

Samostatná príloha č. 1

BYTOVÝ KOMPLEX S POLYFUNKCIOU ANDROMEDA

**VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE
(NETECHNICKÉ ZHRNUTIE)**

SPRÁVA O HODNOTENÍ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie v znení neskorších predpisov



Navrhovateľ :

**ANDROMEDA INVEST, s. r. o.
Južná trieda 5
040 01 Košice**

január 2021

1. NÁZOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA

2. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovateľ ANDROMEDA INVEST s. r. o., Južná trieda č.5, 040 01 Košice požiadal Okresný úrad Košice o upustenie od požiadavky variantného riešenia. Okresný úrad Košice vo svojom liste č. OU-KE-OSZP-2019/042861 zo dňa 19.08.2019 upustil od požiadavky variantného riešenia a preto sa navrhovaná činnosť posudzuje len v jednom variante.

Okresný úrad Košice odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím v zisťovacom konaní č. OU-KE-OSZP3-2020/007177 zo dňa 06.03.2020 rozhodol, že stavba sa bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V zmysle špecifickej požiadavky č. 2.2.1 Rozsahu hodnotenia k predmetnej stavbe pod č. OU-KE-OSZP/2020/007177 zo dňa 13.10.2020 navrhovateľ predkladá na hodnotenie celú výstavbu bytového komplexu s polyfunkciou ANDROMEDA, teda nielen jeho I. etapu ako bolo pôvodne navrhované v zámere.

Činnosť svojím rozsahom spĺňa podmienky pre povinné hodnotenie:

príloha č. 8, tab. č. 9: Infraštruktúra, položky číslo 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy a mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy (časť B - zisťovacie konanie),
- b) statickej dopravy od 500 stojísk (časť A - povinné hodnotenie).

Účelom navrhovanej činnosti v I. etape je vybudovanie obytného súboru, ktorý pozostáva z 3 blokov (A,B,C) pozdĺž Wuppertálskej ulice v Košiciach na sídlisku KVP. Každý blok pozostáva z dvoch sekcií a to viacpodlažnej (8 NP, 6 NP) a malo podlažnej (4+1 NP). Obidve sekcie sú osadené na dvojpodlažnej podzemnej garáži. Garáže blokov B,C sú prístupné obojsmernou rampou priamo z obslužnej komunikácie.

Účelom navrhovanej činnosti v II. etape je pokračovanie stavby bytového komplexu, ktorý pozostáva z 2 blokov (D, E) pozdĺž Wuppertálskej ulice v Košiciach na sídlisku KVP. Každý blok pozostáva z dvoch sekcií a to viacpodlažnej /8,7 NP/ a malo podlažnej /4+1 NP/. Obidve sekcie sú osadené na dvojpodlažnej podzemnej garáži. Garáže stále dvoch blokov sú prístupné obojsmernou rampou priamo z obslužnej komunikácie.

Na prízemíach sekcií sú navrhované priestory pre občiansku vybavenosť. Ostatné podlažia sú určené pre bývanie v bytoch rôznych veľkostí. Komplex je dotvorený ďalšími funkciami, najmä športovo-rekreačnou v časti pozemku priľahlého údolia.

Záujmové územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Košice II, v meste Košice, mestskej časti Košice Sídlisko KVP, v k. ú. GRUNT na pozemku parc. číslo 3755/826 na ploche s rozlohou 27 665 m². Pozemky sú vedené ako zastavané plochy a nádvorí a sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy.

Z východnej strany je pozemok lemovaný údolím Čičkovského jarku - miestneho potoka, ktorý ho oddeľuje od neďalekej lokality individuálnej bytovej výstavby.

Zo západnej strany ho vymedzuje Wuppertálska ulica a vysoko podlažná zástavba sídliska KVP. Z južnej strany je parcela ukončená miestnou obslužnou komunikáciou dopravne napájajúcou areál tenisového komplexu a mostom Moskovskej triedy -štvorprúdovou komunikáciou dopravne napájajúcou sídlisko KVP. Zo severu parcela ohraničená nie je a plynule údolie pokračuje až po cestnú komunikáciu - triedu KVP. Parcela sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme. V blízkosti, v údolí, sa nachádza mestský biokoridor regionálneho významu, ktorý prepája Bankov a údolie Myslavského potoka cez údolie Čičkovského jarku.

Zastavovacie podmienky sú vyjadrené regulatívmi platnej ÚPN-HSA Košice. Urbanistický návrh komplexu spočíva v snahe správne umiestniť hmoty komplexu medzi jestvujúce štruktúry sídliska a zelené priľahlé údolie s neďalekou zástavbou rodinných domov pri splnení všetkých podmienok zadania investora a regulatívov územného plánu HSA Košice. Časť prvého bloku (najjužnejšia sekcia) má v súlade s územným plánom využitie ako športovo rekreačné a vyššie vybavenie a mestské a nadmestské občianske vybavenie formou interiérových športových aktivít ako fitness, wellnes, v polyfunkčnej veži prípadne iné občianske vybavenie. Severovýchodný cíp pozemku je určený pre verejnú zeleň. Ostatná - podstatná časť pozemku je funkčne riešená podľa sekcií jednotlivých blokov ako viacpodlažná (8,6 podlaží) a malo podlažná (4+1 podlaží) zástavba s funkciou bývania a občianskou vybavenosťou na prízemíach.

V rámci projektu Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA sa predpokladá umiestnenie a výstavba 5 bytových domov s 225 bytov v I. etape a 162 bytov v II. etape so 681 parkovacími miestami pre celý bytový. Okrem bytových domov sa počíta v území s umiestnením komerčnej a občianskej vybavenosti a potrebnej infraštruktúry. Komplex je dotvorený ďalšími funkciami najmä športovo-rekreačnou v časti pozemku priľahlého údolia.

Predmetná stavba Bytový komplex na sídlisku KVP - Andromeda je dopravne napojená na miestnu komunikačnú sieť – MK na ulici Wuppertálska v jej južnej časti. Jedná sa o miestnu obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/50, v smere sever - juh s napojením na Triedu KVP na severe a Moskovskú ulicu na juhu. Po oboch stranách ulice sú na situované parkoviská s kolmým státím naviazaným priamo na miestnu komunikáciu. Zástavba pozdĺž ulice je zatiaľ jednostranná.

V ďalšom stupni PD bude koncepčne doplnená sieť cyklochodníkov a chodníkov, ktorá bude nadväzovať na existujúcu a plánovanú infraštruktúru pre cyklistov a pešie ťahy aj mimo riešeného územia, s písomným odporúčaním pre Mesto Košice a MČ Sídlisko KVP, s cieľom doceliť fungovanie lokality ako celku v súlade so Stratégiou rozvoja dopravy mesta Košice - príloha 06 tak, aby tieto komunikácie plnili dopravnú aj športovo rekreačnú funkciu

Bilancie I. a II. etapa :

	Spolu		I. etapa		II. etapa	
	%	m²	%	m²	%	m²
Plocha pozemku	100	27 765	100	17 004	100	10 761
Zastavaná plocha	34,9	9 698	37,3	6 341	31,2	3 357

Z toho zeleň na garáži	10,5	2 929,3	8,5	1 619	12,2	1 310,3
Plocha zelene	41,6	11 559,3	40,9	6 957	42,8	4 602,3
Z toho plocha zelene športovísk	20,0	5 566,4	20,1	3 414	20,0	2 152,4
Spevnené plochy a komunikácie	23,4	6 507,7	21,8	3 706	26,0	2 801,7
Z toho spevnené plochy športovísk	1,3	360	2,1	360	0,0	0
Plochy pre šport spolu	21,3	5 926,4	22,2	3 774	20,0	2 152,4

3. SUMARIZÁCIA VPLYVOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V rámci správy o hodnotení sú podrobne spracované všetky zložky prírodného prostredia posudzovaného územia. V záverečnom zhrnutí sa uvádzajú len skutočnosti priamo ovplyvňujúce posudzovanú stavbu.

Vplyvy na pôdu

Areál navrhovanej činnosti nebude vyžadovať záber novej poľnohospodárskej pôdy. Riešené územie sa nachádza v intraviláne mesta Košice v JV časti Sídlička KVP – Wuppertálska ulica, na východne orientovanom svahu tenisovými kurtami. Podľa LV č. 2996 je parcela č. 3755/826 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Grunt okres Košice II.

Zemina z výkopov pre polozenie inžinierskych sietí bude použitá na spätný zásyp.

Prevádzka je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vplyvy na dopravu a technickú infraštruktúru

Zájmové územie navrhnutého komplexu je situované v urbanizovanom území MČ Košice - Sídlička KVP v bezprostrednej územnej a priestorovej väzbe, resp. v susedstve existujúcich komunikácií.

Bytový komplex je dopravne napojený z dvoch smerov prostredníctvom Wuppertálskej ulice. Potreba parkovacích stání v I. etape je 430 miest. Celkovo je k dispozícii až 419 p.m. + 28 exteriérových stání, celkom 447 stání.

II. etapa bytového komplexu pozostáva z 2 blokov D, E, pozdĺž Wuppertálskej ulice v Košiciach na sídlisku KVP. Každý blok pozostáva z dvoch sekcii a to viacpodlažnej /8,7 NP/ a malo podlažnej /4+1 NP/. Obidve sekcie sú osadené na dvojpodlažnej podzemnej garáži. Garáže stále dvoch blokov sú prístupné obojsmernou rampou priamo z obslužnej komunikácie. Potrebnych je 234 parkovacích miest, z toho 218 p.m. v podzemnej garáži a 16 exteriérových stání. Celkový počet prejazdov do areálu objektu za deň je 796.

Počas výstavby nebudú na dopravnú ani ostatnú dotknutú infraštruktúru kladené žiadne špeciálne nároky. Zaťaženie dotknutých dopravných komunikácií bude len v rozsahu požiadaviek na prepravu materiálov na výstavbu jednotlivých stavebných objektov. V čase realizácie výstavby sa počíta s použitím napríklad autožeriavu, domiešavačov, nákladných automobilov, rýpadla, nakladača, malej mechanizácie, zhutňovacieho stroja a valca, a pod. Návrh komunikačného systému riešeného územia vychádza z rozboru širších dopravných vzťahov a zo zhodnotenia existujúcej dopravnej siete a vplyvu rozostavaných stavieb a navrhovaných stavieb v predmetnom území.

Nárast intenzity dopravy po realizácii činnosti na prístupových komunikáciách predstavuje významný faktor, avšak nespôsobí závažné zhoršenie kvality ovzdušia a hlukových pomerov v dotknutom území. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

Pre predmetnú stavbu bolo vypracované odborné spôsobilou osobou, Ing. Pavel Titl „Dopravno – inžinierske posúdenie dopravného napojenia Bytového komplexu Andromeda Košice - Sídliisko KVP, ulica Wuppertálska na nadradený komunikačný systém“, v rámci ktorého bol uskutočnený dopravný prieskum, jeho výsledky boli doplnené o vplyv dopravy z navrhovanej a realizovanej stavby bytovo-obchodného komplexu Euphoria a následne boli posúdené súvisiace križovatky. Kapacitné posúdenie križovatky tr. KVP – Wuppertálska v roku 2019 dosahuje funkčnú úroveň dopravy na vedľajšej ceste v ranej špičke stupeň C, v poobedňajšej B. DIP bolo v plnom znení prílohou zámeru.

Zo záverov dopravného posúdenia vyplýva potreba zriadenia cestnej svetelnej signalizácie v križovatkách Moskovská - Wuppertálska a tr. KVP – Wuppertálska, ktoré sú základnými bodmi napojenia posudzovaného komplexu Andromeda.

Pre funkčnosť križovatiek Moskovská – Wuppertálska a tr. KVP – Wuppertálska, ktoré sú základnými bodmi napojenia Bytového komplexu Andromeda na nadradený komunikačný systém, je potrebné v roku 2023 (predpokladaný termín uvedenia investície do užívania) zabezpečiť obe cestnou svetelnou signalizáciou. V zmysle záverov „Dopravno – inžinierske posúdenie dopravného napojenia Bytového komplexu Andromeda Košice - Sídliisko KVP, ulica Wuppertálska na nadradený komunikačný systém“, je v križovatke ulíc Moskovská Wuppertálska potrebné zriadiť cestnú svetelnú signalizáciu. Predmetný objekt rieši osadenie cestnej svetelnej signalizácie spolu so všetkými potrebnými stavebnými úpravami.

Vplyvy na ovzdušie

Počas realizácie bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Mobilnými zdrojmi emisií budú dopravné a stavebné mechanizmy (bagre, traktory, zásobovacie kamióny a pod.). Množstvo emisií bude závislé na fáze výstavby. Predpokladá sa, že emisie znečisťujúcich látok neprekročia rámce určené legislatívou a výrazným spôsobom neovplyvnia kvalitu ovzdušia v širšom okolí.

Zdrojom znečisťovania ovzdušia súvisiacim s realizáciou zámeru bude najmä prevádzka motorových vozidiel v dobe výstavby zvýšenou prašnosťou, výfukovými plynmi zo strojnej mechanizácie a dopravných prostriedkov. Prašnosť sa dá znižovať pravidelným čistením motorových vozidiel, čistením vozoviek a postrekom prašných komunikačných plôch a skládok materiálov. Technický stav motorových vozidiel podlieha pravidelným kontrolám v Staniciach technickej kontroly.

Produkcia emisií z navrhovaného objektu nepredstavuje riziko poškodenia zdravia ľudí. Prírastok emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území nebude tak významný, aby výrazne ovplyvnil kvalitu jeho ovzdušia nad rámce dané legislatívou. Tento predpoklad bol overený rozptylovou štúdiou, vypracovanou odborne spôsobilou osobou, Doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc. pre I. aj II. etapu.

Objekty bytových komplexov s polyfunkciou budú horúcovodnými (HV) prípojkami napojené na centrálny zdroj tepla. Vykurovanie bytov bude systémom nízkoteplosteného podlahového vykurovania s teplotným spádom (40/35° C), v kúpeľniach bude elektrický rebríkový radiátor.

Pri prevádzkovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia ako aj dopravy v areáli sa predpokladá vznik základných znečisťujúcich látok: TZL + PM₁₀, NO_x, CO, benzén a benzo(a)pyrén.

Najväčším zdrojom znečisťujúcich látok je podzemná garáž. Najvyššia maximálna krátkodobá koncentrácia benzénu pre I. etapu na výpočtovej ploche bude 2,01 µg.m⁻³, čo je 20,1 percent limitnej hodnoty a pre II. etapu najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok neprekročia 16,2 % limitnej hodnoty (benzén).

Najvyššia koncentrácia CO pre I. etapu na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 972,6 µg.m⁻³, čo je 9,726 % limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia NO₂ na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 6,0 µg.m⁻³, čo je 3,0 % limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia PM₁₀ na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 1,1 µg.m⁻³, čo je 2,2 % limitnej hodnoty.

Najvyššia koncentrácia CO pre II. etapu na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 648,2 mikrog.m⁻³, čo je 6,482 % limitnej hodnoty, najvyššia koncentrácia NO₂ na výpočtovej ploche dosahuje hodnotu 3,9 µg.m⁻³, čo je 1,95 % limitnej hodnoty.

Vzhľadom na to, že garáže v I. aj II. etape sú vetrané odvodom znečisteného vzduchu smerom na východnú stranu obe etapy sa znečistením vzduchu navzájom neovplyvňujú.

Podľa záverov Rozptylovej štúdie Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zástavba vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie a svojím rozsahom a charakterom rešpektuje dané regulatívy. Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia a ako aj na zdravie obyvateľov sídelného útvaru Košice ani priamo navrhovanej bytového komplexu.

V širšom kontexte sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné riziko ohrozenia životného prostredia a jeho zložiek. Antropogénna záťaž, ktorá bude súvisieť s výstavbou a užívaním navrhovaných objektov bude predstavovať minimálne zaťaženie, a to najviac vo fáze realizácie. Nosnou funkciou záujmového územia po realizácii bude funkcia bývania s doplnkovou funkciou parkovania, tzn., že činnosti ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou navrhovanej činnosti je možné očakávať lokálne vplyvy.

Výstavba bytového komplexu ANDROMEDA je dotknutá dopravným hlukom z komunikácií a parkovísk v okolí bytových domov. Súčasne navýšenie dopravy na Wuppertálskej ulici, ktoré tvorí prístup do navrhovanej zóny obytného komplexu môže ovplyvniť hlukovú situáciu v súčasnej zástavbe.

Na základe predikcie hluku z hlukovej štúdie v predmetnej oblasti je možné konštatovať, že po výstavbe navrhovaného objektu „Andromeda - Bytový komplex na sídlisku KVP, Košice“ dôjde k navýšeniu hladín hluku na najbližších chránených bytových domoch rozsahu

maximálne do 2,0 dB. Miera zvýšenia hladín je daná vzdialenosťou okna obytnej miestnosti od osi komunikácie. Uvedený nárast dopravného hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný.

V bezprostrednom okolí navrhovaného bytového komplexu sa nachádzajú 4 existujúce bytové domy na Wuppertálskej ulici. Stav svetlo-technických podmienok v lokalite z hľadiska tienenia najnepriaznivejších osvetľovacích otvorov obytných existujúcich objektov je vyhovujúci, čas preslnenia je dostatočný a preslnenie všetkých bytov navrhovaného bytového domu je dostatočné.

Vplyvy vodné pomery

Vplyv navrhovanej činnosti na podzemné vody z hľadiska množstva, stavu a prietokov nenastane, nakoľko činnosť nezasahuje do horninového prostredia a teda ani do hydrogeologického kolektora.

Na základe známych hydrogeologických pomerov a údajov o súčasnom stave podzemných vôd nepredpokladáme ovplyvnenie podzemných ani povrchových vôd v dôsledku navrhovanej činnosti. Posudzovaný objekt sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, ani v ochrannom pásme vodárenského zdroja.

Vypúšťanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie upravuje zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 230/2005 Z. z. o vodovodoch a kanalizáciách, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákon č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a v znení neskorších predpisov.

Odkanalizovanie Areálu "Bytový komplex s polyfunkciou Andromeda" je navrhnuté delenou kanalizáciou. Splaškové odpadové vody z objektov areálu budú zaústené do verejnej kanalizácie novo navrhovanou areálovou kanalizáciou.

Vody z povrchového odtoku, dažďové odpadové vody so striech, terás, ciest, chodníkov a spevnených plôch budú zaústené do novonavrhovaných vsakovacích objektov z parkovísk a príjazdovej cesty budú pred zaústením do vsakovacieho objektu prečistené v dvoch odlučovačoch ropných látok.

Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy budovy budú odvedené podtlakovou kanalizáciou a následne zaústené do vsakovacích objektov, ktoré majú zabezpečiť zadržiavanie dažďovej vody.

V rámci celkovej koncepcie posudzovaného komplexu je navrhnutý systém čiastočnej a občasnej retencie dažďovej vody s vytvorením umelých a prirodzených retenčných plôch dažďovej vody a občasne tečúcich rigolov s vodným hrádzkami, aby sa spomalil odtok dažďových vôd z územia.

Vplyvy na horninové prostredie

Z hľadiska zakladania hodnotíme základové pomery ako zložité a to najmä pre veľkú nehomogenitu podzákladia. Dochádza k častému striedaniu jemnozrnných – ílovitých zemín so zeminami štrkovitými vo vodorovnom aj zvislom smere.

Podzemná voda sa nachádza prakticky pod celým územím, ale v rôznej hĺbke (2 – 20 m). Nebola zistená súvislá hladina podzemnej vody a niet ani súvislých zvodnených vrstiev.

Pre viacpodlažné objekty sa doporučuje hĺbkové zakladanie na pilótach.

Samotné územie je svahovité ale počas prieskumu kopanými studňami neboli zistené geodynamické zosuvné javy a územie sa môže v súčasnosti charakterizovať ako stabilné. Pri väčších stavebných zásahoch a odkopoch je však nebezpečenstvo ich aktivácie. Dotknuté územie je hodnotené ako zložité, je potrebné pred jeho výstavbou realizovať podrobný inžinierskogeologický prieskum.

Navrhovaná činnosť neprichádza do styku so žiadnou významnou geologickou lokalitou, nepredpokladáme preto žiadne vplyvy na tieto zložky životného prostredia. V dotknutom území ani v jeho okolí sa nenachádza žiadne ťažené ani výhľadové ložisko nerastných surovín. Vplyvy sú nulové.

Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby, ako aj v etape prevádzky.

Vplyvy na klimatické pomery a zraniteľnosť navrhovanej činnosti voči zmene klímy

Stavebné práce pri výstavbe budú vplyvať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyvy na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Vzhľadom k tomu, že účelom navrhovanej činnosti „Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA“ je výstavba obytného súboru skladajúceho sa zo viacerých stavebných objektov - bytových domov a objektov plniacich funkciu technickej infraštruktúry, dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k ovplyvneniu lokálnej klímy v území dotknutom navrhovanou činnosťou. S cieľom minimalizovať vplyv navrhovanej činnosti na zmenu klímy, bude navrhovateľ realizovať niekoľko mitigačných opatrení vo vzťahu k dôsledkom zmeny klímy. Po vyhodnotení vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia budú realizované retenčné opatrenia pre prírodné vody a výsadba sídelnej zelene.

Retenčným opatrením navrhovanej činnosti bude realizácia vegetačných (zelených striech) prakticky na všetkých objektoch bytových domov.

Územie riešené navrhovanou činnosťou bude tvorené zeleňou z celkovej riešenej plochy územia 6 957 m², v I. etape 40,9 %, a v II. etape bude zeleň tvoriť 42,8 % z celkovej riešenej plochy územia 2 152,4 m².

Sadové úpravy zahŕňajú realizáciu zatravnovaných plôch, výsadbu krovín a drevín, vybudovanie chodníkov pre peších s oddychovými miestami a ihriskami. Úpravy zahŕňajú aj realizáciu terénnych úprav obsypov budov, vytvorenie poldrov pre dažďovú vodu a vytvorenie plochy lokálneho centra s námestím s prvkami urbanistického parteru a parku pre obyvateľov a návštevníkov. Zeleň bude vysadená na teréne, na pochôdných strechách a v kvetináčoch. Sadové úpravy po ukončení stavebnej činnosti budú realizované v celom riešenom území. Cieľom sadových úprav je vytvoriť priestor adekvátny novej funkčnej náplni územia, zázemie polyfunkčnej zástavby, v maximálnej miere plochu ozeleniť a rôznorodou druhovou skladbou zabezpečiť celoročné pôsobenie zelene. Zeleň má doplniť charakter objektu, zabezpečiť vhodné zázemie a spolupôsobiť na tvorbe prostredia. S realizáciou sa uvažuje etapovite v každej časti obytného súboru po dokončení výstavby s dodržaním agrotechnických termínov. V rámci sadových úprav bude vysadených min. 111 ks vzrastlých drevín (61 ks v I. etape a 50 ks v II. etape).

Výsadba drevín a trvaliek a bude vytvárať zelené alebo kvitnúce ostrovčeky, živé ploty tvoria predel medzi poloverejným a súkromným priestorom. Všetky múry podzemných podlaží objektov sa budú riešiť krajinársko architektonicky - prisypaním (násypmi, terénnymi úpravami), aby došlo k eliminovaniu pohľadovo hluchých stien smerom do údolia. V miestach, kde to nie je technicky možné alebo funkčne nie je možné, navrhne sa na pohľadových stenách popínava zeleň.

Vhodnou výsadbou hodnotnej trvalej zelene a realizáciou zelených striech, dažďových záhrad ako aj ďalších opatrení, je možné dosiahnuť vhodnejšie mikroklimatické podmienky v obytnej

zóny oproti súčasnosti. Nezmení sa režim a kvalita podzemných vôd, ani povrchových vôd v bezprostrednom, ani v širšom území navrhovanej činnosti.

Vplyvy na faunu a flóru

Posudzované územie leží v človekom intenzívne využívannej urbanizovanej krajine s výrazným podielom zastavaných plôch a v kontakte s existujúcimi významnými komunikačnými koridormi.

Po výstavbe navrhovaných objektov v území dominanciu prevezmú parkovo upravené plochy s vysiatymi trávnikmi a drevinovou – stromovou alebo krovitou – vegetáciou.

Vzhľadom na vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality zámeru nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity ani v širšom záujmovom území.

Zoocenózy tečúcich a stojatých vôd v posudzovanom území neuvažujeme vzhľadom na charakter vodného toku a jeho okolia. Vlhšie zatienené prostredie je vhodným prostredím pre viacero druhov bezstavovcov, prípadne obojživelníkov, nachádza sa však na okraji hodnoteného záujmového územia bez potenciálneho zásahu a vplyvu navrhovanej činnosti. Súčasne je však v kontakte s rozsiahlou plochou invázných druhov zlatobyle a pohánkovca, pri likvidácii ktorých, v zmysle predpisov, môže dôjsť ku ovplyvneniu tejto biocenózy.

Zoocenózy antropicky podmienených biotopov v posudzovanom území predstavujú zoocenózy sídel a mestskej zelene a zahrňujú druhy, žijúce predovšetkým v ľudských sídlach a ich najbližšom okolí, v obytných a iných stavbách, v záhradách, v parkoch, ruderalizovaných plochách a pod.

Vplyvy na biodiverzitu

Vzhľadom na rozsah záberov plôch a charakter územia je rozsah týchto vplyvov malý a nemá vplyv na celkovú biodiverzitu širšie chápaného územia. Priamo do riešenej lokality nezasahuje žiadne chránené územie. Prírodne hodnotné lokality ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Realizácia investičného zámeru nebude mať priamy vplyv na genofond a biodiverzitu územia. Dôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity nemajú podstatný význam. Zabraté budú len plochy ruderalnej vegetácie, ktorá nepatrí k významným biotopom. Nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia.

Na priamo dotknutých plochách sa vyskytujú druhy flóry, ktoré sú bežne zastúpené na podobných stanovištiach na území celého mesta. Tieto druhy produkujú dostatočné množstvo semien, alebo sa rýchle dokážu šíriť aj vegetatívne a svoje „straty“ dokážu rýchle nahradiť.

V území neboli zistené vzácne alebo chránené druhy, ktoré sa skôr zdržujú alebo sú viazané na prirodzené alebo prírode blízke biotopy. Stavovce, ktoré v súčasnosti obývajú dané územie, sú dostatočne mobilné, aby v prípade ohrozenia dokázali opustiť priestor (napr. vtáky) a po skončení vplyvov sa sem vrátili.

Na území sa vyskytujú aj ďalšie nepôvodné druhy rastlín, ktoré síce neboli zaradené do legislatívnych zoznamov invázných druhov, ale napriek tomu sa na našom území správajú invázívne alebo majú potenciál stať sa inváznymi, t. j. tiež majú negatívny vplyv na pôvodné druhy a biotopy. Tieto druhy sú zaradované do tzv. vedeckých zoznamov a z rôznych dôvodov zatiaľ neboli zaradené do legislatívnych zoznamov. Tiež sa sledujú a zaznamenáva sa ich výskyt a ďalšie šírenie.

Genofondovo významné lokality sú od posudzovaného územia vzdialené a vzhľadom na charakter bariérových efektov nie je predpoklad interakcie, resp. migrácie.

Navrhovaná činnosť neovplyvní ani priamo a ani nepriamo územia, ktoré sú v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáčie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia – prírodne hodnotné lokality ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody sú v prípade navrhovanej činnosti vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru.

Realizácia zámeru chránené územia ani nepriamo významne neovplyvní.

Vplyvy na ÚSES

Riešené územie výstavby v I. a II. etape, reprezentované parcelou vo vlastníctve navrhovateľa a záujmové územie reprezentované okolitým, organicky nadväzujúcim priestorom, ktorý tvorí interakčný prvok a príslušná časť biokoridoru Čičkovský potok, ohraničená zástavbou ako KBV, RD, záhradkárskou osadou, a mestskými komunikáciami.

Biokoridor nespĺňa parametre regionálneho biokoridoru, v časti záujmového územia, je však zodpovedajúcim prvkom MÚSES aj keď nesúvislým z pohľadu líniovej interakcie. S riešeným územím nesusedí priamo, ale cez ďalšie pozemky. Jeho potenciálne ohrozenie je počas výstavby najmä zhoršením čistoty ovzdušia prašnosťou a čiastočne hlukom mechanizácie, Na jeho trase, dokonca v blízkosti sú podstatne vážnejšie ohrozenia funkčnosti, čo je dokladované v prílohách, ako výstavba navrhovanej činnosti.

Plocha interakčného prvku je ruderalizovaná s inváznymi druhmi a v rozptyle porastená drevinami a skupinami krov, pretína ju niekoľko vyšliapaných peších trás, pretože slúži ako rozptylový priestor pre obyvateľov blízkeho obytného súboru.

Ako bolo v analytickej časti uvedené, interakčný prvok evidovaný v katastri ako zastavané územie sa do MÚSES dostal na základe pochybných záverov prenesením z iného neschváleného materiálu. Jeho hodnota, ako interakčného prvku je minimálna. Tieto závery preukazuje aj podrobný prieskum územia ktorý sa nachádza v prílohách.

Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou a prispôsobili sa synantropnému spôsobu života, v území sa viažu najmä na ekotonové pásma brehových porastov, vlastnú plochu osídľujú len v malej miere, slúži prevažne ako potravný biotop.

Nie je predpoklad ani priameho či nepriameho negatívneho ovplyvnenia ÚSES, tzv. biokoridoru, nakoľko IP41 nie je možné považovať za relevantnú plochu.

Vplyvy na krajinu

Využitie územia je v súlade s územným plánom mesta Košice.

Realizáciou výstavby komplexu ANDROMEDA sa zmení priamo dotknuté územie na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkovísk, a sadovnícky upravené plochy. Vizualne zmeny nastanú v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie.

Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení. Výstavbou sa pre nových obyvateľov otvoria nové vizualne pásma, pre obyvateľov nižších podlaží jestvujúcich bytových domov sa zníži prvé vizualne pásmo, jeho nahradenie vizualne kvalitným parterom, napomôže zmierniť tento mierny discomfort.

Vplyvy na krajinu hodnotíme ako významné, dlhodobé, lokálneho charakteru.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Širšie dotknuté územie má v súčasnosti typický antropogénny charakter s intenzívnym využívaním. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené alebo modifikované prvky - štruktúra sídelného typu s prevládajúcou obytnou funkciou a s rozvojom dopravnej a technickej infraštruktúry. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zintenzívni urbanizácia územia, rozšíri zastavané územie a zvýši využívanie územia. Tieto vplyvy sú významné a trvalé.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty zapísané v Štátnom zozname pamiatok, preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na pamiatkovo chránené objekty.

Vplyvy na archeologické náleziská

Na dotknutom území sa nenachádzajú archeologické náleziská, preto realizácia v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na archeologické náleziská.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V lokalite navrhovanej činnosti sa nenachádzajú paleontologické náleziská ani významné geologické lokality preto realizácia činnosti v akomkoľvek rozsahu bude mať nulový vplyv na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície).

Navrhovaná činnosť nijako neovplyvní miestne kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Iné vplyvy (napr. očakávané vplyvy vyplývajúce zo zraniteľnosti navrhovanej činnosti voči rizikám závažných havárií alebo prírodných katastrof, ktoré majú význam pre navrhovanú činnosť).

Možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti súvisia s prípadnými haváriami alebo inak neštandardnými stavmi počas prevádzky. Väčšinu potenciálnych rizík je možné minimalizovať dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, prevádzkových, požiarnych a havarijných plánov.

So zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok, ako aj na základe výsledkov skúmania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, neboli identifikované žiadne iné súvislosti s navrhovanou činnosťou, ktoré by mohli byť viazané na stav životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovaná výstavba predstavuje komplex vplyvov a dopadov od negatívnych (záber plôch, emisie, doprava) až po pozitívne (socio-ekonomická oblasť, zamestnanosť). Negatívne vplyvy sú obmedzené len na samotné záujmové územie (zvýšenie urbanizácie územia), prípadne môžu zasahovať aj mimo areálu (emisie znečisťujúcich látok a hluku, doprava), ale prakticky nepresahujú katastrálne územie mesta Košice a majú len lokálny charakter. V prípade pozitívnych efektov sa dá hovoriť o širšom dopade, ale ani tieto nepresiahnu za hranice obcí priamo susediacich s mestom Košice.

Predpokladané vplyvy predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Za najzávažnejší negatívny dopad navrhovanej činnosti možno označiť zastavanie územia, pretože ide o zmenu trvalú. Ďalšie pozitívne aj negatívne vplyvy možno charakterizovať ako malé (zamestnanosť) resp. zanedbateľné (emisie znečisťujúcich látok a hluku). Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny majú len lokálny charakter a prejavujú sa len

v rámci areálu pričom neprekročia rámce stanovené právnymi predpismi v oblasti ochrany životného prostredia. Čiastočne budú mať len charakter potenciálneho ohrozenia životného prostredia.

Dopravný hluč na blízkyh cestných komunikáciách v zmysle vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z. bude dostatočne eliminovaný prvkami obvodového plášťa a za predpokladu akceptovania odporúčaní uvedených v akustickej štúdií. V tejto časti realizácie výstavby bude možné po uzavretí stavebných otvorov všetky práce realizovať v trojsmennej prevádzke za predpokladu výluky hlučných činností.

V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a zdravotné riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na výstavbe.

Z hľadiska obyvateľstva realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk pracovných miest a služieb. Vhodnými stavebnými a vegetačnými úpravami sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality. Rozhodujúce možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlučkom z automobilov.

Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Kontajnerové státiá budú umiestnené pri vonkajších parkovacích plochách, tak aby boli dopravne prístupné. Ich presné umiestnenie a veľkosť bude navrhnutá v následných stupňoch projektovej prípravy podľa etapizácie realizácie obytných objektov.

Bezprostredné okolie zapustených kontajnerov na komunálny odpad bude navrhnuté ako spevnená plocha.

V rámci stavby bude v riešenom území realizovaná výsadba areálovej zelene. Riešenie sadových úprav je koncepčne podobné už navrhnutým plochám v okolí. Sadové úpravy po ukončení stavebnej činnosti budú realizované v celom riešenom území. Cieľom sadových úprav je vytvoriť priestor adekvátny novej funkčnej náplni územia, zázemie polyfunkčnej zástavby, v maximálnej miere plochu ozeleniť, a rôznorodou druhovou skladbou zabezpečiť celoročné pôsobenie zelene. Zelená má doplniť charakter objektu, zabezpečiť vhodné zázemie a spolupôsobiť na tvorbe prostredia. S realizáciou sa uvažuje etapovite v každej časti obytného súboru po dokončení výstavby s dodržaním agrotechnických termínov.

Súčasná štruktúra krajiny priamo dotknutého záujmového územia a aj jeho širšieho okolia predstavuje silne antropogénne pozmenenú krajinu. Realizácia zámeru tým neovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného aj estetického zásadne.

Z hľadiska estetiky realizácia zámeru významne čiastočne ovplyvní obraz lokality a jej celkové vnímanie pri akomkoľvek uhle pohľadu v danom priestore.

Etapa prevádzky znamená zmenu vo využívaní lokality. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú

predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom iných neidentifikovaných emisií okrem uvedených v predchádzajúcich bodoch.

V zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny sa zabezpečí výrub stromov a následná náhradná výsadba. Ing. Martin Kolník, odborne spôsobilá osoba vypracoval Dendrologické hodnotenie zdravotného stavu drevín priestor pod ulicou Wuppertálska v Košiciach. Počet hodnotených stromov je 103. Počet hodnotených krov alebo skupín krov je 37 v priestore medzi ulicou Wuppertálska, potokom a tenisovým areálom. Z inventarizovaných drevín je zo zdravotného hľadiska a prevádzkovej bezpečnosti potrebné odstrániť 19 ks.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavujú predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových obytných jednotiek a pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území mesta. Zároveň sa vytvorí podmienky pre tvorbu nových pracovných miest vo sfére obchodu a služieb v záujmovom území.

Riešiteľským kolektívom boli očakávané vplyvy jednotlivých variantov počas výstavby podľa významnosti ohodnotenú nasledovne:

Očakávané vplyvy podľa významnosti		<i>Nulový</i>	<i>Navrhovaný</i>
Vplyvy na obyvateľstvo	Využitie územia	1	4
	Záťaž hlukom	-2	-2
	Záťaž prašnosťou emisiami z dopravy	-2	-3
	Vznik odpadov	-1	-2
	Narušenie celkovej pohody obyvateľstva	-1	3
Vstupy	Záber pôdy	0	0
	Nároky na vodu	-1	-2
	Nároky na surovinové zdroje	-1	-2
	Nároky na dopravu a technickú infraštruktúru	-1	-2
	Nároky na zastavané územie	0	0
	Nároky na pracovné sily	1	4
Výstupy	Znečistenie horninového prostredia	0	-1
	Znečistenie ovzdušia	-1	-2

	Znečistenie povrchových a podzemných vôd	-1	-1
	Znečistenie pôd	0	0
	Hluk a vibrácie	-1	-2
Vplyvy na:	horninové prostredie	0	-1
	klímu a ovzdušie	0	-1
	povrchovú a podzemnú vodu	-1	-1
	genofond a biodiverzitu	-1	-1
	chránené územia prírody	0	0
	prvky ÚSES	-1	-1
	krajinu	1	2

Najvýznamnejším prínosom realizácie zámeru je vytvorenie nových ponúk zamestnania, bytov a služieb. Z hľadiska scenérie sa vytvorí esteticky pôsobivý prvok v mestskom prostredí, čo pozitívne ovplyvní krajinný obraz lokality.

4. ZÁVEREČNÉ ZHODNOTENIE

Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka objektov bude predstavovať akceptovateľný zdroj znečisťovania ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, nebude ani rozsah negatívnych dopadov na biotu významný.

Stavba komplexu môže byť pozitívnym prínosom v mestskom prostredí z hľadiska estetického a krajinotvorného. Z hľadiska estetiky realizácia zámeru ovplyvní krajinu novým vzhľadom pozemnými stavbami.

Pri hodnotení vplyvov na životné prostredie vychádzame zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude situovaná v antropogénne zmenenom prostredí už s existujúcimi negatívnymi vplyvmi jestvujúcich stavieb na jednotlivé zložky životného prostredia.

Dominantný podiel na znečisťovaní ovzdušia v Košiciach a okolí má ťažký priemysel najmä metalurgia a na znečistení sa podieľajú aj energetické zdroje a automobilová doprava. Dominantný podiel na zvýšenej hlukovej záťaži má súčasná automobilová a kamiónová doprava. Nové priame negatívne vplyvy novej činnosti nevzniknú.

Všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vnútornom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby v najbližších miestnostiach neboli prekročené najvyššie prípustné maximálne hladiny hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Tiež všetky stacionárne zdroje hluku, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí stavby je potrebné navrhnuť tak, aby pred oknami najbližších obytných miestností neboli prekročené najvyššie prípustné hladiny hluku podľa uvedenej vyhlášky.

Parkovacie miesta v podzemnej garáži určené pre polyfunkciu (využívané najmä cez deň) ako aj miesta „nepredajné“ (v zmysle STN 736110/Z2 určené pre návštevy) je možné za poplatok sprístupniť aj širokej verejnosti. Tým by došlo k využitiu kapacity pozemného parkovania a zároveň by sa znížili problémy s extrémnym dopytom po parkovacích miestach na sídlisku KVP do doby vypracovania jednotnej parkovacej politiky a výstavby odstavných parkovísk, či parkovacích domov.

Cieľom navrhovanej činnosti bude zabezpečenie najúčinnnejšej ochrany životného prostredia. Ani jeden z uvedených vplyvov nepredstavuje významný vplyv, ktorý by zasiahol rozsiahlu časť územia. Všetky vplyvy je možné organizačno - technickými prostriedkami zminimalizovať resp. zredukovať na najnižšiu možnú mieru.

Vyššie popísané vplyvy nepredstavujú významné riziko pre jednotlivé zložky životného prostredia a pre zdravie obyvateľov dotknutej obytnej zóny.

Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v socio-ekonomickej oblasti. Vytvorením nových obytných jednotiek a pozemkov pre výstavbu sa rozšíri ponuka možností bývania a celkovo zvýši kvalita bytového fondu na území mesta. Zároveň sa vytvoria podmienky pre tvorbu nových pracovných miest vo sfére obchodu a služieb v záujmovom území.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie objektu na životné prostredie, možno konštatovať, že investičný zámer je realizovateľný podľa navrhovaného variantu za akceptovateľných vplyvov na životné prostredie.

Z uvedeného hľadiska je možné konštatovať, že popisovaná činnosť nebude mať taký vplyv, ktorý by vytvoril novú preťaženú lokalitu, t.j. takú, kde sa koncentrujú nepriaznivé účinky aktivít s dopadom na zdravie obyvateľstva, alebo zložky životného prostredia a realizáciu navrhovanej činnosti v navrhovanom funkčnom a stavebno-technologickom riešení možno odporúčať.

Ing. Jarmila Kočíšová, PhD.

Ing. Miroslav Kacej

Košice, január 2021