

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“).

K spisu číslo: OU-BB-OSZP3-2021/007191-002

- a) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť – „Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov.

Príslušný orgán	Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Námestie Ľ. Štúra 1 974 05 Banská Bystrica
Názov navrhovanej činnosti	Obytný súbor Borovicový Háj, Banská Bystrica
Miesto realizácie	Kraj: Banskobystrický Okres: Banská Bystrica Mesto: Banská Bystrica Katastrálne územie: Sásová Parcely KN-C: 2703/4, 2702/30, 2703/6, 2703/7, 2702/103, 2702/104, 2703/1
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie (umiestnenie) bytových domov na okraji mesta Banská Bystrica, urbanisticky pričlenený k sídelnému útvaru mesta časť Sásová. Súbor sa bude nachádzať východne od hraníc katastra Nemce, kde sa nachádzajú polia, južne od riešeného územia sa hranica dotýka areálu centra Saleziáni de Bosca. Zo západnej a južnej strany sa územia dotýka okraj bytovej zástavby pozdĺž Tatranskej ulice, mestská časť Sásová. Na severozápad sa nachádzajú hromadné garáže a rozostavaná bytová zástavba. Okrem bytovej zástavby a spevnených plôch, budú vybudované aj prípojky inžinierskych sietí, ktoré budú napojené na existujúce siete v lokalite. Bytová zástavba bude umiestnená na južnej strane pod názvami bytové domy “B”. Navrhnutá je viacpodlažná zástavba, tak aby táto bola v súlade so všetkými platnými regulatívami v danej oblasti.
Navrhovateľ	BLJ, s.r.o. 9. mája 70 , 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 763 756

- b) Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona o EIA, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších

predpisov, správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom **10.02.2021** doručením zámeru navrhovateľom.

- c) Informácie o zámere k navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
 - povolenie vodných stavieb v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 23 ods. 3 zákona o EIA dotknutá obec do troch pracovných dní po doručení zámeru navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie zámeru navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do **21 dní** od jeho zverejnenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na adresu:

Okresný úrad Banská Bystrica
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie Ľ. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

Povoľujúci orgán	Mesto Banská Bystrica, ČSA 26,974 01 Banská Bystrica Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
-------------------------	--