

## Samostatná príloha č. 10

### VYJADRENIE PRIPOMIENOK DORUČENÝCH K ZÁMERU

„Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA“ boli v zmysle § 23 zákona o EIA zaslané vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácii a verejnosti.

#### Zaslané stanoviská možno rozdeliť nasledovne:

- súhlasné stanoviská bez námietok,
- súhlasné stanoviská s pripomienkami, ktorých cieľom je pozitívne prispieť k navrhovaným riešeniam, sú reálne a budú zapracované do opatrení na odstránenie, kompenzovanie, elimináciu alebo minimalizáciu vplyvov výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na životné prostredia,
- stanoviská, ktorých je súhlasné stanovisko podmienené splnením konkrétnych požiadaviek,
- stanoviská, ktoré žiadajú dopracovanie variantov,
- nesúhlasné stanoviská preferujúce nulový variant,
- stanoviská, ktoré boli všeobecného charakteru.

Por. číslo Organizácia - inštitúcia	Pripomienky	Komentár navrhovateľa
1.Košický samosprávny kraj č.4020/2019/ORRÚPŽp/39659 z 23.10.2019	<p>Žiada zachovať mimolesnú zeleň, minimalizovať výrub stromov a riadiť sa schváleným MÚSES mesta Košice. Trávnatá „plocha zelene“ nemôže v žiadnom prípade nahradiť súvislú drevinovú zeleň, ktorá v návrhu chýba a je žiadúce ju doplniť.</p> <p>Žiada realizáciu vodných plôch zo zachytenej zrážkovej vody, nie jej odvedenie do kanalizácie.</p> <p>Pri splnení podmienok uvedených v stanovisku súhlasí s predloženým variantom zámeru a ukončením posudzovania v zisťovacom konaní.</p>	<p><b>Navrhovateľ s konštatovaním súhlasí a berie na vedomie .</b></p> <p>Výrub stromov bude zabezpečený podľa dendrologického posúdenia hlavne u drevín, ktoré vyžadujú odstránenie a budú nahradené novými vzrastlými drevinami. Navrhovateľ vytvorí aj nové plochy zelene a to alej stromov na Wuppertálskej ulici, novú výsadbu vzrastlých drevín na celom pozemku a zelené strechy s oddychovými zónami na garážach a dažďové záhrady. Bližší popis je súčasťou Správy o hodnotení.</p> <p>Zrážková voda nebude odvádzaná do kanalizácie. Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému vsakovacích zariadení a dažďových záhrad. Realizáciou uvedených opatrení nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov z navrhovaného obytného súboru (viď v kap. B.II. a C.II.5.) Podrobne bude riešené v ďalšom stupni PD - DUR.</p>

<p><b>2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 30350/2019IDP/84449 zo dňa 22.10.2019</b></p>	<p>V ďalšom stupni PD požaduje doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu.</p> <p>Rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb.(cestný zákon) v znení neskorších predpisov.</p> <p>Všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými STN a technickými predpismi.</p> <p>Upozorňuje, že pri lokalitách na bývanie resp. ubytovanie požaduje vypracovať hlukovú štúdiu vo vzťahu k cestnej komunikácii a dráhe (a doprave na nich) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s vyhl. MZ č.549/2007 Z. z. a vyhl.č.237/2009 Z. z.</p> <p>Zároveň žiada rešpektovať výsledky hlukových štúdií a za prípustnú hranicu nenavrhopať lokality slúžiace na bývanie, resp. ubytovanie.</p> <p>MDV SR žiada rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a vzhľadom na blízkosť k hraničným hodnotám parkovacích plôch odporúča zvažiť pre navrhovanú činnosť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 26/2006 Z. z.</p>	<p><b>Navrhovateľ s konštatovaním súhlasí a berie na vedomie.</b></p> <p>Ide v značnej miere o všeobecné pripomienky, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov, nešpecifikujú konkrétne možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.</p> <p>Opodstatnenie a dodržiavanie pripomienok vyplývajúcich z právnych predpisov budú sledované dotknutými orgánmi v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania posudzovanej činnosti.</p> <p>Pripomienky akceptujeme, v ďalšom stupni PD budú zabezpečené vyjadrenia k dotknutým komunikáciám ako aj rešpektovanie ochranných pásiem prislúchajúcich ciest v súlade so zákonom č. 35/1961 Z. z.</p> <p>Hluková štúdia bola zabezpečená odborne spôsobilou osobou. V dôsledku tieniaceho efektu hmotou novostavieb dôjde k zníženiu dopravného hluku od ulice Moskovská na existujúcich domoch na Wuppertálskej 1 – 3, v ďalšom stupni PD sa určia požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov podľa HŠ.</p> <p>V dotknutých miestnostiach bytov (so zvýšenou ochranou proti hluku) bude zabezpečená požadovaná výmena vzduchu aplikáciou protihlukových vetracích mriežok, alebo iných vhodných systémov výmeny vzduchu. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený. Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, resp. STN 73 60 58 Hromadné garáže.</p> <p>Navrhovaná činnosť je posudzovaná v zmysle zákona č. 24/ 2006 Z. z.</p>
--	---	---

<p><b>3. Magistrát mesta Košice , list č. MK/2019/21796 zo dňa 07.11.2019</b></p>	<p>Najvyššie potenciálne ohrozenie ovzdušia a zdravotných rizík obyvateľstva predstavuje nárast intenzity automobilovej dopravy a s tým súvisiacej hlukovej expozície územia. Závery z predložených štúdií (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotecnické posúdenie a dopravné posúdenie) konštatujú, že veličiny z posúdených štúdií neprekračujú limitné hodnoty platnej legislatívy. Znečistenie ovzdušia v blízkom okolí je <i>relatívne vysoké</i> v dôsledku blízkosti frekventovanej dopravnej cesty na Moskovskej ulici a aj Tr. KVP.</p> <p>Nakoľko v rámci navrhovanej činnosti evidentne dôjde k nárastu statickej i mobilnej dopravy a hlukového zaťaženia, <b>navrhuje</b> okrem adekvátnej výsadby (navrhovaný aj výrub 20 ks vzrastlej zelene) oveľa mohutnejšiu doplňujúcu výsadbu vzrastlých drevín ako aj takú výsadbu, ktorá bude predstavovať významné ekostabilizačné opatrenie na posilnenie protihlukovej bariéry pre ochranu územia.</p> <p>Vzhľadom na umiestnenie územia v existujúcom interakčnom prvku územného systému ekologickej stability a v priľahlom susediacom mestskom regionálnom biokoridore, nová funkcia v posudzovanej lokalite svojou hmotou zastavanosti takmer celého interakčného prvku eliminuje funkciu bývania na potenciálne zvyšovanie ekologickej stability územia ako aj zvyšujúcu kvalitu bývania.</p>	<p><b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b></p> <p>Autor rozptylovej štúdie, doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., doplnil v Rozptylovej štúdií emisie pochádzajúce z dopravy : CO, NOx, benzén o výpočet pre TZL /PM<sub>10</sub>/ – tuhé znečisťujúce látky. Predmet posudzovania Bytový komplex s polyfunkciou – ANDROMEDA spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.</p> <p>Najvyššia koncentrácia PM<sub>10</sub> na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 1,1 µg/m<sup>3</sup>, čo je 2,2 % limitnej hodnoty a z <u>hľadiska vplyvu na verejné zdravie je zanedbateľné.</u></p> <p>V zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. bol stanovený index nebezpečenstva (HI), nekarcinogénneho rizika z navrhovaného bytového komplexu výsledkom čoho je, že HI &lt; 1, t. j. z Bytového komplexu s polyfunkciou ANDROMEDA nie je potrebné venovať zvýšenú pozornosť opatreniam na zníženie zdravotného rizika pre identifikované látky v ovzduší.</p> <p>V území plánovanej výstavby v celom údolí bude zeleň zachovaná tak, aby nadväzovala v rámci interakčného prvku na biokoridor na východnej strane, plochy zelene sa neznižujú. Po výstavbe navrhovaných objektov v území dominanciu prevezmú parkovo upravené plochy s poloprirodnou štruktúrou a dosadbou ekologicky vhodných drevín a trávnobylinných porastov. Bližší popis a špecifikácia existujúcich drevín je súčasťou spracovaného Dendrologického posudku. Navrhovateľ vytvorí aj nové plochy zelene a to alej stromov na Wuppertálskej ulici, novú výsadbu vzrastlých drevín na celom pozemku a zelené strechy s oddychovými zónami na garážach a má záujem tiež skultivovať a vizuálne pričleniť aj pozemky mesta, čím sa vytvorí súvislý zelený koridor. Drevinová zeleň bude v dominantnej časti zachovaná, a vytvorením peších ťahov ostane celý pozemok prístupný širokej verejnosti bez oplotenia, aby sa včlenil do existujúcej zástavby s pridanou</p>
---	--	---

	<p>Nakoľko sa v území predpokladajú vplyvy zastavania územia na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky, ako aj na obyvateľov a cieľom Mesta Košice ako dotknutej obce je zabezpečiť a neobmedziť v posudzovanej lokalite ekologickú funkčnosť tohto územia, vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti Mesto Košice <b>nesúhlasí</b> s umiestnením posudzovanej činnosti v tomto území.</p>	<p>hodnotou parkového charakteru. Z celkovej plochy pozemku 27 765 m<sup>2</sup> je celková výmera zelených plôch 11 559,3 m<sup>2</sup>, čo je 41,6 %, z toho 661 m<sup>2</sup> upravovaných na vegetačných strechách, 2 929,3 m<sup>2</sup> na garáži a 5 566,4 m<sup>2</sup> zelene športovísk s časťami využívanými ako detské ihriská a oddychové zóny. Analýzou v príslušných stadiach Správy bol konštatovaný reálny stav bioty v riešenom a záujmovom území. Nakoľko súčasný stav, nepotvrdil udávanú hodnotu prírodnú územia a súčasne potvrdil negatívny vývoj, bolo tieto skutočnosti potrebné analyzovať. a posilniť využitie plochy na šport, oddych a rekreáciu s minimalizáciou záberu zelenej plochy, resp. vytvorením veľkého parku, navrhnuť a realizovať opatrenia na dotvorenie a udržiavanie MUSES v riešenom území.</p> <p><b>Interakčný prvok</b> bol zaradený do MUSES na základe vyššie uvedených skutočností s perspektívou parkovej zelene, pričom o tom nebolo uvažované vymedzením územia v ÚPD, ako aj súkromným vlastníctvom pozemku s plánovanou výstavbou, o čom svedčí aj dokladovaná kategorizácia pozemku ako zastavaného územia.</p> <p>Prieskum celej trasy biokoridoru Čičkovský potok Biokoridor (RNDr. Peter Burda, 2020) bol podľa charakteru okolia a bariér rozčlenený na sedem úsekov, ktoré boli podrobne (pokiaľ to vlastnícke vzťahy a prístupnosť dovoľovali) preskúmané (viď príloha č. 8 Správy o hodnotení): Priestor vyčlenený na výstavbu navrhovaného obytného súboru Andromeda nachádzajúceho sa medzi ul. Wuppertálska a Čičkovským potokom v mestskej časti KVP predstavuje značne zruderalizovaný lúčny porast, kde sa vyskytujú aj expanzívne a invázne sa šíriace botanické. RNDr. Eva Sitášová, PhD., v 12/2020 mapovala výskyt invázných druhov rastlín v priestore navrhovaného obytného súboru Andromeda (viď príloha č.7 Správy o hodnotení).</p>
--	---	---

		<p>Náhradná výsadba za vyrúbané dreviny je navrhnutá pozdĺž nových komunikácií, medzi bytovými domami, vo vnútroblokoch na zelených strechách s výškou substrátu viac ako 1m a v juhovýchodnej časti pozemku, kde bude vybudovaný park s vodnými prvkami slúžiacimi na zadržiavanie dažďovej vody v území.</p> <p>Ekologická funkčnosť územia, vplyv na faunu a flóru reálny stav a zaťaženie / únosnosť interakčného prvku Zeleň na Wuppertálskej ulici vo väzbe na R/M BK Čičkovský potok sú vyhodnotené podľa špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia č. 2.2.2 - 2.2.7 odborne spôsobilými osobami v oblasti ochrany prírody a krajiny. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou a prispôsobili sa synantropnému spôsobu života, v území sa viažu najmä na ekotonové pásma brehových porastov, vlastnú plochu osídľujú len v malej miere, slúži prevažne ako potravný biotop.</p> <p>Nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia ÚSES, tzv. biokoridoru, nakoľko IP41 nie je možné považovať za relevantnú plochu.</p>
<p><b>4.Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, list č. 2555/2019/VYS zo dňa 6.11.2019</b></p>	<p>Vyjadruje nesúlad v počte bytových jednotiek.</p> <p>Počet parkovacích miest bol vypočítaný na 430, zámer uvažuje s navýšením o 17 p. m.</p> <p>V r. 2019 sa rekonštruovala severná časť Wuppertálskej ulice, ktorá bude pri výstavbe bytového komplexu nadmerne zaťažovaná stavebnými mechanizmami, čo môže mať za následok zhoršenie jej technického stavu. Žiada do zámeru zahrnúť aj komplexnú opravu Wuppertálskej ulice ako celku, vrátane napojení na Tr. KVP a Moskovskú triedu.</p>	<p><b>Navrhovateľ s konštatovaním súhlasí a berie na vedomie.</b></p> <p>V zámere spracovateľa bolo hodnotenie a posudzovanie zamerané hlavne na bytové jednotky pre trvalé bývanie - trvalo obývané byty z hľadisku vplyvu na zdravie a životné prostredie. Projektová dokumentácia obsahuje správne údaje o počte bytových jednotiek, kde sa počíta s 223 bytovými jednotkami a 12 apartmánmi v I. etape so 162 a 2 apartmánmi v II. etape, na ktoré boli vypočítané odborne spôsobilými osobami potreby parkovacích miest. Statická doprava je doplnená exteriérovými stojiskami. Celkovo je pre celý komplex k dispozícii až 681 p.m. + 44 exteriérových stání. Dopravno-inžinierske posúdenie uvažuje s väčším zaťažením ako je uvažované v zámere. Wuppertálska</p>

	<p>Požaduje aby sa zvážila alternatíva okružných križovatiek.</p> <p>Dať písomné stanovisko o tom, kto bude financovať úpravu križovatky.</p> <p>Žiada v ďalších stupňoch projektovania konzultovať riešenie detských a športových ihrísk s MČ.</p> <p>V Rozptylovej štúdii absentuje merania pevných častíc, zvýšenie ich množstva v dôsledku užívania objektu ANDROMEDA, tak v kontexte širších vzťahov výstavby nových bytových domov a polyfunkčných domov s bytovými jednotkami na území MČ KVP z dôvodu vážneho dopadu prachových častíc na zdravie obyvateľov.</p> <p>Zpracovať štúdiu potreby výrubu a následnej náhradnej výsadby v danej lokalite.</p> <p>Požaduje nové aktuálne dopravné-kapacitné posúdenie k projektu ANDROMEDA so zohľadnením širších vzťahov a pripravovaných developerských projektov v rámci k.ú. Grunt, vrátane tých ktoré sú momentálne v realizácii.</p> <p>Upresniť akým spôsobom a technológiou bude riešené odpadové hospodárstvo. Súčasné zakreslenie kontajnerov pre bloky A,B,C považuje za nevhodné z dôvodu sťaženého prístupu mechanizmov na vyprázdňovanie cez existujúce parkovacie státa). Odporúča využitie technológie polopodzemných resp.</p>	<p>ulica bola navrhovaná a dimenzovaná pre obsluhu územia po obidvoch stranách ulice, ako pôvodné projekty sídliska KVP. Dopravné-kapacitné posúdenie je spracované odbornou spôsobilou osobou, ktorá zohľadnila všetky súvislosti aj širšieho územia. Účelom procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie.</p> <p>Parkovacie plochy budú koncipované tak, aby exteriérové parkovacie miesta slúžili ako kompenzácia za záber existujúcich parkovacích plôch vybudovaním vjazdov na pozemok navrhovateľa a aby tak slúžili pre potreby obyvateľov Wuppertálskej ulice.</p> <p>Financovanie úpravy križovatky nie je predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie.</p> <p>Pripadné poškodenie cestného telesa Wuppertálskej ulice počas výstavby bude samozrejme sanované budúcim generálnym dodávateľom stavby.</p> <p>Komplex Andromeda funkčne dotvára športovo-rekreačné vyššie vybavenie formou dvoch exteriérových športovísk-cyklokrosový areál a multifunkčné ihrisko. Tieto 2 športoviská sú rozmiestnené pozdĺž blokov v údolí a sú prístupné verejnosti prostredníctvom chodníkov ústiacych na Wuppertálsku ulicu a ďalej na sieť chodníkov sídliska KVP. Koncepcia detských a športových ihrísk sa môže v ďalšom stupni prekonzultovať s obcou.</p> <p>Rozptylová štúdia bola doplnená o pevné častice, PM<sub>10</sub>. Najvyššia koncentrácia PM<sub>10</sub> na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 1,1 µg/m<sup>3</sup>, čo je 2,2 % limitnej hodnoty a z hľadiska vplyvu na verejné zdravie je zanedbateľná.</p> <p>Drevinová zeleň je v dominantnej časti zachovávaná. Projektové riešenie zelene bude detailnejšie v ďalšom stupni PD.</p>
--	---	---

	<p>podzemných kontajnerov na zber odpadu.</p>	<p>Odpadové hospodárstvo je riešené na pozemku investora a technológiu nakladania s odpadmi upresní navrhovateľ v ďalšom stupni PD príp. i s možnosťou využitia technológie polopodzemných resp. podzemných kontajnerov na zber odpadu. Kontajnerové stávia budú umiestnené pri vonkajších parkovacích plochách, tak aby boli dopravne prístupné. Ich presné umiestnenie a veľkosť bude navrhnutá v následných stupňoch projektovej prípravy podľa etapizácie realizácie obytných objektov. Bezprostredné okolie zapustených kontajnerov na komunálny odpad bude navrhnuté ako spevnená plocha.</p>
<p><b>5. RUVZ so sídlom v Košiciach, list č. 2019/05693-02/3430/HŽPZ zo dňa 22.10.2019</b></p>	<p>V dôsledku tieniaceho efektu hmotou novostavieb dôjde k zníženiu dopravného hluku od ulice Moskovská na existujúcich domoch na Wuppertálskej 1 – 3, v ďalšom stupni PD požaduje určiť požadované parametre obvodového plášťa a výplňových konštrukcií otvorov podľa tab.č.4 cit. na str. 26 HŠ.</p> <p>V dotknutých miestnostiach bytov (so zvýšenou ochranou proti hluku) je potrebné zabezpečiť požadovanú výmenu vzduchu aplikáciou protihlukových vetracích mriežok, alebo iných vhodných systémov výmeny vzduchu.</p> <p>V závere konštatuje, že zámer je možné z hľadiska požiadaviek na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia <b>akceptovať</b> s tým, že pri podaní návrhu na územné konanie bude potrebné doplniť hlukovú štúdiu o zdokumentovanie vplyvu zo susednej prevádzky tenisového areálu – z vonkajších tenisových</p>	<p><b>Navrhovateľ súhlasí a berie na vedomie .</b></p> <p>AUDITOR s .r .o. Košice doplnil hlukovú štúdiu o vplyv zo susednej prevádzky tenisového areálu – z vonkajších 4 tenisových kurtov v 11/2019. V závere HŠ sa uvádza, že samotná prevádzka vonkajších tenisových kurtov (iné zdroje hluku) <b>nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt hluku pred fasádami najbližších chránených bytových domov.</b></p>

	kurtov, na chránené územie navrhovaných bytov.	
<b>6.Okresný úrad Košice, OSŽP dňa 15.10.2020 - ŠVS a ŠSOH dňa 04.11.2020</b>	Nemá pripomienky, upozorňuje na dodržiavanie postupov v zmysle platných zákonov a nepožaduje aby bola činnosť ďalej posudzovaná podľa zákona o EIA.	<b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b>
<b>7.Okresný úrad , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-KE-OCDPK-2019/054244 z 23.10.2019</b>	Nemá pripomienky, za dodržiavania platných zákonov a noriem .	<b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b>
<b>8. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, list č. OU-KEOKR1-2019/006732/316 z 23.10.2019</b>	Zo zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej obrany a nevyjadruje sa k nemu.	<b>Navrhovateľ berie na vedomie</b>
<b>9. ŠOP SR,RCOP Prešov č. PO707-003/2019/Hr zo dňa 13. 11. 2019</b>	Navrhovaná činnosť je situovaná do MUSES, ktorý môže byť touto činnosťou ovplyvnený/ohrozený, preto je potrebné v procese hodnotenia pokračovať. V rozsahu hodnotenia odporúča: <ul style="list-style-type: none"> <li>• hodnotiť celú výstavbu (nie iba I. etapy) na ploche interakčného prvku Zeleň na Wuppertálskej ulici),</li> <li>• hodnotiť skutočný záber a úbytok zelenej plochy na celom interakčnom prvku,</li> <li>• hodnotiť presný úbytok a náhradu stromovej a krovitej vegetácie v rámci riešeného územia,</li> <li>• zhodnotiť aj zaťaženosť/únosnosť interakčného prvku (počet bytov, parkovacích miest/áut), resp. hodnotiť aj možnosti redukcie využitia plochy na bývanie ( menej podlažné objekty) a posilniť využitie plochy na šport, oddych a rekreáciu</li> </ul>	<b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b> Územie bolo podrobené podrobnej analýze, ktorej výsledky sú v Správe.. Pripomienky boli akceptované a premietnuté do RH. Navrhovaná činnosť je posudzovaná pre obidve etapy. Tabuľka prepočtu s komentárom sa nachádza v Správe ako aj ďalšia tabuľka presného výpočtu všetkých navrhovaných výrub komentárom a za touto časťou state nasledujú riešenia z PD navrhovanej činnosti. Podrobná situácia výrubu pre I. a II. etapu sa nachádza v prílohách Správy. Analýzou v príslušných stadiách Správy bol konštatovaný reálny stav bioty v riešenom a záujmovom území. Nakoľko súčasný stav, nepotvrdil udávanú hodnotu prírodnú územia a súčasne potvrdil negatívny vývoj, bolo tieto skutočnosti potrebné analyzovať. a posilniť využitie plochy na šport, oddych a rekreáciu s minimalizáciou záberu zelenej plochy, resp. vytvorením veľkého parku, navrhnuť a realizovať opatrenia na dotvorenie a udržiavanie MUSES v riešenom území. Analýzou vzniku a zaradenia IP41 do MUSES nedopatrením, ako aj právnym aspektom uplatňovania



	<p>s minimalizáciou záberu zelenej plochy, resp. vytvorením veľkého parku,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navrhnuť a realizovať opatrenia na dotvorenie a udržiavanie MUSES v riešenom území.</li> </ul>	<p>reštrikcií voči vlastníckemu vzťahu a druhu pozemku – kategórie „zastavané územie“ bolo zistené že zaťaženie/únosnosť navrhovanej činnosti zlepši reálne pomery. Výskyt invázných druhov rastlín v riešenom a dotknutom - záujmovom zemí bol jedným zo základných predpokladov mapovania bioty, ako aj požiadavkou ŠO SR. Jeho výsledky sú popísané v príslušnej kapitole s materiál tvorí prílohu Správy o hodnotení aj s fotodokumentáciou.. Väzby na biokoridor sú zdokumentované, biokoridor nesusedí s riešeným územím, ale nachádza sa v území záujmovom. Opatrenia vychádzali z poznania reálneho stavu, ktorý bol zistený v prieskumoch a obsahujú ho príslušné state Správy o hodnotení a samostatne spracované podklady v prílohách Správy. Niektoré opatrenia sú závislé najmä na vysporiadaní vlastníckych vzťahov prvkov ÚSES (napr. ekoton a úsek biokoridoru v záujmovom území, opatrení na likvidáciu a obmedzenie šírenia invázných druhov, ako aj opatrenia priamo navrhované v navrhovanej činnosti na revitalizáciu. Východiská pre opatrenia sa nachádzajú v Správe, ako aj v prílohách Správy.</p>
<p><b>10.Mgr. Pavol Popovec, 7.11.2019:</b></p>	<p>Nesúhlasí so zámerom z dôvodu: po realizácii zámeru pôjde o výrazný zásah do dlhodobo nezastavaného územia na ktorom sa nachádza vzácny biotop s európskym významom, ktorý slúži na zadržiavanie dažďovej vody a bráni jej stekaniu smerom do údolia k objektu Tenis Komplex v tesnej blízkosti plánovanej výstavby.</p> <p>V zámere absentuje prvok hodnotenia kvality ovzdušia, ktorá sa za posledné roky, z dôvodu zvýšenej zástavby v meste zhoršuje – prachové častice, ktorých negatívny dopad</p>	<p>Parkovanie a dopravná situácia boli posúdené v rámci DIP spracovaného odborne spôsobilou osobou. Zabezpečili sa merania a reálne nápočty hustoty premávky so záverom aké opatrenia je potrebné prijať.</p> <p>Rozptylová štúdia bola doplnená o pevné častice, PM<sub>10</sub>. Najvyššia koncentrácie PM<sub>10</sub> na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 1,1 µg/m<sup>3</sup>, čo je 2,2 % limitnej hodnoty a z hľadiska vplyvu na verejné zdravie je zanedbateľná.</p> <p>Výmery a skladba bytov kopírujú dopyt klientely.</p> <p>Obslužnú cestu k tenisovému komplexu bude navrhovateľ využívať</p>

	<p>na zdravie je potvrdený aj WHO Európe.</p> <p>K zlepšeniu plánovanej výstavby by určite prispelo aj prehodnotenie ich rozlohy, príp. zlúčenie – dopad na kvalitu žp, pre už existujúcich obyvateľov sídliska.</p> <p>Má obavy aj zo zvýšenej frekvencie dopravy na jedinej prístupovej ceste k Tenis Komplexu aj je preplnená.</p> <p>Normovanie parkovania z pohľadu reálnej a potrebnej kapacity či je dostatočné pre budúcich obyvateľov a tým využívania ex..parkovacích kapacít na úkor dostupných parkovacích možností Wuppertálskej ulice.</p> <p>Dopad polyfunkčnej budovy na parkovanie a na dopravnú situáciu a jej negatívny dopad na žp. Zo zámeru nie je zrejmé či daný objekt prispeje k čiastočnému riešeniu statickej dopravy na Sídlisku KVP.</p> <p>Plánovaná výstavba bude prebiehať na prírodných kaskádach, ktoré slúžia na zadržiavanie dažďovej vody. Aké budú vodozadržné opatrenia?</p> <p>Projekt bude v tesnej blízkosti Tenis Komplex, v zámere absentuje rozšírenie športovej infraštruktúry (okrem detských ihrísk) o ďalšie nové prvky – napr. wourkoutové alebo multifunkčné ihrisko, ktorých počet na Sidl. KVP nie je postačujúci.</p>	<p>len pri jej ústí na Wuppertálsku ulicu, kde sa navrhuje napojenie garáží bloku „A“. Prevažná časť obslužnej cesty ostane zámerom nedotknutá.</p> <p>Pri návrhu statickej dopravy /počtu parkovacích miest/ sa vychádza z platnej legislatívy STN73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií. Subjektívne názory na uvedené je ťažko komentovať.</p> <p>Podľa spomínanej legislatívy má investor realizovať parkovacie miesta výhradne na svojom pozemku podľa platných prepočtov. Wuppertálska ulica bola navrhovaná a dimenzovaná pre obsluhu územia po oboch stranách ulice, vid' pôvodné projekty sídliska KVP. Východná časť bola z neznámych dôvodov nezastavaná. Každopádne toto územie resp. parcely na tejto strane majú podľa nášho názoru nárok na dopravnú obslužnosť primeraným počtom vjazdov. Parkovacie plochy budú koncipované tak, aby exteriérové parkovacie miesta slúžili ako kompenzácia za záber existujúcich parkovacích plôch vybudovaním vjazdov na pozemok navrhovateľa a aby tak slúžili pre potreby obyvateľov Wuppertálskej ulice. Komplex je odkanalizovaný do dažďových vsakovacích objektov s vytvorením dažďových záhrad navrhnutých odborne spôsobilou osobou na základe hydrogeologického prieskumu. V komplexe sa bude realizovať zadržiavanie dažďovej vody upresnenie riešenia bude v ďalšom stupni PD. V zámere sa rozširuje športová infraštruktúra okrem iného napr. o polyfunkčné ihrisko. Verejný priestor - parčík bude doplnenými vodnými prvkami (fontána, jazierko, kaskády..)</p>
--	---	---

<p><b>11.Iveta Fujaková, 6.11. 2019:</b></p>	<p>Majiteľka bytu na Wuppertálska 1 na 4 . poschodí nesúhlasí z výstavbou z dôvodu zníženia svetla, narušenia súkromia, zaberá zeleň ktorú využívajú na relax a športové aktivity, zaberú sa park. miesta, zhoršenie žp počas výstavby a pod.</p>	<p>Parcela pre navrhovanú činnosť je určená územným plánom na zastavanie. Wuppertálska ulica bola navrhovaná a dimenzovaná pre obsluhu územia po obidvoch stranách ulice, vid' pôvodné projekty sídliska. Východná časť nebola z neznámych dôvodov zastavaná. Súčasťou zámeru je svetlo technické posúdenie komplexu aj jeho vplyv na preslnenie jestvujúcich objektov, ktoré p</p> <p>Na odstránenie sú navrhnuté iba dreviny, ktoré sú priamo v kolízii so stavbou a jednalo sa zväčša o náletové, krátkodobé dreviny. Ostatná zeleň biokoridoru zostáva. Vyhodnotenie skutočného záberu I. a II. etapy a úbytku zelenej plochy na celom interakčnom prvku Zeleň na Wuppertálskej ulici bolo zabezpečené ako porovnanie súčtov jednotlivých kategórií plôch s výmerou IP41, ktorá predstavuje 51 025 m<sup>2</sup>.</p> <p>Výmera celého riešeného územia na ktorej sa navrhuje I. a II. etapa je 27 765 m<sup>2</sup>.</p> <p>Doplnením biotopu celého údolia je aj aplikácia dažďových záhonov, ktoré sú súčasťou vsakovacích objektov, ktorých úlohou je odvedenie zrážkovej vody zo spevnených plôch a zamedziť tak rýchlemu odvedeniu takejto úžitkovej vody do kanalizácie. Princíp spočíva v tom, že odvedená zrážková voda sa najprv dostáva do navrhnutého dažďového záhona a cez neho sa postupne voda presakuje do vsakovacieho objektu umiestnenému pod ním. Dažďové záhony sú koncipované tak, aby boli časťou väčšieho celku t. j. zmiešaných výsadiel trvaliek a krov. Takto navrhnutý systém výsadiel postupne prechádza od vlhkomilných rastlín s najvyššími požiadavkami na vodu až k suchomilným druhom po okraji.</p> <p>Okrem štandardných trávnatých plôch sú tu navrhované aj plochy kvitnúcich lúk s nižšou intenzitou kosenia, avšak s oveľa vyšším potenciálom čo sa týka sa zvýšenia biodiverzity, zamedzovania prílišného</p>

		<p>výparu a ochladzovania okolia. Konkrétne ide o tri vhodne umiestnené plochy nepravidelného tvaru.</p> <p>V zámere sa rozširuje športová infraštruktúra okrem iného napr. o polyfunkčné ihrisko. Verejný priestor - parčík bude doplnenými vodnými prvkami ( fontána, jazierko, kaskády..)</p>
<p><b>12. Vladimír Nerodolík zastupujúci 15 vlastníkov a nájomníkov bytov Wuppertalská 49</b></p> <p><b>Szaboová Brigita, 8.11.2019</b></p> <p><b>Rod. Fedorková , 5.11.2019</b></p> <p><b>Rod Sedláková, 8. 11. 2019 –</b></p> <p><b>Rod Vašková, 8.11.2019</b></p> <p><b>Rod Vargová , 6.11.2019</b></p> <p><b>Marián Koszoru, 7.11.2019</b></p>	<p>Nesúhlasí s výstavbou z dôvodu narušenia biofauny a flóry, ktorá je vybudovaná vo forme zemných strží pre zadržanie dažďovej vody.</p> <p>Zhorší sa podiel zelene, naruší sa pohodové bývanie.</p> <p>Nesúhlasí z dôvodu zníženia zelene, prašnosť, hluk, problém s parkovaním. Navrhuje posun na inú vhodnú lokalitu smerom k Luníku VIII.</p> <p>Poukazuje na zhoršenie kvality dynamickej tak statickej dopravy i z dôvodu polyfunkčného objektu,</p> <p>Sčítanie dopravy sa vykonávalo v letných mesiacoch , v ktorých je intenzita dopravy všeobecne nižšia, absencia prachových častíc z dopravy zo spaľovacích motorov</p> <p>Predpoklad zvýšeného náporu na súčasnú občiansku vybavenosť.</p> <p>Zhoršenie dopravy a osadenie semaforu bude potrebné v 3 miestach v Moskovská-Wuppertálska .</p> <p>Negatívny dopad na ovzdušie z dopravy navrhovaným zlúčením menších bytových jednotiek do väčších bytov.</p>	<p>Na území prebehol podrobný prieskum biotických faktorov, ktorého výsledky preukázali, že ruderalizované spoločenstvá s rozšíreným výskytom invázných druhov nepredstavujú cenné biotopy. Výrub stromov je dokumentovaný podrobnou inventarizáciou všetkých drevín na riešenom území a v PD sú navrhnuté príslušné sadové úpravy. Výrub stromov je minimálny len u tých drevín, ktoré vyžadujú výrub vzhľadom na zlý technický stav, drevinová zeleň je v dominantnej časti zachovávaná. Odvod zrážkovej vody je navrhovaný do vsakovacích objektov a s využitím do dažďových záhrad. Projekt sadových úprav a prípadného vyrúbu kolíznych stromov na parcele v súkromnom vlastníctve investora bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie - DUR. Územie riešené navrhovanou činnosťou bude v 41,6 % tvorené zeleňou, v I. etape a 40,9 %, a v II. etape bude zeleň tvoriť 42,8 %. Čím sú plošné urbanistické požiadavky splnené.</p> <p>Záver z predložených štúdií, ktoré spracovali odborne spôsobilé osoby (hluková štúdia, rozptylová štúdia, svetlotechnické posúdenie a dopravné posúdenie) konštatujú, že veličiny z posúdených štúdií neprekračujú limitné hodnoty platnej legislatívy.</p> <p>Doprava ako aj dopravno-inžinierske posúdenie napojenia Bytového komplexu Andromeda Košice boli posúdené a spracované odborne spôsobilou osobou. Prebehli merania a reálne nápočty hustoty premávky, so záverom aké opatrenia je potrebné prijať.</p>

<p><b>13. RNDr. Dana Guľašiová,</b> <b>7.11.2019</b></p>	<p>Navrhuje ponechať územie v prírodnej zelene ploche z dôvodu, že : územie je zovreté ex. Bytovou výstavbou, územím prechádza biokoridor regionálneho významu, podľa MÚSES a RÚSES sa odporúčajú zachovať plochy ex. zelene v súčasnom rozsahu príp. rekultivovať na kvalitnejšiu parkovú zeleň. Územný plán HSA KE je však údajne nadradený dokumentom ekológ. stability,</p> <p>Platný Územný plán umožňuje výstavbu pre športovo rekreačné a bytové účely do určitého rozsahu ale nenariaďuje ju.</p> <p>Územie má kľúčový význam pre zadržiavanie vody- vhodné klimatické podmienky.</p> <p>Územie slúži na rekreáciu a relax, umožňuje kontakt s prírodou.</p> <p>Zahusťovanie mestskej zástavby má svoje limity a nesmie zhoršovať žp.</p> <p>Spochybňuje rozsiahlu zeleň , výsadbu stromov a údržbu zelených striech na garážach.</p> <p>Spochybňuje zákonný postup pri architektonickej súťaži projektu.</p> <p>Spochybňuje estetické kvality nových stavieb.</p> <p>Orientácia bytov je V / Z ideálna, avšak orientácia bytových priestorov v smere S – J najmenej vhodná.</p> <p>Dopravná obslužnosť nebude postačovať.</p>	<p>Zámer je riešený v súlade s platným územným plánom mesta Košice. Urbanistický návrh komplexu spočíva v snahe správne umiestniť hmoty komplexu medzi jestvujúce štruktúry sídliska a zelené údolie s neďalekou zástavbou rodinných domov pri splnení všetkých podmienok zadania a regulatívov územného plánu HSA Košice.</p> <p>Pozemok je v súkromnom vlastníctve registrovaný v KM ako zastavané územie.</p> <p>Nakoľko navrhované zmeny funkčného využitia plochy pod Wuppertálskou ulicou neboli zapracované do zmien a doplnkov ÚPN HSA z október 2018 ani do záväzných regulatívov, a predošlý súhlas ÚHA mesta Košice s výstavbou, považujeme argumenty o zachovaní plochy ako IP v plnom rozsahu, ako aj argumenty o parkovej ploche na súkromnom pozemku za neoprávnené ( podrobnejšie viď kap. C.II.10 Správy o hodnotení).</p> <p>Orientácia bytov vznikla na základe urbanistického konceptu komplexu, kde vstupovalo veľa veličín a súvislostí.</p> <p>Dopravná obslužnosť komplexu vychádza z DIP ako odborného podkladu.</p> <p>Je možné súhlasiť s tým, že budúca klientela a jej spôsob využitia nehnuteľnosti môže byť otázkou dohadov a špekulácií, čo investor nevie ovplyvniť.</p>
--	--	---

	Preveriť okolnosti kúpy predmetného pozemku.	
<p><b>14. Ivan (splnomocnenec Wuppertalská 17)</b></p> <p><b>Trefný iniciatívy)</b></p>	<p>Zámer musí mať podľa regulatívu ÚPN HSA obstaraný Územný plán zóny, požaduje aby pred zahájením schvaľovacieho procesu bol vypracovaný a schválený územný plán zóny.</p> <p>V Hlukovej štúdii sa namiesto veľkej časti bytov uvádzajú apartmány, za účelom znižovať počet park. miest čo považuje za neprípustné.</p> <p>Nemá dôveru v štúdie, ktoré boli vypracované na objednávku a za peniaze developera. Požaduje prehodnotiť nezávislými expertami a vyzýva Mesto Košice a MUMČ Košice - Sídliisko KVP aby zabezpečili nové štúdie tohto projektu.</p>	<p>Zahusťovanie sídlisk resp. mesta je otázkou urbanistického názoru a je relatívna. Podľa navrhovaného nového územného plánu je práve zahusťovanie mesta takzvané „Kompaktné mesto“ výhodnejšie pre obyvateľov z rôznych hľadísk.</p> <p>Odborné štúdie k navrhovanej činnosti boli vypracované odborné spôsobilými osobami pre príslušnú oblasť a spracovateľ nemá dôvod spochybniť ich vierohodnosť.</p> <p>Komentovať subjektívne názory na uvedené nie je v kompetencii spracovateľa.</p> <p>Pri návrhu statickej dopravy /počtu parkovacích miest/ musíme vychádzať z platnej legislatívy STN 73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií.</p> <p>V zámere bolo hodnotenie a posudzovanie zamerané hlavne na bytové jednotky pre trvalé bývanie - trvalo obývané byty z hľadisku vplyvu na zdravie a životné prostredie. Projektová dokumentácia obsahuje správne údaje o počte bytových jednotiek, kde sa počíta s 385 bytovými jednotkami a 14 apartmánmi v oboch etapách, na ktoré boli vypočítané odborné spôsobilou osobou potreby parkovacích miest v celkovom počte 681, z toho 44 vonkajších p.m - čo vyhovuje.</p>
Združenie domových samospráv Bratislava, dňa 25.10.2019		Vyhodnotenie relevantných pripomienok ZDS tvorí samostatnú tabuľku Správy o hodnotení (viď nižšie).

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK  
ZDRUŽENIA DOMOVÝCH SAMOSPRÁV BRATISLAVA**

Por. č.	Pripomienka	Vyjadrenie navrhovateľa
1	<p>Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008...</p>	<p>Dopravné napojenie je rozpracované v príslušných kapitolách zámeru. Stavba nemení súčasnú dopravnú situáciu. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru dopravných vzťahov a logickej väzby na existujúcu dopravnú sieť ako aj potrieb dopravnej obsluhy riešeného a posudzovaného areálu navrhovanej činnosti. (platí aj pre bod 2). Dotknuté územie bude dopravne napojené na miestny komunikačný systém. Navrhované parkovacie miesta budú pokrývať potreby Andromeda i verejnosti.</p> <p>Podrobné rozpracovanie, detaily napojenia, vrátane organizácie dopravy a prenosného dopravného značenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, nakoľko posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA) sa vykonáva pred vydaním územného rozhodnutia na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (DUR). V dokumentácii predkladanej na následné povoľovacie konania bude v textovej aj grafickej časti opísané dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a technickými podmienkami.</p> <p>Dopravné riešenie je v správe o hodnotení opísané v kapitole B.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Podrobnejšie riešenia budú primerané dokumentáciám predkladaným v rámci následných povoľovacích konaní.</p>
2	<p>Žiadame vyhodnotiť dopravno - kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).</p>	<p><b>Požiadavka je splnená</b></p> <p>Dtto ako v bode 1.</p>

3	Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.	<p><b>Požiadavka je splnená</b></p> <p>Najbližšia zastávka MHD sú situované na Moskovskej ulici vo vzdialenosti do 400 m.</p>
4	Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.</p> <p>Podľa § 3 ods. 4 podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.</p> <p>Podľa § 3 ods. 5 zákona podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.</p> <p>Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti.</p> <p>V následných dokumentáciách predkladaných na povoľovacie konania predmetu navrhovanej činnosti budú spracovávané dokumentácie podľa príslušných požiadaviek zákona o ochrane prírody a krajiny a usmernenia príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny.</p>
5	Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.	<p><b>Požiadavka je splnená v rámci bodu 2.2.3 rozsahu hodnotenia.</b></p>
6	Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.	<p><b>Požiadavka je splnená .</b></p> <p>Výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110/Z1, v zmysle časti 16.3.9 a tab. 20/Z2 je zabezpečený a uvedený v kapitole Doprava.</p>
7	Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík.	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Uspokojenie nárokov statickej dopravy je riešené na parkoviskách pozdĺž navrhovaných komunikácií s obslužnou funkciou a na parkovacích plochách v navrhovanej podzemnej parkovacej garáži integrovanej v navrhovanom objekte. Funkčné a technické riešenie parkovísk zodpovedá STN 73 6056</p>



		<p>Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, resp. STN 73 60 58 Hromadné garáže.</p> <p>Na garážach sa plánuje realizovať extenzívnu strešnú záhradu o ploche 1 919 m<sup>2</sup>, t. j. 9,5 % zo zastavanej plochy, čo je 25,5 %. Návrh zelene je podrobne popísaný v Správe o hodnotení.</p>
8	<p>Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - <a href="http://www.ssc.sk/sk/Technicke">www.ssc.sk/sk/Technicke</a> predpisy rezortu. SSC. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 - Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.</p>	<p><b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b></p>
9	<p>V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie retenčnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR <a href="http://www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf">www.samospravvdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf</a>. Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Vody z povrchového odtoku pred zaústením do podmoku prečistených v odlučovačoch ropných látok <math>Q_{max} = 23,846</math> l/s so zostatkovým znečistením NEL 0,1 mg/l NEL.</p> <p>Vsakovacie objekty - horizontálne vsakovacie drény budú vytvorené z prefabrikovaných blokov Q-bic, ktoré budú uložené vo vrstvách, bližšia špecifikácia bude v ďalšom stupni PD.</p>
10	<p>Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).</p>	<p><b>Požiadavka je splnená</b></p> <p>Technické riešenie navrhovanej činnosti rešpektuje ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.</p> <p><u>V súčasnosti predkladané dokumenty podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov neobsahujú posúdenie vplyvov realizácie konkrétneho infraštruktúrneho projektu na</u></p>

		<p>povrchové a podzemné vody z hľadiska požiadaviek rámcovej smernice o vode a najmä požiadaviek vyplývajúcich z článku 4.7 RSV.</p> <p>V ďalších stupňoch prípravy bude predložená na povoľovacie konanie dokumentácia, ktorá bude rešpektovať požiadavky Rámcovej smernice o vode a bude predložená na posúdenie vplyvov na vody v zmysle §16a) vodného zákona.</p>
11	<p>Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.</p>	<p><b>Navrhovateľ berie na vedomie.</b></p> <p>Povinnosť vyplýva so všeobecne záväzných predpisov pri výstavbe aj prevádzke navrhovanej činnosti - dodržiavať všeobecné záväzné platné predpisy vo veci ochrany životného prostredia.</p>
12	<p>Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b> Navrhovaná činnosť spočíva v realizácii samotného riešeného územia Obytného súboru Andromeda v existujúcej obytnej zóne MČ Sídlička KVP. K zámeru boli spracované štúdie – rozptylová, svetlotechnická a hluková, ktoré vo svojom závere a vyhodnotení konštatujú splnenie podmienok príslušných vyhlášok a noriem pre okolitú zástavbu ako aj samotných navrhovaných objektov, čiže navrhovanou výstavbou sa nezhoršia podmienky stanovené príslušnými normovými hodnotami pre preslnenie, tienenie a hluk pre okolitú zástavbu a pre navrhovanú výstavbu budú taktiež vyhovujúce.</p>
13	<p>Výškovo aj funkčne zosúladiť s najbližšou zástavbou.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená</b></p> <p>Výstavba OS výškovo nepresahuje existujúcu zástavbu. Navrhované budovy výškou kompozične nadväzujú na okolitú zástavbu.</p>
14	<p>V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíku ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Dotknuté územie je navrhované pre lokálne zhromažďovacie a oddychové plochy so zeleňou a je aj doplnený pohotovostnými parkovacími miestami. Jednotlivé bloky resp. ich sekcie sú od seba odsadené tak aby vytvárali priehľady z Wuppertálskej ulice do údolia. Parkové úpravy športovísk budú doplnené vodnými prvkami (fontána, jazierko, kaskády...).</p> <p>Komplex funkčne dotvára športovo-rekreačné vyššie vybavenie formou dvoch exteriérových športovísk- cyklokrosový areál príp. aj ako verejný priestor - parčík s detským dopravným ihriskom a multifunkčné ihrisko.</p>

15	Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčaného stanoviska bol realizovaný park ako verejný mestský park a vhodne začlenený do okolitého územia a voľne prístupný zo všetkých smerov.	<p><b>Požiadavka je splnená</b></p> <p>Dtto ako v bode 14.</p> <p>Navrhovateľ vytvorí aj nové plochy zelene a to alej stromov na Wuppertálskej ulici, novú výsadbu drevín na celom pozemku a zelené strechy s oddychovými zónami na garážach a má záujem tiež skultivovať a vizuálne pričleniť aj pozemky mesta, čím sa vytvorí súvislý zelený koridor.</p>
16	Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty. Požadujeme vysadiť v meste 40 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Na ploche biokoridoru a interakčného prvku je potrebné okrem iných ekostabilizačných opatrení nezmenšovať plochu zelene v súčasnom rozsahu, prípadne rekultivovať ich na kvalitnejšiu zeleň. V celom údolí bude zeleň zachovaná tak, aby nadväzovala v rámci interakčného prvku na biokoridor na východnej strane a vytvorením peších ťahov ostane celý pozemok prístupný širokej verejnosti bez oplotenia, aby sa včlenil do existujúcej zástavby s pridanou hodnotou parkového charakteru.</p> <p>Navrhované sadové úpravy vytvoria atraktívny priestor pre posedenie a zvýši sa aj estetická kvalita okolia.</p>
17	Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014.	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Navrhovaná činnosť rešpektuje požiadavky Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. V ďalších stupňoch prípravy PD pre následné povoľovacie konania budú technické riešenia spodrobňované, jednotlivé požiadavky Stratégie adaptácie budú posúdené a primerane zohľadnené v technických riešeniach.</p> <p>Prílohou č. 2 Správy je dokument o adaptácii zmeny klímy v zmysle bodu č. 2.2.8 rozsahu hodnotenia.</p>
18	Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Na strechách garáží je navrhovaná extenzívna strešná záhrada s hrúbkou substrátu 10 - 15 cm, nad nosným piliermi sa navýši hrúbka substrátu tak, aby bola možná výsadba aj vzrastlejšej zelene. K eliminovaniu pohľadovo hluchých stien múrov podzemných podlaží objektov smerom do údolia budú riešené krajinnársko architektonicky prisypáním (násypmi, terénnym úpravami).</p> <p>V miestach, kde to technicky nie je možné sa na pohľadových stenách navrhne popínavá zeleň.</p>

19	<p>Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <a href="http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie">http://www.uzemneplanv.sk/zakon/nakladanie</a> - s vodami z povrchového odtoku v mestách. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b> Technické riešenie rozšírenia navrhovanej činnosti rešpektuje požiadavky na ochranu životného prostredia, spôsob riešenia bude uvedený v príslušných častiach ďalších stupňov dokumentácie vodohospodárskych objektov. Vodozádržné opatrenia v predmetnej lokalite budú pozostávať zo systému akumulčných nádrží, vsakovacích zariadení a dažďových záhrad. Realizáciou uvedených opatrení nedôjde k zhoršeniu odtokových pomerov z navrhovaného obytného súboru. V objekte budú riešené i dažďové záhrady.</p>
20	<p>Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b> Konštrukčnú dokumentáciu stavby budú navrhovať autorizovaní projektanti z odboru statiky stavieb. Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a príslušnej oprávnenej osoby. Vyjadrenie oprávnenej osoby je súčasťou dokladov ku stavebnému konaniu.</p>
21	<p>Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b> Účelom posudzovania vplyvov na životné prostredie je okrem iného, zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. V posudzovaní vplyvov predkladanej činnosti na ŽP sa v zmysle zákona č. 569/2007 Z.z. (geologický zákon) nevykonáva etapa podrobného hydrogeologického prieskumu. Ten bude zabezpečený v ďalšom stupni PD aj v súlade so závermi hydrologického posudku, ktorý je prílohou Správy o hodnotení. Ten bude zabezpečený v ďalšom stupni PD aj v súlade so závermi hydrologického posudku, a doplnkom o posúdení 3 strojovo kopaných sond na riešenom území, ktorý je prílohou Správy o hodnotení.</p>
22	<p>Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b> V rámci projektu Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA sa uvažuje s umiestnením odlučovača ropných látok. Odlučovač ropných látok bude situovaný v exteriérových plochách pred filtračnou šachtou v smere do vsakovacieho zariadenia. Podrobnejšia špecifikácia odlučovača ropných látok bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Návrh kapacít je v podrobnosti danému stupňu prípravy navrhovanej činnosti (stavby). V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude výpočet kapacít spodrobnený a opätovne preverený, prípadne upravený so zreteľom na funkčnú efektívnosť a finančnú a ekologickú</p>

		<p>hospodárnosť.</p> <p>Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné povoľovacie konania, budú spracované autorizovanými osobami a v zmysle platných STN a technických predpisov.</p> <p>V rámci povoľovacieho procesu vodných stavieb budú predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povoľujúcemu orgánu v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povoľovania.</p> <p>Pri realizácii objektov vodných stavieb sa budú rešpektovať požiadavky a podmienky povolenia.</p>
23	<p>Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Posudzované územie je platným územným plánom ÚPN HSA Košice definované ako polyfunkčná zástavba, pozostávajúca z plôch športovo rekreačného vyššieho vybavenia, obytnej plochy málopodlažnej zástavby a obytnej plochy viacpodlažnej zástavby, je teda v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.</p>
24	<p>Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z.z.</p>	<p><b>Požiadavka je splnená .</b></p> <p>Problematika odpadového hospodárstva je opísaná v predloženej správe o hodnotení hlavne v kapitole B.2.3. Všetky navrhované riešenia, predpokladané výstupy a vplyvy sú hodnotené vo väzbe na podmienky zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov.</p> <p>Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude predložená príslušnému orgánu štátnej správy v oblasti odpadov. Podmienky príslušného orgánu budú rešpektované.</p>
25	<p>Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,</li> <li>kovov označeného červenou farbou</li> <li>papiera označeného modrou farbou</li> <li>skla označeného zelenou farbou</li> <li>plastov označeného žltou farbou</li> <li>bio-odpadu označeného hnedého farbou</li> </ul>	<p><b>Požiadavka je splnená.</b></p> <p>Triedenie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby aj prevádzky bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a príslušného VZN mesta Košice.</p>
26	<p>Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.</p>	<p>Predmet pripomienky smeruje k následnej realizácii stavieb. V následných povoľovacích konaniach bude v predkladanej dokumentácii zvažovaný návrh materiálov aj zo zhodnocovaných odpadov.</p> <p>Podrobnejšie špecifikácie uvedeného budú riešené v projekte pre stavebné povolenie.</p>

27	Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií	Navrhovateľovi nie je známe, že by niektorý legislatívny predpis upravoval spracovanie „Manuálu krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií“. Povinnosťou pri samotnej realizácii stavby zhotoviteľom, je zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zamestnancov, ako aj ochranu životného prostredia, čo bude predmetom prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných poriadkov vypracovaných podľa príslušných predpisov. Navrhovateľ pri prevádzke bude používať už vypracované a v súčasnosti používané manuály.
28	Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.	Výsledkom navrhovanej činnosti má byť pozitívne vnímané architektonické dielo, ktorého súčasťou je i navrhovaná krajinná štruktúra. Tieto prvky budú vytvárať jedno kompaktné umelecké dielo. Umelecká interpretácia architektúry ako aj krajinná štruktúra je výsledkom zámeru investora v úzkej spolupráci s architektom a s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny. Umelecké dielo je uvažované na priestranstve bloku A.
29	Výber stvárnenia a aj konkrétneho autora diela podľa bodu 14 bude predmetom obstarávania resp. súťaže, ktorá má spĺňať minimálne nasledovné charakteristiky: - otvorená súťaž, o ktorej sa dozvie relevantný okruh potenciálnych autorov; - zverejnená na webstránke projektu; - vo výberovej komisii bude zástupca investora, architekt spracúvajúci projektovú dokumentáciu, zástupca mestskej aj miestnej samosprávy, zástupca zainteresovanej verejnosti a predstaviteľ akademickej umeleckej obce; - investor bude rešpektovať výsledok tejto súťaže; - dielo rešpektuje charakter a obsah stavby, priestoru v ktorom sa umiestni ako aj charakter danej lokality.	V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie bude dopovedaný umelecko – architektonický koncept investičného zámeru.
30	Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.	Územie (parcela č. 3755/826) je v intraviláne v zastavanej časti mesta Košíc, v katastri nehnuteľností zapísané ako „zastavaná plocha a nádvorie“ a ako také nespadá pod definíciu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 2, písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z.
t31	Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.	Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Nebude potrebný ani záber lesných pozemkov.

32	Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.	Územie (parcela č. 3755/826) je v intraviláne v zastavanej časti mesta Košíc, v katastri nehnuteľností zapísané ako „zastavaná plocha“ a ako také nespadá pod definíciu poľnohospodárskej pôdy v zmysle ust. § 2, písm. b) zákona č. 220/2004 Z.z.
33	Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v §24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z.z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povoľovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.	Požiadavka spadá pod kompetenciu dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy. Uvedenie podmienok ZDS do rozhodnutia ako aj konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/ 2006 Z.z. je v kompetencii Okresného úradu v Košiciach a nie navrhovateľa. Podľa §140c ods.1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania resp. povinného hodnotenia podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj územné a stavebné konanie.

V pripomienkach ZDS Bratislava ide v značnej miere o všeobecné pripomienky, ktoré vyplývajú z noriem a právnych predpisov, nezohľadňujú posudzovaný zámer navrhovanej činnosti, nešpecifikujú konkrétne možné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. Opodstatnenie a dodržiavanie pripomienok vyplývajúcich z právnych predpisov budú sledované dotknutými orgánmi v ďalších stupňoch prípravy a povoľovania posudzovanej činnosti.