

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Janov
2. **Identifikačné číslo:** 0069 0627
3. **Adresa sídla:** Obec Janov, Janov 1, 082 42, pošta Bzenov
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
František Harčár, starosta obce, Telef.: 0905 76 58 28
email: janov@onlinenet.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie:** **Spracovateľka ZaD ÚPN – O Ing. arch. Eva Mačáková, tel. 0907 907 253, František Harčár, starosta obce, Telef.: 0905 76 58 28**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Janov
2. **Charakter:** strategický dokument s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce do 2000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** stanoviť pre obec Janov v rozsahu Zmien a doplnkov zásady a regulatívy v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah (osnova):** oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Janov, v ktorých je navrhnutá zmena

č. lok.	lokalita	Popis
1	Aktualizácia hraníc katastrálneho územia	Aktualizácia hraníc katastrálneho územia Janov s katastrom obce Radatice
2		Lokalita vypustená z návrhu
3	Lok. RD Sever	Na ploche rozšíreného katastrálneho územia (pôvodný kataster obce Radatice) je na ornej pôde navrhnutá lokalita RD s miestnou komunikáciou
4	Lok RD Hospodársky dvor	V južnej časti bývalého hospodárskeho dvora na navrhovanej ploche na výrobu je podľa jestvujúceho stavu zmenené funkčné využitie na plochy RD
5	Lok RD Juh	V južnej časti obce sú zrušené navrhované plochy výroby, južná časť lokality bola oddelená do katastra obce Radatice, v severnej časti pri miestnej komunikácii sú navrhnuté rodinné domy a zvyšok lokality ostáva ako orná pôda
6	Občianska vybavenosť	Vedľa lyžiarskeho areálu sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti a doplnený areál starého cintorína
7	Občianska vybavenosť	Vedľa objektu obecného úradu sú navrhnuté plochy občianskej vybavenosti - obecné spoločenské centrum
8, 9, 10, 15	Miestne komunikácie	Miestne komunikácie k lyžiarskemu areálu, k jestvujúcim rodinným domom v bývalom k.ú. Radatice a dve komunikácie pri Svinke
11	ČOV	Zmena situovania navrhovanej ČOV na plochu v platnom ÚPN navrhovanú na lokalitu RD Lúky. V ochrannom pásme ČOV je navrhnutá plocha pre zónu aktivít
12	Lokalita RD Lúky	Vedľa lokality Lúky boli povolené 2 RD tak, že zasahujú do miestnej komunikácie, z toho dôvodu je zmenené trasovanie miestnej komunikácie do lokality a zároveň aj k ČOV

13	Cintorín	Zrušenie OP cintorínov v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020, návrh chodníka na cintoríne
14	Rodinný dom	Doplnenie jestvujúceho rodinného domu podľa jestvujúceho stavu
16	Parkovisko	Zmena situovania parkoviska pre športové plochy podľa jestvujúceho stavu
17	Cyklistické cestičky, Bike park	Zpracovanie jestvujúcich cyklistických cestičiek a Bike parku podľa skutočného stavu
18	Lokalita RD Svinka sever	V platnom ÚPN schválenej lokalite Svinka sever sú zakreslené plochy zrealizovaných RD, zrušená je východná prístupová komunikácia do lokality z dôvodu zastavania rodinným domom.
19	Zrušenie chodníka	Ruší sa chodník navrhnutý v platnom ÚPN v trase prírodného potrubia vody do obce, v ochrannom pásme vodovodu môže byť iba voľne prístupná záhrada
	ÚPN PSK 2019	Zpracovanie záväznej časti ÚPN Prešovského samosprávneho kraja 2019 v rozsahu katastra obce

5. **Uvažované variantné riešenia:** nie sú, Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Janov sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie..... 28.03.2021
 - b) schválenie návrhu riešenia: 31.08.2021
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** akceptovať ÚPN-VÚC Prešovského samosprávneho kraja 2019
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo Janov (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** uznesenie obecného zastupiteľstva obce Janov a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

▪ Pôda:

Na riešenom území sa nachádzajú zastavané plochy, orná pôda, a zeleň vodných tokov a strží.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Navrhované lokality sú napojené na obecný verejný vodovod, zmeny a doplnky si nevyžadujú žiadne zmeny v zásobovaní vodou. V prípade nedostatočnej kapacity vodárenského zdroja, ktorý slúži pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou obce Janov, obec bude zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu.

▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

Riešené lokality sú napojené na jestvujúce trafostanice.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:

Dopravný prístup k riešeným lokalitám je po existujúcich a navrhovaných verejných komunikáciách.

2. Údaje o výstupoch:

záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov Územného plánu obce Janov v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

▪ **Ovzdušie:**

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

▪ **Voda:**

Odpadové vody budú odvádzané prostredníctvom obecnej kanalizácie do navrhovanej ČOV Janov. Do doby dobudovania kanalizácie a ČOV sa budú zachytávať vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zazmluvnenej čistiarni odpadových vôd.

▪ **Odpady:**

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov v rovnakom režime, ako v celej obci.

▪ **Nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky**

Z navrhovaného funkčného využitia územia nevzniknú žiadne nebezpečné a obzvlášť nebezpečné látky.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Navrhované zmeny nespôsobia hluk a vibrácie, tieto môžu byť dočasne pri výstavbe objektov.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti a realizácie nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“

(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** proces spracovania a výstupy Zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Janov navrhujú funkčné plochy pre lokality uvedené v bode II.4. bez negatívneho vplyvu na zdravie obyvateľstva

5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V riešenom katastri sa nachádzajú chránené časti krajiny - lesné biotopy európskeho a národného významu. Riešené územie nezasahuje do lesných biotopov európskeho a národného významu.

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** **nie sú**

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** **nie sú**

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Janov a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

2.1. **Štátna správa:**

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Mieru č.3 , 080 01 Prešov
2. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru č. 3 , 080 01 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva Nám. Mieru č.3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Nám. Mieru č.3 , 080 01 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul. č.115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov

7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
 - št. správa. v odpadovom hospodárstve
8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
9. - št. správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad Prešov, lesný odbor, Námestie mieru č.3, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor CO a KR, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
14. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru č.3, 080 01 Prešov
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
17. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2.2. Dotknutý samosprávny kraj:

18. Prešovský samosprávny kraj, Odbor odbor strategického rozvoja - odd. územného plánovania, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov
19. Prešovský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Nám. mieru č.2, 080 01 Prešov

2.3. Dotknuté obce:

20. obec Bzenov, 082 42 Bzenov 38
21. obec Radatice, 082 42 Radatice 105
22. obec Bajerov, 082 41 Bajerov 101
23. obec Sedlice, 082 43 Sedlice 176
24. obec Rokycany, Rokycany 45, 082 41 pošta Bajerov
25. obec Suchá Dolina, Suchá Dolina 68, pošta 082 43 Sedlice

3. Dotknuté susedné štáty: Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
 - ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, r. 2019, schválený č. uznesenia 268/2019 a 269/2019 dňa 26.08.2019, VZN PSK č. 77/2020 s účinnosťou od 26.08.2019
 - Pôvodný územný plán bol schválený 25. 04. 2008 Obecným zastupiteľstvom obce Janov uznesením č. 3/2008, VZN č. 4/2008 zo dňa 25. 04. 2008.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Prešov
 - Zadanie ÚPN – O, schválené OZ Janov 15. 12. 2004 uznesením č. 19/2004.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Obec Janov, 08.02. 2021

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Obec Janov**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:
Jozef Harčár, starosta obce Janov



.....
pečiatka, podpis