

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 19/2010

DODATOK Č. 2 K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU OBCE KĽAČE Č. 19/2010

o Záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kľače

schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kľače

č. 5/2020 zo dňa 11.12.2020

Obecné zastupiteľstvo obce Kľače na základe § 6 a § 11 (ods. 4, písmeno c) zák. č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších zmien a predpisov a podľa § 27 ods.3 zák. 50/1976 Zb. územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon) **v y d á v a :**

Dodatok č. 2

ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 19/2010 zo dňa 18.06.2010

Článok 1 Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Kľače (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O).

Článok 2 Rozsah platnosti

1/ Toto nariadenie platí pre územie obce Kľače, ktoré je predmetom riešenia ÚPN-O Kľače ZaD č.2.

2/ Toto nariadenie platí v nadväznosti na § 30 ods.1 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 3 Záväzná časť

1/ Záväzná časť ÚPN-O Kľače ZaD č.2 vymedzuje, mení a dopĺňa regulatívy textovej záväznej časti ÚPN-O Kľačoch schválené Obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 4/2010, bod 3 A. dňa 13.10.2010, v nasledovných kapitolách v znení podľa:

textovej prílohy č.1 - Záväzná časť a grafická príloha

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1/ Zmeny a doplnky č. 2 záväznej časti ÚPN-O Kľače schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

Článok 6 Uloženie

1/ ÚPN-O Kľače ZaD č.2 je uložená na Obecnom úrade Kľače, na spoločnom stavebnom úrade v Rajci a na Okresnom úrade v Žiline.

Článok 7 Účinnosť nariadenia

1/ Na tomto Dodatku č. 2 k VZN č. 19/2010 sa uznieslo obecné zastupiteľstvo v Kľačoch dňa 11.12.2020 uznesením č. 5/2020.

2/ Tento Dodatok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu bolo zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce, ako aj umiestnením na internetovej adrese obce dňa 14.12.2020.

3/ Tento Dodatok č. 2 k VZN č. 19/2010 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2021.

Príloha č. 1 - ZÁVÄZNÁ ČASŤ /textová príloha/ a SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA (grafická príloha)

vyvesené dňa: 14.12.2020

zvesené dňa: ...18. 01. 2021



Príloha č. 1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a) **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Regulatívy urbanistické

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia
- v obytnom území je nepripustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky
- v obytnom území umiestňovať len také služby, ktoré svojim vplyvom neohrozia zdravé bývanie a jeho pohodu
- v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych
- v obytnom území nepripustiť vykonávanie činností a umiestnenie plôch, resp. služieb, ktoré by predstavovali nadlimitnú záťaž životného prostredia faktormi ako sú: hluk, vibrácie, zvýšená prašnosť, emisie, pachové zložky, odpadové plyny z hospodárskych objektov - fugitívne emisie, ap.
- rešpektovať ustanovenia zákona č.355/2007 Z. z. a súvisiacich platných predpisov v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva

Regulatívy priestorové

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Regulatívy kompozičné:

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

b) **Zásady prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende**

C výrobné územie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Základná charakteristika

Predstavujú územia pre rozvoj priemyselnej miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

Navrhované lokality: *sa dopĺňa 10A lokalita severne od ČOV*

Prípustné funkčné využitie

V území je možné umiestniť plochy pre malé a stredné formy priemyselnej výroby.

- stavebné firmy, stavebná činnosť
- plochy skladového hospodárstva
- plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb
- nevyhnutné plochy technickej vybavenosti územia
- plochy vnútroareálovej zelene v objeme min.30% plochy jednotlivých areálov
- výška nových komplexných priemyselných stavieb v areáli musí rešpektovať výškové zónovanie jestvujúcich objektov (výška max.15 m nad terénom)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- plochy pre občiansku vybavenosť – administratíva a služby súvisiace hlavnou funkciou
- dopravné plochy – účelové komunikácie, odstavné plochy, garáže

Nepripustné funkcie

V územiach s funkciou výroby nie je možné umiestňovať:

- obytné územie - rodinné a bytové domy
- občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení)

- plochy rekreácie, športu, záhradkárske a chatové osady
- výroba nesmie svojimi vplyvmi (hluk, zápach, prašnosť, ap.) negatívne ovplyvňovať kvalitu obytného prostredia v blízkosti

Zvyšný text kapitoly b) ostáva bez zmeny.

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Dopravná vybavenosť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
- zaviesť systém starostlivosti o cyklotrasy (stav povrchu, značenie), budovať drobnú doplnkovú infraštruktúru (odpočívadlá, studničky, prístrešky, útulne, vyhliadkové veže, náučné a informačné tabule ap.,
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- bezpečnosť pohybu chodcov riešiť formou budovania chodníkov (min. jednostranných),
- na parkoviskách pri verejných inštitúciách, zariadeniach výroby, zdravotníctva, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 73 6110),
- plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, rekreačných objektoch pri plochách športovísk a pri výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN (v súčasnosti STN 736110), v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
- pri budovaní parkovacích a odstavných plôch rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“,
- parkovacie plochy doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miesta
- rešpektovať navrhované trasovanie turistickej a cyklistickej trasy cez lokalitu 10A (min. v OP vodného toku Rajčanka) ako pokračovanie cyklistickej dopravy v zmysle územného plánu mesta Rajec z dôvodu rozšírenia turistických a cyklistických trás s prepojením katastrov Rajec, Jaseňové a Kľače
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov v zmysle platného zákona o vodách, správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty, križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s platnými STN, za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom toku.

Technická vybavenosť

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- pri navrhovaní nových rozvodných vodovodných potrubí je potrebné ich situovať do verejných priestranstiev, resp. miestnych komunikácií, príp. zelených pásov,
- vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania,
- do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať iba odpadové vody, je zakázané vypúšťať vody z povrchového odtoku, t.j. zrážkové vody zo striech, drenážnu vodu alebo inú balastnú vodu,

- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách (v súčasnosti zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách) a NV SR č. 296/2005, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky; vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiaciach zariadeniach,
- stavby neumiestňovať na pobrežné pozemky vodných tokov, v zmysle platného zákona o vodách je pobrežný pozemok pri vodohospodársky významnom vodnom toku do 10 m a pri drobnom vodnom toku do 5 m od brehovej čiary,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku,
- pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty. Vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- rešpektovať trasy jestvujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu (VVN a ZVN),
- v OP vedení VVN a ZVN neumiestňovať stavby, rekreačné a oddychové plochy,
- rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- vysoké napätie - prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové; nízke napätie - rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, čističiek odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody, telekomunikačných stavieb a pod.),
- stavby a činnosti vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších,
- pri súběhu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu
- rešpektovať platné znenie zákona o energetike,
- rešpektovať požiadavky civilnej ochrany:
 - stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať pri konkrétnych stavbách v povoľovacích konaniach v nižších stupňoch PD v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - v prípade umiestnenia nehnuteľnosti do územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov - pre upresnenie rizika záplav sa odporúča zabezpečiť u oprávnenej odbornej organizácie určenie plôch, ohrozených 50 a 100 ročnou vodou (hydrotechnický výpočet), vzhľadom na fakt, že pre územie v súčasnosti nie sú k dispozícii hranice územia ohrozeného 50, resp. 100 ročnou vodou. V prípade realizácie stavebných zámerov v potenciálne zaplavovanom území si musí investor zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovanej zástavby na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné vopred prerokovať a odsúhlasiť so správcom toku,
- ochrana pred povodňami:
 - v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,

- pre rozvoj v predmetnom území v blízkosti vodného toku Rajčanka bude nutné vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie - hydrotechnický výpočet na prietok Q_{100} - ročnej veľkej vody a následne potencionálnu výstavbu umiestniť nad hladinu Q_{100} , mimo zistené inundačné územie; stavby navrhované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou suterénu min 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov, protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

e) Zásady a regulatívy na zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá nová odrážka:

- zachovať v riešenom území - lokalita 10A - pobrežný pás Rajčanky v šírke min. 20 m od brehovej čiary ako priestor tzv. zelených koridorov (biokoridor, cyklistické a pešie trasy, rekreácia pri rieke..), priestor neoplocovať, pri výstavbe nezasahovať do uvedeného vodného toku ani jeho brehových porastov,
- pri podrobnejšom riešení územia - lokalita 10A - je investor povinný zabezpečiť plošné vymedzenie predmetného biotopu - časť mokrade so vzrastlými drevinami a ďalej postupovať v zmysle platného zákona o OPAK - v súčasnosti zákon č.543/2002 Z.z. - §6 odst.5,
- navrhované riešenie lokality 10A je prípustné za podmienky, že pri podrobnejšom riešení územia (urbanistická štúdia) danej lokality, je investor povinný zabezpečiť plošné vymedzenie existujúceho biotopu (časť mokrade so vzrastlými drevinami); určenie tohto priestoru na mape a v teréne sa vykoná za asistencie Správy NP Malá Fatra; pri plánovanej činnosti môže dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu predmetného biotopu, a teda na uskutočnenie plánovaného zámeru - výstavby výroby, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle platného zákona o ochrane prírody a krajiny.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové odrážky:

- rešpektovať národný dokument „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktorú spracovalo MŽP, 01/2014, v znení aktualizácie z r.2017, hlavne jeho časť uvedenú v bode č.8. Navrhované adaptačné opatrenia v jednotlivých oblastiach, bod 8.3 Sídlné prostredie – navrhované adaptačné opatrenia pre samosprávy:
 - 1) *Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:*
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienением transparentných výplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny,
 - 2) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:*
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v extraviláne,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
 - 3) *Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:*
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
 - 4) *Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:*
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v intraviláne,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle,

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,
- zabezpečiť ochranu obytného územia pred záplavami na vodných tokoch v obci,
- zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- vytvárať podmienky pre intenzívnejšie využívanie alternatívnych/obnoviteľných a druhotných zdrojov energie,
- minimalizovať spaľovanie tuhých palív,
- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika; stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia,
- nakladanie s odpadmi :
 - rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvážaného na skládky,
 - v území je potrebné zabezpečiť, po nepovolených skládkach odpadov, sanáciu a rekultiváciu, pred výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č. 1 sa dopĺňa nasledovne v bode "plochy navrhovanej výroby":

- lokalita č. 10A - plocha severne od ČOV, mimo z. ú. obce Kľače

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č. 1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladajú nové kapitoly:

Ochranné pásma letiska Žilina

- rešpektovať ochranné pásma Letiska Žilina, určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017, z ktorých vyplýva nasledovné obmedzenie, stanovené - kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu. V tomto ochrannom pásme sa zakazuje najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako 5 pW/cm², ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrkovného vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
- v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice,
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Chránené územia podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať chránené územia podľa osobitných predpisov - rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu - riziká stavebného využitia územia :

- katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- 2 evidované odvezené skládky odpadov, podľa údajov ŠGÚDŠ Bratislava - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

- k. ú. sa nachádza v OP II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach, OP boli určené vyhláškou MZ SR č. 481/2001 Z. z., ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Rajeckých Tepliciach. V celom k. ú. je potrebné rešpektovať ustanovenia platného zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a z neho vyplývajúce obmedzenia - v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

j) Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Platný text ÚPN-O Kľače a jeho ZaD č.1 sa dopĺňa nasledovne:

Na koniec textu sa vkladá:

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstarat' a schváliť pre žiadnu časť katastrálneho územia obce.

Vo vymedzených lokalitách je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu (ktorá je iba územnoplánovacím podkladom - §4 stavebného zákona - nemá záväznú časť), ktorej súčasťou bude riešenie dopravy, sietí technickej infraštruktúry a stanovenie priestorových odporúčaní.

Lokality pre vypracovanie urbanistickej štúdie:

- 1) **lokalita 10A - plocha severne od ČOV**, riešenú v rámci ZaD č.2 ÚPN-O Kľače

k) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Platný text kapitoly sa nemení, ani sa nedopĺňa.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' príloha.

GRAFICKÁ ČASŤ

výkres č.2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1 : 2 000
výkres č.3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 2 000
výkres č.5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1 : 2 000