OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2021/003459-020

Trnava
16. 02. 2021

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1 v zastúpení starostom obce Pavlom Johanesom.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1 v zastúpení starostom obce Pavlom Johanesom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona. Obstarávateľ na základe žiadosti a telefonickej konzultácie podľa § 63 zákona vypustil z predloženého oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce lokality 2.8 a 2.9. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie bez uvedených lokalít je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území a určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

KÓPIA

- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Zakresliť prvky ÚSES a chránených území do grafickej časti strategického dokumentu.
- Dopravné napojenie riešených lokalít riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy.
- Odporúča sa, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Kátlovce.
- V zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie, v tomto prípade cesty II/560, III/1301 a III/1303.
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Obec Kátlovce – Obecný úrad, 919 55 Kátlovce 1 v zastúpení starostom obce Pavlom Johanesom, (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 04.12.2020 oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ (ďalej len „oznámenie“).

V rámci Zmien a doplnkov 02/2020 sa riešia zmeny v deviatich lokalitách (Lokalita 2.1 – 2.9), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.
Lokalita 2.1 – predmetom riešenia je zmena funkčného využitia územia z pôvodnej funkcie nekomerčnej občianskej vybavenosti na novú funkciu športu a rekreácie. Navrhovaný športovo-rekreačný areál o rozlohe 0,33 ha sa nachádza na východnom okraji zastavaného územia v dotyku s vodnými tokmi Blava a Blavička a bude slúžiť pre rozvoj športovo-rekreačných aktivít občanov, resp. pre pohybovú aktivitu starších detí.
Lokalita č. 2.2 – na ploche vyhradenej zelene záhrad sa navrhuje bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcich záhrad. Zástavba rodinných domov je situovaná za hranicou ochranného pásma cintorína. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,45 ha s celkovou kapacitou 5 RD (10 b.j.).
Lokalita č. 2.3 - navrhuje sa bývanie formou individuálnej bytovej výstavby na ploche jestvujúcich záhrad. Ide o dostavbu 1 rodinného domu v uličnej zástavbe, s navrhovanou plochou 0,03 ha .
Lokalita č. 2.4 - v juhovýchodnej časti zastavaného územia, po ľavej strane cesty III/1303 smerom na Nižnú, sa navrhuje vytvorenie malého areálu rodinnej farmy, v území s pôvodnou funkciou športu a rekreácie o rozlohe cca 0,3 ha. Rodinná farma bude mať plochu 0,21 ha a zvyšných 0,09 ha sa pričleňuje k jestvujúcej verejnej zeleni. Predpokladom umiestnenia areálu rodinnej farmy je nezávadnosť z hľadiska prašnosti, zápachov, hluku, vibrácií, intenzity dopravy, čo by priamo alebo nepriamo obmedzilo využitie susedných parciel s funkciou bývania.
Lokalita č. 2.5 – predmetom riešenia je zmena funkčného využitia časti územia situovanej v južnej časti obce z pôvodnej funkcie verejnej zelene a vodnej plochy na športovo-rekreačný areál. Tento areál o rozlohe 0,36 ha bude využívať jestvujúci rybník a verejnú zeleň pre všetky vrstvy obyvateľstva.
Lokalita č. 2.6 - lokalita sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia; kde sa navrhuje bývanie formou individuálnej bytovej výstavby na poľnohospodárskej pôde mimo hranice zastavaného územia. Navrhuje sa tu nová obojstranná zástavba s novou komunikáciou a čiastočne i zástavba pozdĺž cesty II/560 (v zastavanom území obce). Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 1,32 ha s celkovou kapacitou 15 RD (15 b.j.).

KÓPIA

Lokalita č. 2.7 – navrhuje sa bývanie formou individuálnej bytovej výstavby s využitím jestvujúcej záhrady. Ide o dostavbu 1 rodinného domu v uličnej zástavbe v zastavanom území obce. Navrhovaná plocha na výstavbu je 0,06 ha, s kapacitou 1 RD (1 b.j.).
Lokalita č. 2.8 : územie sa nachádza na južnom okraji obce; na ktorom sa navrhuje bývanie formou individuálnej bytovej výstavby na poľnohospodárskej pôde. Ide o uličnú zástavbu popri jednej strane komunikácie (cesta II/560 v zastavanom území). Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 0,75 ha, s celkovou kapacitou 8 RD (8 b.j.).
Lokalita č. 2.9 – lokalita sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce; navrhuje bývanie formou individuálnej bytovej výstavby v časti v zastavanom území na jestvujúcich záhradách za RD a v časti na plochách jestvujúceho areálu výroby. Uličná zástavba je navrhnutá po oboch stranách novovytvorenej komunikácie. Navrhovaná plocha na výstavbu rodinných domov je 1,28 ha, celková kapacita je 15 RD (15 b.j.)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 4 zákona obdržal od nasledovných účastníkov konania:

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/003378 zo dňa 14.01.2021:
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ z hľadiska odpadového hospodárstva.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2021/003372 zo dňa 12.01.2021:
Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:
- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným dokumentom „Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020“ s ú h l a s í .

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU- TT-OSZP3-2020/044830 zo dňa 30.12.2020:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:
- Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia).
- Pri návrhu objektov TI rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí.
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť – vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Pri zmenách realizovaných v lokalitách v blízkosti vodných tokov rešpektovať stanovisko správcu vodného toku.
- Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

KÓPIA

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP2-2021/003405/Pu zo dňa 08.02.2021:
Po preštudovaní uvedeného materiálu, Vám tunajší úrad podľa § 6 ods. 6 citovaného zákona predkladá nasledovné stanovisko.
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce Kátlovce bolo v nových podmienkach zmenou jestvujúcich funkčných plôch prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, výroby, rekreácie, športu a zelene v zastavanom územím ale aj mimo neho. Ďalej bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.
V rámci Zmien a doplnkov 02/2020sa riešia zmeny v deviatich lokalitách (Lokalita 2.1 –2.9), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.
Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Južná a východná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011. Chránené územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci RÚSES okresu Trnava, ktorý je súčasťou ÚPN VÚC TTSK (Aurex, 2014) je v dotknutom k. ú. vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor (Rbk) Horná Blava. Rozvojové lokality 2.8 a 2.9 zasahujú do chráneného vtáčieho územia Špačinskonižnianske polia.
Lokalita 2.8 – je situovaná pozdĺž cesty II/560, ktorá tvorí zároveň severozápadnú hranicu rozvojovej plochy. Plocha o rozlohe 0,75 ha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda.
Lokalita 2.9 – je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v dotyku so zastavaným územím obce. Plocha o rozlohe 1,28 ha je tvorená plochou súkromných záhrad a ornou pôdou. Západnú hranicu tvorí cestná komunikácia (III/1301), východnú hranicu vodný tok Horná Blava. Severná a južná hranica nie je v teréne jednoznačne vymedzená.
Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
V kapitole III. 5 sa len konštatuje, že rozvojové lokality v južnej časti k. ú. sa nachádzajú v dotyku alebo v malom rozsahu zasahujú do CHVÚ.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko rozvojové lokality 2.8 a 2.9 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia.
V ďalšom procese posudzovania je potrebné sa zamerať na nasledovné:
- vplyv samotného záberu pôdy na predmet ochrany CHVÚ, na potravné a hniezdne biotopy,
- vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovaných zámerov a činností na predmet ochrany,
- návrh eliminačných a kompenzačných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na predmet ochrany CHVÚ, a taktiež na prvky siete ekologickej stability.
Upozorňujeme, že podľa vyhlášky MŽP SR č. 5/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, má grafická časť obsahovať výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability. Zákon pripúšťa aj zlučovanie jednotlivých výkresov. Z toho dôvodu žiadame zakreslenie prvkov ÚSES a chránených území do grafickej časti strategického dokumentu, nakoľko ani jeden z predkladaných výkresov tieto prvky neobsahuje.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obdržal žiadosť obstarávateľa zo dňa 29.01.2021 o vylúčenie lokalít 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia o strategickom dokumente. Z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 vykonal príslušný orgán telefonickú konzultáciu s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020“.
Na základe žiadosti a doručených stanovísk, obstarávateľ strategického dokumentu vypustil lokality 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

KÓPIA

3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2021/005046 zo dňa 02.02.2021:
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 02/2020 územného plánu obce Kátlovce bolo v nových podmienkach zmenou jestvujúcich funkčných plôch prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania, výroby, rekreácie, športu a zelene v zastavanom územím ale aj mimo neho. Ďalej bolo potrebné stanoviť základné zásady organizácie riešených území, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a stanoviť reálne možnosti optimálneho využitia týchto funkčných plôch na nové účely s prihliadnutím na vlastnícke vzťahy.
V rámci Zmien a doplnkov 02/2020sa riešia zmeny v deviatich lokalitách (Lokalita 2.1 – 2.9), ktoré sa nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.
Dotknuté katastrálne územie sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V území sa uplatňujú všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny. Južná a východná časť katastrálneho územia zasahuje do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU054) Špačinskonižnianske polia, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011. Chránenné územie bolo vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu a sťahovavého druhu vtáka sokola rároha a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. V rámci RÚSES okresu Trnava, ktorý je súčasťou ÚPN VÚC TTSK (Aurex, 2014) je v dotknutom k. ú. vymedzený prvok siete ekologickej stability – regionálny biokoridor (Rbk) Horná Blava.
Rozvojové lokality 2.8 a 2.9 zasahujú do chráneného vtáčieho územia Špačinsko-nižnianske polia.
Lokalita 2.8 – je situovaná pozdĺž cesty II/560, ktorá tvorí zároveň severozápadnú hranicu rozvojovej plochy. Plocha o rozlohe 0,75 ha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda.
Lokalita 2.9 – je situovaná v južnej časti katastrálneho územia v dotyku so zastavaným územím obce. Plocha o rozlohe 1,28 ha je tvorená plochou súkromných záhrad a ornou pôdou. Západnú hranicu tvorí cestná komunikácia (III/1301), východnú hranicu vodný tok Horná Blava. Severná a južná hranica nie je v teréne jednoznačne vymedzená.
Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. V kapitole III. 5 sa len konštatuje, že rozvojové lokality v južnej časti k. ú. sa nachádzajú v dotyku alebo v malom rozsahu zasahujú do CHVÚ.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko rozvojové lokality 2.8 a 2.9 zasahujú do Chráneného vtáčieho územia (SKCHVU054) Špačinsko-nižnianske polia. V ďalšom prosece posudzovania je potrebné sa zamerať na nasledovné:
- vplyv samotného záberu pôdy na predmet ochrany CHVÚ, na potravné a hniezdne biotopy,
- vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovaných zámerov a činností na predmet ochrany,
- návrh eliminačných a kompenzačných opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na predmet ochrany CHVÚ, a taktiež ny prvky siete ekologickej stability.
Upozorňujeme, že podľa vyhlášky MŽP SR č.5/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, má grafická časť obsahovať výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability. Zákon pripúšťa aj zlučovanie jednotlivých výkresov. Z toho dôvodu žiadame zakreslenie prvkov ÚSES a chránených území do grafickej časti strategického dokumentu, nakoľko ani jeden z predkladaných výkresov tieto prvky neobsahuje.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obdržal žiadosť obstarávateľa zo dňa 29.01.2021 o vylúčenie lokalít 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia o strategickom dokumente. Z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 vykonal príslušný orgán telefonickú konzultáciu s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020“.
Na základe žiadosti a doručených stanovísk, obstarávateľ strategického dokumentu vypustil lokality 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OÚ-TT-OCDPK-2021/004041/Šl zo dňa 11.01.2021:

KÓPIA

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy podl'a § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zaujímame k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:
- v prieťahu intravilánom obce Kátlovce sú vedené cesty II/560, III/1301 a III/1303 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorých štátnu správu vykonáva tunajší úrad.
- rozvojové zámery sa budú priamo dotýkať cesty II/560, III/1301 a III/1303,
- dopravné napojenie riešených lokalít je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a pri nových objektoch, RD a bytových domov rešpektovať príslušné ustanovenia STN 73 6110/Z2 vrátane návrhu statickej dopravy,
- odporúčame, aby navrhované komunikácie v predmetných lokalitách boli budované ako miestne komunikácie a po vybudovaní odovzdané obci Kátlovce,
- nakoľko z predloženého návrhu nie je jasné, či sa lokality zmien budú nachádzať v extraviláne obce /mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce/, kde platia ochranné pásma ciest. V zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je okrem iného uvedené, že povolením výnimky nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie, v tomto prípade cesty II/560, III/1301 a III/1303.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy cesty II/560, III/1301 a III/1303 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

5. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky: vyjadrenie č. OÚ-TT-OVBP1-2021/0000108/Há zo dňa 11.01.2021:
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:
Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OÚ-TT-OOP6-2020/044794, OÚ-TT-OOP6-2021/003395 zo dňa 07.01.2021:
Správny orgán berie na vedomie predloženie oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“. Po preskúmaní súvisiacej dokumentácie konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Kátlovce v zastavanom a mimo zastavaného územia obce v nižšie uvedených lokalitách:
- v lok. 2.1 na účel športu a rekreácie o výmere 0,17 ha s druhom pozemku orná pôda
- v lok. 2.6 na účel indiv. bytovej výstavby o výmere 1,32 ha s druhom pozemku orná pôda a záhrada
- v lok. 2.7 na účel indiv. bytovej výstavby o výmere 0,06 ha s druhom pozemku orná pôda
- v lok. 2.8 na účel indiv. bytovej výstavby a verejnej zelene o výmere 0,77 ha s druhom pozemku orná pôda

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá o výmere 2,32 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy, bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.
Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,17 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0102002), ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
Ďalej sa v riešených lokalitách nachádza poľnohospodárska pôda o výmere 0,47 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 3. skupiny (kód BPEJ 0144302) a poľnohospodárska pôda o výmere 1,33 ha, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 6. skupiny (kód BPEJ 0147202), ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.
Realizácia zámeru obce Kátlovce rieši zmenu funkčného využitia na časti lokality 2.9 v katastrálnom území Kátlovce o výmere 1,00 ha, pričom pôvodná funkcia na výrobu a sklady sa mení na individuálnu bytovú výstavbu. O zmenu funkčného využitia na tejto lokalite bude potrebné požiadať tunajší úrad.
Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce a lokalít, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce, Okresný

KÓPIA

úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k zámeru obce Kátlovce z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2021/003335 zo dňa 13.01.2021:
Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu zámeru žiadne pripomienky.
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Trnavský samosprávny kraj: vyjadrenie č. 08202/2021/OÚPŽP-2 zo dňa 04.01.2021:
Cieľom riešenia Zmien a doplnkov 02/2020 ÚPN obce Kátlovce bolo v nových podmienkach zmenou jestvujúcich funkčných plôch prehodnotiť reálne možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania s dopravnou a technickou vybavenosťou, výroby (poľnohospodárska rodinná farma), rekreácie, športu a verejnej zelene v zastavanom území, ale aj mimo neho v celkovej výmere 4,9 ha. Zmeny sa riešia v deviatich lokalitách (Lokalita 2.1 – 2.9). Východná a južná časť katastrálneho územia obce Kátlovce sa nachádza v Chránenom vtáčom území – CHVÚ Špačinsko – nižnianské polia. V ostatnej časti katastrálneho územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. V katastri obce Kátlovce sa nachádza aj regionálny biokoridor potok Blava, vodný tok s dobre vyvinutým brehovým porastom. Návrh rešpektuje prvky ÚSES a RÚSES navrhované v platnom ÚPN obce.
Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje strategický dokument „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale vzhľadom na nové rozvojové lokality v južnej časti obce, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie obce a sú v dotyku s hranicou CHVÚ Špačinsko – nižnianské polia, resp. v malom rozsahu do neho zasahujú, je nutné stanoviť regulatívy pre elimináciu negatívnych vplyvov na životné prostredie a zohľadniť požiadavky ochrany prírody a krajiny. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK sa k danému dokumentu vecne vyjadrí pri prerokovaní v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. KPUTT-2020/96-2/194/KSI zo dňa 04.01.2021:
Krajský pamiatkový úrad Trnava podľa § 11 ods.2, písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona so strategickým dokumentom – „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ (spracovateľ: Ing. arch. Eva Krupová, 12/2020), podľa § 11 ods. 2 písm. d) a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko:
Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: vyjadrenie č. RÚVZ/2021/01373/Le-HŽP zo dňa 07.01.2021:
S návrhom pre navrhovateľa: Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, IČO: 00 312 622 zo dňa 22.12.2020 na oznámenie o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ súhlasí.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny: vyjadrenie č. 5378/2021-6.3 zo dňa 14.01.2021:
Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému oznámeniu nasledovné záväzné stanovisko.
Riešené územie sa nachádza na území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Južná a východná časť k. ú. obce Kátlovce zasahuje do chráneného územia európskej sústavy Natura 2000 - CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia (SKCHVU054). V rámci regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trnava (ďalej len „ÚSES“) je v dotknutom území vymedzený prvok regionálneho biokoridoru RBk Horná Blava.
Rozvojové lokality s ozn. 2.8 a 2.9 zasahujú do dotknutého územia sústavy Natura 2000. Lokalita 2.8 je situovaná pozdĺž cesty II/560, ktorá tvorí zároveň severozápadnú hranicu rozvojovej plochy. Plocha o rozlohe 0,75 ha, určená

KÓPIA

na výstavbu RD (s celkovou kapacitou 8 RD), je v súčasnosti využívaná ako orná pôda. Lokalita 2.9 je situovaná v južnej časti k. ú. obce Kátlovce v dotyku so zastavaným územím obce. Plocha o rozlohe 1,28 ha, určená na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby (s celkovou kapacitou 15 RD), je tvorená plochou súkromných záhrad a ornou pôdou. Západnú hranicu tvorí cestná komunikácia (III/1301), východnú hranicu vodný tok Horná Blava.
Na základe vyššie uvedeného, nakoľko nie je možné vylúčiť negatívny vplyv na územie európskej sústavy Natura 2000 (CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia), požadujeme predmetný strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
V rámci určenia rozsahu hodnotenia si uplatňujeme nasledovné špecifické požiadavky:
- Vyhodnotiť vplyvy na európsku sústavu chránených území Natura 2000; vyhodnotiť vplyv samotného záberu pôdy na predmety ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia, ako aj na potravné a hniezdne biotopy.
- Vyhodnotiť kumulatívne vplyvy územnoplánovacej dokumentácie a jej jednotlivých navrhovaných aktivít a činností na predmety ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia.
- Navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov na predmety ochrany CHVÚ Špačinsko-nižnianske polia a na prvky ÚSES.
Zároveň pri vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 02/2020 Územného plánu obce Kátlovce“ žiadame zapracovať do grafickej časti všetky chránené územia, ako aj prvky ÚSES.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia obdržal žiadosť obstarávateľa zo dňa 29.01.2021 o vylúčenie lokalít 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia o strategickom dokumente. Z dôvodu mimoriadnej situácie v súvislosti s COVID-19 vykonal príslušný orgán telefonickú konzultáciu s obstarávateľom v zmysle § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020“.
Na základe žiadosti a doručených stanovísk, obstarávateľ strategického dokumentu vypustil lokality 2.8 a 2.9 z predloženého oznámenia Územný plán obce Kátlovce – Zmeny a doplnky 02/2020. Ostatné lokality uvedené v oznámení zostávajú nezmenené.

Obce Chtelnica, Dechtice, Dolné Dubové, Horné Dubové, Jaslovské Bohunice, Nižná a Radošovce sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 6 ods. 2 zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR a vyzval dotknutú obec, aby v zmysle § 6 ods. 5 bezodkladne informovala verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská. Počas procesu posudzovania Oznámenia o strategickom dokumente nebolo na tunajší úrad doručené žiadne stanovisko dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth

KÓPIA

vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Kátlovce, Kátlovce 1, 919 55 Kátlovce, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Vajanského 22, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Bratislava, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 02 Trnava 2
Obec Chtelnica, Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
Obec Dechtice, Dechtice 48, 919 53 Dechtice
Obec Dolné Dubové, Dolné Dubové 1, 919 52 Dolné Dubové
Obec Horné Dubové, Horné Dubové 97, 919 06 Horné Dubové
Obec Jaslovské Bohunice, Námestie sv. Michala 36/10A, 919 30 Jaslovské Bohunice
Obec Radošovce, okres Trnava, Radošovce 70, 919 30 Radošovce
Obec Nižná, okr. Piešťany, Nižná 80, 922 06 Nižná pri Piešťanoch