

**Obec Výborná**



**Zmeny a doplnky č.1  
územného plánu obce  
VÝBORNÁ**

**schválené Obecným zastupiteľstvom dňa  
č. uznesenia  
č. VZN**

**Ing. Viera Strelová  
starostka obce**

2019

názov dokumentácie:	<b>Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Výborná okres Kežmarok</b>
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Výborná 059 02 Výborná <a href="mailto:obecvyborna@stonline.sk">obecvyborna@stonline.sk</a> 524042
kód obce:	
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD:	Ing. Vladimír Šterbák Baštová 16 060 01 Kežmarok registračné číslo 148 <a href="mailto:sterbak@inMail.sk">sterbak@inMail.sk</a>
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan MAREK architektonické štúdio ADM autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA Starozagorská 11, 040 23 Košice <a href="mailto:admmarek@gmail.com">admmarek@gmail.com</a>
dátum vypracovania:	2019

## Súhrnný obsah dokumentácie:

Elaborát návrhu riešenia ZaD č.1 územného plánu obce (ÚPN-O) Výborná je vypracovaný v tomto rozsahu:

### A. Textová časť

- Sprievodná správa ZaD č.1 územného plánu obce
- Príloha I Samostatná príloha perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Príloha II Záväzná časť územného plánu obce.

### B. Výkresová časť

v zložení výkresov:

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce	m 1:10 000
3. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	m 1:10 000
4a,b,c, 41. Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce	m 1:2 000
5. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:5000
6. Návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1:5 000
7. Návrh verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie	m 1:5 000
8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:5 000
9. Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	m 1:5 000

### Poznámka:

*Sprievodná správa obsahuje zhrnutie spracovania zmeny územnoplánovacej dokumentácie po jednotlivých lokalitách. Smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu. Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, ktoré sú vzhľadom na rozsah zmien riešené formou výrezu.*

Pôvodný text: abcdef

Dopĺňaný text: **abcdef**

Zrušený text: ~~abcdef~~

Obsah	strana
1. Úvod.....	6
1.1.  Zadanie a dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu. ....	6
1.2.  Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu. ....	6
1.3.  Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia. ....	6
1.4.  Spôsob vypracovania územného plánu obce. ....	9
1.5.  Údaje o použitých podkladoch. ....	9
2.  Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.....	9
2.1.  Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.....	9
2.2.  Výhľadové potreby rozvoja obce, jeho priority a pripravované investičné zámery. ....	9
2.3.  Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.....	9
2.6.  Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce. ....	15
2.7.  Mapové podklady. ....	15
2.8.  Využitelnosť súčasnej ÚPP a ÚPD. ....	15
3.  Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia. ....	15
4.  Zájmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.....	15
4.1.  Vymedzenie zájmového územia obce. ....	15
4.2.  Sídlna a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v zájmovom území obce. ....	15
5.  Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.....	16
6.  Urbanistická štruktúra obce.....	16
6.1.  Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce. ....	16
6.2.  Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce. ....	16
6.3.  Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla.....	16
6.3.1.  Funkčné členenie sídla. ....	16
6.4.  Regulatívy funkčného členenia územia. ....	17
6.5.  Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatok. ....	18
7.  Demografické rozbor. ....	19
7.1.  Retrospektívny demografický vývoj obce.....	19
7.2.  Obyvateľstvo. ....	19
7.2.1.  Demografická prognóza. ....	20
Predpokladaný vývoj obyvateľstva. ....	20
7.3.  Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva. ....	21
8.  Domový a bytový fond.....	21
8.1.  Domový fond. ....	21
8.2.  Bytový fond. ....	21
9.  Hospodárska základňa.....	23
9.1.  Poľnohospodárska výroba. ....	23
9.2.  Lesné hospodárstvo.....	23
9.3.  Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.....	23
10.  Občianska vybavenosť.....	24
10.1.  Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	24
10.2.  Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.....	24
10.3.  Telovýchovné a športové zariadenia. ....	24
10.4.  Administratíva a kultúra.....	24
10.5.  Komerčná vybavenosť. ....	24
10.6.  Turizmus a cestovný ruch. ....	24
10.7.  Sídlna zeleň. ....	24
11.  Doprava a dopravné zariadenia. ....	25
11.1.  Dopravné vzťahy a zájmové územie.....	25
11.2.  Doprava v riešenom území. ....	25
12.  Vodné hospodárstvo.....	27
12.1.  Zásobovanie pitnou vodou. ....	27
12.2.  Návrh.....	27
12.3.  Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd. ....	28
12.4.  Vodné toky a odtokové pomery. ....	29
13.  Zásobovanie elektrickou energiou.....	29
13.1.  Rozmiestnenie a údaje trafostaníc.....	29

13.2.	Rozvodná sieť .....	29
13.3.	Verejné osvetlenie.....	30
13.4.	Ochranné pásma.....	30
14.	Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.....	30
15.	Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	30
16.	Životné prostredie.....	30
16.1.	Ovzdušie. ....	30
16.2.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	30
16.3.	Pôda .....	30
16.4.	Hluk.....	31
16.5.	Vegetačný kryt. ....	31
16.6.	Odpady.....	31
16.7.	Enviromentálna záťaž. ....	31
16.8.	Ochrana pred žiarením. ....	31
16.9.	Radónové riziko. ....	31
16.10.	Svahové deformácie.....	32
17.	Zájmy civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.....	33
17.1.	Zájmy obrany štátu.....	33
17.2.	Civilná ochrana. ....	33
17.3.	Ochrana proti veľkým vodám.....	33
17.4.	Protipožiarna ochrana.....	33
18.	Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.....	33
19.	Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.....	33
20.	Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov..	33
21.	Návrh záväznej časti ZaD č.1 územného plánu obce Výborná. ....	34
Príloha I .....		39
Zmeny a doplnky č.1 .....		39
územného plánu obce .....		39
1.	Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely. ....	40
1.1.	Pôdy.....	40
1.2.	Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.....	40
1.3.	Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce: .....	40
1.4.	Záber poľnohospodárskej pôdy.....	40
1.5.	Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.....	40
2.	Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP. ....	41
Príloha II .....		42
Záväzná časť územného plánu obce .....		43

# Sprievodná správa zmien a doplnkov č.1

## 1. Úvod.

Názov obce:	Výborná
Kód obce:	524085
Okres:	Kežmarok
Kraj:	Prešovský
Počet obyvateľov:	1 253 (k 31.12.2018)
Plocha katastrálneho územia sídla	1 054 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	28 ha

### 1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie ZaD územného plánu.

Obec má spracovaný Územný plán obce Výborná, schválený dňa 17.4.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2008. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2008 zo dňa 4.4.2008, s účinnosťou od 5.5.2008.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č.1 (ďalej len ZaDč.1) tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Výborná bolo spracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon). Schválené bolo obecným zastupiteľstvom č.u.: 13/2007 zo dňa 26.11.2007 a je v súlade so spracovanými ZaD č.1 ÚPN-O Výborná.

Návrhovým obdobím územného plánu obce a následných ZaD bude rok 2030, dlhodobý koncepčný výhľad rozvoja obce bude urbanisticky riešený k roku 2040. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2011, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

### 1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

*Cieľom a úlohami spracovania ZaD územného plánu obce je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti podľa riešených lokalít v kap. 1.3..*

### 1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia.

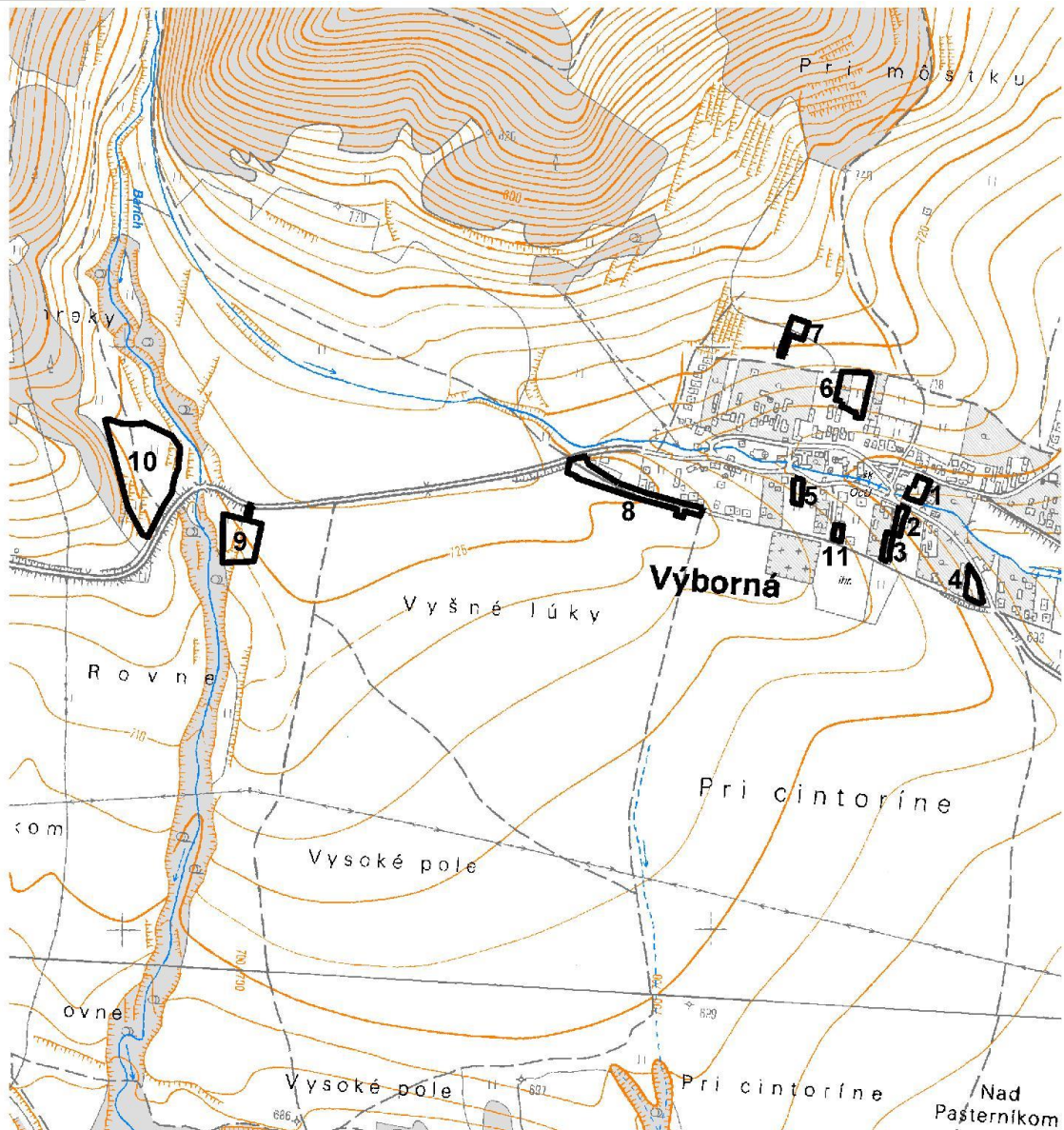
V závere kapitoly sa dopĺňa text:

*Predmetom riešenia ZaD č.1 je sedem lokalít „1-6 a 11“ v zastavanom a štyri lokality „7-10“ mimo zastavanej hranice obce. V centrálnej časti zastavaného územia sa navrhuje hranica centra obce.*

- **Lokalita 1.** *Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.15, (KN-C p.č.23, 24/1;4). V platnom ÚPN-O sú parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a verejnej zelene. ZaD č.1 sú parcely funkčne navrhované na plochy bývania formou rodinných domov (Rd).*
- **Lokalita 2.** *Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.17, (KN-C p.č.58) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha bývania formou Rd. ZaD č.1 je parcela funkčne určená na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV - materská škola).*

- **Lokalita 3.** Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.17, (KN-C p.č.63/1) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.1 sa parcela funkčne navrhuje na plochu bývania formou rodinných domov (Rd).
- **Lokalita 4.** Nachádza sa v zastavanom území východnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.17, (KN-C p.č.32/1-zastavaná plocha, 270-trvalý trávny porast).V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako navrhovaná plocha bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro). ZaD č.1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV).
- **Lokalita 5.** Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.9, (KN-C p.č.112/1;2;3-záhrada). V platnom ÚPN-O je parcela určená ako záhrada. ZaD č.1 sa parcela funkčne mení na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd).  
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
  - ochranné pásmo cintorína
- **Lokalita 6.** Nachádza sa v zastavanom území severnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.6, (KN-C p.č.206/1;2-záhrada, 207, 210, 211-ostatná plocha, 212, 214-zastavaná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č.1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd) s obslužnou komunikáciou a peším chodníkom.
- **Lokalita 7.** Nachádza sa mimo zastavaného územia v severnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia v územno-stavebnom bloku č.5, (KN-C p.č.1617/1-trvalý trávny porast, 1617/2;3-ostatná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako plochy trvalého trávneho porastu. ZaD č.1 sú parcely funkčne určené na jestvujúcu plochu zariadení technickej infraštruktúry (TI - studňa) s účelovou komunikáciou.  
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
  - hygienické ochranné pásmo vodného zdroja
- **Lokalita 8.** Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č.2., mimo zastavaného územia vo východnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia. V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č.1 sa mení trasovanie obslužnej komunikácie s úpravou križovatky s cestou III/3077 s navrhovanou verejnou zeleňou a zmenou jej funkčnej triedy z C1 na C2 s kategóriou MO 6,5/30.
- **Lokalita 9.** Nachádza sa na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.2524-ostatná plocha, 2759/10-orná pôda). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č.1 sa navrhuje funkčná plocha pre zariadenie technickej infraštruktúry (elektrická stanica 110/22 kV) s účelovou komunikáciou napojenou na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.  
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
  - Ochranné pásmo cesty III. triedy
- **Lokalita 10.** Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č.25, na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.1509-trvalý trávny porast). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako TTP. ZaD č.1 sa navrhuje polyfunkčná plocha pre výrobu, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou, dopravným napojením na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.  
Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
  - Ochranné pásmo cesty III. triedy.
- **Lokalita 11.** Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č.17 nad obecným úradom oproti futbalovému ihrisku (KN-C p.č.89/1-záhrada). V platnom ÚPN-O bola lokalita funkčne určená ako záhrada. ZaD č.1 sa navrhuje pre areál zberného dvora, ktorý bude tvorený spevnenou betónovou plochou pre veľkoobjemové kontajnery a dvoma prefabrikovanými samonosnými garážami.

Na hranici pozemku s funkciou občianskej vybavenosti je navrhovaná plocha izolačnej zelene.



- navrhovaná plocha bývania - lokality 1,3,5,6,8
- navrhovaná plocha občianskej vybavenosti - lokality 2,4
- navrhovaná plocha zariadenia technickej infraštruktúry - lokality 7,9
- navrhovaná polyfunkčná plocha priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - lokalita 10
- navrhovaná plocha zberného dvora - lokalita 11

**SCHÉMA RIEŠENÝCH LOKALÍT**  
**Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O VÝBORNÁ**  
zodpovedný projektant: Ing. arch. Dušan MAREK



## 1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce.

Kapitola bez zmeny.

## 1.5. Údaje o použitých podkladoch.

V závere kapitoly sa dopĺňa text:

- Údaje o riešených lokalitách k ZaD č.1 poskytnuté obstarávateľom.
- Podklady VSD k trasovaniu 110 kV vedenia a situovania elektrickej stanice 110/22 kV.
- Overenie výdatnosti zdroja podzemnej vody pre stavbu „Nájomné byty nižšieho štandardu s technickou vybavenosťou v obci Výborná“ na pozemkoch parc. č. KN-C 152/2, 153 v k.ú. Výborná.
- Zberný dvor (projekt pre stavebné povolenie, 2017, BSK EUROPE s.r.o.
- Realizované zariadenia a trasy vodovodu a splaškovej kanalizácie.
- ÚPN - VÚC Prešovského kraja.

## 2. Prípravné práce, zhodnotenie podkladov.

Kapitola bez zmeny.

### 2.1. Územnoplánovacia dokumentácia, územnoplánovacie podklady a územnotechnické podklady.

Kapitola bez zmeny.

### 2.2. Výhľadové potreby rozvoja obce, jeho priority a pripravované investičné zámery.

Kapitola bez zmeny.

### 2.3. Požiadavky na riešenie územného plánu, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zmena textu celej kapitoly.

Navrhané riešenie je v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019 uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zo záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Výborná tieto záväzné regulatívy:

#### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie.

##### 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov.

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.7. 4. skupiny - Giraltovice, Lipany, Spišská Belá, Spišské Podhradie.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko - toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov – Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou

verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva.**

### **2.1. V oblasti hospodárstva.**

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy - brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva.**

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.**

### **3.1. V oblasti školstva.**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva.**

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí.**

3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.

3.3.3. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre za riadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry.**

3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva.**

4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).

4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.

4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.**

5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.

5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:

5.5.2. Podtatranskej oblasti.

5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.

5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.

5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.

5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## **6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.**

6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny.

6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových opravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.

6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

## **6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability.**

4. 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
5. 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresíí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.

## **6.1. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia.**

- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu.**

7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.

7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové

**výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.**

**7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.**

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva.**

**8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.**

**8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:**

8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.

8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

**8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.**

**8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.**

**8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.**

**8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.**

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia.**

**9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia.**

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Východné Slovensko.

**9.3. Cestná doprava.**

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopísny priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

**9.7. Cyklistická doprava.**

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia.**

**10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry.**

10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

**10.2. V oblasti zásobovania vodou.**

10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.

### **10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**

#### **10.3.3. Nové skupinové vodovody:**

10.3.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Slovenská Ves – Podhorany – Toporec s odbočkou na Vojňany a s napojením rómskych osád.

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.**

10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.

10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.

10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.2. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.

10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.

10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.

### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.**

10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.

10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.

10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.

10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.

10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.

10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.

10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.

### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou.**

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.6.3. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:

10.6.3.15. Nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná.

10.6.4. Vytvoriť územno – technické podmienky pre výstavbu:

10.6.4.8. Elektrickej stanice Výborná.

### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom.**

10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.

10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.

10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.

### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov.**

10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

### **10.9. V oblasti telekomunikácií.**

10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov v katastrálnom území obce Výborná sú:

## **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry.**

### **1.4. Cyklistická doprava.**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry.**

### **2.1. V oblasti energetiky.**

2.1.10. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná.

2.1.2.8. Stavba elektrickej stanice Výborná.

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou.**

2.2.3.7. Dobudovanie Belianskeho skupinového vodovodu Výborná – Vojňany – Podhorany – Toporec – Bušovce – Spišská Bela – Krížová Ves s napojením rómskych osád.

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd.**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží.**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií.**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **2.6. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.**

Kapitola bez zmeny.

## **2.7. Mapové podklady.**

Kapitola bez zmeny.

## **2.8. Využitelnosť súčasnej ÚPP a ÚPD.**

Kapitola bez zmeny.

## **3. Základná charakteristika obce a jeho katastrálneho územia.**

Kapitola bez zmeny.

## **4. Záujmové územie obce a jeho širšie územné vzťahy a väzby.**

Kapitola bez zmeny.

### **4.1. Vymedzenie záujmového územia obce.**

Kapitola bez zmeny.

### **4.2. Sídelná a krajinná štruktúra a rozhodujúce zariadenia dopravy a verejného technického vybavenia v záujmovom území obce.**

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledujúcim textom:

Sídlná štruktúra vymedzených záujmových území obce je koncipovaná ako lineárne zoskupenia sídiel okolo komunikácie III/067283077. Najdôležitejšími urbanistickými osami v záujmovom území sú nadregionálne a medzištátne významné trasy ciest I/676 (Poprad-Tatranská Javorina – Poľsko) a cesta II/542 (Spišská Belá – Spišská Stará Ves – Lysá n. Dunajcom – Poľsko).

Prevažujúca väčšina obcí v záujmových území Výborná má obytných charakter s doplňujúcimi funkciami poľnohospodárskej výroby a výrobných služieb. V súčasnosti je živočíšna výroba v areáli hospodárskeho dvora zrušená a plocha je využívaná pre výrobné účely (drevo a kovovýroba).

Významnejšími rekreačnými lokalitami v okolí záujmového územia obce sú Vysoké Tatry (Tatranská Kotlina - 6km) a Pieniny (Červený Kláštor – 28km).

Obce v záujmovom území sú zásobované elektrickou energiou 22kV distribučným vedením č.254 z elektrorozvodne 110/22 kV pri Kežmarku. *V západnom okraji katastrálneho územia sa navrhuje elektrorozvodňa 110/22 kV ktorá sa napojí dvojitém vedením odbočením od existujúceho vedenia pri meste Kežmarok.*

Plynom je obec zásobovaná prostredníctvom strednotlakového vedenia, ktoré je napojené na regulačnú stanicu pri obci Slovenská Ves.

## **5. Prírodné podmienky, ochrana prírody a krajinná ekológia.**

Kapitola a podkapitoly bez zmeny.

## **6. Urbanistická štruktúra obce.**

### **6.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obce.**

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledujúcim textom:

Výborná je sídelným útvarom obecného typu, má prevládajúci obytný charakter a leží na severe Prešovského kraja. Má okrajovú polohu a komunikačne je napojená na cestu III/067283077, ktorá prepája cesty II/542 (Slovenská Ves) a I/67 (Tatranská Kotlina).

Väčšinu plôch katastrov obce zaberá poľnohospodárska pôda a lesy. Poľnohospodárska výroba sa nachádza na severozápadnom okraji obce v súčasnosti je v útlme a v areáli sa nachádzajú prevádzky drevo a kovovýroby a skladového hospodárstva.

Zástavba obce sa tvorila pozdĺž jestvujúcej komunikácie III. triedy a paralelnou obslužnou komunikáciou. V priestore medzi oboma komunikáciami sú postavené objekty kostolov a rodinných domov a preteká nim Slovenský potok. Nová zástavba sa postupne rozširuje v priestoroch záhrad.

### **6.2. Súčasný stav urbanistickej štruktúry a funkčné členenie obce.**

Kapitola bez zmeny.

### **6.3. Navrhovaná urbanistická koncepcia sídla.**

Kapitola sa dopĺňa nasledujúcim textom:

*ZaD č.1 sa navrhuje polyfunkčná plocha pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou a areál elektrickej stanice 110/22 kV na západnom okraji katastrálneho územia obce.*

*Navrhovaná hranica centra obce je situovaná po cestných komunikáciách v nasledujúcej trase (vid'.: v.č. 2, 4a, 4b, 4c): obecný úrad – cintorín – západná hranica p.č.47/3; 46; (potraviny) – peší chodník cez potok – obslužná komunikácia smerom k obom kostolom – most k ceste III/3077 – po ceste III/3077 k obecnému úradu.*

#### **6.3.1. Funkčné členenie sídla.**

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledujúcim textom:

- obytné, tvorené plochami rodinných, dvoma objektmi bytových domov, občianskej vybavenosti,



- výrobné, tvorené plochou so skladovými a výrobnými objektmi na severovýchodnom okraji sídla a na západnom okraji katastrálneho územia obce,

Obytná funkcia v rámci zastavaného územia sídla sa prelína plochami s objektmi občianskej vybavenosti v strednej časti sídla a v urbanistickej koncepcii sa dané členenie ponecháva s dostavbou centrálného priestoru obce.

Rozvoj obytnej funkcie formou rodinných domov je navrhovaný v prielukách obytnej zástavby v južnej a severnej časti sídla. Pri rozvoji zástavby východným smerom je podmienená investícia rekonštrukcie vzdušného VN vedenia na vzdušné káblové.

Rozvoj športovo-rekreačnej funkcie je navrhovaný v severnej časti pri výrobnom areáli a pri minerálnom prameni vo východnej časti katastrálneho územia. Ihriská sú navrhované na západnom okraji sídla.

Plochy občianskej vybavenosti sú riešené v centrálnej časti obce na voľných plochách a v južnej časti pri cintoríne vo väzbe na navrhovanú obytnú zástavbu.

Výrobná funkcia je situovaná v areáli bývalého hospodárskeho dvora s možnosťou ďalšieho rozvoja so samostatným navrhovaným dopravným napojením.

#### 6.4. Regulatívy funkčného členenia územia.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu:

##### 6.4.1. Funkčná plocha pre rodinné domy Rd

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.2. Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom Ro

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.3. Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom Bo

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

a) ~~územie~~ plocha slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na ~~území~~ ploche je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie,
- základnú občiansku vybavenosť,

c) na ~~území~~ ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

##### 6.4.4. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.5. Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti RV

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.6. Funkčná plocha športovo – rekreačná SV

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.7. Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva PV

Kapitola bez zmeny.

##### 6.4.8. Funkčná polyfunkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby PV, HV

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú výrobu a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty

- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
  - objekty pre ustajnenie zvierat,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na ploche je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

#### **6.4.5. Kultúrne a výtvarné hodnoty obce, ochrana pamiatok.**

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

*Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.*

*Ak sa nález nájde mimo povoleného pamiatkového výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.*

## 7. Demografické rozbory.

Kapitola sa upravuje a dopĺňa nasledujúcim textom:

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2004-2011 za obec Výborná tak, ako ich vydal a poskytol Štatistický úrad SR.

### 7.1. Retrospektívny demografický vývoj obce.

Tabuľka v kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúcim textom:

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, pokiaľ je štatisticky sledovaný, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Výborná	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1828	496		
1880	538	42	108,47%
1900	481	-57	89,41%
1910	454	-27	94,39%
1921	436	-18	96,04%
1930	427	-9	97,94%
1940	443	16	103,75%
1950	525	82	118,51%
1961	477	-48	90,86%
1970	522	45	109,43%
1980	571	49	109,39%
1991	618	47	108,23%
2001	823	205	133,17%
2005	934	111	113,49%
2011	1 070	136	114,56%
2018	1 253	183	134,15%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1991/1980 = 618/571 = 1,082

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2001/1991 = 823/618 = 1,332

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2011/1991 = 1070/618 = 1,731

Index predpokladaného 10 ročného rastu 2021/2011 = 1390/1070 = 1,299

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva 2021/1980 = 1,253

Ku dňu 31.12.2018 bolo z celkového počtu 1253 obyvateľov z toho 631 mužov a 622 žien. Približne 87% bolo rómskeho pôvodu.

### 7.2. Obyvateľstvo.

Kapitola sa dopĺňajú nasledujúce tabuľky a text:

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce bol podľa výsledkov cenzu v roku 2011 nasledovný:

Základnú štruktúru obyvateľstva v sídle vyjadrujú nasledujúce tabuľky 1-5:

stav k sčítaniu 2011

tab.:1/01

Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %
trvale bývajúci obyvatelia	1 070	546	524	49,0%
narodení v obci bydliska	906	484	422	46,6%

stav k sčítaniu 2011

tab. 2/01

Štruktúra obyvateľstva podľa národnosti	spolu	slovenská	rómska	polská	nezistená
bývajúce obyvateľstvo	1 070	1044	21	1	4
podiel obyvateľov v %	100,0%	97,6%	2,0%	0,1%	0,4%

stav k sčítaniu 2011

tab. 3/01

<b>Štruktúra obyvateľstva podľa materinského</b>	<b>spolu</b>	slovenská	rómska	poľská	nezistená
bývajúce obyvateľstvo	<b>1 070</b>	371	687	1	11
podiel obyvateľov v %	<b>100,0%</b>	34,7%	64,2%	0,1%	1,0%

stav k sčítaniu 2011

tab. 4/01

<b>Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania</b>	<b>spolu</b>	rímsko-katolícka	evanjelická aug. vyzn.	iné a nezistené
bývajúce obyvateľstvo	<b>1 070</b>	1 056	6	8
podiel obyvateľov v %	<b>100,0%</b>	98,7%	0,6%	0,7%

stav k sčítaniu 2011

tab. 5/01

<b>Štruktúra obyvateľstva podľa veku</b>	<b>spolu</b>	muži 0 - 14	ženy 0 - 14	muži produkt.	ženy produkt.	muži poprodukt.	ženy poprodukt.
bývajúce obyvateľstvo	<b>1 070</b>	225	184	314	316	9	24
podiel podľa veku v %	<b>100,0%</b>	21,0%	17,2%	29,3%	29,5%	0,8%	2,2%

Index starnutia populácie:  $I = \frac{0 - 14 \text{ roč.}}{\text{poproduktívny}} = \frac{409}{33} = 12,39$

Hodnoty indexu: nad 3,00 veľmi progresívna populácia  
 2,01 – 3,00 progresívna  
 1,20 – 2,00 stagnujúca  
 do 1,20 regresívna

*Priemerný štatistický vek trvalo bývajúcich obyvateľov Výborná pri sčítaní v r. 2011 bol 24,94 rokov. Prítom bol priemerný vek mužov 23,57 rokov a priemerný vek žien 26,37 roku.*

### 7.2.1. Demografická prognóza.

V kapitole sa upravuje a dopĺňa tabuľka nasledujúcim textom:

#### Predpokladaný vývoj obyvateľstva.

rok cenzu	počet obyvateľov Výborná	medzicenzový	
		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne
1980	571		
1991	618	47	108,23%
2001	823	205	133,17%
2005	934	111	113,49%
2011	1 070	136	130,01%
2018	1 253	183	117,10%
predpoklad 2021	1 390	137	110,93%
návrh 2030	1 740	350	125,18%
výhľad 2040	2 180	440	173,98%

## 7.3. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

### 7.3.1. Pracovné príležitosti.

V kapitole sa dopĺňajú nasledujúce tabuľky:  
stav k sčítaniu 2011

tab. 7/01

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívny	442	262	180	40,7%	41,3%
rodičovská dovolenka	79	4	75	94,9%	7,4%
nepracujúci dôchodcovia	95	34	61	64,2%	8,9%
ostatní nezávislí	3	0	3	100,0%	0,3%
deti do 16 rokov	423	232	191	45,2%	39,5%
študenti SOU, SŠ, VŠ	13	7	6	46,2%	1,2%
ostatní závislí, nezistení	15	7	8	53,3%	1,4%
<b>spolu</b>	<b>1 070</b>	<b>546</b>	<b>524</b>	<b>49,0%</b>	<b>100,0%</b>

V roku 2011 bolo ekonomicky aktívnych 442 obyvateľov, t.j. 41,3% obyvateľov; z toho 74t.j. 7% z celkového počtu obyv. odchádza za prácou mimo hraníc obce.

## 8. Domový a bytový fond.

### 8.1. Domový fond.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Podľa výsledkov sčítania domov z roku 2011 bolo vo Výbornej celkom 93 domov určených na bývanie:

<b>Z celkového počtu 93 domov bolo:</b>	<b>obývaných</b>
- rodinné domy	86
- bytové domy	1
<b>spolu :</b>	<b>87</b>

Dôvody nevyužívania 6 domov na bývanie sú nasledovné:

- uvoľnené na prestavbu	4
- nespôsobilé na bývanie	1
- z iných dôvodov	1
<b>spolu neobývaných bytov</b>	<b>6</b>

Podľa vlastníctva bolo rozdelenie obývaných domov:

- vo vlastníctve obce	1
- vo vlastníctve fyzických osôb	85

Podľa obdobia výstavby bolo rozdelenie obývaných domov:

- do roku 1945	53
- 1945 – 1990	22
- 1991 – 2000	2
- 2001 a neskôr	9

K 31.12.2018 bolo v obci 172 domov z toho 168 rodinných domov a 4 bytové domy.

### 8.2. Bytový fond.

#### 8.2.1. Stav.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

<b>Z celkového počtu 130 bytov bolo:</b>	<b>obývaných</b>
- byty v rodinných domoch	86
- byty v bytových domoch	2
- obecné byty	12
- iné	23
<b>spolu :</b>	<b>124</b>

**Dôvody nevyužívania 6 bytov na bývanie sú nasledovné:**

- nespôsobilé na bývanie	1
- z iných dôvodov	5
<b>spolu neobývaných bytov</b>	<b>6</b>

Podľa cenzu bol v roku 2011 ukazovateľ priemernej štatistickej obsadenosti obývaných bytov pri celkovom počte 1070 obyvateľov je 8,63 obyv./byt.

**Technické vybavenie obývaných bytov podľa typu kúrenia:**

- ústredné lokálne	22
- iný	101

**Technické vybavenie obývaných bytov podľa zdroja energie používaných na vykurovanie:**

- plyn	22
- pevné palivo	100

K 31.12.2018 bolo v obci 196 bytov v rodinných domoch a 24 bytov v bytových domoch. Podľa ukazovateľa priemernej štatistickej obsadenosti bytov pri celkovom počte 1253 obyvateľov je 5,69 obyv./byt.

**8.2.2. Návrh.**

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text a tabuľka:

Podľa predpokladaného vývoja počtu obyvateľov do r. 2030 – 1740 obyv. a pri rozvojových možnostiach sídla s obložnosťou/byt 5,0 obyv. je potrebné 348 bytových jednotiek v trvale obývaných bytoch.

Predpokladaná potreba bytov podľa demografického rastu:

tab.9/01

rok	počet obyvateľov	počet obývaných bytov	obložnosť obyv./byt	nárast počtu bytov od r.2011
2001	823	121	6,80	
2011	1 070	124	8,41	
2021	1 390	185	7,50	61
<b>návrh 2030</b>	<b>1 740</b>	<b>348</b>	<b>5,00</b>	<b>224</b>
výhľad 2040	2 180	436	5,00	312

**Základná štruktúra bytového fondu v návrhu ÚPN-O:**

Upravuje sa nasledujúca tabuľka:

stav k sčítaniu 2011 a návrh 2030

tab.10/01

základné údaje bytov	rodinné domy		domy s odlišným štandardom		bytové domy		spolu 2030	počet obyv.	obložnosť obyv./byt
	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh			
počet bytov	196	98		62	4		360	1 740	4,83
<b>trvale obývané byty</b>	<b>178</b>	<b>98</b>		<b>62</b>	<b>4</b>		<b>342</b>	<b>1 740</b>	<b>5,09</b>
neobývané byty	6	2					2		

Návrh do r. 2030 uvažuje s predpokladaným nárastom počtu bytov v základnej štruktúre od r. 2011 pri obložnosti 5,09 obyv./byt v tomto rozsahu:

- zobytnenie časti neobývaných bytov v rodinných domoch 2 b.j.
- návrh nových bytov v rodinných domoch 98b.j.
- návrh nových bytov s odlišným štandardom 62b.j.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4; počet parcel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných obytných objektov  
v územných blokoch

tab. 11

Číslo územného bloku	počet bytových jednotiek		predpokladaná etapa výstavby
	rodinné domy	domy s odlišným štandardom	
1		4	1-2
2		14	1-2
3		2	1-2
4		9	1-2
5	15		2
6	5	22	1
9	2	5	1-2
11	6		1-2
12	10		1-2
13	6		1-2
14	10		2
16	8		1-2
17	7	6	1-2
18	4		1-2
19	8		1-2
20	5		1-2
21	12		1-2
<b>Spolu</b>	<b>98</b>	<b>62</b>	

## 9. Hospodárska základňa.

Kapitola bez zmeny.

### 9.1. Poľnohospodárska výroba.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Na západnom okraji katastrálneho územia je v súčasnosti využívaná plocha TTP (p.č. 1509, 2474/3-ostatná plocha) pre voľné ustajnenie približne 330 oviec.

V danej lokalite (územný blok č. 25) sa navrhuje polyfunkčný areál pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou na ploche cca 1,5 ha s dopravným napojením na cestu III/3077. Predpokladaná kapacita navrhovaného počtu ustajňovaných hospodárskych zvierat: 630 oviec, 10 ks hovädzieho dobytku, 15 koní.

### 9.2. Lesné hospodárstvo.

Kapitola bez zmeny.

### 9.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady.

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Na západnom okraji katastrálneho územia sa navrhuje funkčná plocha pre zariadenie technickej infraštruktúry (elektrická stanica 110/22 kV) s účelovou komunikáciou napojenou na cestu III/3077.

Nad obecným úradom oproti futbalovému ihrisku (na parcele KN-C p.č.89/1-záhrada) sa navrhuje areál zberného dvora, ktorý bude tvorený spevnenou betónovou plochou pre veľkoobjemové kontajnery a dvoma prefabrikovanými samonosnými garážami. Na hranici pozemku s obytnou funkciou je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

## **10. Občianska vybavenosť.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.**

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

V súčasnosti sa v obci nachádza funkčná materská škôlka po rekonštrukcii s poldňovým pobytom a kapacitou ~~štyroch dvoch~~ tried pre ~~cca 80~~40 detí. Počet detí v obci od 3-5 rokov bol v r. 2001 ~~168~~ 82 detí. Kapacitne MŠ vyhovuje súčasnému stavu s rezervou cca 10 detí. V návrhu je možné riešené rozšírenie prevádzky škôlky ~~na 5 tried s kapacitou 77 detí a kuchyňou jedáleň a celodennú prevádzku~~ na jestvujúcom pozemku.

V obci je ~~cca 200~~ podľa sčítania 2011 218 školopovinných detí, ktoré ~~navštevujú~~ ZŠ v Slovenskej Vsi. Kapacitne táto škola vyhovuje a do jej školského obvodu patria obce Slovenská Ves, Výborná a Vojňany.

Úroveň vzdelania v obci Výborná je veľmi slabá. V skladbe jednotlivých druhov vzdelania prevláda základné 540 (50%), učňovské a ~~stredné odborné~~ bez maturity 82(8%), maturitu má 19(2%) a vysokoškolské 6 (0,5%) obyvateľstva. ~~Bez školského vzdelania je 416 (39 %) obyvateľov.~~

Stav školskej infraštruktúry vzhľadom na rozlohu a počet obyvateľov obce možno považovať za dobrý. Materiálno-technické vybavenie je na priemernej úrovni.

### **10.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.**

#### **10.2.1. Zdravotná starostlivosť.**

Kapitola bez zmeny.

#### **10.2.2. Sociálna starostlivosť.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.3. Telovýchovné a športové zariadenia.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.4. Administratíva a kultúra.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.5. Komerčná vybavenosť.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.6. Turizmus a cestovný ruch.**

Kapitola bez zmeny.

### **10.7. Sídlná zeleň.**

Kapitola bez zmeny.



## 11. Doprava a dopravné zariadenia.

### 11.1. Dopravné vzťahy a záujmové územie.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Výborná je sídelným útvarom obecného typu, má prevládajúci obytný charakter a leží na severe Prešovského kraja. Hlavné prepravné vzťahy sú vymedzené susediacimi okresnými obcami v rámci regiónu, ktorý sa rozprestiera medzi cestami I/676 a I/77, rozdelených severojužným smerom cestou II/542 a severne siaha až po hranicu s Poľskou republikou. Najbližšie mestá záujmového územia dopravy sú Spišská Belá, Podolíneec a okresným mestom Kežmarok. Dopravné prepojenie je po cestách I. triedy až III. triedy.

Obec má okrajovú polohu a komunikačne je napojená cestou III/067283077, ktorá je napojená na nadregionálne a medzištátne významné trasy ciest I/67 (Poprad - Tatranská Javorina – Poľsko) a cestu II/542 (Spišská Belá – Spišská Stará Ves – Lysá n. Dunajcom – Poľsko).

### 11.2. Doprava v riešenom území.

#### 11.2.1. Charakteristika a návrh komunikačnej siete v obci.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Základom dopravného systému v katastrálnom území obce je cesta III/067283077 prechádzajúca obcou vo východozápadnom smere. V zastavanom území cesta plní funkciu zbernej komunikácie obce radíme ju do funkčnej triedy B3. Cesta je v obci vybudovaná kategórie MOK 7,5/40MZ 8,0/50 a je tesne obostavaná. V troch úsekoch sa zužuje komunikácia kvôli jestvujúcej obojstrannej zástavbe, alebo križovatkám s obslužnými komunikáciami na ktorých sú mosty (pri kultúrnom dome, požiarnej zbrojnici a križovatke s mostom pri parcele 140). Pozdĺž komunikácie je čiastočne vybudovaný jednostranný peší chodník.

Mimo zastavané územie obce sú cesty III. triedy vybudované kategórie C 7,5/70 so šírkou vozovky 7,0 m. Na ceste III/3077 nebolo v roku 2015, ani v roku 2010 spracované Celoštátne dopravné sčítanie spracované Slovenskou správou ciest, nakoľko na tejto ceste nebol určený sčítací úsek. Ide cestu s prevládajúcimi miestnymi prepravnými vzťahmi.

V obci sa na cestu III. triedy napájajú ostatné miestne komunikácie, spoločne tvoria komunikačnú kostru obce. Miestne komunikácie majú obslužný charakter radíme ich do funkčných tried C2, C3. Prevládajú komunikácie s premenlivou šírkou vozovky 3-6 m s nevyhovujúcou povrchovou úpravou. Cesty je možné v zmysle STN 73 6110 zaradiť do kategórie MOK 5/30 (red. MOK 6,5/30) a v niektorých prípadoch MOK 3,75/30 – ide o jednopruhé cesty s obojsmernou premávkou.

#### Návrh.

V kapitole sa upravuje text v nasledujúcich bodoch:

- cestu III/067283077, ktorá vedie tesnou zástavbou obce a na jej trase boli prieskumom zistené dopravné závady navrhujeme postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu MOK 7,5/40MZ 8,0/50. Táto kategória nie je vyhovujúca pre zberné komunikácie,
- z dôvodu nepostačujúcej šírky uličného priestoru cesty III/067283077 navrhujeme minimálne jednostranne dobudovať peší chodník min. prípustnej šírky 1,5m, s prechodom trasy chodníka do južnej polohy od vozovky cesty,
- v prípade, že nebude možné uvoľniť uličný priestor cesty III. triedy a stavebnými úpravami odstrániť dopravné závady navrhujeme vytvoriť novú trasu pre cestu III/06728 v južnej polohe obce po obslužnej komunikácii vedenej popri cintoríne. Obslužnú cestu pri cintoríne radíme do funkčnej triedy C42 s realizáciou kategórie MO 8,75/540 s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0-1,2m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. 152,0m, tak aby pri predpokladanom rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategORIZOVANIA cesty na cestu III. triedy,
- v extraviláne navrhujeme cestu III. triedy prestavať na kategóriu C 7,5/670,
- navrhovaný areál elektrickej stanice 110/22 kV napojiť na cestu III/3077 účelovou

komunikáciou MOU 4,5/30 (šírka vozovky 3,5m).

- navrhovaný polyfunkčný areál priemyselnej a poľnohospodárskej výroby priamo napojiť na cestu III/3077.

#### 11.2.2. Statická doprava.

Kapitola bez zmeny.

#### 11.2.3. Hromadná doprava autobusová.

Kapitola bez zmeny.

#### 11.2.4. Pešia a cyklistická doprava.

V kapitole sa upravuje text v nasledujúcich bodoch:

##### Návrh.

- vzhľadom na tesnú obostavanosť cesty III/067283077 navrhujeme aspoň jednostranne dobudovať peší chodník min. prípustnej šírky 1,5m, s prechodom trasy chodníka do južnej polohy od vozovky cesty,
- ~~paralelne s trasou cesty III. triedy v južnej polohe obce vedenej popri cintoríne navrhujeme obslužnú miestnu komunikáciu, ktorá vo výhľadovom období môže byť prekategorizovaná na cestu III. triedy.~~ Pozdĺž tejto komunikácie pri cintoríne navrhujeme realizáciu obojstranných peších chodníkov šírky min. 2,01,2m,
- v nových lokalitách IBV navrhujeme min. jednostranne pešie chodníky šírky min. 2,01,5m,
- vybudovať jednostranný peší chodník šírky min.2,01,5m pozdĺž navrhovanej komunikácie k plochám výroby (bývalý hosp. dvor), lyžiarskym vlekom a plochám rekreačnej vybavenosti,

#### 11.2.5. Ochranné pásma a vplyv dopravy na životné prostredie

V kapitole sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:

Základné cestné ochranné pásmo pre cesty III. triedy je 20m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch ~~od dopravných značiek označujúcich začiatok a koniec obce~~, podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 č. 35/1984 Zb.

~~Stavby, ktoré je potrebné prerokovať s Dopravným úradom v zmysle § 30 leteckého zákona:~~

- ~~stavby alebo zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom,~~
- ~~stavby alebo zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých podzemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.~~

## 12. Vodné hospodárstvo.

### 12.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Pôvodný text v kapitole sa nahrádza nasledujúcim textom:

*Obec Výborná má realizovaný verejný vodovod pre časť obce na základe kolaudačného rozhodnutia OU-KK-OSZP-2014/010469-9/Bo z právoplatnosťou dňa 15.12.2014. Zásobovanie pitnou vodou je pomocou čerpacej stanice z VDJ Slovenská Ves. Na zásobnom potrubí DN 110 sú umiestnené podzemné hydranty v predpísaných vzdialenostiach.*

*Zvyšná časť obce je zásobovaná pitnou vodou individuálne z vlastných studní.*

*Zdrojom vody je Beliansky skupinový vodovod s dostatočnou kapacitou.*

### 12.2. Návrh.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

*Do budovania vodovodu v ďalších aj navrhovaných častiach obce zo zabezpečením potrebného tlaku je potrebné riešiť podľa spracovaného projektu č.2002/000.61-03/1 (Príprava technickej dokumentácie pre obce s vysokým podielom sociálne znevýhodnených skupín obyvateľstva).*

Potrebná akumulácia vody bude vo vodojeme s objemom 150 m<sup>3</sup> navrhovaným na svahu nad obcou na kóte 755 m.n.m.. Vodu do vodojemu privedie výtlačné potrubie DN 100 dl. 1100 m z čerpacej stanice v areáli VDJ Slovenská Ves, do ktorého vedie prívodné potrubie DN150, ktoré je potrebné rekonštruovať na profil DN 200.

#### 12.2.1. Budúca potreba pitnej vody.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Potreba pitnej vody sa stanoví podľa úpravy MP SR č. 477/2000684/2006 Z.z. pre byty s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody a vaňovým kúpeľom v množstve 135 l/osobu/deň. Pre ostatné byty 100 l/os/deň. Pre byty v rodinnom dome s vodomermom, zníženie potreby pitnej vody o 25%.

Budúci počet obyvateľstva sa predpokladá v počte 12740 osôb bývajúcich v obci. Z toho v bytoch s vaňovým kúpeľom 800 osôb v ostatných bytoch 940 osôb.

Potreba vody obyvateľstva:	800 x 135 x 0,75 =	81 000 l/deň
	940 x 100 x 0,75 =	70 500 l/deň
spolu:		151 500 l/deň

Výrobný areál sa zásobuje úžitkovou vodou z vlastného vodovodu.

*Navrhovaný polyfunkčný areál pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, ktorý je situovaný mimo zastavaného územia na západnom okraji k.ú. bude zásobovaný pitnou vodou z vlastnej studne. Jej potrebnú kapacitu je nutné riešiť pri územnom konaní podľa druhu zariadenia a kapacít zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, ktoré bude situované v areáli (územný blok č.25). Ober úžitkovej vody je možné riešiť z povrchového odberu z potoka Barich za dodržaní podmienok správcu toku.*

#### 12.2.2. Celková bilancia k roku 2030.

Potreba obyvateľstva	151 500 l/deň
občianskej vybavenosti	43 500 l/deň
<u>straty vody</u>	<u>15.000 l/deň</u>
Potreba výroby a dodávky vody	195 000 l/deň

Priemerná denná potreba  $Q_p = 195\ 000\ \text{l/deň} = 2,3\ \text{l/s}$

Maximálna denná potreba  $Q_m = 195 \times 1,6 = 312\ \text{m}^3/\text{deň} = 3,6\ \text{l/s}$

Maximálna hodinová potreba  $Q_h = Q_m \times 1,8 = 3,6 \times 1,8 = 6,5\ \text{l/s}$

#### 12.2.3. Posúdenie plánovaných hlavných kapacít vodovodu.

Zdroj vody – Belanský skupinový vodovod zabezpečí potrebu vody  $Q_m = 3,6\ \text{l/s}$

Vodojem 150 m<sup>3</sup> zabezpečí nutný objem akumulácie 60 %  $Q_m$ .

Zásobovacie potrubie DN 110 s kapacitou 8 l/s zabezpečí potrebu  $Q_h = 6,5$  l/s.

Jestvujúca studňa (podzemná voda) zásobuje 12 nájomných bytov nižšieho štandardu s technickou vybavenosťou pre 80 obyvateľov na pozemkoch parc. č. KN-C 152/2, 153:

hĺbka studne 20m  
prítok do studne 0,7 l/s

Na základe čerpacej a stúpacej skúšky je možné stanoviť odporúčané trvalé množstvo

vody  $Q_{priem} = 0,20$  l/s  
 $Q_{hod} = 0,72$  m<sup>3</sup>/hod  
 $Q_{24} = 17,28$  m<sup>3</sup>/deň  
 $Q_{rok} = 6\,307,20$  m<sup>3</sup>/rok

Predpokladaná potreba pre polyfunkčný areál priemyselnej a poľnohospodárskej výroby podľa počtu ustajňovacích zvierat: priemerná maximálna

• Ovce 630 ks	x 8 = 5040 l/deň	x 10 = 6300 l/deň
• Hovädzí dobytok 10 ks	x 20 = 200 l/deň	x 35 = 700 l/deň
• Kone 15 ks	x 40 = 600 l/deň	x 60 = 900 l/deň
Spolu	5840 l/deň	7900 l/deň

### 12.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

Kapitola bez zmeny.

#### 12.3.1. Návrh.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Zlepšenie hygienických podmienok v obci je zabezpečené jestvujúcou splaškovou kanalizáciou pre časť obce, na ktorú má obec vypracovaný projekt. Odvedenie splaškových vôd s tromi čerpacími stanicami bude je do čistiarne odpadových vôd (ČOV) umiestnenej na dolnom konci obce pri potoku Náhon, do ktorého budú vypúšťané vyčistené vody. ČOV je navrhnutá pre 1000 ekvivalentných obyvateľov s kapacitou  $Q_{24} = 200$  m<sup>3</sup>/deň = 2,32 l/s.

Trasy kanalizácie a poloha ČOV sú nakreslené na výkrese technickej infraštruktúry ako verejnoprospešné stavby spolu s návrhom rozšírenia kanalizačnej siete k navrhovanej zástavbe riešenej v územnom pláne obce.

Všetky navrhované rodinné domy a objekty občianskeho vybavenia, situované v centrálnej a zastavanej časti obce napojiť na už vybudovanú funkčnú verejnú kanalizáciu.

Objekty situované v navrhovaných lokalitách, kde tohto času nie je vybudovaná alebo funkčná verejná kanalizácia, budú vybudované vodotesné žumpu primeranej kapacity so zabezpečením ich zmluvného vývozu na kapacitne vyhovujúcu a technologicky uspôsobenú ČOV na zvoz a bezpečné zneškodňovanie žumpových vôd.

Odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech, spevnených plôch a cestných komunikácií riešiť v zmysle platných technických noriem a predpisov, ktorými bude zabezpečený trvalo udržateľný rozvoj územia v medziach kapacity ekosystémov pri zachovaní prírodných hodnôt a biologickej rozmanitosti.

ZaD č.1:

**Lokalita 9** - Navrhovaný areál pre elektrickú stanicou (ES) 110/22 kVA, ktorá bude v prípade produkovania odpadových splaškových vôd napojená na žumpu so zabezpečením ich zmluvného vývozu na kapacitne vyhovujúcu a technologicky uspôsobenú ČOV na zvoz a bezpečné zneškodňovanie žumpových vôd.

**Lokalita 10** - Navrhovaný polyfunkčný areál pre priemyselnú a poľnohospodársku (živočišnu) výrobu riešiť výstavbou samostatnej dažďovej a splaškovej kanalizácie. Objem produkovaných odpadových vôd podľa druhu výroby (predpokladaná živočišna výroba) navrhnuť s primeranou koncovkou – žumpa, resp. ČOV s vyústením do potoka Barich. Prípadná ČOV bude situovaná na navrhovaných polyfunkčných plochách pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu, respektíve na plochách ostatnej zelene mimo ochranného pásma cesty III. triedy.

### 12.3.2. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení.

Kapitola bez zmeny.

### 12.4. Vodné toky a odtokové pomery.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Riešeným územím pretekajú toky: Biela, Barich, Slovenský potok a potok Náhon. Odtokové pomery v svahovitom území sú priaznivé. Celý kataster odvodňuje vodohospodársky významný tok Biela prostredníctvom ľavostranných prítokov Barich a Slovenský potok. Oba potoky tečú mimo intravilán obce v prirodzene vymytených korytách bez úprav smeru či spádu toku. Smer spád toku majú ustálený brehovým porastom. Najdlhší potok v území Barich pramení v severnej časti katastra, tečie pozdĺž jeho západnej hranice a ústi do potoka Biela tvoriaceho južnú hranicu katastra. V hornom toku Baricha prijíma prítoky z bočných dolín Spišskej Magury. V strednom toku tečie vo vzdialenosti 500 m od obce vo výmoli s dostatočnou kapacitou na odvedenie veľkých vôd a preto sa nemôže vybrežiť do obce. Slovenský potok pramení medzi Partizánskou horou a Zadnou horou a cez riešené územie pretekajú len jeho horné počiatkové prítoky zo žľabov medzi korytami. Potok Náhon odbočuje pri Partizánskej hore od potoka Barich rozdeľovacou nádržou, ktorá slúži aj ako protizáplavové zariadenie z ktorého je Náhon dotovaný pri väčších vodách a tečie oblúkom okolo hory do obce. Pred obcou prijíma vody vytekajúce z prameňov na svahu hory. V obci má koryto spevnené v centrálnej časti obce. Na dolnom konci obce bude do neho vyústená ČOV. Ďalej tečie k Slovenskej Vsi, ústí do Slovenského potoka a s ním do potoka Biela. Náhon má malé povodie a jeho prítoky sa nevybrežujú, napriek tomu sa v návrhu uvažuje s úpravou toku s brehovou zeleňou v dolnej časti obce.

*Rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a záplavové čiary vypracovanú správcom vodného toku a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov.*

*Rešpektovať brehový porast pozdĺž vodných tokov, nakoľko tento je významným prirodzeným stabilizačným prvkom toku a plní vodohospodársku a ekologickú funkciu.*

## 13. Zásobovanie elektrickou energiou.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

*Podľa prerokovaného návrhu ÚPN PSK a na základe zámeru VSD, a.s. sa v ZaD č.1 navrhuje vzdušné dvojité 110 kV vedenie spolu s elektrickou stanicou (ES – lokalita č.9) 110/22 kVA v západnom okraji k.ú. obce s prístupovou účelovou komunikáciou napojenou na cestu III. triedy. Plocha areálu je približne 0,5 ha. Elektrické 110 kV VN vedenie aj ES je potrebné v zmysle §30 ods.1 písmeno b) leteckého zákona prerokovať s Dopravným úradom.*

*Napojenie ES je navrhované vzdušným 110 kV VN vedením od ES Kežmarok, pozdĺž jestvujúceho 22 kV VN vedenia prechádzajúcim južným okrajom k.ú..*

*Z ES 110/22 kV sú navrhované dve vzdušné 22 kV VN prípojky:*

- *k jestvujúcemu 22 kV VN vedeniu Lendak – Slovenská Ves*
- *k navrhovanej trafostanici T3*

### 13.1. Rozmiestnenie a údaje trafostaníc.

Kapitola bez zmeny.

#### 13.1.1. Posúdenie primeranosti výkonu trafostanice pre obec.

Kapitola bez zmeny.

### 13.2. Rozvodná sieť.

Kapitola bez zmeny.

#### 13.2.1. Stav rozvodnej siete.

Kapitola bez zmeny.

#### 13.2.2. Návrh úprav rozvodnej siete v obci.

Kapitola bez zmeny.

### 13.3. Verejné osvetlenie.

Kapitola bez zmeny.

#### 13.3.1. Návrh.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Navrhuje sa premiestnenie trafostanice TR1 k výrobnému areálu a zvýšenie výkonu na 400 kVA s rozvádzačom 1000A. Navrhuje sa výstavba novej trafostanice TR2 s výkonom 250 kVA *a pri polyfunkčnom výrobnom areály TR3 s výkonom 400 kVA*. Prípojky VN sú trasované tak ako je zakreslené vo výkrese č.7. Pre rozšírenie NN vedenia použiť štandardné materiály VSD a.s. Košice (www.vsds.sk).

Budúci inštalovaný výkon spolu ~~630~~ 1050 kVA pokryje bilancovaný nárast zaťaženia v obci.

### 13.4. Ochranné pásma.

V kapitole sa dopĺňa nasledujúci text:

Ochranným pásmom je priestor v bezprostrednej blízkosti energetického diela, ktorý je určený k zabezpečeniu plynulej prevádzky a zabezpečeniu bezpečnosti osôb a majetku. Pre akúkoľvek činnosť vo vymedzených ochranných pásmach a pre udelenie výnimky z ochranného pásma vyžadovať súhlas kompetentného elektrorozvodného závodu resp. energetického podniku. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie. Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma :

- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- pri trafostaniciach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice
- *110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu*
- *pri ES 110 kV 30m od obvodu areálu.*

### 14. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Kapitola a následné podkapitoly bez zmeny.

### 15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

Kapitola a následné podkapitoly bez zmeny.

### 16. Životné prostredie.

Kapitola bez zmeny.

#### 16.1. Ovzdušie.

Kapitola bez zmeny.

#### 16.2. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

Kapitola a následné podkapitoly bez zmeny.

##### 16.2.1. Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov.

Kapitola bez zmeny.

##### 16.2.2. Zdroje znečistenia vôd.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Potok Náhon pretekajúci zastavaným územím obce a podzemné vody sú znečisťované odpadovými vodami z jestvujúcich objektov a žúmp.

Situácia sa zlepšila vybudovaním ČOV typu Hydrotech 1000 EO. ~~na ktorú spolu s kanalizáciou, vodovodom a vodojemom bolo vydané vodoprávne povolenie.~~

#### 16.3. Pôda.

Kapitola bez zmeny.

#### 16.4. Hluk.

Kapitola bez zmeny.

#### 16.5. Vegetačný kryt.

Kapitola bez zmeny.

#### 16.6. Odpady.

V úvode kapitoly sa upravuje a dopĺňa nasledujúci text:

V obci je vyprojektovaná čiastočne realizovaná verejná kanalizácia vyústená do ČOV.

Nad obecným úradom oproti futbalovému ihrisku (na parcele KN-C p.č.89/1) sa navrhuje areál zberného dvora, ktorý bude tvorený spevnenou betónovou plochou pre 6 stojísk na veľkoobjemové kontajnery, dvoma prefabrikovanými samonosnými garážami, drvičom BRKO a váhou. Na zberný dvor je spracovaný projekt pre stavebné povolenie. Na hranici pozemku s obytnou funkciou je potrebné vysadiť izolačnú zeleň.

Zberný dvor je zameraný na triedený zber BRKO z parkov, záhrad a cintorínov, drobného stavebného odpadu, jedlých olejov a tukov z domácnosti, textílií a dreva.

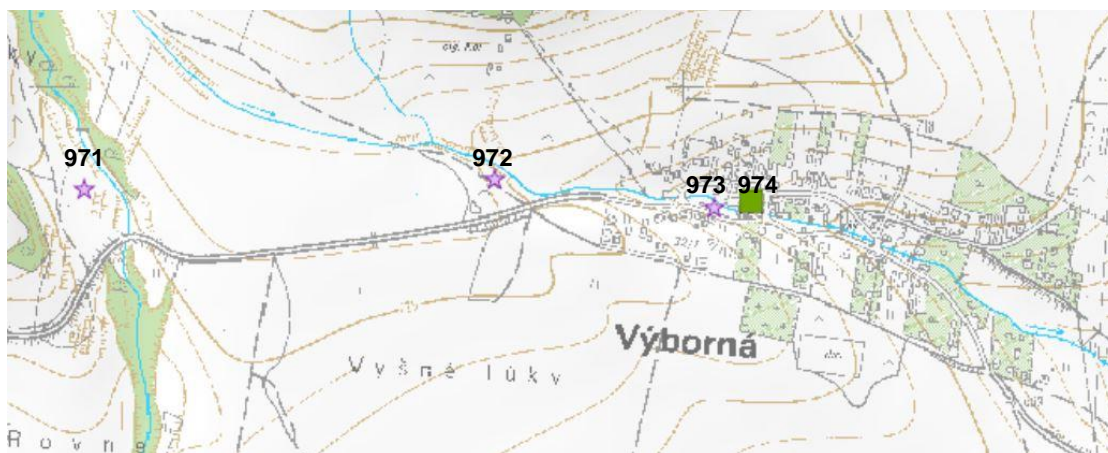
Rešpektovať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri výstavbe zberného dvora a elektrickej stanice v ďalších stupňoch projektových dokumentácií navrhovaných objektov riešiť nakladanie s odpadmi z ich výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.

#### 16.7. Enviromentálna záťaž.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto enviromentálne záťaže.

- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 971) komunálneho odpadu bez prekrytia, Stará záťaž – samovoľne zarastá.
- Nelegálna opustená skládka (reg. č. 972) komunálneho odpadu bez prekrytia, Stará záťaž – nečinná.
- Nelegálna skládka (reg. č. 973) komunálneho odpadu (rómska osada) bez prekrytia pri vodnom toku.
- Nelegálna upravená skládka (reg. č. 974) komunálneho odpadu.



#### 16.8. Ochrana pred žiarením.

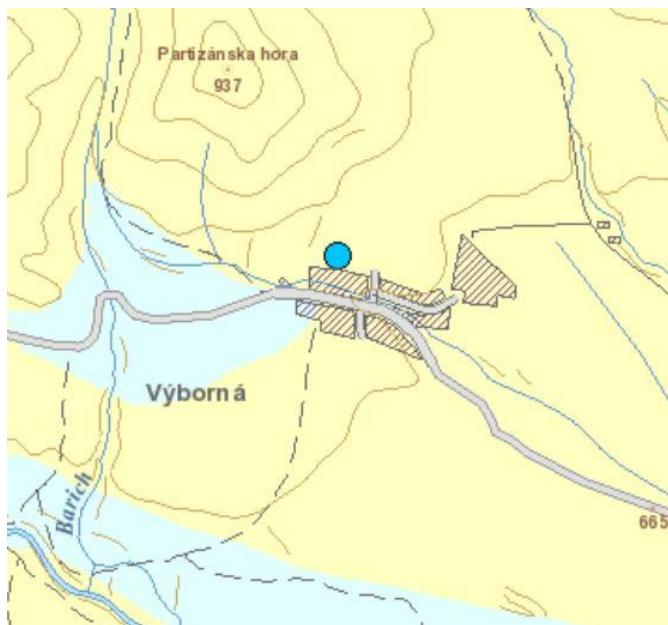
Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

#### 16.9. Radónové riziko.

Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, (viď. nasledujúca situácia). Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti

d'alšieho využitia územia.

Výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.



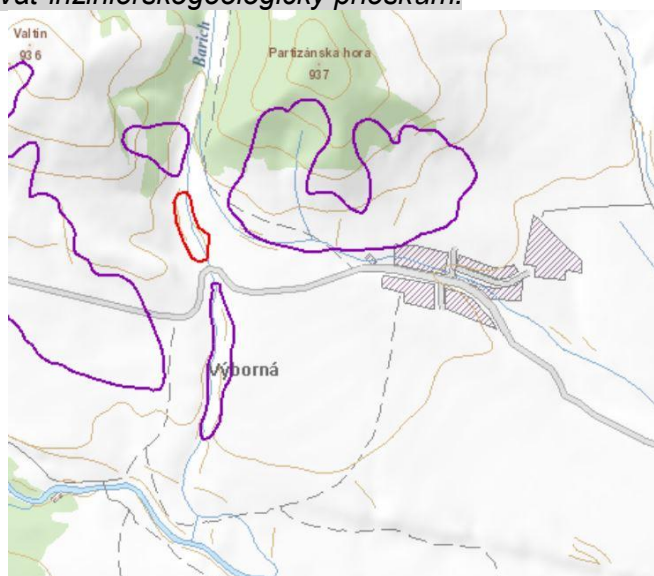
stredné radónové riziko      nízke radónové riziko

#### 16.10. Svahové deformácie.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto svahové deformácie (vid'. nasledujúca situácia).

- Aktívny zosuv v západnej časti k.ú. obce v navrhovanej lokalite polyfunkčnej funkcie pre poľnohospodársku a priemyselnú výrobu pozdĺž potoka Barich.
- Potencionálny zosuv nad severnou časťou zastavaného územia a v západnej časti pozdĺž potoka Barich.

Pri riešení výstavby na svahových deformáciách pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.





## **17. Zájmy civilnej ochrany, protipovodňovej a požiarnej ochrany.**

### **17.1. Zájmy obrany štátu.**

Kapitola bez zmeny.

### **17.2. Civilná obrana ochrana.**

Kapitola bez zmeny.

### **17.3. Ochrana proti veľkým vodám.**

Kapitola bez zmeny.

### **17.4. Protipožiarna ochrana.**

Kapitola bez zmeny.

## **18. Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania.**

Pre realizáciu urbanistickej koncepcie rozvoja sídla stanovuje územný plán sústavu záväzných a smerných regulatívov pre usmernenie funkčného využitia územia a jeho priestorové usporiadanie.

Regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu (kapitola 21). Ostatné časti územného plánu sú smerné.

## **19. Stratégia rozvoja obce, postup a etapy výstavby.**

Kapitola bez zmeny.

## **20. Hodnotenie riešenia z hľadiska enviromentálnych, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.**

Kapitola bez zmeny.

## 21. Návrh záväznej časti ZaD č.1 územného plánu obce Výborná.

ZaD č.1 sa upravuje a dopĺňa text následných regulatívov záväznej časti ÚPN-O.

### 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

#### 1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

1.1.2.3. Navrhovaná hranica centra obce je situovaná po cestných komunikáciách v nasledujúcej trase: obecný úrad – cintorín – západná hranica p.č.47/3; 46; (potraviny) – peší chodník cez potok – obslužná komunikácia smerom k obom kostolom – most k ceste III/3077 – po ceste III/3077 k obecnému úradu.

Hranice zastavaného územia a centra obce sú vyznačené vo výkresoch 2, 4, 4a, 4b, 4c, 41 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.5. Výrobné a skladovacie plochy riešiť vo výrobnom areály s možnosťou rozšírenia juhovýchodným smerom od obytnej zóny a v západnej časti k.ú. v polyfunkčnom poľnohospodárskom a výrobnom areály.

#### 1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, 4a, 4b, 4c, 41 a 9:

##### 1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

Rd

a) územie plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území ploche je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,

c) na území ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

•

##### 1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom

Ro

a) územie plocha slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území ploche je prípustné umiestňovať:

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2 n.p.+podkrovia,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

c) na území ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

##### 1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom

Bo

a) územie plocha slúži:

- pre bývanie formou bytových domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na území ploche je prípustné umiestňovať:

- verejné a technické vybavenie
- základnú občiansku vybavenosť

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

#### **1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti**

**OV**

a) **územie plocha** slúži:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať:
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

**RV**

a) **územie plocha** slúži:

- pre stavby rekreačnej vybavenosti;
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať:
- verejné a technické vybavenie,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.3.6 Funkčná plocha športovo – rekreačná**

**SV**

a) **územie plocha** slúži:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať:
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) na **území ploche** je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

#### **1.3.7 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva**

**PV**

a) **územie plocha** slúži:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek
- b) na **území ploche** je prípustné umiestňovať:
- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,

- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) na ~~území ploche~~ je zakázané umiestňovať:
- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### **1.3.8 Funkčná polyfunkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby PV, HV**

a) plocha slúži:

- pre koncentrovanú výrobu a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) na ploche je prípustné umiestňovať:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

## **1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

1.5.6 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu (bývalého hospodárskeho dvora) a navrhovaného polyfunkčného poľnohospodársko – výrobného areálu.

1.5.9 Plošný rozsah a ďalšie parametre lyžiarskeho areálu sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z.z. v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

1.5.10 Vybudovať areál zberného dvora s izolačnou zeleňou od jestvujúcich obytných plôch.

## **1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

~~§37 ods.3 pamiatkového zákona~~ V zmysle platnej legislatívy „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7-Arch. Ústav SAV).

## **1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

1.7.6 výstavba obecnej materskej škôlky.

## **1.8 V oblasti dopravy.**

1.8.1 cestu III/067283077, ktorá vedie tesnou zástavbou obce postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu MOK-7,5/40MZ 8,0/50 s minimálne jednostranne dobudovaným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,

1.8.2 navrhovanú obslužnú komunikáciu okolo cintorína riešiť vo funkčnej triede C42 s realizáciou kategórie MO 87,5/540 s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. 152,0m, tak aby pri predpokladanom rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategorizovania cesty na cestu III. triedy,

1.8.3 v extraviláne navrhujeme cestu III. triedy prestavať na kategóriu C 7,5/670,

1.8.7 navrhovaný areál elektrickej stanice 110/22 kV napojiť na cestu III/3077 účelovou komunikáciou MOU 4,5/30 (šírka vozovky 3,5m).

1.8.8 navrhovaný polyfunkčný areál priemyselnej a poľnohospodárskej výroby priamo napojiť na cestu III/3077 a zabezpečiť bezkolízny prejazd areálom pre správcu vodohospodárskych zariadení a lesných pozemkov.

### 1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

1.9.4 rekonštruovať trafostanicu T<sup>SR1</sup> na výkon 400 kVA a VN prípojky zlaneným izolovaným VN vodičom,

1.9.5 výstavba novej trafostanice T<sup>SR2</sup> s výkonom 250 kVA, TR3 s výkonom 400 kVA s VN vzdušnou prípojkou

1.9.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z. platnej legislatívy,

1.9.9 výstavba dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná

1.9.10 výstavba novej elektrickej stanice (ES) 110/22 kV s prístupovou účelovou komunikáciou napojenou na cestu III. triedy,

1.9.11 výstavba vzdušného 22 kV VN vedenia z ES k jestvujúcemu 22 kV VN vedeniu Lendak – Slovenská Ves.

1.9.12 Pre navrhované funkčné plochy pri potoku Barich, tečúceho v prirodzenom koryte bez úpravy, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.

### 1.10 Ďalšie regulatívy zástavby.

1.10.5.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z. v zmysle platnej legislatívy.

1.10.8 pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.

### 1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### 1.11.8 Pásma hygienickej ochrany.

1.11.1.3 oplotené PHO okolo studne.

#### 1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

1.11.2.3 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. je ohraničené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

#### 1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

◆ pozdĺž toku Barich voľný nezastavaný manipulačný pás šírky 5,0 m a v územnom bloku č.25 (ZaD č.1 lokalita 10) situovať objekty, tak aby bola zabezpečená možnosť údržby vodného toku.

1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

◆ 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,

◆ pri ES 110 kV 30m od obvodu areálu.

#### 1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

1.11.4.3 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového

*plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“*

### **1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z. z. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

## **2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb.**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Výborná, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť ~~podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ sú:

### **2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.**

*28. areál zberného dvora s izolačnou zeleňou.*

### **2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**

6. prestavba jestvujúcej obslužnej komunikácie v južnej časti sídla (okolo cintorína) do funkčnej triedy C42 s realizáciou v kategórii MO ~~8,5/507,5/40~~ s obojstrannými chodníkmi šírky min. ~~2,0~~1,5m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min.1~~5~~2,0m,

### **2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.**

*24. výstavba elektrickej stanice 110/22 kV VN,*

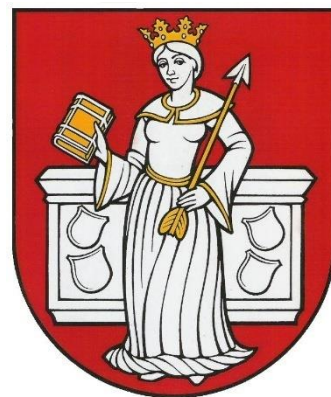
*25. výstavba novej trasy vzdušného vedenia 110 kV VN*

### **2.4. Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.**

*26. výstavba obecnej materskej škôlky,*

*27. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru,*

# Obec Výborná



Príloha I

## Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce **VÝBORNÁ**

Samostatná príloha  
perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely

textová a tabuľková časť

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa  
č. uznesenia  
č. VZN

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

2019

# 1. Vyhodnotenie perspektívne využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

## 1.1. Pôdy.

Kapitola bez zmeny.

## 1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Kapitola bez zmeny.

## 1.3. Bonitované pôdnoekologické jednotky so zábermi PP v katastrálnom území obce:

Kapitola bez zmeny.

## 1.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

V kapitole sa upravuje nasledujúci text:

Návrh riešenia ÚPN-O a ZaD č.1 s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 31,659 33,723 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 29,644 31,016 ha, z toho 7,485 7,599 ha v zastavanom území a 21,856 23,231 ha mimo zastavaného územia obce. Záber PP zjazdovej lyžiarskej trate je z toho 10,949 ha.

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

ZaD č.1 sa mení funkčné využitie lokality 8 z občianskej vybavenosti a verejnej zelene na funkciu bývania.

ZaD č.1 sa zaberá poľnohospodárska pôda v piatich lokalitách (vid'. v.č. 8):

- Záber č. 24 v zastavanom území pre funkciu zberného dvora.
- Záber č. 25 v zastavanom území pre funkciu bývania.
- Zábery č. 26 a 28 sú funkčne určené pre ES 110/22 kV a trafostanicu.
- Záber č. 27 je funkčne určený pre polyfunkčný areál poľnohospodárskej a priemyselnej výroby.

Zábery spolu majú 2,099 ha z toho záber PP v zastavanom území je 0,114 a mimo zastavaného územia je 1,375 ha. Záber najkvalitnejšej pôdy je 0,001ha (vid'. tab. č. 1).

## Zásah do hospodárenia PD.

Kapitola bez zmeny.

## 1.5. Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy.

V katastrálnom území obce sú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), podľa prílohy č.2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., tieto najkvalitnejšie pôdy: 1014062; 1069032; 1069042.

Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných lokalitách vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.



**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu  
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina a kód BPEJ	výmera v ha	skupina a kód BPEJ	výmera v ha		
8	Výborná	OV, VZ, B										
24	Výborná	ZD	0,047		0,047	záhrada	1069542-8	0,002				
							1069232-7	0,045				
25	Výborná	B	0,067		0,067	záhrada	1069542-8	0,038				
							1069232-7	0,029				
26	Výborná	TI		0,459	0,459	orná pôda			1087232-7	0,174	0,174	
27	Výborná	PV, HV, Z		1,490	1,490	TTP, ostat.pl.			1069442-7	1,200	1,200	
28	Výborná	TI		0,001	0,001	TTP			1069032-7	0,001	0,001	
<b>Spolu</b>			<b>0,114</b>	<b>1,985</b>	<b>2,064</b>			<b>0,114</b>		<b>1,375</b>	<b>1,375</b>	

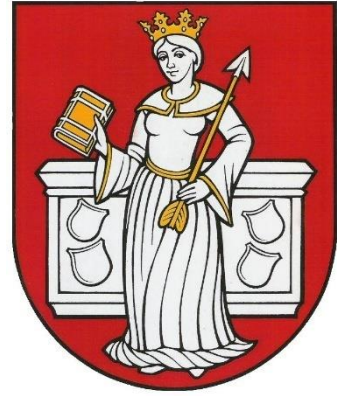
Legenda funkčného využitia:

B	Bývanie	ZD	Zberný dvor
PV	Priemyselná výroba	TI	Technická infraštruktúra
	Poľnohospodárska		
HV	výroba	Z	Zeleň
	1069032-7		Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

## 2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP.

Kapitola bez zmeny.

# Obec Výborná



## Príloha II

Závazná časť územného plánu obce

# VÝBORNÁ

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa  
č. uznesenia  
č. VZN

Ing. Viera Strelová  
starostka obce

2019

# Závazná časť územného plánu obce Výborná.

Úplné znenie.

## Úprava textu:

Text záväznej časti územného plánu obce

~~Text záväznej časti územného plánu obce na zrušenie~~

## **Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Výborná je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### **1. Závazné regulatívy územného rozvoja.**

#### **1.1 V oblasti priestorového usporiadania:**

1.1.1 Obec je sídlom s obytno-výrobným charakterom.

1.1.2 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:

1.1.2.1 zastavaného územia podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii Katastrálneho úradu,

1.1.2.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

**1.1.2.3 Navrhovaná hranica centra obce je situovaná po cestných komunikáciách v nasledujúcej trase: obecný úrad – cintorín – západná hranica p.č.47/3; 46; (potraviny) – peší chodník cez potok – obslužná komunikácia smerom k obom kostolom – most k ceste III/3077 – po ceste III/3077 k obecnému úradu.**

Hranice zastavaného územia **a centra** obce sú vyznačené vo výkresoch **2, 4, 4a, 4b, 4c, 41** a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

1.1.3 Zástavbu obce treba orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce.

1.1.4 Rekreačnú vybavenosť rozvíjať v rámci pre letnej a zimnej aktivity v severnej a východnej časti územia.

1.1.5 Výrobné a skladovacie plochy riešiť vo výrobnom areály s možnosťou rozšírenia juhovýchodným smerom od obytnej zóny **a v západnej časti k.ú. v polyfunkčnom poľnohospodárskom a výrobnom areály.**

1.1.6 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.1.7 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.

#### **1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, alebo urbanistických štúdií.**

Rozvojové priestory obytnej zástavby v severnej a južnej časti sídla.

#### **1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.**

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, **4a, 4b, 4c, 41** a 9:

##### **1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy**

**Rd**

a) **územie plocha** slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) **na území ploche** je prípustné umiestňovať:

- rekreačné objekty chát a chalúp,

- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie,
- *c) na území ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

### **1.3.2 Funkčná plocha pre rodinné domy s odlišným štandardom Ro**

#### *a) územie plocha slúži:*

- pre bývanie formou rodinných domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

#### *b) na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- rodinné domy,
- bytové domy s odlišným štandardom (sociálne bývanie), s max výškou zástavby 2n.p.+podkrovie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- verejné a technické vybavenie

#### *c) na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a zariadení.

### **1.3.3 Funkčná plocha pre bytové domy s odlišným štandardom Bo**

#### *a) územie plocha slúži:*

- pre bývanie formou bytových domov s odlišným štandardom s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

#### *b) na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- verejné a technické vybavenie
- základnú občiansku vybavenosť

#### *c) na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a športovej vybavenosti a rodinné domy.

### **1.3.4 Funkčná plocha občianskej vybavenosti**

**OV**

#### *a) územie plocha slúži:*

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

#### *b) na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

#### *c) na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### **1.3.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti**

**RV**

#### *a) územie plocha slúži:*

- pre stavby rekreačnej vybavenosti;

#### *b) na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- verejné a technické vybavenie,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene.

c) *na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### **1.3.6 Funkčná plocha športovo – rekreačná**

**SV**

a) *územie plocha slúži:*

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení každodennej rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) *na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- verejné a technické vybavenie,
- plochy zelene.

c) *na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### **1.3.7 Funkčná plocha výroby a skladového hospodárstva**

**PV**

a) *územie plocha slúži:*

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek

b) *na území ploche je prípustné umiestňovať:*

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
- maloobchodné činnosti a služby
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
- skladové objekty
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- objekty pre ustajnenie zvierat,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) *na území ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### **1.3.8 Funkčná polyfunkčná plocha výroby, skladového hospodárstva a poľnohospodárskej výroby**

**PV, HV**

a) *plocha slúži:*

- **pre koncentrovanú výrobu a poľnohospodársku výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek**

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- **objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály**
- **maloobchodné činnosti a služby**
- **servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť**
- **skladové objekty**
- **účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,**
- **objekty pre ustajnenie zvierat,**
- **zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.**

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- **plochy základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.**

#### 1.4 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.4.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

#### 1.5 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.

- 1.5.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.5.2 Zachovať a umocniť brehovú a sprievodnú vegetáciu hydrického biokoridoru, rieky Bielej, potoka Barich s podporou nadväzných mokradných spoločenstiev.
- 1.5.3 Udržať a rozvíjať verejnú zeleň na ploche cintorína a v centrálnej časti obce.
- 1.5.4 Reguláciu potoka Náhon pretekajúceho zastavaným územím obce riešiť kombináciou vhodnej zelene s technickými prvkami (vegetačné panely).
- 1.5.5 Na plochách verejnej zelene možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.5.6 Vytvoriť opticko-izolačnú clonu okolo výrobného areálu (bývalého hospodárskeho dvora) **a navrhovaného polyfunkčného poľnohospodársko – výrobného areálu.**
- 1.5.7 Vybudovať skládku pre biologicky rozložiteľný odpad na ploche výrobného areálu.
- 1.5.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- 1.5.9 Plošný rozsah a ďalšie parametre lyžiarskeho areálu sú podmienené výstupom z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie uskutočneného podľa zákona č.24/2006 Z.z. **v zmysle platnej legislatívy** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.10 **Vybudovať areál zberného dvora s izolačnou zeleňou od jestvujúcich obytných plôch.**

#### 1.6 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto nehnuteľné národné kultúrne pamiatky (ÚZPF):

- 1.6.1 evanjelický kostol a.v., č.1014/0 (ÚZPF)
- 1.6.2 rímskokatolícky kostol sv. Uršuly, č.1015/0 (ÚZPF)

Objekty podliehajú zákonnej ochrane v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.

- 1.6.3 Pri výstavbe objektov je stavebník povinný zabezpečiť záchranný archeologický výskum v zmysle § 36 ods.1 a § 39 ods.3 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon) pri dodržaní:
  - 1.6.3.1 stavebník najmenej s dvojtýždenným predstihom písomne oznámi Archeologickému ústavu SAV, pracovisko Spišská Nová Ves začiatok zemných prác
  - 1.6.3.2 stavebník a dodávateľ vytvorí priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov),
  - 1.6.3.3 stavebník uhradí náklady na realizáciu záchranného archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods.1,2 zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby v tejto veci uzatvorí zmluvu o dielo s oprávnenou osobou,

1.6.3.4 stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods.2, „Archeologický ústav SAV v Nitre; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“, ~~§ 37 ods.3 pamiatkového zákona~~ **V zmysle platnej legislatívy** „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu PÚ vydá rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu (§ 7 Arch. Ústav SAV).

### 1.7 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.7.1 dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.7.2 voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene,
- 1.7.3 rekreačnú vybavenosť riešiť severne od výrobného areálu a v lokalite pri minerálnom prameni,
- 1.7.4 dobudovať jestvujúci športový areál prevádzkovým objektom a ihriskami,
- 1.7.5 vybudovať nové ihriská v západnej časti sídla,
- 1.7.6 výstavba obecnej materskej školy.**

### 1.8 V oblasti dopravy.

- 1.8.1 cestu III/06728 **3077**, ktorá vedie tesnou zástavbou obce postupne prestavať na min. normou STN 73 6110 prípustnú kategóriu ~~MOK 7,5/40~~ **MZ 8,0/50** s minimálne jednostranne dobudovaným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,
- 1.8.2 navrhovanú obslužnú komunikáciu okolo cintorína riešiť vo funkčnej triede C42 s realizáciou kategórie MO ~~8,5/540~~ s obojstrannými chodníkmi šírky min. 2,0m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. ~~15~~**2,0m**, ~~tak aby pri predpokladanom rozvoji obytnej funkcie boli dodržané technické a normové požiadavky dopravného priestoru pre možnosť prekategORIZOVANIA cesty na cestu III. triedy,~~
- 1.8.3 v extraviláne navrhujeme cestu III. triedy prestavať na kategóriu C ~~7,5/670~~,
- 1.8.4 navrhovanú cestu k výrobnému areálu riešiť vo funkčnej triede C2 s realizáciou v kategórii MO 8/40 s jednostranným peším chodníkom
- 1.8.5 v navrhovanej obytnej zástavbe v severnej časti obce, obslužné komunikácie zrealizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
- 1.8.6 dobudovať turistické, cyklistické a lyžiarske trasy, súvisiace s rekreačnou funkciou.
- 1.8.7 navrhovaný areál elektrickej stanice 110/22 kV napojiť na cestu III/3077 účelovou komunikáciou MOU 4,5/30 (šírka vozovky 3,5m).**
- 1.8.8 navrhovaný polyfunkčný areál priemyselnej a poľnohospodárskej výroby priamo napojiť na cestu III/3077 a zabezpečiť bezkolízny prejazd areálom pre správcu vodohospodárskych zariadení a lesných pozemkov.**

### 1.9 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.9.1 vybudovať vodojem o objeme 150m<sup>3</sup> nad obcou spolu prírodným a zásobovacím vodovodom,
- 1.9.2 rekonštruovať prírodné potrubie z Belianskeho skupinového vodovodu z DN 150 na profil DN 200,
- 1.9.3 vybudovať ČOV spolu so splaškovou kanalizáciou,
- 1.9.4 rekonštruovať trafostanicu ~~TSR1~~ na výkon 400 kVA a VN prípojky zlaneným izolovaným VN vodičom,
- 1.9.5 výstavba novej trafostanice ~~TSR2~~ s výkonom 250 kVA, **TR3 s výkonom 400 kVA** s VN vzdušnou prípojkou
- 1.9.6 rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc,

- 1.9.7 rekonštruovať existujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít,
- 1.9.8 rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 656/2004 Z.z. **platnej legislatívy**,
- 1.9.9 výstavba dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Výborná**
- 1.9.10 výstavba novej elektrickej stanice (ES) 110/22 kV s prístupovou účelovou komunikáciou napojenou na cestu III. triedy,**
- 1.9.11 výstavba vzdušného 22 kV VN vedenia z ES k existujúcemu 22 kV VN vedeniu Lendak – Slovenská Ves.**
- 1.9.12 Pre navrhované funkčné plochy pri potoku Barich, tečúceho v prirodzenom koryte bez úpravy, zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných objektov.**

### 1.10 Ďalšie regulatívy zástavby.

Okrem týchto záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu určuje:

- 1.10.1 prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy k celkovej ploche pozemku (napr. 40%),
- 1.10.2 minimálna vzdialenosť stavebnej čiary (objektu) od cestného telesa pri navrhovaných lokalitách je 6m,
- 1.10.3 uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať min. s jednostranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry (viď.: regulatívy v oblasti dopravy),
- 1.10.4 neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povolovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.10.5 pre potreby protipožiarnej ochrany
  - 1.10.5.1 zabezpečenie požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
  - 1.10.5.2 prístupové komunikácie na protipožiarne zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z. **v zmysle platnej legislatívy.**
- 1.10.6 regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.10.7 v návrhovom období ÚPN-O si obec musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle: § 19 ods. 2 zákona o odpadoch,
- 1.10.8 pri riešení výstavby v nestabilných územiach pred spracovaním projektovej dokumentácie realizovať inžinierskogeologický prieskum.**

### 1.11 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### 1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.

- 1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,
- 1.11.1.2 PHO cintorína je 50 m,
- 1.11.1.3 oplotené PHO okolo studne.**

#### 1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.

- 1.11.2.1 ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky



č. 35/1984 Zb. **je ohraničené dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.**

### 1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- ◆ pozdĺž oboch brehov vodohospodársky významného vodného toku Biela, pre potreby opráv a údržby ponechať voľný nezastavaný pás šírky 10,0 m,
- ◆ pozdĺž toku Barich voľný nezastavaný **manipulačný** pás šírky 5,0 m **a v územnom bloku č.25 (ZaD č.1 lokalita 10) situovať objekty, tak aby bola zabezpečená možnosť údržby vodného toku.**
- ◆ navrhované objekty v zastavanom území sídla situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.
- ◆ pri odvodňovacom kanáli „4“(ev. č. 5406 145 009 v celkovej dĺžke 0,305 km), rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.

#### 1.11.3.1 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),

- ◆ 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
- ◆ ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.  
V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
- ◆ trafostanice – 10 m
- ◆ **110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,**
- ◆ **pri ES 110 kV 30m od obvodu areálu.**

#### 1.11.3.2 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

#### 1.11.3.3 Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)

- ◆ 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- ◆ 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

#### 1.11.3.4 Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- ◆ 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,

#### 1.11.3.5 ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia

#### 1.11.3.6 ochranné pásma lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch,

### 1.11.4 Ochranné pásma pamiatkového fondu.

**1.11.4.1 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane**

***pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“***

**1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle ~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

**1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.**

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

**2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:**

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu obce Výborná, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť ~~podľa § 108 zákona č. 50/1976 Stavebný zákon v znení neskorších predpisov podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~ sú:

**2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.**

1. výstavba skládky biologicky rozložiteľného odpadu (na ploche výrobného areálu),
2. budovanie izolačnej zelene na zastavanom území obce okolo výrobného areálu,
3. budovanie izolačnej zelene okolo ČOV,
4. verejná zeleň s parkovou úpravou,

**28. areál zberného dvora s izolačnou zeleňou.**

**2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**

5. rekonštrukcia zbernej komunikácie III/06728 prechádzajúcej zastavaným územím obce s jednostranným peším chodníkom min. prípustnej šírky 1,5m,
6. prestavba jestvujúcej obslužnej komunikácie v južnej časti sídla (okolo cintorína) do funkčnej triedy C42 s realizáciou v kategórii MO ~~8,5/50~~**7,5/40** s obojstrannými chodníkmi šírky min. ~~2,0~~**1,5**m a líniovým pásom zelene pre uloženie inžinierskych sietí. Uličný priestor je potrebné ponechať min. ~~15~~**2,0**m,
7. prestavba jestvujúcich obslužných komunikácií v zastavanom území obce,
8. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m.
9. výstavba nových miestnych obslužných komunikácií v navrhovaných lokalitách s odlišným štandardom, jednoruhovou obojsmernou miestnou komunikáciou funkčnej triedy C3 kategórie MOU so šírkou vozovky 2,75 m. Pri tejto kategórii je potrebné ponechať voľný dopravný priestor min. 8,75 m (neoplocovať pozemky v šírke potrebného min. voľného priestoru). Po oboch stranách komunikácie je v zmysle STN 73 6110 ponechávaný pás zelene šírky 3,0m.
10. výstavba prístupových komunikácie k výrobnému areálu v kategórii MO 8/40 s jednostranným peším chodníkom,

11. výstavba verejných parkovísk (na verejných resp. vyvlastnených plochách) v centre obce pri objektoch kostolov a kultúrnom dome,
12. výstavba navrhovaných cyklistických trás.

### **2.3 Vybrané zariadenia verejnej technickej vybavenosti.**

13. výstavba vodojemu s kapacitou 150m<sup>3</sup>,
14. rekonštrukcia prírodného vodovodu na DN 200 do VDJ Slovenská Ves,
15. výstavba rozvodnej vodovodnej siete v obci,
16. výstavba ČOV,
17. výstavba splaškovej kanalizácie v obci,
18. úprava a regulácia potoku prechádzajúceho zastavaným územím obce s brehovou štruktúrou zelene vychádzajúcej s možnosti súčasného stavu,
19. výstavba trafostanice,
20. výstavba novej trasy prípojky vzdušného 22kV VN,
21. výstavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia na územiach navrhovaného rozvoja,
22. rekonštruovať jestvujúcu vzdušnú MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja riešiť výstavbu MTS káblovými rozvodmi,
23. výstavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja,
- 24. výstavba elektrickej stanice 110/22 kV VN,**
- 25. výstavba novej trasy vzdušného vedenia 110 kV VN**

### **2.5. Stavby pre verejné školstvo a verejnú správu.**

- 26. výstavba obecnej materskej škôlky,**
27. výstavba športových zariadení a ihrísk verejného charakteru,

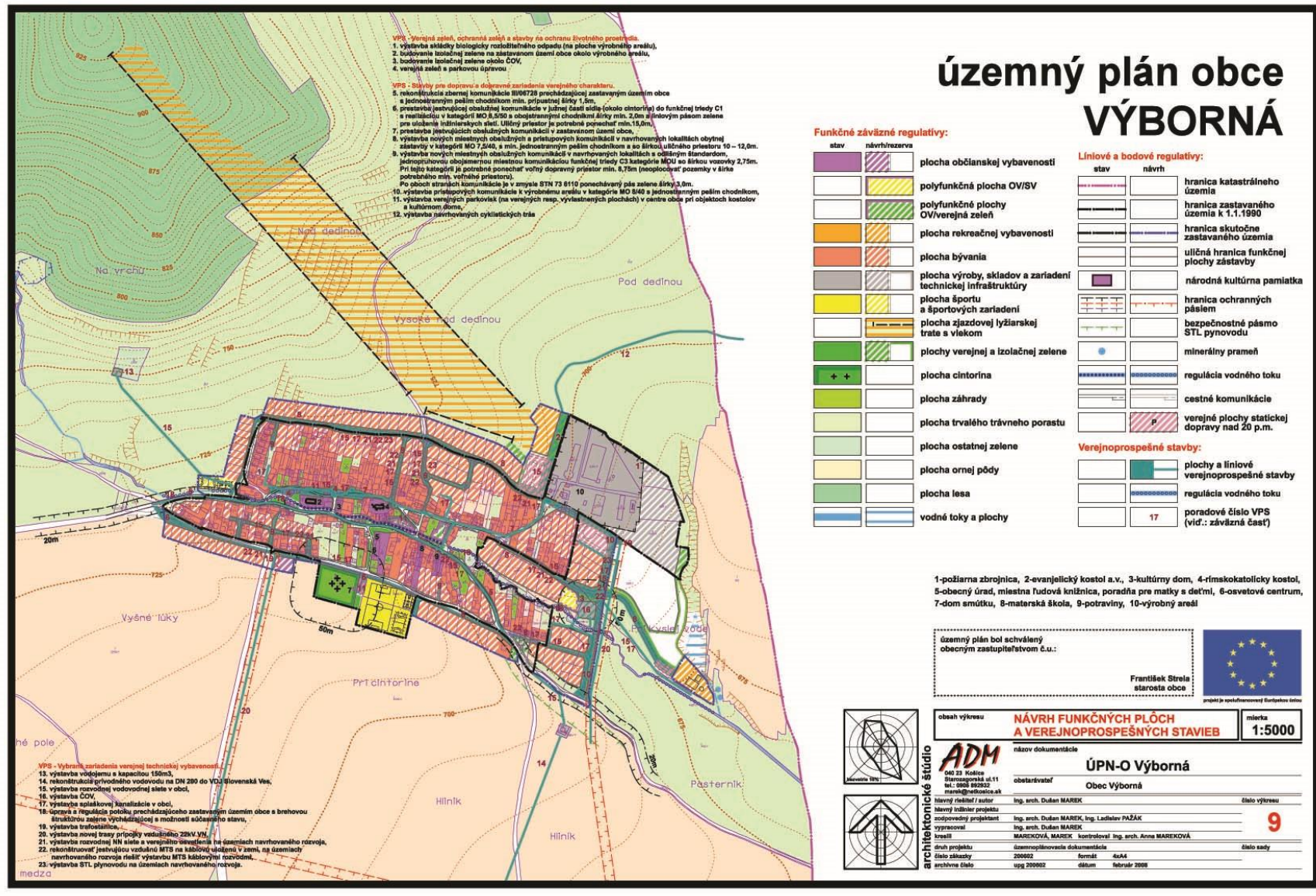
Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7).

Umiestnenie (aj počet navrhovaných zariadení TI) verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### **2.6. Stavby a plochy na asanáciu**

V komplexnom urbanistickom návrhu (v.č.:4) sú určené objekty na individuálnu asanáciu.

# Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu obce Výborná



# Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.1 ÚPN-O Výborná

