

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A1. Identifikačné údaje stavby

Názov stavby: SKLADOVACIA HALA
Miesto stavby: Štúrovo
Katastrálne územie: Štúrovo
Číslo parcely: 1153/2, 1154/1
Investor: Pit Box s.r.o.
Tehliarska 12
943 01 Štúrovo

A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku.

Účel objektu je jednoznačne definovaný názvom – skladovacia hala, ktorý po výstavbe bude slúžiť investorovi na skladovanie papierových obalov a hutníckeho materiálu.

Navrhovaná skladovacia hala je prízemná, nepodpivničená, s neobytným podkrovím a sedlovou strechou. Pôdorysne sa budova skladá z dvoch obdĺžnikov. Prvá časť s panelmi má rozmery 10,80 x 39,01m, druhá časť s panelmi má rozmery 17,40 x 31,42m.

Účelové jednotky objektu sú rozdelené podľa dispozičných vzťahov a riešené na jednom podlaží stavby podľa požiadaviek investora.

Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Štúrovo, mimo zastavaného územia. Pozemok s parcelným číslom 1153/2 figuruje ako „Ostatná plocha“. Pozemok s parcelným číslom 1154/1 momentálne figuruje ako „Zastavaná plocha a nádvorie“.

Zdroje financovania výstavby zabezpečuje investor z prostriedkov určených na tento účel.

Predpokladaná lehota výstavby a plánovaný termín zahájenia výstavby sú závislé od termínu vydania stavebného povolenia a zo zabezpečenia zdrojov financovania.

Pred projektovaním skladovacej haly nebol dodaný geologický prieskum, vychádzali sme z geologických pomerov okolitej zástavby. Podložie navrhovanej stavby nie je známe, avšak na základe preskúmanosti zastavaného okolia možno predpokladať bezproblémové založenie. Základové pomery budú overené v rámci výkopových prác, na základe ich vyhodnotenia sa potvrdí navrhovaný spôsob založenia, resp. sa navrhne jeho korekcia.

Nosné konštrukcie haly sú tvorené oceľovými stĺpmi a oceľovými rámami. Ostatné sú zrejmé z výkresovej časti.

Základné údaje:

Plocha pozemku:	8202,00 m ²
Zastavaná plocha navrhovaná hala:	968,02 m ²
Zastavaná plocha existujúcej haly:	477,00 m ²
Zastavanosť pozemku:	17,62 %
Maximálna výška objektu od terénu:	9,36 m
Podlažnosť:	1

A3. VÄZBA STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba skladovacej haly má priamu väzbu na susedné existujúce zástavby. Areálová komunikácia je existujúca. Navrhovaný objekt nemá negatívny svetlo-technický vplyv na susedné plánované objekty kvôli dostatočnej vzdialenosti od hranice pozemku.

Napojenie na inžinierske siete je zrejmé z výkresov príslušných profesistov.

B. SÚHRNNÉ RIEŠENIE STAVBY

B1. Súhrnná technická správa

B 1.1 Územie stavby, koncepcia stavby

Stavebný pozemok sa nachádza v katastrálnom území Štúrovo, mimo zastavaného územia. Pozemok s parcelným číslom 1153/2 figuruje ako „Ostatná plocha“. Pozemok s parcelným číslom 1154/1 momentálne figuruje ako „Zastavaná plocha a nádvorie“.

Pripojenie na inžinierske siete je zrejmé zo situácie a z príslušného projektu.

Vykurovanie v skladovacej hale nebude riešené. Komunikačné napojenie pozemku na cestu tretej triedy je existujúce, vyznačené v situačnom výkrese. Areálová časť prípojok bude riešená podľa výkresovej časti projektu.

Výškové osadenie podlahy 1.NP bude 100mm nad komunikáciou pred pozemkom t.j. výšková kóta +0,000 je 121,25 m n.m. Ako orientačný výškový bod bude slúžiť os cesty 121,15m n.m. podľa situačného výkresu.

Celková plocha riešeného pozemku (označený v situačnom výkrese s číslom parcely 1154/1, 1154/2, 1154/3) je 8202,00m². Dvor je prístupný pomocou existujúcej brány z juhovýchodnej strany podľa situačného výkresu. Napojenie na cestu je existujúce bez zmeny pre celý areál.

Riešením skladovacej haly vznikajú nasledujúce kapacity miestností:

PRÍZEMIE - t.j. výšková kóta podlahy = +0,000

1.01	SKLADOVACIA HALA	951,36 m ²
------	------------------	-----------------------

úžitková plocha spolu	951,36 m²
zastavaná plocha	968,02 m²

Budova so sedlovou strechou nemá žiadny negatívny vplyv na okolité pozemky.

Ako podklady boli používané kópie z katastrálnej mapy, prehľad jednotlivých inžinierskych sietí, konzultácie s investorom, konzultácie s dotknutými orgánmi a profesistami.

Zásadné požiadavky na technické riešenie stavby boli zapracované podľa platných noriem STN, ktoré sú splnené a rozpísané v technickej správe objektu.

Územno-technické pripojenie a príprava územia s dopravným a technickým riešením stavby sú zrejmé z výkresovej časti projektu a pripájaných inžinierskych sietí.

Požiadavky na konečnú úpravu územia sme zachytili do projektu v situačných výkresoch využiteľnosti územia.

B 2.2 Orientácia na svetové strany, denné osvetlenie, vetranie

Objekt je situovaný od miestnej komunikácie na severozápad. Osadenie budovy je nasledovné: od juhovýchodnej hranice 2,51-9,73m; od severozápadnej hranice 2,00m. Vstup na pozemok je z juhovýchodnej strany. Vstup do budovy je zo severovýchodu a z juhovýchodu.

B 2.3 Riešenie dopravy

Areálová komunikácia je existujúca.

B 2.4 Dispozičné a funkčné riešenie

Skladovacia hala nie je rozdelená, je navrhnutá ako jeden priestor pre skladovanie papierových obalov a hutníckeho materiálu.

Konštrukcie a materiály sa zvolili typické pre zvýšenie kvality budovy.

B 2.5 Oplotenie pozemku

Oplotenie riešeného pozemku je existujúce.

B 2.6 Úprava plôch a priestranstva

Po zrealizovaní a dokončení stavebných objektov a hlavne inžinierskych sietí sa upravujú terény okolo nich s príslušnou technikou. Riešenie sadových úprav bude zohľadnené v ďalšej fáze projektovej dokumentácie podľa požiadaviek investora.

Zastavaná plocha budovy je 968,02m². To je 11,80 percentuálny podiel z celkovej plochy pozemku.

Celková výmera riešených plôch a priestranstiev je 8202,00m².

Sprievodná a technická správa

SKLADOVACIA HALA

Miesto stavby: Štúrovo, k.ú. Štúrovo

Číslo parciel: 1153/2, 1154/1

Investor: Pit Box s.r.o.
Tehliarska 12
943 01 Štúrovo