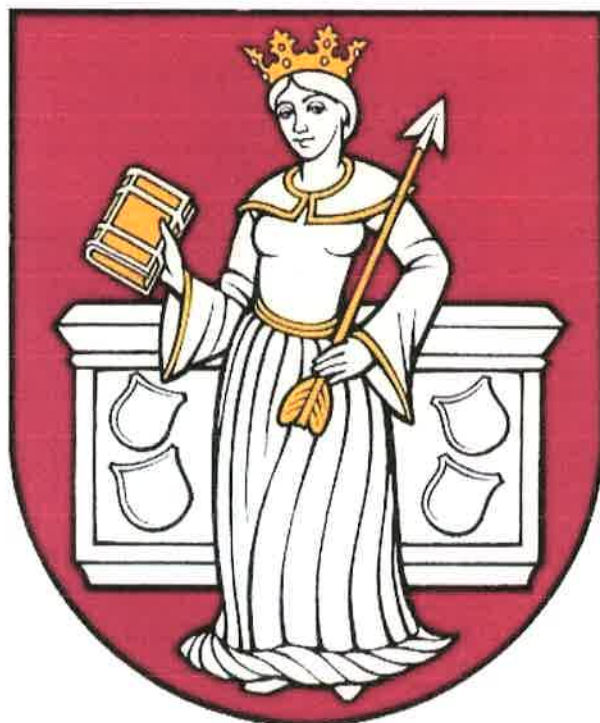


Obec Výborná



O z n á m e n i e
o strategickom dokumente pre návrh:

Zmeny a doplnky č. 1
Územného plánu obce
VÝBORNÁ

v katastrálnom území Výborná

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Výborná

2. Identifikačné číslo:

00524042

3. Adresa sídla:

Obec Výborná, 059 02 Výborná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Viera Strelová – starosta obce

Obec Výborná, 059 02 Výborná

e-mail: obecvyborna@stonline.sk

Ing. Vladimír, Šterbák – poverený obstarávateľ

tel.č.: 0905 339 156, e-mail: sterbak@hotmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Vladimír, Šterbák – poverený obstarávateľ za: Obec Výborná, 059 02 Výborná

tel. č.: 0905 339 156, e-mail: sterbak@hotmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Výborná, v katastrálnom území Výborná.

2. Charakter:

Strategický dokument pre územnoplánovaciu dokumentáciu obce Výborná.

3. Hlavné ciele:

Cieľom návrhu zmeny a doplnku územného plánu obce Výborná, je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti podľa riešených lokalít v kap. 1.3. upravenej v návrhu územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov územného plánu obce Výborná, ktorého spracovateľom je Ing. arch. Dušan Marek, autorizovaný architekt, r.č. SKA 0633 AA.

4. Obsah (osnova).

Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Výborná pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť obsahuje :

- Hlavné ciele navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu
- Podklady pre spracovanie zmien a doplnkov
- Navrhované riešené lokality: Predmetom riešenia ZaD č.1 je sedem lokalít „1-6 a 11“ v zastavanom a štyri lokality „7-10“ mimo zastavanej hranice obce. V centrálnej časti zastavaného územia sa navrhuje hranica centra obce.
- Zmeny v pôvodnej sprievodnej správe ÚPN O Výborná
- Zmena pôvodnej záväznej časti ÚPN O Výborná

Grafická časť obsahuje výkresy existujúceho a navrhovaného stavu v náložkách jednotlivých výkresov v mierke pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie.

5. Uvažované variantné riešenia.

Návrh je vzhľadom na rozsah riešenia územia plochy spracovaný v jednom variante a bez alternatív, prerokovaný v súlade s § 22 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v znení neskorších predpisov.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- prípravné práce: 01/2019
- spracovanie návrhu: 04/2019
- prerokovanie a schválenie predloženého návrhu: 06/2019-06/2021
- zabezpečenie uloženia konečného riešenia, zverejnenie záväznej časti a vyhotovenie registračného listu: 06/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Nutnosť zabezpečenia súladu regionálnych potrieb a záujmov, vyplývajúcich z platného „Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja“.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Výborná.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu.

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Výborná
- všeobecné záväzné nariadenie Obce Výborná o schválení záväznej časti zmien a doplnkov ÚPD obce Výborná

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia jednotlivých lokalít Obce Výborná :

Lokalita 1. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 15, (KN-C p.č.23, 24/1;4). V platnom ÚPN-O sú parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a verejnej zelene. ZaD č.1 sú parcely funkčne navrhované na plochy bývania formou rodinných domov (Rd).

Lokalita 2. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.58) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha bývania formou Rd. ZaD č.1 je parcela funkčne určená na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV - materská škola).

Lokalita 3. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.63/1) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.1 sa parcela funkčne navrhuje na plochu bývania formou rodinných domov (Rd).

Lokalita 4. Nachádza sa v zastavanom území východnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.32/1-zastavaná plocha, 270-trvalý trávny porast).V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako navrhovaná plocha bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro). ZaD č.1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV).

Lokalita 5. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 9, (KN-C p.č.112/1;2;3-záhrada). V platnom ÚPN-O je parcela určená ako záhrada. ZaD č.1 sa parcela funkčne mení na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd).

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
ochranné pásmo cintorína

Lokalita 6. Nachádza sa v zastavanom území severnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 6, (KN-C p.č.206/1;2-záhrada, 207, 210, 211-ostatná plocha, 212, 214-zastavaná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č. 1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd) s obslužnou komunikáciou a peším chodníkom.

Lokalita 7. Nachádza sa mimo zastavaného územia v severnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia v územno-stavebnom bloku č. 5, (KN-C p.č.1617/1-trvalý trávny porast, 1617/2;3-ostatná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako plochy trvalého trávneho porastu. ZaD č.1 sú parcely funkčne určené na jestvujúcu plochu zariadení technickej infraštruktúry (TI - studňa) s účelovou komunikáciou.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

hygienické ochranné pásma vodného zdroja

Lokalita 8. Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č. 2., mimo zastavaného územia vo východnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia. V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č. 1 sa mení trasovanie obslužnej komunikácie s úpravou križovatky s cestou III/3077 s navrhovanou verejnou zeleňou a zmenou jej funkčnej triedy z C1 na C2 s kategóriou MO 6,5/30.

Lokalita 9. Nachádza sa na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.2524-ostatná plocha, 2759/10-orná pôda). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č. 1 sa navrhuje funkčná plocha pre zariadenie technickej infraštruktúry (elektrická stanica 110/22 kV) s účelovou komunikáciou napojenou na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

Ochranné pásma cesty III. triedy

Lokalita 10. Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č. 25, na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.1509-trvalý trávny porast). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako TTP. ZaD č.1 sa navrhuje polyfunkčná plocha pre výrobu, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou, dopravným napojením na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

Ochranné pásma cesty III. triedy

Lokalita 11. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17 nad obecným úradom oproti futbalovému ihrisku (KN-C p.č.89/1-záhrada). V platnom ÚPN-O bola lokalita funkčne určená ako záhrada. ZaD č. 1 sa navrhuje pre areál zberného dvora, ktorý bude tvorený spevnenou betónovou plochou pre veľkoobjemové kontajnery a dvoma prefabrikovanými samonosnými garážami. Na hranici pozemku s funkciou občianskej vybavenosti je navrhovaná plocha izolačnej zelene.

Plocha riešených lokalít vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 2,099 ha z toho záber PP v zastavanom území je 0,114 a mimo zastavaného územia je 1,375 ha, ktoré nie sú zaradené do najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu BPEJ v katastrálnom území obce Výborná, okrem lokality 28, kde je záber najkvalitnejšej pôdy 0,001ha

Návrh realizácie posudzovaného dokumentu nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v riešení prípravy územia obce na rekreáciu vrátane potrebnej vybavenosti plochy v území. Zámer nemá negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

Urbanistické riešenie

Zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN O Výborná sa navrhuje polyfunkčná plocha pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou a areál elektrickej stanice 110/22 kV na západnom okraji katastrálneho územia obce.

Navrhovaná hranica centra obce je situovaná po cestných komunikáciách v nasledujúcej trase (viď.: v.č. 2, 4a, 4b, 4c): obecný úrad – cintorín – západná hranica p.č.47/3; 46; (potraviný) –

peší chodník cez potok – obslužná komunikácia smerom k obom kostolom – most k ceste III/3077 – po ceste III/3077 k obecnému úradu.

2. Údaje o výstupoch.

Záväzné časti riešenia pre Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Výborná v katastrálnom území Výborná, sú vyhotovené v súlade a rozsahu ako to vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh zmien a doplnkov spôsobí zmenu využitia územia riešených lokalít v katastrálnom území Výborná a jej vplyvy na životné prostredie sú posudzované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Miera týchto väzieb na území riešenom zmenou a doplnkom územného plánu obce Výborná, sa zisťuje v procese prerokovania predloženého návrhu v súčinnosti s príslušným orgánom štátnej ochrany prírody pre lokality :

Lokalita 1. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 15, (KN-C p.č.23, 24/1;4). V platnom ÚPN-O sú parcely navrhované pre polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a verejnej zelene. ZaD č.1 sú parcely funkčne navrhované na plochy bývania formou rodinných domov (Rd).

Lokalita 2. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.58) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha bývania formou Rd. ZaD č.1 je parcela funkčne určená na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV - materská škola).

Lokalita 3. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.63/1) ako zastavaná plocha. V platnom ÚPN-O je parcela určená ako jestvujúca plocha občianskej vybavenosti (OV). ZaD č.1 sa parcela funkčne navrhuje na plochu bývania formou rodinných domov (Rd).

Lokalita 4. Nachádza sa v zastavanom území východnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17, (KN-C p.č.32/1-zastavaná plocha, 270-trvalý trávny porast).V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako navrhovaná plocha bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro). ZaD č.1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (OV).

Lokalita 5. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 9, (KN-C p.č.112/1;2;3-záhrada). V platnom ÚPN-O je parcela určená ako záhrada. ZaD č.1 sa parcela funkčne mení na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd).

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:
ochranné pásmo cintorína

Lokalita 6. Nachádza sa v zastavanom území severnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 6, (KN-C p.č.206/1;2-záhrada, 207, 210, 211-ostatná plocha, 212, 214-zastavaná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č. 1 sa parcely funkčne menia na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov (Rd) s obslužnou komunikáciou a peším chodníkom.

Lokalita 7. Nachádza sa mimo zastavaného územia v severnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia v územno-stavebnom bloku č. 5, (KN-C p.č.1617/1-trvalý trávny porast, 1617/2;3-ostatná plocha). V platnom ÚPN-O sú parcely určené ako plochy trvalého trávneho porastu. ZaD č.1 sú parcely funkčne určené na jestvujúcu plochu zariadení technickej infraštruktúry (TI - studňa) s účelovou komunikáciou.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

hygienické ochranné pásmo vodného zdroja

Lokalita 8. Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č. 2., mimo zastavaného územia vo východnej časti obce s návrhom jeho rozšírenia. V platnom ÚPN-O sú parcely určené na navrhovanú plochu bývania formou rodinných domov s odlišným štandardom (Ro) s obslužnou komunikáciou. ZaD č. 1 sa mení trasovanie obslužnej komunikácie s úpravou križovatky s cestou III/3077 s navrhovanou verejnou zeleňou a zmenou jej funkčnej triedy z C1 na C2 s kategóriou MO 6,5/30.

Lokalita 9. Nachádza sa na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.2524-ostatná plocha, 2759/10-orná pôda). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako orná pôda. ZaD č. 1 sa navrhuje funkčná plocha pre zariadenie technickej infraštruktúry (elektrická stanica 110/22 kV) s účelovou komunikáciou napojenou na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

Ochranné pásmo cesty III. triedy

Lokalita 10. Nachádza sa v územno-stavebnom bloku č. 25, na západnom okraji katastrálneho územia obce (KN-C p.č.1509-trvalý trávny porast). V platnom ÚPN-O je určená podľa jestvujúceho stavu ako TTP. ZaD č.1 sa navrhuje polyfunkčná plocha pre výrobu, skladové hospodárstvo a poľnohospodársku výrobu s izolačnou zeleňou, dopravným napojením na cestu III/3077 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce.

Pri riešení lokality je potrebné dodržať:

Ochranné pásmo cesty III. triedy

Lokalita 11. Nachádza sa v zastavanom území centrálnej časti obce v územno-stavebnom bloku č. 17 nad obecným úradom oproti futbalovému ihrisku (KN-C p.č.89/1-záhrada). V platnom ÚPN-O bola lokalita funkčne určená ako záhrada. ZaD č. 1 sa navrhuje pre areál zberného dvora, ktorý bude tvorený spevnenou betónovou plochou pre veľkoobjemové kontajnery a dvoma prefabrikovanými samonosnými garážami. Na hranici pozemku s funkciou občianskej vybavenosti je navrhovaná plocha izolačnej zelene.

sú navrhované v 1. a 2.stupni ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V procese konečného riešenia zmeny a doplnku územného plánu obce, bude zabezpečená ochrana v súlade s § 2 ods.1. písm. c) stavebného zákona a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Nie je vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Obec Výborná, na ktorej podnet je spracovávaná zmena a doplnok územného plánu obce Výborná.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Huncovská 1, 060 01 Kežmarok,
 - odpadové hospodárstvo,
 - vodná správa,
 - ochrana ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad,
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK - odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov,
- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov,
- Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok
- Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Východoslovenská distribučná a. s., Košice, Mlynská č. 31, Košice
- Obec Lendak, Kostolná 194/14, Lendak

3. Dotknuté susedné štáty.

Nie sú dotknuté.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

V rámci prác na oznámení o strategickom dokumente nebola spracovaná grafická dokumentácia. Tá je súčasťou spracovaných zmien a doplnkov č. 1 ÚPN O Výborná územného plánu obce Výborná.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- jestvujúci územný plán, spracovaný Ing. arch. Dušanom Marekom, schválený Obecným zastupiteľstvom obce Výborná dňa 17.4.2008 uznesením obecného zastupiteľstva č.10/2008. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.2/2008 zo dňa 4.4.2008, s účinnosťou od 5.5.2008,
- zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Výborná bolo schválené obecným zastupiteľstvom č.u.: 13/2007 zo dňa 26.11.2007 a je v súlade so spracovanými ZaD č.1 ÚPN-O Výborná
- návrh zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Výborná vypracovaný Ing. arch. Dušanom Marekom
- ÚPD VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- obhliadka riešeného územia

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Výborná, 02. 02. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Vladimír Šterbák – poverený obstarávateľ za Obec Výborná, Obecný úrad Výborná, 059 02 Výborná
tel.č.: 0905 339 156, e-mail: sterbak@hotmail.com

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Viera Strelová – starostka obce, Obec Výborná, 059 02 Výborná
e-mail: obecvyborna@obecvyborna.sk



Ing. Viera Strelová

Starostka obce

