za text „energie“ vkladá text, ktorý znie: >>

, okrem tepelných čerpadel, u ktorých primárnym zdrojovým médiom bude voda zo studní, vzhľadom na skutočnosť, že Obec Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov, v PHO

vodného zdroja Šamorín a v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove (podrobnejšie pozri v kapitolách č. 1.7 a 1.8).

>> V podkapitole V OBLASTI ZEMNÝM PLYNOM sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZEMNÝM PLYNOM v vypúšťa text v 4. odrážke. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ZEMNÝM PLYNOM sa vypúšťa text za 5. odrážkou až po podnadpis V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ. >>

>> V podkapitole V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >.> >>

>> V podkapitole V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ v 1. odrážke sa text „zákona 610/2003 Z. z. o telekomunikáciách“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§ 68 zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

>> Za 1. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu

>> V predposlednej odrážke sa za vypúšťa text „podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách“. >>

>> V podkapitole V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ sa vypúšťa text za poslednou odrážkou až po podnadpis V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA v 1. odrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V podkapitole V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA sa vypúšťa text za 4. odrážkou až po podnadpis V OBLASTI CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA. >>

>> V podkapitole V CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> >>

>> V prvej odrážke podkapitoly V CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA sa vypúšťa text uvedený v 7. pododrážke. >>

>> V podkapitole V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA sa vkladá text v novej 4. odrážke, ktorý znie: >>

- zákon č. 315/2001 Z. z. o Hasičskom a záchrannom zbore v znení neskorších predpisov

>> V podkapitole V OBLASTI POŽIARNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA sa vypúšťa text v 5. odrážke „vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách“. >>

>> V 6.-8. odrážke sa pred čísla zákonov vkladá skratka „č.“. >>

1.7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTOR. HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍR. ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOL. STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

>> V podkapitole OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V 1. odseku podkapitoly OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK sa text „niektoré objekty, ktoré ÚPN odporúča“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

objekty, ktoré ÚPN navrhuje

>> V 1. odrážke podkapitoly OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK sa vypúšťa text uvedený v 2. pododrážke. >>

>> V 1. odrážke podkapitoly OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK sa text v 3. pododrážke „pôvodne rímsko-katolícky kostol“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

bývalý rímsko-katolícky kostol sv. Alžbety

>> V 1. odrážke podkapitoly OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIATOK sa v 3. pododrážke za číslom „10564L vkladá text, ktorý znie: >>

/1

>> V podkapitole ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH PAMIATOK sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH PAMIATOK sa v 4. odrážke text „odporúčame“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

navrhujeme

>> V podkapitole ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH PAMIATOK sa vypúšťa nasledujúci text až po podkapitolu OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT. >>

>> V podkapitole OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT sa v 2. odrážke za text „si od“ vkladá text, ktorý znie: >>

Krajského pamiatkového úradu Bratislava

>> V podkapitole OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT sa v 2. odrážke za text „narušeníu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

>> V podkapitole OCHRANA ARCHEOLOGICKÝCH LOKALÍT sa v závere text „pamiatok“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

archeologických nálezov a nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Bratislava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

>> V podkapitole ZÁSADY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY sa vypúšťa úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>. >>

>> V podkapitole ZÁSADY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY sa v 5. odrážke v zátvorke za text „v zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

§3, ods. 1. 2, 3

>> V podkapitole ZÁSADY PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY sa v 5. odrážke v zátvorke text „364/2004 Z. z. vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

č. 305/2018 Z. z.):

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

ods. 3

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 1. sa text „Nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 1. sa text „ktorých“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ktorom

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 1. sa text „škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

znečisťujúce látky

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 1. sa text „jestvujúcich“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

existujúcich

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 1. sa v závere vypúšťa text „a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,“. >>

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 2. sa text „Nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 2. sa text „obzvlášť škodlivé“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prioritné nebezpečné

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 3. sa text „Ropovody a iné líniové produktovody na prepravu škodlivých látok a obzvlášť škodlivých“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 4. sa text „Sklady“ uvádza v jednotnom čísle: >>

Sklad

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 4. sa vypúšťa text „na Žitnom ostrove“ a za text „1 000 m³“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a)

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 5. sa text „Veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 6. sa v závere odseku vkladá text, ktorý znie: >>

alebo stavby sústredených menších fariem

>> V 5. odrážke v odseku a) pododseku 7. sa za text „alebo“ vkladá text, ktorý znie: >>

stavby

>> V 5. odrážke v odseku a) sa vkladá pododsek 8. s textom, ktorý znie: >>

8. Stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

>> V 5. odrážke v odseku b) sa text „Vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok, na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Vykonávať leteckú aplikáciu hnojív prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

>> V 5. odrážke v odseku c) sa vypúšťa text „takom“, „podstatne“ a text „prirodzenej akumulácie vôd“ >>

Vykonávať leteckú aplikáciu hnojív prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

>> V 5. odrážke v odseku c) sa za text „chránenej“ vkladá text, ktorý znie: >>

vodohospodárskej

>> V 5. odrážke v odseku e) sa za text „500 000 m³“ vkladá text, ktorý znie: >>

celkovo

>> V 5. odrážke v odseku f) sa vypúšťa odkaz pod číslom 41) a text „sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody

>> V 9. odrážke v 7. pododrážke sa vypúšťa text „zvýšenie stability územia - na ploche výrobného areálu Samat, návrh postupnej zmeny výroby (vhodnejšia do obytného prostredia),“. >>

>> Text za 10. odrážkou začínajúci textom „>> Zmeny a Doplnky ÚPN 01/2012 ...“ sa vypúšťa v plnom rozsahu až po kapitolu 1.8. >>

1.8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽP

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke, 1. pododrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov

>> V 1. odrážke, 2. pododrážke sa text „57/2013“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

220/2004 Z. z.

>> V 1. odrážke, 2. pododrážke sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších predpisov

>> V 1. odrážke, 4. pododrážke sa text „223/2001“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

79/2015

>> V 1. odrážke, 4. pododrážke sa v závere vypúšťa text „zákona č. 529/2002 Z. z. a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva“. >>

>> V 1. odrážke, 5. pododrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V 1. odrážke. 6. pododrážke sa text „364/2004 Z. z. vodný zákon“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

č. 305/2018 Z. z.

>> V 1. odrážke, poslednej pododrážke sa vypúšťa text „zákon č. 287/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa“.
>>

>> Za text 2. odrážky sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- realizáciu v rámci rozvojových zámerov č. RZ1-ZaD01/2012 až RZ3-ZaD01/2012 podmieniť odstránením prípadných ekologických záťaží, v častiach s existujúcimi budovami, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu alebo sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a v častiach s existujúcimi zbernými nádržami, podmieniť výstavbu asanáciou týchto budov a nádrží
- realizáciu v rámci rozvojového zámeru č. RZ2-1/2013 podmieniť odstránením ekologickej záťaže pôvodnej výroby sklovláknitých profilov, výstavbu podmieniť asanáciou existujúcich výrobných (stavebných) objektov, prípadné zachovanie stavebných objektov umožniť len v prípade ich nevyhnutnej stavebnotechnickej adaptácie na dominantné a prípustné funkčné využitie

>> Text za poslednou odrážkou 4. pododrážkou sa vypúšťa až po názov kapitoly 1.9 VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE. >>

1.9 VYMEDZENIE HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> V 3. odseku sa za text „v grafickej časti dokumentácie“ vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN z roku 2009 a v katastrálnych mapách

>> V 4. odseku, 1. odrážke, 1. pododrážke sa text „schválené v“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

prevzaté z

>> V 4. odseku, 2. odrážke, sa za 1. pododrážku vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- navrhované časti rozvojových zámerov RZ1-3-ZaD01/2012, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce.

>> Text za poslednou odrážkou a pododrážkou sa vypúšťa až po názov kapitoly 1.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV. >>

1.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 1. odrážke sa text „(III/06303 smer Miloslavov, III/06304 Dunajská Lužná – Miloslavov) ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavanie – 20m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.) v extravilánovom prieťahu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

(III/1054 smer Miloslavov, III/1055 Dunajská Lužná - Miloslavov), **cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 1. odrážke sa vypúšťa text „V zmysle § 11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestnom ochrannom pásme zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestážovali údržbu komunikácie.“ >>

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 2. odrážke sa číslo „131“ nahrádza číslom: >> >>

124A

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 2. odrážke sa vypúšťa text „60m od osi krajnej koľaje na obidve strany, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy (ak stavebné povolenie neurčuje inak) –“ a pred text „zákona“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

§ 5

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 2. odrážke sa vypúšťa text „V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu

- umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe,
- umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel,
- umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach,
- uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe,
- vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom.“ >>

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 3. odrážke sa za dátum „03.07.1981“ vkladá text, ktorý znie: >>

(zmenené rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014)

>> V podkapitole „Dopravnej infraštruktúry“ v 3. odrážke 1. pododrážke sa vypúšťa text „šikmej prekážkovej roviny“ a text „pristávacích“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

približovacích

>> V podkapitole „Technickej infraštruktúry“ v 1. odrážke sa text „ochranné pásmo trás vodovodov a kanalizácie v súlade s STN 75 5401, STN 756101 a so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (§19) a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov

>> V podkapitole „Technickej infraštruktúry“ v 1. odrážke vypúšťa text v 1. pododrážke „do priemeru DN 500 je 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia a nad DN500 je 2,5 m“. >>

>> V podkapitole „Technickej infraštruktúry“ sa za 1. odrážku vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **pobrežné pozemky vodného toku** v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 o vodách

>> V podkapitole „Technickej infraštruktúry“ sa text, uvedený v 3. až 7. odrážke, nahrádza textom, ktorý znie:
>>

- **pásma ochrany vodných stavieb** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.,
- **ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.
- **bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle § 68 zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné pásma zariadení elektroenergetiky v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

>> V podkapitole „Hygienické ochranné pásma“ sa v 1. odrážke vypúšťa text „– 50 m, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy, okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom“.
>>

>> V podkapitole „Hygienické ochranné pásma“ v 2. odrážke sa text „Samat Kovoizospol“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- LIVINN Systems, s.r.o.

>> V podkapitole „Hygienické ochranné pásma“ v 3. odrážke v poslednom odseku sa vypúšťa text „- doklad o ukončení živočišnej výroby je v Prílohe č. 1“.
>>

>> V podkapitole „Ochranné pásma iné“ sa text v 1. odrážke „ochranné pásmo lesa v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v šírke 50 m od lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. (§ 10 ods. 2)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

>> Text za podkapitolou „Ochranné pásma iné“ sa vypúšťa až po názov kapitoly 1.11 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.
>>

1.11 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

>> Úvodný nadpis podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY v znení „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa.>>

>> V 2. odseku, 2. odrážke podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa za text v zátvorke „v zmysle platného ÚPN“ vkladá text, ktorý znie: >>

v znení neskorších zmien a doplnkov

>> Text za 5. odrážkou podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY sa vypúšťa až po podkapitolu VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV. >>

>> Úvodný nadpis podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV v znení „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> Úvodný nadpis podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA ASANÁCIE v znení „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> Úvodný nadpis podkapitoly VYMEDZENIE PLÔCH NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY v znení „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

1.12 VYMEDZENIE ČASTI ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN ZÓNY

>> Úvodný nadpis VYMEDZENIE ČASTI ÚZEMIA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ ÚPN ZÓNY obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa. >>

>> Vypúšťa sa text za 3. odsekom až po kapitolu 1.13 STAVEBNÉ UZÁVERY. >>

1.13 STAVEBNÉ UZÁVERY

>> Úvodný nadpis „ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >> sa vypúšťa.>>

>> Za text „§39d Zákona“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

č.

>> Nadpis kapitoly č. 2 s textom „REGULAČNÉ LISTY ROZVOJOVÝCH ZÁMEROV“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

2. REGULAČNÉ LISTY REGULAČNÝCH BLOKOV

>> Úvodný nadpis „>> ÚPN obce Miloslavov v znení „Zmien a doplnkov č. 1/2013“: >>“ sa vypúšťa. >>

>> V 1. odseku sa text „ROZVOJOVÉHO ZÁMERU /RZ/“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

REGULAČNÉHO BLOKU

>> V 1. odrážke sa vypúšťa text „rozvojového zámeru“: >>

>> V 1. odrážke sa v tabuľke v 1. stĺpci 1. riadku text „ RZ 1 až RZ 20, U1/2, U2,“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

RZ 1 až RZ13, RZ16 až RZ 20, U11/2, U11/3, U14/2, U14/3

>> V 1. odrážke sa v tabuľke v 1. stĺpci 4. riadku text „ p1 až p 45“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

existujúce zastav. plochy (podľa funkcie), urbanistické zóny U1/1, U1/2, U2, U3/1, U3/2, U4/1, U4/2, U5, U6/1, U6/2, U7, U8/1, U8/2, U10, U11, U12, U13, U14/1, U15/1, U15/2, U16, U17/1, U17/2, U18, U19, U20

>> V 1. odrážke sa v tabuľke v 2. stĺpci 1. riadku za text „ROZVOJOVÉ ZÁMERY“ vkladá text, ktorý znie: >>

ÚPN OBCE

>> V 1. odrážke sa v tabuľke v 2. stĺpci 4. riadku text „ PRELUKY“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ZAHUŠŤOVANIE PLÔCH V STABILIZOVANOM ZASTAVANOM ÚZEMÍ

>> V 2. odrážke sa vkladá text, ktorý znie: >>

– len v RZ

>> V 3. odrážke sa vkladá text, ktorý znie: >>

– len v RZ

>> V podkapitole A/ Závazná časť sa v závere vkladá nový odsek 11. s textom, ktorý znie: >>

11. Špecifická regulácia (je stanovená len pre existujúce plochy bývania v rodinných domoch).

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 1**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“ >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 5. sa poslednej odrážke vkladá text, ktorý znie: >>

podľa zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci v 2. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text:

„Pre časť lokality 1/I je schválený ÚPN zóny, uznesenie č. 67/2010, VZN č. 8/2010

Pre ostatné časti vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny)“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b. j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 2**

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vypúšťa text v 1. až 6. a 8. odrážke. >>

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“ a vkladá sa text, ktorý znie: >>

Poznámka: Vypustenie viacerých funkcií z prípustného funkčného využitia je z dôvodu, že sa jedná o územie rodinných domov z 80% zastavané resp. povolené, v ktorom už nie je možné umiestniť ďalšie funkcie..

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 4. sa vkladá 2. odsek s textom, ktorý znie: >>

Združená zástavba (max 15% z celkovej výmery RZ **)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text, uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku a za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci sa pred odsek „Ostatné objekty“ vkladá odsek s textom, ktorý znie: >>

Združená zástavba

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci text „0,35“ v poslednom riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „***“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b. j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b. j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b. j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“, „max.“ a za text zástavba sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10 sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 3**

>> V bode „Celková plošná výmera“ sa text „2,3108“ v pravom stĺpci nahrádza textom, ktorý znie: >>

3,1963

>> V bode 1. sa text v 1. odrážke „rekreačné územie“ uvádza v zátvorkách a pred uvedený text sa vkladá text, ktorý znie: >>

Plochy zelene

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „vo vyznačenej časti lokality“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v zastavanom území obce (v intraviláne)

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vypúšťa text v 4. odrážke „administratívna vybavenosť“. >>

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 3. sa text „nová“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

existujúca

>> V bode 5. sa vypúšťa posledný odsek v znení „ochranné pásmo PD Úsvit“. >>

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci za text v poslednom riadku vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci pred odsek „Ostatné objekty“ vkladá odsek s textom, ktorý znie: >>

Združená zástavba

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci text „0,35“ v poslednom riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v 1. aj 2. odrážke nahrádza číslica „2“ číslicou, ktorá znie: >>

1

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v 1. odrážke vypúšťa text „+ podkrovie, príp. ustupujúce podlažie“. >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 1.0 sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vypúšťa text 4. až 7. odrážky. >>

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 4. až 7. riadku. >>

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 5**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6., text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 6**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné“ vypúšťa text poslednej odrážky „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text
„Pre časť lokality 6/I je schválený ÚPN zóny, uznesenie č. 5/2010, VZN č. 6/2010
Pre ostatné časti vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 7**

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vkladá v 1. odrážke text, ktorý znie: >>

- bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy)

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text 1. odrážky „bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy)“. >>

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text poslednej odrážky „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá text v 2. riadku: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v 2. riadku nahrádza číslica „2“ číslicou, ktorá znie: >>

3

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa za text 1. odseku vkladajú dva odseky s textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 1. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9.riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 8**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 9**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku a text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa celý text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10 sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 10**

>> V časti „Celková plošná výmera:“ a „Výmera mimo intravilánu (hranice zastavaného územia):“ sa číslca v pravom stĺpci „10,4156“ nahrádza číslcou, ktorá znie: >>

13,0195

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“ >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ nahrádza sa textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „***“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 11**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2.riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 12**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3 sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 13**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v prvej odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ .>>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 1.0 sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 16**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text v „bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vypúšťa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ >>

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5.j odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9.riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 17**

>> V bode 2. sa v časti „Dominantné funkčné využitie“ v 2. odrážke vypúšťa text „špeciálna zeleň – cintoríny“. >>

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vkladá za text 1. odrážky 2. a 3. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.)
- školské zariadenia (MŠ, ZŠ a pod.)

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vypúšťa text 7. odrážky v znení „záhradkárske a chatové osady“. >>

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „v rodinných a bytových domoch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

všetkých druhov.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci vypúšťa text 1. odseku „Záhradné chaty“. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text 1. riadku „max. 0,13 (max. 52 m²/1 objekt)“. >>

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci vypúšťa text 1. odseku „Záhradné chaty“. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text 1. riadku „min. 0,77“. >>

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode 8. sa v ľavom stĺpci vypúšťa text 1. odseku až 3. odseku „Záhradné chaty
Nadzemné podlažia (NP):
Podzemné podlažie (PP)“ >>

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci vypúšťa text 1. a 2. odseku „1 NP + obytné podkrovie, príp. ustupujúce podlažie
1 PP“
a v 3. odseku sa číslica „1“ nahrádza číslicou, ktorá znie: >>

2

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> *V bode 9. sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>*

- Pri umiestňovaní ostatných objektov dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov.

>> *Bod 10. „Minimálna výmera pozemkov“ sa vypúšťa. >>*

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 18**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 1.0 sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 1.0 sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 19**

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, za text v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. **Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB** – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa text „Vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 1.0 sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 1.0 sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 20**

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ v 2. odrážke za text „VTL plynovodu“ vkladá text, ktorý znie: >>

, max. 10% plochy RZ 20

>> V bode 2. v časti „Nepripustné funkčné využitie“ sa v predposlednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

§3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke „činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územia ***“. >>

>> V bode 3. sa pred text „nová výstavba“ vkladá text, ktorý znie: >>

Existujúca a

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, v poslednom riadku sa vkladá text, ktorý znie: >>

(max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Združená zástavba“ vypúšťa text „pri výmere pozemku“ a text uvedený v 1. a 2. pododrážke. >>

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

min. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vypúšťa text v 5. a 6. riadku, text „0,35“ v poslednom riadku sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,30

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa text „Pre časť lokality 20/II je schválený ÚPN zóny, uznesenie č. 149/2011, VZN č. 5/2011. Pre ostatné časti vypracovať urbanistickú štúdiu, resp. PD pre územné rozhodnutie (spracovanú komplexne pre celú zónu alebo pre logicky súvisiace časti tejto zóny).“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní bytových domov resp. polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2.j odrážke vypúšťa text „max.“ >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

Regulácia rozvojového zámeru**RZ1 – ZaD01/2012**>> *Pred bod 1. sa vkladá text, ktorý znie: >>***A/ Záväzná časť**>> *V bode 1. sa v ľavom stĺpci tabuľky vypúšťajú zátvorky a vypúšťa sa v plnom rozsahu text v strednej a pravej časti tabuľky. >>*>> *V bode 2. sa v plnom rozsahu doterajší text nahrádza textom, ktorý znie: >>*Dominantné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)

Prípustné funkčné využitie

- základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním
- základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.),
- administratívna vybavenosť,
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne),
- športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične...),
- školské zariadenia (MŠ, ZŠ...),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie,
- plochy súkromných záhrad,
- plochy vnútroblokovej zelene,
- plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene,
- dopravná a technická obsluha územia.
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy.

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov okrem uvedeného v dominantnom funkčnom využití,
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:
 - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
 - zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky
 - skladové plochy a plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím,
 - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
 - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
 - čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
 - hlučné zábavné zariadenia,
 - činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
 - individuálna chatová rekreácia
 - špeciálna zeleň - cintorín
 - skládky odpadov
 - činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z. *

>> V bode 3. sa text „Revitalizácia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit odbornou asanáciou a odstránením všetkých zberných nádrží nachádzajúcich sa v areáli. Realizácia týchto intervencií je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit.“

Realizácia rekultivácie pôdy je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Nová výstavba, asanácie nevyhovujúcich objektov

>> V bode 4. sa text „Rodinné domy do 1 nadzemného podlažia doplneného o podkrovie, alebo ustupujúce podlažie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Izolovaná zástavba

Združená zástavba (max. 15% z celkovej výmery RZ **)

>> V bode 5. sa vkladá 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- majetko-právne hranice pozemkov

>> V bode 5. sa v 2. odrážke text „možnosti verejného technického a dopravného vybavenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- technická a dopravná infraštruktúra

>> V bode 5. sa v 3. odrážke za text „ostrov“ vkladá text, ktorý znie: >>

- podľa zákona č. 305/2018 Z. z.

>> V bode 5. sa vkladá 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- prípustné len prevádzky bez negatívneho vplyvu na obytné územie.

>> V bode 5. sa vypúšťa ďalší text uvedený v oboch stĺpcoch tabuľky. >>

>> Vkladajú sa body 6. až 10. tabuľky s textom, ktorý znie: >>

6. Index zastavanej plochy:	
Rodinné domy	
Izolovaná zástavba pri výmere pozemku :	
- do 800 m ² (RD bez garáže)	max. 0,25
- do 800 m ² (RD s garážou)	max. 0,30
- nad 800 m ²	max. 0,30
Združená zástavba	max. 0,30
Ostatné objekty	max. 0,35
7. Index prírodnej plochy:	
Rodinné domy	
Izolovaná zástavba pri výmere pozemku :	
- do 800 m ² (RD bez garáže)	min. 0,60
- do 800 m ² (RD s garážou)	min. 0,55
- nad 800 m ²	min. 0,55
Združená zástavba	min. 0,55
Ostatné objekty	min. 0,30
8. Podlažnosť objektov:	
Nadzemné podlažia (NP):	
Rodinné domy	2 NP + podkrovie, príp. ustupujúce podlažie
Ostatné objekty	2 NP + podkrovie, príp. ustupujúce podlažie
Podzemné podlažie (PP):	

Rodinné domy Ostatné objekty	1 PP 2 PP Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
Realizácia je podmienená odstránením prípadných ekologických záťaží a asanáciou budov a nádrží v častiach s existujúcimi budovami, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu alebo sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a v častiach s existujúcimi zbernými nádržami.	
10. Minimálna výmera pozemkov ***:	
Rodinné domy	
- izolovaná zástavba s 1 b.j.	600 m ²
- izolovaná zástavba s 2 b.j.	900 m ²
- izolovaná zástavba s 3 b.j.	1500 m ²
- združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:	450 m ² / 1 objekt
- združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 2 b.j.:	800 m ² / 1 objekt
- združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 3 b.j.:	1200 m ² / 1 objekt
- združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:	400 m ² / 1 objekt
- združená zástavba radových domov, každý s 2 b.j.:	800 m ² / 1 objekt
- združená zástavba radových domov, každý s 3 b.j.:	1200 m ² / 1 objekt

Regulácia rozvojového zámeru**RZ2 – ZaD01/2012**>> *Pred bod 1. sa vkladá text, ktorý znie: >>***A/ Záväzná časť**>> *V bode 1. sa v ľavom stĺpci tabuľky vypúšťajú zátvorky a text „Občianska vybavenosť“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Územie občianskej vybavenosti

>> *V bode 1. sa v plnom rozsahu vypúšťa text v strednej a pravej časti tabuľky. >>*>> *V bode 2. sa v plnom rozsahu doterajší text nahrádza textom, ktorý znie: >>*Dominantné funkčné využitie

- zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy) – s max. podielom 30% z celkovej podlažnej plochy objektov RZ
- športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične...),
- verejné dopravné a technické vybavenie územia
- plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie
- plochy vnútroblokovej zelene
- plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene
- dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy
- technická obsluha územia

Neprípustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky
- plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- zberný dvor,
- čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov
- hlučné zábavné zariadenia,
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- individuálna chatová rekreácia
- špeciálna zeleň – cintorín
- skládky odpadov,
- činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z. *

>> *V bode 3. sa text „Revitalizácia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit odbornou asanáciou a odstránením všetkých zberných nádrží nachádzajúcich sa v areáli. Realizácia týchto intervencií je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit.**Realizácia rekultivácie pôdy je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Nová výstavba, asanácie nevyhovujúcich objektov

>> *V bode 4. sa text „Do 2 nadzemných podlaží“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Izolovaná zástavba

>> V bode 5. sa vkladá 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- majetko-právne hranice pozemkov

>> V bode 5. sa v 2. odrážke text „možnosti verejného technického a dopravného vybavenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- technická a dopravná infraštruktúra

>> V bode .5 sa vypúšťa ďalší text uvedený v oboch stĺpcoch tabuľky. >>

>> Vkladajú sa body 6. až 9. tabuľky s textom, ktorý znie: >>

6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,40
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	min. 0,40
8. Podlažnosť objektov:	
Ostatné objekty	
Nadzemné podlažia (NP):	3 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie
Podzemné podlažie (PP):	2 PP
	Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
Realizácia je podmienená odstránením prípadných ekologických záťaží a asanáciou budov a nádrží v častiach s existujúcimi budovami, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu alebo sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a v častiach s existujúcimi zbernými nádržami.	
Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov	
Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)	

Regulácia rozvojového zámeru**RZ3 – ZaD01/2012**>> *Pred bod 1. sa vkladá text, ktorý znie: >>***A/ Závazná časť**>> *V bode 1. sa v ľavom stĺpci tabuľky vypúšťajú zátvorky a vypúšťa sa v plnom rozsahu text v strednej a pravej časti tabuľky. >>*>> *V bode 2. sa v plnom rozsahu doterajší text nahrádza textom, ktorý znie: >>*Dominantné funkčné využitie

- zariadenia športu tvorené športoviskami, ihriskami a zariadeniami, rekreácie, zotavenia a oddychu s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou,
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (parky, lesoparky, vyhradená areálová zeleň)

Prípustné funkčné využitie

- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia a pod.),
- vybavenosť verejného stravovania a prechodného ubytovania (reštaurácie, jedálne, stánky rýchleho občerstvenia, ubytovne, penzióny, turistické ubytovne, stanové tábory a pod.),
- ostatná vybavenosť (požičovne športových potrieb, informačné centrá...),
- plochy a zariadenia využívané pre agroturistiku,
- dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy),
- technická obsluha územia

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie všetkých druhov
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,
- zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny
- plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím,
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skládky odpadov,
- zberný dvor,
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,
- špeciálna zeleň – cintorín,
- činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.*

>> *V bode 3. sa text „Revitalizácia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit odbornou asanáciou a odstránením všetkých zberných nádrží nachádzajúcich sa v areáli. Realizácia týchto intervencií je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit. Realizácia rekultivácie pôdy je podmieňujúcou investíciou pre zmenu funkčného využitia areálu poľnohospodárskeho družstva Úsvit.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Nová výstavba, asanácie nevyhovujúcich objektov

>> *V bode 4. sa text „Do 2 nadzemných podlaží“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

Izolovaná zástavba

>> *V bode 5. sa vkladá 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- majetko-právne hranice pozemkov

>> *V bode 5. sa v 2. odrážke text „možnosti verejného technického a dopravného vybavenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

- technická a dopravná infraštruktúra

>> *V bode 5. sa vypúšťa ďalší text uvedený v oboch stĺpcoch tabuľky. >>*

>> Vkládajú sa body 6. až 9. tabuľky s textom, ktorý znie: >>

6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,40
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	min. 0,40
8. Podlažnosť objektov:	
Ostatné objekty Nadzemné podlažia (NP): Podzemné podlažie (PP):	2 NP 2 PP Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
Realizácia je podmienená odstránením prípadných ekologických záťaží a asanáciou budov a nádrží v častiach s existujúcimi budovami, ktoré slúžili na živočíšnu výrobu alebo sú v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave a v častiach s existujúcimi zbernými nádržami.	

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 1-1/2013**

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „plochy a zariadenia využívané pre agroturistiku“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- polyfunkčné objekty a zariadenia využívané pre agroturistiku, voľnočasové a edukatívne aktivity pre deti, predaj produktov z dvora, reštauračné služby s využitím domácich produktov a iné

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ vkladá text v 2. odrážke, ktorý znie: >>

- bývanie v polyfunkcii s dominantným alebo iným prípustným funkčným využitím

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- bývanie v rodinných domoch

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vkladá text v 2. odrážke, ktorý znie: >>

- ... , najmä výstavba zariadení na skladovanie hospodárskych hnojív, siláže a iné zariadenia zaťažujúce okolie zápachom príp. inými vplyvmi ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v 3. odrážke. >>

>> V bode 6, sa text „Rodinné domy a“ v ľavom stĺpci vypúšťa a v pravom stĺpci sa text „0,25“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- 0,30 (max. zastavaná plocha 500 m²/1 objekt)

>> V bode 8, sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“ a rovnako sa v ľavom stĺpci v 1. odseku vypúšťa text „Rodinné domy a“, >>

>> V bode 10, sa čísllice „1000“ a „60“ nahrádzajú čísllicami, ktoré znejú: >>

„2500“ a „70“

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 2-1/2013**

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ v 1. odrážke vypúšťa text „v bytových domoch“. >>

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „v rodinných domoch“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- všetkých druhov okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v poslednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.*

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci číslca „0,35“ nahrádza číslcou, ktorá znie: >>

0,40

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode .8 sa v pravom stĺpci v 1. riadku číslca „3“ nahrádza číslcou, ktorá znie: >>

2

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa text „zachovanie existujúcich výrobných objektov a areálu pre výrobné funkcie je možné len bez ďalšieho rozvoja existujúceho stavu, bez zvýšenia nárokov na dopravné a technické vybavenie a bez možnosti takej zmeny výrobného procesu, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia – v takomto prípade je potrebné zabezpečenie opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov existujúcich výrobných prevádzok od existujúcej zástavby obce (protihlukové opatrenia, vzájomné hmotovo-priestorové prepojenie objektov, resp. ich vzájomná izolácia zeleňou ...)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

asanácia existujúcich výrobných (stavebných) objektov

možnosť zachovania stavebných objektov je podmienená s ich nevyhnutnou stavebnotechnickou adaptáciou na dominantné a prípustné funkčné využitie

Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 3-1/2013**

>> V bode 1. sa text „Rekreačné územie -“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Plochy zelene – plochy špeciálnej zelene -

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v 1. riadku vypúšťa text „+ podkrovie, prípadne ustupujúce podlažie“ a v pravom stĺpci sa v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vkladá text, ktorý znie: >>

-- Zachovanie hodnotnej stromovej zelene

Regulácia rozvojového zámeru**RZ 4-1/2013**

>> V bode 5. sa vypúšťa text 4. odrážky „ochranné pásmo letiska“ a v poslednej odrážke sa vkladá text, ktorý znie:>>

v zmysle VZN obce, ak je vyhlásené

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci v 1. riadku text „max. 0,13 (max 52 m²/1 objekt)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

max. 0,15 (max. zastavaná plocha 65 m²/1 objekt

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 3. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 3. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode 8. sa v 3. riadku číslica „2“ nahrádza číslicou, ktorá znie: >>

1

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci vkladá v závere text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „**“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“ a zároveň sa vypúšťa text 4. až 7. odrážky. >>

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa vypúšťa text 4. až 7. odrážky. >>

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území a v rozvojových urbanist. zónach	existujúce plochy bývania v rodinných domoch (vrátane voľných/nezastavaných prelúk, nadmerných záhrad a urbanistických zón U1/1, U1/2, U2, U3/1, U3/2, U5, U6/1, U6/2, U7, U8/1, U8/2, U11/1, U15/1, U15/2, U17/1, U17/2, U18, U19, U20) a rozvojové urbanistické zóny U11/2, U11/3
--	---

>> V 1. riadku tabuľky sa v ľavom stĺpci text „Regulácia rozvojového zámeru“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území a v rozvojových urbanist. zónach

>> V 1. riadku tabuľky sa v pravom stĺpci text „p1 až p45“ nahrádza textom, ktorý znie:>>

existujúce plochy bývania v rodinných domoch (vrátane voľných/nezastavaných prelúk, nadmerných záhrad a urbanistických zón U1/1, U1/2, U2, U3/1, U3/2, U5, U6/1, U6/2, U7, U8/1, U8/2, U11/1, U15/1, U15/2, U17/1, U17/2, U18, U19, U20) a rozvojové urbanistické zóny U11/2, U11/3

>> Vypúšťa sa text v 2. a 3. riadku tabuľky v oboch stĺpcoch. >>

>> V bode 2. sa v časti „Prípustné funkčné využitie“ v 1. odrážke v závere vkladá text, ktorý znie: >>

– polyfunkčné objekty s bývaním

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v 1. odrážke text „v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- všetkých druhov okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ v poslednej odrážke text „§ 31 ods.4 vodného zákona“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

- §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.*

>> V bode 2. sa v časti „Nepripustné funkčné využitie“ vypúšťa text v poslednej odrážke. >>

>> V bode 3. sa za text „preluky“ vkladá text, ktorý znie: >>

..., nadmerné záhrady a nezastavané plochy

>> V bode 4. sa za 1. odsek v 2. odseku vkladá text, ktorý znie: >>

Združená zástavba – len v prípade viacerých voľných pozemkov pozdĺž miestnych obslužných komunikácií, nie je prípustná v zadných traktoch pozemkov

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 6. sa v ľavom stĺpci pred odsek „Ostatné objekty“ vkladá nový odsek s textom, ktorý znie: >>

Združená zástavba

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 6. sa v pravom stĺpci vkladá v 4. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,30

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v 1. odrážke v časti „Izolovaná zástavba pri výmere pozemku“ vkladá text, ktorý znie: >>

(RD bez garáže)

>> V bode 7. sa v ľavom stĺpci v časti „Izolovaná zástavba“ vkladá 2. odrážka s textom, ktorý znie: >>

- do 800 m² (RD s garážou)

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci vkladá v 2. riadku text, ktorý znie: >>

max. 0,55

>> V bode 7. sa v pravom stĺpci text „0,35“ v 4. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

0,55

>> V bode 8. sa v nadpise „Podlažnosť objektov *****“ vypúšťa text „*****“. >>

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v 1. riadku vypúšťa text „+ podkrovie, príp. ustupujúce podlažie“. >>

>> V bode 8 sa v pravom stĺpci v 1. riadku text „s možnosťou nízkošpádovej strechy (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia, s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 4,0 m“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

strecha so spádom do 25°, s max. výškou atiky 4,0 m, s max. výškou rímsy 3,5 m nad terénom

>> V bode 8. sa v pravom stĺpci v závere vkladá text, ktorý znie: >>

Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.

>> V bode 9. sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov

Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch).

>> V bode 10. sa v nadpise „Minimálna výmera pozemkov *****“ vypúšťa text „****“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 1. odrážka s textom, ktorý znie: >>

izolovaná zástavba s 1 b.j.

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 2. odrážke vypúšťa text „max.“. >>

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá nová 4. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 5. odrážke vypúšťa text „max.“ a za text „dvojdomov“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 6. odrážke za text „dvojdomov“ vkladá text, ktorý znie: >>

na 2 samostatných parcelách

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci vkladá 7. odrážka s textom, ktorý znie: >>

združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.:

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 8. odrážke vypúšťa text „radová“ a text „max.“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v ľavom stĺpci v 9. odrážke vypúšťa text „radová“ a za text „zástavba“ sa vkladá text, ktorý znie: >>

radových domov

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci vkladá v 1. riadku text, ktorý znie: >>

600 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 2. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

900 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „800“ v 3. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 500 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 4. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

450 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 5. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „600“ v 6. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci v 7. riadku vkladá text, ktorý znie: >>

400 m² / 1 objekt

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „300“ v 8. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

800 m²

>> V bode 10. sa v pravom stĺpci text „450“ v 9. riadku nahrádza textom, ktorý znie: >>

1 200 m²

>> V závere sa vkladajú nové 2 riadky tabuľky s textom, ktorý znie: >>

11. Špecifická regulácia:

Dopravnú obsluhu rodinných domov v zadných traktoch nadmerných záhrad riešiť komunikáciou funkčnej triedy D1 podľa STN 73 6110:

- v prípade výstavby 2 - 3 rodinných domov musí byť šírka uličného priestoru min. 5,5 m a šírka jazdných pruhov min. 4,5 m
- v prípade výstavby 4 a viac rodinných domov musí byť šírka uličného priestoru min. 7,0 m a šírka jazdných pruhov min. 5,5 m

>> Vkladajú sa nové tabuľky regulácie plôch s textom, ktorý znie:>>

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území	existujúce plochy bývania v bytových domoch
A/ Závazná časť	
1. Označenie funkčnej plochy:	
- Obytné územie – plochy športu a agroturistiky	
2. Popis funkčného využitia:	
<u>Dominantné funkčné využitie</u> - bývanie v bytových domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty)	
<u>Prípustné funkčné využitie</u> - základná obchodná a obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov, s možnosťou integrácie s bývaním - základná zdravotnícka vybavenosť (lekárne, lekárske ambulancie, poradne, jasle a pod.), - administratívna vybavenosť, - zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne), - športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične...), - školské zariadenia (MŠ, ZŠ...), - verejné dopravné a technické vybavenie územia, - plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie, - plochy súkromných záhrad, - plochy vnútroblokovej zelene, - plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene, - dopravná a technická obsluha územia. - príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy.	
<u>Nepripustné funkčné využitie</u> - bývanie v rodinných domoch, - všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie, - zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky - skladové plochy a plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím, - zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie, - stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, - čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov, - hlučné zábavné zariadenia, - činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce - individuálna chatová rekreácia - špeciálna zeleň - cintorín - skládky odpadov - činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.* — činnosti presahujúce rozsah podľa ďalších obmedzení, stanovených pre obytné územie ***.	
3. Urbanistická intervencia:	
Existujúca a nová výstavba	
4. Spôsob zástavby:	
Izolovaná zástavba	
5. Limity využitia územia:	
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov	
6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,35
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,35
8. Podlažnosť objektov :	
Ostatné objekty	
Nadzemné podlažia (NP):	3 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie
Podzemné podlažia (PP):	2 PP

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území a v rozvojových urbanist. zónach	existujúce plochy športu a agroturistiky (vrátane urbanist. zón U4/1, U12, U13, U14/1) a rozvojové urbanistické zóny U14/2, U14/3
A/ Záväzná časť	
1. Označenie funkčnej plochy:	
- Rekreačné územie – plochy športu a agroturistiky	
2. Popis funkčného využitia:	
<u>Dominantné funkčné využitie</u>	
- zariadenia športu tvorené športoviskami, ihriskami a zariadeniami agroturistiky s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou	
<u>Prípustné funkčné využitie</u>	
- obchodná a obslužná vybavenosť (maloobchodné zariadenia, verejné stravovanie a pod.)	
- zariadenia pre prechodné ubytovanie (penzióny, hotely, ubytovne),	
- verejné dopravné a technické vybavenie územia,	
- záhradkárske a chatové osady,	
- plochy súkromných záhrad,	
- plochy vnútroblokovej zelene,	
- plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene,	
- dopravná a technická obsluha územia.	
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie a cyklistické trasy a plochy statickej dopravy.	
<u>Nepripustné funkčné využitie</u>	
- bývanie všetkých druhov,	
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných plôch pre účely bývania, napr.:	
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie,	
- zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu	
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky	
- skladové plochy a plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím,	
- zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie,	
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,	
- čerpacie stanice pohonných látok všetkých druhov,	
- hlučné zábavné zariadenia,	
- činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce	
- individuálna chatová rekreácia	
- špeciálna zeleň - cintorín	
- skládky odpadov	
- činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z. *	
3. Urbanistická intervencia:	
Existujúca a nová výstavba	
4. Spôsob zástavby:	
Izolovaná zástavba	
5. Limity využitia územia:	
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov	
6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,10
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,35
8. Podlažnosť objektov:	
Ostatné objekty	3 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie 2 PP Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
Nadzemné podlažia (NP):	
Podzemné podlažie (PP):	
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
--	

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území		záhradkárska osada pri železničnej trati (urbanistická zóna U10)	
A/ Závazná časť			
1. Označenie funkčnej plochy:			
- Rekreačné územie – plochy záhradkárskych osád			
2. Popis funkčného využitia:			
Dominantné funkčné využitie			
- areály s objektmi vybavenosti a zariadeniami slúžiacimi potrebám individuálnej rekreácie – záhradné chaty a prístrešky užívateľov jednotlivých pozemkov			
Prípustné funkčné využitie			
- bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, drobné hospodárske objekty) – za podmienky splnenia regulácie podľa bodu 6 až 9			
- plochy zariadení technickej infraštruktúry			
- plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry – komunikácie, pešie a cyklistické trasy, plochy statickej dopravy,			
- na území je možné realizovať verejné priestory s upravenou plošnou a líniovou zelenou, zeleň záhradných chát, produkčná zeleň (ovocné stromy a kry), zeleň pri parkovacích plochách			
Neprípustné funkčné využitie			
- všetky činnosti okrem dominantného a prípustného funkčného využitia, najmä činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.*			
3. Urbanistická intervencia:			
Existujúca a nová výstavba			
4. Spôsob zástavby:			
Izolované objekty			
5. Limity využitia územia:			
- technická a dopravná infraštruktúra			
- OP železničnej dráhy			
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov			
6. Index zastavanej plochy:			
Záhradné chaty		max. 0,15 (max. zastavaná plocha 65 m²/1 objekt)	
Rodinné domy			
Izolovaná zástavba pri výmere pozemku:			
- do 800 m² (RD bez garáže)		max. 0,25	
- do 800 m² (RD s garážou)		max. 0,30	
- nad 800 m²		max. 0,30	
7. Index prírodnej plochy:			
Záhradné chaty		min. 0,77	
Rodinné domy			
Izolovaná zástavba pri výmere pozemku:			
- do 800 m² (RD bez garáže)		min. 0,60	
- do 800 m² (RD s garážou)		min. 0,55	
- nad 800 m²		min. 0,55	
8. Podlažnosť objektov ****:			
Záhradné chaty			
Nadzemné podlažia (NP):		1 NP + obytné podkrovie, príp. ustupujúce podlažie	
Podzemné podlažie (PP):		1 PP	
Rodinné domy			
Nadzemné podlažia (NP):		2 NP + podkrovie, príp. ustupujúce podlažie	
Podzemné podlažie (PP):		1 PP	
		Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.	
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:			
V prípade výstavby rodinných domov je potrebné zabezpečiť výstavbu miestnej komunikácie, verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete, ako aj dodržať všetky podmienky definované pre rodinné domy.			

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území	záhradkárská osada pri železničnej trati (urbanistická zóna U10)
10. Minimálna výmera pozemkov ***:	
Rodinné domy - izolovaná zástavba s 1 b.j. - izolovaná zástavba s 2 b.j. - izolovaná zástavba s 3 b.j.: - združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 1 b.j.: - združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 2 b.j.: - združená zástavba dvojdomov na 2 samostatných parcelách, každý s 3 b.j.: - združená zástavba radových domov, každý s 1 b.j.: - združená zástavba radových domov, každý s 2 b.j.: - združená zástavba radových domov, každý s 3 b.j.:	600 m ² 900 m ² 1500 m ² 450 m ² / 1 objekt 800 m ² / 1 objekt 1200 m ² / 1 objekt 400 m ² / 1 objekt 800 m ² / 1 objekt 1200 m ² / 1 objekt

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území		existujúce plochy priemyslu a skladov
A/ Záväzná časť		
1. Označenie funkčnej plochy:		
- Výrobné územie – plochy priemyslu a skladov		
2. Popis funkčného využitia:		
Dominantné funkčné využitie		
- drobné prevádzky výrobného charakteru, - prevádzky remeselnej výroby, - prevádzky autodopravy, - skladovacie areály, distribučné skladovacie prevádzky, - areály zariadení stavebnej výroby a stavebných hmôt		
Prípustné funkčné využitie		
- občianska vybavenosť súvisiaca s dominantným alebo prípustným funkčným využitím - plochy ochrannej a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene - dopravná obsluha územia (príjazdové komunikácie, areálové komunikácie, plochy statickej dopravy, pešie komunikácie a pod.) - zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne - technická obsluha územia - zberný dvor - športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične...) súvisiace s dominantným alebo prípustným funkčným využitím		
Neprípustné funkčné využitie		
- všetky činnosti okrem dominantného a prípustného funkčného využitia		
3. Urbanistická intervencia:		
Existujúca a nová výstavba		
4. Spôsob zástavby:		
Izolované objekty		
5. Limity využitia územia:		
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov		
6. Index zastavanej plochy:		
Ostatné objekty		max. 0,35
7. Index prírodnej plochy:		
Ostatné objekty		min. 0,20
8. Podlažnosť objektov:		
Ostatné objekty		2 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie
Nadzemné podlažia (NP):		2 PP
Podzemné podlažia (PP):		Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:		
-		

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území	existujúce plochy občianskej a sociálnej vybavenosti
A/ Závazná časť	
1. Označenie funkčnej plochy: – Územie občianskej vybavenosti	
2. Popis funkčného využitia:	
<u>Dominantné funkčné využitie</u>	
– zariadenia administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb	
<u>Prípustné funkčné využitie</u>	
– bývanie v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou s prislúchajúcou nevyhnutnou vybavenosťou (garáže, detské ihriská, oddychové plochy) – s max. podielom 30% z celkovej podlažnej plochy objektov RZ – športové plochy a zariadenia (športové areály, detské ihriská, telocvične...), – verejné dopravné a technické vybavenie územia – plochy podnikateľských aktivít nevýrobných (drobné remeselné prevádzky servisné, opravárenské služby) bez negatívnych a rušivých vplyvov na obytné územie – plochy vnútroblokovej zelene – plochy líniovej a izolačnej verejnej zelene – dopravná obsluha územia (príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a priestranstvá, zjazdové chodníky, cyklistické trasy, plochy statickej dopravy – technická obsluha územia	
<u>Nepripustné funkčné využitie</u>	
– bývanie všetkých druhov okrem uvedeného v prípustnom funkčnom využití – priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi na obytné prostredie, – zariadenia na skládovanie odpadu, spaľovanie odpadu alebo akékoľvek energetické zhodnocovanie odpadu – veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky – plochy technických zariadení nesúvisiace s dominantným resp. prípustným funkčným využitím, – zariadenia so zvýšenými nárokmi na skladovanie, dopravu a parkovanie, – stavebná výroba a výroba stavebných hmôt, – zberný dvor, čerpace stanice pohonných látok všetkých druhov – hlučné zábavné zariadenia, – činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce – individuálna chatová rekreácia – špeciálna zeleň – cintorín – skládky odpadov, – činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z. *.	
3. Urbanistická intervencia:	
Existujúca a nová výstavba	
4. Spôsob zástavby:	
Izolovaná zástavba	
5. Limity využitia územia:	
– chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov	
6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,50
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	min. 0,10
8. Podlažnosť objektov:	
Ostatné objekty Nadzemné podlažia (NP): Podzemné podlažie (PP):	3 NP + podkrovia, prípadne ustupujúce podlažie 2 PP Pri určenej podlažnosti v lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska a NDB. Nadradeným regulatívom podlažnosti sú nadmorské výšky určené ochrannými pásmami letiska a NDB – pozri grafickú časť a kapitolu 1.10.
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 50 % parkovacích miest pod objektmi alebo v podzemných častiach stavebných parciel, resp. na prízemí objektov Pri umiestňovaní polyfunkčných objektov s bývaním dodržiavať podmienku situovania min. 2/3 prírodných plôch na spoločné užívanie obyvateľmi objektov (t. j. na súkromné užívanie – napr. na predzáhradky b. j. na 1 NP - je možné situovať max. 1/3 celkovej výmery prírodných plôch)	

Regulácia v stabilizovanom zastavanom území	existujúce plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene – cintorínov/pohrebísk (vrátane urbanistickej zóny U4/2, U11, U16)
A/ Záväzná časť	
1. Označenie funkčnej plochy:	
- Plochy zelene – plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene – cintorínov/pohrebísk	
2. Popis funkčného využitia:	
<u>Dominantné funkčné využitie</u>	
- plochy verejnej, líniovej, izolačnej a špeciálnej zelene	
<u>Prípustné funkčné využitie</u>	
- občianska vybavenosť súvisiaca s dominantným alebo prípustným funkčným využitím	
- plochy ochranné a izolačnej zelene a plochy vnútro-areálovej zelene	
- dopravná obsluha územia (príjazdové komunikácie, areálové komunikácie, plochy statickej dopravy, pešie komunikácie a pod.)	
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne	
- technická obsluha územia	
<u>Nepripustné funkčné využitie</u>	
- všetky činnosti okrem dominantného a prípustného funkčného využitia, najmä činnosti zakázané podľa §3, ods. 3 zákona č. 305/2018 Z. z.*	
3. Urbanistická intervencia:	
--	
4. Spôsob zástavby:	
Izolované objekty	
5. Limity využitia územia:	
- chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov	
6. Index zastavanej plochy:	
Ostatné objekty	max. 0,10 (do zastavanej plochy sa v prípade pohrebísk nezapočítavajú hrobové miesta)
7. Index prírodnej plochy:	
Ostatné objekty	nie je požadovaný
8. Podlažnosť objektov:	
Ostatné objekty Nadzemné podlažia (NP): Podzemné podlažie (PP):	1 NP 1 PP
9. Podmienky ďalšej investorskej prípravy:	
- zachovať hodnotnú stromovú zeleň.	

>> Vypúšťa sa text „>> Zmeny a Doplnky ÚPN 01/2012 obce Miloslavov: >> (v platných Zmenách a Doplnkoch ÚPN 01/2012 obce Miloslavov priradené ku kapitole I. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb) Schéma záväznej časti Zmien a Doplnkov ÚPN 01/2012 obce Miloslavov je graficky znázornená vo výkrese č. 9, obsahuje záväzné regulatívy a zoznam verejnoprospešných stavieb podľa predchádzajúcich bodov a určuje plochy na verejnoprospešné stavby. Územie, podľa Zmien a Doplnkov ÚPN 01/2012 obce Miloslavov sa delí na 3 funkčné plochy, z ktorých každá je nositeľkou iných záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Návrhy a funkčné určenie 3 funkčných plôch sú optimalizované vo vzťahu k limitom územia a jeho prevádzkovým súvislostiam. Záväzné regulatívy podľa vyššie uvedených predchádzajúcich bodov tejto záväznej časti sú pre jednotlivé funkčné plochy podrobne záväzne regulované nasledujúcim regulačnými listami:“ >>

>> V názve „Vysvetlivky k tabuľkám regulácie ...“, sa text „rozvojových zámerov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

regulačných blokov

>> V 1.odrážke „*“ sa celý text za textom „... Zákona č.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

305/2018 Z. z. (§3, ods. 3) - pozri kapitolu č. 1.7.

>> Vypúšťa sa celý text odsekov označených ako „***“ a „****“, odsek „*****“ sa označuje ako „***“. >>

>> V poslednom odseku „***“ sa text „v existujúcom zastavanom území obce s menšou výmerou, zapísané v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ a na rozvojové lokality podľa platného ÚPN obce v znení neskorších zmien a doplnkov resp. časti týchto lokalít, ktorých parcelácia bola zapísaná v KN pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013“ alebo v ktorých boli vydané územné rozhodnutia na dopravnú a technickú infraštruktúru v území pred dňom schválenia „Zmien a doplnkov č. 1/2013.““ nahrádza textom, ktorý znie: >>

v „povoľovacom procese“ – pozri „Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie“ v úvodnej časti kapitoly 1. Záväzná časť.