

ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN-O

Janov

Závazná časť
Úplné znenie
návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Janove

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
František Harčár
starosta obce Janov

Platné znenie

Zrušenie platného znenia

Zmeny a doplnky 1

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2. zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3. pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4. zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Svinka sever, Svinka juh, Záhumienky, Lúky, **Sever, Hospodársky dvor a Juh**
- 1.4.1. nová výstavba v lokalitách v blízkosti toku Svinka je podmienená realizáciou hrádze na Q₁₀₀ ročnú vodu
- ~~1.5. zabezpečiť plochu pre hygienicky nezávadnú výrobu v južnej časti obce~~
- 1.6. ~~výrobnú zónu od obytnej a rekreačnej oddeliť izolačnou zeleňou~~ **na plochách výroby, zóny aktivít technickej vybavenosti vysadiť na hranici s s obytňou a rekreačnou zónou izolačnú zeleň**
- 1.7. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske, rekreačné a ochranné účely
- 1.8. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.9. ~~zachovať~~ **dodržať** šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách 9 m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty,
- 1.10. zachovať tvaroslovie vidieckej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.11. priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.11.1. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.11.2. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.11.3. pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.12. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.12.1. úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
 - 1.12.2. pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
 - 1.12.3. úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
 - 1.12.4. úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- ~~2.1. vidiecka obytňá zástavba nízkopodlažná~~ **2.1. plochy rodinných domov**
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod) detské ihriská, športové plochy
 - 2.1.2. obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotné zariadenia, komerčné záhradníctva,
 - 2.1.3. zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4. **max. podlažnosť 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 30 %, prístup z verejnej komunikácie v zmysle § 43 písm. b ods.3 stavebného zákona**
- 2.2. plochy občianskej vybavenosti

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie je školské a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia,
- 2.2.2. obmedzené funkčné využívanie plôch servis, garáže mechanizmov, bývanie
- 2.2.3. zakázané funkčné využívanie plôch je ~~výroba~~ **všetko, čo nie je uvedené ako prípustné, alebo obmedzené**
- 2.2.4. max. podlažnosť 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 60 %
- 2.3. plochy výroby, zóny aktivít a technickej vybavenosti
- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je hygienicky nezávadná výroba, zber a spracovanie druhotných surovín, výrobné služby, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu, skladové hospodárstvo, **ČOV v lokalite Lúky**
- 2.3.2. obmedzené funkčné využívanie plôch je administratíva, občianska vybavenosť, **parkovacie plochy**
- 2.3.3. zakázané funkčné využívanie plôch je ~~bývanie~~ **je všetko, čo nie je uvedené ako prípustné, alebo obmedzené**
- 2.3.4. max. podlažnosť 2 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 60 %
- 2.4. plochy pre dopravu
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.4.2. obmedzené funkčné využitie je technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické komunikačné káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami
- 2.4.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.5. plochy športu a cestovného ruchu
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie sú ubytovacie zariadenia penziónového typu a rekreačných chat, konferenčné priestory, športové plochy otvorené kúpalisko, vleky, zjazdovky
- 2.5.2. obmedzené funkčné využívanie plôch sú doplnkové služby a komerčná vybavenosť, **agroturistika, parkovacie plochy**
- 2.5.3. zakázané funkčné využívanie plôch je ~~výroba, živočíšna výroba~~ **je všetko, čo nie je uvedené ako prípustné, alebo obmedzené**
- 2.5.4. max. podlažnosť 2 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, max. zastavanosť pozemku 20 %
- 2.6. plochy záhrad
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie sú pestovanie poľnohospodárskych plodín, okrasná a úžitková záhrada,
- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie sú drobné stavby - stodoly, altánky, záhradné chatky, pivnice, garáže, spevnené plochy
- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú všetky stavby, ktoré nie sú uvedené ako prípustné, alebo obmedzené
- 2.6.4. max. podlažnosť 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie, 1 podkrovia, max. zastavanosť pozemku 10 %
- 2.7. plochy verejnej zelene
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie sú parková zeleň, zeleň vodných tokov, vodné plochy, izolačná zeleň, oddychové plochy s lavičkami

- 2.7.2. obmedzené funkčné využitie sú detské ihriská, ihriská pre loptové hry, chodníky, technická vybavenosť, drobná architektúra, lavičky, fontány
- 2.7.3. zakázané funkčné využitie sú bývanie, občianska vybavenosť mimo prípustné funkčné využitie a výroba

2.8. plochy cintorína

- 2.8.1. prípustné funkčné využitie je zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačná zeleň, alejová zeleň,
- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie sú zjazdové chodníky, technická vybavenosť,
- 2.8.3. zakázané funkčné využitie sú všetky funkcie, neuvedené v bodoch 2.8.1, 2.8.2

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- 3.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2. zabezpečiť rekonštrukciu polyfunkčného objektu materskej školy a kultúrneho domu ,
- 3.3. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov
- 3.4. rekonštruovať objekt knižnice
- 3.5. športový areál rozšíriť, zväčšiť zjazdové plochy, vybudovať nové vleky, z areáli realizovať kúpalisko s plaveckým bazénom a detským bazénom, a viacúčelové ihrisko,
- 3.6. v nadväznosti na športový areál vybudovať penzión a chatovú lokalitu
- 3.7. nové plochy občianskej vybavenosti situovať západne od obecného úradu (obecné spoločenské centrum) a východne od zjazdoviek (vybavenosť pre športový areál a lyžiarske centrum; objekty situovať mimo miestny biokoridor)

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. prestavať cestu III/5464 3460 Bzenov – Janov – Radatice na kategóriu MZ 8,5/50 v extraviláne na kategóriu C 7,5/70
- 4.1.2. prestavať cestu III/5462-3461 do Janova na kategóriu MZ 8/40
- 4.1.3. pozdĺž ciest III. tried zabezpečiť plochu pre dobudovanie jednostranných peších chodníkov šírky min. 2,0 m
- 4.1.4. cyklistické trasy v katastri obce viesť v koridore cesty III.tr.
- 4.1.5. cykloturistické trasy viesť po poľných a lesných cestách, v západnej časti katastra prepojiť s obcou Sedliská a v južnej časti katastra s obcou Suchá dolina. Nástup na cykloturistickú cestu riešiť na južnom konci obce a pri z.ú. Radatice
- 4.1.6. zastávky SAD na ceste III/5464 3460 vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.7. pri križovatke s navrhovanou prístupovou cestou k športovému areálu umiestniť novú zastávku autobusu, zastávku vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- 4.1.8. postupne prestavať a vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.9. v starej časti zástavby kde je náročný terén ponechať cesty kategórie MOK 3,75/40
- 4.1.10. v novonavrhovaných lokalitách IBV je potrebné obslužné a prístupové komunikácie realizovať v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- 4.1.11. realizovať prístupovú komunikáciu ku športovým a výrobným plochám, do pričlenenej lokality z bývalého k.ú. Radatice a komunikácie pri Svinke v kategórii MO 4,5/30
- 4.1.12. na úseku statickej dopravy vybudovať sústredenú parkovaciu plochu pre potreby lyžiarskeho a športového areálu
- 4.1.13. v navrhovanej priemyselnej zóne na navrhovanej ploche výroby, zóny aktivít a technickej vybavenosti budovať parkoviská na vlastných pozemkoch jednotlivých investorov v počte státí podľa druhu výroby

- 4.1.14. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 4.1.15. pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.16. rešpektovať cestné ochranné pásmo v extravilánových úsekoch pre cesty III. triedy 20m od osi vozovky

4.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať lokálny vodný zdroj vrt HJ – 1, ktorý sa nachádza v západnej časti obce v nadmorskej výške 323,80 m n. m.
- 4.2.2 rezervovať koridor pre skupinový vodovod v doline Svinky – Rokycany – Bzenov – Janov – Radatice
- 4.2.3 v prípade nedostatočnej kapacity vodného zdroja obce napojiť vodojem na skupinový vodovod
- 4.2.4 rezervovať koridor pre prívod vody do jestvujúcich, aj navrhovaných lokalít bývania, lokalít výroby a zóny aktivít a lokalít športu a rekreácie
- 4.2.5 vodu do bazénov odoberať z vlastnej studne s úpravou a ohrevom vody v úpravni, alternatívne z verejného vodovodu
- 4.2.6 vodu na zasnežovanie odoberať zo Svinky do akumulačnej nádrže a odtiaľ prečerpávať do snežných diel
- 4.2.7 vybudovať obecnú splaškovú kanalizáciu v jestvujúcich, aj navrhovaných lokalitách bývania, lokalít výroby a zóny aktivít a lokalít športu a rekreácie
- 4.2.8 splaškové vody z obce odviesť na navrhovanú ČOV ~~v obci Radaticiach v rámci skupinovej kanalizácie Radatice, Janov a Lubovec~~
- 4.2.9 odkanalizovanie navrhovaného kúpaliska riešiť ~~cez samostatnú~~ do obecnej ČOV;
- 4.2.10 v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a vykonávať činnosti obmedzujúce prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré ohrozia jeho technický stav
- 4.2.11 dažďové a prívalové vody z územia odviesť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Svinky
- 4.2.12 pri premostovaní Svinky dbať, aby mostné teleso nezasahovalo do prietoku profilu
- 4.2.13 Svinku v zastavanom území obce regulovať na Q_{100} ročnú vodu s použitím prírodných materiálov s vegetačným krytom, medzi jestvujúcim a navrhovaným mostom od obce realizovať hrádzu na Q_{100} ročnú vodu, ktorou bude vedená obslužná komunikácia do lokality pre výrobu a zónu aktivít a do lokality športu a cestovného ruchu. V tomto úseku medzi Svinkou a cestou III. tr. ponechať suchý polder
- 4.2.14 pre navrhovanú úpravu Svinky na Q_{100} v celom zastavanom území obce ponechať územnú rezervu pozdĺž oboch brehov neupravenej časti Svinky min. 15,0 m. Nová výstavba v lokalitách v blízkosti toku Svinka je podmienená realizáciou hrádzu na Q_{100} ročnú vodu
- 4.2.15 do doby dobudovania kanalizácie a ČOV zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpě. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zazmluvnenej čistiarni odpadových vôd
- 4.2.16 v rámci odvádzania dažďových vôd riešiť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku z novo navrhovaných spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente
- 4.2.17 nekontaminované vody z povrchového odtoku (zo striech RD, BD a spevnených plôch) zachytávať, zdržiavať v teréne a vhodne využívať napr. na zavlažovanie
- 4.2.18 pri akejkoľvek výstavbe v blízkosti vodného toku Svinka pred realizáciou hrádzu na Q_{100} ročnú vodu sa musí rešpektovať prirodzené záplavové územie vodného toku a rešpektovať obmedzenia využitia územia v zmysle §20 zákona č.7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
- 4.2.19 výstavba na lokalitách v blízkosti toku Svinka pred realizáciou hrádzu na Q_{100} ročnú vodu je podmienená preukázaním hladinového režimu vodného toku Svinka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok Q_{100} a následne výstavbu situovať mimo zistené územie ohrozené povodňami
- 4.2.20 v rámci odvádzania dažďových vôd z novonavrhovaných spevnených plôch realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd

z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 4.3.1. zahustiť trafostanicu TS3 v navrhovanej lokalite IBV Lúky, VN prípojku realizovať zemným káblom od vedenia č. 217
- 4.3.2. zabezpečiť rekonštrukcie existujúcej trafostanice TS1
- 4.3.3. pre podnikateľský sektor – zónu aktivít a vleký zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc v zóne aktivít, VN prípojku realizovať zemným káblom odbočením od navrhovanej prípojky k lokalite IBV Lúky; resp. od vedenia č. 217

4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových káblov

- 4.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- 4.4.2. ~~televízny a rádiový signál zabezpečiť vzdušným rozvodom koaxiálnych káblov~~
- 4.4.3. rešpektovať trasy existujúcich elektronických komunikačných káblov
- 4.4.4. zabezpečiť preložku elektronických komunikačných káblov v navrhovanej lokalite RD Sever
- 4.4.5. TV a R signál v celej obci zabezpečiť optickými káblami

4.5. v oblasti zásobovania teplom

- 4.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze ekologických zdrojov

4.6. v oblasti zásobovania plynom

- 4.6.1. dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, v navrhovanej zóne aktivít a cestovného ruchu
- 4.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou
- 4.6.3. odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5. **Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- 5.1. ~~akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/ 1997 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Prešove je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu~~

- 5.1. V centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky je evidovaná archeologická lokalita: historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1341). Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky

ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

- 5.2. obec si môže zaviest' v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.3. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov
- 5.4. realizovať len nevyhnutný výrub stromov v brehových porastoch Svinky a miestnych potokov a to na základe súhlasu príslušného orgánu OPaK
- 5.5. reguláciu Svinky prírodnými materiálmi, kamennou nadhádzkou, prípadne polovegetačnými tvárnicami, so zachovaním pôvodného charakteru podložia
- 5.6. pozdĺž regionálneho biokoridoru toku Svinky na disponibilných miestach doplniť výsadbu sprievodnej zelene toku
- 5.7. na navrhovaných zjazdovkách zachovať strže so sprievodnou zeleňou
- 5.8. veľké hony ornej pôdy rozparcelovať na menšie a orbu robiť zásadne po vrstevniciach
- 5.9. vodnú eróziu eliminovať vegetačnými porastmi s akumulácnou schopnosťou
- 5.10. vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.11. doplniť líniové spoločenstvá pozdĺž poľných ciest
- 5.12. nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.13. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 5.13.1. regionálny biokoridor Svinka
 - 5.13.2. miestne biocentrum lesy v katastrálnom území obce – lesné biotopy európskeho, resp. národného významu
 - 5.13.3. miestne biokoridory – mimolesná zeleň rastúca v stržiach a remízkach – Janovské Jarky, Hlboké
- 5.14. náhradnú výsadbu realizovať na ploche verejnej pri obecnom úrade a materskej škole a na ploche cintorína
- 5.15. stavebné objekty v navrhovanom areáli pri údolnej stanici vleku situovať mimo miestny biokoridor

6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 6.1. zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odbornou likvidáciou
- 6.2. zabezpečiť výkup využiteľných druhotných surovín /textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie/ v zóne aktivít
- 6.3. zabezpečovať finálne spracovávanie druhotných surovín (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.4. KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO
- 6.5. vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.6. zriadiť obecnú kompostáreň
- 6.7. pri výstavbe miestnych komunikácií pozdĺž biokoridoru Svinka realizovať na plochách biokoridoru len nevyhnutný výrub drevín v polohe telesa cesty a stavebné dvory a skládky situovať mimo plôch patriacich do biokoridoru Svinka

7. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 7.1. hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce
- 7.2. Navrhovaná hranica zastavaného územia na severe ide hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 (A), od križovania kanála na západnej hranici obce s cestou Radatice – Bzenov, **obchádza navrhovanú lokalitu Sever a vracia sa po hranici rozšíreného katastra k hranici zastavaného územia a** ~~Pred potokom križuje túto cestu~~ pokračuje po hranici zastavaného územia k 1. 1. 1990 okolo pozemkov rodinných domov a cintorína a hranicou zastavaného územia k 1. 1. 1990 sa vracia späť západným smerom križujúc cestu a potok.(B) Pokračuje juhovýchodným smerom hranicou potoka okolo navrhovanej lokality rodinných domov ~~a výrobné zóny, ktoré obchádza z východnej strany, pri ústí kanála do potoka sa lomí západným smerom(C) a z juhu obchádza navrhovaný výrobný areál, križuje kanál a pokračuje po medzu, ktorá je na západnej strane navrhovaného parkoviska pri lyžiarskom vleku(D).~~ Obchádzajúc toto parkovisko zo západnej strany ide severným a potom východným smerom **a**

navrhovanej ČOV pokračuje západným smerom, obchádza lokalitu Juh a pokračuje okolo navrhovanej cesty k športovému areálu(E). Pokračuje severným smerom k navrhovanému ihrisku, ktorý obchádza z južnej, západnej a severnej strany, kde sa napája na hranicu zastavaného územia k 1. 1. 1990 (F), ktorou pokračuje po západnej hranici zastavaného územia, obchádzajúc obytnú zástavbu so záhradami severne od kostola. Tu sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (G) okolo navrhovanej cesty k navrhovanej lokalite rodinných domov pri Svinke, odkiaľ pokračuje hranicou Svinky po napojenie na hranice zastavaného územia k 1. 1. 1990 (H) a ďalej touto hranicou križujúc Svinku sa vracia južnou a západnou stranou obytnej zástavby pri ceste Radatice – Bzenov do východzieho bodu pri ceste Radatice – Bzenov (A).

8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :

- 8.1. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí od 35 do 110 kV vrátane 15 m od krajného vodiča.
- 8.2. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- 8.3. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne
- 8.4. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.5. ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce 1 m
- 8.6. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 8.7. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.8. pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.9. pásma hygienickej ochrany 1^o hydrogeologického vrtu a objektu vodojemu
- 8.10. ochranné pásmo ciest III. tr. 20 m od osi cesty
- 8.11. ~~ochranné pásmo cintorína 50 m~~
- 8.12. ochranné pásmo lesa 50 m od lesných pozemkov
- 8.13. ochranné pásmo melioračného kanála 5 m od brehovej čiary kanála
- 8.14. elektronické komunikačné káble 0,5 – 1,0 m
- 8.15. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov
- 8.15.1. lesné biotopy európskeho a národného významu

8.2. vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov v obci:

- 8.2.1. Územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby a zariadenia:
 - 8.2.1.1. Stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona)
 - 8.2.1.2. Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona)
 - 8.2.1.3. Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona)
 - 8.2.1.4. Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 9.1. plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú :

- 9.1.1. plocha pre miestnu komunikáciu s chodníkom a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Svinka sever
- 9.1.2. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú vybavenosť v lokalite Svinka sever
- 9.1.3. plocha pre reguláciu Svinky
- 9.1.4. plocha pre hrádzu s komunikáciou
- 9.1.5. plocha pre zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach a parkovisko pri cintoríne
- 9.1.6. plocha pre chodník od mosta ku kostolu
- 9.1.7. plocha pre technickú vybavenosť a prívod vody od vodojemu do centra obce
- 9.1.8. plocha pre technickú vybavenosť
- 9.1.9. plocha pre miestne komunikácie, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Svinka Juh
- 9.1.10. plocha pre miestne komunikácie, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Záhumienky a k navrhovanej občianskej vybavenosti
- 9.1.11. plocha pre koridor vodovodného napojenie obce na skupinový vodovod, chodník, plynovod
- 9.1.12. plocha pre rozšírenie komunikácie, chodník a technickú vybavenosť k navrhovanej lokalite rodinných domov Lúky a zóne aktivít, trafostanica pre lokalitu Lúky
- 9.1.13. plocha pre komunikáciu, chodník a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Lúky
- 9.1.14. plocha pre cestu k akumuláčnej nádrži na zasnežovanie,
- 9.1.15. plocha pre komunikáciu a technickú vybavenosť do lyžiarskeho strediska
- 9.1.16. plocha pre trasu kanalizácie v celej obci
- 9.1.17. plocha pre parkovisko pri rekreačnej zóne a zóne aktivít
- 9.1.18. plocha pre miestnu komunikáciu a technickú vybavenosť pre zónu aktivít vrátane trafostanice v lokalite RD Juh
- 9.1.19. plocha pre miestnu komunikáciu k zóne aktivít a k zóne cestovného ruchu s premostením Svinky
- 9.1.20. plocha pre prívod vody od Svinky k akumuláčnej nádrži na vodu na umelé zasnežovanie
- 9.1.21. plocha pre náhradnú výsadbu v parku okolo potoka
- 9.1.22. plocha pre náhradnú výsadbu na cintoríne
- 9.1.23. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v navrhovanej lokalite RD Sever
- 9.1.24. plocha pre miestne komunikácie a technickú vybavenosť v lokalite RD Hospodársky dvor
- 9.1.25. plocha pre ČOV, trafostanicu a TV v lokalite zóny aktivít
- 9.1.26. plocha pre prístupové komunikácie do lokality Radatice, Pri Svinke 1, Pri Svinke 2, k lyžiarskemu areálu
- 9.2. plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny sú
- 9.2.1. plochy na delenie a sceľovanie pozemkov lokality rodinných domov Svinka – juh, Lúky, zóna aktivít zóna cestovného ruchu a parkovisko a regulácia Svinky
- 9.2.2. plochy na chránené časti krajiny sú lesné biotopy európskeho a národného významu

10. Obstať a schváliť územný plán zóny

je potrebné na lokality rodinných domov Svinka – juh, Lúky, na lokalitu športového areálu a na lokalitu pre výrobu a zónu aktivít

nie sú navrhované lokality, kde by bolo potrebné obstať a schváliť územný plán zóny

11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1.1. miestna komunikácia s chodníkom a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Svinka sever
- 11.1.2. miestna komunikácia a technická vybavenosť v lokalite Svinka sever
- 11.1.3. regulácia Svinky
- 11.1.4. hrádza pri Svinke s komunikáciou
- 11.1.5. zastavovacie pruhy na autobusových zastávkach a parkovisko pri cintoríne
- 11.1.6. chodník od mosta ku kostolu
- 11.1.7. technická vybavenosť a prívod vody od vodojemu do centra obce

- 11.1.8. technická vybavenosť
- 11.1.9. miestne komunikácie, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Svinka Juh
- 11.1.10. miestne komunikácie, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Záhumienky a k navrhovanej občianskej vybavenosti
- 11.1.11. vodovodné napojenie obce na skupinový vodovod, chodník, plynovod
- 11.1.12. rozšírenie komunikácie, chodník a technická vybavenosť k navrhovanej lokalite rodinných domov Lúky a zóne aktivít, trafostanica pre lokalitu Lúky
- 11.1.13. komunikácia, chodník a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite rodinných domov Lúky
- 11.1.14. cesta k akumuláčnej nádrži na zasnežovanie,
- 11.1.15. komunikácia a technická vybavenosť do lyžiarskeho strediska
- 11.1.16. kanalizácia v celej obci
- 11.1.17. parkovisko pri rekreačnej zóne ~~a zóne aktivít~~
- 11.1.18. miestna komunikácia a technická vybavenosť ~~pre zónu aktivít vrátane trafostanice~~ v lokalite RD Juh
- 11.1.19. miestna komunikácia k zóne aktivít a k zóne cestovného ruchu s premostením Svinky
- 11.1.20. prívod vody od Svinky k akumuláčnej nádrži na vodu na umelé zasnežovanie
- 11.1.21. miestne komunikácie a technická vybavenosť v navrhovanej lokalite RD Sever
- 11.1.22. miestne komunikácie a technická vybavenosť v lokalite RD Hospodársky dvor
- 11.1.23. ČOV, trafostanica a TV v lokalite zóny aktivít
- 11.1.24. prístupové komunikácie do lokality Radatice, Pri Svinke 1, Pri Svinke 2, k lyžiarskemu areálu

9. Opatrenia vo verejnom záujme

- 11.1.25. náhradná výsadba v parku okolo potoka
- 11.1.26. náhradná výsadba na cintoríne