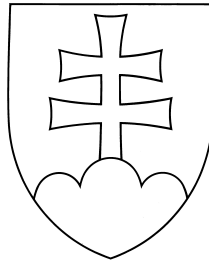


Číslo spisu

OU-IL-OSZP-2021/000016-018

Ilava

16. 02. 2021



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu: "Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava"

Popis konania / Účastníci konania

Mesto Ilava, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Výrok

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu: „Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava“, ktoré predložil obstarávateľ Mesto Ilava v zastúpení primátorom mesta Ing. Viktorom Wiedermannom, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, IČO: 00 513 156, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava“

sa nebude posudzovať

podľa zákona.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese spracovania a schvaľovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava:

1. Riešeným územím prechádza skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica nad Váhom oceľ D500 (zmena D 3/8 a D 3/10), preto požadujeme dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle ustanovení § 19 zákona NR SR č. 442/2020 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
2. Riešeným katastrálnym územím preteká viacero vodných tokov: vodohospodársky významný vodný tok Váh (zmena D 3/1 a D 3/Z2), drobný vodný tok Klobušický potok (zmena D3/5 a D3/8), vodný tok Porubský potok (zmena D 3/12, D 3/14, D 3/13), Seličný potok (zmena 3/6 a D3/7), ktorých pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení do 5 m na obe strany od brehovej čiary. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

3. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

4. Rešpektovať požiadavku Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici, v navrhovanom dokumente v kapitole A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nie je možné vypustenie vety: „Uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom, je nutné rešpektovať“, a je potrebné ho v navrhovanom dokumente ponechať.

5. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 5566/2021-5.3; 3583/2021 zo dňa 02. 02. 2021.

6. Dodržať podmienky lokalizácie vybraných funkčných plôch podľa odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy - list č. CHKOSV/18-001/2021 z 19. januára 2021.

7. Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu Bratislava, list č. 4522/2021/ROP-003-P/60059 zo dňa 25. 01. 2021.

8. Zakresliť ochranné pásmo lesa do výkresovej časti dokumentácie.

9. Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava (ďalej len „obstarávateľ“) predložil dňa 22. 12. 2020 a doplnený dňa 19. 01. 2021 Okresnému úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚ-OSŽP) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava“ (ďalej len „oznámenie“). Oznámenie o strategickom dokumente bolo spracované Ing. Martou Slámkovou – odborne spôsobilou osobou dňa 15. 01. 2021, správnosť údajov oznámenia potvrdil podpisom primátor mesta Ing. Viktor Wiedermann.

Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava, stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívania plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

Hlavné ciele dokumentu:

V Územnom pláne mesta Ilava Zmeny a doplnky č. 3 je potrebné riešiť:

- požiadavky mesta Ilava,
- rozvoj nových funkčných plôch mesta pre rozvoj bývania, formou bývania v rodinných domoch a formou bývania v bytových domoch, zmiešané územie, rekreáciu, dopravnú a technickú infraštruktúru,

- zosúladiť záujmy mestské so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov,
- získať právny záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj mesta na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov mesta, mestskej samosprávy, štátnej správy),
- vzájomne koordinovať činnosť v území, zabezpečujúcu účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedziť plochy na verejnoprospešné stavby.

Predmetom Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Ilava sú:

1/ Rozvojové plochy pre bývanie (HBV):

Lokalita D3/5 Pri kultúrnom dome, v miestnej časti Klobušice

Navrhovaná lokalita Pri kultúrnom dome Klobušice leží severne od cesty I/61 a je určená na výstavbu bytových domov. Pre využitie lokality je potrebné vybudovať prístupovú komunikáciu. Navrhujú sa umiestniť tri štvorpodlažné bytové domy, s celovým počtom 24 bytových jednotiek.

2/ Rozvojové plochy pre bývanie (IBV):

Lokality v k. ú. Ilava: D3/2 Dlžiny, D3/9 Záhumnie, D3/10 Medzi cestami, D3/11 Dolné Podlašteky, D3/12 Dolinského mlyn, D3/15 Dolné Podlašteky.

Lokality v k. ú. Klobušice: D3/6 Kopánka, D3/8 Stráň, D3/Z1 Zábreh

Lokalita D3/2 Dlžiny v k. ú. Klobušice, leží mimo hraníc zastavaného územia. Plošne nadväzuje na severnú časť zástavby rodinnými domami. Je navrhnutá na výstavbu 12 rodinných domov. Využitie lokality je podmienené vybudovaním zodpovedajúcej technickej a dopravnej infraštruktúry. Trasu a ochranné pásmo VN vedenia elektrickej energie, ktoré pretínajú lokalitu je nevyhnutné rešpektovať a neumiestňovať v nich objekty.

Lokalita D3/6 Kopánka je navrhnutá pre výstavbu troch rodinných domov. Príslušnou k nej je lokalita D3/7 Kopánka, ktorá predstavuje prístupovú komunikáciu MO 5,5/30 na vlastnom pozemku stavebníkov. Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať k ochranné pásmo elektrického vedenia VVN.

Lokalita D3/8 Stráň rozvíja bývanie v rodinných domoch v priestore medzi Kauflandom a existujúcou zástavbou, rozvíja zastavané územie Klobušice južným smerom. Pre dosiahnutie optimálneho využitia územia a najmä jeho bezkolíznej prevádzky, odporúča sa vopred vyriešiť územie urbanistickou štúdiou. Lokality D3/9 Záhumnie, D3/10 Medzi cestami, D3/11 Dolné Podlašteky a D3/15 Dolné Podlašteky rozvíjajú zastavané územie Ilavy juhovýchodným smerom. Do územia zasahujú trasy elektrického vedenia VN (D3/9), VVN (D3/11 a D3/15), trasa diaľkového vodovodu (D3/10), ktoré treba pri výstavbe rešpektovať. Zároveň je potrebné vybudovať komunikácie, ktoré navrhujeme ako miestne obslužné, verejnoprospešné stavby. Do D3/9 a D3/10 zasahuje vyhradené ložisko. Lokalita D3/12 Dolinského mlyn je navrhnutá pre umiestnenie rodinných domov. Výstavba na lokalite sa podmieňuje vybudovaním prístupovej komunikácie a mosta cez Porubský potok. Taktiež je potrebné vybudovať napojenia na verejné trasy technického vybavenia územia.

Zmena funkčného využitia v dokumentácii rieši plochu D3/Z1 – Zábreh. Navrhuje sa na lokalite D3/Z1 zmena funkčného využitia z bytovej výstavby v bytových domoch (HBV) na výstavbu v rodinných domoch (IBV) s dopravným prepojením D3/Z1 na cestu II/574A s komunikáciou vo funkčnej triede MO 8,0/40.

3/ Rozvojové plochy s funkciou zmiešané územie:

Lokalita v k. ú. Ilava: D3/4 Centrum.

Lokalita v k. ú. Klobušice: D3/Z3 Zábreh

Lokalita D3/4 Centrum v k. ú. Ilava, leží severne pri ceste I/61, medzi hranicou katastra a cestou II/ 574A. Navrhuje sa pre umiestnenie komplexných bytových domov s umiestnením občianskej vybavenosti v parteri objektov. Navrhovaná max. podlažnosť – 6 NP. Plocha priamo nadväzuje na D3/Z3 – Zábreh, v k. ú. Klobušice, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre občiansku vybavenosť. Navrhuje sa doplniť funkciu bývania a obe riešiť ako jednu plochu so zmiešanou funkciou bývania, občianskej vybavenosti a verejnej zelene.

4/ Rozvojové plochy pre rekreačné územie:

Lokality v k. ú. Ilava: D3/13, D3/14 Porubská dolina, D3/Z2 Pri jazere

Pri Porubskom potoku sú na rekreačné využitie formou ICHR navrhnuté lokality D3/13 a D3/14 Porubská dolina. V území je nutné rešpektovať ochranné pásmo a pobrežné pozemky Porubského potoka v šírke 5m obojstranne. Ako územie rekreácie D3/Z2 Pri jazere sa navrhuje využívať ostatné plochy nachádzajúce sa medzi diaľnicou D1 a vodnou plochou. Navrhuje sa umiestniť záhradky pre drobnopodstatiteľov, bez trvalých stavieb.

5/ Rozvojové plochy športu:

Lokalita D3/1 Pri jazere - medzi diaľnicou D1 a vodným tokom Váh

Navrhovaná lokalita leží v severnej časti katastrálneho územia Ilava, medzi diaľnicou D1 a korytom rieky Váh, okolo vodnej plochy. Navrhuje sa tu zriadenie rekreačných plôch bez trvalých stavieb - vytvorenie mestskej pláže, vyhradenie priestoru pre rybárov, priestoru pre sezónne mobilné občerstvenie, umiestnenie športovísk, vyhradenie priestoru pre parkovanie návštevníkov.

6/ Rozvojové plochy dopravy:

Návrh rieši ako verejnoprospešné stavby č. 3 (podľa ÚPN-M) nevybudované komunikácie medzi navrhovanými lokalitami. Jedným z dôvodov je usporiadanie vlastníckych vzťahov komunikácií.

Údaje o vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

Vplyvy na chránené územia

Lokality zmien a doplnkov sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na území navrhovaných lokalít na nenachádzajú chránené územia zaradené do siete NATURA 2000. Lokalita D3/1 zasahuje do nadregionálneho biokoridoru Váh regionálneho územného systému ekologickej stability.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územný plán mesta Ilava“ (ďalej len „strategický dokument“) v zmysle § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ-OSŽP vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ-OSŽP rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listami č. OÚ-IL-OSŽP-2021/000016-004, 005, 006 zo dňa 20. 01. 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánom a dotknutým obciam.

V zmysle § 6 ods. 2 zákona OÚ-OSŽP zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-3-uzemny-plan-mesta-ilava>

Pri zverejnení oznámenia zverejnil aj miesto a čas konania konzultácií. Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona.

Na OÚ-OSŽP doručili svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava list č. 5566/2021-5.3; 3583/2021 zo dňa 02. 02. 2021

1. V katastrálnom území mesta Ilava (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- výhradné ložisko „Ilava (549) - tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLU),
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Prejta - štrkopiesky a piesky (4666)“, ktoré využíva DARJA, spol. s r.o., Bolešov.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sú na základe výpisu z informačného systému environmentálnych záťaží evidované nasledovné environmentálne záťaže:

I.

Identifikátor EZ: SK/EZ/IL/275

Názov EZ: IL (008)/Ilava – SAD

Názov lokality: SAD

Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív

Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou ($K > 65$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

II.

Identifikátor EZ: SK/EZ/IL/1241

Názov EZ: IL (002)/Ilava – ČS PHM Ilava

Názov lokality: ČS PHM Ilava

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

3. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V katastrálnom území mesta Ilava je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnej svahovej deformácie. Pravdepodobne vznikla účinkom klimatických faktorov, bočnou hĺbkovou eróziou a abráziou, účinkom podzemných vôd. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.tieoloav.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách:

<http://apl.aeologv.sk/geotbnd/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K > 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia

2. Dopravný úrad Bratislava, list č. 4522/2021/ROP-004-P/1504 zo dňa 26. 01. 2021

Dopravný úrad k Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu mesta Ilava vydal mestu k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 4522/2021/ROP-003-P/60059 zo dňa 25. 01. 2021: Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí so Zmenami s doplnkami č. 3 Územného plánu mesta Ilava v lokalitách č. D3/1, D3/2, D3/3, D3/4, D3/5, D3/6, D3/7, D3/8, D3/9, D3/12, D3/13, D3/14, D3/Z1, D3/Z2, D3/Z3 s požiadavkou rešpektovania ochranných pásiem Letiska Dubnica a pri lokalitách č. D3/11 a D3/15, ktoré sú navrhnuté v území, kde už terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vodorovnej prekážkovej roviny, tzn. tvorí leteckú prekážku, s požiadavkou rešpektovania výšky 30 m nad úrovňou terénu, ktorá bola určená nad rámec obmedzení určených ochrannými pásmami v procese prerokovania návrhu Územného plánu mesta Ilava pre nezastavané územie obce (k termínu prerokovania návrhu sa lokality D3/11 a D3/15 nachádzali v nezastavanom území).

Lokality č. D3/10, D3/11, D3/15 sa nachádzajú v ochrannom pásme vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov nadmorskou výškou 273 m n.m.Bpv. V týchto lokalitách, sa vzhľadom na stúpajúcu nadmorskú výšku terénu znižuje dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov. Umiestnenie objektov v území, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené uvedeným ochranným pásmom, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

Keďže Dopravný úrad v zmysle nových postupov pri posudzovaní návrhu funkcií v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie už nestanovuje nový jednotný regulatív pre kolízne lokality v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie, požaduje pri lokalitách č. D3/10, D3/11, D3/15 dopracovať do návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Ilava nasledovný regulatív:

„Umiestnenie objektov v lokalitách č. D3/10, D3/11, D3/15, kde už samotný terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na úroveň terénu a obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami, môže byť povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska, t. j. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky a vplyvu na rozvoj letiska, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť“.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením (dokumentáciu je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk).

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Rešpektovanie uvedeného stanoviska tunajší úrad uviedol v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, list č. OU-TN-OVBP1-2021/006283-004/JD zo dňa 25. 01. 2021

Vydáva nasledovné stanovisko:

- k štruktúre oznámenia o strategickom dokumente nemáme výhrady,
- kapitola: II. Základné údaje o strategickom dokumente, podkapitola 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom upozorňujeme na nesprávne uvedený dátum účinnosti VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 8/2011 (25. 11. 2011).
- nemusí byť posudzovaný podľa zákona, vzhľadom na rozsah a lokalizáciu predmetných zmien,
- podrobnejšie v zmysle stavebného zákona sme sa vyjadrili k Návrhu Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Ilava v stanovisku č. OU-TN-OVBP1-2021/006283-002 zo dňa 18. 01. 2021.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, list č. 336-265/2021 zo dňa 26.01.2021

V katastrálnom území mesta Ilava sa nachádza chránené ložiskové územie, totožné s dobývacím priestorom Ilava (549), bez organizácie, určené na ochranu výhradného ložiska tehliarskych surovín.

Spracovateľ dokumentu navrhuje v kapitole A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov vypustenie vety: „Uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom, je nutné rešpektovať.“

OBÚ v Banskej Bystrici, ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 41 ods. 2 písm. l) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov a miestne príslušný podľa § 1 písm. a) vyhlášky MH SR č. 146/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú obvody pôsobnosti banských úradov v platnom znení a podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vydáva toto stanovisko:

Realizáciou návrhu budú dotknuté záujmy, chránené podľa banských predpisov a OBÚ v Banskej Bystrici s predloženým návrhom na vypustenie vety: „Uvedené chránené ložiskové územie totožné s dobývacím priestorom, je nutné rešpektovať.“ nesúhlasí.

Uvedené je možné vykonať až po splnení ustanovení zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banského zákona), respektíve po odpísaní zásob a zrušení chráneného ložiskového územia.

Návrh nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-TN-OSZP2-2021/007250-002 SIN zo dňa 08. 02. 2021

Predmetom predloženej územnoplánovacej dokumentácie je aktualizácia legislatívy v ÚPN i aktualizácia podľa nadradenej ÚPD a návrh 15 lokalít na území mesta.

Návrh zmien a doplnkov predkladá okrem aktualizácie podľa nadradenej ÚPD i vybudovanie lokalít určených na výstavbu bytových (1 lokalita) a rodinných (9 lokalít) domov, občianskej vybavenosti (2 lokality), rekreácie (2 lokality) a športu (1 lokalita). Tri lokality sú navrhnuté na zmenu súčasnej funkcie. Celkový plošný záber predstavuje 31,042 ha, z toho 21,882 ha na poľnohospodárskej pôde.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, orgán ochrany prírody tu neeviduje žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny, lokalita D3/1 zasahuje do nadregionálneho biokoridoru Váh regionálneho územného systému ekologickej stability, ktorý bol schválený v rámci ÚPN VUC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v prípade, že budú dodržané podmienky lokalizácie vybraných funkčných plôch podľa odborného stanoviska ŠOP SR, Správy CHKO Strážovské vrchy (list CHKOSV/18-001/2021 z 19. januára 2021).

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

6. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-TN-PLO2-2021/006662-004 zo dňa 26. 01. 2021

Po preskúmaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie tunajší úrad ako dotknutý orgán zistil, že návrh neobsahuje záber lesných pozemkov. Požiadavku zakresliť ochranné pásmo lesa do výkresovej časti dokumentácie sme adresovali priamo mestu Ilava.

Predložený strategický dokument nepožadujeme, aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OÚ-IL-OSŽP-2021/000526-002 OND zo dňa 04. 02. 2021

- k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky.

8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OÚ- IL- OSŽP-2021/000457-002 GRA zo dňa 03. 02. 2021

- k strategickému dokumentu nemá z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky.

9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa list č. OÚ- IL- OSŽP-2021/000515-002 zo dňa 03. 02. 2021

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu toto stanovisko:

Upozorňujeme:

10. Riešeným územím prechádza skupinový vodovod Pružina-Púchov-Dubnica nad Váhom oceľ D500 (zmena D 3/8 a D 3/10), preto požadujeme dodržať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v zmysle ustanovení § 19 zákona NR SR č. 442/2020 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

11. Riešeným katastrálnym územím preteká viacero vodných tokov: vodohospodársky významný vodný tok Váh (zmena D 3/1 a D 3/Z2), drobný vodný tok Klobošický potok (zmena D3/5 a D3/8), vodný tok Porubský potok (zmena D 3/12, D 3/14, D 3/13), Seličný potok (zmena 3/6 a D3/7), ktorých pobrežný pozemok je podľa § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení do 5 m na obe strany od brehovej čiary.

Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Umiestniť akúkoľvek stavbu alebo jej časť do vodného toku, na pobrežný pozemok alebo do inundačného územia vodného toku je možné iba so súhlasom orgánu štátnej vodnej správy podľa ustanovení vodného zákona.

12. Pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie striktne dodržať ustanovenia § 26 ods. 4 zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších právnych predpisov a rešpektovať inundačné územia vodných tokov, inundačné územie je definované v § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedené požiadavky tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

10. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, list č. OÚ-IL-OKR-2018/000205-002 zo dňa 15.01.2018

- k strategickému dokumentu nemá pripomienky, nemusí byť posudzovaný podľa zákona.

11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, list č. 11534/2021/OSD/11192 zo dňa 28. 01. 2021

Ministerstvo dopravy a výstavby SR berie predmetný návrh ÚPN-M Ilava ZaD č. 3 na vedomie. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovnú pripomienku:

- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OU-OSŽP:

Uvedenú požiadavku tunajší úrad zohľadnil a uviedol v podmienkach rozhodnutia.

Dotknuté orgány štátnej správy: Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trenčín, RUVZ Považská Bystrica, Trenčiansky samosprávny kraj a ani verejnosť k navrhovanému strategickému dokumentu svoje stanoviská nedoručili v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú zmenu strategického dokumentu z hľadiska jej relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, environmentálnych problémov a rizík vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotné alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhované lokality sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zmeny nezasahujú do vyhlásených chránených území národnej ani európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Pri svojom rozhodovaní sa tunajší úrad zaoberal požiadavkami a pripomienkami zainteresovaných orgánov a akceptoval požiadavky a pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava; Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky; Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici; Dopravného úradu Bratislava; Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie - štátnej vodnej správy. Vzhľadom k tomu, že zo stanovísk dotknutých orgánov kompetentných posúdiť jednotlivé zložky životného prostredia nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie, konajúci orgán v súlade s § 7 ods. 4 zákona rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak bude zistené, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych zámerov podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Príloha pre Mesto Ilava :

- mapa v mierke 1 : 35 000 s vyznačením DP, CHLÚ, LNN, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Ilava

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10174

Doručuje sa

Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, Slovenská republika

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
 Obec Košeca, Hlavná , 018 64 Košeca, Slovenská republika
 Obec Košecké Podhradie, Košecké Podhradie , 018 31 Košecké Podhradie, Slovenská republika
 Obec Pruské, Pruské 1, 018 52 Pruské, Slovenská republika
 Obec Horná Poruba, Horná Poruba 39, 018 35 Horná Poruba, Slovenská republika
 Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor ochrany prírody, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo život. prostredia SR, Odbor geologického práva, Nám.Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
 Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
 Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, OSŽP, Odd.OP a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, OSŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy, odbor cestnej dopravy, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín, Slovenská republika
 OKresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Námestie sv. Anny 7, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, HaZZ, Jesenského 36, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
 Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica, Slovenských partizánov 50/1130, 017 01 Považská Bystrica, Slovenská republika
 Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie dopravy, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Lestisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava, Slovenská republika

Registratúrne číslo záznamu: 0001486/2021

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.02.2021 12:36	Ondráš Vít, Ing.	vedúci	OU-IL- OSZP	vedúci odboru	Nie		