

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/022013-033

Bratislava

18. 02. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Čierny les“

Popis konania / Účastníci konania

Zisťovacie konania - zámer navrhovanej činnosti

Účastníci konania:

Združenie domových samospráv

Cyklokoalícia

Ing. JUDr. Miroslav Konôpka

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodlo podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k zámeru „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ predloženého navrhovateľom IMMOLEASE, spol. s r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“), takto:

Navrhovaná činnosť „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia určuje nasledovné podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

- Realizovať Variant č. 2 navrhovanej činnosti.
- Zámer navrhovanej činnosti realizovať až po odstránení environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) v súlade s rozhodnutím úseku environmentálnych záťaží vydaným pod č. OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020 o schválení návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) vrátane jeho časového harmonogramu a v súlade so stanoviskom Hlavného mesta SR Bratislava, list č. MAGS OUP 52587/20-36786 OUP 638/20, EIA č. 17 zo dňa 30. 06. 2020.

- V rámci navrhovanej činnosti nevykonávať izoláciu, odstránenie, alebo iné sanačné aktivity na lokalite environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) v rámci navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ navrhovateľom.
- Rešpektovať v plnom rozsahu rozhodnutie úseku environmentálnych záťaží vydané pod č. OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020 o schválení návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) vrátane jeho časového harmonogramu, ktorý predložilo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, a ktoré je zároveň príslušným ministerstvom určeným na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 515 zo 16. novembra 2016 na vykonanie povinností povinnej osoby pre predmetnú environmentálnu záťaž.
- Pre citlivejšie zakomponovanie navrhovanej činnosti do krajiny a zlepšenie mikroklimy do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“ (tzn. osová vzdialenosť medzi stromami cca 5 m).
- Pri výsadbe v kontakte s Malým Dunajom uplatňovať pôvodné druhy drevín a prispievať k obnove brehových porastov.
- Požiadat' orgán ochrany ovzdušia o súhlas (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona, ktorý je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.
- Návrh odvedenia vôd z povrchového odtoku riešiť s ohľadom na výsledky sanačného monitoringu.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe.
- Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov a uviesť aké recyklované materiály a ako sa v rámci realizácie navrhovanej činnosti použijú.
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru.
- Požiadat' Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o výnimku z dopravného pripojenia v zmysle pripomienky vplývajúcej zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky v zmysle STN 73 6102 a TO 102.
- V rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility podľa zák. č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita).
- S ohľadom na výhľadový zámer rozšírenia Slovnaftskej ul. na štvorpruh, s ktorým uvažuje ÚPN hl. m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s ohľadom na potrebu zabezpečiť dopravné pripojenie územia ležiaceho severne nad Slovnaftskou ul., preukázať riešenie usporiadania križovatky aj ako priesečnej križovatky.
- Preukázať kompatibilitu výhľadového usporiadania s navrhnutým riešením križovatky ako stykovej.
- Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Ketelec, ktoré je momentálne vo výstavbe.
- Rešpektovať, že v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.
- Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov stavby (komíny, antény, reklamné zariadenia, fotovoltické panely a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod.) použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 38,0 m od úrovne ± 0,0.
- V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je navrhovateľ povinný:
 - použiť na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel,
 - svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie logisticko-priemyselného parku, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je tiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

- V prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je navrhovateľ povinný najmenej 60 dní pred ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.
- Zastavovanie autobusov riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej STN 73 6425.
- Technické riešenie zastávok MHD riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025.
- Obsluhu MHD riešeného územia riešiť zastávkami vozidiel mestskej hromadnej dopravy vybudovanými na oboch stranách Slovnaftskej ul., t.j. pre oba smery jazdy, vždy za svetelnou križovatkou vzhľadom na zlú pešiu prístupnosť a vzdialenosť na najbližšiu zastávku MHD v smere Prístavný most pre zamestnancov a osoby smerujúce do logistického centra.
- Zastávku MHD vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich.
- Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť aspoň 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40 metrov.
- Vzdialenosť medzi označnikom a prednou hranou zastávkového prístreška musí byť 4 m.
- Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s..
- V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška.
- Zabezpečiť prístrešky pre bicykle, ktoré budú situované pri oboch skladových halách v dvojiciach a bude k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch.
- V jednom z prístreškov zabezpečiť stojany pre bicykle.
- V oblasti riešenia cyklistickej dopravy doplniť na strane pozemkov stavby obojsmernú segregovanú cyklistickú trasu šírky 3,0 m, v polohe, ktorá bude súčasne rešpektovať územnú rezervu pre vedenie električkovej trate Vrakunsko – Podunajsko - Biskupickej radiály (variant južne od Slovnaftskej, trasa v samostatnom koridore – excentrická, bez zásahu do Slovnaftskej ul.).
- Cyklotrasu od dopravných koridorov oddeliť zeleňou.
- Úsek cyklotrasy riešený na pozemkoch navrhovanej činnosti zahrnúť do objektivej skladby predmetnej stavby.
- Šírku radiaceho priestoru na vstupe z prístupovej komunikácie z areálu v max. nožnej miere zredukovať, tzn. neumiestňovať fyzické ostrovčeky v križovatke na tomto vstupe (prípustné sú len na Slovnaftskej ul.), príchod pre peších doplniť o cyklistov a napriamit' ich.
- Doplniť príchod pre peších aj na Slovnaftskej ul., a to vo väzbe na požadovanú zastávku MHD v smere do centra a s ohľadom na zámer vedenia cyklotrasy aj na severnej strane Slovnaftskej ul. doplniť o cyklopriechod.
- Realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatnej cyklotrasy pozdĺž Slovnaftskej ulice v min. šírke 1,75 m jednosmerne, v odbočení do zámeru vedenú ako cyklopruh/cyklopriechod.
- V križovatke pri odbočení do zámeru cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom priamym vedením pozdĺž Slovnaftskej ulice bez lomov a prerušení.
- Pre parkovanie bicyklov vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov.
- Opatrenia pre cyklistov realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.
- Pre chodcov realizovať širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na prístupe do predmetného objektu od zastávky MHD.
- Bezbariérové opatrenia vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie doplniť bilancie na jednotlivé funkčné bloky určené v ÚPN mesta.
- Statiku stavby overiť nezávislým oponentským posudkom.
- Dodržiavať všetky opatrenia, ktoré vyplývajú zo štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a preukázať ich splnenie v stupni povoľovacieho konania.
- Dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole IV.10 predloženého zámeru.
- Zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uplatnenými v rámci zisťovacieho konania a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v zákone, vrátane akceptovaných zo strany navrhovateľa, zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ doručil dňa 15. 06. 2020 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“ alebo „príslušný orgán“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) zámer navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti vypracoval spracovateľ EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava v júni 2020 (ďalej len „spracovateľ“).

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti je okrem nulového variantu (t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala) vypracovaný v dvoch variantných riešeniach (Variant č. 1 a Variant č. 2).

OÚ BA ako príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom, o čom upovedomil listom č. OU-BA-OSZP3-2020/085897-003 zo dňa 17. 06. 2020 účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe.

OÚ BA zámer bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticko-priemyselný-park-cierny-les> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť na vývesnej tabuli magistrátu v dňoch 18. 06. 2020 do 09. 07. 2020 na webovej stránke www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBCANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami spadá do prílohy č. 8 zákona, tabuľky:

č. 9 Infraštruktúra, položky č. 16 Projekty rozvoja obcí písmena:

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) v zastavanom území obce, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy s celkovou podlahovou plochou v zastavanom území od 10 000 m² a mimo zastavaného územia od 1 000 m² – časť B (zisťovacie konanie). Navrhovaná činnosť bude obsahovať objekty s celkovou výmerou 62 879,6 m² podlahovej plochy pre oba varianty navrhovanej činnosti.

b) statickej dopravy s kapacitou od 100 do 500 stojísk – časť B (zisťovacie konanie). Navrhovaná činnosť bude obsahovať 450 povrchových parkovacích stojísk pre osobné automobily a 23 povrchových parkovacích stojísk pre nákladné automobily (celkovo 473 povrchových parkovacích stojísk) pre oba varianty navrhovanej činnosti.

č. 7 Strojársky a elektrotechnický priemysel, položky č. 7 Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou od 3 000 m² časť B (zisťovacie konanie). V rámci dvoch navrhovaných hál (hala BCR1 a BCR2) budú vyhradené priestory pre účely ľahkej (nerušivej) výroby / montáže s celkovou výrobnou plochou 21 971 m², čo predstavuje 50 % z úžitkovej plochy hál BCR1 a BCR2 (bez administratívnych vstavkov) pre oba varianty navrhovanej činnosti.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podkladom pre vydanie stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vodoprávneho rozhodnutia podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zámer navrhovanej činnosti uvažuje s výrubom drevín v rámci predmetného územia, preto bude potrebné vydanie súhlasu na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Navrhovaná činnosť sa nachádza v Bratislavskom kraji, v meste Bratislava, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Ružinov, na Slovnaftskej ul., na pozemkoch navrhovanej činnosti o výmere 14,24 ha sa nachádza na parcelách č.: 3377/19 (orná pôda), 3377/23 (orná pôda), 3377/32 (orná pôda), 3377/33 (orná pôda), 3377/43 (orná pôda), 3377/44 (orná pôda), 3377/45 (orná pôda), 3377/46 (orná pôda), 3377/47 (orná pôda), 3377/48 (orná pôda), 3377/49 (orná pôda), 3377/52 (orná pôda), 3377/53 (orná pôda), 3377/58 (orná pôda), 3377/63 (orná pôda), 3383/6 (orná pôda), 3383/7 (orná pôda), 3392/6 (ostatná plocha), 3392/7 (ostatná plocha), 3392/8 (ostatná plocha), 3392/32 (ostatná plocha), 3392/33 (ostatná plocha), 3392/35 (ostatná plocha), 3392/37 (ostatná plocha), 3392/39 (ostatná plocha), 3392/40 (ostatná plocha), 3392/43 (ostatná plocha), 3392/44 (ostatná plocha), 3392/45 (ostatná plocha), 3392/46 (ostatná plocha), 3392/50 (ostatná plocha).

Dôvod a popis navrhovanej činnosti:

Plocha riešeného územia je v súčasnosti z väčšej časti tvorená ornou pôdou a z časti plochami porastenými ruderálnou antropogénnou vegetáciou.

Priamo v južnej časti riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádza pochovaná skládka priemyselného odpadu (EZ: SK/EZ/B2/120), ktorá predstavuje environmentálnu záťaž s vysokou prioritou. Priemyselný odpad bol v tomto území uložený bez izolácie od okolitého horninového prostredia a podzemnej vody do ťažobnej jamy štrkopieskov pred cca 40 rokmi. Na povrchu tejto skládky sa rokmi vytvoril trávnatý a krovinatý porast.

Riešeným územím prechádza I. kanál chemických odpadových vôd, ktorý je evidovaný ako pravdepodobná environmentálna záťaž (EZ: SK/EZ/B2/2059).

Pred začatím výstavby navrhovanej činnosti, resp. po výrube existujúcej vegetácie, bude realizovaná sanácia predmetných environmentálnych záťaží. V prípade kanalizácie chemických odpadových vôd bude realizovaná preložka kanalizácie v celkovej dĺžke cca 574,0 m, tak aby v budúcnosti nedochádzalo ku kontaminácii prostredia chemickými vodami. Pre environmentálne záťaže v lokalite Čierny les bola spracovaná štúdia uskutočniteľnosti sanácie znečistenia územia (Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., 04/2015). Podrobný prieskum environmentálnej záťaže bude možný až po odstránení vegetačného krytu, ktorý sa nachádza nad skládkou priemyselného odpadu (EZ: SK/EZ/B2/120).

Navrhovaná činnosť bude funkčne využívaná ako stavba / stavby s vyhradenými priestormi primárne pre logisticko-výrobné / montážne prevádzky so súvisiacim zázemím s prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry (povrchové parkoviská, prekladiská/manipulačné plochy, areálové komunikácie) a plochami zelene. Jednotlivé haly (hala BCR1 a BCR2) budú slúžiť na skladovanie, ťahkú výrobu / montáž a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. Prevádzka objektov logistických výrobo-skladových hál je zameraná na skladovanie bežného spotrebného tovaru, látok a komponentov bez rozdielu sortimentu, s výnimkou skladovania nebezpečných látok.

Časť areálu bližšie ku Slovnaftskej ulici, ktorá je v územnom pláne označovaná ako plocha občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu, bude tvorená dvojicou budov s obchodno-výstavnými priestormi (BoxA, BoxB). V objektoch sa spája funkcia showroom-u, kancelárií a skladu.

Predmetom navrhovanej činnosti je pozemok o výmere 142 360,0 m², na ktorom budú vybudované 4 halové objekty (SO 101 – hala RBC1, SO 102 – hala RBC2, SO 103 – BoxA a SO 104 – BoxB). Každá hala bude obsahovať administratívne vstavy, ktoré budú poskytovať okrem vlastných funkcií aj zázemie pre zamestnancov areálu (šatne a sociálne zariadenia). V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako: vrátnica, showroom, strojovňa pre stabilné hasiace zariadenie, atď'. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Kapacitné údaje stavby:

Plocha riešeného územia v zmysle ÚPN: 142 360 m²

Celková podlahová plocha: 62 879,6 m²

Zastavaná plocha: 57 849 m²

Plocha spevnených plôch – Variant č.1: 51 618,5 m²

Plocha spevnených plôch – Variant č.2: 47 127 m²

Plocha zelene celkom – Variant č.1: 32 892,5 m²

Plocha zelene celkom – Variant č.2: 37 384 m²

Plocha vegetačných striech - Variant č. 2: 10 345 m²

Statická doprava – povrchové stojiská pre OA: 450

Statická doprava – povrchové stojiská pre NA: 23

Statická doprava spolu: 473

Prekladiská pre kamióny: 46

Porovnanie bilancií jednotlivých variantných riešení navrhovanej činnosti:

Zámer navrhovanej činnosti bol predložený v dvoch variantných riešeniach. Navrhované variantné riešenia sa odlišujú:

Variant č.1 a variant č.2 sú stavebno-technicky odlišné, rozdielnosť variantov spočíva:

- v celkovej výmere zelene v areáli stavby,
- v celkovej výmere spevnených plôch v areáli stavby,
- v plochách vegetačných striech,
- v odlišnosti stavebno-konštrukčného riešenia tepelnej izolácie podláh 1.NP v
- administratívnych vstavkoch, obvodového a strešného plášťa stavby,
- v odlišnom spôsobe odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia.

Na základe zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti a informácie o začatí konania aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky boli od dotknutej verejnosti doručené 2 stanoviská. Celkovo bolo k zámeru navrhovanej činnosti doručených 10 stanovísk.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 23 ods. 4 zákona doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 23 ods. 4 zákona. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Svoje stanoviská nedoručili: Bratislavský samosprávny kraj; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky; Krajský dopravný inšpektorát; Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie a odbor cestnej dopravy

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, list č. 14430/2020/IDP/53271 zo dňa 06. 07. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 08. 07. 2020

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky má k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). V prípade umiestnenia výstavby do územia s odlišnou funkciou akú definuje platný ÚPN-m Bratislava je najprv potrebné obstaráť zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť je v súlade so schváleným Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, čo konštatovalo aj Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom vyjadrení v rámci procesu posudzovania listom č. MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020.

Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru.

Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Ketelec, ktoré je momentálne vo výstavbe. V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavky akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zastávky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.

Postupovať v súlade so zák. č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve v platnom znení.

Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska M.R.Štefánika.

Postupovať podľa ustanovení zák. č.513/2009 Z. z. o dráhach v platnom znení.

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie OÚ BA:

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko Dopravného úradu (list č. 13775/2020/ROP-2 zo dňa 16. 07. 2020), ktorého pripomienky a požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Návrh križovatky tvaru T na Slovnaftskej ulici medzi železničným priecestím a ulicou Domové role nevyhovuje najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101, a preto je potrebné požiadať MDV SR – sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o výnimku z takéhoto dopravného pripojenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Podľa vyjadrenia navrhovateľa: “podľa posúdenia vzdialenosti križovatiek odborne spôsobilou osobou pre dopravu (Ing. Viktor Neumann) možno konštatovať, že navrhovaná križovatka je od najbližších križovatiek vzdialená 600m a 314,31. To znamená, že návrh vyhovuje požiadavke minimálnych vzdialeností križovatiek“.

Pripomienku týkajúcej sa potreby požiadať Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o výnimku z dopravného pripojenia v zmysle pripomienky vplývajúcej zo stanoviska Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Upozorňuje, že podľa STN 73 6102 a TO 102 je v dopravno-kapacitnom posúdení potrebné zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované odborne spôsobilou osobou a je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Samostatne je posúdená zóna 1 Čierny les a samostatne územia od MUK prievoz – Malý Dunaj, v oboch je posúdená aj prognóza dopravy a výpočty dopravných zaťažení a priťažiení komunikácií, ktoré boli kalkulované pre obdobie roku 2030, metódou rastového koeficientu 2030/2017 v hodnote 1,113. Základné zaťaženie bolo pre rok 2030 vzaté z dokumentácie DUR pre stavbu R7 v úseku MUK BA - Ketelec – BA – Prievoz, a z F2-Dopravno-inžiniersky prieskum.

Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Čierny les – Slovnaftská riadenú CDS vyhovuje pre výhľadové obdobie do roku 2030.

Podľa platnej STN č. 736102 je podľa bodu 3.6.6 posúdenie dopravy na riešenom území časový horizont návrhu - rok uvedenia do prevádzky a +10 a +20 rokov v polohe „odporúčania“.

Požiadavku na zohľadnenie výhľadového stavu na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zák. č.555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej STN 73 6425.

Zástavku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Odporúča postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č.223/2013.

Návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť bude rešpektovať všetky vybudované cyklotrasy v okolí. Súčasťou navrhovaného areálu budú prístrešky pre bicykle. Prístrešky budú situované pri oboch skladových halách v dvojiciach a bude k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch. V jednom prístrešku budú podľa požiadaviek k dispozícii stojany pre bicykle.

V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Min. zdravotníctva SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa Vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku realizácie týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilou osobou vypracovanie hlukovej štúdie. Podľa záveru hlukovej štúdie (Ena consult, 2020) predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z v referenčných intervaloch deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke.

Žiada rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

MDV SR žiada vzhľadom na dopravne náročnú lokalitu, ako aj predpokladaný nárast dopravy vplyvom predloženého zámeru rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a odporúča zväziť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vzhľadom k rozsahu statickej dopravy blížiaci sa k prahovým hodnotám povinného hodnotenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky berie na vedomie, v rámci zisťovacieho konania bol predložený zámer navrhovanej činnosti, spĺňajúce všetky náležitosti zákona o posudzovaní a zároveň navrhovateľ k zámeru predložil odborné štúdie, spracované pre navrhovanú činnosť odborne spôsobilými osobami, z ktorých záverov ani komplexných výsledkov zo zisťovacieho konania nevyplývala potreba vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko Dopravného úradu (list č. 13775/2020/ROP-2 zo dňa 16. 07. 2020), ktorého pripomienky a požiadavky boli zapracované do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

2. Dopravný úrad, list č. 13775/2020/ROP-2 zo dňa 16. 07. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 16. 07. 2020

Dopravný úrad sa ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zák. č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v platnom znení vyjadroval pre uvedenú stavbu k dokumentácii pre územné rozhodnutie záväzným stanoviskom č.10561/2020/ROP-002-P/12567 z 27.04.2020, ktorého podmienky požaduje rešpektovať.

Záväzné stanovisko č.10561/2020/ROP-002-P/12567 z 27.04.2020:

Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov stavby (komíny, antény, reklamné zariadenia, fotovoltaičné panely a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpump a pod.) použitých pri realizácii, svojou

najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 38,0 m od úrovne ± 0,0.

V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je navrhovateľ povinný: použiť na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie logisticko-priemyselného parku, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel. V tomto priestore je tiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č. 1, je navrhovateľ povinný najmenej 60 dní pre ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

Zároveň informuje, že v riešenom území je vylúčené realizovať vedenia (príp. spojky) VN a VVN formou vzdušného vedenia a upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v priestore vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, a to na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky a požiadavky Dopravného úradu akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, list č. HŽP/9823/2020 zo dňa 29. 06. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 03. 07. 2020

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a požaduje spracovať:

Zhodnotenie vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší (vrátane pachových látok) na najbližšiu obytnú zástavbu (rozptylová štúdia).

Zhodnotenie vplyvu hluku z prevádzky a súvisiacej dopravy na najbližšiu obytnú zástavbu (akustická štúdia).

Požaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave doručil dňa 17. 09. 2020 list č. HŽP/13410/2020 ktorého záverom bolo: „Po preskúmaní dokladov doložených na tunajší úrad Vám oznamujem, že mením záväzné stanovisko zn. HŽP/9823/2020 zo dňa 29. 06. 2020 takto: netrvám na posudzovaní zámeru navrhovanej činnosti“. Stanovisko bolo prehodnotené na základe doložených požadovaných štúdií.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, list č. OU-BA-OSZP3-2020/088208/GOD zo dňa 23. 06. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 25. 06. 2020

Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V tesnej blízkosti územia navrhovanej činnosti (cca 35 m v južnom smere od areálu stavby) sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.

Podľa v súčasnosti platného Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) plánovanou stavbou dotknuté pozemky nie sú v kolízii so žiadnym prvkom RÚSES, v tesnej blízkosti (cca 35 m v južnom smere od areálu stavby) sa nachádza Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.

Podľa predloženého zámeru si realizácia stavby vyžiada výrub drevín. Presný dendrologický prieskum doložený nebol, zámer obsahuje iba zoznam dotknutých drevín v zábere navrhovanej činnosti bez presného počtu. Podľa predloženého zámeru v areáli navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt vzácnych, resp. kriticky ohrozených rastlín a živočíchov alebo druhov drevín.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa javí ako vhodnejší variant č. 2, ktorý z pohľadu výmery nových zelených plôch je environmentálne vhodnejší oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje o + 4 491,5 m² viac zelených plôch v areáli stavby.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predložený zámer požaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov najmä vzhľadom na väčší úbytok drevinnej vegetácie.

Vyjadrenie OÚ BA:

Drevinná vegetácia určená na výrub sa nachádza na území environmentálnej záťaže s vysokou prioritou (EZ: SK/EZ/B2/120), Environmentálna záťaž predstavuje bývalú skládku priemyselného odpadu, ktorý bol na území uložený bez izolácie od okolitého horninového prostredia a podzemnej vody do ťažobnej jamy štrkopieskov pred cca 40 rokmi. Pre environmentálne záťaže v lokalite Čierny les bola spracovaná „Štúdia uskutočniteľnosti sanácie znečistenia územia“ (Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., 04/2015). Pre riešené územie bolo v priebehu rokov 1971 až 2006 spracovaných niekoľko geologických a hydrologických štúdií. V roku 2015 štúdia spracovaná K. Vrana et al. bola priamo zameraná na overenie environmentálnej záťaže. Na základe toho bol Ministerstvom životného prostredia SR spracovaný „Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“ a schválený Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydaním rozhodnutia č. OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020.

Dreviny musia byť odstránené bez ohľadu na navrhovanú činnosť z dôvodu odstránenia environmentálnej záťaže. Z vyjadrenia v predložených doplňujúcich informáciách: „Investor sa napriek tomu zaväzuje dreviny, ktoré nie sú v priamom zábere stavby alebo environmentálnej záťaže zachovať a zakomponovať do projektu sadových úprav stavby. Navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky dotvorí celkový charakter novej zelene o celkovej výmere 37 384 m² a na objektoch Box A a BoxB budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m². Areál bude zo strany územia NATURA oplotený, navrhovaná činnosť sa nedotkne brehových porastov Malého Dunaja.“

5. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000483-002 zo dňa 18. 06. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 18. 06. 2020

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave berie na vedomie.

6. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS OUP 52587/20-36786 OUP 638/20, EIA č. 17 zo dňa 30. 06. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 07. 07. 2020

Z hľadiska územného plánovania:

Hodnotí situovanie navrhovaných funkcií v predmetnej lokalite ako vhodné a v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy. Z predložených variantov preferuje variant 2.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požaduje doplnenie bilancií na jednotlivé funkčné bloky určené v ÚPN mesta.

Z hľadiska dopravného inžinierstva:

V oblasti riešenia cyklistickej dopravy požaduje doplniť na strane pozemkov stavby obojsmernú segregovanú cyklistickú trasu šírky 3,0 m, v polohe, ktorá bude súčasne rešpektovať územnú rezervu pre vedenie električkovej trate Vrakunsko-Podunajsko-Biskupickej radiály (variant južne od Slovnaftskej, trasa v samostatnom koridore – excentrická, bez zásahu do Slovnaftskej ul.).

Usporiadanie uvedených dopravných systémov v priečnom reze predpokladá nasledovnú postupnosť: komunikácia, električka, cyklotrasa.

Cyklotrasu požaduje od dopravných koridorov oddeliť zeleňou.

Úsek cyklotrasy riešený na pozemkoch stavby logistického parku žiada zahrnúť do jeho objektovej skladby.

Obsluhu MHD riešeného územia požaduje riešiť zastávkami vozidiel mestskej hromadnej dopravy vybudovanými na oboch stranách Slovnaftskej ul., t.j. pre oba smery jazdy, vždy za svetelnou križovatkou vzhľadom na zlú pešiu prístupnosť a vzdialenosť na najbližšiu zastávku MHD v smere Prístavný most pre zamestnancov a osoby smerujúce do logistického centra.

Požaduje riešiť aj vybudovanie párovej zastávky v smere na Prístavný most.

Technické riešenie zastávok MHD požaduje riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025.

Šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť aspoň 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40 metrov.

Vzdialenosť medzi označníkom a prednou hranou zastávkového prístreška musí byť 4 m;

Pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požaduje rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s..

K návrhu prístreškov na zastávke MHD nemá výhrady. Upozorňuje, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa prístreškov spoločnosti J.C. Decaux, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne.

V prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiada určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška.

Upozorňuje, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, a.s. v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB, akciová spoločnosť; z dôvodu preverenia odstupu pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa, žiada do výkresovej časti doplniť kompletne vybavenie zastávky MHD (označník, prístrešok pre cestujúcich, automaty na cestovné lístky, informačné tabule, stožiare, smetný kôš, kolíky a pod.) vrátane príslušných kót.

Podmienky k návrhu stykovej križovatky Slovnaftská - Čierny les:

Šírku radiaceho priestoru na vstupe z prístupovej komunikácie z areálu žiada v max. nožnej miere zredukovať, tzn. neumiestňovať fyzické ostrovčeky v križovatke na tomto vstupe (prípustné sú len na Slovnaftskej ul.), priechod pre peších žiada doplniť o cyklistov a napriamit' ich.

Žiada doplniť priechod pre peších aj na Slovnaftskej ul., a to vo väzbe na vyššie požadovanú zastávku MHD v smere do centra a s ohľadom na zámer vedenia cyklotrasy aj na severnej strane Slovnaftskej ul. doplniť o cyklopriechod. Umiestnenie v poradí od križovatky: cyklopriechod, priechod pre peších.

Preferuje umiestnenie zastávky MHD v smere k Slovnafťu do niky, avšak bez pripájacieho pruhu na Slovnaftskej ulici.

S ohľadom na výhľadový zámer rozšírenia Slovnaftskej ul. na štvorpruh, s ktorým uvažuje ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s ohľadom na potrebu zabezpečiť dopravné pripojenie územia ležiaceho severne nad Slovnaftskou ul., žiada preukázať riešenie usporiadania križovatky aj ako priesečnej. Súčasne žiada preukázať kompatibilitu tohto výhľadového usporiadania s navrhnutým riešením križovatky ako stykovej, ktorú je potrebné chápať ako jej 1. etapu.

Uvedené požiadavky sú v súlade s požiadavkami, ktoré si ODI magistrátu uplatnilo k DÚR stavby „Logisticko-priemyselný park Čierny les“, 02/2020 (stavebník IMMOLLEASE s.r.o.) t.č. predloženej na magistráte za účelom vydania Záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

Odporúča variant č. 2, t.j. čistenie splaškových vôd a vsakovanie dažďových vôd.

Odporúča preveriť funkčnosť neverejných vodohospodárskych zariadení Istrochemu – úžitkové vodovody DN 600 a 800 mm a I.KCHOV.

Vodné toky a protipovodňová ochrana:

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúča variant č. 2.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Vychádzajúc aj z výkresu Situácia – sadové úpravy žiada pre citlivejšie zakomponovanie navrhovanej činnosti do krajiny a zlepšenie mikroklimy do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“ (tzn. osová vzdialenosť medzi stromami cca 5 m). Na str. 37 v časti 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sa uvádza, že „Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene, pôjde o výsadbu stromov, krov, založenie trávnikov, lúk a vytvorenie parku“. Poznamenáva, že v oboch variantných riešeniach zámeru o vytvorení parku nemožno hovoriť. K navrhovanej dendroskladbe (str. 38) uvádza, že v kontaktnom území s tokom M. Dunaja odporúča použiť najmä vhodné druhy domácich drevín.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Pri výsadbe v kontakte s Malým Dunajom je dôležité uplatňovať pôvodné druhy drevín a prispievať k obnove brehových porastov.

Vzhľadom na lokalizáciu pravdepodobnej environmentálnej záťaže Bratislava – Ružinov - Čierny les SK/EZ/B2/120 je potrebné zaoberať sa vyhodnotením vplyvov odstraňovania záťaže na SKUEV0822 Malý Dunaj. V kontexte uvedeného je potrebné rešpektovať aj zákon č. 543/2002 Z. z. - najmä ustanovenia § 28, ods. 2, 3, 4.

Ovzdušie:

Vykurovanie predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.

Voda:

Z dôvodu sanácie znečisteného územia žiada doložiť Rozhodnutie MŽP SR - sekcie geológie a prírodných zdrojov, v ktorom budú stanovené požiadavky na sanáciu znečisteného územia.

Návrh odvedenia vôd z povrchového odtoku (odporúčaný variant č. 2 - do vsaku) by mal byť riešený s ohľadom na výsledky sanačného monitoringu. Z hľadiska ochrany vôd žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov.

V súvislosti so zmiernovaním dopadov zmeny klímy je vhodné realizovať variant č. 2, s opatreniami zeleno – modrej infraštruktúry: navrhované zelené strechy, žiada realizovať aj zelené fasády (popínavá zeleň), retenčné jazierko pre zadržanie zrážkovej vody na základe výsledkov posačného monitoringu.

Odpady:

Do tab. Odpady počas prevádzky (str. 34) odporúča v ďalších stupňoch dokumentácie doplniť aj katalóg, číslo 20 02 01 - biologicky rozložiteľné odpady, lebo predpokladá, že tieto budú vznikáť pri údržbe zelene v areáli logisticko-priemyselného parku.

Záver:

Pripomienky uvedené v stanovisku požaduje zohľadniť.

Realizáciu navrhovanej činnosti podmieňuje sanáciou environmentálnej záťaže a MŽP SR odsúhlasenou „záverečnou správou s analýzy rizika znečistenia“.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek, realizácie opatrení uvedených v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, a opatrení a riešení uvedených v iných častiach zámeru je možné doceliť environmentálne akceptovateľnú realizáciu posudzovanej činnosti. Za environmentálne vhodnejší považuje variant č. 2.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky a požiadavky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislava akceptoval a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

7. Mestská časť Bratislava – Ružinov, CS 9880/2020/LRI zo dňa 03. 07. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 08. 07. 2020

Z hľadiska územného plánu a dopravy:

Konštatuje, že predložený variantný zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN BA.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pre odstránenie rizika šírenia sa znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd z identifikovaných environmentálnych záťaží je potrebné navrhnuť tieto opatrenia:

Eliminovať vyluhovanie odpadu v telese skládky podzemnými vodami a presakujúcimi zrážkovými vodami,

Eliminovať potenciálne úniky znečisťujúcich látok z voľne uloženého odpadu v západnej časti územia,

Zrealizovať preložku kanalizácie v celkovej dĺžke cca 574 m, v takom rozsahu, aby v budúcnosti nedochádzalo ku kontaminácii prostredia chemickými vodami.

Konštatuje, že povoleniu navrhovanej činnosti musí jednoznačne predchádzať eliminovanie environmentálnych záťaží v danom území.

Odporúča z hľadiska vplyvov na životné prostredie Variant 2.

Konštatuje, že realizácia činnosti je možná za podmienky súbežného riešenia odstránenia environmentálnych záťaží v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Mestskej časti Bratislava – Ružinov berie na vedomie a akceptuje ho v plnom rozsahu, sanácia environmentálnej záťaže bude predchádzať realizácii navrhovanej činnosti.

8. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, odbor priemyselného rozvoja, list č. 16849/2020-4210-37918, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 08. 07. 2020

K predloženému zámeru má nasledovné odporúčania:

- realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere, a to z hľadiska ochrany pred hlukom, ovzdušia, výstavby zelene a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení;

- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;

- v záujme ochrany zdravia a životného prostredia požaduje pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č. 67/2010 Z. z. a súvisiace nariadenie (ES) č. 1907/2006 REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje.

Záver:

Ministerstvo hospodárstva SR, ako rezortný orgán, nemá k predloženému zámeru „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ navrhovateľa IMMOLLEASE s. r. o., pripomienky a odporúča ho schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania. Z predmetného zámeru nevyplýva potreba ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky berie na vedomie.

Dotknutá verejnosť podľa § 24 zákona o posudzovaní:

9. Cyklokoalícia, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 07. 2020

Cyklotrasy

Priamo riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R47 Dolnohonská. Žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatnej cyklocestičky pozdĺž Slovnaftskej ulice v min. šírke 1,75 m jednosmerne, v odbočení do zámeru vedenú ako cyklopruh/cyklopriečhod.

Križovatka

V križovatke pri odbočení do zámeru žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom priamym vedením pozdĺž Slovnaftskej ulice bez lomov a prerušení.

Parkovanie bicyklov

Pre parkovanie bicyklov žiada vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzaním piktokoridorom od príľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na prístupe do zámeru od zastávky MHD. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA pripomienky vyplývajúce zo stanoviska Cyklokoalície akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

10. Združenie domových samospráv, stanovisko doručené e-mailom dňa 19. 06. 2020, doplnené podaním s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 22. 06. 2020, má nasledovné pripomienky:

Žiada podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008.

Vyjadrenie OÚ BA:

Na posudzovanie dopravno-kapacitného zaťaženia križovatiek má hl. mesto Bratislava vypracovanú a schválenú vlastnú metodiku, podľa ktorej je vypracované aj Dopravno-kapacitné posúdenie, ktoré je súčasťou predmetného Zámeru. STN 73 6102 upravuje projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách – netýka sa navrhovanej činnosti. STN 73 6101 je zrušená a týkala sa projektovania diaľnic – projektovanie diaľnic nie je predmetom navrhovanej činnosti. TP 10/2010 – už zrušený. Dopravno-kapacitné posúdenie je prílohou Zámeru.

Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, overené podľa STN 736110/Z2.

Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou, žiada, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola max. v 5 min. pešej dostupnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

V rámci navrhovanej činnosti je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti a umiestnená na Slovnaftskej ulici obojstranne.

Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

Ekologická stabilita územia je daná výskytom ekostabilizačných prvkov v území. Mestská časť Bratislava – Ružinov je intenzívne urbanizovaná. Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, žiadne

prvky územného systému ekologickej stability sa v území nevyskytujú, preto navrhovaná činnosť nemôže narušiť ani ohroziť územný systém ekologickej stability. Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z. z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie technických predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa.

Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode š. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7. Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotené v Zámere navrhovanej činnosti v príslušných kapitolách. Povinnosť zabezpečiť primárne posúdenie na vody (povinnosť postupovať podľa § 16a vodného zákona) má fyzická osoba alebo právnická osoba podľa § 16, ods. 10 Vodného zákona, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“). Táto povinnosť je záväzná pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nespĺňa toto kritérium.

Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie OÚ BA:

V prípade, že v priebehu procesu povoľovacích konaní vyplynie potreba spracovať dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov, požiadavka bude akceptovaná a splnená. Navrhovateľ má povinnosť dodržiavať právne predpisy.

Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, eventuálne inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilými osobami vypracovanie rozptylovej a hlukovej štúdie ako aj dendrologického posudku uvedenej lokality. Podľa záveru hlukovej štúdie (Ena consult, 2020) predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z v referenčných intervaloch deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke.

Podľa záveru rozptylovej štúdie (Valeron enviro consulting, 2020) z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Objekty sú výškovo aj funkčne zosúladené s okolitou najbližšou zástavbou v súlade s platným Územným plánom hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, k čomu sa vyjadrilo listom č.MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020 Hlavné mesto SR Bratislava a k navrhovaným výškam objektov nevzniesli námietku.

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 120 m južne od hranice riešeného územia na ulici Vlčie hrdlo, cca 130 m západným smerom od riešeného územia je lokalizovaná záhradkárska osada.

Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodo

považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vyhodnotenie je riešené v Zámere v príslušnej kapitole. Pre navrhovanú činnosť bola spracovaná rozptylová štúdia, ktorá je súčasťou príloh Zámeru.

Statiku stavby žiada overiť nezávislým oponentským posudkom.

Vyjadrenie OÚ BA:

Požiadavku OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písm. C zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, preto ju nezpracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Navrhovaná činnosť je vypracovaná, okrem nulového variantu, v dvoch variantných riešeniach.

Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje požiadavku za splnenú, predmetné je uvedené v predloženom Zámere v príslušných kapitolách.

Žiada overiť návrh činností s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body jeho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nie len stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA má za to, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, zároveň sa k navrhovanej činnosti vyjadril Magistrát hlavného mesta SR Bratislava, ktorý je orgánom územného plánovania vo svojom stanovisku uviedol, že navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007.

Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z. z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie platných právnych predpisov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa.

Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Dodržiavanie platných právnych predpisov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa.

Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako uviedol v bode a) až r) v tejto časti stanoviska, požaduje, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska. V prípade, že príslušný orgán napriek našej požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA uvedené berie na vedomie.

Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiada konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie OÚ BA:

Všetky navrhované opatrenia na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v Zámere navrhovanej činnosti. Tieto opatrenia bude potrebné počas celej realizácie zámeru dodržiavať. Zámer podľa vyjadrenia navrhovateľa tiež počítá s viacerými opatreniami, ktorými prispieva k energeticky neutrálnej stratégii EU do roku 2050 a tiež Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030.

Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektmi stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požaduje použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom

území. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.

Vyjadrenie OÚ BA:

Navrhovaná činnosť nie je obytnou zónou s výstavbou podzemných garáží ani parkovacieho domu. Pre navrhovanú činnosť – logisticko-priemyselný park sa uvažuje v projekte sadovníckych úprav vysadiť vzrastlé stromy ako aj ostatnú sprievodnú zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter zelených plôch navrhovanej činnosti. Celkovo sa počíta s výsadbou zelene na ploche s výmërou 37 384 m² a na objektoch Box A a BoxB budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m². Navrhovateľ počíta s vybudovaním parkovacích miest pre osobné automobily s použitím retenčnej dlažby.

Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala byť formou lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavky akceptuje a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA požiadavku akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bioodpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

Uvedené v Zámere v súlade s platnými legislatívnymi predpismi - zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2017, v znení jeho novely č. 3/2018, ktorým sa riadi nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na jeho území.

Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie OÚ BA:

Životnosť takéhoto druhu stavieb je niekoľko desaťročí. Nie je účelné a ani žiadny predpis nevyžaduje preukazovať v tejto etape prípravy možnosti zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých častí pre etapu prípadnej jeho rekonštrukcie, resp po „dožití“ stavby .

V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

Stavba do predmetného pozemku nezasahuje. Príslušný orgán požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Navrhovateľ vysadí v mč. Ružinov 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mč. po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie OÚ BA:

V povoľovacom konaní na výrub stromov bude príslušný orgán ochrany prírody a krajiny – Mestská časť Bratislava – Ružinov postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody v platnom znení, pričom určí náhradnú výsadbu (v rámci sadových úprav, prípadne na pozemkoch mestskej časti, a prípadne finančnú náhradu za povolený výrub.

Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie OÚ BA:

Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinnej štruktúry je (v intenciách všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN) výsledkom zámeru navrhovateľa ako investora projektu v spolupráci s architektom. Výber stvárnenia architektonického alebo prípadných umeleckých diel je preto v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby.

Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8) s mapou vodných útvarov, mapami sucha ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky „Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

Vyjadrenie OÚ BA:

Vplyvy, pokiaľ ide o klimatické pomery, boli v Zámere hodnotené. V navrhovanom riešení sú aplikované opatrenia na zmiernenie klimatických zmien primerane charakteru navrhovanej činnosti, v súlade s Akčným plánom Stratégie adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta SR.

Podmienky uvedené v písmenách aa) až cc) tejto časti vyjadrenia žiada uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska, resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA považuje obe požiadavky za splnené.

Podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z. z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods. 10 zákona EIA sú takýmito informáciami

zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiada zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiada dodržať uvedený procesný postup.

Žiada v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiada príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä: doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.

Doplňujúce informácie boli príslušným orgánom zverejnené na webovom sídle MŽP SR www.enviroportal.sk dňa 13. 10. 2020.

Dňa 14. 10. 2020 bolo Združeniu domových samospráv elektronicky zaslané oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia (č. OU-BA-OSZP3/2020/085897-019), doručené bolo oboznámenie Združeniu domových samospráv dňa 15. 10. 2020. K oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia bolo možné sa vyjadriť do 10 pracovných dní od doručenia oboznámenia (t.j. do 29. 07. 2020). Zároveň bolo po celý proces zisťovacieho konania umožnené nahliadnuť do spisového materiálu navrhovanej činnosti. Táto možnosť nebola Združením domových samospráv využitá. Príslušný orgán počas procesu zisťovacieho konania nevyhodnotil nutnosť vykonania konzultácií podľa § 63 zákona o posudzovaní, z dôvodu, že mu boli navrhovateľom poskytnuté všetky potrebné podklady.

K podkladom na vydanie rozhodnutia sa v lehote stanovenej listom č. OU-BA-OSZP3-2020/085897-019 zo dňa 13. 10. 2020 písomne vyjadrili tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

11. Cyklokoalícia, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 06. 07. 2020

Cyklotrasy

Priamo v riešenom území prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R47 - Dolnohonská.

Žiada realizovať výstavbu obojstrannej segregovanej komunikácie pre cyklistov v min. šírke 1,5 m jednosmerne po celej dĺžke upravovanej Slovnaftskej ulice.

Križovatka

V križovatke pri odbočení do zámeru žiada cyklistov viesť priamym smerom zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. cyklopriechodom, bez nutnosti meniť smer jazdy.

Parkovanie bicyklov

Žiada vyznačiť smerové navádzanie ku parkovacím miestam pre bicykle od priľahlej cyklotrasy pre zamestnancov a návštevníkov.

Technické podmienky

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

Peší pohyb

Pre chodcov požaduje chodník v celej dĺžke upravovanej Slovnaftskej ulice šírke aspoň 2 m Pri kolmom parkovaní na chodník žiadame doplniť zarážky na parkovacie miesta (parkovacie dorazy) tak, aby nebolo možné parkovať s automobilom nad voľnou šírkou chodníka. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

Vyjadrenie OÚ BA:

K zámeru navrhovanej činnosti bolo doručené stanovisko Cyklokoalície dňa 06. 07. 2020, ktorého obsahom boli rovnaké požiadavky a ktoré OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky, list č. 14430/2020/IDP/82464 zo dňa 22. 10. 2020, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 23. 10. 2020

MDV SR berie podklady aj spôsob ich zistenia na vedomie a pri vydaní rozhodnutia žiada rešpektovať stanovisko č. 14430/2020/IDP/53271 zo dňa 06. 07. 2020, ktoré bolo doručené podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (s výnimkou desiateho bodu uvedeného v našom stanovisku „návrh križovatky tvaru T na Slovnaftskej ulici medzi železničným priecestím a ulicou Domové role nevyhovuje najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101, a preto je potrebné požiadať MDV SR – sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o výnimku z takéhoto dopravného pripojenia. Upozorňuje, že na vydania oboch výnimiek (aj v nadväznosti na predošlý bod) nie je právny nárok“, ktorý upravuje nasledovne: „v nadväznosti na predošlý bod upozorňuje, že na vydanie výnimky nie je právny nárok“).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby berie na vedomie.

Príslušný orgán pri zisťovaní podkladov a pri zisťovaní presného a úplného skutočného stavu veci, pričom nebol viazaný len návrhmi účastníkov konania zistil, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky vydalo stanovisko k environmentálnej záťaži B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) (ďalej len „environmentálna záťaž“) list č. 43307/2020 2070/2020-5.2 zo dňa 24. 9. 2020, v ktorého závere sa uvádza „Za predpokladu, že investor zaizoluje alebo odstráni relevantnú časť pochovaných odpadov v rámci výstavby jednotlivých objektov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky upraví projekt sanácie tak, aby nedošlo ku kolízii izolačných vrstiev so stavebnými objektmi. V prípade súhlasu investora s takýmto návrhom riešenia kolízneho územia, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia.“

S prihliadnutím na procesné postupy v rámci zákona o posudzovaní by akákoľvek činnosť spojená s odstraňovaním environmentálnej záťaže vykonávaná navrhovateľom/investorom menila charakter a účel navrhovanej činnosti na ktorú v súčasnej dobe prebieha zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní. Z tohto dôvodu príslušný orgán požiadal o vyjadrenie a o všetky príslušné podklady z hľadiska environmentálnych záťaží k zámeru Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, príslušný orgán štátnej správy na úseku environmentálnych záťaží (ďalej len „úsek environmentálnych záťaží“), listom č. OÚ-BA-OSZP3/2020/085897/FID/EIA zo dňa 01. 12. 2020.

Úsek environmentálnych záťaží doručil vyjadrenie príslušnému orgánu dňa 02. 02. 2021 (list č. OU-BA-OSZP1/2021/036268/CSV zo dňa 01. 02. 2021), v ktorom uviedol:

„Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal právoplatné rozhodnutie zo dňa 23.08.2016 pod č. OU-BA-OSZP1–2016/5596-12/FIV vo veci určenia povinnej osoby za environmentálnu záťaž B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120). Konanie o určení povinnej osoby Okresný úrad Bratislava zastavil na základe splnenia podmienok účastníkov konania uvedených v § 4 ods. 5 písm. a) resp. § 4 ods. 5 b) zákona o EZ.

Podľa § 5 ods. 7 zákona o EZ na vykonanie povinností povinnej osoby pre predmetnú environmentálnu záťaž bolo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určené ako príslušné ministerstvo na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 515 zo 16. novembra 2016.

V zmysle ustanovenia § 8 odsek 5 zákona o EZ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja vydal právoplatné rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020 o schválení návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120), ktorý predložilo Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava, a ktoré je zároveň príslušným ministerstvom určeným na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 515 zo 16. novembra 2016 na vykonanie povinností povinnej osoby pre predmetnú environmentálnu záťaž. Podľa § 8 ods. 6 zákona o EZ je príslušné ministerstvo povinné po schválení plánu prác zabezpečiť jeho realizáciu a vykonať práce súvisiace s realizáciou sanačných opatrení a monitoringom vyššie spomínanej environmentálnej záťaže na vymedzených parcelách (KN-C) v katastrálnom území Ružinov: 3377/8; 3377/23; 3377/32; 3377/37; 3377/38; 3377/46; 3377/47; 3377/48; 3377/52; 3377/53; 3377/56; 3377/58; 3377/63; 3392/1; 3392/6; 3392/7; 3392/8; 3392/21 ; 3392/22; 3392/23; 3392/24; 3392/25; 3392/26; 3392/27; 3392/28; 3392/29; 3392/32; 3392/33; 3392/34; 3392/35; 3392/36; 3392/37; 3392/39; 3392/40; 3392/41; 3392/43; 3392/44; 3392/45; 3392/46; 3392/47; 3392/48; 3392/49; 3392/50; 3393/1; 3394/4; 4010/1.

Okresný úrad Bratislava sa pri výkone úradnej činnosti oboznámil s vydaným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov (ďalej len „MŽP SR“) pod č. 43307/2020 2070/2020-5.2 zo dňa 24.09.2020, adresované spoločnosti a-live, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava v súvislosti so sanáciou environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120). V závere svojho stanoviska MŽP SR deklaruje, že cit.: „Za predpokladu, že investor zaizoluje alebo odstráni relevantnú časť pochovaných odpadov v rámci výstavby jednotlivých objektov, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky upraví projekt sanácie tak, aby nedošlo ku kolízii izolačných vrstiev so stavebnými objektmi. V prípade súhlasu investora s takýmto návrhom riešenia kolízneho územia, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky nemá námietky k vydaniu územného a stavebného povolenia“ (ďalej len „stanovisko MŽP SR“).

Okresný úrad Bratislava sa nestotožňuje s vydaným stanoviskom MŽP SR z dôvodu, že v zmysle § 8 ods. 6 zákona o EZ je pôvodca, povinná osoba alebo príslušné ministerstvo povinné po schválení plánu prác zabezpečiť jeho realizáciu. Z tohto titulu nie je v súlade s § 8 ods. 6 zákona o EZ aby realizáciu schváleného návrhu plánu prác zabezpečoval iný subjekt, resp. v tomto prípade investor, tak ako sa deklaruje v stanovisku MŽP SR.

Podľa § 29 odsek 4 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov v prípade ak vlastní nehnuteľnosti nesúhlasí s rozsahom, spôsobom a s dobou trvania výkonu oprávnenia podľa odseku 3 a nedôjde o tom k dohode, rozhodne na návrh zhotoviteľa geologických prác ministerstvo. Podľa § 29 odsek 5 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov užívať cudzie nehnuteľnosti na vykonávanie geologických prác, pri ktorých vznikajú geologické diela alebo geologické objekty, môže zhotoviteľ geologických prác podľa dohody s vlastníkom nehnuteľnosti. Ak nedôjde k dohode, rozhodne o tom na návrh zhotoviteľa geologických prác ministerstvo. Investor navrhovanej činnosti - spoločnosť IMMOLEASE, spol. s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava, ktorá požiadala MŽP SR o stanovisko v súvislosti so sanáciou environmentálnej záťaže nie je vlastníkom pozemkov parc. č. 3392/35; 3392/46; 3392/32; 3392/8; 3392/7; 3392/6; 3392/33, na ktorých by malo dôjsť ku čiastočnej kolízii stavebných a sanačných prác.

V schválenom návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120), ktorý predložilo MŽP SR sa na str. 10 uvádza, že prieskumnými prácami (K. Vrana et al, 2015) sa v skúmanom území v skúmaných abiotických zložkách životného prostredia identifikovali a potvrdili znečisťujúce látky v horninovom prostredí aj podzemnej vode, a v pôdnom vzduchu sú koncentrácie VOC, H₂S a Co len ojedinelé. Z toho dôvodu, nie je relevantné aby investor zaizoloval alebo odstránil len pochovanú skládku odpadov tak, ako sa deklaruje v stanovisku MŽP SR.

Podľa § 8 ods. 6 zákona o EZ v prípade, ak sa pri realizácii plánu prác zistí, že treba zvoliť iný postup, ako je uvedený v schválenom pláne prác, alebo si realizácia plánu prác vyžiada neprimerané náklady alebo zmenu časového harmonogramu plánu prác, požiadala ministerstvo príslušný Okresný úrad v sídle kraja o schválenie zmeny plánu prác. Ku dnešnému dňu Okresný úrad Bratislava príslušný podľa § 12 písm. d) zákona o EZ neeviduje doručenie žiadosti o schválenie zmeny plánu prác s uvedením dôvodu vypracovania zmeny plánu prác.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa Okresný úrad Bratislava nestotožňuje so stanoviskom MŽP SR kedy by mal investor stavby, ktorý nie je vlastníkom pozemkov odstrániť relevantnú časť pochovaných odpadov v rámci výstavby jednotlivých objektov a je nevyhnutné v plnom rozsahu akceptovať právoplatné rozhodnutie zo dňa 24.07.2020 pod č. OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R o schválenom návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže vrátane jeho časového harmonogramu.

Okresný úrad Bratislava nesúhlasí s vykonávaním sanačných aktivít na lokalite predmetnej environmentálnej záťaže B2 (004) / Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120) v rámci navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný

park Čierny les“ investorom stavby z dôvodu rozporu s vydaným právoplatným rozhodnutím o schválenom návrhu plánu prác na odstránenie environmentálnej záťaže Okresným úradom Bratislava v zmysle zákona č. 409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko úseku environmentálnych záťaží akceptuje v plnom rozsahu a pripomienky, ktoré vyplynuli z vyjadrenia č. OU-BA-OSZP1/2021/036268/CSV zo dňa 01. 02. 2021 OÚ BA zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí. Podmienky bude potrebné dodržiavať počas procesu územného, stavebného, kolaudačného konania a počas realizácie navrhovanej činnosti.

S uvedenými podkladmi rozhodnutia príslušný orgán v súlade s § 33 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov oboznámil účastníkov konania listom č. OU-BA-OSZP3-2021/022013-031 zo dňa 02. 02. 2021.

K oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia, list č. OU-BA-OSZP3-2021/022013-031 zo dňa 02. 02. 2021 sa v určenej lehote vyjadrili:

13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 08184/2021/OSD/18583 zo dňa 12. 02. 2021, podanie s kvalifikovaným elektronickým podpisom prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy, s evidovaním doručenia dňa 12. 02. 2021:

MDV SR berie podklady aj spôsob ich zistenia na vedomie a pri vydaní rozhodnutia žiada rešpektovať stanovisko č. 14430/2020/IDP/53271 zo dňa 06. 07. 2020, ktoré bolo OÚ BA doručené podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiada rešpektovať aj stanovisko č. 14430/2020/IDP/82464 zo dňa 22. 10. 2020, ktoré bolo OÚ BA doručené podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov k podkladom rozhodnutia k predmetnému zámeru navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky berie na vedomie a pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanoviska doručeného k zámeru navrhovanej činnosti akceptoval a zapracoval ich do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., Ing. Vladimír Plaskoň, júl 2020), z ktorej vyplynul záver:

„predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z v referenčných intervaloch deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke.“

Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované Kapacitné posúdenie (VA-project s.r.o., Ing. Andrej Vachaja, 04/2018), z ktorého vyplynul záver:

„Spracované dopravné riešenie areálu Čierny les preukazuje nasledovné skutočnosti:

- Návrh umiestňuje požadovaný počet parkovacích miest zodpovedajúcich predpokladaným funkciám v riešenom areáli Čierny les na vlastnom pozemku.
- Dopravné riešenie celej lokality sa pripája na existujúcej miestnu komunikáciu.
- Slovnafťská, ktorá je významnou komunikáciou v tejto oblasti.
- Dopravno-kapacitné posúdenie sa vzťahuje na predpokladané dopravné zaťaženie v roku 2030 na Slovnafťskej spolu s generovanou dopravou z areálu Čierny les.
- Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Čierny les – Slovnafťská riadenú CDS vyhovuje pre výhľadové obdobie do roku 2030.“

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia (Valeron enviro consulting, Ing. Jaroslav Hruškovič, 08/2020), z ktorej vyplynul záver:

„z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako

sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Po dobudovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 je možné predpokladať podstatné zlepšenie dopravnej situácie v oblasti“

Záver:

Príslušný orgán pri rozhodovaní o ďalšom postupe podľa zákona o posudzovaní vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, dotknutej obce, rezortného orgánu, povoľujúcich orgánov a dotknutej verejnosti), zo záverov štúdií vypracovaných pre navrhovanú činnosť a z opatrení zapracovaných v zámere navrhovanej činnosti. Väčšinu pripomienok doručených v rámci zisťovacieho konania je možné vyriešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov.

OÚ BA pri procese zisťovacieho konania k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzalo zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použilo aj Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie a kvalifikačné kritéria v súlade s prílohou 2 Smernice európskeho parlamentu a rady 2001/42/ES (2001).

Príslušný orgán po posúdení z hľadiska situovania navrhovanej činnosti a počtu parkovacích miest považuje za priaznivejší Variant 2 zámeru navrhovanej činnosti z dôvodov:

o Väčší podiel zelených plôch v rámci navrhovanej činnosti (o 4 491,5 m²).

o Minimalizovanie odtoku dažďových vôd z plochy územia určeného pre realizáciu navrhovanej činnosti (vybudovanie vsakovacieho systému s cieľom zadržania dažďových vôd na dotknutom území).

OÚ BA na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, odborného posúdenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti a doplňujúcich podkladových materiálov, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy, samosprávy a dotknutej verejnosti konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovvej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti.

Ten, kto realizuje navrhovanú činnosť, je povinný zabezpečiť aj súlad realizovania činnosti so zákonom o posudzovaní a s týmto rozhodnutím, a to počas celej prípravy, realizácie a ukončenia činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásť deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

a-live s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Námestie Ľudovíta Štúra 351, 812 35 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 6510/28, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „Logisticko-priemyselný park Čierny les“]
Identifikátor:	OU-BA-OSZP3-2021/022013-0034766/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Branislav Gireth
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Bratislava
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	18.02.2021 14:47:46
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	18.02.2021 14:48:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-BA-OSZP3-2021/022013-0034766/2021

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Ficker Diana, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu:	Okresný úrad Bratislava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	24.02.2021
Podpis a pečiatka:	