

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA GALANTA

ZMENY A DOPLNKY Č. 7/2021 ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Návrh

TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČASŤ



ŠAĽA, FEBRUÁR 2021

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:	Mesto Galanta, Mierové nám. 940/1, 924 18 Galanta
Koordinátor obstarania zmeny ÚPD:	MsÚ Galanta - oddelenie rozvoja mesta Eva Vašáková
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. arch. Eva Krupová reg. č. preukazu odbor. spôsobilosti 280, vydaný MŽP SR 28. 10. 2011
Spracovateľ (zhotoviteľ):	Architektonická kancelária PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o. Ul. SNP 17, 927 00 Šaľa
Riešiteľský kolektív:	Ing. arch. Imrich Pleidel, a. a., ved. riešiteľ. kol., autorizačné osvedčenie č. 0008 AA Ing. arch. Alena Tokovicsová
Vypracoval:	Ing. arch. Imrich Pleidel, a. a Ing. arch. Alena Tokovicsová
Spracované:	Február , 2021

OBSAH

1. ÚVOD.....	4
2. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE.....	4
3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA.....	4
4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA.	5
5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA GALANTA.....	5
6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
7. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA VYŠŠIEHO STUPŇA, ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA.....	6
9. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NÁVRHU KÚRS – KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA, NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA.....	6
10. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	6
11. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL.....	7
12. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE A ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.....	7
13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	7
14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA.....	7
15. NÁVRH BÝVANIA.....	12
16. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA.....	12
17. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH.....	13
18. RIEŠENIE VÝROBY.....	13
19. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (INTRAVILÁNU).....	13
20. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT.....	13
21. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN, PODZEMNÉ VODY, GEOTERMÁLNE ZDROJE.....	13
22. RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA.....	13
23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	13
24. NÁVRH PLOCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV.....	13
25. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	13
26. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	13
27. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE.....	13
28. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	13
29. KOMUNÁLNE ODPADY.....	13
30.VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE	

ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU.....	14
31.VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	14
32. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	15
33. VYHODNOTENIE SPRACOVANIA ÚPN.....	15
34. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	16
35.GRAFICKÁ ČASŤ.....	23

Zoznam grafickej časti v rámci dokumentácie zmien a doplnkov č.7:

Výkres č.

1	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 7.1, 7.2, 7.3 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
1A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 10 000
1B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.1, 7.2, 7.3	M 1 : 10 000
2	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 7.4 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
2A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 10 000
2B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.4	M 1 : 10 000
3	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
3A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 10 000
3B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.5, 7.6, 7.7, 7.8	M 1 : 10 000
4	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. 7.9 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
4A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 10 000
4B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.9	M 1 : 10 000
5	Komplexný urbanistický návrh – Doplnok č. 7.10 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 20 000
5A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 20 000
5B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.10	M 1 : 20 000
6	Komplexný urbanistický návrh – ZaD č. č. 7.11 ÚPN mesta Galanta, náložka	M 1 : 10 000
6A	Komplexný urbanistický návrh – výrez platného ÚPN mesta Galanta v znení ZaD č. 6/2019	M 1 : 10 000
6B	Komplexný urbanistický návrh – nový stav s navrhovanou zmenou č. 7.11	M 1 : 10 000
7-	Komplexný urbanistický návrh platného ÚPN mesta Galanta s priesvitkou s vyznačenými navrhovanými Zmenami a doplnkami č. 7	M 1 : 20 000

ÚVOD

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 7 územnoplánovacej dokumentácie územného plánu (ÚPN) mesta Galanta sú vypracované v zmysle § 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ďalej podľa zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu na účely uvedené v územnom pláne mesta.

Návrh Zmien a doplnkov funkčného využitia plôch vyplývajú z podnetov vlastníkov pozemkov v zastavanom území mesta Galanta a z požiadaviek obstarávateľa ÚPD. Navrhované zmeny sú v súlade so rozvojovými zámermi mesta a ich obstaranie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva:

- č. 270-Z/2020 zo dňa 17.06.2020

Dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN mesta Galanta“ pozostáva z:

- **textovej časti** – s návrhom ~~záväzných~~ zmien funkčného využitia plôch

Spôsob vyznačenia a zapracovania jednotlivých zmien a doplnkov do pôvodnej textovej záväznej časti dokumentácie je nasledovné:

- preškrtnutý text (~~príklad~~) znamená text, ktorý sa vypúšťa
- tučnou, kurzívou text (**príklad**) znamená text, ktorý sa vkladal ako nové znenie doplnkov

- **grafickej časti** – platný územný plán a nový návrh funkčných plôch, spracovaných v M 1 : 10 000 a M 1 : 20 000

Dokumentácia ZaD č. 7 ÚPN mesta Galanta je spracovaná len v rozsahu zmien funkčného využitia a nedotýka sa technickej infraštruktúry a environmentálnych podmienok definovaných v platnom územnom pláne mesta Galanta. Graficky sú spracované vo výkresovej dokumentácii s vyznačením príslušnej zmeny a označením lokality.

Spracovanie je metódou náložiek na polotransparentnom papieri (priesvitke), pod ktorým je na samostatnom hárku zobrazený pôvodný stav podľa územného plánu v znení Zmien a doplnkov č. 6/2019. Následne na ďalšom výkrese je znázornený výsledný stav po aktualizácii ÚPN mesta Galanta v rámci zmien a doplnkov č. 7 pre príslušné lokality.

2. ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Kapitola sa nemení.

3. DÔVODY PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU A URČENIE VSTUPNÝCH CIEĽOV ROZVOJA

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Účelom obstarania zmien a doplnkov č. 7/2021 Územného plánu mesta Galanta je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie mesta Galanta na základe požiadaviek vlastníkov a ich vyhodnotenia z hľadiska stratégie a potrieb rozvoja mesta.

Mesto Galanta ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral pôvodnú územnoplánovaciu dokumentáciu – Územný plán (ÚPN) mesta Galanta 2011, prikróčilo k obstaraniu zmien a doplnkov č. 7 z dôvodu zosúladenia zámerov funkčného využívania dotknutých pozemkov zo strany ich vlastníkov a územno-plánovacej dokumentácie mesta ako základného nástroja pre usmerňovanie územného rozvoja mesta Galanta.

Zámer vypracovania zmien a doplnkov č. 7 ÚPN mesta Galanta týkajúce sa podnetov vlastníkov dotknutých nehnuteľností bol podrobnejšie prerokovaný s poverenými zástupcami Mestského úradu Galanta. V rámci dopĺňujúcich prieskumov boli analyzované grafické a technické podklady poskytnuté obstarávateľom, vykonaná vizuálna obhliadka a fotodokumentácia riešených lokalít.

Prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 7

Zmena ZaD 7.1 Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou – zmena územia z výhľadovej plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí do návrhu záväznej časti na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí,

Zmena ZaD 7.2 Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou - na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí,

Zmena ZaD 7.3 Zmena ÚPN v lokalite Galanta v časti nad Kolóniou - na plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí,

Zmena ZaD 7.4 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – na plochu obytného územia rodinných domov,

Zmena ZaD 7.5 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť stará Kolónia – zmena funkčného využitia plochy zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti do návrhu záväznej časti na plochu obytného územia rodinných domov,

Zmena ZaD 7.6 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť stará Kolónia – zmena územia z výhľadovej plochy obytného územia rodinných domov do návrhu záväznej časti na plochu obytného územia rodinných domov,

Zmena ZaD 7.7 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť Kolónia– zmena územia z výhľadovej plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti do návrhu záväznej časti na plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti,

Zmena ZaD. 7.8 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – časť Kolónia – zmena územia z výhľadovej plochy obytného územia rodinných domov do návrhu záväznej časti na plochy obytného územia rodinných domov,

Zmena ZaD 7.9 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – na plochu priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít,

Doplnok ZaD 7.10 Zapracovanie navrhovaných cyklotrás na území mesta Galanta do ÚPN. Prepojenie mesta Galanta a obce Kajal cyklotrasou napojením na jestvujúci cyklochodník končiaci v Galante – časť Kolónia, a prepojenie ulice Hodská a Estreházyovcov,

Doplnok ZaD 7.11 Zmena ÚPN v lokalite Galanta- južná časť pri obchvate – zmena funkčného využitia časti priemyselného územia na občiansku vybavenosť,

Doplnok ZaD 7.12 Zmena ÚPN v lokalite Galanta pri Galandií – zmena regulatívu v lokalite 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa strechy alebo atiky 7,5 m od upraveného terénu. Rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8 m od upraveného terénu. Funkčné využitie územia zostáva nezmenené.

Doplnok ZaD 7.13 Zapracovanie do regulatívu ÚPN v lokalite Galanta lokalitu 7.10 rozšírenie existujúceho cintorína v Hodoch ako verejnoprospešnú stavbu

Zmena ZaD. 7.14 Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena regulatívu maximálnej zastavanosti pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie podmienok pre sociálne bývanie, ubytovne a nocľahárne v rámci prípustného funkčného využitia okrem centrálnej mestskej zóny (CMZ).

4. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA

Kapitola sa nemení.

5. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA GALANTA

Kapitola sa nemení.

6. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Spracované Zmeny a doplnky č. 7 k ÚPN mesta Galanta sú v súlade s pôvodným zadáním územného plánu mesta Galanta, ktoré bolo vypracované v auguste 2007 a schválené na 6. Zasadnutí Mestského zastupiteľstva Galanty uznesením č. 100/2-2007 dňa 27.9.2007.

Zmeny a doplnky č. 7 sú v súlade s vyššími územnoplánovacími dokumentmi, a to so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska (KÚRS) 2001, ako aj so záväznou časťou schváleného Územného plánu regiónu vyššieho územného celku Trnavského kraja (ÚPN VÚC), ktoré sa vzťahujú na riešené územie mesta

Galanta.

7. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

8. PREDCHÁDZAJÚCA ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA, ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA VYŠŠIEHO STUPŇA, ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, VYDANÉ ÚZEMNÉ ROZHODNUTIA A STAVEBNÉ POVOLENIA

podkapitola 8.4. sa dopĺňa o nasledovné:

ÚDAJE O PLATNEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIÍ, ZMENY A DOPNLKY ÚPN A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI

Pôvodná územnoplánovacia dokumentácia (ÚPD) mesta Galanta – územný plán mesta Galanta bola schválená schvaľujúcim orgánom – Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 32/Z-2011 z 3. zasadnutia MsZ zo dňa 28.4.2011 a jej záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 1/2011, pod podmienkou, že bude plne rešpektovať súhlasy na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa § 7 zákona SNR č. 307/1992 Zb. znení zákona NR SR č. 83/2000 Z. z. o ochrane PPF vydané Krajským pozemkovým úradom v Trnave pod č. KPÚ-B 2010/00277 zo dňa 12.10.2010 a KPÚ-B 2010/00304 zo dňa 26.10.2010.

Zmeny a doplnky č. 1/2011 boli schválené uznesením č. 127/Z-2012 zo dňa 12.1.2012 s vyhlásením záväznej časti ZaD č.1 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 7/2012,

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené uznesením č. 217/Z-2013 zo dňa 14.02.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 2 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013,

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené uznesením č. 318/Z-2013 zo dňa 17.12.2013 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 3 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 15/2013,

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené uznesením č. 7/Z-2014 zo dňa 27.01.2015 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 4 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 02/2015,

Zmeny a doplnky č. 5 boli schválené uznesením č. 776-Z/2018 zo dňa 25.10.2018 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 5 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 32/2018 zo dňa 25.10.2018,

Zmeny a doplnky č. 6 boli schválené uznesením č. 176-Z/2019 zo dňa 25.10. 2019 s vyhlásením záväznej časti ZaD č. 6 všeobecne záväzným nariadením mesta Galanta č. 9/2019 zo dňa 25.10. 2019,

9. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NÁVRHU KÚRS – KONCEPCIE ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA, NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NA ÚZEMIE MESTA, VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ PROGRAMU HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Kapitola sa nemení.

10. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

kapitola sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 7/2021 riešia územie v 14 lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch na plochách, ktoré v platnom ÚPN obce – mesta Galanta ešte nemali stanovené funkčné využitie, resp. v lokalitách, ktoré už boli definované v platnom ÚPN mesta a dochádza tu k zmene časti týchto funkčných plôch. Zároveň v 3 lokalitách sa dopĺňa navrhovaná textová časť ako nové znenie v zmysle zmien a doplnkov č. 7/2021 do pôvodnej textovej záväznej časti platného ÚPN obce - mesta Galanta.

Hranice riešených území sú vyznačené v grafickej časti.

11. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Kapitola sa nemení.

12. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE A ZHODNOTENIE VÝZNAMU MESTA V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Kapitola sa nemení.

13. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Kapitola sa nemení.

14. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO, ZMIEŠANÉHO, VÝROBNÉHO A REKREAČNÉHO ÚZEMIA

kapitola sa dopĺňa o tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 7 a o nasledovnú textovú časť:

Tabuľkový prehľad návrhu zmien a doplnkov č. 7 – funkčné využitie územia

Zmena a doplnok	Označenie lokalít	Poloha	Katastrálne územie	Funkčné využitie pôvodné	Funkčné využitie navrhované	Plocha v ha
ZaD 7.1	6.13	Mimo zastavaného územia	Galanta	Výhľadové plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	167,94
ZaD 7.2	6.14	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	6,85
ZaD 7.3	6.15	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy športu rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí	3,63
ZaD 7.4	1.37	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy obytného územia rodinných domov	6,90
ZaD 7.5	1.38	Mimo zastavaného územia	Galanta	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	Plochy obytného územia rodinných domov	0,57

ZaD 7.6	1.39	Mimo zastavaného územia	Galanta	Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov	Plochy obytného územia rodinných domov	4,93
ZaD 7.7	2.08b	Mimo zastavaného územia	Galanta	Výhľadová plocha zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti	Plochy zmiešaných rodinných domov a občianskej vybavenosti	0,98
ZaD 7.8	1.18b	Mimo zastavaného územia	Galanta	Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov	Plochy obytného územia rodinných domov	9,17
ZaD 7.9	8.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít	6,77
ZaD 7.10	-	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	Cyklistické komunikácie	-
ZaD 7.11	3.20	V zastavanom území	Galanta	Priemyselná zóna, skladové hospodárstvo, podnikateľské aktivity	Plochy občianskej vybavenosti	3,35
ZaD 7.12	2.27 2.29	V zastavanom území	Galanta	Plochy zmiešané bytových domov a občianskej vybavenosti	-	-
ZaD 7.13	7.10	Mimo zastavaného územia	Galanta	Orná pôda	-	-
ZaD 7.14	-	V zastavanom území	Galanta	Plochy občianskej vybavenosti	-	-

Návrh funkčného využitia územia zahŕňa celkom 14 zmien funkčného využitia v 14 lokalitách v rámci aj mimo zastavaného územia mesta definovaného ÚPN mesta Galanta. Z toho nový návrh je v 4 lokalitách, v 4 lokalitách sa výhľadová plocha zmení do návrhu záväznej časti územného plánu mesta Galanta. Zmena funkčného využitia je navrhovaná v 2 lokalitách, v 1 lokalite dochádza k doplneniu cyklotrás. Do textovej časti doplní zmena regulatívu maximálnej výšky zástavby v zmiešanom území bývania a občianskej vybavenosti bez zmeny funkčného využitia, v 1 lokalite sa zapracuje Nový cintorín do regulatívu ako verejnoprospešná stavba a v 1 lokalite sa do regulatívu doplní maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie podmienok pre sociálne bývanie, ubytovne a nocľahárne v rámci prípustného funkčného využitia okrem centrálnej mestskej zóny (CMZ).

Návrh je kvôli prehľadnosti v tabuľkovej časti uvedený pre všetky zmeny a doplnky spoločne a textová časť je pre každú zmenu v samostatnej kapitole.

V súlade s platným územným plánom a s jeho záväznou časťou boli jednotlivé lokality na základe požiadaviek vlastníkov prerokované a prehodnotené z hľadiska možnosti ich budúceho funkčného využitia. Situovanie pozemkov navrhovaných na zmenu funkčného využitia je zdokumentované vo výkresoch formátu A4 v tejto textovej časti.

Zmena ZaD č. 7.1

Pôvodné funkčné využitie:	Výhľadová plocha športu a rekreácie v prírodnom prostredí
Navrhované funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Označenie lokality:	6. 13
Názov lokality:	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.1
Výmera lokality:	167,94 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 1 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.1
	Výkres č. 1A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA

Výkres č. **1B** – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU
Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Lokalita 6.13 sa z „Výhľadovej Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ o rozlohe 167,94 ha zmení na návrh funkčného využitia na „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Jestvujúca lokalita 6.12 s výhľadovým funkčným využitím „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“ sa zmenší na 95,20 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.2

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Označenie lokality:	6. 14
Názov lokality:	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.2
Výmera lokality:	6,85 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 1 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.2 Výkres č. 1A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 1B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.3

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí
Označenie lokality:	6. 15
Názov lokality:	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.3
Výmera lokality:	3,63 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 1 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.3 Výkres č. 1A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 1B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná vo východnej časti katastrálneho územia Galanty na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy športu, rekreácie a voľného času v prírodnom prostredí“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.4

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	Plochy obytného územia rodinných domov

Označenie lokality:	1.37
Názov lokality:	Galanta
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.4
Výmera lokality:	6,90 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 2 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.4 Výkres č. 2A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 2B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v severnej časti na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bola „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie je „Plochy obytného územia rodinných domov“ o rozlohe 6,90 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.5

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie:	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality:	1.38
Názov lokality:	Galanta, stará Kolónia
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.5
Výmera lokality:	0,57 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 3 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.5 Výkres č. 3A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 3B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti starej Kolónie. Pôvodné funkčné využitie lokality 2.07 bolo „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhované funkčné využitie lokality 1.38 je „Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.6

Pôvodné funkčné využitie:	Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov
Navrhované funkčné využitie:	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality:	1.39
Názov lokality:	Galanta, stará Kolónia
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.6
Výmera lokality:	4,93 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 3 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.6 Výkres č. 3A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 3B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti starej Kolónie. Navrhovaná lokalita 1.39 zaberie časť jestvujúcej lokality 1.19 s funkčným využitím „výhľadová plocha obytného územia rodinných domov“, ktorá sa zmenší na 6,18 ha. Navrhované funkčné využitie lokality 1.39 je „plochy obytného územia rodinných domov“ o rozlohe 4,93 ha. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.7

Pôvodné funkčné využitie:	Výhľadové plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Navrhované funkčné využitie:	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti
Označenie lokality:	2.08b
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri Kolónií
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.7
Výmera lokality:	0,98 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 3 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.7 Výkres č. 3A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 3B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche pri Kolónií. Jestvujúca lokalita 2.08b s funkčným využitím „Výhľadové plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“ sa zmení na „Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.8

Pôvodné funkčné využitie:	Výhľadová plocha obytného územia rodinných domov
Navrhované funkčné využitie:	Plochy obytného územia rodinných domov
Označenie lokality:	1.18b
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri Kolónií
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.8
Výmera lokality:	9,17 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 3 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.8 Výkres č. 3A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 3B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti na voľnej nezastavanej ploche pri Kolónií. Jestvujúca lokalita 1.18b s funkčným využitím „Výhľadové plochy obytného územia rodinných domov“ sa zmení na „Plochy obytného územia rodinných domov“. Navrhovaná zmena bola vyžiadaná vlastníkom pozemku.

Zmena ZaD č. 7.9

Pôvodné funkčné využitie:	Orná pôda
Navrhované funkčné využitie:	Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít
Označenie lokality:	8.10
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Orná pôda
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.9
Výmera lokality:	6,77 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 4 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.9 Výkres č. 4A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 4B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti mesta Galanta na voľnej nezastavanej ploche mimo zastavaného územia. Pôvodné funkčné využitie bolo „Orná pôda“. Navrhované funkčné využitie sú „plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít“.

Zmena ZaD č. 7.10

Doplnenie prepojenia mesta Galanta s obcou Kajaľ cyklochodníkom do koncepcie generelu cyklistickej dopravy ÚPN mesta Galanta na základe spracovanej dokumentácie „Cyklotrasa Galanta - Vážska cyklomagistrála“ spracovaná spoločnosťou DKVIA, s.r.o. z júla 2020. Cyklotrasa sa napojí na jestvujúci cyklochodník končiaci v Galante - časť Kolónia.

Doplnenie cyklotrasy medzi ulicami Hodská a Esterházyovcov.

Grafické zobrazenie:	Výkres č. 5 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.10 Výkres č. 5A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 5B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 20 000
----------------------	---

Zmena ZaD č. 7.11

Pôvodné funkčné využitie:	Plochy priemyselnej výroby, skladov a podnikateľských aktivít
Navrhované funkčné využitie:	Plochy občianskej vybavenosti
Označenie lokality:	3.20
Názov lokality:	Galanta, lokalita pri obchvate
Druh pozemku:	Zastavané územie
Oznč. zmeny v grafickej časti:	ZaD 7.11
Výmera lokality:	3,35 ha
Grafické zobrazenie:	Výkres č. 6 - NÁLOŽKA SO ZMENOU 7.11 Výkres č. 6A – VÝREZ PLATNÉHO ÚPN MESTA GALANTA Výkres č. 6B – NOVÝ STAV S NAVRHOVANOU ZMENOU Mierka 1 : 10 000

Riešená lokalita je situovaná v južnej časti Galanty pri obchvate v zastavanom území. Pôvodné funkčné využitie je „Priemyselná zóna, skladov a podnikateľské aktivity“. Navrhované funkčné využitie časti plochy je „Plochy občianskeho využitia“ s výmerou 3,35 ha.

Zmena ZaD č. 7.12

Doplnenie regulatívu v lokalite 2.27 a 2.29 v Galante pri Galandíí, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5 m od upraveného terénu. Rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8 m od upraveného terénu. Funkčné využitie územia zostáva nezmenené.

Zmena ZaD č. 7.13

Doplnenie do regulatív ÚPN mesta Galanty lokalitu 7.10 rozšírenie existujúceho cintorína v Hodoch ako verejnoprospešnú stavbu.

Zmena ZaD. 7.14

Zmena ÚPN v lokalite Galanta – zmena regulatívu maximálnej zastavanosti pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti a doplnenie podmienok pre sociálne bývanie, ubytovne a nocľahárne v rámci prípustného funkčného využitia okrem centrálnej mestskej zóny (CMZ).

15. NÁVRH BÝVANIA

Kapitola sa nemení.

16. RIEŠENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

17. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kapitola sa nemení.

18. RIEŠENIE VÝROBY

Kapitola sa nemení.

19. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (INTRAVILÁNU)

Kapitola sa nemení.

20. OCHRANA A VYUŽITIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Kapitola sa nemení.

21. LOŽISKÁ NERASTNÝCH SUROVÍN, PODZEMNÉ VODY, GEOTERMÁLNE ZDROJE

Kapitola sa nemení.

22. RIEŠENIE ZÁUJMOV OCHRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI A CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Kapitola sa nemení.

23. OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES) A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola sa nemení.

24. NÁVRH PLÔCH A LÍNIÍ VEGETAČNÝCH ÚPRAV

Kapitola sa nemení.

25. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Kapitola sa nemení.

26. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Kapitola sa nemení.

27. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Kapitola sa nemení.

28. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

29. KOMUNÁLNE ODPADY

Kapitola sa nemení.

30. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE A ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola sa nemení.

31. VYHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBE A VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Podkapitola 31.1. sa dopĺňa o prehľad pôdy, ktoré sa v riešených lokalitách Zmien a doplnkov č. 7/2020 vyskytujú, o tabuľkový prehľad lokalít so záberom pôdneho fondu a lokalít so zmenou funkčného využitia nachádzajúcich sa v zmenách a doplnkoch č. 7 nasledovne :

31.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôdy – povrch územia kryjú černoze, čiernicové, karbonátové, fluvizeme

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0017002, 0019005, 0019002, – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké patrí do 1. skupiny,

0018003 – čiernice typické a černoze typické so skeletom, karbonátové ťažké a stredne ťažké, fluvizeme typické, hnedozeme typické a černoze typické vyvinuté na sprašiach stredne ťažké patria do 2. skupiny,

0035001 – černoze typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké, vysychavé patrí do 6. skupiny.

Plocha všetkých navrhovaných lokalít	211,09 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy celkom	207,17 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území	0ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavané územie	207,17 ha
Záber PP pod závlahou	-
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	0 ha
Záber 4 najlepších BPEJ	185,19 ha
Plocha lokalít so zmenou funkčného využitia	3,92 ha

Do záberov boli zahrnuté iba nové lokality, ktoré neboli odsúhlasené v skorších ÚPD (označené vo výkresovej dokumentácii). Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000 m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z. z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. Triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Pre ostatné zábery bude potrebné vyčíslieť odvody.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu na navrhovaných lokalitách ZaD č. 7/2021 so záberom pôdneho fondu udáva nasledovná tabuľka.

ZaD č. 7/200	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely				
					Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha	
								V ZU	Mimo ZU
ZaD 7.1.	6.13	Galanta	Šport	167,94	167,94	Orná pôda	0017002, 0019005/1	-	167,94

ZaD 7.2.	6.14	Galanta	Šport	6,85	6,85	Orná pôda	0017002, 0019005/1	-	6,85
ZaD 7.3.	6.15	Galanta	Šport	3,63	3,63	Orná pôda	0017002, 0019005/1	-	3,63
ZaD 7.4	1.37	Galanta	Rodinné domy	6,90	6,90	Orná pôda	0018003/2	-	6,90
ZaD 7.6	1.39	Galanta	Rodinné domy	4,93	4,93	Orná pôda	0019002/1 0035001/6	-	4,93
ZaD 7.7	2.08b	Galanta	Rodinné domy a OV	0,98	0,98	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	0,98
ZaD 7.8	1.18b	Galanta	Rodinné domy	9,17	9,17	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	9,17
ZaD 7.9	8.10	Galanta	Priemyselná výroba	6,77	6,77	Orná pôda	0017002/1 0035001/6	-	6,77
Celkom				207,17	207,17			-	207,17

Prehľad navrhovaných lokalít ZaD. č. 7/2021 so zmenou funkčného využitia udáva nasledovná tabuľka

ZaD č. 7/200	Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Zmena funkčného využitia	Výmera lokality so zmenou funkčného využitia v ha	
					Celkom	Z toho v ZU
ZaD 7.5	1.38	Galanta	Plochy zmiešané rodinných domov a občianskej vybavenosti	Plochy obytného územia rodinných domov	0,57	-
ZaD 7.11	3.20	Galanta	Priemyselná výroba, sklady	Občianska vybavenosť	3,35	3,35
Celkom					3,92	

32. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Kapitola sa nemení.

33. VYHODNOTENIE SPRACOVANIA ÚPN

Kapitola sa dopĺňa nasledovný text:

- výstavba rodinných domov – lokalita č. 1.37, 1.38. 1.39 a 1.18b s celkovou výmerou 21,57 ha
- polyfunkcia s rodinnými domami – lokalita č. 2.08b s celkovou výmerou 0,98 ha
- občianska vybavenosť – lokalita č. 3.20 s celkovou výmerou 3,35 ha
- Priemyselná výroba, skladov a podnikateľských aktivít- lokalita č. 8.10 s celkovou výmerou 6,77 ha
- šport, rekreácia a voľný čas v prírodnom prostredí – lokalita č. 6.13, 6.14 a 6.15 s celkovou výmerou 178,42 ha.

34. ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU

Spôsob vyznačenia a zapracovania jednotlivých zmien a doplnkov do pôvodnej textovej záväznej časti dokumentácie je nasledovný:

- preškrtnutý text (**príklad**) znamená text, ktorý sa vypúšťa
- tučnou, kurzívou text (**príklad**) znamená text, ktorý sa vkladal ako nové znenie v zmysle zmien a doplnkov

34.1. ZÁVÄZNÉ ČASTI PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE (ÚPD), ZMENY A DOPLNKY ÚPN GALANTA A ICH ZÁVÄZNÉ ČASTI, ZADANIE A ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA

Kapitola sa nemení.

34.2. ZÁSADY REGULÁCIE URBANISTICKÉHO ROZVOJA MESTA

Kapitola sa nemení.

34.3. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, URČENIE PREVLÁDAJÚCICH, PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH V OBMEDZENOM ROZSAHU A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ VYUŽITIA JEDNOTLIVÝH PLÔCH

V kapitole 34.3 sa menia a dopĺňajú nasledovné podkapitoly:

34.3.2. PLOCHY OBYTNÉHO ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riešenie novej výstavby rodinných domov navrhujeme formou samostatne stojacich objektov dvojdomov, prípadne radových domov, so zámerom vytvoriť dojem ulice. Riešenie chodníka a cesty navrhujeme v dvoch úrovniach v rôznom materiálovom stvárnení, alebo vo forme obytnej ulice v jednej úrovni. Odstavenie vozidiel pri objektoch s občianskou vybavenosťou budú riešiť majitelia objektov na vlastných pozemkoch, pričom dodržia všetky platné normy a predpisy.

Do záväznej časti zahrňujeme lokality č. 1.01, 1.02a, 1.02b, 1.04 až 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.17 až 1.20, 1.22 až 1.30 s celkovou výmerou 112,34 ha, 1.35 s výmerou 0,4 ha, **1.37 s výmerou 6,90 ha, 1.38 s výmerou 0,57 ha, 1.39 s výmerou 4,93 ha, 1.18b s výmerou 9,17 ha**. Samotné počty rodinných domov budú upresnené v podrobnejších dokumentáciách na úrovni zóny.

Pre rozvoj bývania v lokalitách č. 1.18a, 1.18b a 2.08b je potrebné zhodnotiť hlukové pomery v území určenom na bývanie vo vzťahu k betonárke Garažd.

Do ochranného pásma hospodárskeho dvora v Javorinke neumiestňovať budovy na bývanie.

Architektonické stvárnenie objektov by malo byť dielom viacerých architektov, ktorí budú rešpektovať nasledujúce regulatívy:

- plochy pozemkov pre radovú výstavbu 300-450 m², pre samostatne stojace domy 450 – 1000 m²,
- maximálny index podlažných plôch (IPP) pre samostatne stojace domy v meste Galanta bude 0,35, v mestských častiach Hody, Nebojsa, vrátane Javorinky a Kolónie bude 0,25 a pre radovú zástavbu 0,5

* IPP - index podlažných plôch - udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere parcely. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. (Príklad: 210 m² podlažných plôch objektu vydáme 600 m² plochy parcely dostaneme koeficient 0,35.)

- výška zástavby: 1-2 podlažné objekty s využitým podkrovím pre obytné účely,
- strechy sklonité s uplatnením krovu (sedlový, valbový, manzardový atď.),
- prípadne ploché strechy s ustupujúcim podlažím,
- fasády obohatiť zakomponovaním balkónov, loggií, malých terás, pergol, zimných záhrad, zvýrazniť vstupy,

lemy okien, farebnosť fasád, tvarované rímasy a pod.,

- strešné krytiny v členení strešných plôch (škridla, bitumenové šindle),
- maximálna výška oplozenia pozemkov 1,5 m, možnosť zvýraznenia vstupov na pozemky, dokumentácia oplozenia musí byť súčasťou dokumentácie priloženej k žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- pri žiadosti o stavebné povolenie dokumentovať rozvinutý pohľad kvôli nadväznosti okolitých objektov (výška hladiny zástavby, tvary striech),
- v priestore pred objektom pestovať kultivovanú zeleň s dominujúcou starostlivo udržiavanou trávnatou plochou,
- pri navrhovaní štruktúry ulíc vo forme chodník, zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm, ulica, zelený pás 70 -100 cm, chodník,
- v navrhovanej zástavbe musia byť vybudované chodníky, ak je možné umiestniť chodník len na jednej strane, v každom prípade ponechať na druhej strane zelený pás s porastom stromov a podrastom kríkov alebo trávnik min. šírky 120 cm,
- zelené pásy musia ostať pre výsadbu stromov a kríkov bez kolízie s podzemnými alebo nadzemnými inžinierskymi sieťami
- inžinierske siete viesť v spoločnom trativode, ktorý je vhodné umiestniť pod chodník zo zámkovej dlažby (pre častejšie opravy), prípadne v zelenom páse
- zákaz chovu domácich zvierat, ktorých chov môže nepriaznivo ovplyvňovať životné prostredie, dodržiavať zásady chovu domácich zvierat v meste.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy

Charakteristika:	Územia slúžiace pre bývanie v rodinných typoch objektov
Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie v rodinných typoch objektov – rodinné domy rôznych typologických druhov (samostatne stojace, dvojdomy, radové, átriové, kobercová zástavba). Minimálny podiel prevládajúcej funkcie 70 % -podiel celkových nadzemných podlažných plôch
prípustné:	príslušné dopravné a technické vybavenie, zeleň plošná a líniová, verejná zeleň, verejné priestory, detské ihriská, športové plochy, menšie zariadenia občianskej vybavenosti, parkovanie vozidiel musia obyvatelia zabezpečiť na vlastných pozemkoch, vodná plocha, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, cyklistické trasy, dopravné komunikácie, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň, základné školy, umelecké školy.
v obmedzenom rozsahu:	ako doplnkovú funkciu umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu – vstavané do objektu bývania, drobné podnikateľské prevádzky vstavané do objektu bývania nevýrobného charakteru, nenarušajúce kvalitu životného a obytného prostredia, ktoré svojím architektonickým a hmotovým riešením nemenia charakter funkčnej plochy, materské školy, lekáreň, zariadenie na separovaný zber odpadu
neprípustné:	v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a nie sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania (ako nerušiace prevádzky nemožno napríklad povoliť priemyselnú výrobu, skladové hospodárstvo, veľkopredajne, služby motoristom – autoservisy, klampiarske prevádzky, čerpacia stanica pohonných hmôt s autoservismi a opravovňami a pod., agroturistika, poľnohospodárska výroba, hromadná bytová výstavba – bytové domy, polyfunkčné bytové domy, stolárstva, nákupné centrá, obchodné domy, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskonty, ubytovacie zariadenia a zariadenia cestovného ruchu, kongresové centrá, výstavné a veľtržné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, zariadenia obrany, stredné a vysoké školy, objekty a zariadenia vedy a výskumu, polikliniky, nemocnice, ambulancie, areály veľkých a stredných podnikov, záhradníctva, sklenárstva, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá, stavebné dvory, športové areály, haly, plavárne, kolkárne, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady, chatové osady, kompostárne a zberné dvory, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Pri rozširovaní intravilánu a návrhu nových lokalít bytových a rodinných domov v blízkosti cesty I. triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne účinky.

využitie boli „plochy zmiešané obchodu a služieb výrobných a nevýrobných“. Navrhované funkčné využitie je „plochy obytného územia rodinných domov“, ktoré nadväzuje na rovnako definované funkčné využitie lokality s označením 1.31.

34.3.3. ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Zmiešané územia bytových domov sú plochy slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti, rekreačnej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a podľa polohy v meste je to viacpodlažná i málopodlažná zástavba, alebo zástavba rodinných domov. Predpokladaný podiel bývania je v rozmedzí 50 – 80 % celkových nadzemných podlažných plôch.

Navrhujeme zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti na rozvojových plochách č. 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, ~~2.07~~, 2.12, 2.23, 2.24 a 2.25 s celkovou výmerou ~~15,3 ha~~ **14,73 ha**, 2.30 s celkovou výmerou 2,73, 2.29 s celkovou výmerou 1,7 ha.

Zmiešané územie rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme na rozvojových plochách č. 2.06 až 2.08a, **2.08b s výmerou 0,98 ha**, 2.13 až 2.22. Celkový výmera uvedených plôch je ~~30,43 ha~~ **31,41 ha**, 1.36 s celkovou výmerou plôch 7,55 ha.

Maximálna zastavanosť pozemku navrhovanej a existujúcej vybavenosti v rámci zmiešaného územia bývania v rodinných domoch a občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50 %.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	bývanie s občianskou vybavenosťou, bytové domy do 6 podlaží okrem lokality 2.27 a 2.29, kde podlažnosť bytových domov môže byť len do 2 podlaží s maximálnu výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 7,5 m od upraveného terénu , rodinné domy s občianskou vybavenosťou, kde podlažnosť môže byť len do 2 podlaží s maximálnou výškou hrebeňa strechy alebo atiky do 8 m od upraveného terénu , zariadenia obchodu a služieb, zariadenia verejného stravovania
prípustné:	byty v objektoch určených pre inú funkciu, diskonty, zariadenia pre administratívu, správu a riadenie, zariadenia požiariarnej ochrany, zariadenia polície, materské školy, zariadenia ambulantnej a lekárskej starostlivosti, lekárne, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, zariadenia pre netradičné športy, zeleň plošná a líniová, pešie komunikácie, odstavné státi a parkoviská, parking, garáže, komunikácie vozidlové, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, izolačná zeleň
v obmedzenom rozsahu:	nákupné strediská, obchodné domy, obchodné centrá, supermarket, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, voľný čas a multifunkčné zariadenia, zariadenia pre kultúru, zábavné zariadenia, modlitebne, základné školy, základné umelecké školy, jazykové školy, športové a telovýchovné areály, špecifické zdravotnícke zariadenia a služby, polikliniky, stacionárne sociálnych služieb, chránené dielne, chránené bývanie, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, detské domovy, domovy penzióny dôchodcov, zariadenia nezávadných drobných prevádzok výroby a služieb, drobné zariadenia občianskej vybavenosti pre obsluhu územia, doplnkové zariadenia dopravy a technickej vybavenosti
neprípustné:	prevádzkovať také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením rušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí a sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia, okrem vykurovania; distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, autokempingy, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, areály cirkevných zariadení, zariadenia špeciálnych zložiek štátu, stredné školy, špeciálne školy, vysoké školy a vysokoškolské areály, vedecko-technologické parky, zariadenia výroby a výrobných služieb, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, zariadenia skleníkového hospodárstva, skladové areály, distribučné centrá, logistické parky, stavebné dvory a zariadenia, zariadenia pre poľnohospodársku výrobu, štadióny otvorené, kryté, športové haly, kúpaliská, rekreačno-oddychové a športové prírodné areály, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného materiálu, zariadenia na spaľovanie odpadu a iné nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu

Pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania zhodnotiť vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty určené právnymi predpismi pre jednotlivé zložky životného prostredia.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)

- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.4. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Lokalizáciu občianskej vybavenosti dodržať podľa:

- Grafickej časti: a to lokality č. 3.01 až 3.10, 3.13, 3.16, 3.17 a 3.18 s celkovou výmerou 37,11 ha, 3.19 s výmerou 0,10 ha, **3.20 s výmerou 3,35 ha**
- funkčného usporiadania územia
- kapitoly Občianske vybavenie

Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti nesmie presiahnuť 50%. **Maximálna prípustná zastavanosť na stavebných pozemkoch prilahlých ku Hlavnej ulici v rámci existujúcej občianskej vybavenosti je 100%, z toho minimálny podiel 15% musia tvoriť vegetačné a vodopriepustné plochy na voľnom teréne alebo vegetačné plochy na stavebných konštrukciách. Maximálna zastavanosť pozemku v rámci existujúcej občianskej vybavenosti v ostatných územiach je 70%, z toho minimálny podiel 30 % musia tvoriť vegetačné a vodopriepustné plochy na voľnom teréne alebo vegetačné plochy na stavebných konštrukciách. Zároveň platí podmienka zabezpečenia vodozádržných opatrení na zrážkovú vodu zo strešných konštrukcií a spevnených plôch priamo na stavebnom pozemku alebo v jeho blízkosti.**

Vo výnimočných prípadoch v obzvlášť stiesnených podmienkach zástavby na základe posúdenia odbornými zložkami mesta je prípustné zvýšiť koeficient zastavanosti (kz) na 100 % s minimálnym podielom 15% vegetačných a vodopriepustných plôch na voľnom teréne alebo vegetačných plôch na stavebných konštrukciách. Zároveň platí podmienka zabezpečenia vodozádržných opatrení na zrážkovú vodu zo strešných konštrukcií a spevnených plôch priamo na stavebnom pozemku alebo v jeho blízkosti.

V centrálnej mestskej zóne určenej územným plánom mesta Galanta sú pre účely ubytovacích zariadení cestovného ruchu prípustné ubytovacie zariadenia s minimálnou kategóriou spĺňajúcou požiadavku *** (troch hviezdíček) podľa Vyhlášky ministerstva hospodárstva SR č. 277/2008 Z.z., ktorou sa ustanovujú klasifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried. Ubytovacie zariadenia, ktoré danú kategóriu a triedu nespĺňajú sú v centrálnej mestskej zóne neprípustné. Podľa stavebného zákona v zmysle § 43c odst. 1 sú nebytové budovy definované ako stavby, v ktorých je viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy určená na nebytové účely.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy občianskej vybavenosti slúžiacie predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, školstva, kultúry, zdravotníctva, cirkvi, sociálnej starostlivosti, verejného stravovania, obchodu a služieb pre obyvateľstvo bývajúce v spádovom území. Stavby sú umiestňované na samostatný pozemok
------------------	---

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo, nákupné strediská – obchodné domy, supermarkety, diskonty, maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia, verejné stravovanie, rýchle občerstvenie, bufety, kultúrne zariadenia, kostoly, modlitebne, administratívne budovy, objekty verejnej správy krajského a miestneho významu, materské školy, základné školy, umelecké školy, ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok, stacionárne, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty;
prípustné:	Podiel bytov v území 10 a 30 % celkových nadzemných podlažných plôch, služobné byty, sociálne bývanie okrem CMZ , regionálne obchodné centrá, distribučné a veľkoobchodné centrá, hypermarkety, hobbymarkety, zábavné zariadenia, kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu, cirkvi a ostatné zariadenia, zariadenia požiarnej ochrany a polície, stredné školy, špeciálne školy, polikliniky, telocvične, ihriská, fitness, posilňovne, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, obradné siene, detské domovy, pestúnska starostlivosť, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, objekty štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, vysoké školy a vysokoškolské areály, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, objekty a areály vedy a výskumu, nemocnice, NSP, FNŠP, vysoko špecializované odborné liečebné ústavy, domovy a zariadenia sociálnych služieb, ubytovne a nocľahárne okrem CMZ , drobná nerušiaca výroba a služby, športové haly, plavárne, kolkárne, čerpacia stanica pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok, cyklistické trasy, zeleň líniová a plošná, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu

	územia, odstavné státi a parkoviská, komunikácie vozidlové, izolačná zeleň;
v obmedzenom rozsahu:	Dostavby bytov nad podlažím základnej funkcie, bytové domy do 4. nadzemného podlažia len mimo areálov základných škôl, materských škôl, jasí, zdravotníckych a sociálnych zariadení, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry pre obsluhu územia;
neprípustné:	Rodinné domy, bytové domy, autokempingy, turistické ubytovne, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, stavebné dvory, areály veľkých a stredných priemyselných podnikov, priemyselné parky, skladové areály a distribučné centrá logistické parky, skladové areály súvisiace s výrobou, stavebné dvory a zariadenia, národné štadióny otvorené aj kryté, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské osady a lokality, chatové osady, zeleň krajinná a ekostabilizačná, kompostárne, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie a úpravu a nakladanie s odpadmi, zariadenia na separovaný zber odpadu miestneho významu, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu;

V rámci existujúce areálu nemocnice s poliklinikou existujúcu spaľovňu nerozširovať, nerekonštruovať pre účely spaľovania, ani technológie a nepovoliť zvýšenie kapacity spaľovania zo súčasných 40 ton/rok.

Typológia obchodov podľa výmery:

- maloobchodné zariadenia pre obsluhu základnej funkcie územia (do 400 m²)
- diskonty – cash & carry (400 – 1000 m²)
- supermarkety (malý 400 - 1000 m², veľký 1000 - 2500 m²)
- nákupné strediská – obchodné domy (malé do 2500 m², veľké nad 2500 m²)
- hypermarkety (malé 2500 – 5000 m², veľké 5000 – 10.000 m²)

34.3.7. PLOCHY ŠPORTU, REKREÁCIE A VOĽNÉHO ČASU V PRÍRODNOM PROSTREDÍ

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch športu, rekreácie a voľného času v prírodnom území dodržať podľa:

- Grafickej časti: lokality č. 6.06 až 6.10, 6.12, 6.11, **6.13 s výmerou 167,94, 6.14 s výmerou 6,85 ha, 6.15 s výmerou 3,63 ha**
- Funkčného usporiadania územia.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode, športovým aktivitám, ktoré podstatne nenarúšajú prírodný charakter územia, plochy prevažne areálového charakteru s využitím pre šport, slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Prírodné prostredie - zeleň. Zeleň vo voľnej krajine; zeleň ekostabilizačná; vodné plochy; zariadenia športu a športových aktivít vo voľnom čase golf, minigolf
prípustné:	Ubytovacie zariadenia viažuce sa na funkciu, odstavné státi a parkoviská pre obsluhu územia, pešie komunikácie; drobné zariadenia vybavenosti a hygienické zariadenia pre obsluhu územia; drobná architektúra a mobiliár, izolačná zeleň; doplňkové funkcie - ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie; cyklistické trasy; jazdecké trasy; kolkárne; telocvične; ihriská; fitness; posilňovne;
v obmedzenom rozsahu:	Objekty a zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, len vo väzbe na ďalšie rekreačné plochy, netradičné športy, zariadenia požiarnej ochrany, zariadenia polície;
neprípustné:	Národné štadióny, štadióny – otvorené, kryté; športové areály – kryté a otvorené; športové haly, plavárne, kúpaliská; rodinné domy; bytové domy do 4. nadzemného podlažia; bytové domy nad 4 nadzemné podlažia; obchodné centrá regionálne; nákupné strediská; obchodné domy; distribučné a veľkoobchodné centrá; hypermarkety, hobbymarkety; supermarkety, diskonty, verejné stravovanie; stravovanie pre zamestnancov; ubytovacie zariadenia cestovného ruchu (CR); kongresové centrá; veľtržné a výstavné areály; kultúrne zariadenia; zábavné zariadenia; kultúrne zariadenia v doplnkovom rozsahu; obradné siene; kostoly a modlitebne; cirkev a jej ostatné zariadenia; administratívne budovy, prenajímateľné administratívne priestory; objekty ústredných orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie; objekty verejnej správy krajského a miestneho významu; zariadenia obrany; materské školy; základné školy a základné umelecké školy; stredné školy, špeciálne školy; vysoké školy a vysokoškolské areály; ubytovacie a stravovacie

	zariadenia školstva; objekty a areály vedy a výskumu; polikliniky; nemocnice NsP, FnsP; vysokošpecializované odborné liečebné ústavy; odborné lieč. Ústavy, detské ozdravovne, liečebne, lieč. Ústavy; zariadenia zdravotníctva – záchraná služba, dialyzačné strediská; stacionárne soc. služby, chránené dielne, chránené bývanie; domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, domovy penzióny dôchodcov; detské domovy, krízové stred., ZOS, SOS, pestúnska starostlivosť; drobná výroba a služby - nerušiaca; výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia; záhradníctva, skleníkové hospodárstvo; areály veľkých a stredných priemyselných podnikov; výroby a služby všetkých druhov; priemyselné parky; skladové areály, distribučné centrá, logistické parky; skladové areály súvisiace s výrobou; stavebné dvory a zariadenia; pobytové lúky, náučné chodníky turistické trasy; drobné zariadenia pre vedecko-výskumné účely; záhradkárské osady a lokality; chatové osady; kompostárne a zariadenia na zhodnocovanie BRKO; zariadenia na separovaný zber odpadkov; zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadkami; zariadenia na separovaný zber odpadkov miestneho významu bez NO; prícestné odpočívadlá; ČSPH bez sprievodných prevádzok; ČSPH so sprievodnými prevádzkami; parkinggaráže; technické zariadenia pre faunu a pestovanie rastlinného materiálu; tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
--	--

34.3.12. PRIEMYSELNÁ ZÓNA, SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO A PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalizáciu plôch zabezpečiť podľa grafickej prílohy, a to v lokalitách č. 8.01, 8.02, 8.04a, 8.04b, až 8.09 s celkovou výmerou 83,35 ha, **8.10 s výmerou 6,77 ha**

Zabezpečiť ekologickú nezávadnosť výrobných aktivít,

- zabezpečiť výstavbu izolačnej ochrannéj zelene od obytného pásma, po celej dĺžke priemyselnej zóny,
- priemyselnú zónu budovať v naviazaní na existujúce plochy, v smere na severovýchod a juhovýchod,
- výstavbu dodržať podľa grafickej časti,
- v prípade väčších prevádzok predčistenie odpadových vôd,
- zdroje znečisťovania ovzdušia umiestňovať na plochách určených pre priemysel, pričom je potrebné brať do úvahy smer prevládajúcich vetrov a rešpektovať prípadné obťažujúce prvky, napr. pachové.

Určenie prevládajúcich, prípustných, prípustných v obmedzenom rozsahu a neprípustných funkcií využitia plochy:

Charakteristika:	Plochy slúžiace pre umiestňovanie areálov priemyselnej výroby, skladového hospodárstva a podnikateľských aktivít bez rušivého vplyvu na okolie
------------------	--

Funkčné využitie:	
prevládajúce:	Areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch, stavebné dvory;
prípustné:	Objekty súvisiaceho vedeckého výskumu, administratívne objekty súvisiace s hlavnými funkciami, stravovanie pre zamestnancov, administratívne budovy, areály súvisiace s výrobou, plošná a líniová zeleň, pešie komunikácie, vozidlové komunikácie, odstavné státi a parkoviská, zariadenia a vedenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia, drobná nerušiaca výroba a služby, skladové areály súvisiace s výrobou, izolačná zeleň;
v obmedzenom rozsahu:	Občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia, služobné byty, distribučné a veľkoobchodné centrá, verejné stravovanie malého rozsahu, rýchle občerstvenie, bufety, zariadenia požiarnej ochrany, stredné na špeciálne školy, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, skladové areály, logistické parky, zariadenia športu a telovýchovy viazané na účelové objekty, drobná architektúra a mobiliár, zariadenia na separovaný zber odpadov, zariadenia na spracovanie, úpravu a nakladanie s odpadmi, parkinggaráže, čerpacie stanice pohonných hmôt bez sprievodných prevádzok;
neprípustné:	Obytné funkcie, regionálne obchodné centrá, nákupné strediská, obchodné domy, hypermarkety, hobbymarkety, supermarkety, diskontné centrá, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, malé hotely, penzióny, autokempingy, turistické ubytovne, kongresové centrá, veľtržné a výstavné areály, kultúrne zariadenia, zábavné zariadenia, obradné siene, kostoly, modlitebne, cirkev a jej ostatné zariadenia, prenajímateľné administratívne priestory, objekty ústredných orgánov verejnej správy krajského a miestneho

	významu, orgánov štátnej správy a štátnej reprezentácie, zariadenia obrany, materské školy, základné školy, umelecké školy, stredné a vysoké školy, ubytovacie a stravovacie zariadenia školstva, polikliniky, nemocnice, NSP, FNSP, špecializované odborné liečebné ústavy, domovy sociálnych služieb, domovy dôchodcov, záhradníctva, skleníkové hospodárstvo, športové areály, športové haly, telocvične, kúpaliská, areály voľného času, záhradkárské a chatové osady, cyklistické trasy, kompostárne, tranzitné vedenia technického vybavenia nadradeného významu
--	--

V súčasnosti sa nemení areál Technických služieb mesta Galanta, v rámci ktorého je navrhnutá výstavba haly na separáciu odpadu. Zmena funkcie areálu TSMG na šport (lokalita 6.01) bude realizovaná až po zrušení a premiestnení technických služieb vrátane objektov a zariadení.

34.4. REGULATÍVY A ZÁSADY DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.5. OCHRANA TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Kapitola sa nemení.

34.6. CIVILNÁ OCHRANA, POŽIARNA OCHRANA, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA A HYGIENA

Kapitola sa nemení.

34.7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Kapitola sa nemení.

34.8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola sa nemení.

34.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola sa nemení.

34.10. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa nemení.

34.11. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V GALANTE

podkapitola sa mení a dopĺňa nasledovne:

34.11.4. Občianska vybavenosť

- *Nový cintorín v lokalite č .7.10*

V Galante, Február 2021

35. GRAFICKÁ ČASŤ

Je na nasledujúcich stranách.