



Č.j. OU-PO-OSZP3-2020/033658-20/ZM

Prešov 26. 11. 2020

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), na základe odvolania účastníka konania *Združenia domových samospráv, P.O.Box 218, 850 00 Bratislava, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom* (ďalej „odvolateľ“) proti rozhodnutiu *okresného úradu* č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-13 zo dňa 31.08.2020, o tom, že zmena navrhovanej činnosti, „**Výrobný –logistický park Prešov South - Petrovany**“, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, predmetom ktorej je príprava územia priemyselného parku so zameraním na logistiku – prepravu a skladovanie tovaru a pre priemysel ľahkej výroby, nachádzajúca sa na parcelách č. KNC 2005/1, 2038/44, 2038/2, 2038/43, 2038/5, 2005/6, 2005/4, 2005/5, katastrálne územie Petrovany, predložená navrhovateľom CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36697109, sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, postupujúc podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

Podľa § 57 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **v y h o v u j e** odvolaniu a **m e n í** rozhodnutie okresného úradu č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-13 zo dňa 31.08.2020 takto:

Zmena navrhovanej činnosti, „Výrobný – logistický park Prešov South - Petrovany“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, situovaná v Prešovskom kraji, okrese Prešov, predmetom ktorej je príprava územia priemyselného parku so zameraním na logistiku – prepravu a skladovanie tovaru a pre priemysel ľahkej výroby, ktorá sa nachádza na parcelách č. KNC 2005/1, 2038/44, 2038/2, 2038/43, 2038/5, 2005/6, 2005/4, 2005/5, katastrálne územie Petrovany

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov . Konkrétne činnosti, ktoré sa budú v priemyselnom

parku navrhovať budú predmetom samostatného posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určuje navrhovateľovi podmienky zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. *Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.*
2. *V rámci sadových úprav areálu navrhnuť prvky zelenej infraštruktúry na podporu infiltračnej kapacity územia a zlepšenia mikroklimy v dotknutom území nasledovne:*
 - *zrealizovať lokálny parčík a líniovú, bariérovú zeleň,*
 - *zrealizovať zelené (vegetačné) steny na severných a južných fasádach oboch hál (hala PRP1 a hala PRP2),*
 - *zrealizovať 6m široké zelené (vegetačné) pásy po obvode strešnej krytiny hál*
3. *Budovanie parkovacích miest a spevnených plôch, tepelnú alebo zvukovú izoláciu navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN, použiť materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou (retenčná dlažba).*
4. *Parkoviská ozeleniť výsadbou vzrastlých stromov a to v pomere 1 ks vzrastlej dreviny na 4 povrchové parkovacie stojiská pri dvojradovom systéme parkovania a 1 ks vzrastlej dreviny na 2 parkovacie miesta pri jednoradovom systéme parkovania.*
5. *Na základe výsledkov hydrogeologického prieskumu realizovať odvádzanie neznečistených dažďových vôd do vsakov a vybudovať v rámci priemyselného parku otvorenú retenčnú plochu (odparovacie jazierko).*
6. *Zrealizovať nehnuteľné umelecké dielo, neoddeliteľné od samotnej stavby, vo forme miniatúry vysielача, keďže lokalita v minulosti slúžila ako areál telekomunikačného vysielача od roku 1947.*
7. *Po celú dobu stavebných prác zabezpečiť účinné čistenie komunikácií, riadnu údržbu a zjazdnosť využívaných prístupových komunikácií.*

Upozornenie:

Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP **dotknutá verejnosť**, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti má postavenie **účastníka konania** v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti.

Podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona, alebo s jeho podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa. Ak zistený nesúlad spĺňa kritéria zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, príslušný orgán upozorní na povinnosť doručiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti.

Odôvodnenie :

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy, na základe žiadosti navrhovateľa CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36697109 (ďalej len „navrhovateľ“), v zast. KOPA ENG, s.r.o., Škultétyho 26, 080 01 Prešov, IČO: 36463299, doručenej okresnému úradu dňa 15.06.2020, začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 18 ods. 2 písm. d) v spojení s § 29 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP správne konanie.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v rámci zisťovacieho konania okresný úrad zaslal listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-02 zo dňa 30.06.2020 predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu (Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Ministerstvo hospodárstva SR), povoľujúcemu orgánu (obec Petrovany, Obecný úrad Petrovany), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných

komunikácií, OR Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MO SR,) a dotknutej obci (obec Petrovany, obec Záborské, mesto Prešov).

Zverejnenie navrhovanej zmeny

Okresný úrad v súlade s § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP zverejnil dňa 24.06.2020 oznámenie o zmene navrhovanej činnosti na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vyrobno-logisticky-park-presov-south-petrovany>

a na úradnej tabuli okresného úradu dňa 25.06.2020.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kedy, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať, pričom zabezpečí sprístupnenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pre verejnosť najmenej 10 pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií.

Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od zverejnenia oznámenia podľa § 29 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP; písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Základné údaje o pôvodnej navrhovanej činnosti:

V roku 2011 navrhovateľ spoločnosť YXYA s.r.o., Železničarska 18, 811 04 Bratislava, predložila Obvodnému úradu životného prostredia v Prešove podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dňa 11.12.2011 zámer „Logistický park Petrovany“. Účelom zámeru bolo vybudovanie priemyselného parku so zameraním na logistiku – prepravu a skladovanie tovaru a pre priemysel ľahkej výroby.

Zámer svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. (vtedajšom znení), Kategória č. 9, Infraštruktúra, položka č. 14 g) - Projekty rozvoja obcí vrátane skladov, položka 14 j) - Projekty rozvoja obcí vrátane parkovísk alebo komplexu parkovísk podliehal zisťovaciemu konaniu, ktoré ObÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

Navrhovaný logistický park mal pozostávať z troch až piatich halových objektov, súvisiacich plôch pre statickú dopravu, spevnených plôch a komunikácií a samostatne stojacich vonkajších objektov (SZH, RPS, ČOV). Zastavaná plocha halových objektov predstavovala 48 071 m², z toho bolo určených pre skladové priestory 28 843 m², pre plochu ľahkej výroby 19 228 m². Zámer predpokladal vybudovanie 480 parkovacích miest pre osobné vozidlá aj nákladné vozidlá.

Poľnohospodárske pôdy dotknutého územia sa podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek nachádzajú v klimatickom regióne pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom. Prevládajúcimi typmi pre dotknuté územie a okolie sú pseudogleje, fluvizeme, hnedozeme, čiernice a kambizeme. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v dotknutom území predstavoval najvýznamnejší priamy vplyv na pôdu. Navrhovaná činnosť nezasahovala do lesného pôdneho fondu. Navrhované bolo, že lokalita logistického parku bude zásobovaná prípojkou, napojenou na potrubie zo skupinového vodovodu DN 200 pri Logistickej spoločnosti LIDL. Predpokladaný odber 0,65 l/s. Požiarna voda mala byť zabezpečená najmenej z dvoch vonkajších nadzemných požiarnych hydrantov DN 100. V areáli sa mala nachádzať čistiareň odpadových vôd. Navrhovaná je ČOV typu AT 400. Odpadové vody budú na ČOV pritekať delenou splaškovou kanalizáciou. Vyčistená odpadová voda z ČOV bude zaústená do dažďovej kanalizácie hál, následne odvedená do retenčnej nádrže, odkiaľ po zmiešaní s dažďovou vodou bude kontrolované prečerpávaná do kanalizácie ktorá je vyvedená do recipientu Torysa kanalizačným zberačom. Zaústenie do možného recipientu Záborský potok nevyšlo pre prekročenie hodnoty BSK5 a preto nebolo možné

s ním počítať. Na pozemku, kde sa plánovala výstavba hál a parkovísk sa sporadicky nachádzajú stromy a kry, ktoré predstavujú pozostatky bývalých záhrad. Po ukončení výstavby mali byť v dotknutom území na pozemku vysadené nové dreviny a kry v rámci projektu sadových úprav.

Sledované územie má len priemernú hodnotu z pohľadu vegetácie, biotopov, drevín. Len na malej časti územia sa nachádzajú botanicky cennejšie plochy, ktoré predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu. Dominujú lúčne biotopy. Územie, v ktorom je plánovaná výstavba logistického parku sa nachádza v krajine s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Priamo v dotknutom území nie sú vymedzené žiadne prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni. Obec Petrovany má v rámci platnej územno – plánovacej dokumentácie (2009) vypracovaný i miestny územný systém ekologickej stability a z jeho prvkov sa najbližšie k územiu priamo dotknutému navrhovanou činnosťou nachádza lokálny biokoridor (LBk) Potoky. LBk Potoky tvorí sústava troch menších postupne sa spájajúcich do jedného toku (Záborský potok). Brehové porasty a sprievodnú vegetáciu miestnych potokov tvoria spoločenstvá biotopov lužných lesov (Ls 1.1. Vřbovo-topoľové nížinné lesy – prioritný biotop európskeho významu), ktoré sú v dolnej časti toku po technickej úprave toku nahradené vysadeným topoľom kanadským.

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú biotopy európskeho a národného významu, časť plochy sa využíva ako orná pôda, značná časť plochy je zanedbaná a ruderalizovaná. Hodnotnejšie biotopy sa vyskytujú v bezprostrednom okolí navrhovanej stavby. V ostatnej časti areálu vysieláča sú to travné biotopy Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu) a Lk 3 Mezofilné pasienky a spásané lúky (biotop národného významu). Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z automobilovej dopravy, tento vplyv je málo významný.

Areál vysieláča i LBk Potoky v intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine plnia úlohu významných refúgií pre biotu (zaznamenaný je tu výskyt viacerých chránených druhov živočíchov). Podľa Správy o prieskume hmyzu v lokalite Petrovany – vysieláč, ktorú spracoval Doc.RNDr. Ľubomír Panigaj, CSc., plánovaná navrhovaná činnosť by nemala mať celkovo zásadné negatívne vplyvy na entomofaunu, ktorá v takej podobe ako sa tu vyskytuje, má mnohé ďalšie možnosti prežívania v širšom okolí dotknutej lokality. Z hľadiska kvality scenérie dotknutého územia a jeho širšieho okolia s absenciou významných krajinných dominánt je vplyv navrhovanej činnosti akceptovateľný.

Obvodný úrad životného prostredia v Prešove vydal dňa 11.2.2011 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 1/2011/00070 - 017/ZM, v ktorom rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Pôvodná navrhovaná činnosť „Logistický park Petrovany“, ktorá bola posúdená v roku 2011, doteraz nebola zrealizovaná.

Základné údaje o zmene navrhovanej činnosti

Účelom tejto dokumentácie je posúdiť zmenu navrhovanej činnosti „Logistický park Petrovany“, ktorá predstavuje vybudovanie nového výrobného - logistického parku s názvom „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ v predmetnom území, ktorý bude zameraný na využitie pre skladové hospodárstvo a priemyselné odvetvia s nízkou mierou vplyvu na životné prostredie v existujúcej priemyselnej zóne. Okrem logistiky sa bude jednať o výrobné zariadenia v prevažnej miere postavené na báze strojárkej a elektrotechnickej výroby. Súčasťou projektu je aj vybudovanie potrebného množstva parkovacích miest, ako aj výstavba súvisiacej infraštruktúry v rámci areálu s napojením na vybudované inžinierske siete.

Účelom navrhovanej zmeny je výstavba halových objektov so zastavanou plochou 69 371 m² (hala PR1 hala PR2, technická infraštruktúra), s počtom parkovacích stojísk 487.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná na katastrálnom území Petrovany, parcely č. KNC 2005/1, 2038/44, 2038/2, 2038/43, 2038/5, 2005/6, 2005/4, 2005/5.

Zmena navrhovanej činnosti je zaradená v zmysle prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) do kategórie č.9: Infraštruktúra,

položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane

a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov) ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy – v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000m² podlahovej plochy (zisťovacie konanie)

b) statickej dopravy – od 100 do 500 stojísk (konanie)

Zastavanosť územia navrhovanej zmeny

Výmera pozemku:	140 000 m ²	100,0 %
Zastavaná plocha:	109 420 m ²	78,2 %
Budovy:	69 371 m ²	
(hala PRP 1 a hala PRP2, SHZ, trafostanica, bicyklové prístrešky, fajčiareň,...)		
Spevnené plochy :	40 049 m ²	
(komunikácie, parkoviska, chodníky)		
Zeleň:	30 580 m ²	21,8 %
Počet parkovacích miest:	487 ks (z toho 20 p.m. pre imobilných)	
Zastavanosť navrhovaného projektu bude v súlade s UPN obce Petrovany.		

Členenie stavby na stavebné objekty, prevádzkové súbory, etapy výstavby:

Stavebné objekty:

- SO 01 – Hlavný objekt PRP1
- SO 02 – Hlavný objekt PRP2
- SO 03 – Vrátnica
- SO 04 – Drobné vonkajšie objekty
- SO 05 – Príprava územia – HTÚ
- SO 06 – Areálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 07 – Stabilné hasiace zariadenie
- SO 08 – VN rozvody k TS-0
- SO 08.1 - VN rozvody k TS-1
- SO 08.2 - VN rozvody k TS-2
- SO 09 – Vnútroareálové NN rozvody
- SO 09.1 – NN prípojky
- SO 09.2 – Vonkajšie osvetlenie
- SO 10 – Dažďová kanalizácia
- SO 11 – Splašková kanalizácia
- SO 12 – Vnútroareálový rozvod plynu
- SO 13 – Prípojka vody, požiarneho vodovodu
- SO 14 – Slaboprúd – prípojka
- SO 15 – Oplotenie
- SO 16 – Konečné terénne a sadové úpravy
- SO 17 – Pylón, vlajkosláva

Opis stavebných objektov

(SO 01 – Hlavný objekt PRP1 a SO 02 – Hlavný objekt PRP2)

Architektonické riešenie stavby

Stavebne sa jedná o dve výrobné-montážne a logistické haly, ktoré budú rozčlenené na jednotlivé prevádzky:

- Hala PRP1
- Hala PRP2

Kompozične sú tieto haly na pozemok umiestnené rovnobežne s dlhšou stranou pozemku približne v smere sever – juh. Dopravne je areál napojený zo severnej strany. Dopravnú kostru tvorí centrálna komunikácia medzi objektmi – „Vetva B“. Na západnej strane je „Vetva B1“ na východnej strane je „Vetva B2“.

Na južnej strane je „Vetva B3“, ktorá prepojí všetky vetvy. Časť tejto vetvy je nespevnená, ale únosná. V severnej časti areálu je uvažované s lokálnym parčíkom so sochou (napr. zmenšenina vysieláča), výmera cca 700 m².

Hala PRP1

Objekt je delený na štyri prevádzky. Každá jedná prevádzka je ďalej delená na:

- administratívny trojpodlažný vstavok
- výrobný-skladový priestor

- severná fasáda objektu bude riešená ako zelená predsadená stena

Hala PRP2

Objekt je delený na tri prevádzky. Každá jedna prevádzka je ďalej delená na:

- administratívny trojpodlažný vstavok
- výrobný-skladový priestor
- severná fasáda objektu bude riešená ako zelená predsadená stena

Konštrukčné riešenie

Založenie objektu je uvažované hĺbkovým založením na ihlanových resp. vŕtaných pilótach. Konkrétne riešenie bude navrhnuté po vykonaní hydrogeologického prieskumu, resp. po spracovaní statického posúdenia stavby.

Podlaha haly je uvažovaná betónová so vsypom, únosnosť 50 kN/m². Výškové osadenie podláh sa uvažuje na úrovni 282,78 m n.m. pre objekt PRP1 a 283,0 m n.m. pre objekt PRP2. Pri nakladacích rampách je úroveň upraveného terénu znížená o -1,15 m.

Nosné konštrukcie hornej stavby sú navrhnuté z prefabrikovaných železobetónových prvkov, stĺpov, trámov, väzníc a stužidiel. Deliace konštrukcie v hale sú navrhnuté na úrovni podlahy ako murované, na vyšších úrovniach sadrokartónové. Zvislé nosné konštrukcie na 3. n.p. sú zo strany haly oceľové, z valcovaných profilov.

Vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté prefabrikované zo železobetónu - spirolu.

Prestrešenie haly je navrhnuté zo sústavy prievlakov, väzníc a stužidiel. Strešná konštrukcia je riešená z trapézového plechu s tepelnou izoláciou a povlakovou hydroizoláciou. V strešnej konštrukcii plechov sú navrhnuté svetlíky uložené na oceľových výmenách z valcovaných profilov.

Obvodové konštrukcie sú navrhované zo sendvičových panelov s výplňou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm.

Fasádne výplne otvorov sú navrhnuté ako hliníkový fasádny systém s izolačným trojsklom.

Dispozičné riešenie

Stavba pozostáva z:

Výrobná a skladová hala PRP1 – 46 715,4 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor A – 10 191,3 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor B – 12 153,6 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor C – 12 153,6 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor D – 12 216,9 m², výšky 12,0 m pod väzník

Výrobná a skladová hala PRP2 – 22 143,0 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor A – 7 005,9 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor B – 6 969,6 m², výšky 12,0 m pod väzník

Sektor C – 8 167,5 m², výšky 12,0 m pod väzník

Stavebnotechnické riešenie jednotlivých objektov

Hala	PRP 1				PRP 2		
Priestor	A	B	C	D	A	B	C
Plocha (m ²)	10 191,3	12 153,6	12 153,6	12 216,9	7 005,9	6 969,6	8 167,5
Svetlá výška (m)	12,0				12,0		
Výška objektu (m)	14,4				14,4		
Priemerná výška (m)	13,2				13,2		

Pretože stavebné objekty na seba situačne nadväzujú je pre výstavbu navrhnuté jednotné koncepčné riešenie stavebného objektu. Výrobná činnosť bude realizovaná vždy vo výrobnej jednopriestorovej hale, na ktorú priamo nadväzuje administratívny a sociálny vstavok. Tu budú umiestnené všetky

kancelárske a sociálne plochy pre zamestnancov (šatne, umývárne, WC, oddychová miestnosť, bufet - jedáleň) a technické plochy, ako je serverovňa, kotolňa, sklady administratívy a iné.

Prevádzky sa budú prenajímať existujúcim špedičným a logistickým firmám pôsobiacich v regióne a špecializovaným distribučným, obchodným a logistickým firmám, ktoré tu budú prevádzkovať špecifickú podnikateľskú činnosť. V jednotlivých objektoch bude materiál skladovaný na typových alebo neštandardných paletách v regálových skladoch alebo na podlahovej ploche, manipulácia s materiálom bude zabezpečovaná elektrickými vysokozdvížnými, manipulačnými a transportnými vozíkmi alebo ručnými prostriedkami.

Budované prevádzky budú koncepčne a technologicky veľmi podobné a budú zamerané na logistické, skladové a distribučné operácie. V nich inštalované technológie budú zamerané na skladovanie a manipuláciu so skladovanými položkami. Rozsah skladových kapacít bude priamo úmerný ploche jednotlivých prevádzok a čistej stavebnej výške skladových hál.

Užívatelia/nájomníci budovaných prevádzok budú zabezpečovať externú dopravu, internú manipuláciu a skladovanie materiálov v prevádzkach na základe požiadaviek a objednávok klientov, takže sa parametre o skladovanom sortimente môžu meniť v závislosti na uzavretých zmluvách, objednávkach a kontraktach.

Vstupujúci a vystupujúci materiál/zásielky do riešených prevádzok bude dopravovaný vlastnými alebo externými veľkoobjemovými a kontajnerovými nákladnými automobilmi. Lokálny transport bude zabezpečený strednotónážnymi, skriňovými a dodávkovými automobilmi, zabezpečujúcimi rozvozovú a zbernú službu od zákazníkov a dopravu menších urgentných kusových zásielok k zákazníkovi.

Ako podporné činnosti ku skladovaniu a distribúcii budú zabezpečované colné a medzinárodné formality prepravy, poistenie zásielok, tlač sprievodných dokladov a faktúr, príprava jednotlivých skladovaných položiek v sortimente a počtoch kusov podľa požiadaviek, prebaľovanie a balenie skladovaných položiek do určených obalov alebo zásielok.

SO 03 – Vrátnica

V areáli je navrhnutý objekt vrátnice z typizovaného kontajneru rozmerov 2,5 x 6,0 m, ktorý bude vybavený sociálnym zariadením. Alternatívne je možné objekt vrátnice zrealizovať z OK a sendvičových panelov.

SO 04 - Drobné vonkajšie objekty

Prístrešok pre fajčenie

Objekt prístrešok bude slúžiť ako vyhradené fajčiarske miesto. Konštrukčne je riešený ako rámová oceľová konštrukcia na betónových základoch.

Prístrešok pre bicykle

Objekt prístrešok bude slúžiť na krátkodobé uskladnenie bicyklov pre zamestnancov. Konštrukčne je riešený ako rámová oceľová konštrukcia na betónových základoch.

Strojovňa SHZ

Objekt strojovne sa skladá z dvoch hmôt, jedna je v pôdorysnom tvare kruhová nádrž, spojená s priestorom strojovne, v ktorej sa nachádzajú náhradné zdroje a čerpadlá vody. Konštrukčne je riešený ako rámová oceľová konštrukcia na betónových základoch.

Trafostanice TS-0, TS-1, TS-2

Ide o typovú kioskovú trafostanicu celobetónovej konštrukcie. Kiosková trafostanica bude osadená do štrkového lôžka, bez základov.

Chladenie

Objekt chladenia bude slúžiť ako samostatne umiestnená strojovňa. Konštrukčne je riešený ako rámová oceľová konštrukcia na betónových základoch.

SO 05 - Príprava územia – HTÚ

V rámci prípravy územia bude realizovaná skrývka ornice (cca 30 cm) a terénne úpravy v rozsahu cca 14 ha.

Predpokladané zemné práce:

Odhumusovanie 300 mm:	35 000 m ³
Výkop:	86 800 m ³
Násyp:	80 000 m ³
Rozdiel – nedostatok násypu	- 6 800 m ³

V rámci územia sa uvažuje s reguláciou povrchových vôd – odvedenie prostredníctvom rigolov so zaústením do vsakovacích blokov.

SO 06 - Areálové komunikácie a spevnené plochy

Dopravné napojenie areálu

Areál je dopravne napojený na nadradenú cestnú sieť – cesta III/3446 v križovatke č. 1 a to príjazdovou komunikáciou – vetva „B“. Pre vnútroareálovú dopravu slúžia komunikácie tejto vetvy - vetva „B1“ a „B2“.

Vetva „B“ sa napája na už povolenú križovatku 1, ktorá bola povolená stavebným povolením pod číslom OU-PO-OCDPK-2019/036176-07, právoplatné 26.9.2019. V rámci tohto rozhodnutia bola povolená aj výstavba autobusových zastávok, ktoré budú zrealizované pri vybudovaní nového areálu výrobného - logistického parku.

Na križovatku č.1 a križovatku č.2 bolo spracované nové dopravno-inžinierske posúdenie križovatiek na ceste III/3446 v apríli 2020 s kladným výsledkom. Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 8,0/40 so strechovitým (jednostranným) priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia ťažkými nákladnými vozidlami a osobnými motorovými vozidlami.

V súbehu s navrhovanými komunikáciami vo vyznačenom rozsahu je navrhovaný chodník pre peších šírky 1,50 m.

Parkoviská sú navrhované z recyklovanej plastovej zámkovej dlažby.

V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete, ktoré musia byť zrealizované pred realizáciou tohto objektu, a ktoré sú v objekte akceptované v plnom rozsahu.

Celková dĺžka trasy vetvy „B“ je 320,00 m

Celková dĺžka trasy vetvy „B1“ je 750,00 m

Celková dĺžka trasy vetvy „B2“ je 366,00 m

Celková dĺžka chodníkov pre peších je 1330,00 m

Tabuľka č.2: Nápočet dopravy:

	Hala PRP1	Hala PRP2	Spolu
Osobné autá / deň	280	180	460
Nákladné autá / deň	80	60	140
Počet zamestnancov	150	150	300

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie zvislé a vodorovné, ako aj dočasné počas výstavby, bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

SO 07 - Stabilné hasiace zariadenie

Stabilné hasiace zariadenie sprinklerové (ďalej len SHZ) bude inštalované pre objekty Hala PRP1 a Hala PRP2 v areáli budúceho parku. Rozsah inštalácie SHZ bude zodpovedať požiadavkám projektu požiarnej bezpečnosti stavby a nad rámec tohto projektu požiadavkám konkrétneho prenajímateľa a investora (Biela kniha). Zásobovanie vodou bude zabezpečené prostredníctvom novovybudovanej strojovne SHZ.

SHZ sa navrhujú ako protipožiarna ochrana, ktorá požiar pri jeho vzniku dostáva pod kontrolu bez zásahu ľudského činiteľa a súčasne o tomto stave informujú obsluhu.

Vonkajšie hydranty

Primárny účel požiarneho vodovodu je zásobovanie hasičskej jednotky vodou.

V prípade požiaru dochádza k zásahu hasičskej jednotky. Hasičská jednotka používa pre distribúciu vody do požiaroviska cisternovú mobilnú striekačku, ktorá disponuje obmedzeným množstvom požiarnej vody. V prípade potreby väčšieho množstva požiarnej vody, ako je uskladnené v cisternovej mobilnej striekačke, je možné dopĺňať vodu do cisternovej mobilnej striekačky z vonkajších hydrantov pripojených na požiarny vodovod. Na prepojenie hydrantov a cisternovej mobilnej striekačky sa používajú požiarne tlakové hadice.

Tlak a množstvo vody dodávané požiarным čerpadlom do vonkajších hydrantov sú však dostatočné aj na priame hasenie požiaru prostredníctvom požiarnych hadíc napojených priamo na vonkajšie hydranty.

SHZ sprinklerové

Stabilné hasiace zariadenie sprinklerové sa používa na hasenie materiálov, kde sa ako hasiace médium môže použiť voda. Výhodou použitia vody je jej veľké merné výparné teplo, veľká merná tepelná kapacita, dostupnosť, nízka cena a chemická neutralita. Hasenie vodou je založené na intenzívnom ochladzovacom účinku, ktorým sa dosahuje zníženie teploty hasenej látky pod teplotu horenia. Zároveň sa uvoľňuje do okolia vzniknutá para, ktorá vytláča z požiaroviska atmosférický kyslík, ktorý je potrebný pre horenie.

Rozsah ochrany

Ochrana sprinklerovým stabilným hasiacim zariadením bude navrhnutá v rozsahu a v súlade s požiadavkami predpisu FM Global/EN12845:2015, požiadavkami projektu požiarnej ochrany a požiadavkami investora (Biela kniha).

Zásobovanie vodou

Vodný zdroj bude pozostávať z dvoch novovybudovaných nadzemných požiarnych nádrží s objemom cca 1000 m³ v spojení s dvoma diesel čerpadlami umiestnenými v novovybudovanej strojovni SHZ. Dno nádrží bude na úrovni podlahy strojovne SHZ. Nádrže budú vybavené samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákový ventil. Ventily budú ľahko prístupné pre kontrolu a údržbu.

Zásobovanie SHZ v jednotlivých objektoch vodou bude zabezpečené podzemným prepojom medzi strojovňou SHZ a miestnosťami ventilových staníc.

Strojovňa SHZ

Strojovňa SHZ bude spolu s požiarnymi nádržami vybudovaná v areáli riešených objektov. Strojovňa SHZ bude vyhotovená ako samostatne stojaci objekt situovaný v blízkosti požiarnych nádrží. Okrem zariadení, ktoré slúžia na prevádzku sprinklerového SHZ, nesmie byť v strojovni umiestnené žiadne iné zariadenie a nesmie sa použiť na skladovanie alebo výrobné účely.

Prípojka mobilnej požiarnej techniky

Vodu do hydrantového rozvodu bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky z cisterien hasičských automobilov. Táto prípojka bude inštalovaná na fasáde strojovne tak, aby napojenie hadíc medzi cisternou a miestom napojenia na mobilnú techniku nebolo viac ako 15 m. Prístup k tomuto miestu musí byť trvalo voľný a prístupová komunikácia musí umožniť príchod požiarnych vozidiel v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Miestnosť ventilových staníc

Pre každý z objektov budú vyhotovené dve samostatné miestnosti ventilových staníc SHZ. Miestnosť ventilových staníc musí tvoriť samostatný požiarny úsek, ktorého požiarne deliace konštrukcie musia byť z nehorľavých hmôt.

Vonkajší požiarly vodovod

Zo strojovne SHZ bude cez tlak-regulujúci ventil napojený samostatný požiarly vodovod, na ktorý budú napojené vonkajšie hydranty. Ich polohu určí špecialista požiarnej ochrany.

Vnútorňý požiarly vodovod

Zo strojovne SHZ bude cez tlak-regulujúci ventil napojený samostatný požiarly vodovod, na ktorý budú napojené vnútorné hydranty. Ich polohu určí špecialista požiarnej ochrany.

SO 08 - VN rozvody k TS-0

Zásobovanie el. energiou:

Napäťová sústava: VN - 3 F, 22 000 V, AC, 50 Hz, IT

NN - 3 F + PEN, 230/400 V, AC, 50 Hz, TN – C – S

Požadovaný príkon: v etape pripojenia objektu Nit3 - $P_i = 3.000 \text{ kW}$

MRK - 1000 kW

RK (1.etapa) – 240 kW

RK (2.etapa) – 240 kW + 560 kW = 800 kW

Druh vedenia: VN - zemné káblové

NN - zemné káblové

Typ vedenia: VN - 3 x NA2XS(F)2Y 240RM

NN - NAYY – J 4 x 240SM

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom: VN - PNE 33 2000 – 1: 2009, STN 33 3201: 2004

v normálnej prevádzke – umiestnením mimo dosah

pri poruche - samočinným odpojením v sieti IT

NN - STN 33 2000 - 4 – 41: 2007

v normálnej prevádzke: - základnou izoláciou živých častí

- zábranami a krytím

pri poruche – 411 samočinné odpojenie napájania

– 411.3.1.2 ochrana pospájaním

– 412 dvojité alebo zosilnená izolácia

– 415 doplnková ochrana prúdovým chráničom pre svetelný a zásuvkový obvod

– malým napätím SELV (12V DC)

Uzemnenie: Ekvipotencionálne pľahy okolo objektu TStrn02

STN 33 3201, STN 33 2000 – 4 – 43: 2005,

STN 33 2000 – 5 – 54: 2008 - pásový zemnič

- uzemňovacie pľahy

- ekvipotencionálne pľahy

Ochrana pred atmosférickým prepätím: obmedzovače prepätia TYCO pre VN a NN

Ochranné pásma: ochranné pásma elektrických vedení a zariadení sa opravou nemenia a sú definované v Zákone o energetike č.251/2012.

Uloženie káblov: STN 33 2000 – 5 - 52, STN 73 6005

Prehľad trafostaníc – požadovaný výkon v rámci navrhovaného areálu:

Názov	Jednotka	Množstvo	Poznámka
Elektrická energia:TS-0	kVA	250	Trafostanica
Elektrická energia:TS-1	kVA	630	Trafostanica pre PRP1
Elektrická energia:TS-2	kVA	630	Trafostanica pre PRP2

SO 08.1 - VN rozvody k TS-1

Z navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice TS-0 sa bude realizovať káblová 22 kV prípojka káblom 22-NA2XS2Y 150 v káblovej ryhe až do navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice TS-1. Dĺžka prípojky bude cca 0,2 km. Prípojka bude vedená na pozemkoch navrhovateľa.

SO 08.2 - VN rozvody k TS-2

Z navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice TS-0 sa bude realizovať káblová 22 kV prípojka káblom 22-NA2XS2Y 150 v káblovej ryhe až do navrhovaného VN rozvádzača transformačnej stanice TS-2. Trafostanice TS-1 a TS-2 budú vzájomne zaslučované.

Dĺžka prepojenia bude cca 0,4 km. Rozvody budú vedené na pozemkoch navrhovateľa.

PS 03 – Transformačná stanica TS-0

V priestore areálu bude osadená bloková transformačná stanica TS-0 o výkone 250 kVA (kapacitne do 1000 kVA). Na VN strane bude TS vyzbrojená VN rozvádzačom s meraním na VN strane, olejovým (epoxidovým) transformátorom 22/0,4 kV 250kVA(1000)kVA, NN rozvádzačom. Výkon transformátora sa upresní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Z VN rozvádzača budú napájané transformačné stanice TS-1 a TS-2.

PS 04 – Transformačná stanica TS-1

V priestore areálu bude osadená bloková dvojité transformačná stanica TS-1 o výkone 630 kVA. Na VN strane bude TS vyzbrojená VN rozvádzačom olejovým (epoxidovým) transformátorom 22/0,4kV 630kVA, NN rozvádzačom, kompenzačným rozvádzačom. Z TS-1 bude napájané zariadenie pre halu PRP1 o predpokladanom výkone MRK-400kW.

Transformačná stanica bude napájaná z VN rozvádzača TS-0 samostatnou káblovou prípojkou 22 kV.

PS 05 – Transformačná stanica TS-2

V priestore areálu bude osadená bloková dvojité transformačná stanica TS-2 o výkone 630 kVA. Na VN strane bude TS vyzbrojená VN rozvádzačom olejovým (epoxidovým) transformátorom 22/0,4kV 630kVA, NN rozvádzačom, kompenzačným rozvádzačom. Z TS-2 bude napájané zariadenie pre halu PRP2 o predpokladanom výkone MRK-400kW.

Transformačná stanica bude napájaná z VN rozvádzača TS-0 samostatnou káblovou prípojkou 22kV. Trafostanice budú vzájomne zoslučované.

SO 09 – Vnútroareálové NN rozvody

SO 09.1 – NN prípojky

Elektrická energia bude slúžiť pre napájanie jednotlivých výrobných hál káblom AYKY J 4 x 240 z navrhovaných transformačných staníc TS-1 a TS-2.

V ďalšom projekčnom stupni sa upresní výkonová bilancia.

Účelom tohto stavebného objektu je zrealizovanie NN rozvodov pre napájanie:

- Haly PRP1
- Haly PRP2
- Vrátnice
- Objektu SHZ
- Verejného osvetlenia
- Brány, závory
- Iné podľa požiadaviek nájomcov

SO 09.2 – Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie vnútroareálových rozvodov (cesty, parkoviska a chodníky) bude zabezpečené progresívnymi svietidlami na stožiaroch výšky 8 m, vzdialenosť medzi stĺpmi je uvažovaná 20 (40) m.

Napájanie bude realizované káblom AYKY J4 x 10 v zemi. Napájanie a ovládanie bude z navrhovaného rozvádzača verejného osvetlenia. Uzemnenie je navrhnuté zemným páskom FeZn 30 x 4. Osvetlenie je navrhnuté v súlade s STN TR 13201-1, STN EN 13201-2.

SO 10 - Dažďová kanalizácia

V existujúcom areáli „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ je vybudovaná kanalizácia DN 300, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech existujúcich objektov do Záborského potoka.

V rámci stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“ bola vybudovaná dažďová kanalizácia – stoka „DA“, ktorá zabezpečí odvedenie časti zrážkových vôd z areálov „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ a „Výrobno - logistický park Prešov South – Petrovany“ do vyššie spomínaného kanalizačného systému, ktorým budú zrážkové vody odvedené do recipientu – Záborského potoka.

V areáli „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ sa bude nachádzať viacero prevádzok, pričom každá prevádzka si vypracovanie projektovej dokumentácie dažďovej kanalizácie zabezpečí samostatne. Pri návrhu vodozádržných opatrení budú musieť byť zohľadnené všetky aspekty ako sú: zastavanosť územia, typy odvodňovaných plôch, výškové usporiadanie terénu, hydrogeologické podmienky pre vsakovanie zrážkových vôd, atď. Zároveň musí byť zabezpečené, aby nedošlo k prekročeniu maximálneho povoleného množstva odvádzaných zrážkových vôd z 1 ha budúcich priemyselných areálov.

Navrhované riešenie

V areáli „Výrobno - logistického park Prešov South – Petrovany“ je navrhnutá delená kanalizácia.

V stavebnom objekte (SO 10) je navrhnutá dažďová kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do horninového prostredia. V prípade dlhotrvajúcich privalových dažďov, bude časť zrážkových vôd odvedená pomocou havarijného prepadu do dažďovej kanalizácie – stoky „DA“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY – VONKAJŠIE IS“. Uvedená stoka „DA“ je ukončená za majetkovou hranicou areálu „Výrobno - logistický park Prešov South – Petrovany“.

V súčasnosti odtekajú z priestoru výhladovej priemyselnej zóny (poľnohospodárska pôda, v súčasnosti neobrábaná) zrážkové vody v množstve $219,46 \text{ ls}^{-1}$, pričom značná časť zrážkových vôd z existujúceho areálu odteká do recipientu voľne - mimo kanalizáciu.

Navrhované navýšenie množstva odvádzaných zrážkových vôd o $1\,366,88 \text{ ls}^{-1}$ je výrazné a bez realizácie dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení) nie je možné uvedené množstvo zrážkových vôd odvieť do vodného toku.

Výškové usporiadanie navrhovaného priemyselného areálu, vsakovacích zariadení a dažďovej kanalizácie umožňuje gravitačné odvedenie zrážkových vôd z celého areálu.

Navrhovaná kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd do horninového prostredia pozostáva z dvoch samostatných častí. Relatívne čisté zrážkové vody zo striech budúcich hál budú vypúšťané do podzemných vôd priamo bez dodatočných technických opatrení. Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú pred zaústením do vsakovacích zariadení vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Vzhľadom na výsledky hydrogeologického prieskumu, ktorým sa preukázalo, že v danej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia, budú všetky zrážkové vody z priestoru priemyselného parku odvedené do vsakovacích zariadení.

Celkovo sú v navrhovanom priemyselnom areáli navrhnuté štyri vsakovacie zariadenia, ktoré zabezpečia proporčné rozdelenie zrážkových vôd v riešenom území. Pri dispozičnom návrhu vsakovacích zariadení sa zohľadnilo rozmiestnenie budúcich hál, spevnených plôch, parkovísk a zelených plôch.

Navrhovaný projekt uvažuje so zdržiavaním dažďovej vody pre polievanie trávnik.

Vsakovacie zariadenia

Jednotlivé vsakovacie zariadenia budú pozostávať zo vsakovacích modulov, ktoré sa uložia na štrkové lôžko a vrstvu geotextílie. Vsakovacie bloky je zároveň potrebné obaliť geotextíliou, ktorá zamedzí vplavovaniu jemných častíc pôdy do vsakovacieho systému. Pred zaústením dažďovej kanalizácie zo striech do vsakovacej komory budú na potrubí navrhnuté filtračné šachty. Filtračné šachty zamedzia zanášaniam vsakovacej zostavy jemnými sedimentmi, ktoré by v budúcnosti mohli znížiť účinnosť vsakovacieho systému. Pre správne fungovanie vsakovacieho systému je potrebné zabezpečiť, aby minimálna vzdialenosť vsakovacej zostavy od hladiny podzemnej vody bola min. 1,0 m. Podložie pod vsakovacou zostavou je potrebné vymeniť za štrkodrvu frakcie 32 - 63 až do vrstvy prolúviálnych štrkov.

Na dažďovej kanalizácii, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z komunikácií, parkovísk a spevnených plôch budú na potrubí pred zaústením do vsakovacieho zariadenia osadené odlučovače ropných látok.

Veľkosť jednotlivých vsakovacích zariadení bola navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov, pričom pri návrhu veľkosti sa vyhodnocovala rôzna doba trvania dažďa s príslušnou intenzitou dažďa.

Detailné riešenie vsakovacích zostáv bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Dažďová kanalizácia zo striech objektov

Jednotlivé vsakovacie zariadenia sú situované pomerne blízko pri budúcich halách. V prípade, ak sa vsakovacie zariadenie nachádza v blízkosti dažďových zvodov podtlakovej kanalizácie budú kanalizačné prípojky zaústené priamo do vsakovacieho zariadenia. V prípadoch, ak sa vsakovacie zariadenie nenachádza v blízkosti dažďových zvodov bude vybudovaný krátky úsek dažďovej kanalizácie, do ktorého budú postupne zaústené kanalizačné prípojky zo strešných zvodov. Pred každým zaústením dažďovej kanalizácie zo striech do vsakovacích zariadení budú na potrubí osadené filtračné šachty.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, parkovísk, príslušných spevnených plôch a zelených pásov do vsakovacích zariadení.

Trasy jednotlivých stôk sú vedené v prevažnej miere v priestore navrhovaných komunikácií. Do dažďovej kanalizácie sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z uličných vpustov.

Havarijný prepád

Každé vsakovacie zariadenie bude vybavené havarijným prepadom, ktorým budú odvedené zrážkové vody do dažďovej kanalizácie susedného okrsku. Havarijný prepád z vsakovacieho zariadenia VZ1, ktorý je situovaný v juhozápadnej časti areálu zabezpečí odvedenie prípadných prebytočných zrážkových vôd do stoky „DA“, ktorá bola vybudovaná v rámci stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“. Havarijný prepád bude vybavený škrtiacou armatúrou, ktorá zabezpečí max. prietok 42 l/s do stoky „DA“, čo je v súlade s vyjadrením pre IPP Petrovany zo dňa 14.10.2019 – Vyjadrenie k využívaniu dažďovej kanalizácie $Q_{Dmax_1ha} = 3 \text{ l s}^{-1}$.

Otvorená retenčná nádrž

V južnej časti areálu bude otvorená retenčná nádrž o ploche cca 700 m², do ktorej bude zaústená stoka „DA“, „DA1“ a stoka „DE“, z nej bude voda zaústená do vsakovacieho systému.

Odlučovače ropných látok

Vzhľadom na skutočnosť, že do dažďovej kanalizácie budú zaústené aj kanalizačné prípojky z navrhovaných parkovísk, budú pred zaústením jednotlivých stôk dažďovej kanalizácie do vsakovacieho zariadenia vybudované odlučovače ropných látok. V odlučovačoch ropných látok dôjde k zachyteniu prípadných ropných látok. Kapacita jednotlivých odlučovačov bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov. Detailné riešenie jednotlivých odlučovačov bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 11 - Splašková kanalizácia

V rámci stavebného objektu (SO 11) je navrhnutá splašková kanalizácia, ktorá zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z priestoru budúceho priemyselného areálu do existujúcej splaškovej kanalizácie - stoky „SD“ DN 300. Stoka „SD“ je ukončená za majetkovou hranicou navrhovaného priemyselného areálu a je súčasťou systému splaškovej kanalizácie, ktorý bol

vybudovaný v rámci stavieb „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“ a „Inžinierske siete – vetva A“.

Existujúci kanalizačný systém zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd do splaškovej kanalizácie DN 300 vybudovanej v priemyselnom parku IPZ . Splaškové odpadové vody budú následne odvedené do ČOV mesta Prešov, kde dôjde k ich vyčisteniu.

Na základe údajov poskytnutých prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie v areáli IPZ kapacita splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z priestoru priemyselných parkov „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ a „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“. Zároveň kapacita ČOV mesta Prešov umožňuje vyčistenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných priemyselných areálov.

Navrhované riešenie

Výškové usporiadanie existujúcej splaškovej kanalizácie (stoky „SD“) a navrhovaného priemyselného areálu umožňuje gravitačné odvedenie splaškových vôd z celého areálu.

Jednotlivé stoky splaškovej kanalizácie sú situované v prevažnej miere v budúcich spevnených plochách. Časť splaškovej kanalizácie bude vybudovaná v zeleni. Do kanalizačných stôk splaškovej kanalizácie sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z budúcich hál. Na kanalizačnom potrubí, ktoré bude odvádzať splaškové odpadové vody z výdajní stravy budú osadené lapače tuku.

SO 12 - Vnútrareálový rozvod plynu

Vnútroareálové rozvody plynu pozostávajú z vetvy „PA“ a vetvy „PB“. Vetva „PA“ zabezpečuje dodávku zemného plynu do haly PRP1. Vetva „PA“ je za napojením na plynomernú skrinku vedená súbežne s rozvodmi vody smerom k hale PRP 1 a ukončená je vo vzdialenosti 1,0 m pred halou, kde sa napája na vnútorný rozvod plynu navrhnutý v rámci vnútorných rozvodov. Vetva „PA“ je navrhnutá v dĺžke 101,0 m.

Vetva „PB“ zabezpečuje dodávku zemného plynu do haly PRP 2. Vetva „PB“ je za napojením na vetvu „PA“ vedená smerom k hale PRP2 a ukončená je vo vzdialenosti 1,0 m pred halou, kde sa napája na vnútorný rozvod plynu navrhnutý v rámci vnútorných rozvodov. Vetva „PB“ je navrhnutá v dĺžke 57,0 m.

SO 13 – Prípojka vody, požiarny vodovod

Zdrojom vody pre navrhovaný areál je vodojem „Sekčov II.“ Vodojem má kótu dna 304,50 m n.m., kóta max. hladiny je 310,00 m n.m.

V bezprostrednej blízkosti navrhovaného areálu sa nachádza priemyselný areál „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“. V rámci stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“ boli vybudované rozvody vody, ktoré zabezpečia dodávku vody do areálu „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ ako aj do navrhovaného areálu „Výrobný - logistického parku Prešov South – Petrovany“.

Vzhľadom na nevyhovujúce tlakové pomery vo vodovodnej sieti v priestore priemyselných zón bola súčasťou vyprojektovaného vodovodu aj automatická stanica (ďalej len AT stanica). AT stanica je situovaná na vetve „V1“ v blízkosti dopravného napojenia „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ na cestu III/3446. Parametre AT stanice sú navrhnuté tak, aby sa zabezpečili vyhovujúce tlakové pomery aj v navrhovanom areáli „Výrobný - logistického parku Prešov South – Petrovany“. Vetva „V1“ je za AT stanicou vedená pozdĺž cesty III/3446 a ukončená je za dopravným napojením areálu „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ na cestu III/3446. Profil potrubia DN110 je konštantný v celej dĺžke.

Navrhované riešenie

Dodávka vody do navrhovaného areálu bude zabezpečená napojením na vodovodné potrubie – vetvu „V1“, DN110, ktoré je vedené súbežne s cestou III/3446.

Rozvody vody pozostávajú z dvoch relatívne samostatných častí:

- Rozvody pitnej vody
- Požiarny vodovod

Vetva „VA“

Vetva „VA“ zabezpečuje dodávku vody do haly PRP1, ktorá je navrhnutá v západnej časti areálu. Na vetvu „VA“ bude zároveň napojené vodovodné potrubie pre nadzemnú požiaru nádrž SHZ sprinklerového a prípojka pre objekt vrátnice.

Za napojením na existujúci rozvod vody – vetvu „V1“ je vetva „VA“ vedená smerom k budúcim halám, pričom v st. 3,0 je na potrubí navrhnutá vodomerná šachta. V tejto vodomernej šachte bude osadené fakturačné meradlo.

Vetva „VA“ je navrhnutá v dĺžke 98,0 m, profil potrubia DN110.

Vetva „VB“

Predmetná vetva zabezpečuje dodávku vody do haly PRP2, ktorá je situovaná vo východnej časti areálu. Za napojením na vetvu „VA“ je vetva „VB“ vedená v zeleni súběžne s cestou III/3446, následne sa trasa lomí a ďalej je vedená priamo k hale PRP2, kde je ukončená vo vodomernej šachte VŠ2.

Vetva „VB“ je navrhnutá v dĺžke 111,0 m, profil potrubia DN110.

Požiarly vodovod

Požiarly vodovod zabezpečí v prípade požiaru dodávku požiarnej vody v celom navrhovanom areáli.

Požiarly vodovod pozostáva z nasledujúcich častí:

- Prírodné potrubie do strojovne SHZ
- Rozvody vody pre potreby SHZ
- Vonkajší požiarly vodovod (zokruhováný)

Dodávku vody pre nadzemnú požiaru a nádrž SHZ sprinklerového zabezpečuje vetva „PV_1“. Požiaru nádrž 45 m³ je navrhnutá v severnej časti areálu, v blízkosti dopravného napojenia areálu na cestu III/3446, ako spoločná nádrž, t.j. 45m³ požiaru nádrž a 955 m³ pre SHZ, celková kapacita predstavuje 1 000 m³. V prípade potreby zákazníka sa uvažuje aj s druhou nádržou kapacity do 1 000 m³.

Vetva „PV_1“

Vetva „PV_1“ je za napojením na vetvu „VA“ vedená smerom k navrhovanej požiarnej nádrži a ukončená je vo vzdialenosti 1,0 m pred strojovňou požiarnej nádrže, kde sa napája na vnútorný rozvod vody. Vetva „PV_1“ je navrhnutá v dĺžke 23,0 m, profil potrubia bude DN110.

Rozvody vody pre potreby SHZ

Predmetné vodovodné potrubie zabezpečuje prepojenie strojovne vonkajšej požiarnej nádrže a strojovne ventilových staníc. Pozostáva z vetvy „PV_2A“, vetvy „PV_2B“ a vetvy „PV_2C“.

Vetva „PV_2A“

Vetva „PV_2A“ zabezpečuje dodávku vody do ventilových staníc situovaných v hale PRP 1 v sektoroch PRP1-A a PRP1-C.

Vetva „PV_2A“ je navrhnutá v dĺžke 247,0 m, profil potrubia bude DN250.

Vetva „PV_2B“

Vetva „PV_2B“ zabezpečuje dodávku vody do ventilovej stanice situovanej v hale PRP 2 pre sektor PRP2-A. Vetva „PV_2B“ je navrhnutá v dĺžke 48,0 m, profil potrubia bude DN250.

Vetva „PV_2C“

Vetva „PV_2C“ zabezpečuje dodávku vody do ventilovej stanice situovanej v hale PRP2 pre sektory PRP2-B a PRP2-C. Vetva „PV_2C“ je navrhnutá v dĺžke 48,0 m, profil potrubia bude DN250.

Vonkajší požiarly vodovod

Vonkajší požiarly vodovod zabezpečí dodávku požiarnej vody potrebnú pre hasenie požiaru do celého navrhovaného areálu. Vonkajší požiarly vodovod je navrhnutý ako zokruhováný, pričom pozostáva z vetvy „PV_3A“ a z vetvy „PV_3B“.

Vetva „PV_3A“

Vetva „PV_3A“ vytvára okruh požiarneho vodovodu okolo haly PRP1. Vetva „PV_3A“ sa napája vo vzdialenosti 1,0 m pred strojovňou požiarnej nádrže na rozvod vody navrhnutý v strojnotechnologickej časti požiarnej nádrže.

Za napojením na vnútorný rozvod je vetva „PV_3A“ vedená smerom k navrhovanej hale PRP1, kde sa trasa lomí a následne je vedená okolo navrhovanej haly. Vetva „PV_3A“ je navrhnutá v dĺžke 1 087,0 m, profil potrubia DN160 je konštantný v celej dĺžke.

Vetva „PV_3B“

Vetva „PV_3B“ vytvára okruh požiarneho vodovodu okolo haly PRP2. Vetva „PV_3B“ sa napája vo vzdialenosti 1,0 m pred strojovňou požiarnej nádrže na rozvod vody navrhnutý v strojnotechnologickej časti požiarnej nádrže.

Za napojením na vetvu „PV_3A“ je vetva „PV_3B“ vedená okolo navrhovanej haly PRP2. Vetva „PV_3B“ je navrhnutá v dĺžke 505,0 m, profil potrubia DN160 je konštantný v celej dĺžke.

V pravidelných intervaloch sú na potrubí navrhnuté požiarne hydranty DN150 v nadzemnom vyhotovení. Hydranty sú rozmiestnené tak, aby vzájomná vzdialenosť hydrantov nebola väčšia ako 160,0 m. Jednotlivé hydranty sú navrhnuté mimo požiarne nebezpečný priestor. Poloha hydrantov je navrhnutá tak, aby boli voľne prístupné.

V lokálne najvyšších bodoch sú na potrubí osadené automatické vzdušníky.

SO 14 - Slaboprúd – prípojka

Prípojka optického kábla bude privedená do trafostanice TS-0. Následne budú vedené trasy v rámci areálu do trafostaníc TS-1 a TS-2. Z trafostaníc bude trasovanie chráničiek vedné do objektu PRP1 (NN rozvodňa) a PRP2 (NN rozvodňa). Optický kábel bude zatiahnutý do chráničky HDPE 40/3, v teréne bude uložený v pieskovom 100 mm lôžku s výstražnou fóliou oranžovej farby.

SO 15 - Oplotenie

Oplotenie areálu je uvažované v rámci súčasného štandardu budovania výrobné – logistických parkov. Oplotením sa uzatvára priestor nakladacích rámp. V oplotení sú umiestnené posuvné brány a jednokrídlové, resp. dvojkrídlové bráničky pre peších. Samotné oplotenie pozostáva zo stĺpikov osadených na betónových pätkách a pevných drôtových polí bez podhrabovej dosky. Výška oplotenia je 2,0 m. Povrchová úprava je žiarovo zinkovaná.

SO 16 - Konečné terénne a sadové úpravy

Terénne a sadové úpravy tvoria svahy násypov, výkopov a umelo vytvorených valov. Tieto plochy sú posiate semenom lúčnej trávy. Súčasťou zelene je aj výsadba stromov a krov.

Stromy sú vysadené na plochách parkovísk v obrubníkových kvetináčoch a na trávnatých plochách. Konkrétna skladba drevín bude navrhnutá v ďalšom stupni PD.

V rámci stavby je uvažované použiť dreviny:

- Pinus sylvestris spp. (borovica lesná)
- Robinia pseudoacacia „Bessoniana“ a Umbraculifera (Agát biely)
- Betula pendula spp. (breza previsnutá)
- Acer campestre spp (javor poľný)
- Prunus cerasifera (slivka čerešnoplochá-myrobalán)

Možné kry:

- Symphoricarpos albus (imelovník biely)
- Lonicera pileata (zemolez kapucnovitý)

SO 17 - Pylón, vlajkosláva

V severozápadnom rohu pozemku bude umiestnený pylón.

Konštrukčne je navrhnutý z ocelevej konštrukcie na betónovom základe. Reklamnú plochu, resp. označenie prevádzky tvoria tri plochy, v pôdorysnom tvare trojuholníka.

Výška pylónu sa uvažuje 15 m.

Pred vstupom do areálu je uvažované s osadením 3 stožiarov na vlajky výšky 6 m.

Požiadavky na vstupy

Pôvodne posúdená činnosť „Logistický park Petrovany“ doteraz nebola zrealizovaná. Plocha určená na výstavbu je bez stavebných objektov, bez drevín a krovitej zelene a tvorí zatrávnenú plochu v území priemyselnej zóny.

Záber pôdy

Pôvodný zámer uvažoval s trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy o rozlohe 102 787 m². Medzičasom došlo k vyňatiu časti týchto pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

V súčasnosti sú parcely určené na realizáciu navrhovanej zmeny evidované v katastri nehnuteľnosti ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a orná pôda.

Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality dôjde realizáciou navrhovanej zmeny pri parcelách KNC 2005/1 a 2005/6 k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), ktorá sa však v súčasnosti na poľnohospodárske účely nevyužíva a tvorí voľnú zatrávnenú plochu v území priemyselnej zóny. Na základe uvedeného bude nutné požiadať o odňatie predmetnej poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho fondu natrvalo. Jedná sa o rozlohu 39 013 m².

Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

Spotreba vody

Pôvodný zámer uvažoval z celkovou ročnou spotrebou vody pre administratívne, hygienické zabezpečenie a pre pitný režim na úrovni $Q_{rok}=14\,000\text{ m}^3/\text{rok}$.

Výpočet potreby vody navrhovanej zmeny je vypracovaný na základe Vyhlášky č.684/2006 Z.z.. V priemyselnej zóne sa výhľadovo uvažuje s trojzmennou prevádzkou.

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva	30 zamestnancov
Potreba vody	60 l/zamestnanca/deň
Čistý priemysel	170 zamestnancov
Potreba vody	80 l/zamestnanec

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 100*60 + 200*80 = 22\,000\text{ l d}^{-1} = 0,255\text{ l s}^{-1}.$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p * 250 = 22,0 * 250 = 5\,500,0\text{ m}^3/\text{rok}$$

Počet zamestnancov – v najsilnejšej zmene

Administratíva	80 zamestnancov
Čistý priemysel	140 zamestnancov

Priemerná potreba vody (v najsilnejšej zmene)

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 80*60 + 140*80 = 16\,000\text{ l/zm} = 0,556\text{ l s}^{-1}$$

Max. hodinová potreba vody (v najsilnejšej zmene)

(60 % dennej potreby vody musí prítiecť za 0,5 h na konci zmeny)

$$Q_{h\text{ max}} = 0,6 * Q_p / (30*60) = 0,6 * 16\,000 / 1800 = 5,33\text{ l s}^{-1}$$

Požiarny vodovod

Požiarny vodovod zabezpečí v prípade požiaru dodávku požiarnej vody v celom navrhovanom areáli.

Požiarny vodovod pozostáva z nasledujúcich častí:

- Prívodné potrubie do strojovne SHZ
- Rozvody vody pre potreby SHZ
- Vonkajší požiarny vodovod (zokruhováný).

Dodávku vody pre nadzemnú požiaru a nádrž SHZ sprinklerového zabezpečuje vetva „PV_1“. Požiarna nádrž 45 m³ je navrhnutá v severnej časti areálu, v blízkosti dopravného napojenia areálu na cestu III/3446, ako spoločná nádrž, t.j. 45m³ požiaru nádrž a 955 m³ pre SHZ , celková kapacita predstavuje 1 000 m³.

Požiarna voda bude riešená prostredníctvom rozvodov s nadzemnými hydrantmi.

Potreba požiarnej vody $Q_{požiar} = 25 \text{ l/s}$

Potreba technologickej vody

V rámci výrobného procesu sa nebude používať v otvorenom okruhu voda. Pre pranie - čistenie zušľachtených výrobkov od kaliačeho oleja, budú výrobky čistené ponorom alebo postrekom v uzavretom pracovnom stroji. Pracovné kúpele budú tvorené alkalickým emulgačným / demulgačným prostriedkom, ktorý odstráni zvyšky kaliačeho oleja z povrchu súčiastok a odlúčený olej na povrchu čistiacieho kúpeľa je potom separovaný ako odpad. Čistiaci roztok sa používa opakovane, v pravidelných intervaloch je vymieňaný kompletne externou firmou a odváňaný na zneškodnenie mimo areál.

Finálne dočistenie výrobkov s extrémnou požiadavkou na čistotu sa bude vykonávať v automatickej linke s vodnými alkalickými roztokmi a finálnymi oplachmi DEMI vodou.

Spotreba zemného plynu

Pôvodný zámer uvažoval s ročnou spotrebou zemného plynu spolu pre plánované haly B1 až B5 na úrovni 75 370 m³/rok a pre halu A 109 230 m³/rok. Spolu spotreba zemného plynu predstavovala 184 600 m³/rok.

V navrhovanej zmene sa uvažuje so spotrebou zemného plynu pre účely vykurovania administratívnych, výrobných a aj skladových priestorov ako aj pre účely ohrevu TUV. Potreba plynu pre halu PRP1 je 356,91m³/hod., pre halu PRP2 177,57 m³/hod.

Spotreba elektrickej energie

Elektrická energia

Pôvodný zámer uvažoval s predpokladaným odberom elektrickej energie $P_s = 1,728 \text{ MW}$ a $P_i = 1,92 \text{ MW}$.

V súčasnosti je areál IPP zásobovaný elektrickou energiou z jestvujúcej kioskovej transformačnej stanice o výkone 630 kVA , ktorá je napájaná z 22 kV vzdušného vedenia V314.

Výrobná - logistický park Prešov South – Petrovany bude napojený na elektrickú rozvodnú sieť cez trafostanice TS-0, TS-1 a TS-2.

Napäťová sústava: VN - 3 F, 22 000V, AC, 50 Hz, IT

NN - 3 F + PEN, 230/400V, AC, 50 Hz, TN – C – S

Požadovaný príkon: v etape pripojenia objektu Nit3 - $P_i = 3 \text{ 000 kW}$

Dopravná a iná infraštruktúra

Pôvodný zámer uvažoval s vybudovaním 480 parkovacích miest. Z toho bolo plánovaných 142 odstavných plôch pre nákladné vozidlá a 338 pre osobné vozidlá. Zámer počítal s 950 prejazdami nákladných vozidiel za deň a pri osobnej doprave s 170 vozidlami za deň.

Navrhovaný areál bude napojený na nadradenú cestnú sieť – cesta III/3446 v križovatke č. 1 a to príjazdovou komunikáciou – vetva „B“. Pre vnútroareálovú dopravu slúžia komunikácie - vetvy „B“, „B1“ a „B2“.

Vetva „B“ sa napája na už povolenú križovatku č.1, ktorá bola povolená stavebným povolením pod číslom OU-PO-OCDPK-2019/036176-07, právoplatné 26.9.2019.

Križovatka bude mať navrhnuté samostatné odbočovacie a prípojné pruhy.

Situovanie a technické riešenie trás vetiev je v zmysle STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“ so šírkovým usporiadaním v kategórii MO 8,0/40, so strechovitým, jednostranným priečnym sklonom, zabezpečujúcim obsluhu územia ťažkými nákladnými vozidlami a osobným motorovými vozidlami.

V súbehu s navrhovanými komunikáciami vo vyznačenom rozsahu je navrhovaný chodník pre peších šírky 1,50 m.

V koridore objektu sú navrhované inžinierske siete, ktoré musia byť zrealizované pred realizáciou tohto objektu a ktoré sú v objekte akceptované v plnom rozsahu.

Celková dĺžka trasy vetvy „B“ je 320,00 m

Celková dĺžka trasy vetvy „B1“ je 750,00 m

Celková dĺžka trasy vetvy „B2“ je 366,00 m

Celková dĺžka chodníkov pre peších je 1 330,00 m

Konštrukcie vozoviek a chodníkov

Vozovka z vjazdu do areálu smerom na parkovisko pre osobné autá sa vybuduje s asfaltobetónovým krytom, vnútorné komunikácie pre nákladnú dopravu s cementobetónovým krytom.

Dopravné značenie

Trvalé dopravné značenie zvislé a vodorovné ako aj dočasné počas výstavby bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Parkovacie miesta

Počet parkovacích miest: 487 ks (pre osobné aj nákladné vozidlá)

Počet parkovacích miest pre imobilných: 20 ks

Tabuľka č.8: Nápočet dopravy:

	Hala PRP1	Hala PRP2	Spolu
Osobné autá / deň	280	180	460
Nákladné aut / deň	80	60	140
Počet zamestnancov	150	150	300

Navrhovaná zmena uvažuje s nižšími nárokmi na dopravu ako pôvodný zámer, konkrétne so 140 prejazdmi nákladných vozidiel za deň a pri osobnej doprave so 460 vozidlami za deň.

Nároky na pracovné sily

Pôvodný zámer uvažoval s vytvorením 150 nových pracovných miest. Z tohto počtu sa jednalo o 50 pracovníkov v administratíve a 100 pracovníkov vo výrobe (sklady a montáže).

Počas výstavby parku sa predpokladá nasadenie približne 80 pracovníkov naraz.

Po uvedení do prevádzky navrhovanej zmeny sa predpokladá s približne 300 pracovníkmi a budú pracovať v dvojzmennej, trojzmennej a štvorzmennej prevádzke.

Údaje o výstupoch

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku iných zdrojov znečisťovania ovzdušia ako už boli posúdené pri pôvodnom zámere. Zmena oproti pôvodnému zámeru bude len v skladbe jednotlivých vykurovacích zariadení, celkovom výkone a spôsobe vykurovania.

Počas výstavby sa predpokladá v dotknutom území s nárastom produkcie emisií exhalátov z nákladnej automobilovej dopravy a so zvýšenou produkciou prachových častíc v priestoroch staveniska a na plochách príjazdových komunikácií. Tieto budú eliminované vhodnými technickými opatreniami.

Počas prevádzky závodu zdrojom znečisťovania ovzdušia budú vykurovacie jednotky:

- vykurovanie administratívnych priestorov
- vykurovanie jednotlivých hál (výrobné a skladové priestory)

Plynové jednotky budú musieť spĺňať požiadavky príslušných STN, EN v prevedení so zníženou produkciou NO_x – LO_{NO_x}.

Realizáciou navrhovanej zmeny vznikne nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia resp. jeden zdroj v každej hale.

Kategória zdrojov znečisťovania ovzdušia podľa prílohy č.1 vyhlášky č.410/2012 Z.z. bude:

1.1.2 technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s inštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom < 0,3 MW – nové stredné zdroje znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody

Pôvodný zámer riešil vznik dažďových vôd zo striech, dažďových vôd zo spevnených plôch a produkciu splaškových odpadových vôd. Predpokladaný objem dažďových vôd zo striech predstavoval 32 241 m³/rok. Predpokladaný objem zrážkových vôd zo spevnených plôch predstavoval 1 199 m³/rok. Odpadové vody zo spevnených plôch mali byť prečistené v odlučovači ropných látok.

Pre zachytávanie dažďových vôd bola navrhnutá retenčná nádrž s objemom 600 m³. Takto zachytené vody mali byť vypúšťané do určeného recipientu resp. vypúšťané do vsaku.

Splaškové odpadové vody mali byť prečistené na novo vybudovanej ČOV v rámci posudzovaného areálu. Vyčistené vody mali byť odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie a následne do retenčných nádrží. V pôvodnom zámere sa tiež *uvažovalo o riadenom prečerpávaní zachytených vôd z retenčných nádrží do Záborského potoka.*

V existujúcom areáli „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ je vybudovaná kanalizácia DN 300, ktorá zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech existujúcich objektov do Záborského potoka.

V rámci stavby „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“ bola vybudovaná dažďová kanalizácia – stoka „DA“, ktorá zabezpečí odvedenie časti zrážkových vôd z areálov „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ a „Výrobno - logistický park Prešov South – Petrovany“ do vyššie spomínaného kanalizačného systému, ktorým budú zrážkové vody odvedené do recipientu – Záborského potoka.

V areáli „Výrobno - logistický park Prešov South – Petrovany“ je navrhnutá delená kanalizácia. Splaškové odpadové vody budú odvádzané do splaškovej kanalizácie, ktorá je ukončená vo vzdialenosti 2,0 m za majetkovou hranicou. Splašková kanalizácia bola vyprojektovaná v rámci stavieb „INDUSTRIAL PARK PETROVANY - Vonkajšie IS“ a „Inžinierske siete – vetva A“. Uvedená splašková kanalizácia zabezpečuje odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd do existujúcej splaškovej kanalizácie DN 300 vybudovanej v rámci výstavby priemyselného parku IPZ Záborské. Splaškové odpadové vody sú následne odvedené do ČOV mesta Prešov, kde dôjde k ich vyčisteniu.

Dažďová kanalizácia

Výpočet množstva dažďových vôd:

- doba trvania dažďa 15 min.
- periodicitu dažďa $p = 0,5$
- výdatnosť dažďa $q = 156,76 \text{ l/s/ha}$

Súčinitele odtoku:

- z polí $\psi_{PL} = 0,1$
- zo striech $\psi_S = 0,9$
- z komunikácií a spev. plôch $\psi_K = 0,9$
- z parkovísk $\psi_P = 0,9$
- z chodníkov $\psi_{CH} = 0,9$
- z ciest so štrkovým krytom $\psi_{KS} = 0,4$
- zo zelene $\psi_Z = 0,1$

Zastavanosť územia – existujúci stav

V súčasnosti sa v priestore výhľadovej priemyselnej zóny nachádza poľnohospodársky obrábaná pôda.

- plocha polí $S_{PO} = 14,0000 \text{ ha}$

– navrhovaný stav (odhadovaný stav)

Zastavanosť územia v priestore budúcej priemyselnej zóny:

plocha striech $S_S = 6,9371 \text{ ha}$

plocha komunikácii a spev. plôch	$S_K = 2,8270 \text{ ha}$
plocha parkovísk	$S_P = 0,7035 \text{ ha}$
plocha chodníkov	$S_{CH} = 0,4064 \text{ ha}$
plocha ciest so štrk. krytom	$S_{KS} = 0,0680 \text{ ha}$
<u>plocha zelene</u>	<u>$S_Z = 3,0580 \text{ ha}$</u>
Plocha areálu celkom	$S_C = 14,0000 \text{ ha}$

Výpočet množstva zrážkových vôd – existujúci stav

$$Q_{d-ES} = q * S_{PO} * \psi_{PO}$$

$$Q_{d-ES} = 156,76 * 14,0000 * 0,1 = 219,46 \text{ ls}^{-1}$$

V súčasnosti odtekajú z priestoru výhľadovej priemyselnej zóny zrážkové vody v množstve $219,46 \text{ ls}^{-1}$, pričom značná časť zrážkových vôd z existujúceho areálu odteká do recipientu voľne - mimo kanalizáciu.

– navrhovaný stav

$$Q_{d-NS} = \sum q * (S_{Zi} * \psi_{Zi})$$

$$Q_{d-NS} = 156,76 * (6,9371 * 0,9 + 2,8270 * 0,9 + 0,7035 * 0,9 + 0,4064 * 0,9 + 0,0680 * 0,4 + 3,0580 * 0,1)$$

$$Q_{d-NS} = 1\,586,35 \text{ ls}^{-1}$$

Navrhované navýšenie množstva odvádzaných zrážkových vôd o $1\,366,88 \text{ ls}^{-1}$ je výrazné a bez realizácie dodatočných technických opatrení (vodozádržných opatrení) nie je možné uvedené množstvo zrážkových vôd odvieť do vodného toku.

Výsledky hydrogeologického prieskumu

Pre potreby danej stavby bol vypracovaný hydrogeologický prieskum. Z výsledkov hydrogeologického prieskumu vyplýva, že v predmetnej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia.

Z hydrogeologického hľadiska je lokalita do hĺbky 7,1 - 9,7 m budovaná prevažne ílovitými zeminami. Vzhľadom na veľmi nízku priepustnosť sú uvedené zeminy nevhodné pre vsakovanie zachytených zrážkových vôd.

Súvislá poloha pomerne dobre priepustných prolúviálnych štrkov sa v dotknutej lokalite nachádza od hĺbky 7,1 - 9,7 m. Vykonaným prieskumom bol koeficient filtrácie týchto štrkov overený v rozsahu $k_f = 1,52 \cdot 10^{-5}$ až $1,78 \cdot 10^{-5} \text{ m/s}$.

Uvedené štrkovité zeminy siahajú do hĺbky väčšej ako 13,0 m pod terén, pričom hladina podzemných vôd sa nachádza v hĺbke cca 12,7 m pod terénom.

Z hľadiska konštrukcie možných vsakovacích systémov je lokalita pomerne vhodná pre zriaďovanie plošných vsakovacích systémov (vsakovacích blokov), za podmienky, že dno vsakovacích objektov bude zasahovať až do vrstvy prolúviálnych štrkov t.j. do hĺbky 7,5 - 10,0 m pod súčasný terén. Z hľadiska účinnosti by bolo vhodné plošné vsakovacie systémy konštruovať tak, aby boli pomocou hydrogeologických vrtov prípadne zvislých šácht prepojené s priepustnejšími polohami hlbšie uložených prolúviálnych štrkov.

Vodozádržné opatrenia

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu je potrebné vybudovať systém vodozádržných opatrení, ktoré počas privalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Návrhové parametre vsakovacieho systému

Vsakovacie zariadenie bolo navrhnuté na základe nasledujúcich parametrov:

- koeficient priepustnosti $k = 1,5 \cdot 10^{-5}$
- smerodajná dĺžka najnevýhodnejšieho dažďa $D = 180 \text{ min}$
- smerodajná intenzita najnevýhodnejšieho dažďa $a_{r_D} = 31 \text{ ls}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
- akumulačný koeficient $s_r = 0,95$

- bezpečnostný faktor $f_z = 1,1$
- priemerný riadený odtok z vsakovacieho systému $Q_r = 0,0 \text{ ls}^{-1}$

Veľkosť jednotlivých vsakovacích zariadení bola navrhnutá na základe hydrotechnických výpočtov, pričom pri návrhu veľkosti sa vyhodnocovala rôzna doba trvania dažďa s príslušnou intenzitou dažďa.

Detailné riešenie vsakovacích zostáv bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Dažďová kanalizácia zo striech objektov

Dažďová kanalizácia zo striech pozostáva z nasledujúcich stôk:

Názov stoky	dimenzia	dĺžka
Stoka „DS_A“	300 – 600	64,0 m
Stoka „DS_B“	300 – 600	108,0 m
Stoka „DS_D“	300 – 400	64,0 m
Spolu		236,0 m

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch zabezpečuje odvedenie zrážkových vôd z navrhovaných komunikácií, parkovísk, príľahlých spevnených plôch a zelených pásov do vsakovacích zariadení.

Trasy jednotlivých stôk sú vedené v prevažnej miere v priestore navrhovaných komunikácií. Do dažďovej kanalizácie sú postupne zaústené kanalizačné prípojky z uličných vpustov.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch pozostáva z nasledujúcich stôk:

Názov stoky	dimenzia	dĺžka
Stoka „DA“	300 - 600	324,0 m
Stoka „DA-1“	300	150,0 m
Stoka „DB“	300 - 600	328,0 m
Stoka „DB-1“	300	25,0 m
Stoka „DC“	300	129,0 m
Stoka „DD“	300	178,0 m
Stoka „DD-1“	300	86,0 m
Stoka „DE“	300 - 600	368,0 m
Spolu		1 588,0 m

Odľučovače ropných látok

Kapacita jednotlivých odľučovačov bola stanovená na základe hydrotechnických výpočtov. Detailné riešenie jednotlivých odľučovačov bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

Parametre odľučovačov ropných látok

- kvalita vody na výstupe : do $0,1 \text{ mg l}^{-1}$ ropných látok
- max. znečistenie vstupnej vody : $<1000 \text{ mg l}^{-1}$ ropných látok

Splašková kanalizácia

Existujúci kanalizačný systém zabezpečuje odvedenie splaškových odpadových vôd do splaškovej kanalizácie DN 300 vybudovanej v priemyselnom parku IPZ Záborské. Splaškové odpadové vody budú následne odvedené do ČOV mesta Prešov, kde dôjde k ich vyčisteniu.

Na základe údajov poskytnutých prevádzkovateľom splaškovej kanalizácie v areáli IPZ Záborské kapacita splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z priestoru priemyselných parkov „INDUSTRIAL PARK PETROVANY“ a „Výrobný - logistický park Prešov“.

South – Petrovany“. Zároveň kapacita ČOV mesta Prešov umožňuje vyčistenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných priemyselných areálov.

Splašková kanalizácia pozostáva z nasledujúcich stôk

Názov stoky	dimenzia	dĺžka
Stoka „SA_1“	300	505,0 m
Stoka „SA_2“	300	451,0 m
Stoka „SB_1“	300	376,0 m
Stoka „SB_2“	300	234,0 m
Splašková kanalizácia spolu		1 566,0 m

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd je totožný s priemernou dennou potrebou vody. Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z..

Počet zamestnancov – spolu za všetky zmeny

Administratíva	100 zamestnancov
Potreba vody	60 l/zam/deň
Čistý priemysel	200 zamestnancov
Potreba vody	80 l/zamestnanec

Priemerný denný prietok splaškových vôd

$$Q_p = \Sigma(n * q) = 100 * 60 + 200 * 80 = 22\,000 \text{ l d}^{-1} = 0,255 \text{ l s}^{-1}$$

Max. prietok splaškových vôd

$$Q_{h \max} = Q_p * k_{h \max} = 0,255 * 4,4 = 1,120 \text{ l s}^{-1}$$

Min. prietok splaškových vôd

$$Q_{h \min} = Q_p * k_{h \min} = 0,27 * 0,0 = 0,000 \text{ l s}^{-1}$$

Ročný prietok splaškových vôd

$$Q_r = Q_p * 250 = 22,0 * 250 = 5\,500,0 \text{ m}^3 \text{ rok}^{-1}$$

Odpady

Produkované odpady je možné rozdeliť na tie, ktoré vzniknú počas výstavby resp. realizácie navrhovanej zmeny a na odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky navrhovanej zmeny.

Počas realizácie navrhovaných zmien sa predpokladá vznik odpadov predovšetkým z výstavby a z inštalácie novej technológie.

Ornica v hr. cca 0,3 m zo zaberaného územia bude odobratá a využitá v priestore areálu firmy na sadové úpravy. Ostatná výkopová zemina bude použitá pri terénnych úpravách v areáli. V prípade použitia výkopej zeminu mimo priestor stavby, sa s ňou bude nakladať v súlade s predpismi v odpadovom hospodárstve.

Stavebné odpady budú priebežne odvážané na základe zmlúv so spoločnosťami oprávnenými na nakladanie s nimi. Za nakladanie s odpadmi bude zodpovedný zhotoviteľ stavby.

Odpady, ktoré vzniknú počas prevádzkovania budú zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z.. Ročné množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá, budú ohlasované príslušným úradom. Pri preprave nebezpečných odpadov budú vystavované sprievodné listy a bude vedená evidencia o preprave v zmysle zákona. Na základe odhadovaných množstiev odpadov je predpoklad, že súhrnné množstvo produkovaných nebezpečných odpadov prekročí hranicu 1 tonu ročne, preto je potrebné, aby pôvodca nebezpečných odpadov vopred požiadal príslušný úrad životného prostredia o vydanie súhlasu na zhromažďovanie nebezpečných odpadov.

Zhromažďiská odpadov budú riadne označené a nebezpečné odpady budú opatrené identifikačnými listami nebezpečného odpadu. Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvážané oprávnenými organizáciami.

Hluk a vibrácie

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku oproti tým, ktoré už boli posúdené v pôvodnom zámere.

V priebehu výstavby bude hluk šírený z priestoru staveniska a v menšej miere tiež z prístupových komunikácií. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami. Pôsobenie hluku bude dočasné a nepravidelné.

Počas prevádzky závodu a jej navrhovanej zmeny budú hlavnými zdrojmi hluku automobilová doprava, nákladná doprava. Zo skupiny priemyselných zdrojov hluku nepredpokladáme žiadny vplyv na okolité prostredie.

Hlukom z dopravy bude najviac exponované bezprostredne okolie pri komunikácií, ktorá bude slúžiť aj ako príjazdová cesta do areálu závodu.

Počas prevádzky závodu predpokladáme šírenie vibrácií len v minimálnej miere. Zdrojmi vibrácií bude len nákladná doprava. Vibrácie budú pôsobiť vo vzdialenosti rádovo niekoľkých metrov od komunikácií. Vzhľadom na vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby bude vplyv plánovanej nákladnej dopravy na obyvateľstvo minimálny.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Počas realizácie navrhovaných zmien sa neočakávajú výstupy vo forme žiarenia alebo iných fyzikálnych polí.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k zmenám na úrovni pôsobenia žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Zápach a iné výstupy

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vzniku iných zdrojov zápachu a iných výstupov ako už boli posúdené pri pôvodnom zámere.

Prevádzka areálu po zrealizovaní navrhovaných zmien, nebude vzhľadom na charakter navrhovanej prevádzky ako aj vzdialenosť od obytnej zástavby zdrojom zápachu, ktorý by negatívne ovplyvňoval životné prostredie.

V súvislosti s navrhovanými zmenami sa nepredpokladá emitovanie významného tepla, ani zápachu, resp. iných výstupov, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva

Priamo dotknutým obyvateľstvom pre predmetnú činnosť a jej navrhovanú zmenu je obyvateľstvo obce Záborské a obce Petrovany, pričom najbližšie rodinné domy obce Záborské sú vo vzdialenosti cca 1 km od hranice areálu smerom na východ. Nová IBV obce Záborské je plánovaná od navrhovaného areálu vo vzdialenosti cca 230 m smerom na obec Záborské.

Navrhovaná zmena je spojená s priamymi aj nepriamymi vplyvmi na obyvateľstvo, začínajúc jej realizáciou. Vplyvy počas výstavby budú predstavovať mierne zvýšenú dopravu, a s tým súvisiacu zvýšenú prašnosť a hluk a budú sa týkať obyvateľov najbližšej obytnej zástavby. Tieto vplyvy budú len krátkodobé.

Medzi negatívne vplyvy predmetnej činnosti a jej navrhovanej zmeny spojené so samotnou prevádzkou parku patria emisie znečisťujúcich látok produkované počas vykurovania závodu a emisie súvisiace s dopravou, emisie hluku opäť súvisiace priamo s výrobnou činnosťou aj s dopravou, dopravná záťaž z obslužnej dopravy, emisie znečisťujúcich látok do vôd a produkcia odpadov.

Prevádzka navrhovanej zmeny sa bude podieľať na dopravnom zaťažení dotknutého územia. V porovnaní s pôvodným zámerom dôjde k navýšeniu predpokladaných prejazdov osobných automobilov, ale zároveň k výraznému zníženiu pri prejazdoch nákladných automobilov.

Z hľadiska vplyvu emisií hluku z predmetnej prevádzky a jej navrhovanej zmeny na hlukovú situáciu v najbližšej obytnej zóne možno dôvodne predpokladať, že je len minimálny, nakoľko väčšina technologického vybavenia, ktoré je zdrojom hluku (napr. čerpadlá, kompresor, ventilátory vzduchotechniky, ...) sú umiestnené alebo sa vykonávajú v uzatvorených priestoroch stavebného objektu výrobné haly. Vonkajšie priestory sú tak dotknuté len hlukom generovaným dopravou.

Intenzita vplyvu na obyvateľstvo v podobe emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia je rovnako len minimálna, nakoľko pre energetické zdroje znečisťovania ovzdušia je ako palivo používaný zemný plyn, ako palivo s najmenšími mernými emisiami na jednotku vyrobeného tepla.

Z hľadiska produkcie odpadov nie je predmetná činnosť pre dotknuté obyvateľstvo zdrojom významnejšieho vplyvu. Väčšina produkovaných odpadov nemá nebezpečnú vlastnosť a bude

ponúknutá na zhodnotenie ako druhotná surovina. Všetky odpady budú odovzdávané oprávneným organizáciám na základe zmluvného vzťahu, s dôrazom na ich prednostné zhodnocovanie. Všetky uvedené vplyvy je možné vzhľadom na ich malý rozsah považovať za málo významné. Negatívne vplyvy budú okrem iného eliminované vytvorením umelého valu, ktorý bude tvorený zo skrývky ornice, so základňou o šírke cca 10 m a výškou cca 3 m. Val bude zatravnený. Val bude vybudovaný na východnej hranici areálu parku.

Plánovaná činnosť svojim rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo. Práve naopak, k priamym pozitívnym vplyvom na obyvateľstvo (dotknutej obce a okolia) patrí udržanie stálych pracovných miest v regióne. Navrhovaná zmena uvažuje s vytvorením približne 300 nových pracovných miest. Súčasťou plánovanej infraštruktúry je výstavba novej autobusovej zastávky priamo pri vstupe do areálu.

Ovplyvňovanie pohody života

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, veterinárnych, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, civilnej ochrany, požiadaviek na denné osvetlenie a preslenie. Negatívne vplyvy, ktoré sa vyskytujú v čase výstavby sú dočasného charakteru. Prejavia sa len v rámci areálu, pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo spracované dopravné inžinierske posúdenie, ktorého závery sú nasledovné:

Záver Dopravné-inžinierskeho posúdenia (4road s.r.o., november 2018, aktualizácia apríl 2020) – predmetom posúdenia je kapacitné posúdenie neriadených úrovňových priesečných križovatiek a to:

- Križovatka č. 1 ciest III/3446 s účelovými komunikáciami do priemyselných parkov Záborské (plánovaný) a II Petrovany (plánovaný)
- Križovatka č. 2 ciest III/3446 s účelovými komunikáciami do priemyselných parkov IPZ Záborské (existujúci) a IPP Petrovany (plánovaný).

Predmetné križovatky sa nachádzajú v južnej časti mesta Prešov, v extraviláne obce Záborské a Petrovany, v blízkosti diaľnice D1. Súčasný dopravný zaťaženie križovatky č. 2 - denne prejde križovatkou č. 2 takmer 5000 skutočných vozidiel (dopravný prieskum 09/2018). Najviac zaťaženými smermi sú priame smery cesty III/3446 a odbočenie vpravo z priemyselného parku IPZ Záborské. Posudzovaná križovatka kapacitne vyhovuje. Najmenej priaznivým prúdom je ľavé odbočenie z vedľajšej komunikácie do IPZ Záborské z dôvodu prevládajúcej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste III/3446.

Pre stanovenie výhľadových intenzít na ceste III/3446 boli použité prognózované koeficienty rastu uvedené v TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040. Výpočet bol spracovaný na základe technického predpisu TP 102 Výpočet kapacít pozemných komunikácií, MDPT SR 12/2015. Križovatka bola posúdená na súčasný stav, navrhovaný stav po výstavbe plánovanej investície a rok 2041, výhľadové dopravné zaťaženie.

Predmetné neriadené priesečné križovatky z pohľadu kapacity vyhovujú. Najviac zaťaženými smermi sú priame smery cesty III/3446. Najmenej priaznivým prúdom sú ľavé odbočenia z vedľajších komunikácií z dôvodu prevládajúcej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste III/3446. Z hľadiska zloženia dopravného prúdu prevládajú osobné vozidlá, ktoré tvoria 87,70% podiel. Nákladné vozidlá predstavujú 12,3 % z celkového počtu zaznamenaných vozidiel.

Križovatka č. 1 ciest III/3446 – účelová komunikácia do IPP Petrovany a PZ Záborské z pohľadu kapacity vyhovuje po výstavbe navrhovanej investície aj 20 rokov po výstavbe.

Križovatka č. 2 ciest III/3446 – účelové komunikácie do IPP Petrovany a IPZ Záborské z pohľadu kapacity vyhovuje v súčasnosti, po výstavbe navrhovanej činnosti aj 20 rokov po výstavbe.

Najmenej priaznivým prúdom je ľavé odbočenie z vedľajších komunikácií a to predovšetkým pri výjazde z CT parku – križovatka č. 1 z dôvodu prevládajúcej intenzity dopravy v priamych smeroch na ceste III/3446.

Umiestnením navrhovanej investície a vybudovaním dopravnej infraštruktúry sa nepredpokladá výrazný negatívny dopad na posudzované križovatky ciest III/3446 – účelové komunikácie v predmetnej lokalite.

Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Navrhované stavebné úpravy v objekte nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. Komunálny odpad bude triedený a odvázaný podobne ako zo susedných objektov. Výstavbou nedôjde k preťaženiu kapacít existujúcich rozvodných inžinierskych sietí. Pri výstavbe budú nevyhnutné terénne úpravy. Návrh sa snaží rešpektovať pôvodný terén a zasahovať v čo najmenšej miere.

Vzhľadom na charakter predmetnej prevádzky sa kontaminácia horninového podlažia cudzorodými látkami dá potenciálne očakávať len v prípade havarijných situácií v podobe úniku používaných surovín alebo vznikajúcich odpadových vôd, čo je však riešené príslušným havarijným zabezpečením.

V širšom okolí sa nenachádzajú žiadne ložiskové územia, ktoré by boli v strete s realizáciou zámeru. Predmetná činnosť ani jej navrhovaná zmena svojim charakterom nemajú vplyv na miestne geomorfologické pomery ani geodynamické javy. Vzhľadom na výrazne antropogénne pozmenené územie (poľnohospodárska pôda, osídlenie) je predpoklad, že plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, nebude mať významný dopad na genofond a biodiverzitu nad rámec vyhodnotených vplyvov.

Riziko nehôd

Riziká pri prevádzke je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Dôležité sú podmienky požiarnej ochrany a prístup k objektom v prípade použitia požiarnej techniky po spevnených prístupových plochách.

Vzhľadom na rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti nie je pri dodržaní právnych požiadaviek, prevádzkových predpisov a vykonávania pravidelnej údržby inštalovaných zariadení reálny predpoklad vzniku havárií s negatívnym vplyvom na životné prostredie.

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas výstavby navrhovanej činnosti je možné špecifikovať v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu a to únik škodlivých látok do prostredia, havárie, požiaru a nebezpečenstva dopravných kolízií.

Vzhľadom k tomu, k vzniku havárie môže dôjsť len po zlyhaní technických zábran pôsobením vonkajších činiteľov alebo obzvlášť neopatrnou a nezodpovednou manipuláciou so znečisťujúcimi látkami, nedodržiavaním pracovnej disciplíny a nekontrolovaným pohybom strojov a vozidiel v areáli. Riziká technického pôvodu sú dostatočne eliminované pri dodržaní všetkých prevádzkových, organizačných, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Neboli identifikované ďalšie možné významné riziká spojené s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti v skúmanom území.

Hodnotenie zdravotných rizík predstavuje odhad miery závažnosti záťaže ľudskej populácie vystavenej zdraviu škodlivým faktorom životných podmienok a pracovných podmienok a spôsobu života s cieľom znížiť zdravotné riziká.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia

Lokalita určená na výstavbu sa nachádza v katastri obce Petrovany južne od priemyselnej zóny Industrial Park Záborské (ďalej len IPZ) v areáli patriacom spoločnosti Industrial Park Petrovany s.r.o., Hlavná 56, Prešov (ďalej len IPP). Parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy a orná pôda.

Zo severu areál susedí s miestnou komunikáciou III/3446. Zo západnej strany je pozemok ohraničený zvyškom areálu IPP, východnú a južnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. V užšom okolí prechádza diaľnica D1 a nachádza sa tu viacero logistických a výrobných objektov. Územie je rovinatého charakteru. Maximálny výškový rozdiel na pozemku je približne 7,0 m.

Pôvodne posúdená činnosť „Logistický park Petrovany“ doteraz nebola zrealizovaná a vzhľadom na plánovanú výstavbu logisticko – priemyselného parku „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ už nie je predpoklad jej realizácie.

Spoločnosť IPP v súčasnosti realizuje v parku dostavbu všetkých inžinierskych sietí a areálových komunikácií. Plocha určená na výstavbu je bez stavebných objektov, ktoré by bránili v realizácii navrhovanej zmeny, bez drevín a krovitej zelene a tvorí zatravnenú plochu v území priemyselnej zóny.

V zmysle územného plánu obce Petrovany je toto územie zaradené medzi plochy výroby a skladov so zastavanosťou územia: zastavaná plocha 80 % a zeleň 20 %.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Petrovany.

Geomorfologické pomery

Na posudzovanej lokalite je predkvartérne podložie tvorené neogénnymi sedimentami, pričom ide o jednotvárne súvrstvia pestrých, slabo spevnených ílovcov, pieskovcov, zlepcov a tufov, v ktorých sa vyskytujú polohy halitov a anhydritov. Vekovo ide o najmladšie súvrstvia karpátu v prešovskej sedimentačnej oblasti a sú označované ako kladzianske a teriakovské súvrstvie. Košická kotlina je dielom predovšetkým poklesovej tektoniky a uplatnili sa zlomy 4 základných smerov, a to karpatské (ZSZ-VJV), priečne (JZ-SV), hornádske (S-J), najmladšie (Z-V).

Neogénne sedimenty sú na povrchu prekryté súvislou vrstvou sedimentov kvartérneho veku. Na posudzovanej lokalite sú kvartérne sedimenty zastúpené predovšetkým proluviálnymi a deluviálno-eolickými (polygenetickými) sedimentmi. Západne od posudzovanej lokality vystupujú ešte fluvialne náplavy Torysy. Severne od posudzovanej lokality vystupujú fluvialne náplavy riečky Delňa, avšak tieto priamo na skúmanú lokalitu nezasahujú. Na povrchu posudzovaného územia nachádza súvislá vrstva polygenetických súdržných zemín, ktoré majú charakter ílov a piesčitých ílov o mocnosti väčšinou 5 a viac metrov.

Posudzované územie patrí po geomorfologickej stránke do Košickej kotliny, a to presnejšie k celku Toryská pahorkatina (Mazúr-Lukniš in Atlas krajiny SR, 2002). Posudzované územie je charakteristické reliéfom kotlinovej pahorkatiny, mierne modelovanými a zvlhčenými tvarmi terénu s prechodom do nivných rovín riek Torysy a Sekčova. Priamo posudzované územie tvorí takmer rovinaté územie s nepatrnými sklonmi terénu k západu až juhozápadu. Priamo posudzované územie je zo západu ohraničené pomerne strmým svahom s prechodom do aluviálnej nivy rieky Torysa. Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje v rozpätí 275,00 - 285,00 m n.m.

Voda

Z hydrologického hľadiska patrí posudzované územie do základného povodia rieky Torysa (4-32-04-133). Územie spadá do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku. V priamej blízkosti sa nachádza potok Delňa a Záborský potok. Sú to ľavostranné prítoky rieky Torysa. Potok Delňa je vzdialený od areálu približne 800 m severným smerom. Záborský potok je od navrhovanej činnosti vzdialený približne 500 m južne. Koryto rieky Torysa je vzdialené od areálu približne 1 800 m západným smerom. V posudzovanom území sa vodné plochy nenachádzajú. Najbližšia umelá vodná nádrž Delňa sa nachádza cca 1 km severne od areálu. V súčasnosti sa využíva na rekreačné kúpanie. Výskyt podzemnej vody na lokalite bol sledovaný v roku 2019 počas inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (RNDr. Ján Grech – Penetra, 2019). Hydrogeologické pomery v posudzovanom území sú odrazom prírodných a geologických pomerov. V posudzovanom území sa súvislý horizont podzemných vôd s mierne napätou hladinou nachádza vo vrstve proluviálnych štrkov, a to v hĺbke okolo 12,70 m pod terénom. S najväčšou pravdepodobnosťou je smer prúdenia podzemných vôd z východu na západ, kde podzemné vody skryte prestupujú do fluvialnych náplavov rieky Torysa.

Prírodné liečivé zdroje a prírodné zdroje minerálnych vôd sa v dotknutom území nevyskytujú. V širšom okolí sa vyskytuje viacero minerálnych prameňov. Najvýznamnejšie sa nachádzajú v lokalitách Borkút, Cemjata a Kvašná voda. Zdroje natriovo - chloridových vôd sa nachádzajú v lokalite Solivary a Iľša.

Pôdy

Pre alúviá riek Torysa a Sekčov sú charakteristické fluvialne sedimenty, zatiaľ čo na okolitých svahoch prevládajú hnedozeme a kambizeme. Pôda je charakterizovaná ako hlboká pôda bez skeletu, z hľadiska zrnitosti je charakterizovaná ako stredne ťažká pôda hlinitá až ľahšia piesočnato-hlinitá.

Flóra a fauna

Súčasný stav vegetácie posudzovaného územia je výrazne zmenený. Prevažná časť územia je antropogénne silne ovplyvnená a intenzívne poľnohospodársky resp. priemyselne využívaná. Pôvodné

rastlinné spoločenstvá v širšom okolí posudzovaného územia sa zachovali len sporadicky. V súčasnosti plnia významné krajinnoekologické a stabilizačné funkcie v krajine.

Lesy sa zachovali veľmi narušené v polohe fragmentov. V širšom okolí posudzovaného územia sa nachádzajú brehovité porasty rieky Torysa a lesné porasty Šarišskej vrchoviny.

V posudzovanom území a jeho širšom okolí sú zastúpené hlavne biotopy polí. Z hľadiska výskytu pôvodných živočíšnych druhov, majú tieto biotopy minimálny význam.

Krajina, scenéria, ochrana, stabilita

Obec Petrovany leží v Košickej kotline v doline Torysy. Má rovinný až mierne zvlnený pahorkatinný povrch. Územie je oddávna poznačené antropogénnou činnosťou. Alúvium Torysy s prilahlými terasami bolo poľnohospodársky intenzívne využívané územie, čomu nasvedčuje aj pomerne kompaktná sídelná štruktúra. Súčasná krajinná štruktúra predmetného územia predstavuje antropicko - biotický komplex, tvorený súborom prirodzených človekom čiastočne, alebo úplne pozmenených dynamických systémov s novovytvorenými prvkami.

Obec sa nachádza v blízkosti mesta Prešov, čo vytvára podmienky pre umiestnenie aktivít najmä bytovej výstavby pre pokrytie záujmu mesta a tým vytvorenie dostatok kapacít ľudských zdrojov pre rozvoj výrobnjej sféry. Územie obce Petrovany je rovinaté až zvlnené s nadmorskou výškou od 245 do 363 m.n.m.. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 270 m.n.m..

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry ide o človekom silne pozmenenú krajinu s vysokým podielom poľnohospodársky využívaného územia, priemyslu a zastavaných území.

Z pohľadu pôvodnej krajinej scenérie sa jedná o prírodné územie s kotlinou s meandrujúcim tokom rieky Torysa a potoka Delňa s brehovými porastmi. Táto scenéria bola v minulosti výrazne pozmenená, hlavne poľnohospodárskou činnosťou a sídelnou zástavbou pozdĺž rieky Torysa.

Ochrana prírody

Posudzované územie nie je súčasťou žiadneho chráneného územia a v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. toto územie patrí do I. stupňa ochrany prírody a krajiny. Najbližšie maloplošné chránené územie sa nachádza v obci Žehňa, a to prírodná rezervácia Mirkovská kosatcová lúka (4. stupeň ochrany), ktorá je vzdialená viac ako 4 km. V obci Drienov sa nachádza národná prírodná rezervácia, a to Gýmešský jarok, ktorý je vzdialený od posudzovanej činnosti viac ako 5 km.

Posudzované územie a ani jeho širšie okolie nespadá do chráneného vtáčieho územia alebo do územia európskeho významu. Najbližšie chránené vtáčie územie – Slanské vrchy (SKCHVU025) o výmere 60,25 ha sa nachádza cca 3,3 km od dotknutého územia. Najbližšie územie európskeho významu sa nachádza v obci Drienov, a to Gýmešský jarok, ktorý je vzdialený viac ako 5 km.

Najbližšie k posudzovanému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa.

III.Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu

Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. Ako sekundárny zdroj znečisťovania ovzdušia bude vystupovať priestor staveniska, pričom prašnosť prostredia bude závisieť od poveternostných podmienok. Zvýši sa mierne koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Toto zvýšenie bude len lokálne, zo skúseností z obdobných stavieb sa nepredpokladá dlhodobejšie prekračovanie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší. Zvýšenie celkovej hlukovej záťaže okolia z dôvodu stavebnej činnosti bude krátkodobé a nízke.

Počas prevádzky závodu bude mierne zvýšená produkcia emisií zo spaľovania zemného plynu vo vykurovacích zariadeniach.

Používaným palivom v spaľovacích vykurovacích zariadeniach bude zemný plyn.

Plynové horáky budú spĺňať požiadavky príslušných STN, EN v prevedení so zníženou produkciou NOx – LoNOx. Plynové kotle a horáky sú navrhované ako BAT technológia od renomovaného výrobcu týchto technológií.

Nakoľko prípadná prevádzka zariadení produkujúcich hluk bude v uzavretom objekte a je dostatočne vzdialená od obytnej zóny, prekročenie limitných hodnôt expozície hluku vo vonkajšom prostredí a tým ohrozenie obytnej zóny sa nepredpokladá.

Vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky a na rozsah navrhovaných zmien minimálny. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu je možné navrhovanú zmenu jednoznačne považovať za málo významný vplyv.

Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu

Počas výstavby sa nepredpokladajú vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu a nepredpokladá sa ani ohrozenie kvality podzemných a povrchových vôd.

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.

Prípadnému úniku ropných látok z mechanizmov na nespevnené plochy a následnej kontaminácii podzemnej vody cez priepustné horninové prostredie bude zabránené organizačnými opatreniami.

Počas prevádzkovania navrhovanej činnosti budú produkované odpadové vody:

- splaškové odpadové vody,
- vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch a striech budov v rámci areálu.

V rámci navrhovaného areálu je vybudovaná delená kanalizácia. Vody z povrchového odtoku budú odvádzané jestvujúcou areálovou dažďovou kanalizáciou, ktorá následne zabezpečí odvedenie výhradne zrážkových vôd z povrchového odtoku do Záborského potoka, pričom vody z parkovacích plôch budú pred vyústením prečistené v odlučovači ropných látok.

Aby nedošlo k razantnému navýšeniu množstva odtekajúcich zrážkových vôd z navrhovaného areálu bude vybudovaný systém vodozádržných opatrení, ktoré počas prívalových dažďov zabezpečia zachytenie a akumuláciu zrážkových vôd z povrchového odtoku.

Navrhovaný projekt taktiež uvažuje so zdržiavaním dažďovej vody pre polievanie trávniku.

Dažďové vody z malých stavebných objektov (Prístrešok pre fajčenie, Prístrešok pre bicykle, Strojovňa SHZ, Trafostanice TS-0, TS-1, TS-2 a Chladienie budú odvedené na terén.

V blízkosti navrhovaného areálu je vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd priemyselného parku do kanalizačného systému mesta Prešov. Kanalizačným systémom budú odpadové vody dopravené do mestskej ČOV, kde dôjde k ich vyčisteniu. Kapacita existujúcej splaškovej kanalizácie umožňuje odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej priemyselnej zóny.

Riziko znečistenia podzemných a povrchových vôd únikom ropných látok z automobilov bude minimalizované samotnou konštrukciou príjazdových komunikácií a parkovísk a vybavením vonkajších spevnených plôch odlučovačom ropných látok.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa preto nepredpokladajú žiadne priame vplyvy na povrchové ani podzemné vody v dotknutej lokalite a preventívnymi opatreniami sa zabráni prípadným havarijným stavom, ktoré by kvalitu vôd v dotknutom území ohrozovali.

Vplyvy na pôdu a horninové prostredie

V súčasnosti sú parcely určené na realizáciu navrhovanej zmeny evidované v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a orná pôda.

Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality dôjde realizáciou navrhovanej zmeny pri parcelách KNC 2005/1 a 2005/6 k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), ktorá sa však v súčasnosti na poľnohospodárske účely nevyužíva a tvorí voľnú zatrávnenú plochu v území priemyselnej zóny. Na základe uvedeného bude nutné požiadať o odňatie predmetnej poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho fondu natrvalo. Jedná sa o rozlohu 39 013 m².

Vzhľadom k umiestneniu navrhovanej činnosti k záberu lesnej pôdy nedôjde.

Uvedené parcely sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce.

V podmienkach neštandardnej prevádzky závodu, t.j. v prípade významnejšej poruchy zariadení, prípadne havárie motorových vozidiel spojené s únikom PHM, môže dôjsť k bodovému znečisteniu okolitej pôdy ropnými látkami s rizikom ich priesaku do podzemných vôd, prípadne prieniku do

povrchových tokov. V prípade vzniku havarijnej situácie spojenej s kontamináciou pôd rizikovými látkami je potrebné dotknuté pôdy vylúčiť z poľnohospodárskeho využívania a podľa charakteru kontaminácie realizovať nápravné opatrenia (aplikácia látok na zamedzenie šírenia kontaminácie, biologická rekultivácia).

Vplyvy na faunu a flóru

Keďže sa dotknuté územie nenachádza v blízkosti zastavaného územia a toto územie bolo v minulosti poľnohospodársky využívané, na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody.

Lokalita predstavuje územie s trvalým trávnatým porastom.

Súčasná fauna a flóra je silne antropogénne ovplyvnená.

Navrhovanou zmenou činnosti dôjde k jej ďalšiemu narušeniu. Počas prípravy územia bude vykonaná skrývka ornice a výkopové práce. Časť územia bude zastavané výrobnou halou, pribudnú tiež vonkajšie spevnené plochy a prístupové cesty.

V záverečnej fáze výstavby sa uskutoční úprava plôch dotknutých výstavbou. Budú vykonané terénne úpravy, zahumusovanie voľných plôch, zatrávnenie a výsadbu nízkej zelene. Druhovú skladbu bude odpovedať klimatickým a miestnym pomeroch.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vzhľadom na výrazne antropogénne pozmenené územie (poľnohospodárska pôda, osídlenie) je predpoklad, že plánovaná realizácia navrhovanej činnosti, nebude mať významný dopad na genofond a biodiverzitu nad rámec vyhodnotených vplyvov.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nezahrnul dotknuté územie do ÚSES ani medzi genofondové plochy. Územie nepatrí medzi prírodne hodnotené územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu.

Predmetné územie nie je v kontakte ani neovplyvňuje segmenty regionálneho územného systému ekologickej stability.

Najbližšie k posudzovanému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa.

Vplyvy na krajinu

Súčasná štruktúra krajiny priamo dotknutého záujmového územia a aj jeho širšieho okolia predstavuje silne antropogénne pozmenenú pôvodne prevažne poľnohospodársku krajinu. Prírodná krajina je tu zastúpená rozptýlenou krajinotvornou zeleňou, sprievodnou zeleňou komunikácií, poľných ciest. V bezprostrednej blízkosti budúceho areálu sú už vo veľkej miere zatupene antropogénne prvky vo forme stavebných objektov už jestvujúcich priemyselných parkov a priemyselných zón.

Návrh nového využitia územia ráta s vybudovaním priemyselných objektov, čím sa zmení charakter krajiny.

V severnej časti areálu je uvažované s lokálnym parčíkom so sochou (napr. zmenšenina vysieláča), výmera cca 700 m².

Z hľadiska estetiky realizácia zámeru významne ovplyvní krajinu a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore. V tomto priestore vznikne nový pre krajinu nepôvodný - urbánny a priemyselný - prvok, ktorých charakter a vnímanie má negatívnejšiu odozvu ako prvky poľnohospodársky využívané krajiny.

Popísaný vplyv je však v súlade s územným plánom obce a teda s celospoločenskými zámermi obyvateľstva daného regiónu. Tento vplyv bude zoslabený osadením jednotlivých objektov do terénu

tak, že z východnej strany areálu bude umelo vytvorený val. V areáli budú vysadené stromy a okrasné kríky.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

V lokalite kde sa bude realizovať navrhovaná činnosť dôjde k zmene využívania z pôvodného poľnohospodárskeho charakteru na priemyselný charakter.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy

Realizácia navrhovanej zmeny nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru a budovy.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych veľkoplošných ani maloplošných chránených území v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000.

Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti. Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na chránené územia.

Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje, sa nachádza v I. stupni ochrany podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Najbližšie k dotknutému územiu sa nachádza regionálny biokoridor Delňa.

Iné vplyvy

Iné vplyvy na životné prostredie, ekosystémy a využívanie krajiny sa realizáciou navrhovanej zmeny nepredpokladajú.

Synergické a kumulatívne vplyvy - celkové hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Z predbežného hodnotenia jednotlivých vplyvov navrhovanej činnosti a z ich vzájomného spolupôsobenia vyplýva, že sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v záujmovom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na základe výsledkov hodnotenia sa žiadne závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nepredpokladajú.

Vplyvy na existujúce dopravné pomery.

Umiestnením navrhovanej investície a vybudovaním dopravnej infraštruktúry sa nepredpokladá výrazný negatívny dopad na posudzované križovatky ciest III/3446 – účelové komunikácie v predmetnej lokalite.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti sa v zákonom stanovenej lehote vyjadrili:

- **Okrasné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO2-2020/000281-102 zo dňa 07.07.2020) – uviedol, že z hľadiska ochrany pred

požiarmi zmena navrhovanej činnosti nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OKR1-2020/035013-04 zo dňa 10.07.2020, doručený dňa 13.07.2020) – uviedol, že z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti.
- **Ministerstvo hospodárstva SR** – rezortný orgán (list č. 20347/2020-4210-45606 zo dňa 08.07.2020, doručený dňa 13.07.2020) – uviedol, že z komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplýva, že navrhovaná činnosť nespôsobí také poškodenie zložiek životného prostredia, ktoré by boli v rozpore s prípustnými limitnými hodnotami danými všeobecne platnými právnymi predpismi. K predloženému oznámeniu o zmene má nasledovné odporúčania:
 - Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - V prípade nakladania s chemickými látkami dodržiavať nariadenie (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) a nariadenia (ES) č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí v platnom znení.
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov** – dotknutý orgán (list č. KPUPO-2020/13844-2/54432/Jur zo dňa 13.07.2020, doručený dňa 14.07.2020) – uviedol, že podmienky ochrany archeologických nálezov určí KPÚ Prešov v procese územného a stavebného konania. Zmena navrhovanej činnosti sa priamo ani nepriamo nedotýka evidovaných národných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území, ochranných pásiem a archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Vzhľadom na vyššie uvedené úrad podmieňuje realizáciu predmetného zámeru len zabezpečením ochrany nepredvídaných archeologických nálezov v procese územného a stavebného konania.
- **Ministerstvo dopravy a výstavby SR** – rezortný orgán (list č. 22021/2020/IDP/56470 zo dňa 17.07.2020, doručený dňa 20.07.2020) má v ďalšom stupni prípravy nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
 - Navrhovaný počet parkovacích stojísk žiada doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2.
 - Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi
 - Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
 - V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie predloženej zmeny navrhovanej činnosti po uskutočnení zisťovacieho konania za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie okresného úradu – podmienky akceptuje.

- **Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OKR1-2020/029889-03 zo dňa 28.05.2020, doručený dňa 01.06.2020) – uviedol, že súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/028782-003/ZO zo dňa 19.05.2020, doručený dňa 28.05.2020) uviedol, že z uvedených údajov je možné predpokladať, že vplyv na ovzdušie, miestnu klímu a hlukovú situáciu bude vplyv dlhodobý, avšak vzhľadom na charakter prevádzky minimálny. Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia nemá pripomienky.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove** – dotknutý orgán (list č. 2020/03394-02/E.14 zo dňa 13.06.2020, doručený dňa 28.07.2020) – uviedol, že navrhovaná činnosť svojím charakterom a funkciou nepredstavuje významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia.
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy vôd** – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OSZP3-2020/036141-02/NM zo dňa 12.08.2020, doručený dňa 21.08.2020) uviedol, že z hľadiska ochrany vodných pomerov k zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky. Toto stanovisko platí len pre inžinierske siete. Haly a jednotlivé technológie v nich budú predmetom ďalšieho posudzovania.
- **Obec Petrovany** – dotknutá obec (list č. Pe-2020/100801-OcÚ zo dňa 11.08.2020, doručené dňa 10.08.2020) – oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo zverejnené na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce od 23.07.2020 do 10.8.2020. Neboli podané žiadne písomné vyjadrenia. Obec Petrovany nemá námietky voči predmetnej zmene navrhovanej činnosti.
- **Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom** – verejnosť (list doručený dňa 30.06.2020) má tieto pripomienky:

K predstavenému zámeru „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a. Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy - *Z dopravného prieskumu realizovaného firmou KOPA ENG., s.r.o. zo dňa 18.9.2018 vyplýva, že nie je potrebné realizovať vynútené investície a zároveň nedochádza k nadmernému zaťaženiu v dôsledku dynamickej dopravy.*
- b. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy – *Výpočet potrebného počtu parkovacích miest je navrhovaný v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 736110.*
- c. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy –

Pred vstupom do areálu Výrobnno-logistického parku Prešov South -Petrovany je naplánovaná autobusová zastávka MHD, kde z akéhokoľvek miesta areálu je dostupnosť k zastávke nižšia ako 5 min.

- d. Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. –
Projekt je navrhnutý v zmysle vyššie spomenutého zákona kde sa brala do úvahy všeobecná ochrana prírody a krajiny, všeobecná ochrana rastlín a živočíchov a priaznivý stav druhu, priaznivý stav prírodného biotopu a priaznivý stav osobitne chránenej časti prírody a krajiny
- e. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby –
Projekt je navrhovaný v súlade s vyššie uvedenými normami, plánované terénne ako aj konečné sadové úpravy sú navrhnuté a znázornené na koordinačnej situácii v tomto stupni dokumentácie. Konkrétna skladba drevín bude navrhnutá v ďalších stupňoch PD.
- f. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území -
Dodržiavanie Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky sa uvádza v predloženom oznámení na stranách 52 - 57.
- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
Navrhovateľ v ďalšej fáze povoľovacieho procesu bude postupovať v súlade so všetkými relevantnými ustanoveniami zákona o vodách. Rozhodnutie či je potrebné posúdiť navrhovanú činnosť podľa § 16a vodného zákona je v kompetencii orgánu štátnej vodnej správy pred územným konaním.
- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou -
Priamo dotknutým obyvateľstvom pre predmetnú činnosť a jej navrhovanú zmenu je obyvateľstvo obce Záborské a obce Petrovany, pričom najbližšie rodinné domy obce Záborské sú vo vzdialenosti cca 1 km od hranice areálu smerom na východ. Priame a nepriame vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené v zámere na str. 52 a sú vyhodnotené ako krátkodobé a minimálne.
- i. Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných

úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Intenzita vplyvu na obyvateľstvo v podobe emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia je tiež vyhodnotená ako minimálna na str. 52 zámeru.

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
Statický posudok bude predmetom ďalšieho stupňa PD.
- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
Zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP nevyžaduje pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti variantné riešenie.
- l. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území.
Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- *Bol predložený Hydrogeologický prieskum – z výsledkov vyplýva, že v predmetnej lokalite sú pomerne vhodné podmienky pre odvádzanie zrážkových vôd do horninového prostredia. Z hľadiska konštrukcie vsakovacích systémov je lokalita vhodná na ich zriadenie za podmienky, že dno vsakovacích objektov bude zasahovať až do vrstvy štrkov, t.j. do hĺbky 7,5 – 10,0 m pod súčasný terén. Súvislá poloha pomerne dobre priepustných proluviálnych štrkov sa v dotknutej lokalite nachádza od hĺbky 7,1 – 9,7 m. Vykonaným prieskumom bol koeficient filtrácie týchto štrkov overený v rozsahu $k_f = 1,52 \cdot 10^{-5}$ až $1,78 \cdot 10^{-5}$ m/s. Uvedené štrkovité zeminy siahajú do hĺbky väčšej ako 13,0 m pod terén, pričom hladina podzemných vôd sa nachádza v hĺbke cca 12,7 m pod terénom.*
- m. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
Bude predmetom v ďalšom stupni PD.
- n. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolítom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia.
Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce Petrovany.
- o. Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
Vid kapitola 2.4.3. Odpady v zámere navrhovanej činnosti
- p. Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom. Dané pozemky sú určené ako priemyselná zóna, a aj napriek tomu, že jedna parcela nebola doposiaľ vyňatá z pôdneho fondu, ale dlhodobo sa na poľnohospodárske účely nepoužíva. Nie je to orná pôda najvyššej kvality.

- q. Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne. *Navrhovaná činnosť je navrhnutá tak aby územie nebolo zaťažované ľudskou činnosťou nad mieru únosného zaťaženia.*

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „*Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.*“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.**

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Výrobný - logistický park Prešov South – Petrovany“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „*Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.*“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „*Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.*“ Podľa §8 zákona o životnom prostredí „*Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.*“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „*Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.*“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a

kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
Bude konkretizované v ďalšom stupni PD, je tosúbor podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia.
- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
Bude riešené v ďalšom stupni PD. Podmienka č. 4 tohto rozhodnutia.
- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnovaných ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území
(www.samospravymov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
Bude riešené v ďalšom stupni PD. Podmienka č. 4,5 tohto rozhodnutia.
- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
Bude riešené v ďalšom stupni PD. Podmienka č. 5 tohto rozhodnutia.
- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:
<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
Bude riešené v ďalšom stupni PD, Uvažuje sa so 100% odvádzaním dažďových vôd do vsakov. Podmienka č. 5 tohto rozhodnutia.
- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí
(<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke->

Bude riešené v ďalšom stupni PD .Podmienka č. 3 tohto rozhodnutia.

- vii.Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Bude riešené v ďalšom stupni PD. Podmienka č. 3 tohto rozhodnutia.

- viii.Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Bude riešené v ďalšom stupni PD. Podmienka č. 3 tohto rozhodnutia.

- ix.Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Bude riešené v ďalšom stupni PD v rozsahu, ktorý umožňuje technologický proces výstavby.

Podmienka č. 4 tohto rozhodnutia.

- x.Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Povinnosti pôvodcu odpadu sú definované v zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné dodržiavať bez ohľadu na rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Bude riešené v ďalšom stupni PD.

- xi.Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Ukončenie predmetnej navrhovanej činnosti sa predpokladá v časovom horizonte 50 rokov a viac, preto nie je účelné riešiť zhodnotenie resp.zneškodnenie materiálov použitých na výstavbu vzhľadom na vývoj technológií na spracovanie odpadov. Zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP však pamätá aj na takúto skutočnosť a v prípade, že dôjde ukončeniu navrhovanej činnosti, spojenej s likvidáciou, sanáciou, rekultiváciou alebo viac ako s jednou z týchto činností, je ako zmena povolenej činnosti samostatným predmetom posudzovania alebo zisťovacieho konania.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je záverečným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť

v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xii. Navrhovateľ vysadí v obci Petrovany 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny -
výsadba drevín môže byť uskutočnená len po vzájomnej dohode navrhovateľa s mestom Prešov, keďže sa nejedná o pozemky vo vlastníctve navrhovateľa.
- xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo -
požiadavka bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

- *opatrenia súvisiace so zhodnotením tepelnej mapy budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, kde budú jasne definované vlastnosti a druhy materiálov použitých pre realizáciu, v tejto etape zisťovacieho konania je podrobné hodnotenie tepelnej záťaže nepresné.*
- xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Bude riešené v ďalšom stupni PD.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom

zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovaní procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“.
- Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. **Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.**

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoliujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Konzultácie k navrhovanej činnosti sú zabezpečené počas celého procesu zisťovacieho konania. Konzultácie v rámci konania o posudzovaní vplyvov môžu byť vykonávané ako ústne alebo písomné konzultácie. Písomné konzultácie sú zabezpečené počas celého konania o posudzovaní vplyvov prostredníctvom zasielania písomných stanovísk. Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-018 zo dňa 02.10.2020 oznámil podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP termín konzultácií k zmene navrhovanej činnosti na deň 12.10.2020 o 9,00 hod., s miestom určenia konzultácií na okresnom úrade. Konzultácií sa zúčastnil navrhovateľ a pracovníčka Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy. V rámci diskusie boli prerokované pripomienky z doručených stanovísk dotknutých subjektov a dôvody odvolania odvolateľa. Navrhovateľ a okresný úrad v rámci konzultácií došli k záveru, že je dôvodná zmena rozhodnutia a doplnenie podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zároveň odvolateľ listom doručeným okresnému úradu potvrdil osobnú konzultáciu s navrhovateľom, v ktorom žiada aby do rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti boli uvedené odkonzultované opatrenia ako podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Ostatné dotknuté subjekty sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili. Podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

Dňa 03.07.2020 zaslal navrhovateľ okresnému úradu stanovisko k námietkam účastníka konania Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom.

Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3 – 2020/033658-09 zo dňa 14.08.2020 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci vydania rozhodnutia z zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. V určenej lehote sa k predmetnému oboznámeniu s podkladmi rozhodnutia nevyjadril nikto z účastníkov konania.

Proti tomuto rozhodnutiu podalo včasné a prípustné odvolanie Združenie domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, elektronicky dňa 21.09.2020, potvrdené elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom dňa 23.09.2020, v ktorom uvádza nasledovné:

- a) Podľa rozsudku Najvyššieho súdu SR č. 8 S60 89/2015 nemá síce verejnosť právny nárok na akceptáciu všetkých nimi požadovaných opatrení; verejnosť však má právny nárok na to, aby úrad dôsledne uplatňoval osobitné hmotnoprávne právne predpisy zaoberajúce sa životným prostredím a jeho zložkami (§ 3 ods. 1 Správneho poriadku) a má právny nárok na to, aby úrad uložil také podmienky rozhodnutia, ktorými sa stanovia podmienky síce odlišne od návrhov verejnosti ale preukázateľne sa nimi dosiahne porovnateľná alebo lepšia ochrana a tvorba životného prostredia (§ 29 ods. 3 v súbehu s § 29 ods. 13 zákona EIA). Preto ak úrad neakceptuje návrhy ZDS, musí určiť iné – vo výsledku porovnateľné alebo účinnejšie environmentálne opatrenia (§ 29 ods. 3 a ods. 13 zákona EIA) a svoj výber opatrení náležite zdôvodniť (§ 20 zákona EIA)

Vyhodnotenie okresného úradu – okresný úrad akceptuje uvedené, jednotlivé pripomienky odvolateľa uvedené v stanovisku k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, doručenom okresnému úradu dňa 30.06.2020 sú vyhodnotené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-018 zo dňa 02.10.2020 oznámil podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP termín konzultácií k zmene navrhovanej činnosti na deň 12.10.2020

o 9,00 hod., s miestom určenia konzultácii na okresnom úrade. Konzultácii sa zúčastnil navrhovateľ a pracovníčka Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy. V rámci diskusie boli prerokované pripomienky z doručených stanovísk dotknutých subjektov a dôvody odvolania odvolateľa. Navrhovateľ a okresný úrad v rámci konzultácii došli k záveru, že je dôvodná zmena rozhodnutia a doplnenie podmienok rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Zároveň odvolateľ listom doručeným okresnému úradu potvrdil osobnú konzultáciu s navrhovateľom, v ktorom žiada aby do rozhodnutia o ďalšom neposudzovaní zmeny navrhovanej činnosti boli uvedené odkonzultované opatrenia ako podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

- b) Úrad nesprávne aplikuje § 63 zákona o konzultáciách, kedy v rozpore so zásadou lex specialis derogat legi generali používa na vysvetlenie osobitnej právnej úpravy ustanovenia všeobecného právneho predpisu. §63 zákona EIA je však nutné interpretovať v zmysle smernice o EIA č. 2011/92/EÚ (<https://www.wnviroportal.sk/uploads/eia/Kodifikovane-znenie-smernice-201192EU.pdf>), ktorá bola transponovaná do slovenského právneho poriadku práve cez § 63 zákona EIA. Vzhľadom na čl. 7 ods.2 Ústavy SR má smernica o EIA aplikačnú prednosť resp. je potrebné slovenskú právnu úpravu interpretovať podľa smernice o EIA. V čase pandémie COVID-19 sa aplikuje § 65g zákona EIA, ktorý pripúšťa aj písomné konzultácie ale len počas pandémie; z toho súčasne vyplýva, že úrad je povinný tieto konzultácie zrealizovať v ostatnom čase prezenčne.

Spolu s rozsudkom NS SR č. 8Sžo/89/2015 to znamená, že pôvodné stanovisko ZDS mali byť podnetom a predmetom odbornej diskusie medzi účastníkmi a dotknutými orgánmi a obcami a to či už prezenčne alebo písomne. Úrad však konzultácie nevykonával; vykonával iba procesné úkony podľa Správneho poriadku a aj to selektívne, čo je nedostatočné.

Vyhodnotenie okresného úradu - Okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-018 zo dňa 02.10.2020 oznámil podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP termín konzultácii k zmene navrhovanej činnosti na deň 12.10.2020 o 9,00 hod., s miestom určenia konzultácii na okresnom úrade. Konzultácii sa zúčastnil navrhovateľ a pracovníčka Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy.

- c) V dôsledku konzultácie tak bolo upreté verejnosti, aby mohla podľa § 29 ods. 3 zákona EIA ovplyvniť rozhodnutie čo do podmienok rozhodnutia podľa poslednej vety § 23 ods. 13 resp. §37 ods.5 zákona EIA. Uložené environmentálne zmierňujúce opatrenia sú nedostatočné. Vyhodnotenie okresného úradu – požiadavka akceptovaná, vid' odpoveď k bodom a) a b).

- d) Podmienky rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 resp. § 37 ods. 5 zákona EIA vyplývajúce zo stanovísk verejnosti neboli zapracované medzi záväznými=environmentálne opatrenie buď vôbec alebo len nedostatočne; súčasne nebolo náležité vysvetlené prečo tieto opatrenia neboli uložené v zmysle § 20a zákona EIA. Medzi podmienky rozhodnutia je potrebné uviesť také opatrenia, ktoré priamo zo zákonov nevyplývajú, ale chráni sa nimi niektorý environmentálny záujem podľa osobitných zákonov. Medzi takéto opatrenia nepatria zákonné povinnosti alebo povinnosti, ktoré priamo vyplývajú z právnych predpisov.

Predmetný zámer sme taktiež podrobili cezhraničnému porovnaniu so zámerom CTP parku pri Prahe a pripravovaného parku pri Nitre.

Vyhodnotenie okresného úradu – požiadavka akceptovaná, podmienky rozhodnutia neobsahujú zákonné povinnosti, na základe konzultácií boli doplnené podmienky v požadovanom rozsahu.

- e) Žiadame, aby doplňujúce dokazovanie podľa § 56 Správneho poriadku obsahovalo aj realizovanie konzultácie podľa § 63 resp. §65g zákona EIA a v závislosti od záveru konzultácie bolo zmenené aj rozhodnutie a to doplnením podmienok v zmysle záverov konzultácie

Vyhodnotenie okresného úradu – požiadavka akceptovaná.

- f) V konaní nebolo predložené a posudzované variantné riešenie variantnosť nebola ani nariadená hoci ZDS to v rámci svojho uplatneného stanoviska požadovalo a reálnym

variantom by bolo aj riešenie, ktoré by akceptovalo a zapracovalo environmentálne opatrenia podľa návrhov ZDS.

Ako variantné riešenie by sa v danom území žiadalo posúdiť variantu s viacerými menšími objektmi logistických hál, čo týmto aj požadujeme. V predmetnom území sa nachádza veľký logistický park, pri ktorom nebolo preukázané, že územie je schopné absorbovať takúto rozsiahlu činnosť ako ani vplyvy na zmenu krajiny

Vyhodnotenie okresného úradu - zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP variantnosť riešenia.

Informácia pre navrhovateľa: Podľa § 48 Správneho poriadku „Ak to pripúšťa povaha veci, môžu účastníci konania medzi sebou so schválením správneho orgánu uzavrieť zmier. Správny orgán zmier neschváli, ak odporuje právnym predpisom alebo všeobecnému záujmu.“ Navrhovateľovi ponúkame možnosť vyriešiť odvolanie dohodou o zmieri obsahujúcou environmentálne opatrenia, ktoré sa zaviazete vykonať vo svojej činnosti; ak sa navrhovateľ rozhodne túto možnosť využiť je potrebné si dohodnúť termín stretnutia.

Informácia o cezhraničnej spolupráci: Odvolanie bolo podané na základe cezhraničnej konzultácie (uvedené nižšie) v rámci spolupráce s členom Československého environmentálneho tímu, ktorého cieľom je nadviazať cezhraničnú spoluprácu občianskych spolkov ako aj jednotnej tvorby a ochrany životného prostredia v Strednej Európe. Vzhľadom na skutočnosť, že nemáme súhlas na zverejnenie identity tohto nášho partnera, v súlade s GDPR sme jeho identitu anonymizovali. Tomuto partnerovi uádzame toto podanie v skrytej kópii.

Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí o odvolaní. S podkladmi odvolacieho úradu žiadame byť oboznámení podľa § 23 ods. 1 pred samotným vydaním druhostupňového rozhodnutia a umožniť odvolateľovi sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadriť. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Vyhodnotenie okresného úradu – okresný úrad zbral uvedené informácie na vedomie

S obsahom odvolania okresný úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2020/033658-017 zo dňa 02.10.2020 oboznámil navrhovateľa a zároveň ho vyzval na vyjadrenie sa k predmetnému odvolaniu.

Navrhovateľ sa vyjadril k obsahu odvolania v rámci konzultácií, ktoré sa konali dňa 12.10.2020 na okresnom úrade, kde vyjadril súhlas so zmenou rozhodnutia autoremedúrou a doplnenie podmienok do tohto rozhodnutia v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z odvolania.

Podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, môže o odvolaní sám rozhodnúť, ak odvolaniu v plnom rozsahu vyhovie a ak sa rozhodnutie netýka iného účastníka konania ako odvolateľa alebo ak s tým ostatní účastníci konania súhlasia. Vzhľadom na uvedené okresný úrad má za to, že sú splnené podmienky na to, aby rozhodol o odvolaní Združenia domových samospráv, v zast. Marcelom Slávikom, predsedom, v autoremedúre a po prehodnotení svojej správnej úvahy.

Okresný úrad opätovne zhodnotil podklady jednotlivo a vo vzájomnej súvislosti a dospel k tejto správnej úvahe:

Vyhodnotenie

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní pre povoloacie konanie. V zmysle platného Územného plánu obce Petrovany je dotknuté

územie zaradené medzi plochy výroby a skladov so zastavanosťou územia: zastavaná plocha 80% a zeleň 20%.

Pôvodná navrhovaná činnosť „Logistický park Petrovany“, ktorá bola posúdená v roku 2011, doteraz nebola zrealizovaná.

Navrhovaná zmena činnosti je umiestnená v katastrálnom území Petrovany. Identifikované negatívne vplyvy na zložky prírodného prostredia sú veľmi malé až zanedbateľné, pričom z hľadiska využívania týchto zložiek tieto vplyvy nevytvárajú priame hrozby. Účinok možných negatívnych vplyvov bude eliminovaný prevádzkovými opatreniami. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré ich nedoručili v lehote podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa považujú za súhlasné.

Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k funkčnému využitiu územia pre ktoré bolo a je určené. Navrhovanou činnosťou nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

V rámci zisťovacieho konania *okresný úrad* nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad dospel k záveru, že činnosť nespôsobí vážny alebo podstatný vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území, ako aj v území dotknutých obcí Petrovany, Záborské, Prešov a rozhodol, že zmena navrhovanej činnosti sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP. Vzhľadom na umiestnenie, rozsah a charakter zmeny navrhovanej činnosti, nebudú produkované emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívne vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov. Riziká zmeny navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Z výsledku posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti uvedená v oznámení o navrhovanej činnosti, po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia, je prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Záver

Okresný úrad pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o zmene, § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, a primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a preto rozhodol tak, ako je u vedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pre zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie určil okresný úrad v zmysle § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP podmienky, ktoré sú presne špecifikované. Na základe vyššie uvedeného, vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov,

s prihladením na § 29a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie *okresný úrad* rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré požiadavky, ktoré odporúčame zohľadniť pri príprave projektovej dokumentácie pre následné povolenia podľa osobitných predpisov:

- Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- V prípade nakladania s chemickými látkami dodržiavať nariadenie (ES) č. 1907/2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemikálií (REACH) a nariadenia (ES) č. 1272/2008 o klasifikácii, označovaní a balení látok a zmesí v platnom znení.
- Doplniť vyjadrenie správcu dotknutej komunikácie a jeho požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.
- Navrhovaný počet parkovacích stojísk žiada doložiť výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z2.
- Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.
- Upozorňuje, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- Zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, ako aj iných odpadov vznikajúcich pri samotnej prevádzke umiestniť tak, aby neobmedzoval a neznečisťoval okolie objektu.
- Výsadbou drevín v obci Petrovany v počte 20 ks realizovať na základe dohody s obcou.
- Na základe tepelnej mapy územia navrhnuť druhy materiálov použitých pre realizáciu navrhovanej činnosti.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Doručí sa (elektronicky):

1. **CTP Invest SK, spol. s r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava
2. **Združenie domových samospráv**, Rovniankova 14, P.O.Box 218, 851 02 Bratislava

Zasiela sa podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP (elektronicky):

Dotknutá obec:

1. **Obec Petrovany**, 082 53 Petrovany
2. **Obec Záborské**, 082 53 Záborské
3. **Mesto Prešov**, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Povoľujúci orgán:

1. **Obec Petrovany**, 082 53 Petrovany

Rezortný orgán:

1. **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
2. **Ministerstvo hospodárstva SR**, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie**, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOO, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
3. **Okresný úrad Prešov**, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ŠSOPaK, Nám.mieru 3, 080 01 Prešov
4. **Okresný úrad Prešov**, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
5. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove**, Hollého 5, 080 01 Prešov
6. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove**, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. **Okresný úrad Prešov**, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
8. **Krajský pamiatkový úrad**, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. **Okresný úrad Prešov**, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
10. **Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. **Ministerstvo obrany SR**, Komenského 39/A, 040 01 Košice