

Samostatná príloha č. 9

VYHODNOTENIE PLNENIA POŽIADAVIEK ROZSAHU HODNOTENIA BYTOVÝ KOMPLEX S POLYFUNKCIOU ANDROMEDA

Na základe prerokovania s navrhovateľom a dotknutými orgánmi Okresný úrad OSŽP Košice určil listom č. OU-KE-OSZP3/2020/007177 z 13.10.2020 v zmysle § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov rozsah pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti BYTOVÝ KOMPLEX S POLYFUNKCIOU ANDROMEDA.

Rozsah hodnotenia určeného variantu	Komentár navrhovateľa
<p>2. 1 Všeobecné požiadavky:</p> <p>1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie Správy o hodnotení navrhovanej činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti</p> <p>2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláske č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.</p> <p>3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje špecifický harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.</p> <p>4. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonať rovnocenne pre všetky určené varianty, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.</p> <p>5. Navrhovateľ doručí na okresný úrad kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti v listinnej podobe v počte 2 ks, 1 ks samostatné všeobecné zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1 správu o hodnotení činnosti na elektronickom nosiči dát (okresný úrad si vyhradzuje právo</p>	<p>1. Požiadavka splnená.</p> <p>2. Požiadavka je splnená. Spracovateľmi Správy o hodnotení sú odborne spôsobilé osoby: RNDr. Peter Burda - Odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa NR SR č. 24/2006 Z. z., zapísaný v zozname MŽP SR pod č. 637/2016/OPV : <u>Odbory činnosti:</u> 2a biológia, 2f environmentalistika, 2y ochrana prírody <u>Oblasti činnosti:</u> 3d líniové stavby, 3m stavby, zariadenia a činnosti na rekreáciu a cestovný ruch, 3o územný rozvoj a územné plánovanie Ing. Jarmila Kočišová, PhD - odb. spôsobilá osoba na posudzovania vplyvov na žp v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., zapísaná v zozname MŽP SR pod č. 196/97/OPV: <u>odbornosti činnosti :</u> 2e chémia, 2f environmentalistika, 2l vodné hospodárstvo, 2m odpadové hospodárstvo, 2o ochrana zdravia, 2z hluk <u>oblasti činnosti :</u> 3g stavby pre odpadové hospodárstvo, 3h vodné stavby</p> <p>3. Požiadavka splnená</p> <p>4. Požiadavka je splnená. Posúdenie navrhovanej činnosti je vykonané pre nultý variant a variant č. 1. Okresný úrad upustil od požiadavky upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru v zmysle § 22 ods. 6 zákona NR SR č.24/2006 Z. z., (list č. OU-KE-OSZP3-2019/042861 zo dňa 19.08.2019).</p> <p>5. Požiadavka je splnená. SOH bola doručená na OÚ Košice v požadovanom množstve.</p>

<p>spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).</p>	
<p>2.2 Špecifické požiadavky:</p>	<p>Komentár navrhovateľa</p>
<p>2.2.1 Podrobne vyhodnotiť celú výstavbu Bytového komplexu ANDROMEDA (I. aj II. etapu) s dôrazom na Zeleň na Wuppertálskej ulici, v kontexte jej súčasného stavu a reálnej sadovnickej hodnoty.</p>	<p>Požiadavka je splnená. Z celkovej plochy riešenej plochy pozemku 6 957 m² je pre zeleň vyhradených 40,9 % a pre plochy športovísk je vyhradených 22,2 % z celkovej plochy riešeného územia 3 774 m² v I. etape výstavby a v II. etape z celkovej plochy pozemku 4 602,4 m² je pre zeleň vyhradených 42,8 % a pre športoviská je vyhradené 20 % z celkovej plochy 21 52, 4 m². Správa o hodnotení je vypracovaná pre plánované obidve etapy výstavby s dôrazom zhodnotenia jej súčasného stavu a reálnej sadovnickej hodnoty. Tabuľka prepočtu s komentárom sa nachádza v kapitole C- II. 10 za pojednaním o IP41, v ďalšej časti textu Správy je ďalšia tabuľka presného výpočtu všetkých navrhovaných drevín na výrub s komentárom a za touto časťou kapitoly nasledujú riešenia z PD navrhovanej činnosti. Podrobná situácia výrubu pre I. a II. etapu sa nachádza v prílohách Správy. Za odstránenú zeleň je na základe vyčíslenej spoločenskej hodnoty odstránených drevín, je navrhnutá náhradná výsadba stromov a krov. Podrobnejšie riešenie je v SoH.</p>
<p>2.2.2 Vyhodnotiť plochy zelene a navrhnúť spôsob ozelenenia a doplnenia prvkov zelene tak, aby predstavovala významné ekostabilizačné opatrenia pre existujúci interakčný prvok Zeleň na Wuppertálskej ulici vo väzbe na biokoridor.</p>	<p>Požiadavka je splnená. Napriek konštatovaniu pri plnení bodu 2.2.5, že IP41 je len nerelevantným konštruktom, má navrhovateľ záujem vytvoriť adekvátne prostredie, ktoré súvisí so súčasnými požiadavkami na komfort bývania s dostupnosťou prírody blízkeho zázemia. Na konci kapitoly C- II. 10 za pojednaním o IP41, a údajmi výrubu, nasledujú riešenia z PD navrhovanej činnosti. V PD sú spracované sadové úpravy so zakomponovaním ponechaných drevín zo súčasného stavu. Na odstránenie sú navrhnuté iba dreviny, ktoré sú priamo v kolízii so stavbou. Ostatná zeleň – najmä ekologicky najcennejšia v ekotone a biokoridor nebude výstavbou dotknutá. V okolí chodníkov a na svahu sa ponechajú pôvodné stromy a kry, v návrhu je plánovaná dosadba, koncepciu doplnia nepravidelné tvary zmiešaných záhonov trvaliek a krov. Záhony budú koncipované tak, aby sa zachoval celosezónny efekt kvitnutia, pričom sa bude prihliadať na zvýšenie biodiverzity (prilákajú motýľov, včiel a ďalšieho hmyzu) počas celej vegetačnej sezóny. Navrhované kry a stromy svojou štruktúrou poskytnú útočisko vtáctvu, čo prinesie aj z tohto hľadiska výraznú pestrosť. Doplnením biotopu celého údolia je aj aplikácia dažďových záhonov, ktoré sú súčasťou vsakovacích objektov, ktorých úlohou je odvedenie zrážkovej vody zo spevnených plôch a zamedziť tak rýchlemu odvedeniu takejto úžitkovej vody do kanalizácie. Princíp spočíva v tom, že odvedená zrážková voda sa najprv dostáva do navrhnutého dažďového záhona a cez neho sa postupne voda presakuje</p>

	<p>do vsakovacieho objektu umiestnenému pod ním. Dažďové záhony sú koncipované tak, aby boli časťou väčšieho celku t. j. zmiešaných výsadiet trvaliek a krov a systém výsadiet postupne prechádza od vlhkomilných rastlín s najvyššími požiadavkami na vodu až k suchomilným druhom po okraji. Okrem štandardných trávnatých plôch sú tu navrhované aj plochy kvitnúcich lúk s nižšou intenzitou kosenia, avšak s oveľa vyšším potenciálom čo sa týka zvýšenia biodiverzity, so zamedzovaním prílišného výparu a ochladzovania okolia, ako príspevok a opatrenie</p>
<p>2.2.3 Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.</p>	<p>Požiadavka je splnená. STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana vegetácie pojednáva o starostlivosti, udržiavaní a ochrane stromov, rastúcich mimo lesného pôdneho fondu v zastavanom území obce. Norma predpisuje podrobne spôsob výsadby a údržby stromov. Pri výsadbe nových stromov sa bude postupovať v zmysle citovanej STN. Celá plocha novo navrhovanej výsadby je vo svahovitom teréne a projekt zelene má za úlohu komplexne riešiť využiteľnosť daného územia. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné požiadať o súhlas na výrub drevín v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Zachované dreviny budú pri stavebných prácach primerane chránené.</p>
<p>2.2.4 Vyhodnotiť skutočný záber a úbytok zelenej plochy na celom interakčnom prvku Zeleň na Wuppertálskej ulici a presný úbytok a náhradu stromovej a kríkovej vegetácie v rámci celého riešeného územia.</p>	<p>Požiadavka je splnená. Napriek konštatovaniu v bode 2.2.5 boli vykonané požadované prepočty, v rámci nich – prepočtu na plochu interakčného prvku zastavané plochy spolu so spevnenými plochami a komunikáciami (vrátane spevnených plôch športovísk) zaberajú 16 565,7m² tzn. 32,47%, plochy interakčného prvku, a plochy zelene (vrátane zelene športovísk) predstavujú 67,53% plochy interakčného prvku, ak plochy IP41 mimo riešeného územia považujeme za zeleň. Tabuľka prepočtu s komentárom sa nachádza v stati C- II. 10 za pojednaním o IP41, v ďalšej časti textu Správy je ďalšia tabuľka presného výpočtu všetkých navrhovaných drevín na výrub s komentárom a za touto časťou state nasledujú riešenia z PD navrhovanej činnosti. Podrobná situácia výrubu pre I. a II. etapu sa nachádza v prílohách Správy. Zeleň je vyhodnotená v kapitole B.II.7 a C.II.8 Správy o hodnotení. Zelené extenzívne strechy nie sú ani sa nesnažia byť náhradou za odstránenú zeleň. Ale okrem toho, že sú významným vodo zadržným prvkom, prekrývajú inak nekryté parkoviská resp. strechy podzemných garáží, pričom počet parkovacích miest je normatívne daný. V každom prípade znižujú letné prehrievanie a zlepšujú celkovú vodnú bilanciáciu daného prostredia. Dnes už asi nie je potrebné vysvetľovať funkcie intenzívnych a extenzívnych zelených striech, práve extenzívne strešné</p>

	záhrady pomáhajú taktiež znižovať následky skutočného záberu a úbytku zelene. Za odstránenú zeleň je na základe vyčíslenej spoločenskej hodnoty odstránených drevín, je navrhnutá náhradná výsadba stromov a krov.
2.2.5 Zhodnotiť reálny stav a zaťaženie /únosnosť interakčného prvku Zeleň na Wuppertálskej ulici vo väzbe na R/M BK Čičkovský potok.	Požiadavka je splnená. Analýzou v kapitolách C. II. 7 a C.II.10. bol konštatovaný reálny stav bioty v riešenom a záujmovom území. Nakoľko súčasný stav, nepotvrdil udávanú hodnotu prírodnú územia a súčasne potvrdil negatívny vývoj, bolo tieto skutočnosti potrebné analyzovať. Analýzou vzniku a zaradenia IP41 do MÚSES nedopatrením, ako aj právnym aspektom uplatňovania reštrikcií voči vlastníckemu vzťahu a druhu pozemku – kategórie „zastavané územie“ bolo zistené, že zaťaženie/únosnosť navrhovanej činnosti zlepši reálne pomery. Výskyt invázných druhov rastlín v a dotknutom - záujmovom území bol jedným zo základných predpokladov mapovania bioty, ako aj požiadavkou ŠO SR. Jeho výsledky sú popísané v príslušnej kapitole s materiál tvorí prílohu Správy o hodnotení aj s fotodokumentáciou.. Väzby na biokoridor sú zdokumentované, biokoridor nesusedí s riešeným územím, ale nachádza sa v území záujmovom.
2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv na faunu a flóru. Vykonať inventarizačný prieskum biokoridoru regionálneho významu „Čičkovský potok“ pre detailnejšie zistenie výskytu chránených druhov živočíchov a rastlín. V rámci inventarizačného prieskumu navrhnúť opatrenia na zmiernenie prípadných negatívnych druhov.	Požiadavka je splnená. Na základe analýz v kapitolách C. II. 7 a C.II.10. bolo vykonané hodnotenie stavu bioty, ktorá sa vyznačuje ruderálnym a synantropným sukcesným vývojom s masívnym nástupom invázných druhov rastlín v riešenom a záujmovom území, čo si vyžaduje revitalizáciu územia. Navrhnuté boli opatrenia z ktorých väčšina je zahnutá do navrhovanej činnosti. V zmysle bodov 2.2.5 a 2.2.6 Rozsahu hodnotenia bol vykonaný prieskum celej trasy biokoridoru Čičkovský potok od lesných porastov časti Košícký les, až po vtok do Myslavského potoka. Biokoridor bol podľa charakteru okolia a bariér rozčlenený na osem úsekov, ktoré boli podrobne (pokiaľ to vlastnícke vzťahy a prístup na pozemky dovoľovali).preskúmané. Jeho výsledky sú popísané v príslušnej kapitole a materiál tvorí prílohu Správy o hodnotení aj s fotodokumentáciou.
2.2.7. Navrhnuť opatrenia na dotvorenie a udržiavanie miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území.	Požiadavka je splnená. Opatrenia vychádzali z poznania reálneho stavu, ktorý bol zistený v prieskumoch a obsahujú ho príslušné state Správy o hodnotení a samostatne spracované podklady v prílohách Správy. Niektoré opatrenia sú závislé najmä na vysporiadaní vlastníckych vzťahov prvkov ÚSES (napr. ekoton a úsek biokoridoru v záujmovom území, opatrení na likvidáciu a obmedzenie šírenia invázných druhov, ako aj opatrenia priamo navrhované v navrhovanej činnosti na revitalizáciu. Východiská pre opatrenia sa nachádzajú v stati C. II.10 ako aj prílohách
2.2.8. Podrobne vyhodnotiť vplyv na klimatické pomery. Prílohou správy o hodnotení bude dokument „Vplyv činnosti na zmenu klímy a adaptácia projektu na extrémne javy súvisiace s budúcnými možnými klimatickými zmenami“. Preskúmať, prípadne navrhnúť vhodné opatrenia	Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Prílohou Správy o hodnotení je dokument „Vplyv činnosti na zmenu klímy a adaptácia projektu na extrémne javy súvisiace s budúcnými možnými klimatickými zmenami“.

<p>(retenčné dlaždice, vodozadržné plochy, využitie zelených striech, strešných záhrad, retenčných nádrží na vodu pre jej zachytávanie a využívanie pri polievaní zelene).</p>	<p>V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, pre jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.</p>
<p>2.2.9. Vzhľadom na zakladanie stavieb do nestabilného zosuvného prostredia, vypracovať a vyhodnotiť geologický a hydrogeologický prieskum/posudok.</p>	<p>Požiadavka je splnená. V posudzovaní vplyvov predkladanej činnosti na ŽP sa v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) nevykonáva etapa podrobného hydrogeologického prieskumu. Ten bude zabezpečený v ďalšom stupni PD aj v súlade so závermi hydrologického posudku, ktorý je prílohou Správy o hodnotení a jeho doplnku o prieskume na riešenom území. Spracovateľ IGP posudku vykonal v súčinnosti s navrhovateľom spresnenie v teréne priamo na riešenom území. Overiť sa mal výskyt predpokladaných antropogénnych materiálov, potvrdiť overené ilovité zeminy a obhliadkou územia príznaky aktívnych geodynamických zosuvných javov.</p>
<p>2.2.10. Podrobne vyhodnotiť vplyv na dopravu a vplyv dopravy na celý navrhovaný obytný súbor. Vyhodnotiť súlad navrhovaných dopravných parametrov s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Vziať do úvahy pripomienky MČ Košice - Sídliisko KVP.</p>	<p>Požiadavka je splnená. Vplyv dopravy je vyhodnotený na celý navrhovaný komplex Andromeda aj z návrhom konkrétneho riešenia, pričom sa brali do úvahy i relevantné pripomienky MČ Sídliisko KVP. V správe o je uvedený výpočet potreby parkovacích stojísk. Celkovo pre obidve etapy (I+II) je k dispozícii až 681 p.miest + 44 exteriérových parkovacích miest. V celom komplexe je navrhovaných 17 parkovacích miest navyše. Parkovacie plochy budú koncipované tak, aby exteriérové parkovacie miesta slúžili ako kompenzácia za záber existujúcich parkovacích plôch vybudovaním vjazdov na pozemok navrhovateľa tak, aby slúžili pre potreby obyvateľov Wuppertálskej ulice. V prípade poškodenia Wuppertálskej ulice štandardne sa pred výstavbou zabezpečí fotodokumentácia jestvujúceho stavu cesty. Následne po ukončení výstavby prípadného poškodenia je povinný realizátor asanovať. V dokumentáciách predkladaných na následné povoľovacie konania budú predkladané riešenia súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.</p>
<p>2.2.11 Upresniť spôsob riešenia odpadového hospodárstva.</p>	<p>Požiadavka je splnená. Kontajnerové státi budú umiestnené pri vonkajších parkovacích plochách, tak aby boli dopravne prístupné. Ich presné umiestnenie a veľkosť bude navrhnutá v následných stupňoch projektovej prípravy podľa etapizácie realizácie obytných objektov. Bezprostredné okolie zapustených kontajnerov na komunálny odpad bude navrhnuté ako spevnená plocha. <i>Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude predložená príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadov. Podmienky príslušného orgánu pre nakladanie s odpadmi budú rešpektované.</i></p>